



# Maapolitiikan hinnasto

1.8.2023 alkaen

# Sisällys

<b>1</b>	<b>TOIMENPIDETAKSA.....</b>	<b>3</b>
1.1	Viranomaistehtävät.....	3
1.2	Muut toimenpiteet.....	4
<b>2</b>	<b>KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUT.....</b>	<b>5</b>
2.1	Kiinteistötoimitukset.....	5
2.2	Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset .....	6
<b>3</b>	<b>KARTTA- JA PAIKKATIIETOTUOTTEIDEN HINNASTO .....</b>	<b>9</b>
3.1	Tulosteet digitaalisesta aineistosta ja kopiot.....	9
3.2	Digitaalisena luovutettavat paikkatietoaineistot .....	10
3.3	Muut tuotteet.....	11
3.4	Julkaisulupamaksu painettavista kartoista.....	12
<b>4</b>	<b>TUNTIVELOITUSHINNAT .....</b>	<b>13</b>

# 1 TOIMENPIDETAKSA

## 1.1 Viranomaistehtävät

### Arvonlisävero

Viranomaistehtävien hinnat ovat arvonlisäverottomia.

#### Tonttijako, erillinen (MRL 82 §)

- kun muodostettavia tontteja on 1–2 kpl **850 €**
- jokaiselta seuraavalta muodostettavalta tontilta peritään lisäksi **200 €**
- jos hakija peruuttaa hakemuksensa, tehdystä työstä veloitetaan aikaveloituksella
- poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta, tonttijaon muutoksesta sekä kolmiulotteisen tonttijaon laatimisesta peritään maksu tuntiveloitushinnaston mukaan

#### Tonttijako asemakaavan yhteydessä (MRL 59 §)

- jos asemakaavaan sisältyvänä hyväksytään tonttijako, peritään kaavoituskorvauksen lisäksi, kun muodostettavia tontteja on 1–2 kpl **570 €**
- jokaiselta seuraavalta muodostettavalta tontilta peritään lisäksi **120 €**

#### Etuoistolakiin perustuva

- **päätös**, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan (21 §) **110 €**
- **ennakkopäätös**, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan (8 §) **110 €**

#### Lausunto lohkomisesta (KML 32-33 §) **140 €**

- jos työn kesto on yli 2 tuntia ja/tai vaatii maastokäyntejä, aikaveloitus

#### Päätös lohkomisluvasta (KML 32-33 §) **320 €**

- jos työn kesto on yli 3 tuntia ja/tai vaatii maastokäyntejä, aikaveloitus

#### Suostumus alueen pitkäaikaiseen käyttämiseen **220 €**

Maanomistajan suostumus **kaapelin/johdon sijoittamiseen: 1 € / kaivantometri**, kuitenkin vähintään **200 €**.

#### Muuntamon sijoittaminen maapolitiikan hallinnoimalle alueelle: **500 €**

Kaupunki-infran hallinnoimalla alueella suostumus alueiden käyttämiseen ja sijoittamiseen laskutetaan kaupunki-infran hinnaston mukaisesti.

#### **Ranta-asemakaavan pohjakartan tarkastus ja hyväksyminen**

- perusmaksu **550 €**
- kultakin alkavalta 10 hehtaarilta peritään lisäksi **140 €**

#### **Asemakaavan pohjakartan tarkastus ja hyväksyminen**

- perusmaksu **650 €**
- kultakin alkavalta 10 hehtaarilta peritään lisäksi **140 €**
- Kaupungin ulkopuolisen asemakaavan pohjakartan tarkastuksesta peritään lisäksi matkakulut kulloinkin voimassa olevan KVTES:in mukaisena.

Todistukset, lausunnot ja selvitykset, joita ei ole erikseen hinnoiteltu, aikaveloituksella, alin hinta on kuitenkin **40 €**

## **1.2 Muut toimenpiteet**

Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %. Kaupungin sisäinen myynti on aina verotonta.

#### **Tonttijaon muutoksen koelaskenta**

- kun toimistotyön kesto on enintään 2 tuntia **140 €**
- jos työn kesto on yli 2 tuntia ja/tai vaatii maastokäyntejä, aikaveloitus

#### **Rajan osoitus asemakaava-alueella**

- 1-2 maastoon merkittävää pistettä **200 €**
- jokaiselta seuraavalta merkittävältä rajapisteeltä peritään lisäksi **50 €**
- kultakin kaaripisteeltä peritään **17 €**

#### **Korkeusaseman osoittaminen**

- yksittäinen kohde **130 €**
- useampia kohteita: aikaveloitus

#### **Kiinteistöjen omistajatiedot viranomaislupia varten**

- 1-10 kiinteistöä: **3 €/ kiinteistö**
- yli 10 kiinteistöä: aikaveloitus, kuitenkin vähintään 30 €

Todistukset, lausunnot ja selvitykset, joita ei ole erikseen hinnoiteltu, aikaveloituksella, alin hinta on kuitenkin **40 €**

# 2 KIINTEISTÖTOIMITUS- MAKSUT

Tämän taksan mukaan Porvoon kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksu-  
lain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

## 2.1 Kiinteistötoimitukset

### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

1. kun tontin pinta-ala on enintään 1000 m <sup>2</sup>	<b>1095 €</b>
2. kun tontin pinta-ala on 1001–2000 m <sup>2</sup>	<b>1230 €</b>
3. kun tontin pinta-ala on 2001–10000 m <sup>2</sup>	<b>1540 €</b>
4. kun tontin pinta-ala on yli 10000 m <sup>2</sup>	<b>1870 €</b>

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, perusmaksua alennetaan 25 %.

Kolmiulotteisen kiinteistön lohkomisesta suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu-  
lain 3 §:n mukaisena työkorvauksena todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin  
veloitushinnoin.

### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (KML 14 luku) **180 €/rasite**

Vapaaehtoinen tilusvaihto (KML 8 luku) **270 €**

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muut-  
taminen (KML 24 §) **150 €**

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KML 28 §) **280 €**

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) peritään todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitus hinnoin.

### **3 § Rasitetoimitus**

Toimitusmaksu, joka sisältää yhden rasiitteen käsittelyn (KML 14 luku) **660 €** (600). Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan **190 €**.

### **4 § Tilusvaihtotoimitus**

Erillinen tilusvaihto (KML 8 luku) **740 €**

### **5 § Yhteisalueosuuden siirtotoimitus 360 €**

### **6 § Rajankäynti**

Kiinteistön määritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 11 luku), joka sisältää enintään kaksi määrättävää rajaa (rajapisteiden väliä), peritään **660 €**. Kultakin seuraavalta rajalta peritään lisäksi **90 €**.

### **7 § Muu kiinteistön määritystoimitus**

Muusta kuin edellä 6 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.

### **8 § Muut kiinteistötoimitukset**

Muista asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista suoritetaan todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## **2.2 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset**

### **9 § Tonttijaon mukaisen tontin rekisteröinti**

Kiinteistörekisterilain (KRL) mukainen päätös, jolla tonttijaon mukainen tontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 ja 4 §) **420 €**

## 10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku) rekisteritontiksi:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **430 €**
2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **560 €**

## 11 § Rasiitteen poistaminen tai käyttömääräyksen muuttaminen

Sopimukseen perustuva kiinteistörasiiitteen lakkauttaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (KML 165 §) **300 €**

## 12 § Yhteisalueosuuden käsittely

Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML131 §) **270 €**

## 13 § Muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröinti

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KML 322/99 voimaantulosäännös) **180 €**

Lisämaksu tontin rekisteröimiseksi tarpeellisesta toimenpiteestä:

- Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen **150 €**
- Tontin vapauttaminen kiinnityksistä **280 €**

## 14 § Rekisteriyksikön nimeäminen / nimen muuttaminen (KRL 3 §) **100 €**

## 15 § Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi **13 €** kappaleelta.

## 16 § Työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin tehtävät **98 €/tunti**
- toimitusvalmistelu (asiakirjojen ja tietojen hankinta, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, kartan laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito) **56 €/tunti**
- maastotyöt (maastomittaus, rajamerkkien rakentaminen ym.) **125 €/tunti**

Veloitushintoihin sisältyvä yhteiskustannuskorvaus on 100 % työaikakorvauksesta.

**17 §** Jos tässä taksassa tarkoitetun toimituksen tai toimenpiteen kustannukset poikkeavat merkittävästi keskimääräisistä kustannuksista, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena 16 §:n veloituslaskennan mukaisesti.

**18 § Voimaantulo**

Tämä taksa tulee voimaan 1.8.2023. Kiinteistötoimitusmaksu määräytyy toimituksen vireilletulohetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

*Sovelletut lait, asetukset ja ohjeet:*

*Kiinteistönmuodostamislaki KML 12.4.1995/554 muutoksineen*

*Kiinteistönmuodostamisasetus KMA 20.12.1996/1189 muutoksineen*

*Laki kiinteistötoimitusmaksusta 12.4.1995/558 muutoksineen*

*Valtioneuvoston asetus kiinteistötoimitusmaksusta 27.12.2001/1560 muutoksineen*

*Kiinteistörekisterilaki KRL 16.5.1985/392 muutoksineen*

*Kiinteistörekisteriasetus KRA 5.12.1996/970 muutoksineen*

*Kiinteistötoimitusmaksutaksan laatimisohje, Suomen Kuntaliitto 2.12.2011*



# 3 KARTTA- JA PAIKKATIE- TOTUOTTEIDEN HIN- NASTO

## Arvonlisävero

Kartta- ja paikkatietotuotteiden hinnastossa alv on 0 %. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 % kun aineistoa myydään muille kuin kaupungin organisaatioon kuuluville. Arvonlisäverottomia ovat kuitenkin aina asemakaava- ja yleiskaavaotteet, ajantasa-  
asemakaavakartta, tonttijakokartat sekä kiinteistötoimitusasiakirjat ja -kartat. Kaupungin sisäinen myynti on aina verotonta.

## 3.1 Tulosteet digitaalisesta aineistosta ja kopiot

### Paperi (mustavalko), pdf

	A4	A3	A2	A1	A0
Kartat ja kiinteistön- muodostusasiakirjat	<b>6,50</b>	<b>7,70</b>	<b>8,70</b>	<b>11,40</b>	<b>13,80</b>
Muut asiakirjat	<b>2,50</b>	<b>3,10</b>	<b>3,70</b>	<b>5,00</b>	<b>6,20</b>
Kaupungin sis. myynti	<b>1,60</b>	<b>2,00</b>	<b>2,35</b>	<b>3,20</b>	<b>3,95</b>

Väritulosteesta paperille peritään 2 x mustavalkotulosteen hinta.

Hinnat koskevat vakiotulostetta (vakio tietosisältö, mittakaava ja kuvaustekniikka).

Erityistulosteesta peritään vakiotulosteen hinta + muutostyön hinta aikaveloituksella.

**Tonttikartta 10 €**

**Asemakaavaote** kiinteistöstä määräyksineen **12 €**

**Listaukset tiedostona** valmiista aineistosta, esim. koordinaattilistaukset, alkavaa 60 riviä kohden **12,10 €**

**Lisäkopiot** samasta kopiosta tai tulosteesta: alennus 50 %

**Jälkikäsitteily** (esim. taittaminen) aikaveloituksella

## Oikeaksi todistaminen 2 €

### Käsittelymaksu muissa kuin verkkokaupan kautta tehdyissä tilauksissa:

Toimitus sähköpostilla tai postitse alle 1 kg **5,00 € / erä**, 1-5 kg **8,87 €**. Lisäksi veloitetaan postimaksut.

### Kiinteistörekisteristä annettavat otteet ja todistukset

Kiinteistörekisteristä annettavat, oikeaksi todistetut otteet ja todistukset hinnoitellaan kulloinkin voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaan.

## 3.2 Digitaalisena luovutettavat paikkatietoaineistot

- Hinnasto koskee kaupungin organisaation ulkopuolista käyttöä.
- Käyttöoikeus ei oikeuta luovuttamaan aineistoa kolmannelle osapuolelle eikä kopioidaan aineistoa.
- Hinnat koskevat valmiina olevaa aineistoa kaupungin käyttämissä formaateissa. Lisätyöstä, kuten esim. tietojen poiminnasta ja erityistuotteiden laadinnasta, peritään lisäksi työkustannus aikaveloituksella.
- Hinta koostuu **toimituksen perusmaksusta 33 €/tilaus + aineistokohtaisesta käyttöoikeusmaksusta.**
- Muissa aineistoissa vähimmäismaksu

Aineistokohtaiset käyttöoikeusmaksut ilmenevät alla olevista taulukoista. Vähimmäismaksu on kuitenkin **10 €**.

### Kantakartta

Kartoitusmittakaava	1:500	1:2000
€/ha, vektori	<b>3,85</b>	<b>1,50</b>
€/ha, rasteri	<b>1,95</b>	<b>0,85</b>

Rajat ja kiinteistötunnukset ovat 25 %, rakennukset 25 %, korkeustiedot 25 % ja pohjakuviot 25 % em. kokonaishinnasta.

Suuria alueita koskevissa tilauksissa em. hintaa alennetaan seuraavasti:

Pinta-ala	yli 20 ha	yli 50 ha	yli 200 ha	yli 800 ha	yli 1600 ha	yli 3200 ha
Alennus	5 %	10 %	15 %	20 %	25 %	30 %

**Ajantasa-asemakaava (ilman kantakarttaa) 1,00 €/ha**

**Virastokartta 20 €/km<sup>2</sup>**

#### **Opaskartta 1:10 000 (keskeiset alueet)**

€/km <sup>2</sup> , vektori	8,80
€/km <sup>2</sup> , rasteri	2,70
koko kartta, vektori	550,00
koko kartta, rasteri	165,00

#### **Osoitekartta 1:40 000 (haja-asutusalueet)**

€/km <sup>2</sup> , rasteri	1,30
koko kartta, rasteri	550,00

#### **Laserkeilausaineisto/pistepilvi 5,00 €/ha, kuitenkin vähintään 10 €**

#### **Ilmakuva 20 €/km<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 10 €**

#### **Numeerisen aineiston käyttö usean samanaikaisen käyttäjän toimesta**

Käyttöoikeuksien määrä, kpl	2-5	6-10	11-20	yli 20
Kerroin	1,5	2	3	4

Numeerisen aineiston jatkuva käyttöoikeus ja vuosittain tapahtuva päivitys vaativat sopimuksen asiakkaan kanssa. Tällöin käyttöoikeusmaksu peritään vuosittain sopimuksen voimassaoloajalta.

#### **Numeerinen aineisto opetuskäyttöä varten**

- Oppilaitokselle opetustarkoituksiin: toimituksen perusmaksu 33 €, aineistokohtaisesta maksusta alennus 80 %.
- Oppilaalle esim. opinnäytetyötä varten: toimituksen perusmaksu, aineistokohtainen maksu 0 %.
- Aineiston muokkaustyöstä veloitetaan työkustannus aikaveloituksena.

### **3.3 Muut tuotteet**

#### **Painettu opas- ja osoitekartta hakemistoineen 12,10 €/kpl**

Vähintään 20 kappaleen kertaluovutuksesta jälleenmyyjälle myönnetään 25 % alennusta. Kaupungin sisäiseen käyttöön **6,00 €/kpl**

#### **Kiintopisteen tiedot 4,40 €/kpl**

#### **Rajapisteiden koordinaattitiedot 0,90 € / kpl, minimihinta kuitenkin 5,40 €**

### 3.4 Julkaisulupamaksu painettavista kartoista

Julkaisulupamaksu (tekijänoikeuskorvaus) määräytyy seuraavan laskentakaavan mukaan:  
p1 x p2 x p3 x p4 x p5 x p6 x yksikköhinta

p1 on karttatyyppi	opaskartta	=1
	osoitekartta	= 0,2
	virastokartta= 2	
p2 on käyttötapa	kantakartta	= 3
	yleishyödyllinen jakelu	=1
	kaupallinen tuote, yleishyödyllinen jakelu	= 1,5
	muu käyttö, maksullinen	=2
p3 on alueen koko	taustakarttana	= 0,2-0,6
	alkavalta km <sup>2</sup> :ltä	= 0,01
	yli 100 km <sup>2</sup>	= 1
p4 on luvan kesto	kertalupa	= 1
	vuosilupa	= 5
p5 on painosmäärä	100 kpl	= 0,1
	1 000 kpl	= 1
	100 000 kpl	= 100
	seuraavat 1 000 kpl	= 0,6
p6 on kartan sisältö	kartta ja nimiluettelo	= 2
	koko kartta-aineisto	= 1
	osa tietosisällöstä	= 0,2-0,9
yksikköhinta, kun alue on enintään 10 km <sup>2</sup>		= <b>125 €</b>
(keskusta-alue)		
yksikköhinta 10 km <sup>2</sup> ylittävältä osalta		= <b>65 €</b>

Vähimmäisjulkaisulupamaksu on kuitenkin **20 €**.

Jos tilaajalle toimitetaan painatusta varten digitaalinen aineisto, aineiston toimittamisesta peritään toimitusmaksu **30 €**.

Muusta tilauksen edellyttämästä työstä peritään lisäksi työkustannus aikaveloituksena.

# 4 TUNTIVELOITUSHINNAT

	Kaupungin organisaation ulkopuoliset työt		Kaupungin sisäiset työt
	€/h alv 0 %	€/h sis. alv 24 %	€/h
<b>DI tai muun ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö</b>	90	111,60	60
<b>insinööri (AMK) tai vastaava henkilö</b>	66	81,84	43
<b>muu henkilö</b>	48	59,52	32
<b>maastoryhmä</b>	115	142,60	84

Maastoryhmän veloitukseen sisältyy työn (yleensä 2 henkilöä) lisäksi 20 euron suuruinen korvaus pakettiauton sekä mittauskaluston käytöstä ja kuljetuksista

Tuntiveloitushinta kaupungin organisaation ulkopuolelle tehdystä työstä sisältää yleiskustannuskorvauksen, joka on 80 % palkkakustannuksesta. Kun laskutetaan kaupungin omalle yksikölle tehdystä työstä, yleiskustannuskorvaus alennetaan 20 %:iin.