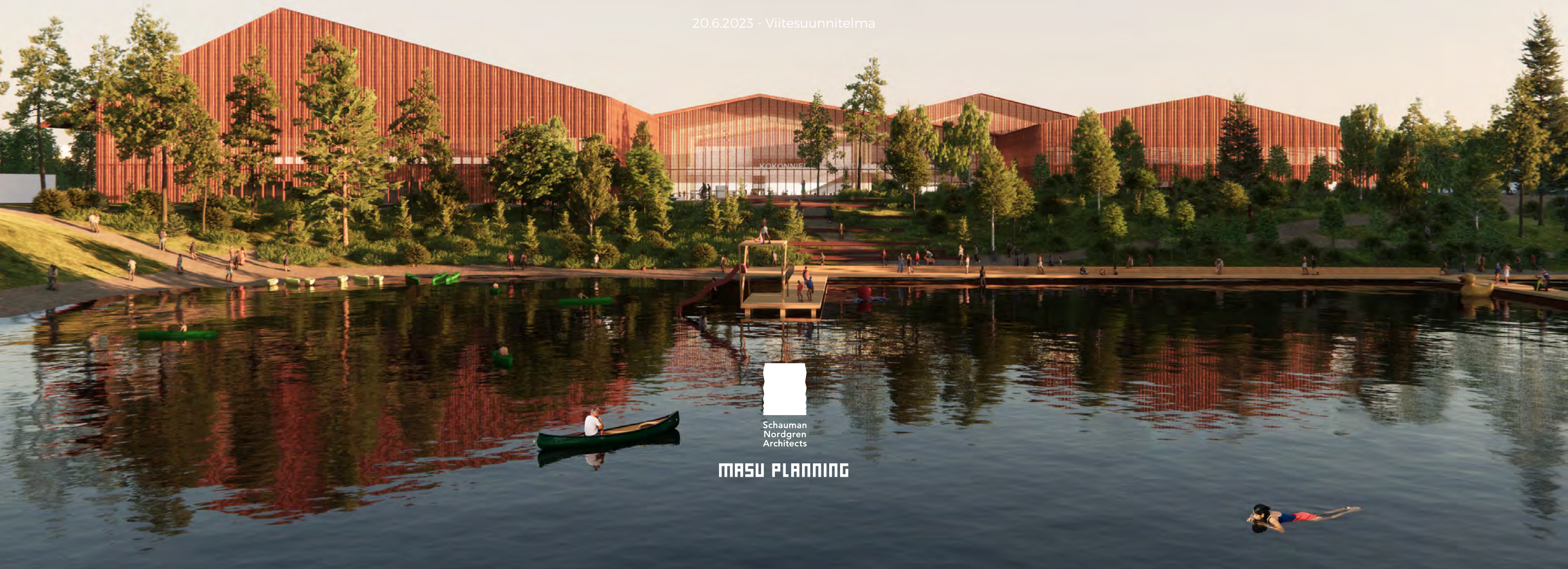


KOKONNIEMEN LIIKUNTAKESKUS

20.6.2023 - Viitesuunnitelma



Schauman
Nordgren
Architects

MASU PLANNING

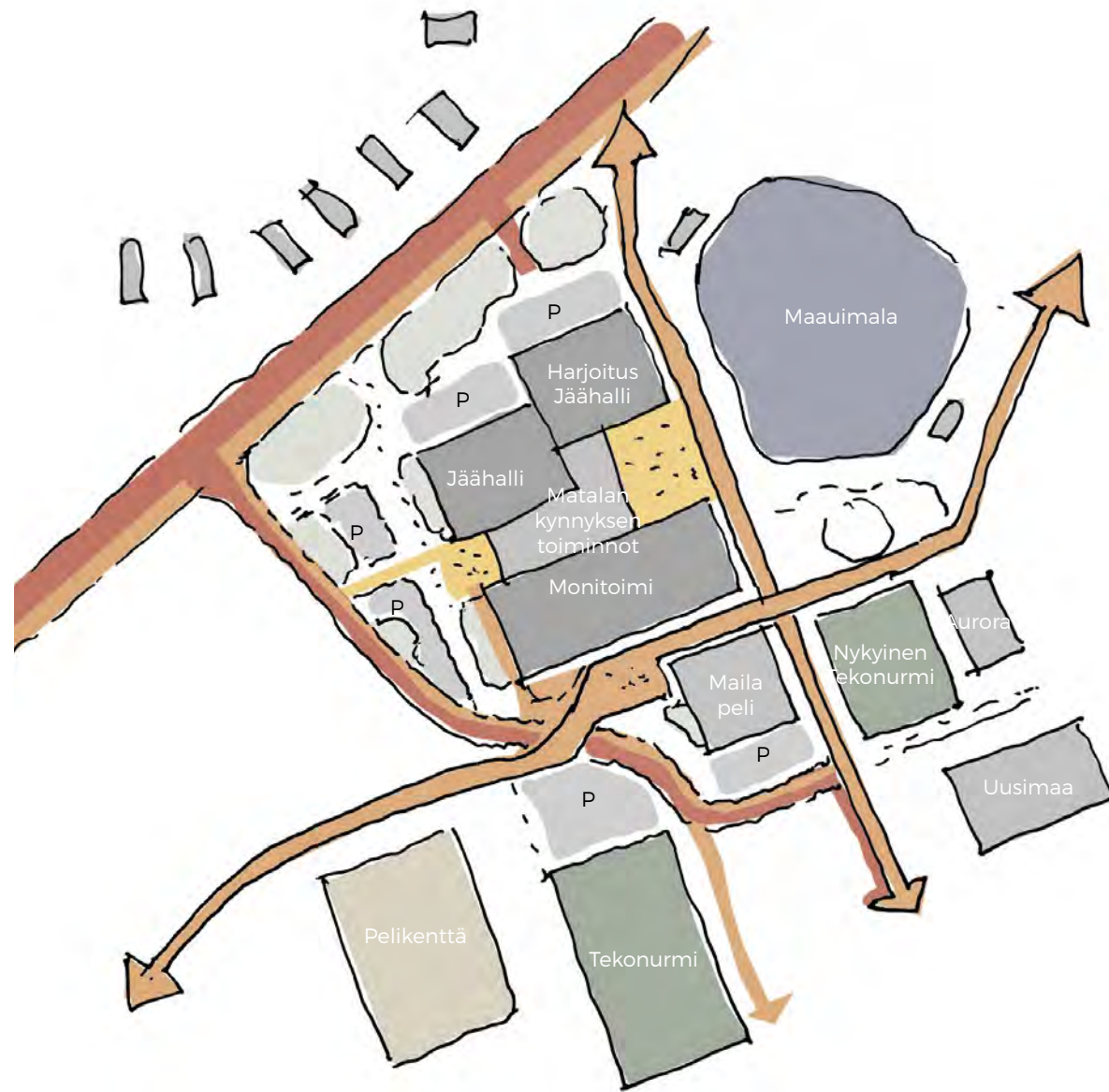
Sisältö

1. Aluesuunnitelma
2. Ulkotilat, tilahierarkia ja toiminnot
3. Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset lähtökohdat
4. Jäähalli, monitoimiareena ja matalan kynnyksen areena

1. ALUESUUNNITELMA

Suunnitelman pääperiaate

Aluesuunnitelma



Aluesuunnitelmaluonnos 19.06.2023

Aluesuunnitelma

Toimintojen sijoittuminen

- Jäähallin ja Monitoimiareenan väliin muodostuu yhteinen aulatila, joka arkikäytössä toimii matalan kynnyksen areenana. Aulatila liittyy saumattomasti ulkotilaan ja muodostaa aktiivisen aukiotilan hallien ja maauiimalan väliin.
- Mailapelitoiminnot sijoittuvat korjattuun Kokonhalliin.
- Uusi lämmitettävä tekonurmikenttä sijoittuu uuden kadun eteläpuolelle, pientalotonttien länsipuolelle. Tämän yhteyteen sijoittuvat myös sosiaalitilat ja katsomo.
- Maauiimalan yhteyteen sijoittuu uusi sauna- ja ravintolarakennus.

Pysäköinti ja uusi katu

- Pysäköinti perustuu hajautettuun ratkaisuun. Osa paikoista sijoittuvat jäähallin pohjoisreunalle, osa hallien länsipuolelle. Myös uuden kadun ja mailapelihallin yhteyteen on sijoitettu pysäköintiä.
- Uusi katu liittää Tolkkistentien Lapinniementiehen. Kadun linjaus on orgaaninen, ja pyrkii häivyttämään vahvat suorakulmaiset linjaukset.

Sini- ja viherrakenne sekä jalankulku

- Uuden kadun linjauksen myötä alueelle muodostuu turvallinen, ja kävelypainotteinen alue. Reitit yhdistyvät nykyiseen jalankulun ja pyöräilyn verkostoon.
- Olevaa hulevesiuomaa on osittain siirretty hieman länteen. Hulevesiuoma kulkee hallikokonaisuuden läntisellä puolella ja liittyy olevaan uomaan Kokonhallin eteläpuolella. Yhdessä vihermaiseman kanssa hulevesiuoma muodostaa laadukkaan lähimiljööön pysäköintialueen ja hallien väliin, ja liittää alueet osaksi avointa maisemaa.



Aluesuunnitelma 1:12000

Toimintojen sijoittuminen

Aluesuunnitelma

- Liikunta-aukiolle, pääsisäänkäynnin yhteyteen sijoittuu katuliikunta- ja oleskelutoimintoja, jotka linkittyvät keskeisesti matalan kynnyksen areenan aktiviteetteihin. Aukiosta muodostuu keskeinen saapumisen alue, josta näkymät avautuvat hienon ja omaleimaisen Kokkonniemen maaumalan suuntaan. Toinen pääsisäänkäynti ja saatto sijoittuu halli- ja areena-kokonaisuuden länsipuolelle.
- Nykyisen Kokonhallin ja uuden monitoimiareenan väliin sijoittuu matalan kynnyksen pelailukenttien alue. Alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi ulkotenniskenttä ja koripallokoreja. Pelailuaukio liittyy osaksi maaumalan alueen toiminnallisia pisteitä ja kenttä-alueita.
- Pientalojen länsipuolelle sijoittuu uusi lämmitetty tekonurmikenttä ja kehitettävä pallokentän alue.



Pysäköintialueet ja ajoneuvoliikenne

Aluesuunnitelma

Pysäköintipaikat suunnitelmassa: 652 AP

Oleva tilanne: n. 260 AP

Pysäköinti perustuu hajautettuun ratkaisuun. Noin 210 autopaikkaa ja linja-autopysäköintipaikat sijoittuvat halli- ja areenarakennuksien länsipuolelle edusaukion läheisyyteen. Lisäksi pysäköintipaikkoja on Tolkkistentien tuntumassa sekä uuden kadun yhteydessä suunnittelualueen eteläosissa. Lapinniementien noin 50 pysäköintipaikan alueet ovat olemassa olevia alueita.



Kävelyn ja pyöräilyn reitit

Aluesuunnitelma

- Suunnitteluratkaisu mahdollistaa toiminnallisten piha-alueiden kehittämisen turvallisina ja autottomina. Jalankulun yhteydet toteutuvat niin, että ne risteävät mahdollisimman vähän autoliikenteen kanssa.

- Suunnittelualueen lävitse kulkee keskeinen kävelyn ja pyöräilyn väylä keskustan ja Gammelbackan välillä. Se liittyy osaksi uuden kadun ja Tolkkistentien primäärisiä kävelyn ja pyöräilyn reittejä. Maauimalan sekundäärisiä reittejä kehitetään toiminnallisuuden ja aktiviteettien näkökulmasta niin, että ne tukevat aluekokonaisuutta ja alueelle muodostuu toiminnallisia ”lenkkejä” rinnetreenauksen yhteyteen.



Sini- viherrakenne

Aluesuunnitelma

- Suunnittelualueella on kookasta, säilytettävää puustoa kuten iäkkäitä mäntyjä. Uudet viheralueet istutuksineen täydentävät kaupunkikuvallisesti merkittävää puustoa ja luovat uutta reunavyöhykettä avoimeen maisemaan rajautuvilta osiltaan. Alue liittyy itäreunaltaan Porvoon kansalliseen kansapuistoon ja sen harjualueen urheilumetsiin.

- Hulevesiuomaa ehdotetaan siirrettäväksi hieman länteen sen nykyisestä sijainnista. Uoman kunnostamisen yhteydessä huomioidaan varautuminen tulevaisuuden sade- ja tulvatilanteisiin. Hulevesiuoman ilme on luonnonmukainen, ja se meanderoi hallirakennuksien edustalla luoden elämyksellistä maisemaa.

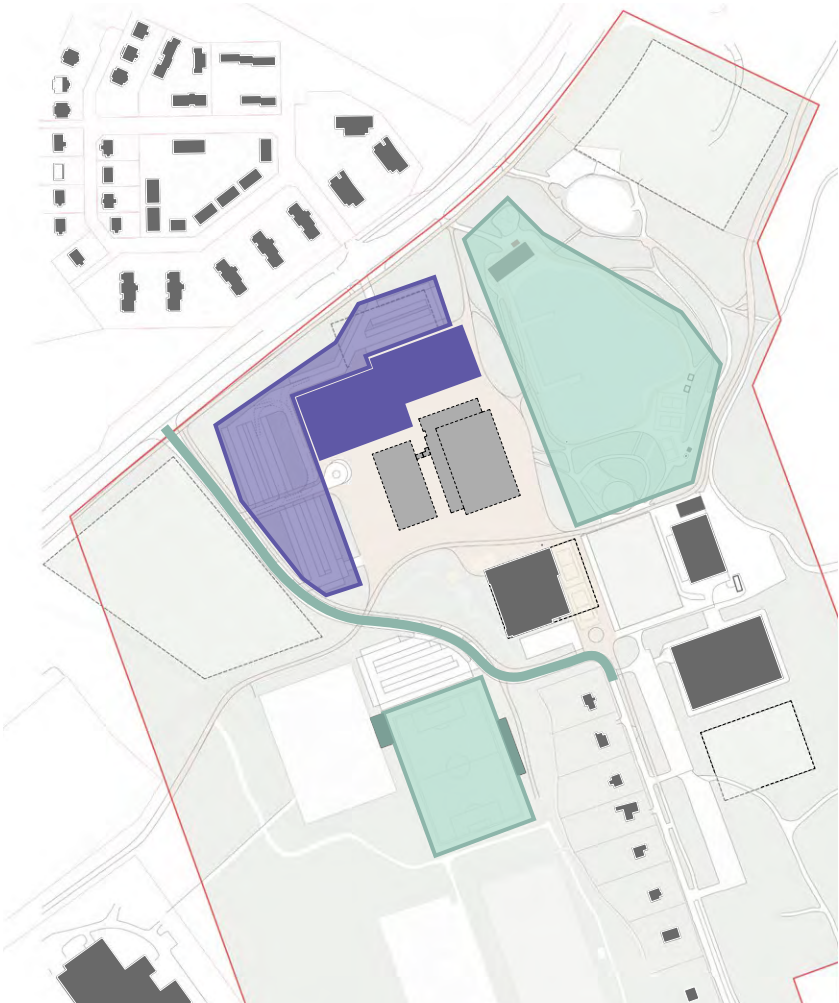
- Kokonniemen maauimala, entinen sorakuoppa toimii sekä kesä- että talviuimareiden käytössä. Alue on osa Porvoon kansallista kansapuistoa.



Vaiheistusperiaate

Aluesuunnitelma

- Vaihe 1. Toteutetaan katu, tekonurmi + pysäköinti, maauimalan lähialueet + talviuinti + sauna/ravintola
- Vaihe 2. Jäähallit, pysäköintialueet, hulevesiuoman siirto
- Vaihe 3. Monitoimiareena + matalan kynnyksen areena + lähiympäristö
- Vaihe 4. Kokonhallin muuttaminen



Kaavio. Vaiheet 1 ja 2

- Vaihe 1
- Vaihe 2



Kaavio. Vaiheet 3 ja 4

- Vaihe 3
- Vaihe 4

Alueaksonometria

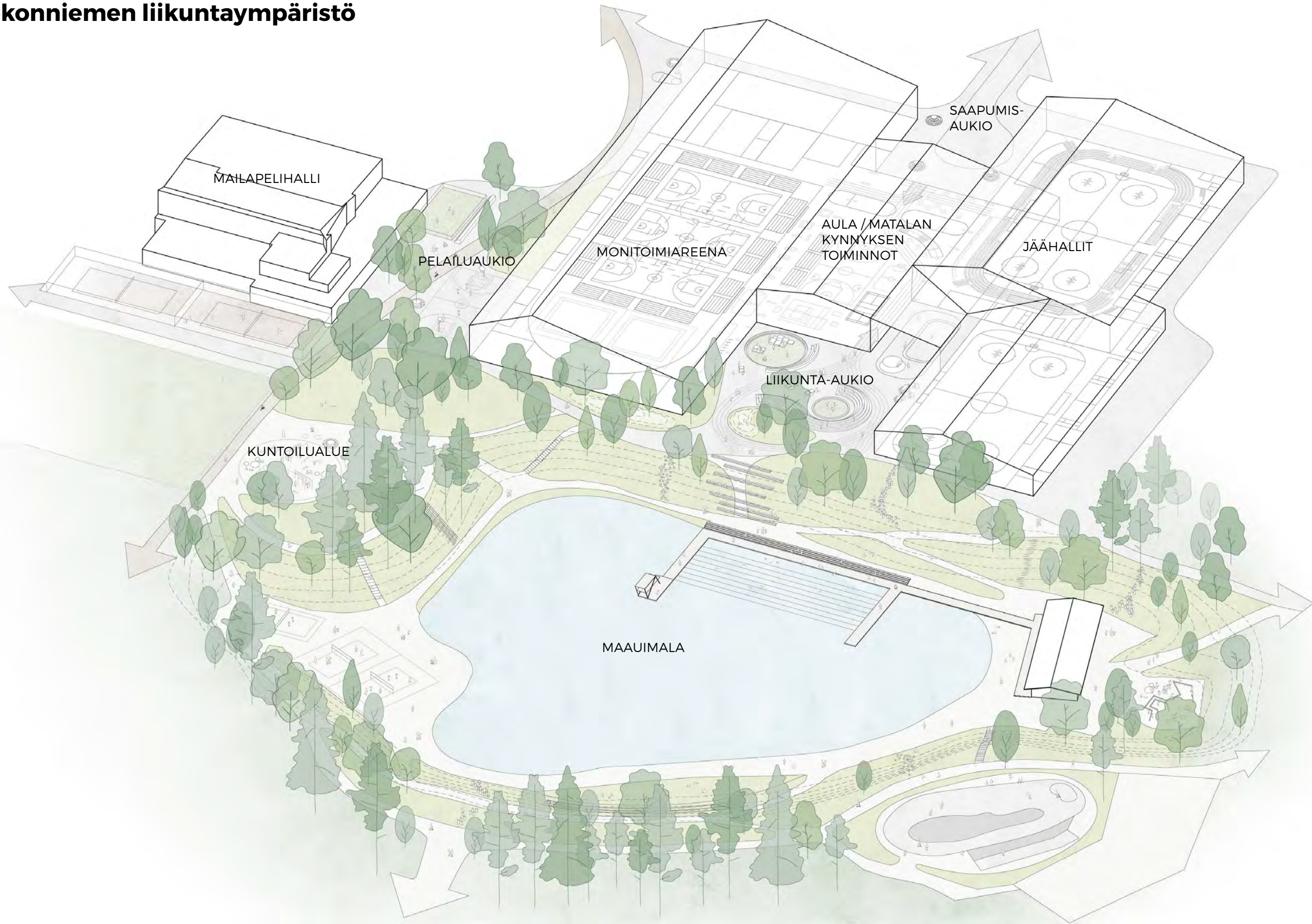
Aluesuunnitelma

- ① Jääurheilu
- ② Aula/Liikunta
- ③ Monitoimiareena
- ④ Sauna ja ravintola (LE-saatto)
- ⑤ Uimalaituri
- ⑥ Paikotus (LE-paikoitus sisäänkäynnin läheisyydessä)
- ⑦ Ulkotennis
- ⑧ Uusimaa-areena
- ⑨ Mailapelihalli
- ⑩ Tekonurmi
- ⑪ Aurorahalli
- ⑫ Liikunta-aukio
- ⑬ Pelailuaukio
- ⑭ Saapumusaukio
- ⑮ Uusi liittymä
- ⑯ Skate
- ⑰ Laajennusvaraus
- ⑱ Rantalentopallo
- ⑲ Puku- ja pesutilat



2. ULKOTILAT, TILAHIERARKIA JA TOIMINNOT

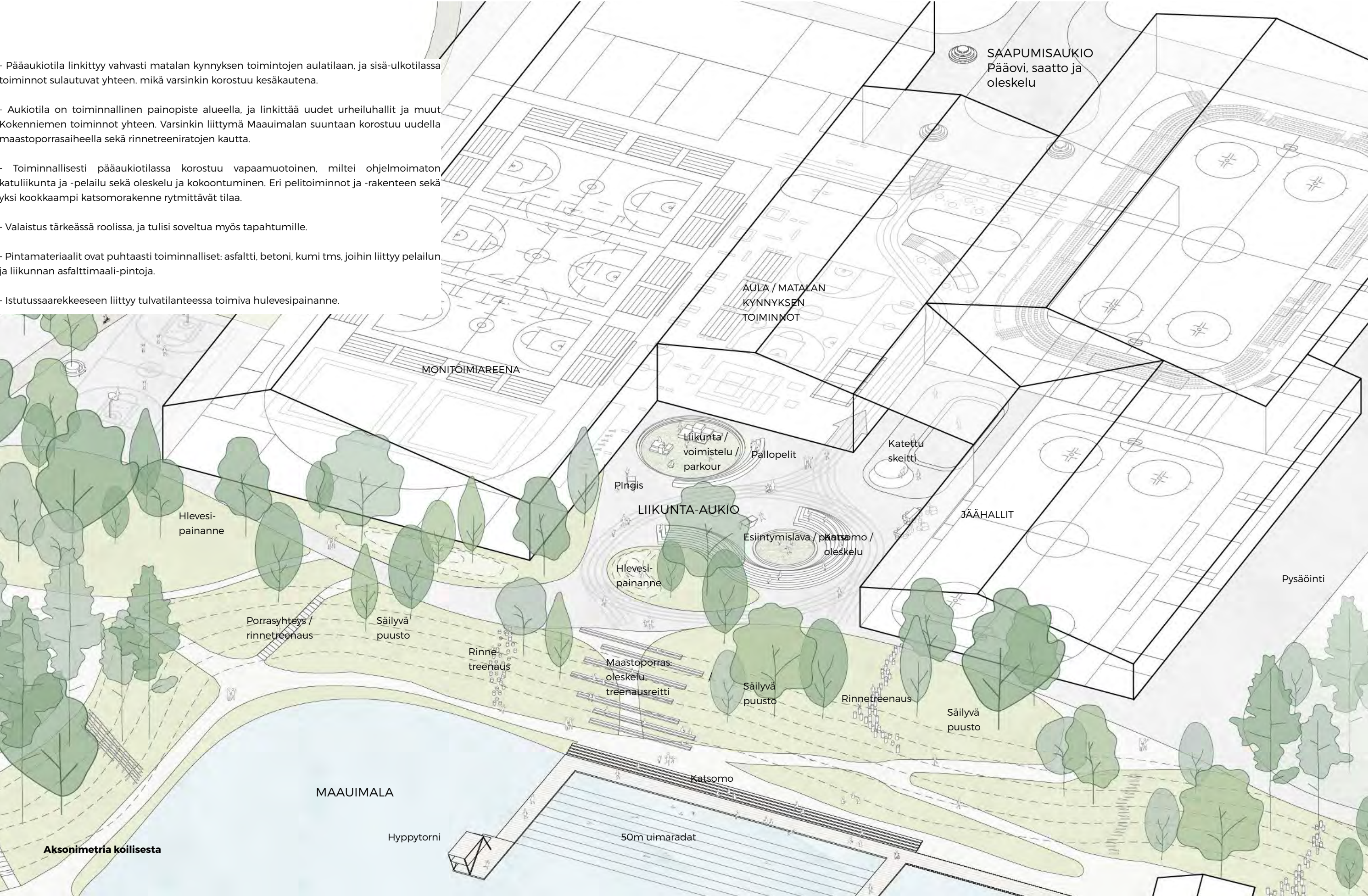
Kokonniemen liikuntaympäristö



Liikunta-aukio ja pääsisäänkäynti

Ulkotilat, tilahierarkia ja toiminnot

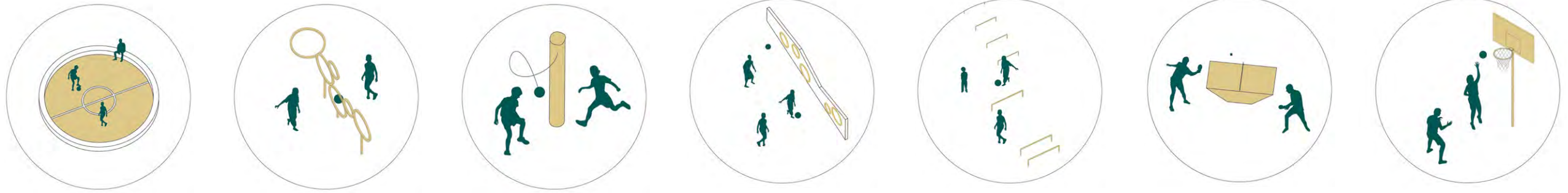
- Pääaukiotila linkittyy vahvasti matalan kynnyksen toimintojen aulatilaan, ja sisä-ulkotilassa toiminnot sulautuvat yhteen, mikä varsinkin korostuu kesä kautena.
- Aukiotila on toiminnallinen painopiste alueella, ja linkittää uudet urheiluhallit ja muut Kokenniemen toiminnot yhteen. Varsinkin liittymä Maauimalan suuntaan korostuu uudella maastoporrasaiheella sekä rinnetreeniratojen kautta.
- Toiminnallisesti pääaukiotilassa korostuu vapaamuotoinen, miltei ohjelmoimaton katuliikunta ja -pelailu sekä oleskelu ja kokoontuminen. Eri pelitoiminnot ja -rakenteen sekä yksi kookkaampi katsomorakenne rytmittävät tilaa.
- Valaistus tärkeässä roolissa, ja tulisi soveltua myös tapahtumille.
- Pintamateriaalit ovat puhtaasti toiminnalliset: asfaltti, betoni, kumi tms, joihin liittyy pelailun ja liikunnan asfalttimaali-pintoja.
- Istutussarekkeeseen liittyy tulvatilanteessa toimiva hulevesipainanne.



LIIKUNTA-AUKIO - TOIMINTOJEN REFERENSSIT

KOKONNIEMI

PIENEN MITTAKAAVAN
PALLOPELIT JA TREENAUS



SISÄTILA-ULKOTILAN
LINKITYMINEN,
VAPAAMUOTOINEN
KATULIIKUNTA



Julkisivu ja valaistus, kylmät katetut tilat



Avautuminen



Koripallo sisä-ulko



Rullailu

KIIPEILY / VOIMISTELU



Parcour, voimistelu, kiipeily

SAAPUMINEN, OLESKELU,
KOKOONTUMINEN



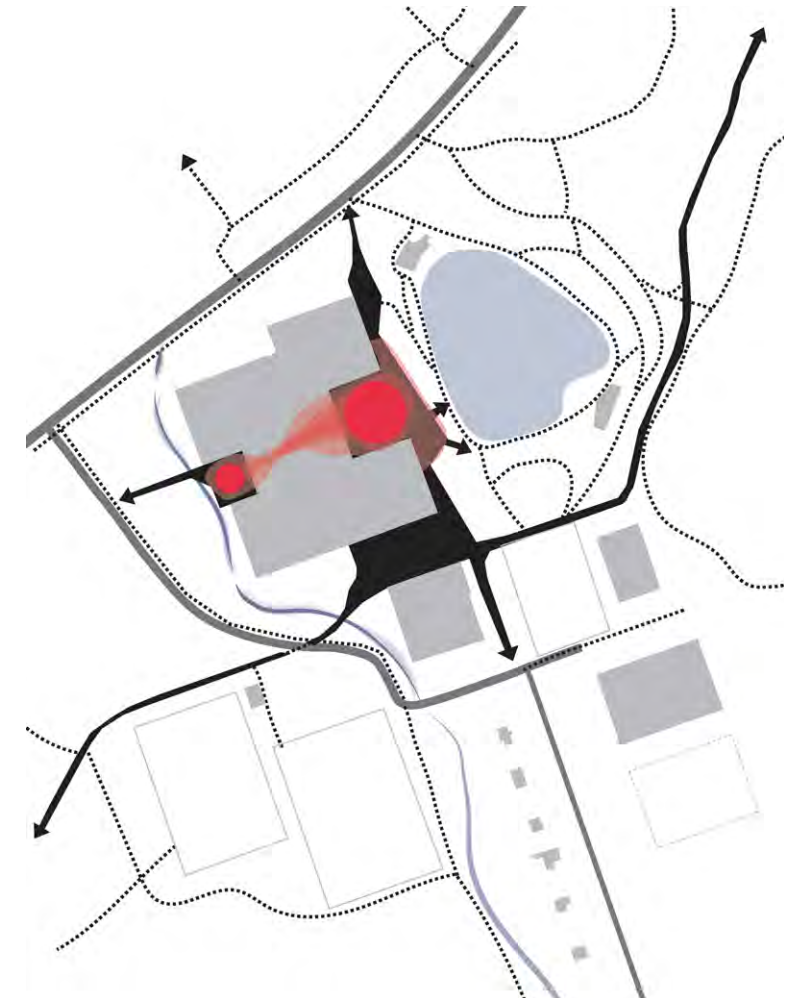
Treenausporras



Oleskelukaluste



Tapahtumat / katsomo



Pelailuaukio ja hulevesiuoma

Ulkotilat, tilahierarkia ja toiminnot

- Pelailuaukiolle sijoittuu esimerkiksi ulkotenniskenttä ja erilaisia pelailutoimintoja.

- Hulevesien viivytykseen varattavalla alueetta (pelailuaukio) ehdotetaan kehitettävän aluetoiminnallisuuden mahdollisuuksien ja elämyksellisyiden näkökulmasta. Alueen nurmialueita voi esim. käyttää pelailuun ja oleskeluun. Vesiuoma meandroi niittyrinteisissa, luonnonmukaisessa uomassa soljuen ja mutkitellen. Uoman niittypinnat liittyvät vapaamuotoisesti nurmialueisiin ja peltoaukean reunan puu- ja pensasvyöhykkeeseen. Hulevesiuoman luiskat pyritään pitämään loivempina kuin 1:3. Tulvatilanteessa ja rankkasateiden yhteydessä vesi nousee tulvatasanteelle.



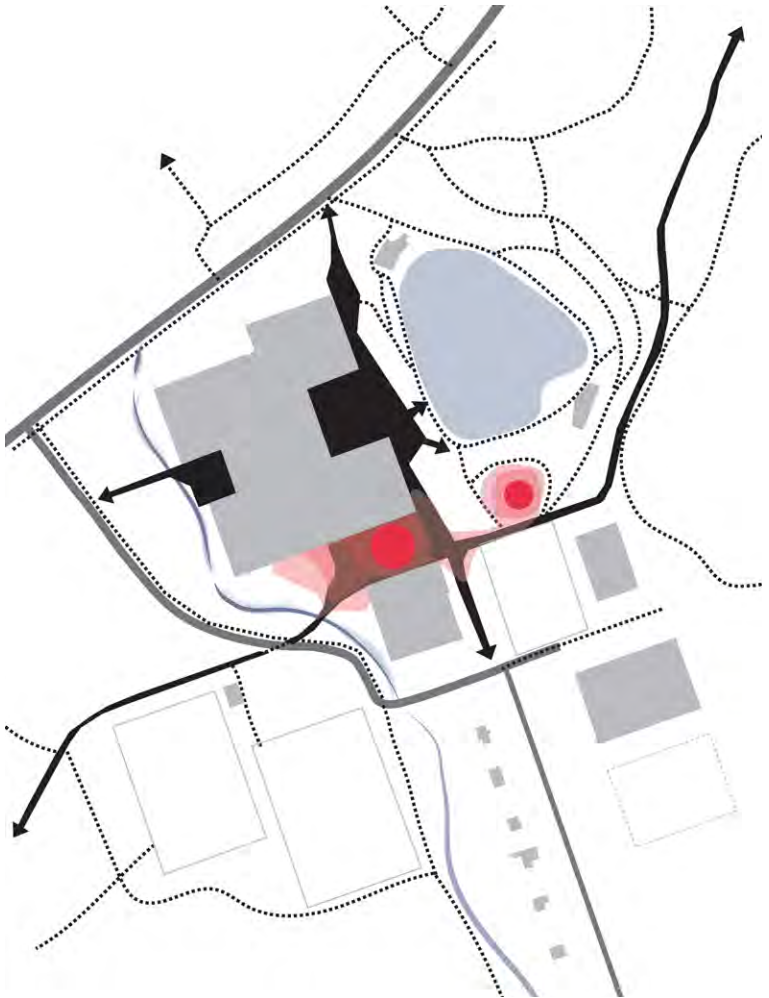
Pelailuaukio ja hulevesiuoma

Ulkotilat, tilahierarkia ja toiminnot

PELAILU ILMAN
AJANVARAUSTA



Joustavat, sesonkien mukaan vaihtelevat toiminnot



PELAILU ILMAN
AJANVARAUSTA



Eri ikäryhmiä huomioivat toiminnot

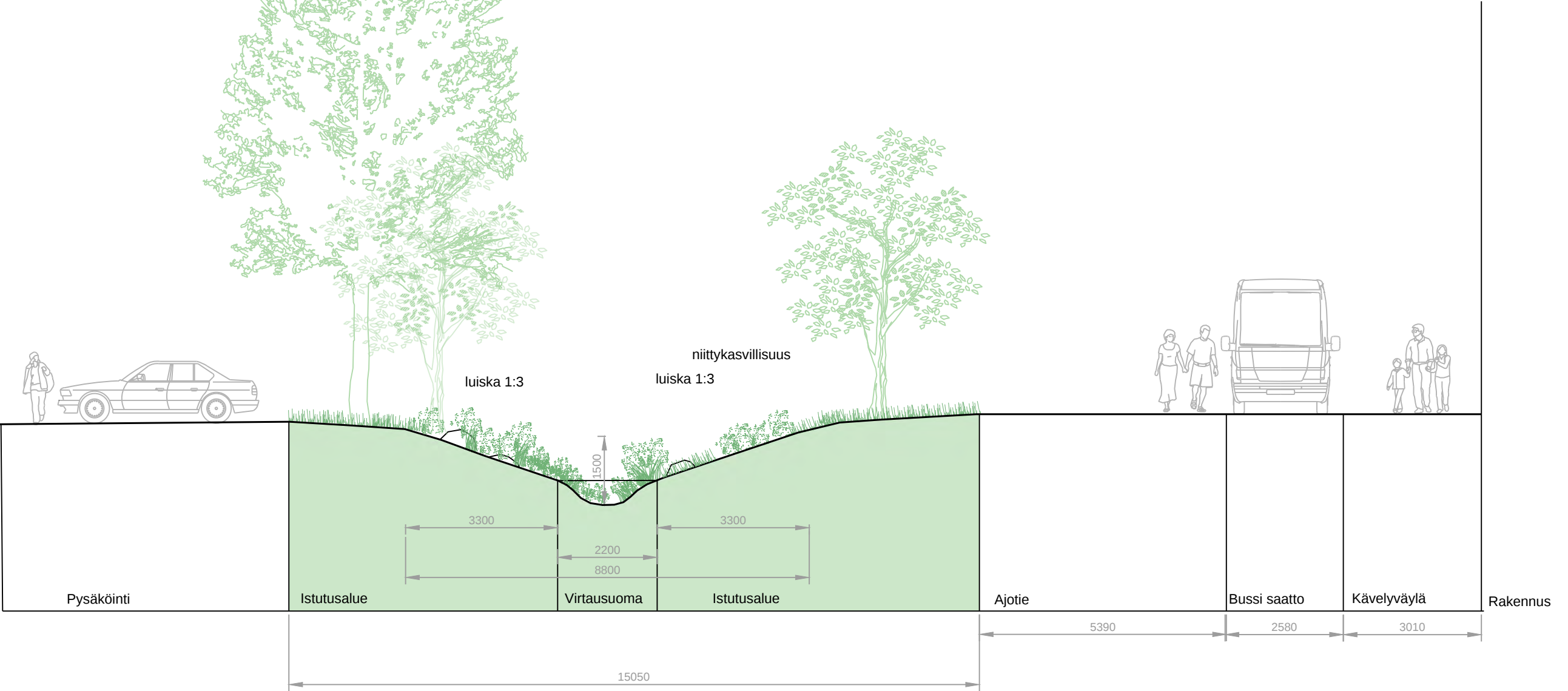
KUNTOILU JA
VOIMISTELU



Ohjelmoidut ja vapaan toiminnan alueet

Hulevesiuoma - Leikkaustutkielma 1

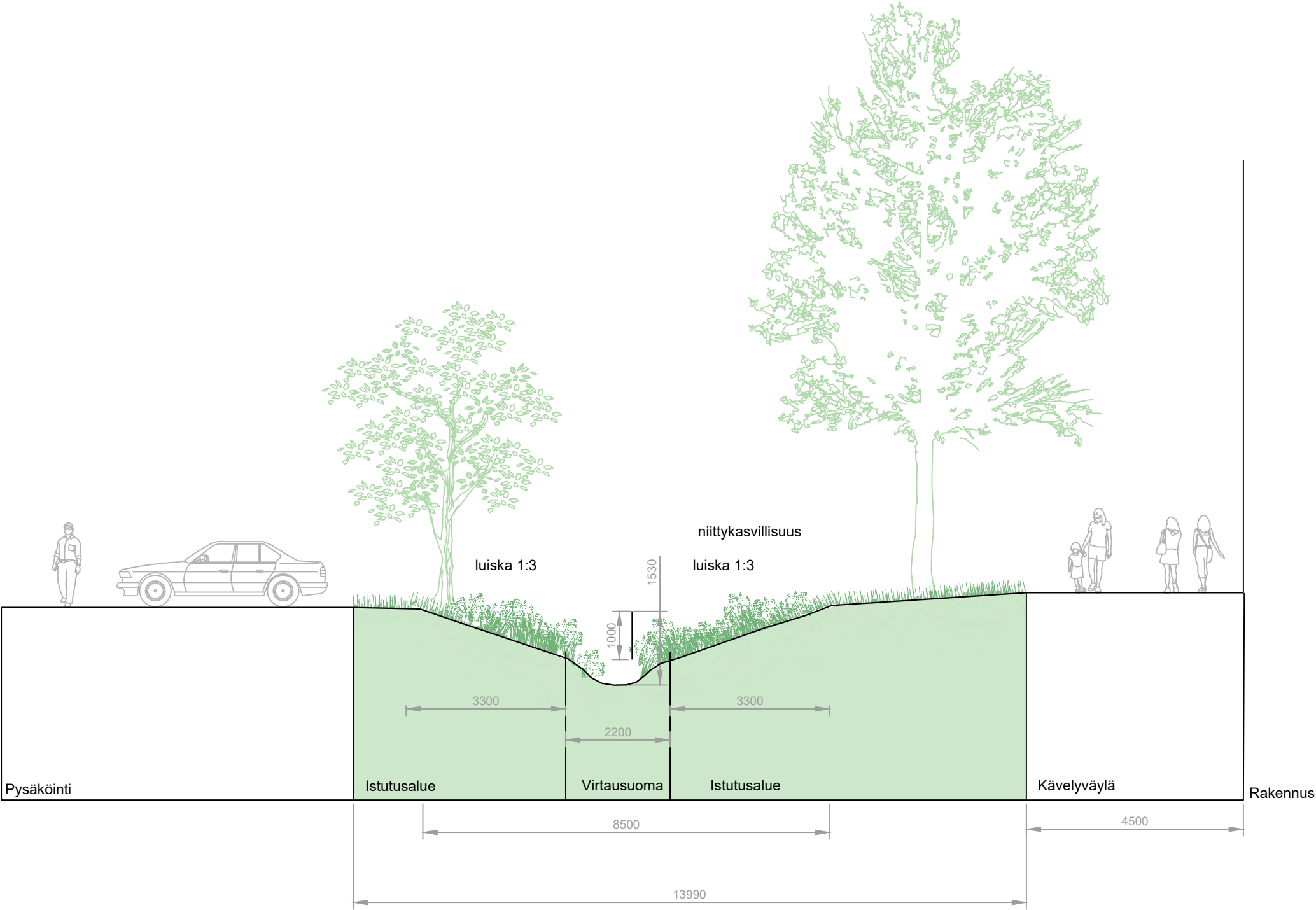
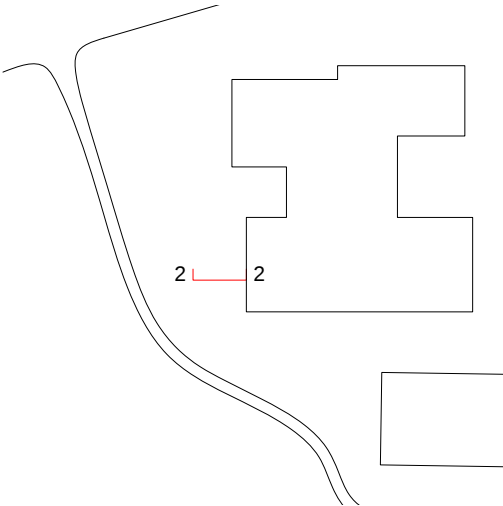
Ulkotilat, tilahierarkia ja toiminnot



Leikkaustutkielma 1 : 100

Hulevesiuoma - Leikkaustutkielma 2

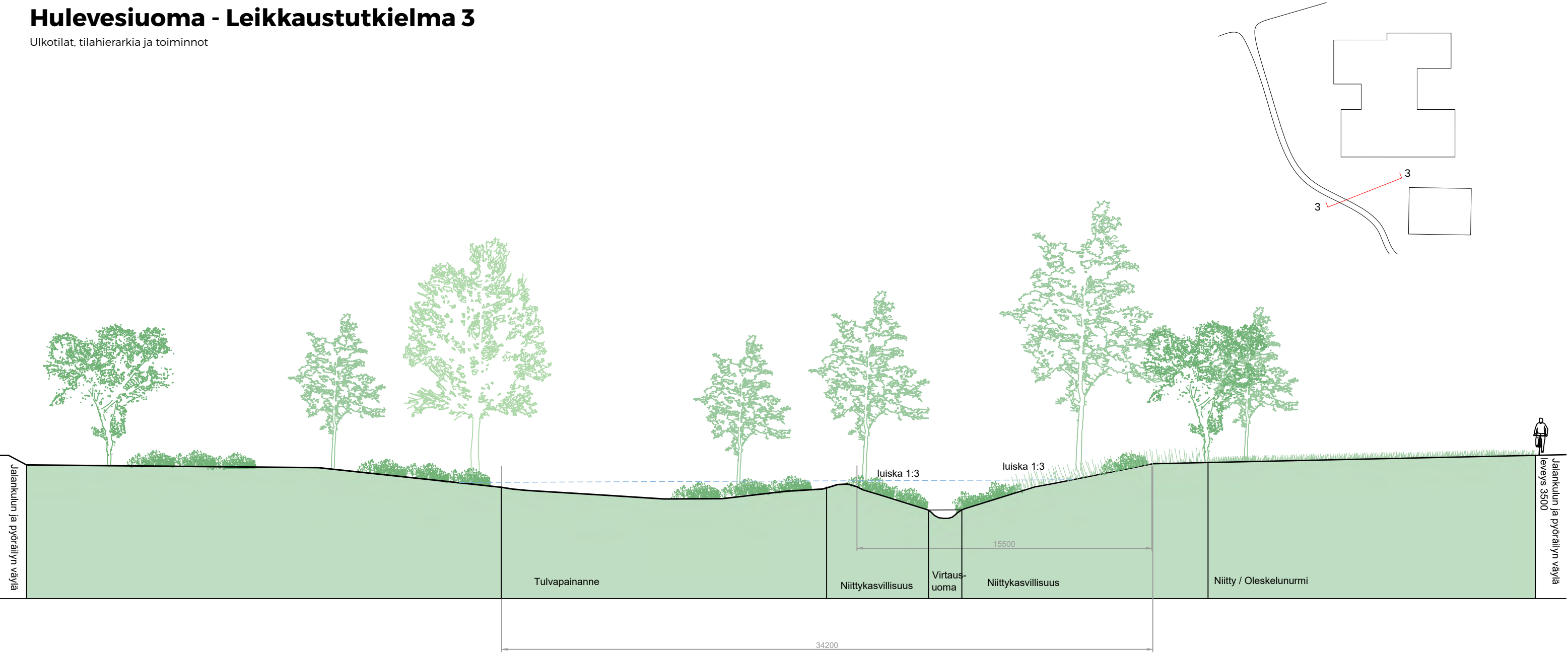
Ulkotilat, tilahierarkia ja toiminnot



Leikkaustutkielma 1 : 100

Hulevesiuoma - Leikkaustutkielma 3

Ulkotilat, tilahierarkia ja toiminnot



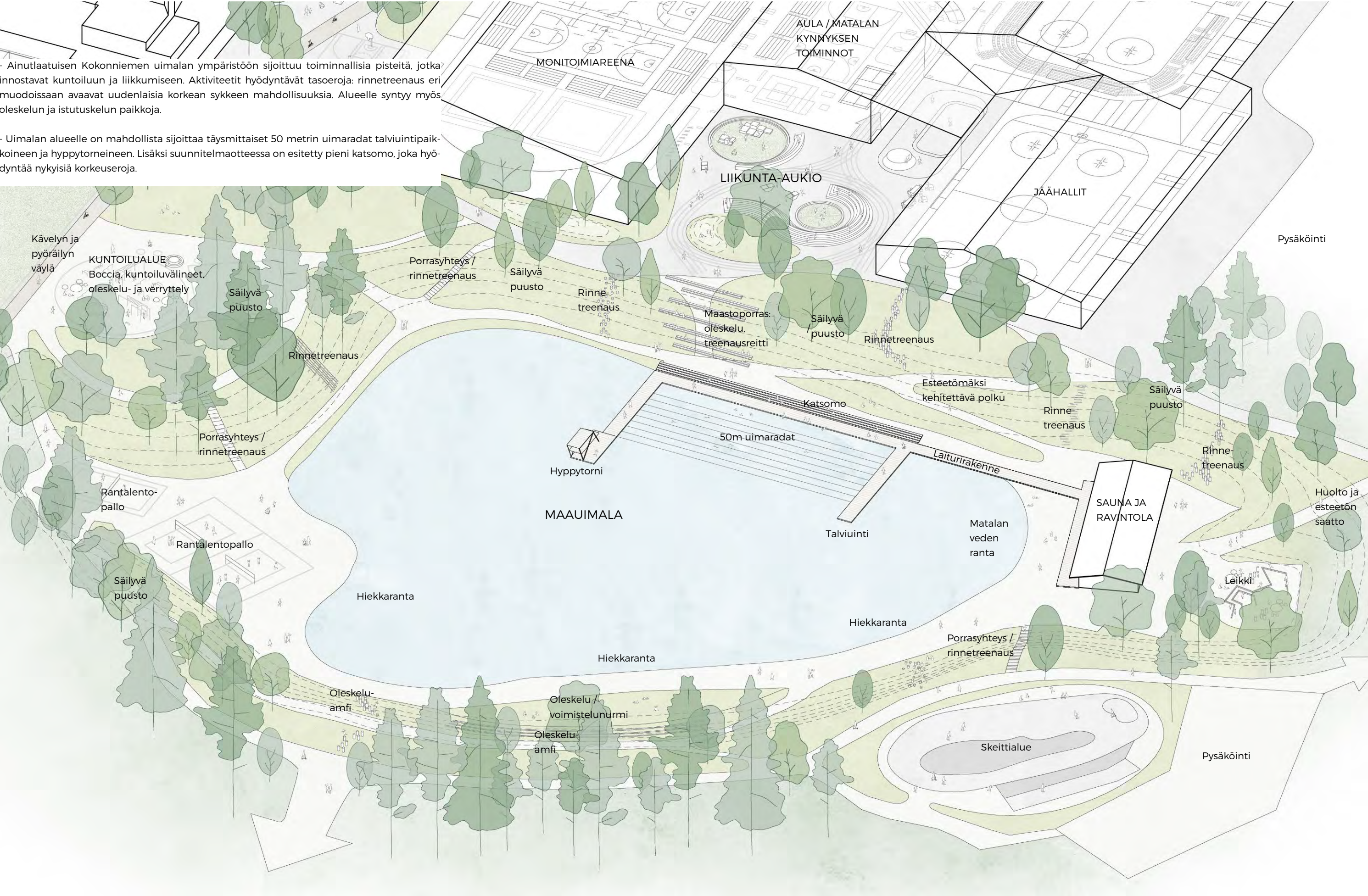
Leikkaustutkielma 1 : 200

Maauimala

Ulkotilat, tilahierarkia ja toiminnot

- Ainutlaatuisen Kokkonniemen uimalan ympäristöön sijoittuu toiminnallisia pisteitä, jotka innostavat kuntoiluun ja liikkumiseen. Aktiviteetit hyödyntävät taseroja: rinnetreenaus eri muodoissaan avaavat uudenlaisia korkean sykkeen mahdollisuuksia. Alueelle syntyy myös oleskelun ja istutuskulun paikkoja.

- Uimalan alueelle on mahdollista sijoittaa täysmittaiset 50 metrin uimaradat talviuintipaik-koineen ja hyppytorneineen. Lisäksi suunnitelmaotteessa on esitetty pieni katsomo, joka hyö-dyntää nykyisiä korkeuseroja.



Maauimala

Ulkotilat, tilahierarkia ja toiminnot

TASOJEN VÄLINEN
YHTEYS



Portaan sovitus olevaan puustoon, katsomoporras



Rinnetreenirata

TASOJEN VÄLINEN
YHTEYS



Rinnetreenirata



Rinnetreenirata / leikki

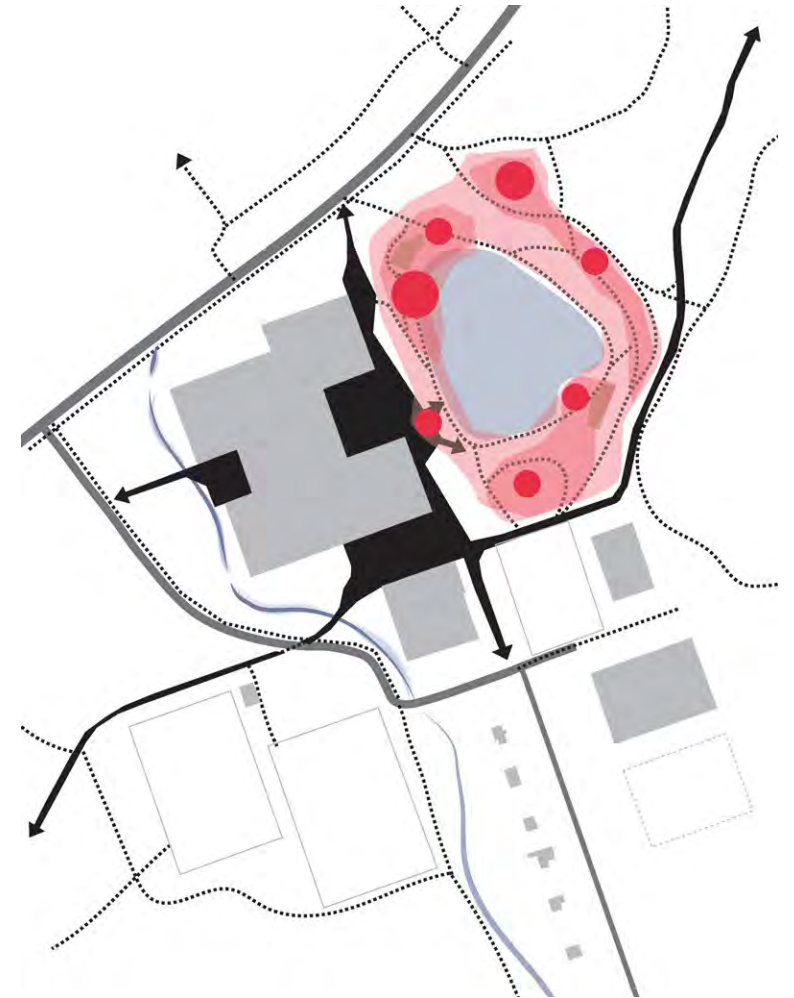
VESITOIMINTA



Talviuinti



Kesätapahtumat



3. ARKKITEHTONISET JA KAUPUNKIKUVALLISET LÄHTÖKOHDAT

Liikuntakeskuksesta osa Porvoon historiallista maisemaa

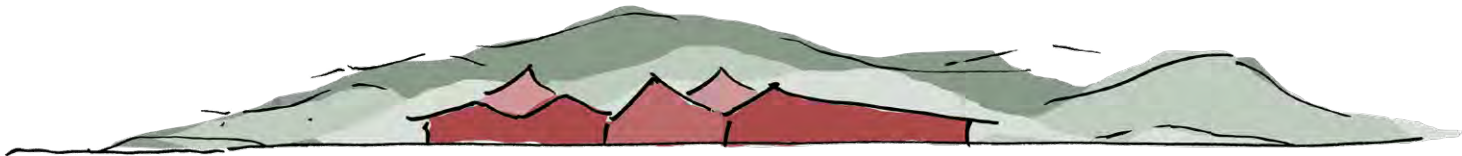
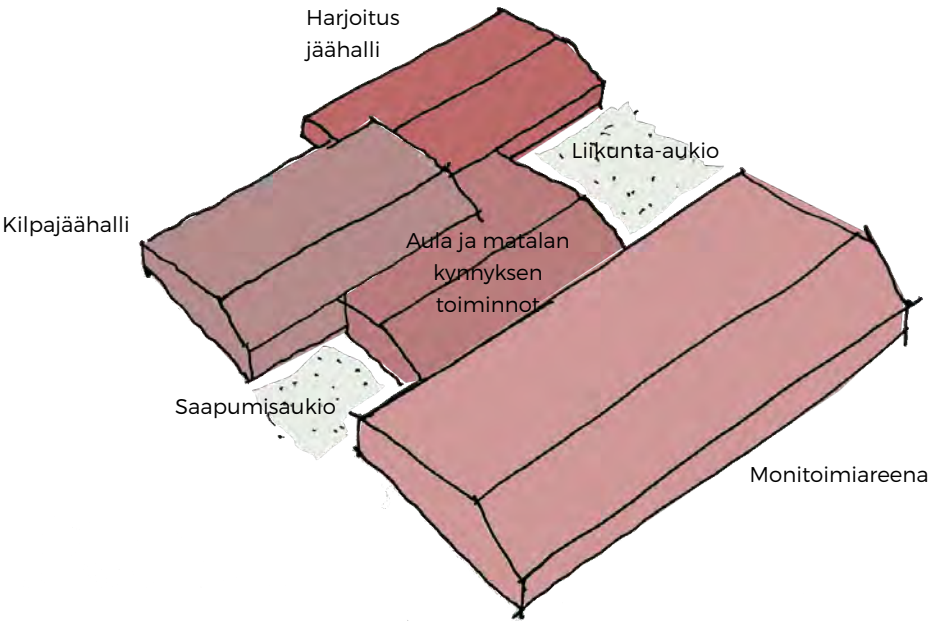
Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset lähtökohdat

Uudisrakennuksen kaupunkikuvallinen tavoite on muodostaa Kokonniemen liikuntakeskuksen uusi toiminnallinen keskipiste. Rakennus uudelleen tulkitsee Porvoon historiallista arkkitehtuuria ja pyrkii sopeutumaan ympäröivään luontomaisemaan.

Rakennuksen harjakatot ja julkisivujen sävy maailma ottaa inspiraationsa Porvoon historiallisesta kanava-arkkitehtuurista. Toimintojen sijoittuminen limittäin toisiinsa nähdessä pienentää rakennuksen ilmettä ja jakaa pitkät julkisivut pienempiin osiin. Samalla rakennusmassojen väliin muodostuu suojaisia ja monipuolisia ulkotiloja. Rakennuksen keskialueelle, jonka yhteyteen aulatilat ja matalan kynnyksen toiminnot sijoittuvat, muodostuu kaksi aukiotilaa. Aukiotilat toimivat sekä rakennuksen pääsisäänkäynteinä että toiminnallisina ulkotiloina. Toinen tiloista toimii saapumisaukiona ja toinen liikunta-aukiona.



Inspiraatiokuva



Lintuperspektiivi idästä

Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset lähtökohdat

Maauimala ja liikuntakeskuksen uudisrakennus muodosta houkuttelevan kokonaisuuden jossa sisä- ja ulkotilat limittyvät toisiinsa. Rakennuksesta on luonteva yhteys liikunta-aukiolle, josta on suora yhteys maauimalan rantaa ja uimalaiturille.



Näkymäkuva maauimalan suunnasta

Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset lähtökohdat

Uudisrakennuksen limittyvät massat ja polveilevat harjakatot luovat monipuolisen arkkitehtonisen kokonaisuuden, joka pyrkii pienentämään rakennuksen mittakaavaa ja ilmettä.



Näkymäkuva liikunta-aukiolta

Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset lähtökohdat

Liikunta-aukio linkittyy vahvasti matalan kynnyksen toimintojen aulatilaa, ja sisä-ulkotilassa toiminnot sulautuvat yhteen. Tilassa korostuu vapaamuotoinen katuliikunta ja -pelailu sekä oleskelu ja kokoontuminen. Eri pelitoiminnot ja -rakenteen sekä yksi kookkaampi katsomorakenne rytmittävät tilaa.

Julkisivu voidaan avata miltei kokonaan jolloin lämpiminä päivinä sisätilan toiminnot voidaan yhdistää ulkotilaan vielä vahvemmin.



Liikunta-aukio iltapäivällä



Liikunta-aukio illalla



Liikunta-aukio päivällä

Näkymäkuva Tolkkistentien suunnasta

Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset lähtökohdat

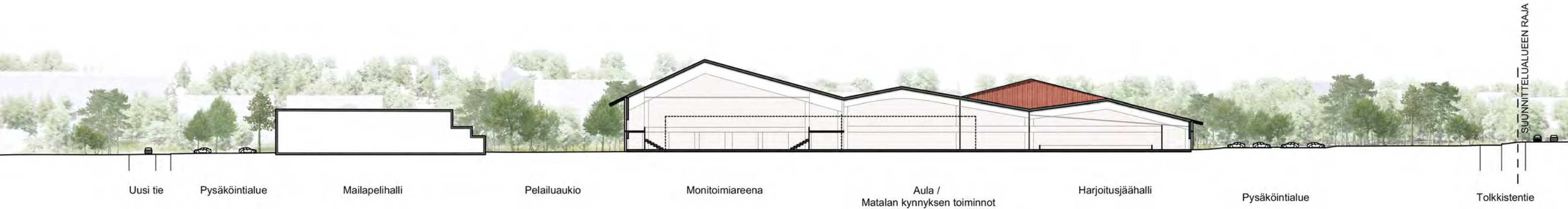
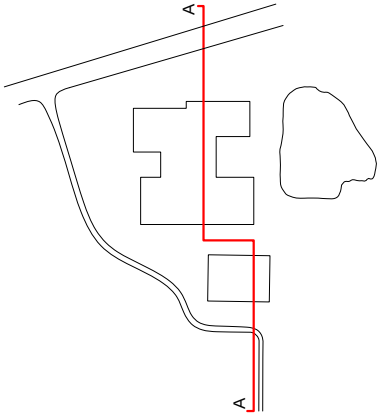
Tolkistentieltä saavuttaessa liikuntakeskuksen uudisrakennus nousee olevan vihermaiseman takaa. Kattojen harjat ja julkisivujen punaiset sävyt muodostavat harmonisen kontrastin ympäröivälle vehreydelle.

Maauiimalan yhteyteen, olevan rakennuksen paikalle, suunnitellaan uusi sauna- ja ravintolarakennus, joka palvelee maauiimalan käyttäjiä sekä talvella että kesäisin.



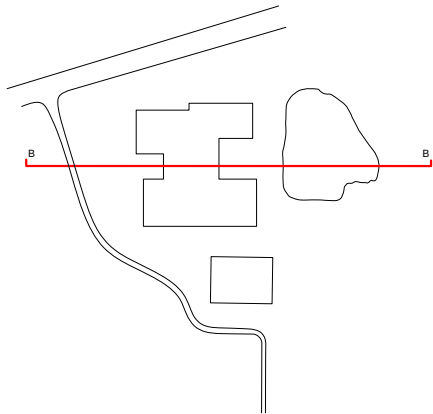
Alueleikkaus A-A

Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset lähtökohdat



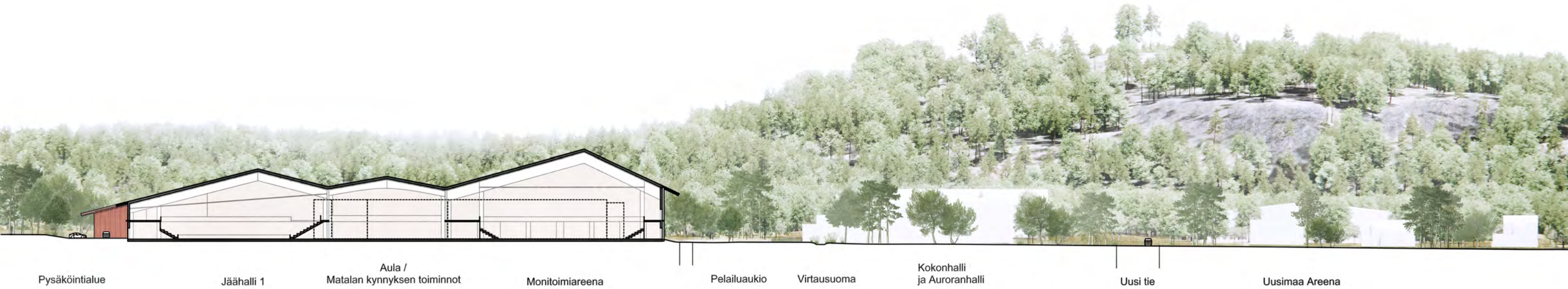
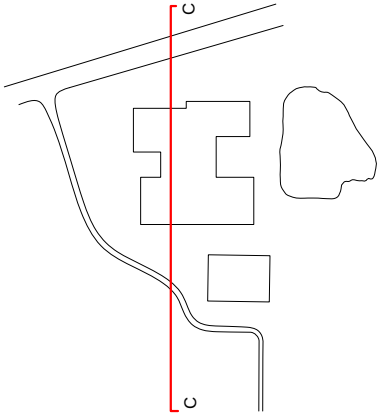
Alueleikkaus B-B

Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset lähtökohdat



Alueleikkaus C-C

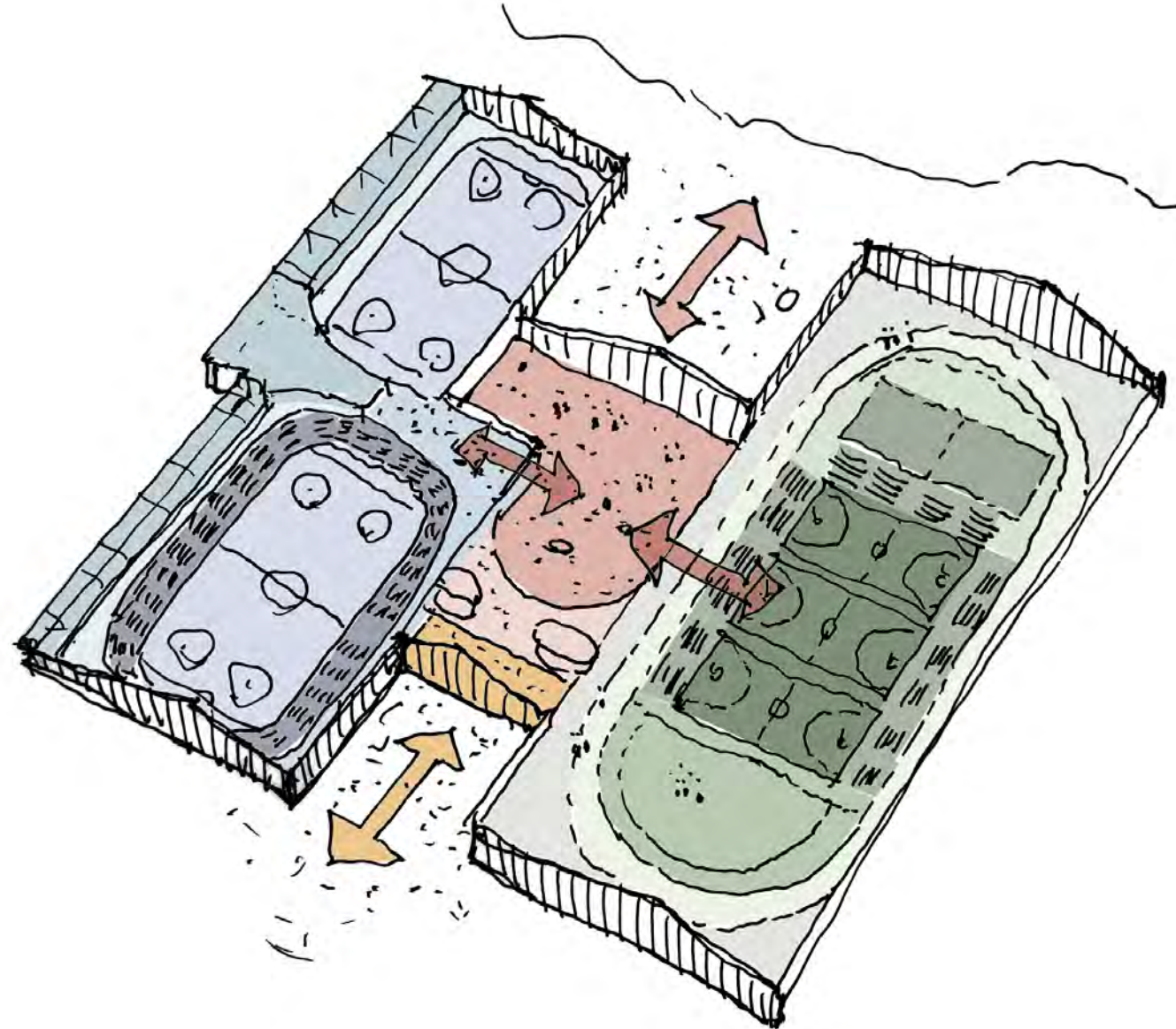
Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset lähtökohdat



**4. JÄÄHALLI,
MONITOIMIAREENA JA
MATALAN KYNNYKSEN ARENA**

Hallikokonaisuuden toiminnallinen konsepti

Hallit



Muuntuva aulatila toimii sykkivänä sydämenä, joka tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia niin harraste- kuin kilpaurheilulle erilaisine tapahtumineen, niin sanottuna joustavana matalan kynnyksen areenana. Aulaitila toimii pääsisäänkäyntinä ja liittää rakennuksen eri toiminnot luontevasti toisiinsa.

Toiminnot

Hallit

Jäähallit

Jääurheilu

- Katsomo n. 1500 hlö
- Jäät 2 kpl
 - taitoluistelu/muodostelmaluistelu/ringette/jääkiekko
- Käytävät

Puku- ja pesutilat

- Pukuhuoneet, 9 kpl
- Pesuhuoneet, 9 kpl
- Tuomarit ja valmentajat 2kpl
- WCt, pukuhuoneet
- Käytävät

Laitoshuoltotilat

- Varastuhuoneet, verstaas, kalustohalli, laitetila, sohjon sulatusallas, käytävät

Huoltotilat

- Varastuhuoneet, pesutila, kuivaushuoneet, verstaas, käytävät

Myyntipiste

- Kahvilatilat

Kiinteistö

- Siivouskeskus, vastasto
- VSS-tilat ja välinevuokraus
- Toimisto ja kokouktilat

Talotekniikka

- Ilmanvaihtotilat,talotekniikkatilat

Monitoimiareena

Liikuntahallit

- Urheiluhalli
 - lentopallo/sulkapallo/futsal/koripallo/voimistelu/tapahtumat
 - hyppypaikka- ja heittoseinä
 - permanto

- Katsomo n. 1500 - 3000 hlö
- Jouksurata, parvi
- Hoituhuone
- Käytävät ja varastot

Yleistötilat

- Aula, lämpiö ja tuulikaappi
- WC ja käytävät

Liiketilat

- Liiketilat jaettavissa moneen käyttötarkoitukseen
- WC:t ja käytävät

Toimistotilat

- Urheiluseurojen toimisto-, kokous- ja koulutustilat.

Voimailu- ja kuntoilutilat

- Kuntosali
- Liikuntasali
- Varastot ja käytävät
- Ryhmäliikuntatilat

Puku- ja pesutilat

- Pesuhuoneet, WCt, käytävät

Talotekniikka

- Ilmanvaihtotilat,talotekniikkatilat

Matalan kynnyksen toiminnot ja yhteinen aulatila

Muuntuvat toiminnot:

- Katukoripallo
- Skeittaus - flat, street & park
- Boulder
- Lämmittelualue
- Liikuteltavat esteet
- Parkour

Yhteistoiminnot:

- Yleisötilat - oleskelu
- WC
- Henkilökunta
- Varastot

Aula- ja sisääntulotilat

- Aula, tuulikaappi, WCt, palvelupiste/lipun myynti, käytävät

Ravintola

- Kahvilatilat, kuumennuskeittiö, pukuhuoneet, WC, siivous, käytävät

Henkilöstö

- WC, keittotila, pukuhuoneet, käytävät

Kiinteistö

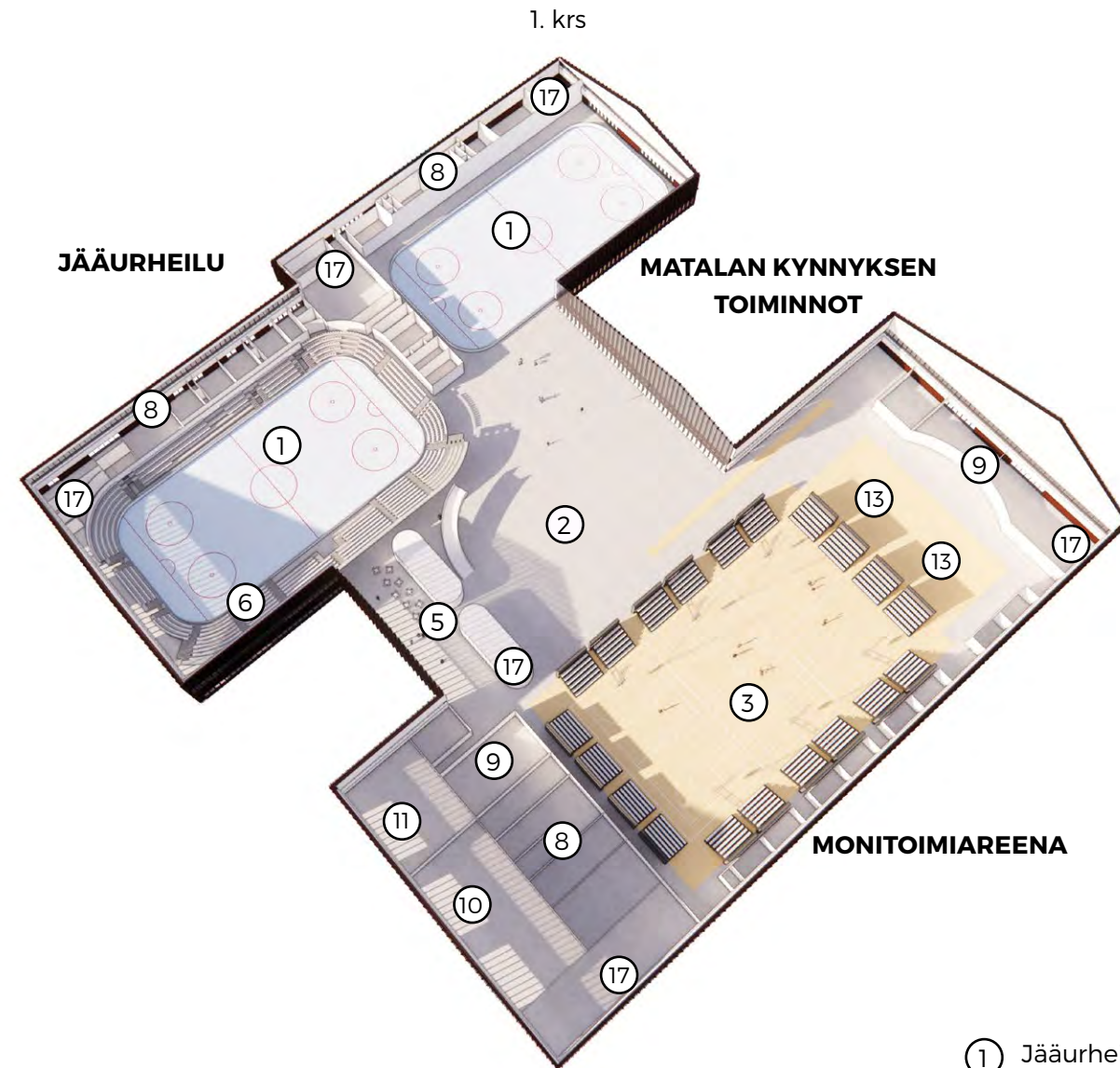
- Siivoustilat, muut kiinteistöhuoltotilat

Osastoivat liikennetilat

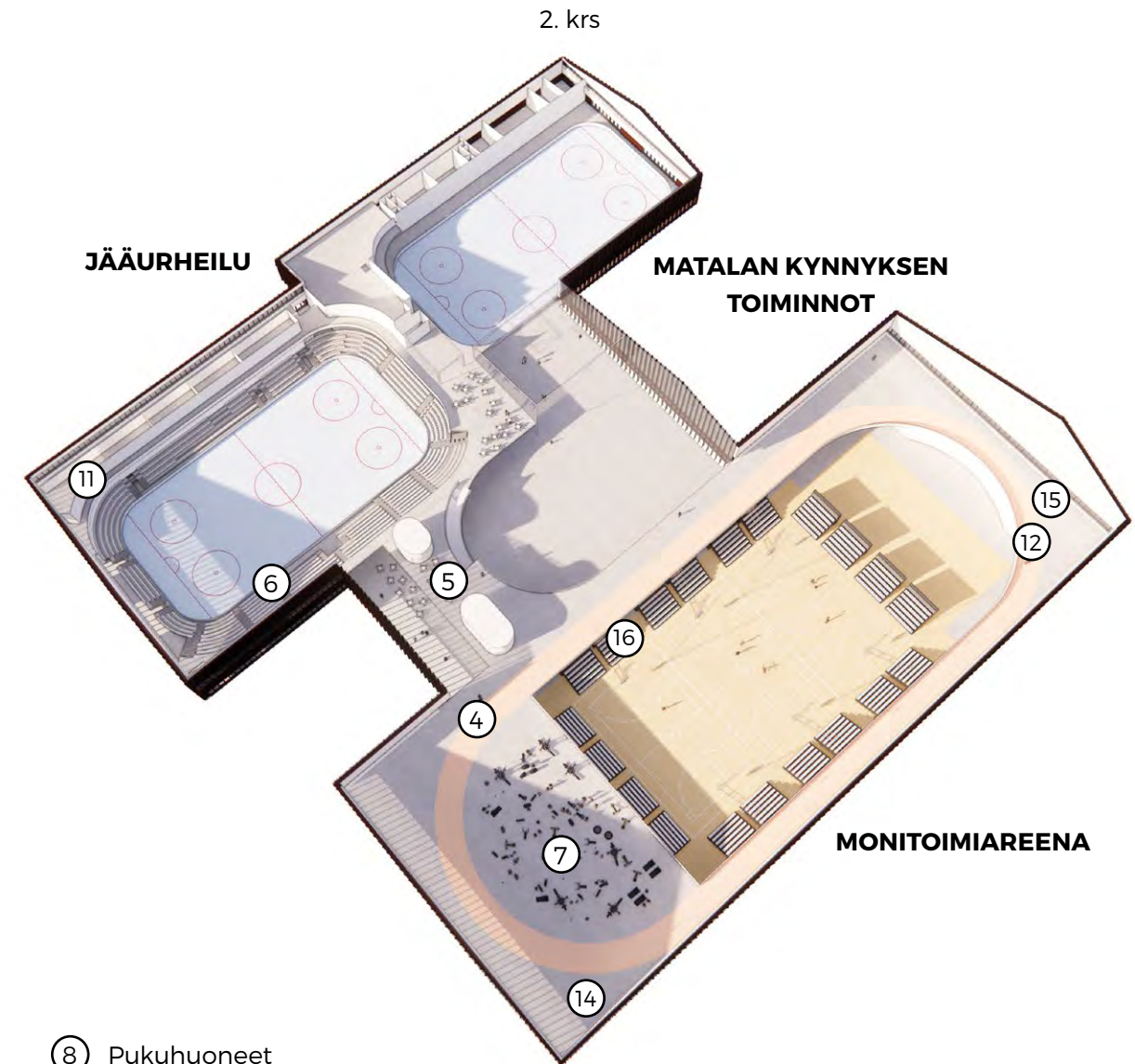
- Porrashuoneet, porrasaulat, tuulikaapit

Hallikokonaisuus

Hallit



- ① Jääurheilu
- ② Aktiiviauquio
Katukoris/futsal
Parkour
Street hockey
Lämmittely
- ③ Palloilulajit
- ④ 300m juoksurata
- ⑤ Ravintola ja aula
- ⑥ Katsomo n.1500 hlö
- ⑦ Kuntosali sekä voimailu-
ja kamppailutilat

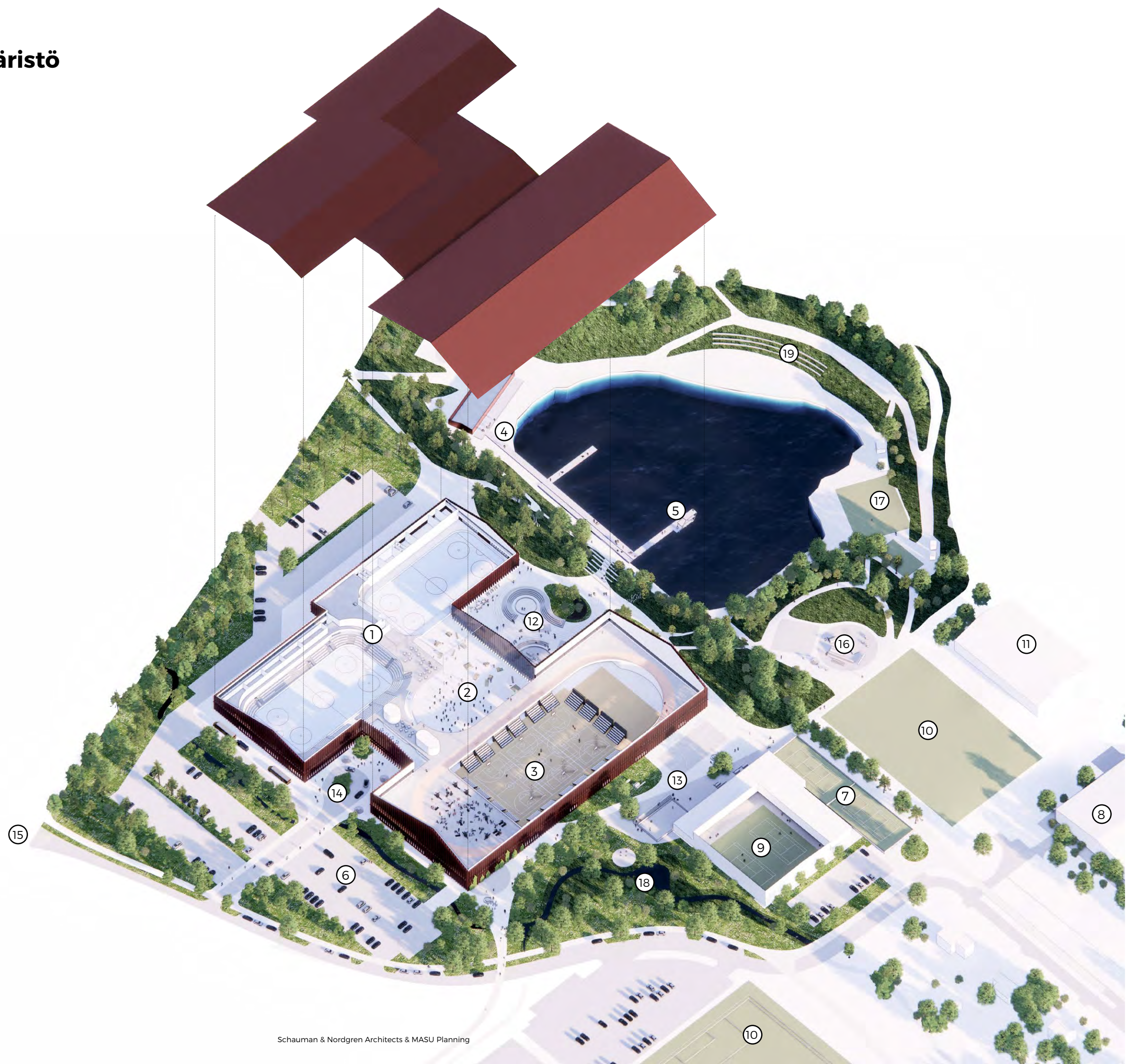


- ⑧ Pukuhuoneet
- ⑨ Ryhmäliikunta salit
- ⑩ Liiketilat
- ⑪ Liikuntatoimistot
- ⑫ Katsomoparvi tapahtumissa
- ⑬ Permanto/voimistelu
- ⑭ Heittoseinä
- ⑮ Pituushyppy
- ⑯ Katsomo 1500 - 3000 hlö
- ⑰ Huolto- ja tekniikkatilat

Hallikokonaisuus ja lähiympäristö

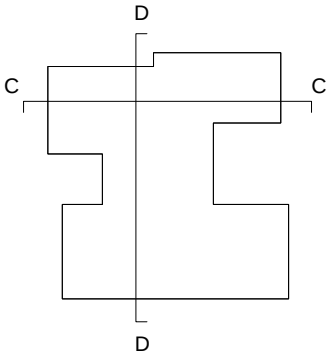
Hallit

- ① Jääurheilu
- ② Aula/Liikunta
- ③ Monitoimiareena
- ④ Sauna ja ravintola (LE-saatto)
- ⑤ Uimalaituri
- ⑥ Paikotus (LE-paikoitus sisäänkäynnin läheisyydessä)
- ⑦ Ulkotennis
- ⑧ Uusimaa-areena
- ⑨ Mailapelihalli
- ⑩ Tekonurmi
- ⑪ Aurorahalli
- ⑫ Liikunta-aukio
- ⑬ Pelailuaukio
- ⑭ Saapumisaukio
- ⑮ Uusi liittymä
- ⑯ Kuntoilu
- ⑰ Rantalentopallo
- ⑱ Vesiaiheinen virkistymisalue
- ⑲ Aurinkoterassi



Periaateleikkaukset

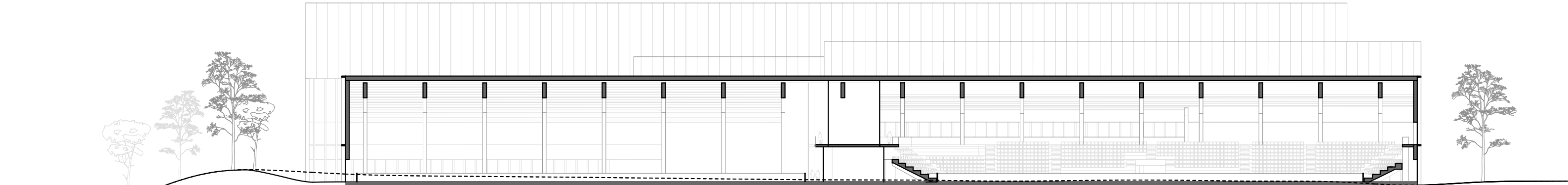
Hallit



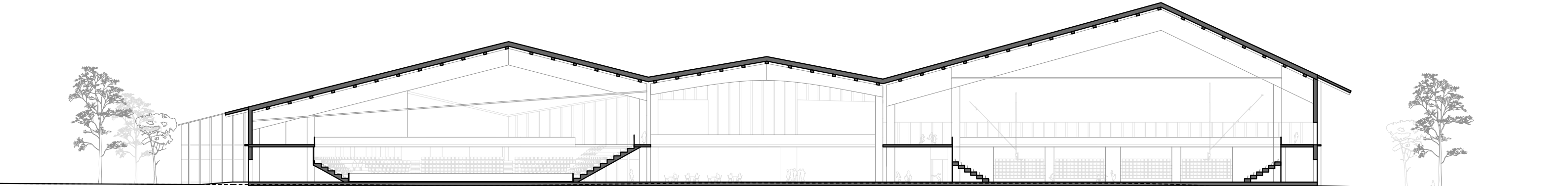
Jäähalli 2

Jäähalli 1

Leikkaus C-C

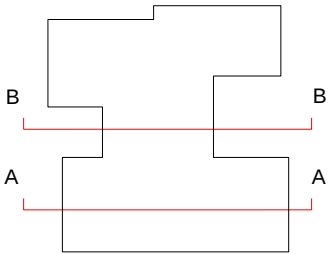


Leikkaus D-D

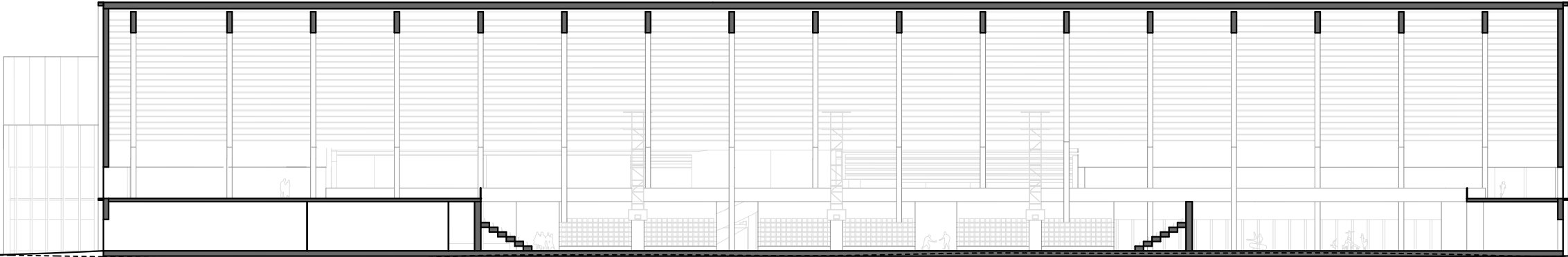


Periaateleikkaus - AA & BB

Hallit



Monitoimiareena

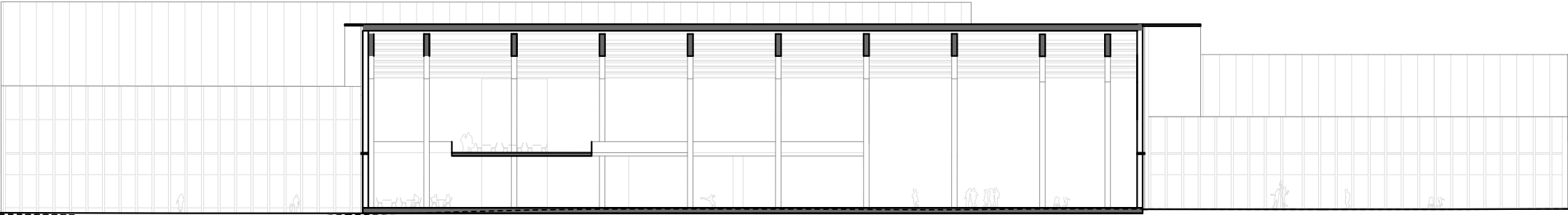


Leikkaus A-A

Saapumisaukio

Aula / Matalan kynnyksen toiminnot

Liikunta-aukio



Leikkaus B-B

Sauna ja ravintola



Schauman
Nordgren
Architects

MASU PLANNING

