



Kaavoituskatsaus 2023

Kaupunkisuunnittelu julkaisee vuosittain kaavoituskatsauksen, jossa kerrotaan vireillä olevista ja vireille tulevista hankkeista kunnassa tai maakunnan liitossa.

Katsaus esittelee vuoden aikana suunnittelutyön alla olevat kaavahankkeet, ja liittää ne osaksi kaupunkisuunnittelun ja kaupunkistrategian teemoja ja tavoitteita. Jokainen kaavahanke etenee oman osallistamisprosessin ja päätöksenteon valmisteluajataulun mukaisesti.

Kaavoituskatsaus 2023 esittelee kaikki käynnissä olevat sekä suunnitellut kaavahankkeet

Tärkeitä suunnittelukohteita vuonna 2023 Porvoossa ovat muun muassa Kokonniemen liikuntakeskus, Gammelbacka, Porvoon puistokatu, Edelfeltinranta, Meritulli, keskustan täydennysrakentaminen ja vuoteen 2050 luotaava keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaava.

Kaavoituskatsauksessa esitellään 65 hanketta, joista suurin osa on jo käynnissä olevia hankkeita. Vuonna 2023 uusia aktiivisia hankkeita ovat muun muassa asemakaavamuutokset koskien Hopean korttelia ja Näsin kaupan korttelia. Lisäksi mahdollisen leirintäalueen asemakaavatyö Staffaksessa käynnistyy tarveselvityksellä.

Vuonna 2023 valmistellaan keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavaluonnosta. Osayleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa määritetään kaupungin kehityksen suuret linjat sekä eri alueiden käyttö, kuten esimerkiksi asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sekä virkistysalueiden sijainti. Osayleiskaavan on määrä olla valmis vuonna 2025.

Kaavoituskatsaus sähköisessä muodossa

Kaavoituskatsaus löytyy kaupungin karttapalvelussa osoitteessa kartta.porvoo.fi. Karttapohjaisessa kaavoituskatsauksessa kaavakohteet löytyvät kartalta ja ne kuvataan lyhyesti sanallisesti. Voit ladata kaavoituskohteet myös paikkatietomuodossa (GIS) käyttämällä hakutoimintoa. Kaavoituskatsauksesta on tehty myös tämä PDF-asiakirja, joka kokoaa kaavoituskohteet listana ja karttakuvina (liitteet 1-3) tiedoksi kuntalaisille.

Liite 1. Kaavoitushankkeet 2023 lista

Liite 2. Yleiskaavoituskohteet 2023 -karttaotteet

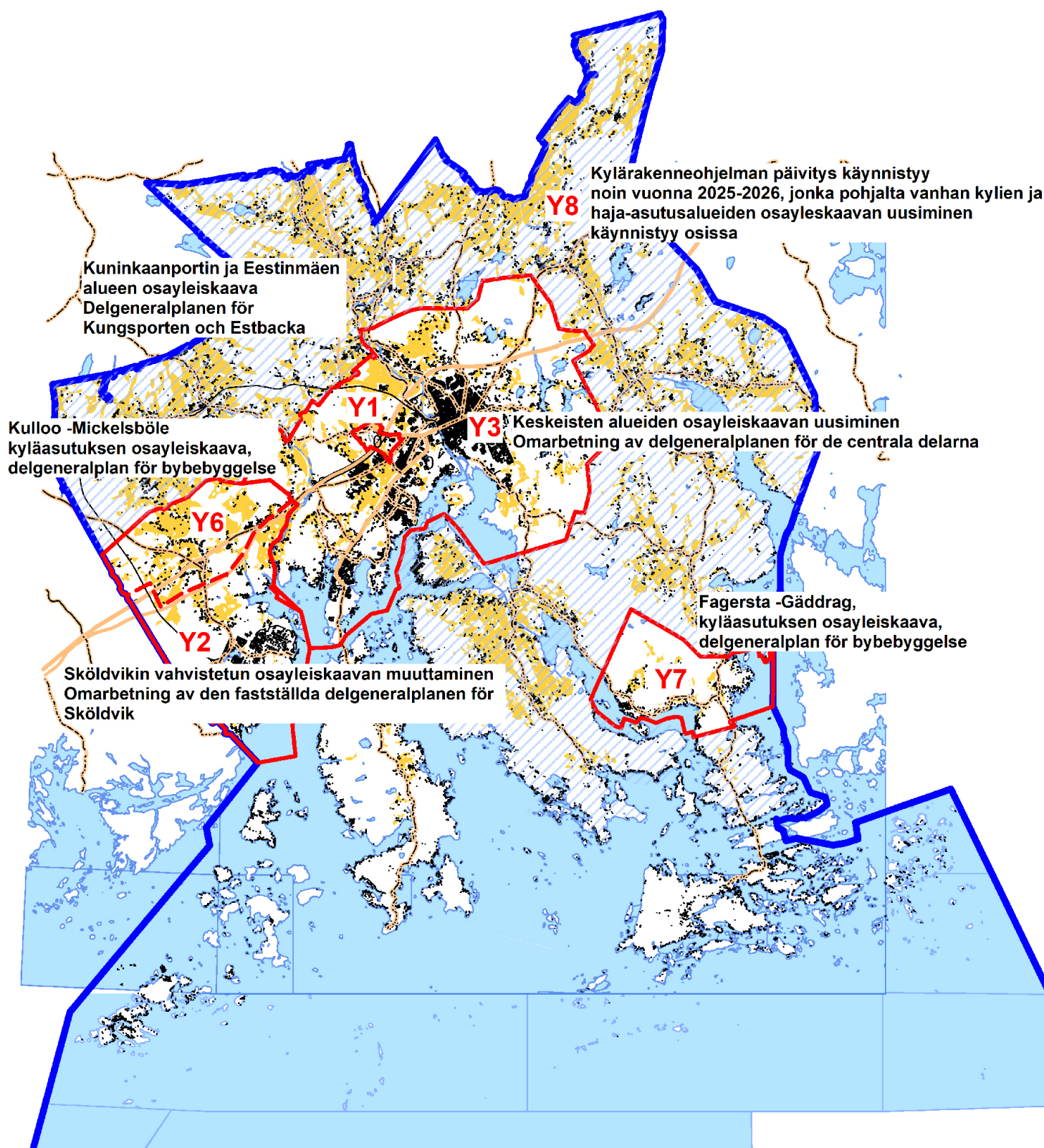
Liite 3. Asemakaavoituskohteet 2023 -karttaotteet

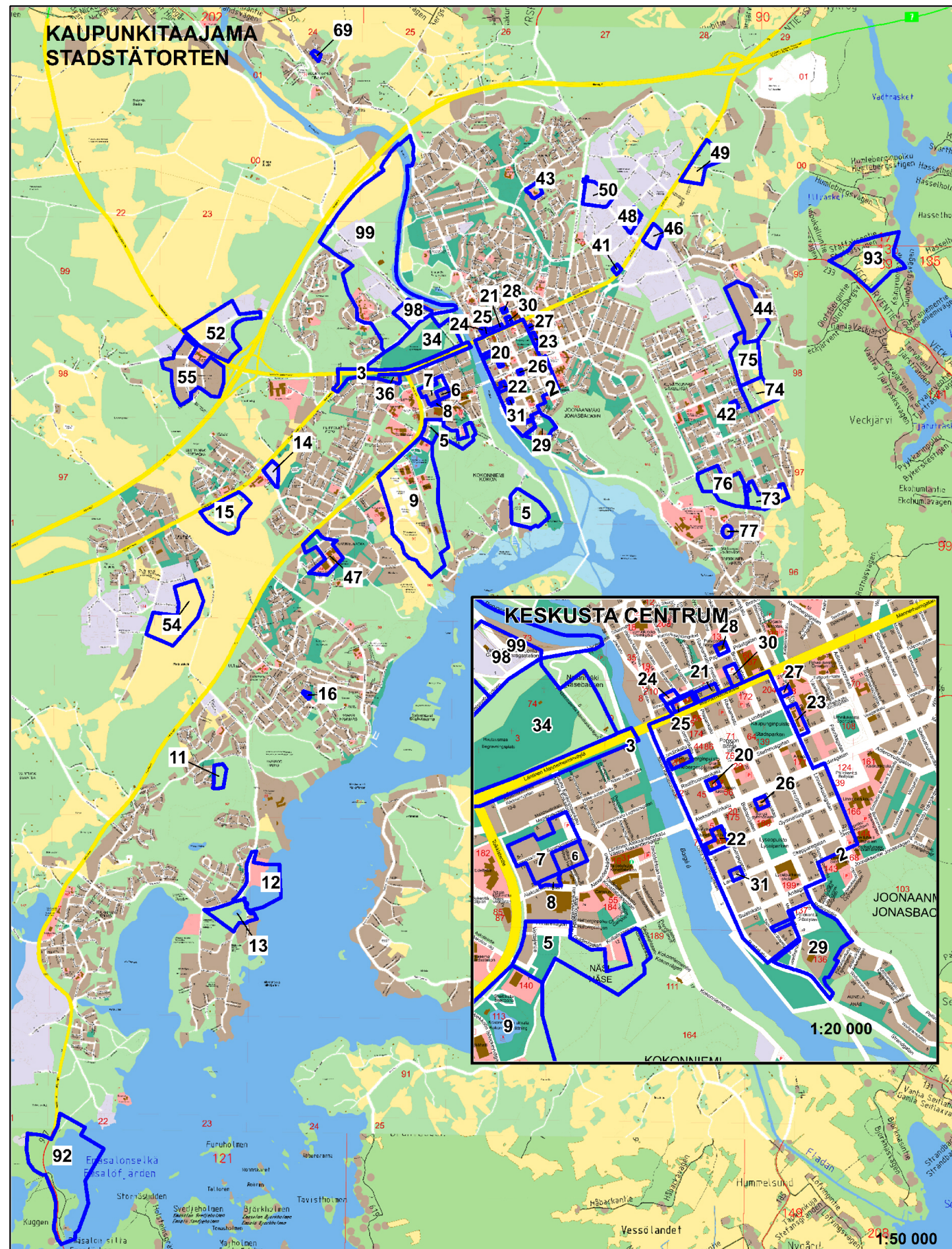
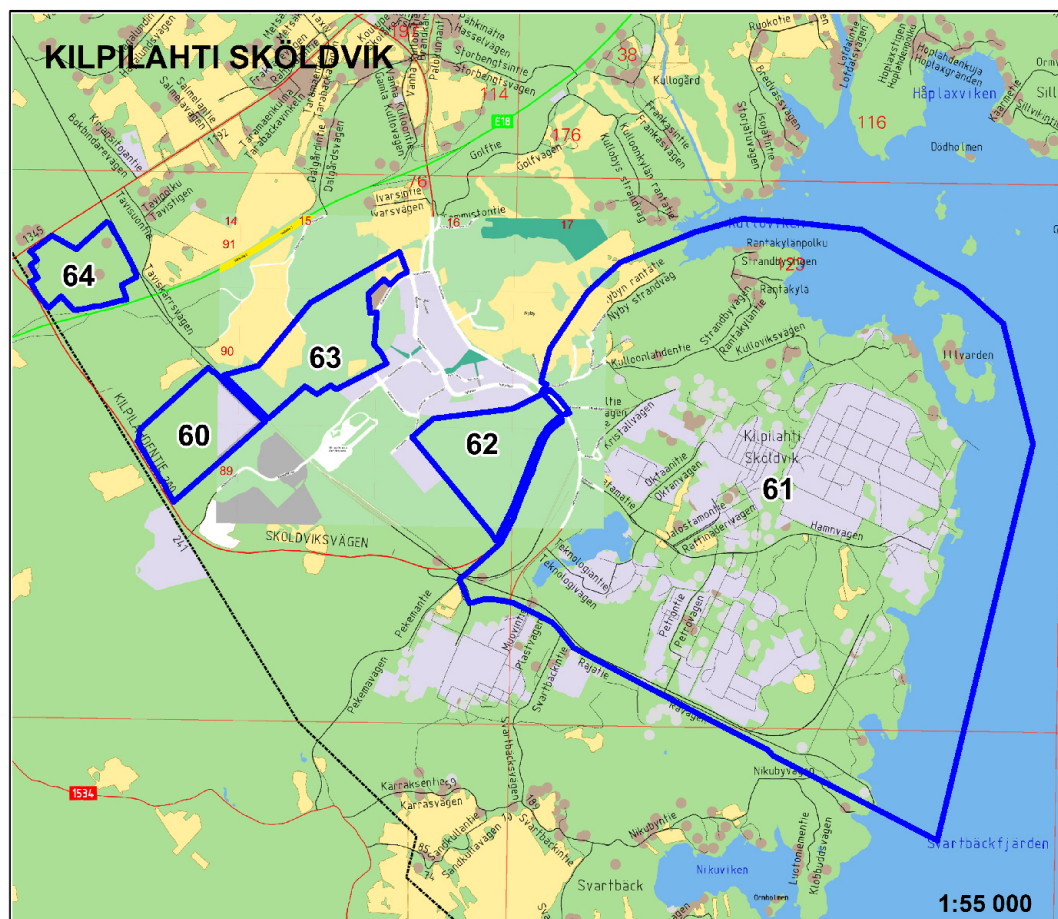
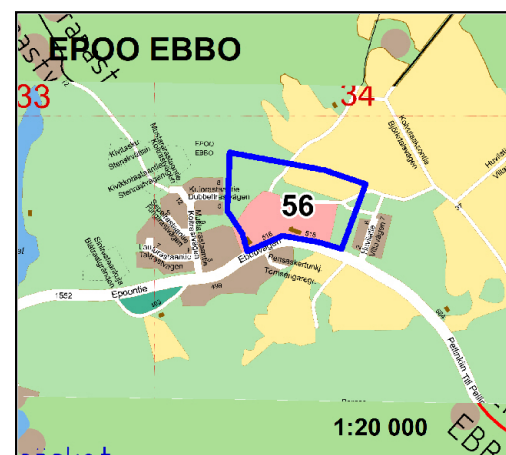
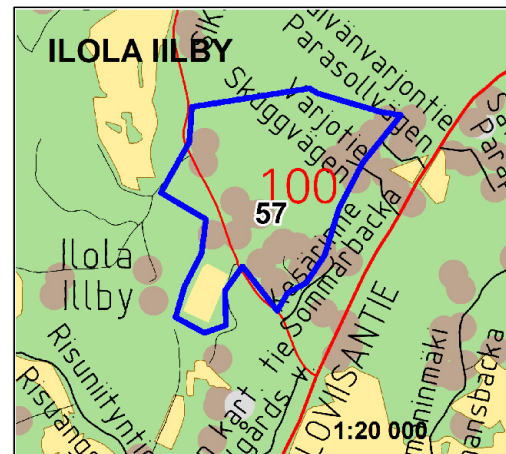
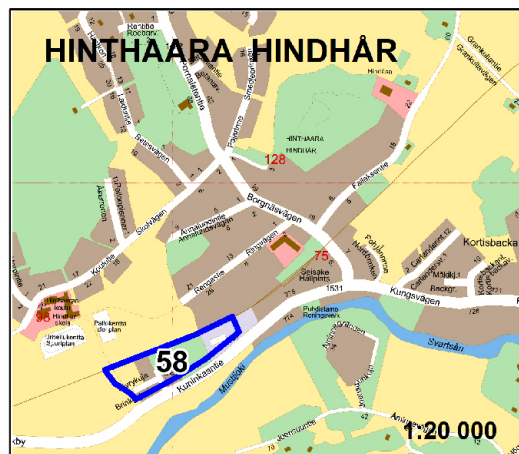
id	Hankkeen nimi	Kaavan tyyppi	Kaavan vaihe	Hankkeen prioriteetti (1-3)	Hankkeen kuvaus	Yhteystiedot	Julkaisupäivämäärä	Kaupunkistrategian teemat	Kaupunkisuunnittelun teemat
65	Aleksanterinkaari 4	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Länsirannan opiskelija-asuntotalon ja Aleksanterinkaari 6:n asuinkiinteistön väliin tutkitaan täydentävää asuinrakentamista. Samalla ratkaistaan alueen keyven liikenteen tarpeita Porvoonportin alueelta S-market Näsin suuntaan.	Kaavoittaja Pekka Mikkola	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
42	Aleksanterinkatu 11 ja Rauhankatu 14 (kortteli 34 tontti 7) (AK 559)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	2. Aktiivinen	Aleksanterinkadun ja Rauhankadun kulmaan sijoituvalla tontilla tutkitaan käyttötarkoituksen muutosta, rakennussuojelua sekä uudisrakentamismahdollisuuksia.	Kaavoitusarkkitehti Antti Uusitupa	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
23	Asemanseutu (AK 520)	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaava-alue ulottuu Jokirannasta Johannisbergintielle. Vanhan Härmeenlinnantien ja joen välisen asemakaavan ajanmukaisuutta ja muutostarpeita tarkastellaan samassa yhteydessä. Tavoitteena on rakennetun ympäristön ja maiseman suojeluarvojen turvaaminen ja ratapihan osalta alueen kehittäminen yritystoimintaan. Asemanseutu laajemmin on avaus Hattulanrannan uudelle kaupunginosalle. Kaavatyö edellyttää viirellä olevan keskeisten alueiden osayleiskaavan päivittämistä. Hankkeeseen liittyy ratapihan yritystoiminnan lisäksi asuinrakentamista, Johannisbergintien ja Ratakadun liikennejärjestelyjen muutostarpeiden tarkastelua sekä Mätäjärven kaatopaikan suojausratkaisuun liittyvä hulevesien hallinta.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
29	Borgå Folkakademi (AK 525)	Asemakaava	Aloitusvaihe	3. Ei kiireellinen	Borgå folkakademi Ab (Akan) on hakenut Jokikadun ja Lukiokadun kulmassa olevan kiinteistönsä asemakaavan muuttamista. Tontilla sijaitsee suojeltu puutalo 1870-luvulta sekä kivirakenteinen vuosina 1939 ja 1960 rakennettu koulutalo. Kiinteistönomistaja tavoittelee tontille asuinkäyttöä. Viitesuunnitelma valmistui vuonna 2021. Maanomistustilanne hidastaa hankkeen etenemistä.	Kaavoittaja Pekka Mikkola	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
11	Edelfeltinranta (AK 542)	Asemakaava	Aloitusvaihe	1. Priorisoitu	Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia alueen kehittämistä korkeatasoisena, merellisenä asuinalueena koulustoiminnan siirryttyä alueelta pois.	Kaavoitusarkkitehti Luca De Gol ja kaavoitusarkkitehti Antti Uusitupa	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
43	Eestinnäki, katsastusaseman ympäristö (AK 474)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	3. Ei kiireellinen	Kaavoituksen tavoitteena on uuden korkeatasoisen työpaikka-alueen luominen Helsingintien ja Alkrogintien risteysken tuntumaan. Alueen rakentaminen nivoutuu alueen vieressä olevaan oppilaitoskiinteistöön ja alueelle poikkeamispäätöksen turvin rakennettuun katsastusasemaan.	Kaavoittaja Pekka Mikkola	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki
5	Epoon entisen vanhainkodin tontti	Asemakaava	Aloitusvaihe	1. Priorisoitu	Epoon entisen vanhainkodin tontin kaavamuutos käynnistyi vuonna 2022. Kaavan tavoitteena on luoda osaltaan edellytyksiä toteuttaa kaupungin kylärakenneohjelmaa.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh, kaavoittaja Jaana von Denffer	11.4.2023	Paras arkenakin,Suosituin kotikaupunki	Vaivaton ja sujuva arki: Kyläkeskusten kehittäminen
3	Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin alueen osayleiskaava (Y7)	Yleiskaava	Valmisteluvaihe	2. Aktiivinen	Fagerstan, Voolahden, Grännäsin ja Gäddragin kylien alueille laaditaan oikeusvaikuttainen, suoraan kyläasutusta ja rakentamista ohjaava osayleiskaava. Osayleiskaavatyön lähtökohtana on kaupunginvaltuuston vuonna 2014 hyväksymä kylärakenneohjelma, jossa Fagersta, Voolahti, Grännäs ja Gäddragin muodostama kyläkeskittymä nimettiin palvelukyläksi.	Yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio, kaavoittaja Hilikka Jokela	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Vaivaton ja sujuva arki: Kyläkeskusten kehittäminen
44	Gammelbackan keskustan kehittäminen (AK 493)	Asemakaava	Aloitusvaihe	1. Priorisoitu	Gammelbackan keskustassa tutkitaan koulun ja muiden julkisten palveluiden uudistamista sekä ostos- ja palvelukeskusympäristön kehittämistä täydennysrakentamisen keinoin.	Kaavoitusarkkitehti Antti Uusitupa	11.4.2023	Paras arkenakin	Vaivaton ja sujuva arki
12	Haikkoonrinne II (AK 550)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	1. Priorisoitu	Hankkeen tavoitteena on täydentää pääosin vuosien 2009 ja 2011 välillä rakentunutta Haikkoonrinteen asuinuuetta kaupunkistrategiatavoitteiden ja osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti. Asemakaavahankkeessa suunnittelualueelle on tavoitteena osoittaa uutta omakotitaloasutusta. Lisäksi suunnittelussa on tavoitteena varmistaa virkistysyhteydet Haikkoonmätsän suuntaan. Tavoite hankkeen etenemiselle kaavaehdotusvaiheeseen on viimeistään syyskyksi 2023.	Kaavoittaja Jaana von Denffer, kaavoitusarkkitehti Luca De Gol	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
16	Hattulanranta	Asemakaava	Aloitusvaihe	3. Ei kiireellinen	Alueelle tutkitaan korkeatasoista asuinrakentamista, olemassa olevien työpaikkakiinteistöjen kehittämistä ja historiallisen rautatieasema-alueen arvoja tukevia ratkaisuja. Itäradan linjaus ja mahdollisen aseman sijoitus vaikuttavat alueen suunnitteluun. Alue edellyttää osayleiskaavan muuttamista.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
10	Hermanninsaari (AK 462)	Asemakaava	Hyväksyminen	2. Aktiivinen	Hermanninsaaren asemakaava on valmisteltu kokonaisuutena, mutta se hyväksytään yhdeksänä osana. Kaavassa on selvitetty mahdollisuudet ja maanomistajien halukkuus nykyisen pientaloasutuksen tiivistämiseen. Tavoitteena on saada viimeisen osa-alueen kaava hyväksyttyä, kun kehittämiskorvaukset ovat selviä ja maankäyttösovimus allekirjoitettu.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
9	Hinthaara, Töyrytie (AK 538)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	1. Priorisoitu	Kaavahankkeen ensisijaisena tavoitteena on tutkia pientalovaltaisen asutuksen sijoittamista ja edistää asuinrakentamisen toteutumista suunnittelualueelle. Kaavatyön aikana tavoitteena on myös tutkia alueelle kulkevia yhteystarpeita asuinkiinteistöille sekä jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Samalla tutkitaan vesihuoltoon liittyvien ratkaisujen edistäminen alueelle. Tavoite hankkeen etenemiselle kaavaehdotusvaiheeseen on viimeistään syyskyksi 2023.	Kaavoittaja Jaana von Denffer	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Vaivaton ja sujuva arki: Kyläkeskusten kehittäminen
54	Hopean kortteli	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaava sijoittuu kortteliin 18 tonteille 8 ja 9 Mannerheiminkadun varrelle. Suunnittelualueelle tutkitaan uusia asuin- ja liikerakennuksia. Lähtökohtana on keskustan tyhjillään olevan kiinteistön kehittäminen ja ympäristön laadun parantaminen.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
55	Huhtisen päiväkoti (AK 560)	Asemakaava	Aloitusvaihe	1. Priorisoitu	Kaavalla tehostetaan Huhtisen päiväkotitontin käyttöä ja mahdollistetaan päiväkodin laajentaminen. Tavoitteena on saada kaava valmiiksi vuoden 2023 aikana.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Vaivaton ja sujuva arki
20	Ilmarisentie 8 (AK 533)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	2. Aktiivinen	Porvoon A-asunnot Oy omistaa kahden kerrostalon kiinteistön Kevätkummussa. Kiinteistöllä tutkitaan kaupunkirakenteen tiivistämistä sekä korottamalla taloja että sijoittamalla kokonaan uutta rakentamista kiinteistölle.	Kaavoitusarkkitehti Antti Uusitupa	11.4.2023	Paras arkenakin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
7	Ilola (AK 528)	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaavan laatiminen on käynnistetty kylärakennetarkastelun pohjalta pientalorakentamista varten. Luontoseelvitys asemakaavatyötä varten on valmistunut 2019. Uuden Itäradan suunnittelu on käynnistynyt. Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa, joka hyväksyttiin 25.8.2020, uusi Itärata on esitetty ohjeellisena linjauksena kylän läpi aivan lähelle asemakaavoitettavaa aluetta. Asemakaavan suunnittelutyön eteenpäinviemisessä on tarpeellista, että Itäradan ohjeellinen linjaus tarkentuisi siinä määrin, että voidaan arvioida tulevan radan vaikutuksia kaavaratkaisuun. Suominrata Oy vastaa radan suunnittelusta.	Kaavoittaja Camilla Stenberg, kaavoittaja Jaana von Denffer	11.4.2023	Paras arkenakin	Vaivaton ja sujuva arki: Kyläkeskusten kehittäminen
6	Jakari, siirtolapuutarha (AK 510)	Asemakaava	Ehdotusvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaavan tavoitteena on yksityisen siirtolapuutarhan rakentaminen. Kaavan laatii konsultti, joka aloitti työn vuonna 2015.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh	11.4.2023	Paras arkenakin	Vaivaton ja sujuva arki: Kyläkeskusten kehittäminen
32	Joukkoliikenteen ajantasauspysäkit Tarmolaan	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaavalla on tavoite varautua linja-autoliikenteen tarvitsemalle lataus-, ajantasaus- ja taukopysäkeille Tarmolassa. Asemakaava on osa Porvoon joukkoliikennetarkaisua ja sen valmistelussa seurataan joukkoliikenteen selvityksiä, tarpeita ja kehitystä.	Kaavoittaja Johannes Korpjaakko	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Vaivaton ja sujuva arki
41	Kaivokatu 34-36 (AK 552)	Asemakaava	Ehdotusvaihe	1. Priorisoitu	Osalle korttelia suunnitellaan asuin- ja liikehuoneistojen täydennysrakentamista ja arvioidaan vanhan huoltoaseman rakennussuojelutarvetta.	Kaavoittaja Pekka Mikkola	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
8	Kerkkoo, Yläkylä (AK 490)	Asemakaava	Ehdotusvaihe	1. Priorisoitu	Kerkkoon Yläkylän alueen asemakaava on edennyt osana Kerkkoon asemakaavaa. Kaavaehdotus oli nähtävänä vuosina 2012 ja 2013. Tavoitteena on saada kaava valmiiksi vuonna 2023. Työhön liittyy maankäyttösovimuksia.	Kaavoittaja Hilikka Jokela	11.4.2023	Paras arkenakin	Vaivaton ja sujuva arki: Kyläkeskusten kehittäminen
40	Keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavan uusiminen (Y3)	Yleiskaava	Valmisteluvaihe	1. Priorisoitu	Osayleiskaavassa ratkaistaan, miten Porvoon kaupunkitaajamaa aiotaan kehittää seuraavan 30 vuoden aikana. Unelmien Porvoo -kaupunkistrategia ohjaa vahvasti osayleiskaavan uudistamista ja näkemystä tulevasta kaupungista pitkällä tähtäyksellä. Yleiskaavassa pääasioita ovat: kaupungin kasvu ja sen ohjaaminen, kaupungin kilpailukyky ja elinvoima, keskusta, asuminen, liikkuminen ja arjen laatu, kestävä kehitys ja resurssivisaus, Porvoon omaleimaisuus ja ainutlaatuisuus.	Yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin,Kaupunkielämän sykettä,Ilmastotekojen kaupunki	Unelmien Porvoo, mahdollisuuksien kaupunki
19	Kevätlaaksonniitty (AK 479)	Asemakaava	Hyväksyminen	1. Priorisoitu	Asemakaava 479 on osa Skaftkärr-hanketta, jonka tavoitteena on energiatehokkaan rakentamisen edistäminen ja suunnittelu kaavoituksen osana. Kaava valmistui vuoden 2022 aikana ja on hyväksymisvaiheessa. Maankäyttösovimukset ovat valmisteilla.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
18	Kevätlaaksonrinne (AK 478)	Asemakaava	Aloitusvaihe	1. Priorisoitu	Asemakaava 478 on osa Skaftkärr-hanketta, jonka tavoitteena on energiatehokkaan rakentamisen edistäminen ja suunnittelu kaavoituksen osana. Kaava valmistui arvioita vuosien 2024-2025 aikana. Alueella on useita yksityisiä maanomistajia, joiden kanssa neuvotellaan maankäyttösovimuksia.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh, kaavoittaja Pekka Mikkola & kaavoitusarkkitehti Luca De Gol	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
45	Kilpilahden jätekeskus (AK 547)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on selvittää mahdollisuus alueen rakennusoikeuden korottamiseen. Asemakaavan muutos mahdollistaa monipuolisten kiertotalouden toimintojen sijoittumisen alueelle. Työhön liittyy maankäyttösovimus.	Kaavoittaja Hilikka Jokela	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki
56	Kilpilahden yritysalueen laajentaminen	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaavalla laajennetaan Kilpilahden yritysualuetta ja samalla kasvatetaan ja monipuolistetaan kaupungin yritystonttivarantoa. Kaavoitustyö käynnistyy 2023.	Kaavoittaja Hilikka Jokela, kaavoittaja Johannes Korpjaakko ja yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki

4	Kilpilahden, Kulloon ja Mickelsbölen osayleiskaava (Y2, Y6)	Yleiskaava	Valmisteluvaihe	2. Aktiivinen	Porvoon kaupunki on käynnistänyt Sköldvikin osayleiskaavan uudistamisen sekä Kulloon ja Mickelsbölen kyläasutusta ohjaavan osayleiskaavan laatimisen. Suunnitelualueeseen kuuluu myös osa Svartbäckin, Åminsbyn, Mustijoen, Karlebyn ja Åli-Vekkosken kylien alueista. Sköldvikin osayleiskaava on jo vanha, vuodelta 1988. Muuttuneiden teyhteyksien ja muiden maankäytön muutostarpeiden vuoksi osayleiskaavaa tulee muuttaa. Kulloo - Mickelsbölen kyläasutusta ohjaavan osayleiskaavatyön lähtökohtana on kaupunginvaltuuston vuonna 2014 hyväksymä kylärakenneohjelma, jossa Kulloo nimettiin palvelukyläksi. Sköldvikin osayleiskaavan uusimistytä ja Kulloo - Mickelsbôle kyläasutuksen osayleiskaavatyötä viedään aluksi yhtenä kokonaisuutena eteenpäin.	Yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio ja kaavoittaja Hilikka Jokela	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin,Ilmastotekojen kaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki,Vaivaton ja sujuva arki: Kyläkeskusten kehittäminen
46	Kilpilahti - Kulloo, Fortumin alue	Asemakaava	Aloitusvaihe	3. Ei kiireellinen	Suunnitelualue sijaitsee Kilpilahden teollisuusalueella. Alueen vanha asemakaava on kumottu vuonna 2007, jotta Kilpilahden uuden tien tiesuunnitelma oli mahdollista hyväksyä. Kaupunki on sitoutunut käynnistämään uuden asemakaavan laatimisen alueelle. Kaupungin ja Fortum Power and Heat Oyn välisen maankäyttösopimuksen tarve selviää suunnittelun edetessä. Varaudutaan kaavoitustyön käynnistämiseen.	Kaavoittaja Hilikka Jokela	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki
57	Kilpilahti - Kulloo, Stenås	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaavan tavoitteena on suunnitella uusi tuotannon ja logistiikkatoimintojen alue Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan periaatteiden mukaisesti. Samalla kasvatetaan ja monipuolistetaan kaupungin yritystonttivarantoa. Kaavoitustyö käynnistyy 2023.	Kaavoittaja Hilikka Jokela, kaavoittaja Johannes Korpijaakko ja yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki
58	Kilpilahti ja Kulloo (AK 557)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	1. Priorisoitu	Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kilpilahden teollisuusalueen tuotantotoiminnan kehittäminen ja alueen maankäytön tehostaminen kohti hiilineutraalia tuotantoa ja kiertotalouden edistämistä. Työhön tulee liittyään maankäyttösopimuksia.	Kaavoittaja Hilikka Jokela, kaavoittaja Johannes Korpijaakko	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki
14	Kokonniemen liikuntakeskus (AK 563)	Asemakaava	Aloitusvaihe	1. Priorisoitu	Alueelle tutkitaan nykyistä monipuolisempaa ja laajempaa urheilutoimintojen keskittymää. Vuosina 2020 – 2022 valmistui konseptisuunnitelma ja sitä täydentävä laaja vuorovaikutusmenettely. Kaupunginhallitus linjasi maaliskuussa 2022 alueen kehittämisen periaatteet ja perusti hankeyhtiön, joka edistää aluesuunnittelua voimakkaasti.	Kaavoittaja Pekka Mikkola	11.4.2023	Paras arkenakin,Kaupunkielämän sykettä	Elämysellinen vapaa-aika
47	Kräkelsundet (AK 545)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaavalla mahdollistetaan alueen kehittyminen monipuoliseksi pienvenesatama-alueeksi, merellisten harrastusten tukikohdaksi ja veneilyyn liittyvän yritystoiminnan keskittymäksi. Itä-Uudenmaan Pelastuslaitoksen ja Porvoon Merivartioston tarpeet selvitetään. Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus Helsingin kaupungin kanssa.	Kaavoittaja Hilikka Jokela	11.4.2023	Paras arkenakin	Elämysellinen vapaa-aika
37	Kuninkaanportin asemakaavan tarkistaminen	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Kuninkaanportin kaupallisen alueen asemakaavojen sisältöä on tarpeen tarkastella vähittäiskaupan suuryksiköjä koskevan lainsäädännön muututtua ja alueen rakentamisen kehityttyä. Asemakaavalla on tarkoitus päivittää pääasiassa toteutuneille tonteille käyttötarkoituksmerkinnät nykylainsäädännön ja nykyisen käytön pohjalta.	Kaavoittaja Pekka Mikkola ja kaavoittaja Johannes Korpijaakko	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki
38	Kuninkaanportin ja Eestinmäen osayleiskaava (Y1)	Yleiskaava	Valmisteluvaihe	2. Aktiivinen	Kuninkaanportin ja Eestinmäen alueen osayleiskaava laaditaan alueelle, joka vuonna 2004 valtuuston hyväksymässä keskeisten alueiden osayleiskaavassa jätettiin pääosin selvitysalueeksi. Valtuusto päätti vuonna 2003, että alueelle tulee sijoittaa mm. kaksi vähittäiskaupan suuryksikköä. Maakuntakaavarakaisut eivät kuitenkaan ole mahdollistaneet valtuuston toimien kaupan suuryksikköjen kaavoitusta Kuninkaanportiin. Kaupunginvaltuusto linjasiin uudestaan vuonna 2012 Porvoon kaupan kehittämisen periaatteet tehtyjen kaupan vaikutusten arviointien ja maakuntakaavatilanteen johdosta. Kaupan ratkaisujen lisäksi osayleiskaavassa tutkitaan mm. koulutuspalvelujen pitkän tähtäyksen aluevarustarpeet, muut maankäyttö- ja liikennetarkaisut sekä alueen liittyminen lähialueiden maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen.	Yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Ilmastotekojen kaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki
59	Kuninkaanportti luoteinen (AK 562)	Asemakaava	Aloitusvaihe	1. Priorisoitu	Kuninkaanportin kaupallisen alueen asemakaavojen sisältöä on tarpeen tarkastella vähittäiskaupan suuryksiköjä koskevan lainsäädännön muututtua ja yritystonttikysynnän vilkastuttua. Mäntsäläntien pohjoispuolelle on asemakaavoituksen pohjaksi laadittu maankäyttösuunnitelma, jonka mukaisesti on asemakaavaluonnos tavoitteena saada nähtäville 2023.	Kaavoittaja Johannes Korpijaakko ja kaavoittaja Pekka Mikkola	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki
39	Kunnantalon kortteli (AK 555)	Asemakaava	Aloitusvaihe	1. Priorisoitu	Kunnantalon kortteiin tutkitaan uutta käyttöä Porvoon kaupungin toimintojen siirtessä uusiin tiloihin. Kortteliin rakennusten suojelukysymykset, uudiskäyttö, mahdollinen lisärakentaminen ja Rihkamatorin toiminnon suunnitellaan osana kokonaisuutta.	Kaavoitusarkkitehti Antti Uusitupa	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
70	Kylärakenneohjelman uusiminen ja sen valmistuttua kylien – ja haja-asutusalueiden osayleiskaavan uusiminen osissa	Muu hanke	Aloitusvaihe	3. Ei kiireellinen	Uusimien Porvoon kaupunkistrategian mukaan kylärakenneohjelman päivitys käynnistyy keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavan valmistuttua (noin vuonna 2025–2026), jonka pohjalta vanhan kylien- ja haja-asutusalueiden osayleiskaavan uusiminen käynnistyy osissa.	Yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Vaivaton ja sujuva arki: Kyläkeskusten kehittäminen
51	Laivurinkatu 4 (AK 564)	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Laivurinkadun ja Runeberginkadun kulmatontilla tutkitaan Empirekeskustan kehittämistä täydennysrakentamisen avulla.	Kaavoittaja Pekka Mikkola	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
66	Linnakoskenkatu 43 (AK 561)	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Empirekeskustan itäosassa uinuva kiinteistö kehittyi keskusta-asumisen kohteena. Vanha ja kovin huonokuntoinen rakennuskanta joutunee antamaan tilaa melko ahtaalle tontille suunniteltavalle asuinkerrostalolle.	Kaavoittaja Pekka Mikkola	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
49	Linnankoskenkadun puutalot	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Kohde sijaitsee korttelissa 31, tonteilla 1–4, Linnankoskenkadun varrella. Kaupunki on päättänyt luopua rakennuksista. Asemakaavoituksen yhteydessä tarkastellaan rakennusten käyttötarkoitusta, tonttien rakennusoikeuden määrää ja mahdollista lisärakentamista sekä suojelumääräyksiä.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
69	Långholmen (R68)	Ranta-asemakaava	Valmisteluvaihe	2. Aktiivinen	Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen loma-asutuksesta matkailukäyttöön. Kaupunkikehtyislautakunta on päättänyt ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämisestä 2.3.2021§28.	Kaavoittaja Hilikka Jokela	11.4.2023	Paras arkenakin	Elämysellinen vapaa-aika
50	Länsiranta, eteläiset alueet ja Kokonniemi	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Voittajantien ja Kultaistankadun eteläpuolelle tutkitaan keskusta-asumiseen soveltuvaa rakentamista. Asemakaavamuutosta valmistellaan vaihtoehtoisilla rakennemalleilla. Samalla tutkitaan leirintäalueen muuttamista yleiskaavan mukaisesti asumiseen. Aloitetaan yleissuunnitelman laatiminen vuonna 2023.	Kaavoittaja Johannes Korpijaakko	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
28	Länsiranta, Pormestarinkatu 2-6 (AK 508)	Asemakaava	Ehdotusvaihe	3. Ei kiireellinen	Yksityisomisteisella, vuosina 1972–1975 toteutuneella, kerrostalokiinteistöllä tutkitaan täydennysrakentamista kerrostaloja korottamalla sekä tontin rajojen uudelleenjärjestämistä.	Kaavoittaja Pekka Mikkola	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
27	Länsiranta, Porvoonportti, eteläinen	Asemakaava	Ehdotusvaihe	2. Aktiivinen	Porvoonportin alueen tiivistämistä tutkitaan täydennysrakentamisen keinoin. Pormestarinkadun pohjoispuolinen entinen pelikenttäalue kehittyi täydennysrakentamisen alueena.	Kaavoittaja Pekka Mikkola	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
15	Meritulli (AK 527)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	1. Priorisoitu	Porvoon kaupunki on luopumassa Suistohallin varikosta. Alueella olevat varikkotoiminnot poistuvat uuden varikon valmistuessa. Kaavassa tutkitaan kaupunkirakenteen tiivistämistä asuinrakentamisella, uuden päiväkodin sijoittamista sekä urheilupalveluiden sijoittamista alueelle. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi, kaavoitusarkkitehti Luca de Gol, kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
24	Näsin kartano ja Näsin hautausmaa (AK 408)	Asemakaava	Aloitusvaihe	3. Ei kiireellinen	Kaava-alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät Näsin hautausmaa, siunauskappeli, Näsin kartano sekä Näsin puistometsä ja Honkalan ravintola. Kaavassa tutkitaan haudautsmaan laajenemista ja rakennusten sijoittamista Läntisen Mannerheiminkadun varteen. Näsin kartanon osalta tutkitaan miljöön säilyttämistä ja tulevaa käyttöä tarkoitusta sekä lisärakentamisen mahdollisuuksia. Honkalan 1900-luvun alussa rakennettu, kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus ja vanhan puistometsän alue on tarkoitus säilyttää. Näsinmäentien kovaavalle kadulle etsitään maisemaan sopiva linja. Sen liittymä sijoitetaan Maunu Eerkinpojan kadun päätteen kohdalle Läntisen Mannerheiminkadun varteen. Suunnittelutyön yhteydessä tutkitaan seurakunnan hautausmaatoiminnan kannalta tärkeiden rakennusten ja rakenteiden sijoittamista sekä muuta Mannerheiminkadun varrelle sijoituvan rakentamista. Työhön liittyy maankäyttösopimus. Asuinrakentamisen sijoittaminen alueelle edellyttää osayleiskaavan muuttamista.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	11.4.2023	Paras arkenakin	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
67	Pirlaxudden (R69)	Ranta-asemakaava	Valmisteluvaihe	2. Aktiivinen	Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen loma-asutuksesta matkailukäyttöön. Kaupunkikehtyislautakunta on päättänyt ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämisestä 4.5.2021§28.	Kaavoittaja Hilikka Jokela	11.4.2023	Paras arkenakin	Elämysellinen vapaa-aika
25	Porvoon puistokatu	Asemakaava	Aloitusvaihe	1. Priorisoitu	Porvoon puistokadun asemakaavoittaminen jatkuu Porvoon puistokadun asemakaavoitusohjelman mukaisesti. Puistokatu I asemakaavan jälkeen Puistokatu II asemakaavoitusta käynnistetään. Tavoitteena on, että asemakaavoilla mahdollistetaan Porvooseen saapumisen kohottaminen tiealueesta kaduksi ja kaupungiksi, jossa on mahdollista asua ja kulkea kaikilla kulkumuodoilla sujuvasti.	Kaavoittaja Johannes Korpijaakko	11.4.2023	Paras arkenakin,Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
60	Porvoontalo	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Porvoon kaupunki on luopumassa Porvoontalosta. Tavoitteena on turvata Vanhan Porvoon reunalla olevan rakennuksen arvojen säilyminen ja löytää sille sopiva käyttötarkoitus.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
26	Puistokatu I (AK 548)	Asemakaava	Ehdotusvaihe	1. Priorisoitu	Puistokatu I asemakaavalla osoitetaan Läntinen Mannerheiminväylän tiealue Porvoon puistokaduksi ja asuinkortteli Näsin poistuvan liikenneaseman ympäristöön. Tavoitteena asemakaavalla on edetä ehdotuksena nähtäville ennen kesää ja hyväksymiseen loppuvuodesta.	Kaavoittaja Johannes Korpijaakko	11.4.2023	Paras arkenakin,Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
53	Rajamäentie 1	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Kaavatyössä tutkitaan asumisen sijoittamista jo rakentuneen asuinalueen keskellä olevalle, nykyisellään tyhjäksi jääneelle tontille. Kaava-alueelta on purettu rakennukset, muun muassa päiväkot.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
68	Rånäs II (R70)	Ranta-asemakaava	Valmisteluvaihe	2. Aktiivinen	Ranta-asemakaavalla vahvistetaan kiinteistön rakentamismahdollisuudet vastaamaan kiinteistölle myönnettyjä rakennuskupia. Kaupunkikehtyislautakunta on päättänyt ranta-asemakaavan käynnistämisestä 24.5.2022§28.	Kaavoittaja Hilikka Jokela	11.4.2023	Paras arkenakin	Elämysellinen vapaa-aika
22	Skaftkärr, Etelä-Kevätkumpu I (AK 482)	Asemakaava	Ehdotusvaihe	1. Priorisoitu	Asemakaava on osa Skaftkärr-hanketta, jonka tavoitteena on energiatehokkaan rakentamisen edistäminen ja suunniteltu kaavoituksen osana. Kaavahankkeella 482 tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa asuinrakentamista Kevätkummun eteläpuolelle. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda energiatehokas, omaleimainen ja viihtyisä asuinalue modernin tyylin. Kaava valmistunee vuoden 2023 aikana.	Kaavoittaja Camilla Stenberg	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki

21	Skaftkärr, Etelä-Kevätkumpu II (AK 483)	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaava on osa Skaftkärr-hanketta, jonka tavoitteena on energiatehokkaan rakentamisen edistäminen ja suunnittelu kaavoituksen osana. Kaavan 483 arvioitu valmistumisvuosi on 2025.	Kaavoittaja Camilla Stenberg	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
61	Suomenkylä Sammalsuontie (AK 554)	Asemakaava	Hyväksyminen	1. Priorisoitu	Kaavatyössä tutkittiin katualueen leventämistä ja uutta tonttijakoa.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
34	Tarmola, Asentajantien pohjoispään alue (AK 532)	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Asentajantien pohjoispään työpaikka- ja liiketilatonttien asemakaava on tarpeen ajantasaistaa. Samalla tutkitaan katu yhteyksiä alueelta koilliseen Loviisantien yritysalueelle. Asemakaava on osa Tarmolan kaupallista aluetta ja suunnittelussa odotetaan tuloksia kaupan palveluverkkoselvityksestä ja neuvotteluista ELY keskuksen kanssa.	Kaavoittaja Johannes Korpijaakko	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki
35	Tarmola, kortteli 219 (AK 546)	Asemakaava	Ehdotusvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaavan muutoksella päivitetään kaavamerkinnät Tarmolan työpaikka-alueen korttelissa 219. Asemakaavan muutos tarvitaan kaupungin vuokraamien tonttien vuokrasopimusten uusimiseksi. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 2020 ja asemakaavoitus jatkuu kaupallisen selvityksen viimeistelyllä sekä neuvotteluin ELY-keskuksen ja maanomistajien kanssa 2023.	Kaavoittaja Johannes Korpijaakko	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki
36	Tarmola, Loviisantien pohjoinen yritysalue (AK 522)	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaavoituksella tutkitaan yritystonttien sijoittamista alueelle työpaikka- ja varastorakennuksia varten. Alueelle on tehty maantäyttöjä. Alueelle on tehty rakennettavuusselvitys v. 2019. Muita selvityksiä vielä työn alla. Kaavatyön yhteydessä on selvittävä myös tonttien liittyminen katu- ja tieverkkoon. Alue on yksityisessä omistuksessa. Työhön liittyy maankäyttösojimus.	Kaavoittaja Camilla Stenberg	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki
63	Teollisuusatie 4 (AK 553)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	1. Priorisoitu	Kaavahankkeessa tutkitaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen käytötarkoituksen muuttamista urheilu- ja liiketoimintojen käyttöön. Samalla kaavatyössä tutkitaan parkkipaikojen lisäämistä ja ajoyhteyksien kehittämistä sekä muita mahdollisia esille nousevia kehitystarpeita kiinteistön lähiympäristössä. Asemakaavamuutosta valmistellaan kumppanuuskaavoitushankkeena. Tavoite hankkeen etenemiselle kaavaehdotusvaiheeseen on viimeistään kevääksi 2023.	Kaavoittaja Jaana von Denffer	11.4.2023	Paras arkenakin,Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki
64	Toukuvuoren asemakaavan tarkistus	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Kaupunginvaltuusto päätti 14.12.2022, että Toukuvuoren asemakaavaa valmistellaan muutettavaksi niin, että se mahdollistaa sujuvampia liikennetkaisuja ja yksittäisten taloyhtiöiden pysäköintipaikkojen lisäämisen.	Kaavoittaja Pekka Mikkola	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
13	Tuulikumpu (AK 519)	Asemakaava	Hyväksyminen	1. Priorisoitu	Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia alueen kehittämistä pientaloalueena keskeisten alueiden osayleiskaavan mukaisesti. Kaava valmistui loppuvuonna 2022 ja on hyväksymisvaiheessa. Maankäyttösojimuksia valmistellaan.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
62	Vanha Porvoo 1303 (Runohotelli) (AK 543)	Asemakaava	Ehdotusvaihe	2. Aktiivinen	Vuonna 1912 valmistunut pankki- ja asuinrakennus As Oy Valtimo toimi pitkään kaupungin virastokäytössä. Vuonna 2021 kiinteistöön avattiin Runo-hotelli. Asemakaava ajantasaistetaan vastaamaan uutta käyttötarkoitusta. Kaavamutoksessa selvitetään myös uuden hotellisiiven rakentamista Vuorikadun varrelle.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
30	Vanha Strömborska ja Teletalo (AK 539)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	1. Priorisoitu	Strömborgska skolanilta vapautuvien tilojen uudiskäyttöä tutkitaan. Samalla selvitetään rakennusten suojelukysymys. Kohteesta on laadittu kuntotutkimus ja rakennushistoriaselvitys. Vuonna 1981 valmistunut postmoderneja vaikutteita ilmentävä rakennus tunnettiin aiemmin Teletalona ja se siirtyi kaupungin omistukseen 2000-luvulla. Vanha osa on 1950-luvulta. Valmistellaan asemakaavan muutos.	Kaavoitusarkkitehti Luca De Gol & amp; kaupunkisuunnittelupäällikkö	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
17	Vanhan Veckjärventien täydennysrakentamisalue (AK 453)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	2. Aktiivinen	Vanhalle väljästi rakennetulle asuinalueelle laaditaan asemakaava. Asemakaavalla tutkitaan alueen tiivistämistä ja kunnallistekniikan sijoittamista. Tavoitteena on saada kaava valmiiksi vuoden 2023 aikana ja hyväksymiskäsittelyyn mahdollisesti osina vuoden 2024 aikana. Työhön liittyy maankäyttösojimuksia.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki,Paras arkenakin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
48	Veckjärven leirintäalue (AK 558)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	2. Aktiivinen	Kaavatyössä tutkitaan leirintäalueen sekä matkailua, kulttuuritoimintoja ja virkistystä palvelevaa toimintaa, rakenteita ja rakentamista sijoittamista Veckjärven entiseen viijelylaaksoon ja harkan vesistön rannalle. Suunnittelussa tutkitaan myös mahdollisia synergieatuja ympäristössä jo olevien toimintojen kanssa.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh ja kaavasuunnittelija Erika Lantz	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Elämysellinen vapaa-aika
31	Ydinkeskustan ja Empirealueen kehittämishanke	Muu hanke	Aloitusvaihe	1. Priorisoitu	Kehittämishanke tähtää keskustan vetovoiman kasvattamiseen täydennysrakentamisella ja julkisen ulkotilan laadun parantamisella. Tavoitteena on olevien kiinteistöjen kehittäminen ja mm. torin ympäristön kaupunkikuvan parantaminen. Empirekaavan alueella lisärakentamismahdollisuudet kartoitetaan, ja kiinteistönomistajien kanssa käydään neuvotteluja asemakaavan muuttamisesta.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	11.4.2023	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
33	Ölstens, työpaikka-alueen laajentaminen (AK 504)	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaavalla tutkitaan Ölstensin työpaikka-alueen laajentamista Rakentajantien päässä. Asemakaavalla on aiemmin tutkittu laajaa yli 10 hehtaarin aluetta. Maaperän heikosta laadusta johtuen on asemakaavan suunnittelualuetta päätetty toistaiseksi pienentää yhteen tonttiin. Maanomistustilanteen selkeydyttyä on asemakaavan tarkoitus edetä rivakasti.	Kaavoittaja Johannes Korpijaakko	11.4.2023	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki

YLEISKAAVOITUS 2023 GENERALPLANLÄGGNING 2023





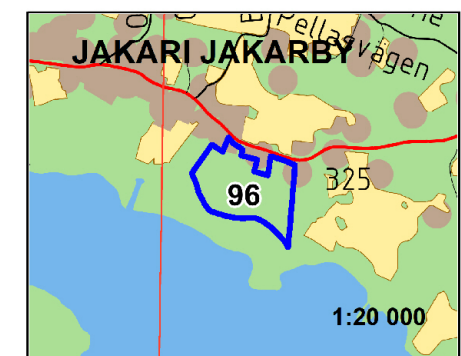
Porvoon kaupunki Borgå stad

Asemakaavoituskohteet Detaljplaneringsobjekt

2023

76 Asemakaavahanke
Detaljplaneprojekt

numero viittaa
oheiseen listaan
numret hänvisar
till vidstående listan



6.2.2023