

Överlåtelsesätt av egnahemstomter och val av vem som får en tomt

Då en egnahemstomt marknadsförs för första gången säljs den på basis av anbud, om inget skilt beslut fattats om att använda ett annat överlåtelsesätt. Om tomten inte reserveras genom anbudsförfarandet, bjuds tomten ut i fortlöpande ansökning till ett fast pris. De egnahemstomter som har fast pris kan köpas eller arrenderas.

En tomt marknadsförs på motsvarande sätt som en tomt som marknadsförs för första gången, om den sålts eller arrenderats ut och av någon orsak återgått till staden.

Om ansökningstiden för tomter till fast pris och tomter som säljs på basis av anbud går ut samtidigt, behandlar man anbudet först. Om en sökande lämnat in ett både ett anbud och en ansökan till en fastpristomt och får en tomt som säljs på basis av anbud, behandlas inte sökandens ansökan om tomt till fast pris.

Tomter som säljs på basis av anbud

- Den som lämnat det högsta anbudet får tomten.
- Om det lämnas flera anbud av samma värde, väljer man den som får tomten genom utlottning.
- Om en tomt som reserverats på basis av anbud återgår till staden, ordnas ett nytt anbudsförfarande.
- Dock så att om reserveringen tas tillbaka före förfallodagen för reserveringsavgiften, överläts tomten till en sådan som i anbudsförfarandet lämnat ett anbud på tomten, ännu är utan tomt och som lämnat det högsta anbudet vid anbudsförfarandet av de som är utan tomt.

Tomter till fast pris

- Då man för första gången kan ansöka om en tomt, meddelas det när ansökningstiden går ut. För de tomter som det kommit in mer än en ansökning till, avgörs sökandens ordning genom utlottning då ansökningstiden gått ut.
- Om tomten inte reserverats då den marknadsförts för första gången, läggs den ut till fortlöpande ansökning.
 - Tomter överläts i den ordning ansökningarna kommer in.
 - Om det lämnas flera ansökningar om samma tomt samma dag, lottar man ut den som får tomten.
- Om en reservering av en tomt som marknadsförts till fast pris dras tillbaka, läggs tomten på nytt ut till ansökan till fast pris.
- Om en tomt lottas ut, lottas tomten först ut mellan de sökande som inte redan har en egnahemstomt reserverad eller en egnahemstomt där byggnadsskyldigheten inte uppfyllts. Först efter detta beaktas i lottningen ansökningarna av sådana företag som redan har en reserverad egnahemstomt eller en egnahemstomt som tidigare överlåtits och där byggnadsskyldigheten inte uppfyllts.
- Tomten överförs till den, som ännu inte har en tomt och som placerat sig som nästa i lotteriet, om den som har fått tomten genom lotteriet avstår från tomtreservationen innan reserveraren har betalat reserveringsavgiften.

Tomter kan överlåtas både till privatpersoner och företag

- Då en tomt till fast pris marknadsförs för första gången, överläts tomten endast till privatpersoner.
- Om tomten inte blir reserverad då den varit till ansökan på basis av anbud, kan också företag få tomten genast då den blir tillgänglig för ansökan med fast pris.
- En privatperson kan endast få en tomt åt gången.

- Om sökanden är en privatperson och har en reserverad Borgå stads egnahemstomt eller om sökanden inte har uppfyllt byggnadsskyldigheten för en tomt som tidigare överlåtits, överlåts inte en ny tomt till sökanden.
- Ett företag kan få högst så många tomter att företaget samtidigt har sammanlagt tre egnahemstomter som är reserverade eller håller på att byggas. Till en tomt som håller på att byggas räknas en tomt som tidigare överlåtits och där sökanden inte har uppfyllt byggnadsskyldigheten.
- Egnahemstomter med gemensamt vägservitut överlåts på en gång till samma sökande. Dessa tomter överlåts endast till företag.