



DP 563

Program för deltagande och bedömning

Kokon idrottscentrum, detaljplaneändring

Stadsstrategins teman: Bäst även i vardagen, Pulserande stadsliv.

Omslagsbild: vinklad flygbild, utdrag ur video 8.8.2019. Från Nylandsarenans södra sida mot Tolkisvägen.

1. PLANERINGSOMRÅDET

Planeringsområdet omfattar Kokons idrottscentrums centrala delar. I norr omfattar området en del av Tolkisvägen och i öst friluftsbadet. I söder avgränsas området så att det inkluderar Aurorahallen och Kokonhallen. I väster avgränsas området kring mitten av området mellan idrottscentrumet och Svalåkern. I områdesavgränsningen har man inkluderat endast de delar av idrottscentrumet som är viktigast med tanke på första utvecklingsskedet, eftersom en till stora delar aktuell och genomförbar detaljplan fortfarande gäller utanför planområdet. När idrottscentrumet utvecklas måste man vara beredd på att utarbeta detaljplaneändringar även för ett större område.

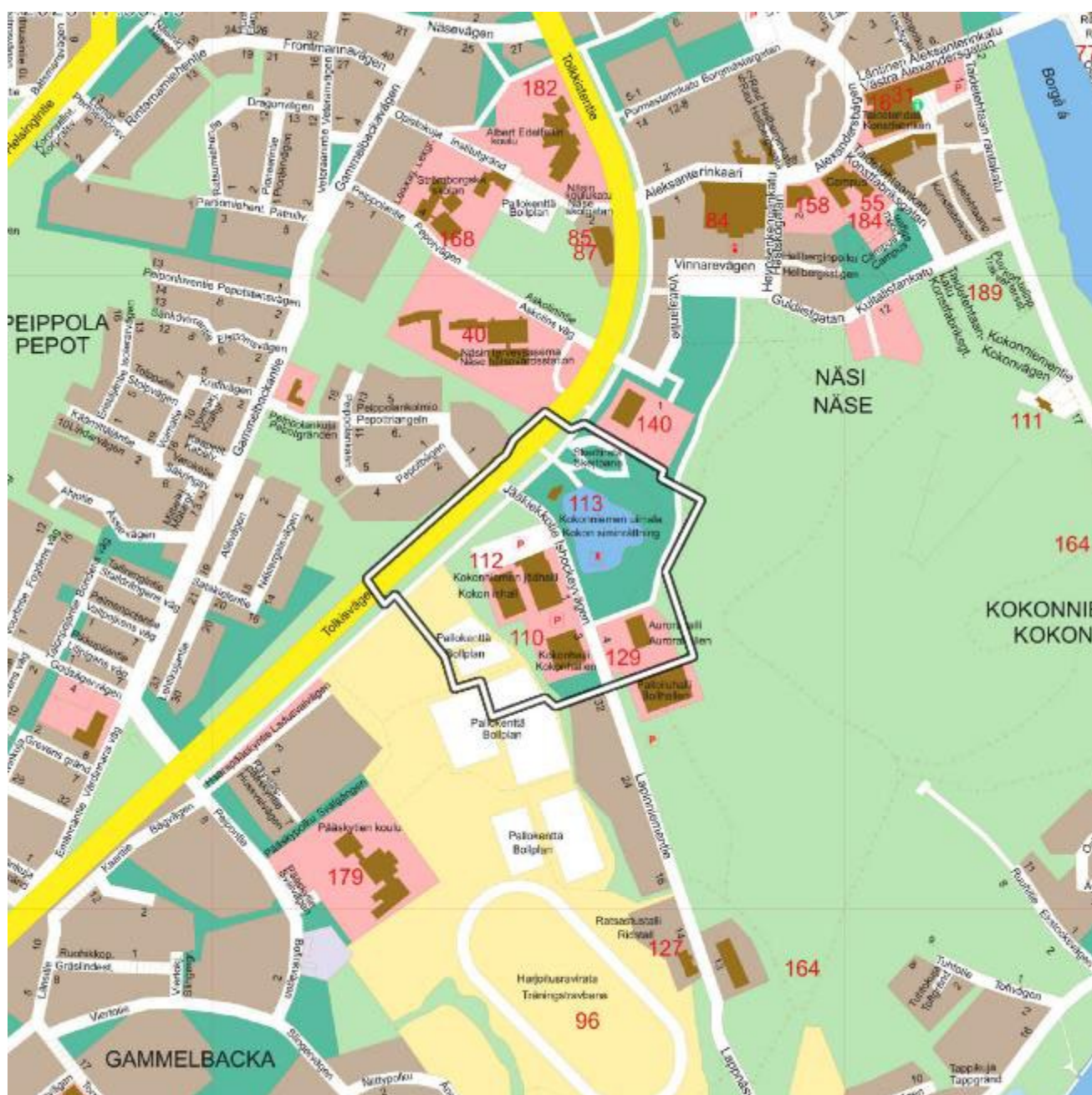


Bild 1. Områdets läge på guidekartan, ej i skala.

2. MÅLET MED PLANERINGEN

På området undersöks möjligheterna att förnya det befintliga idrottscentrumet och att göra det mångsidigare. På området eftersträvas ett mångsidigt idrottscentrum med inomhus- och utomhusområden. Byggandets totala omfattning kommer att vara betydande. Samtidigt undersöks idrottscentrumets förhållande till utomhusområdena, trafik- och parkeringslösningens funktion och beredskapen för möjligheten till utvidgning.

2.1 Detaljerad beskrivning av syftena med detaljplaneändringen

I Borgå stadsfullmäktiges beslut 30.3.2022 § 27 har man fastställt planeringsprinciperna för Kokon idrottscentrum och delhelheterna i det första genomförandeskedet. Planeringsprinciperna är i kort-
het:

- Genom utveckling av idrottscentrumet stöder man utvecklingen av Västra åstranden till en funktionell helhet samt områdets förbindelse till Gammelbacka.
- För idrottscentrumet ska det skapas en klar identitet, och därför är en högklassig områdesfasad mot Tolkisvägen viktig.
- Området ska ha icke-kommersiella inomhus- och utomhusområden.
- Relationen till det öppna landskapsrummet ska genomföras på ett genomtänkt sätt.
- Utveckling av kulturutbud även i regional skala ska möjliggöras i området.
- Vid genomförandet av stora idrottsbyggnader ska klimatarbetets förutsättningar utredas bland annat genom att utreda fördelarna med träbyggande.
- Man bereder sig på att undersöka nödvändiga områdesreserveringar för att komplettera serviceutbudet i området.
- Trafiken ska vara smidig och trygg för alla färdmedel. Området ska vara tillgängligt för användare i alla åldrar, och därför är lederna för gång- och cykeltrafik viktiga. Parkeringskapaciteten ska ha tillräcklig dimensionering.

I samma beslut fastställdes det första genomförandeskedets delhelheter, vilka är:

- upprustning av utomhusområdena,
- en ny arena för issport,
- en centrumarena, det vill säga allaktivitetsarena,
- en arena för aktivitet med låg tröskel,
- en hall för racketsporter och
- en uppvärmd konstgräsplan.

Dessa delhelheter i det första genomförandeskedet bildar vid sidan av planeringsprinciperna ett tydligt mål och uppdrag som detaljplaneändringen ska kunna svara på.

3. BAKGRUND TILL PROJEKTET

3.1 Bakgrund till planeringsstarten

Utvecklandet av Kokon idrottscentrum inleddes i sin nuvarande form genom stadsstyrelsens beslut 24.6.2019 § 225. I framtiden förändras stadens roll allt mer från en egentlig serviceproducent till en skapare av möjligheter och samordnare av modellen med flera producenter. Betydande investeringar förutsätter både privat finansiering och utveckling av affärsverksamhetsmodellen.

Fastighets- och konceptutvecklingsplanen för Kokon idrottscentrum färdigställdes som konsultarbete i början av 2021. Beredningen av den fortsatta planeringen inleddes genast med ett omfattande samverkansprojekt. Samverkan genomfördes som ett gemensamt projekt mellan Sitowise Oy, Realidea Oy och Borgå stads organisation. Samverkansprojektet färdigställdes i november 2021.

Stadsfullmäktige fattade beslut 30.3.2022 § 27 om planeringsprinciperna för Kokon idrottscentrum och delhelheterna för det första genomförandeskedet samt 30.3.2022 § 28 om utarbetandet av en projektplan för idrottscentrumet och grundandet av ett projektbolag. I enlighet med stadsfullmäktiges beslut har man grundat ett utvecklingsbolag i aktiebolagsform, Kokonniemen liikuntakeskus Oy, som har en styrelse med fyra medlemmar. I fullmäktiges beslut gavs utvecklingsbolaget skyldighet att rapportera om planeringsläget till stadsstyrelsen regelbundet, dock minst fyra gånger per år.

3.2 Beslut om inledande

Detaljplanearbetet har sedan 2019 ingått i stadsplaneringens verksamhetsplan som ett separat detaljplaneobjekt. Något separat beslut om planläggningsstarten behövs därmed inte.

3.3 Meddelande om anhängiggörande

Man meddelade om anhängiggörandet av detaljplaneprojektet senast i planläggningsöversikten 2023 som publicerades 11.4.2023.

3.4 Fastställande av planområdet

Detaljplaneområdet omfattar de viktigaste och nödvändigaste delarna i första genomförandeskedet för utvecklingen av Kokon idrottscentrum. Man har strävat efter att hålla planeringsområdet så begränsat som möjligt, så att ingående utgångsutredningar och konsekvensbedömningar kan göras för detta område. När utvecklingen av idrottscentrumet framskrider måste man bereda sig på behov av nya detaljplaneändringar. Detaljplaneområdets gränser syns på bild 2.

4. UTGÅNGSUPPGIFTER

4.1 Områdets läge och yta

Planeringsområdet ligger på Kokon idrottscentrums område och omfattar dess centrala delar samt en del av Tolkisvägen. Planeringsområdet omfattar cirka 15,4 ha. Områdets gränser illustreras på bild 2.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 2500, 2501 och 2502 samt gatu-, trafik- och rekreationsområden i stadsdel 27.

4.2 Landskapsplan

Inofficiell sammanställning av gällande landskapsplaner, Nylands förbunds tolkning 13.3.2023: område för utveckling av tätortsfunktioner. Området har därtill en anteckning om behov av grönförbindelser som förenar områdena för rekreationsanvändning.

4.3 Generalplan

I delgeneralplanen för de centrala delarna (godkändes 15.12.2004) är planeringsområdet ett område för idrotts- och rekreationstjänster (VU). Området längst i öster är en del av området för idrotts- och rekreationstjänster med särskilda miljövärden (VU-2). Längs med sträckan Ishockeyvägen–Lappnäs vägen finns en anteckning om en gång- och cykeltrafikled. Tolkisvägen har anvisats som regionalväg/huvudgata och parallellt med den finns en gång- och cykeltrafikled. I generalplanen är det byggda området innanför avgränsningen av grundvattenområdet (viktigt grundvattenområde, pv-1). Därefter har avgränsningen av grundvattenområdet preciserats. I enlighet med ändringen av klassificeringen år 2019 har området i den nordvästra delen, norr om Tolkisvägens södra del, klassificerats som grundvattenområde som lämpar sig för annan vattenförsörjningsanvändning och området norr om den norra kanten av Tolkisvägens körfält är redan ett grundvattenområde som är viktigt för vattenförsörjningen.



Bild 2. Områdets läge i landskapsplanesammanställningen och generalplanen. Ej i skala

4.4 Detaljplan

Det finns fyra detaljplaner som gäller på planeringsområdet.

Detaljplan DP 431 gäller på största delen av planeringsområdet. Detaljplanen godkändes 23.2.2011. I detaljplanen omfattar området kvartersområden med byggnader som betjänar idrottsverksamhet (YU-2). Byggnadsrätten har anvisats enligt byggnadsyta med ett tal och på de tre kvartersområdena uppgår byggnadsrätten till totalt 28 500 m²-vy. Våningsantalet är två (II). På området finns därtill kvartersområden för bilplatser (LPA-3), ett allmänt parkeringsområde (LP), park (VP) och ett område för idrotts- och rekreationstjänster (VU-3). Trafikförbindelser på planområdet är gatuområdet som heter Tolkisvägen och Ishockeyvägen, delar av ett område som är reserverat för allmän

gångstrafik och för gång- och cykeltrafik och vars placeringar är riktgivande, samt en körförbindelse via kvarterksområdet. Byggnadssättet styrs med en allmän specialbestämmelse som betonar betydelsen av att anpassa byggnaderna till omgivningen och de befintliga byggnaderna. Detaljplanen innefattar inte något krav på bilplatser. När man granskar även den del av detaljplan 431 som blir utanför detta detaljplaneområde, kan det konstateras att det för området anvisats 41 500 m²-vy byggnadsrätt för byggnader som betjänar idrottsverksamhet och för parkering har det reserverats en yta på cirka 3,2 ha (ca 1 000-1 200 bilplatser), varvid områdesreserveringen i stort sett motsvarar normen 1 bp/35–42 m²-vy med motsvarande områdesbehov.

Detaljplan DP 502 godkändes 22.3.2017 och omfattar en del av gatuområdet på Tolkisvägen.

Detaljplan DP-RK 156 gäller i områdets nordvästra del och i friluftsbadets omgivning. Detaljplanen fastställdes som byggnadsplan 27.11.1996. På området finns parkområde (VP) och badstrandsområde (VV), där det finns en riktgivande vattenbassäng (ve) avsedd som badplats. I detaljplanen finns det på området också en gräns för ett grundvattenområde som är viktigt för vattenförsörjningen (pv-1), men därefter har avgränsningen av området för bildning av grundvatten, som är viktigt för samhällets vattenförsörjning, ändrats och idrottscentrumet är inte längre ett så kallat grundvattenområde. I samband med detta finns det skäl att notera att Tolkisvägen i den nuvarande klassificeringen, som gällt sedan 2019, fortfarande är grundvattenområde och detta bör således beaktas när detaljplaneändringen utarbetas.

Detaljplan DP-BP 58 gäller i områdets yttersta östra kant. Detaljplanen fastställdes som byggnadsplan 21.5.1982. På området finns en park (VP).

4.5 Nationalstadsparken i Borgå

Nordöstra delen av detaljplaneområdet, närmast friluftsbadet med omgivning, ingår i Borgå nationalstadspark. Stadsparken grundades 2010. Skötsel- och nyttjandeplanen, som godkändes av miljöministeriet 22.11.2019, konstaterar gällande friluftsbadet bland annat att grundvattenbassängen och dess branta sluttningar kan formas så att det är tryggare att röra sig och vistas där. Å andra sidan medför olika evenemang besökare och ökar behovet av parkeringsplatser, vilket kan hota ängarna och skogarna som kantar idrottsplatserna. Det är svårt att påverka vattenkvaliteten i friluftsbadet, eftersom det handlar om grundvatten som inte får förstöras, och åtgärder gäller vattnet kräver i regel tillstånd enligt vattenlagen. I skötsel- och nyttjandeplanen har det antecknats att friluftsbadets område kan utvecklas vid behov och med beaktande av begränsningarna i grundvattenbestämmelserna. Friluftsskogarna sköts naturligt genom att betona naturvärdena och enligt principen för kontinuerlig odling.

4.6 Ägarförhållanden

Området ägs huvudsakligen av Borgå stad. Tolkisvägen är ett allmänt vägområde som förvaltas av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, även om denna tidigare landsväg till detaljplanestatusen är gatuområde. Kokonhallen är en allaktivitetshall, och dess fastighet 638-453-1-425 med ytan 4 094 m² ägs av bolaget Oy Kokonhalli Ab. Borgå stad är huvudsaklig aktieägare i bolaget.

4.7 Invånare och arbetsplatser

På detaljplaneområdet finns inga bostäder eller invånare. Kaféet-lunchrestaurangen i Kokonhallen erbjuder några arbetsplatser och visserligen sysselsätter skötseln av idrottsplatserna och

underhållet av idrottslokalerna Borgå stads idrottstjänsters personal. Antalet arbetsplatser i området är cirka 6–10.

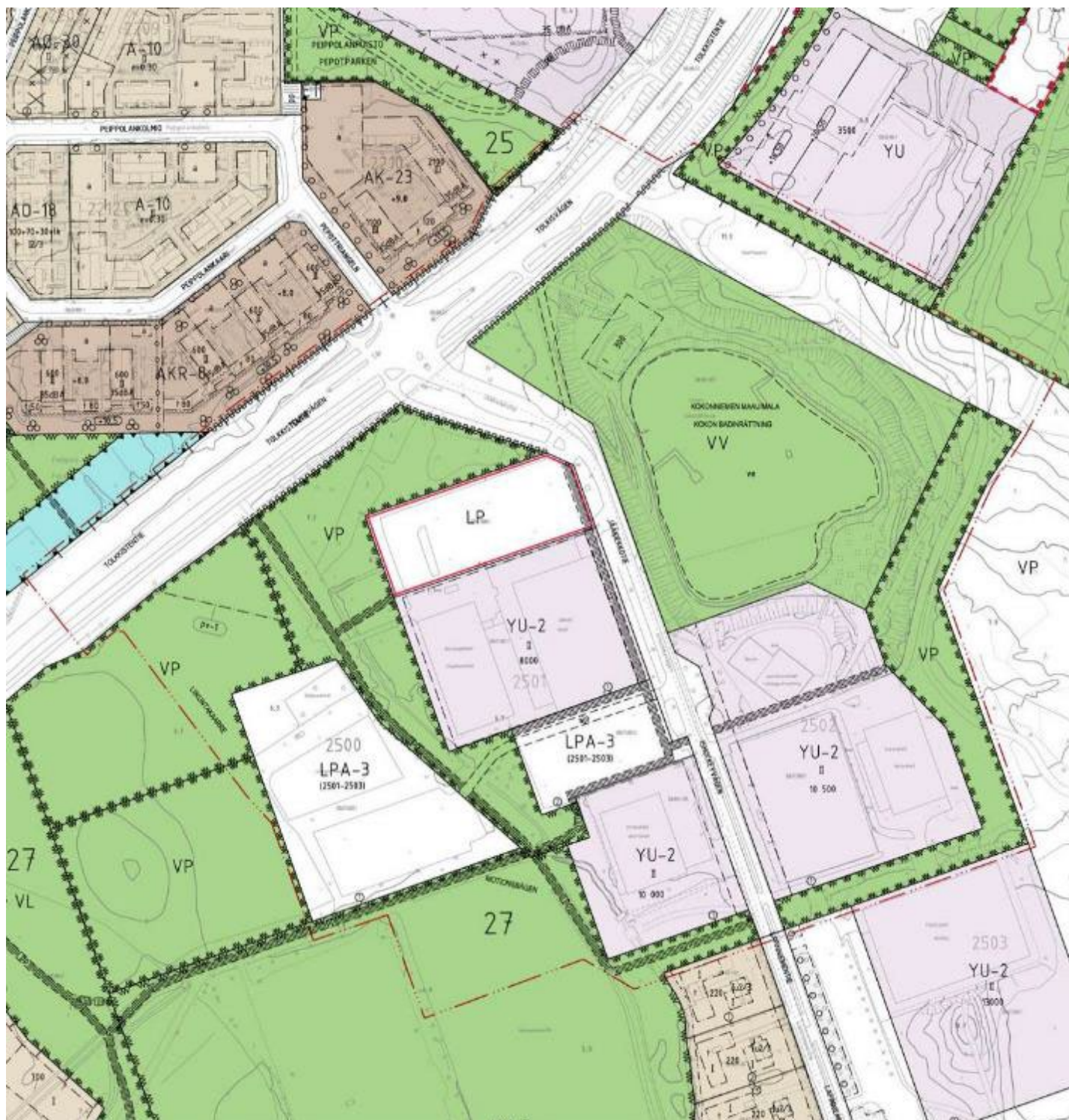


Bild 3. Aktuell detaljplanesammanställning och områdets gränser. Vid utskrift på ett A4-ark är skalan ungefär 1: 3000

4.8 Byggnadsbestånd

På området finns fyra byggnader för idrottsverksamhet, friluftsbadets servicebyggnad och några mindre omklädningsrum vid friluftsbadet. I närheten av Aurorahallen finns därtill hjälpbyggnadsstrukturer.



Bild 4. Flygbild av byggnadsbeståndet i området med förklarande texter. Flygbild, utdrag ur video 8.8.2019.

Kokonhallen är en allaktivitetshall som byggdes under Borgå landskommuns tid. Hallen har aktiebolagsform, Oy Kokonhalli Ab, och avviker administrativt från det övriga byggnadsbeståndet i området. Bakgrunden till arrangemanget är veterligen finansieringsarrangemanget när hallen byggdes och där privata aktörer ingick. Kokonhallen är en betongbyggnad som färdigställdes 1983 och enligt befolkningsdatasystemet omfattar den 2 980 m²-vy. Aurorahallen från 1998 är en plåtbeklädd bollhall med stålstomme. År 2018 gjordes en grundläggande renovering av den yttre strukturen och delar av de bärande strukturerna. Hallens storlek är 1 451 m²-vy. Ishallen från 1987 har betongstomme och omfattar 4 128 m²-vy. På hallens plats fanns tidigare en konstisbana. Ishallen har en rink och hallens strukturella skick är inte särskilt bra. Väster om ishallen finns en träningsishall från 2010, som kallas för ungdomsishallen. Den har stålstomme och omfattar en rink. Hallens storlek är 2 065 m²-vy.

Förutom stora idrottsbyggnader finns på området även friluftsbadets servicebyggnad från 1983 vid friluftsbadets nordvästra kant, 176 m²-vy, omklädningsrum och toaletter vid friluftsbadets sydöstra kant, cirka 46 m²-vy, i anknytning till ishallarna ett kylmaskinsskydd från 1996, 52 m²-vy och öster om Aurorahallen skidstadions kontorsbyggnad som en lösning av baracktyp där uppgifter om tillstånd saknas. På området har det därtill funnits tekniska stödutrymmen i containrar.

En byggnad som har en fast koppling till idrottscentrumet, men blir utanför detaljplaneområdet är fotbollshallen Nylandsarenan som ligger direkt söder om Aurorahallen. Nylandsarenan omfattar 3 966 m²-vy och den togs i bruk 2020.

Enligt idrottstjänsternas uppskattning uppgår de byggda bilplatserna på området till cirka 420 bilplatser, och när den byggda våningsytan på området är totalt 14 864 m²-vy motsvarar antalet bilplatser

på området 1 bp/35 m²-vy. Av dessa är visserligen 347 bilplatser i aktivt och lovligt vardagsbruk, vilket motsvarar bilplatsdimensioneringen 1 bp/42 m²-vy.

Idrottscentrumets gatuförbindelse från Tolkisvägen är den raka matar- och bostadsgatan som heter Ishockeyvägen fram till Nylandsarenan och därefter fortsätter söderut med namnet Lappnäsvägen. Väster om Lappnäsvägen finns nio bostadssmåhus, som huvudsakligen byggdes kring mitten av 1950-talet, med egna fastigheter på cirka 2 000 m². Förutom bostadsbyggnaderna har fastigheterna utan undantag även en ekonomibyggnad och ofta även mindre lagerskjul. Det sägs att husraden på Lappnäsvägen i tiden byggdes av anställda vid Oy Aug. Eklöf Ab. Det tionde av husen, det nordligaste i raden, övergick till Borgå stads ägo och revs år 2008. I detaljplanen från 2011 har raden med egnahemshus på Lappnäsvägen anvisats som ett kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras (AO/s-4). Detaljplanen styr byggnadernas reparations- och utvidgningssätt rätt detaljerat.

Söder om raden med egnahemshus på Lappnäsvägen finns sedan länge ett stall, en nyare ridmanege från 2017 och en övningstravbana som togs i bruk 1988. Nordost om friluftsbadet på idrottscentrumets utvecklingsområde finns en skatebana från cirka 2015 som byggdes av Borgå stads idrottstjänster och nordost om den Kokkonniemen Tenniskeskus Oy:s tennishall från 1987 på stadens hyresmark. Tennishallen har två tennisplaner och tre squashplaner.

Väster om åkerfältet finns skolan Pääskytien yläkoulu (1977, 2006) och området Svalåkern, som ännu delvis är under utveckling. Svalåkern har dock tre servicehus för heldygnsomsorg (2018, 2019, 2019) och fyra bostadsvåningshus (Studio Puisto Arkkitehdit, 2022–2023).

Norr om Tolkisvägen mittemot idrottscentrumets kärnområde finns bostadsområdet Pepottriangeln, som har ett mångsidigt bostadsbyggnadsbestånd från mindre våningshus till egnahemshus. Byggnaderna i Pepottriangeln är huvudsakligen från perioden 2004–2014.

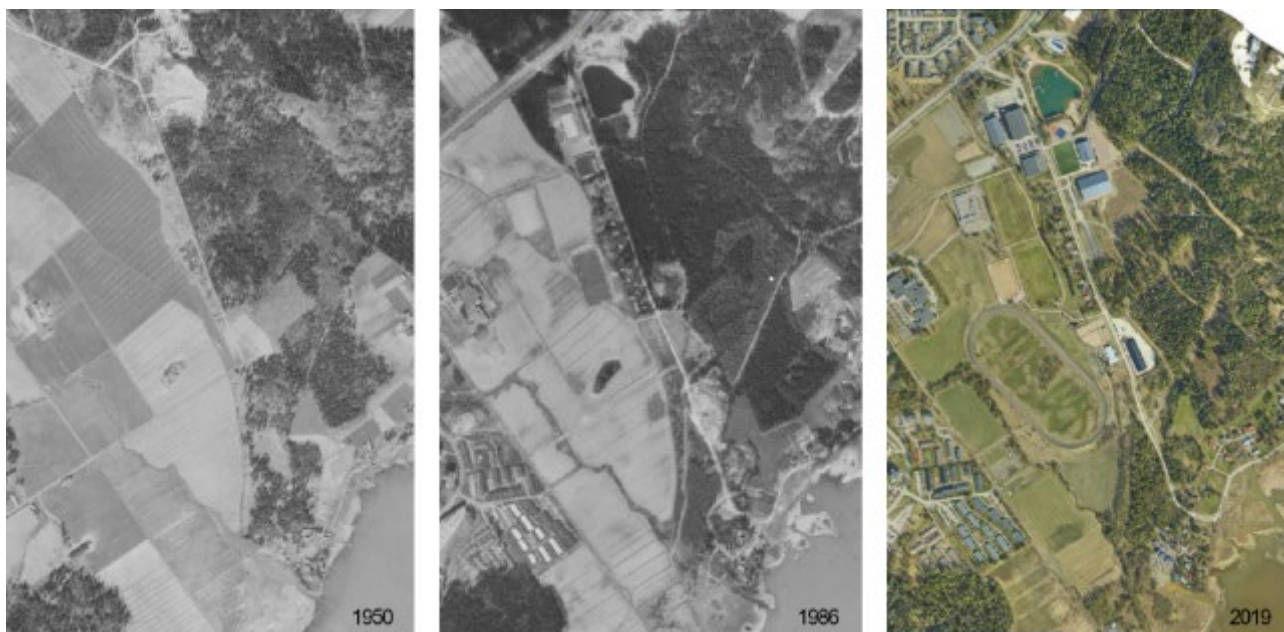


Bild 5. Ortoflygbilder från 1950, 1986 och 2019. Bilderna är inte i skala. I bilden från 1950 syns i norra delen av området grustäktsområden där det ännu inte bildats en grundvattenbassäng. Lappnäsvägen finns, men raden med småhus håller ännu på att byggas. I bilden från 1986 syns redan friluftsbadet, Kokonhallen och konstisbanan som fanns på ishallens plats. Situationen år 2019 motsvarar läget idag, med undantag för det tillfälliga daghemmet på områdets västra sida som nu har rivits.

4.9 Naturmiljö och landskap

Planeringsområdet omfattar Kokonbackens västra kant och skogsbetäckta utkant som gradvis övergår till ett gammalt odlingslandskap i västra delen av området. Nordöstra delen av området är ett gammalt marktäkt område. I gropan har det bildats en grundvattenbassäng och senare har man börjat använda bassängen som friluftsbad. Således ligger friluftsbadet klart djupare än det omgivande, rätt plana området. Vattenytans nivå är cirka N2000 +0,7, medan det omgivande markområdet är på nivån N2000 +8,5–10,0.

I fråga om landskapsbilden delas området i delar. Kokonbackens kant är blandskog, området har även ett karaktäristiskt tallbestånd och områdets västra del är på motsvarande sätt ett öppet odlingslandskap där man senare har byggt spelplaner.

Det finns inga kända naturvärden i området. I slutningen vid friluftsbadets kant torde finnas solexponerade arter. Området är inte ett område för bildning av grundvatten, det vill säga ett så kallat grundvattenområde som är viktigt för samhällets vattenförsörjning. Jordmånen är varierande till byggbarheten.

För området har det utarbetats en dagvattenplan där man konstaterat att fördröjningsvolymen för dagvatten på planområdet är minst 225 m³. Fördröjningsbehovet är ett i sig normalt 0,5 m³/100 m² vatten per ogenomtränglig yta, dock minst 225 m³. Utredningen tar också ställning till dagvattnets kvalitet och översvämningsrutter.

4.10 Kommunalteknik

Planeringsområdet har kommunalteknik.

4.11 Tomtindelning och register

Planeringsområdet ingår i både Borgå stads och Lantmäteriverkets fastighetsregister. Historiskt sett hörde Kokon idrottscentrums område till Borgå landskommun. Vid kommunsammanslagningen 1.1.1997 bildade Borgå stad och landskommunen en ny kommun som fick namnet Borgå stad. Den gamla kommungränsen gick nordost om friluftsbadet, så att skatebanan är på den tidigare landskommunens område och tennishallen på den tidigare stadens område.

5. GRUNDLÄGGANDE UTREDNINGAR

Referensplaner, interaktionsutredningar

- Kokkonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma, Realidea oy, Arkkitehdit Soini & Horto oy, 2.2.2021
- Porvoon Kokkonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen, kaupunkilaisten kuuleminen konseptiluonnoksen pohjalta, Sitowise Oy, loppuraportti 25.11.2021
- Aluesuunnittelutyö, Kokkonniemen liikuntakeskus Oy/Schauman & Nordgren Architects Ab och Masu Planning Oy, 2023.

Trafik, buller

- Bullerutredning i Borgå 2013, Ramboll

- Kokkonniemen liikuntakeskuksen liittymien liikenneselvitys ja katuyhteyden yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, hösten 2023

Natur, landskap och vattenförhållanden

- Porvoo, Kokkonniemen liikuntakeskus, hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy, 6.6.2023
- Tolkkistentien entinen soranottoalue, Pohjavesitarkkailu vuonna 2019, vesitarkkailuraportti, Ramboll Finland Oy, 25.3.2020.
- Aluesuunnittelutyö, Kokkonniemen liikuntakeskus oy/Schauman & Nordgren Architects Ab och Masu Planning Oy, 2023

Byggbarhet och föroreningar i marken

- vid behov preciseras utredningarna av jordmånens grundtillstånd under planarbetet

6. DE VIKTIGASTE KONSEKVENSERNA AV PLANLÄGGNINGEN

De viktigaste konsekvenserna av planläggningen bedöms i förhållande till nuläget och den gällande detaljplanen. I allmänhet utarbetas inga separata utredningar av konsekvenserna utan de bedöms i planprocessen i samband med att detaljplanen utarbetas.

Följande konsekvenser bedöms:

- Konsekvenser för samhällsstrukturen och livskraften
- Konsekvenser för stads- och landskapsbilden
- Konsekvenser för ekologisk hållbarhet och klimatkonsekvenser
- Konsekvenser för den naturliga miljön
- Konsekvenser för trafikförhållanden och parkering
- Konsekvenser för kommunekonomin i förhållande till de sociala konsekvenserna
- Konsekvenser för kommuninvånarnas levnadsförhållanden och välbefinnande (sociala konsekvenser och konsekvenser för barn)

7. INTRESSENTER

7.1 Markägare och arrendatorer

- Borgå stad
- Oy Kokonhalli Ab (Borgå stad)

7.2 Markägare i grannskapet

- Nylandsarenan, 638-27-2503-1, Kokkonniemen Palloiluhalli Oy
- De nordligaste fastigheterna i kvarter 2504 i Lappnäsvägens egna hemshusrad
- Fastigheterna i bolagsform i kvarteren 2210 och 2213 i Pepottriangelns område

7.3 Företag

- Borgå Energi Ab/fjärrvärme
- Borgå Elnät Ab
- Telia Sonera Finland Abp
- Elisa Abp
- LPOnet Oy Ab
- Kokkonniemen liikuntakeskus Oy

7.4 Idrottsföreningar

- Föreningar och företag som är verksamma på Kokon idrottscentrums område. Idrottstjänsterna har en förteckning över kontaktuppgifter och använder även nyhetsbrevet Seurainfo som kommunikationskanal.

7.5 Myndigheter och andra parter

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Räddningsverket i Östra Nyland

7.6 Borgå stads enheter

- Stadsutvecklingen
 - o Stadsutvecklingens ledning
 - o Markpolitiken, markanskaffning och överlåtelse
 - o Markpolitiken, stadsmätning
 - o Stadsinfran, Stadsinfrans planering
 - o Stadsinfran, grönområden
 - o Byggnadstillsynen
 - o Miljövård
 - o Miljöhälsovård
- Växande och lärande
 - o Ledningen för växande och lärande
- Livskraft
 - o Ledningen för livskraft
 - o Fritid: kultur, idrott, ungdom
- Affärsverket Borgå vatten

7.7 Förtroendeorgan

- Stadsutvecklingsnämnden
- Miljöhälsosektionen
- Livskraftsnämnden
- Nämnden för växande och lärande
- Ungdomsfullmäktige
- Rådet för personer med funktionsnedsättning
- Äldrerådet

7.8 Alla kommuninvånare

7.9 Övriga som anser sig vara intressenter

8. ORDNANDE AV DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

Myndighetssamråd i initialskedet, MBL 66 §

- Detaljplaneprojektet kräver ett myndighetssamråd.

Hörande i planeringsskedet, MBL 62 §, MBF 30 §

- Planutkastet och det övriga planeringsmaterialet läggs fram på servicekontoret Kompassen, Krämartorget B, gatuplan samt på Borgå stads webbplats www.borga.fi. Intressenterna reserveras möjlighet att framföra skriftliga åsikter.
- Markägarna/-innehavarna inom planområdet och ägarna/-innehavarna av grannmark informeras om framläggandet av planutkastet per brev. Dessutom läggs en kungörelse ut i stadens intranätjänst samt i tidningarna Uusimaa, Östnyland och Itäväylä.
- Kommentarer tas emot via e-post av intressenterna som anges under punkterna 7.3–7.7. Planeringsarbetet utförs i intensivt samarbete med intressenterna och vid behov ordnas förhandlingar.

Förhandlingsomgång

- Utifrån de inkomna kommentarerna ordnas vid behov förhandlingar med olika parter.

Hörande i planeringsskedet, MBL 65 §, MBF 27 §

- Planförslaget och andra planhandlingar hålls officiellt framlagda för påseende på servicekontoret Kompassen, Krämartorget B, gatuplan och på Borgå stads webbplats www.borga.fi. Intressenterna reserveras möjlighet att lämna skriftliga anmärkningar.
- Markägarna/-innehavarna inom planområdet och ägarna/-innehavarna av grannmark informeras om framläggandet av planförslaget per brev. Dessutom läggs en kungörelse ut i stadens intranätjänst samt i tidningarna Uusimaa, Östnyland och Itäväylä.
- Officiella utlåtanden: (MBF 28 §)
 - o Miljöhälsosektionen
 - o Räddningsverket i Östra Nyland
 - o Affärsverket Borgå vatten
 - o Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Motiverat ställningstagande med anledning av anmärkning, MBL 65 § 2

- De som gjort en anmärkning och som uppgett sin adress underrättas om stadens motiverade ställningstagande till den framförda åsikten.

Meddelande om godkännandet av planen, MBL 67 §, MBF 94 §

- Ett skriftligt meddelande till närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland samt till dem som skriftligen begärt meddelandet och samtidigt uppgett sin adress. Kungörelse på stadens webbplats www.borga.fi.

Kungörelse av plan som vunnit laga kraft, MBF 93 §

- Kungörelse på stadens webbplats www.borga.fi.

9. TIDSPLAN FÖR PLANLÄGGNINGSPROJEKTET

Planlägningsarbetet inleddes under våren 2023. Målet är att Borgå stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplanen under år 2024.

10. FÖR BEREDNINGEN ANSVARAR

Planläggare
Pekka Mikkola
Tfn 040 489 5753
[pekka.mikkola \(at\) porvoo.fi](mailto:pekka.mikkola@porvoo.fi)

Planeringsassistent
Christina Eklund
Tfn 040 489 5755
[christina.eklund \(at\) porvoo.fi](mailto:christina.eklund@porvoo.fi)

Borgå stad
Stadsplaneringen
PB 23 (besöksadress: Krämartorget B, vån. 3)
06101 BORGÅ

Kundtjänst:
Servicekontoret Kompassen
Krämartorget B, gatuplan
tfn 020 692 250
kirjaamo@porvoo.fi

DATUM

28.6.2023
Tf. stadsplaneringschef
Maija-Riitta Kontio