



Y2, Y6

Program för deltagande och bedömning

Delgeneralplan för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle
1.9.2023

Omslagsbild: Flygfoto över omgivningarna i Sköldvik och Kullo. Källa: Borgå stad

Innehålls

1	Inledning	3
2	Planeringsområde	4
3	Vad är en delgeneralplan och varför utarbetas den	6
4	Markanvändningsavtal	7
5	Planeringens utgångspunkter	7
	5.1 Borgå stadsstrategi för åren 2022–2025	8
	5.2 Borgås bystrukturprogram 2014	9
	5.3 De riksomfattande mål för områdesanvändningen	10
	5.4 Planeringssituation	10
	5.4.1 Landskapsplan	10
	5.4.2 Delgeneralplaner	12
	5.4.3 Detaljplaner	14
	5.4.4 Stranddetaljplaner och övriga markanvändningsplaner.....	16
	5.4.5 Sibbos planläggningssituation	16
6	För planläggningen görs utredningar i området	17
7	Bedömning av konsekvenserna	18
8	Intressenter	19
	8.1 Hur framskrider delgeneralplanarbetet och hur kan jag påverka	22
	8.1.1 Inledningsskedet.....	23
	8.1.2 Beredningsskedet.....	23
	8.1.3 Förslagsskedet	24
	8.1.4 Godkännandeskedet.....	24
	8.1.5 Preliminär tidtabell	25
9	Hur meddelas framskridandet av delgeneralplanen	26
	9.1 Webbplats	26
	9.2 Utrop	26
	9.3 Brev till intressenter	26
10	Kontaktuppgifter	27



1 Inledning

Programmet för deltagande och bedömning är ett lagstadgat (Markanvändnings- och bygglagen, MarkByggL 63 §) dokument som beskriver vilka förfaranden gällande deltagande och växelverkan samt bedömning av planens konsekvenser som iakttas i samband med utarbetandet av planen.

Under arbetets gång kan programmet för deltagande och bedömning vid behov preciseras och kompletteras.

2 Planeringsområde

Planeringsområdet består av två separata områden i delgeneralplanen. Dessa två områden illustreras på terrängkartan i bild 1. Uppgraderingen av delgeneralplanen för Sköldvik (Y2) och arbetet med delgeneralplanen för bybosättningen i Kullo-Mickelsböle (Y6) bereds till en början som en helhet. När planläggningsarbetet framskrider kan planeringsarbetet delas upp och delgeneralplanerna avancera separat i egen takt.

I planeringsområdet ingår byarna Sköldvik, Kullo och Mickelsböle. Till planeringsområdet hör även delar av byarna Svartbäck, Åminsby, Svartså, Karleby och Söderveckoski. Planeringsområdet ligger på båda sidor om Borgå motorväg, riksväg 7 och gränsar till Sibbo. Planeringsområdets markareal uppgår till 57 kvadratkilometer och vattenarealen 10 kvadratkilometer.

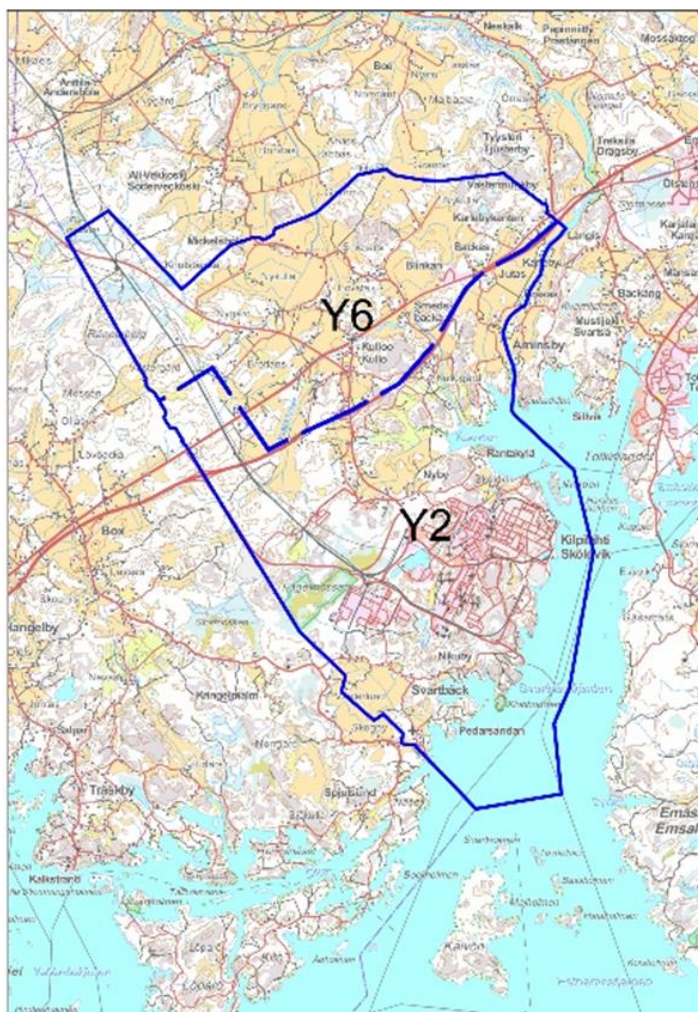


Bild 1. Planområdets läge. Ändring av den fastställda delgeneralplanen för Sköldvik (Y2) delgeneralplanen för bybosättningen Kullo-Mickelsböle (Y6). (Källa: Borgå stad)

Delgeneralplanen från 1988 för Sköldvik är redan gammal. På grund av förändrade väganslutningar och andra behov av att ändra markanvändningen ska delgeneralplanen ses över så att den motsvarar dagens krav. Även industrins behov på området har ändrats under 30 år. Bild 2 visar ett flygfoto över Sköldviks företagsområde.



Bild 2. Flygfoto över Sköldviks företagsområde. (Källa: Borgå stad)

Utgångspunkten som styr utarbetandet av delgeneralplanen för bybosättningen Kullo-Mickelsböle är det bystrukturprogram som godkändes av stadsfullmäktige 2014 och där Kullo nämndes som ett av bycentrumen. På bild 3 en panoramabild över Kullo-Mickelsböles landskap.



Bild 3. En panoramabild av landskapen över Kullo-Mickelsböle. (Källa: Borgå stad)

3 Vad är en delgeneralplan och varför utarbetas den

Syftet med generalplanen är att i allmänna drag styra markanvändningen och att samordna funktionerna. I generalplanen anges principerna för den eftersträvade utvecklingen och anvisas nödvändiga områden till grund för den detaljerade planläggningen och annan planering samt byggande och annan markanvändning. Generalplanen kallas delgeneralplan när en generalplan utarbetas för endast en del av kommunens område.

I markanvändnings- och bygglagen (MarkByggL) anges kraven som ställs på generalplanens innehåll. I delgeneralplanen anvisas områden för ett visst bruk samt ges bestämmelser om användningen och byggandet av olika områden. I delgeneralplanen anvisas områden för byggande och områden där byggande begränsas. Områden för byggande är bland annat områden med permanent boende, semesterboende, industri och annan näringsverksamhet samt områden med offentliga och privata tjänster. Områden som i huvudsak är obebyggda är jord- och skogsbruksområden, naturskydds- och rekreationsområden. I delgeneralplanen anvisas även nödvändiga nätverk, såsom trafikförbindelser, sammanhängande grönområden och olika förbindelser som anknyter till infrastrukturen som ska byggas. I samband med utarbetandet av delgeneralplanen fästs vikt vid värnandet av landskapet, den bebyggda miljön, naturvärden och områdets karaktär. Den utarbetade delgeneralplanen ska vara hälsosam och trygg.

Genom delgeneralplanen undersöks möjligheterna att utöka industrin och arbetsplatsområdena på ett sätt som uppfyller kraven på hälsa och trygghet. Samtidigt undersöks möjligheterna att utöka bybosättningen så att olägenheterna av trafiken och industrin inte hindrar byggandet och att det samtidigt uppkommer ett trivsamt byaområde. Avsikten är att utarbeta en delgeneralplan med rättsverkningar. Delgeneralplanen styr detaljplaner som inleds på området och ändringar i detaljplaner. I delgeneralplanen anvisas de delområden där utredningen av markanvändningen och byggvolymen förutsätter noggrannare planering, dvs. utarbetande av en detaljplan. Vad gäller bybosättningen är syftet att delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av byggnadstillstånd på strandområde (MarkByggL 72 §) och för beviljande av byggnadstillstånd på ett så kallat område i behov av planering (MarkByggL 44 §). Detta förenklar och underlättar byggnadstillståndsprocessen då undantagslov eller lösningar för planeringsbehov inte längre behövs när byggandet sker enligt delgeneralplanen. Exaktheten i delgeneralplanen bestäms i samband med generalplansprocessen.

De detaljerade målen i delgeneralplanen preciseras under planläggningsarbetets gång.

4 Markanvändningsavtal

Beredningen av generalplanen åtföljs av markanvändningsavtal. Behovet av markanvändningsavtal framkommer under planläggningsarbetets gång.

5 Planeringens utgångspunkter

Trafiknätets stomme i planområdet utgörs av Borgå motorled (riksväg 7), Helsingforsvägen (regionväg 170), Nestevägen-Oljevägen (regionväg 148), Sköldviksvägen (förbindelseväg 11746) och den lokala vägen i Kullo-Andersböle (förbindelseväg 11748). Trafiknätet kompletteras av ett stort antal privata vägar.

Borgås Sköldvik är det största oljeraffinerings- och petrokemiska klustret i Norden. Storleken på industriområdet Sköldvik är cirka 1000 hektar och det finns cirka 4000 arbetsplatser i området. Till Sköldviks industriområde hör också Finlands största industrihamn mätt i ton, en järnvägsförbindelse som betjänar industrin och en bangård för transport av farligt gods (VAK). Andra arbetsplatsområden är det växande företagsområdet Sköldvik, avfallscentralen och området för cirkulär ekonomi som för närvarande byggs (Rosk'n Roll Ab) och utgrävningsområdena i området.

För övrigt består området av byaktig bosättning och av jord- och skogsbruksområden. På området finns cirka 500 byggplatser för boende året runt, och på området bor cirka 1 200 invånare. Offentliga tjänster i området är Kulloon koulu, Kullo skola och Kullo daghem med verksamheten i Kullo bildningscenter. På området finns även cirka 100 byggplatser för semesterbyggande.

Beredningen av delgeneralplanen och dess innehåll styrs av markanvändnings- och bygglagen (MarkByggl), de riksomfattande målen för markanvändningen, landskapsplanen, stadens strategi och annat godkänt planeringsmaterial för området.

5.1 Borgå stadsstrategi för åren 2022–2025

Stadsfullmäktige godkände 25.5.2022 uppdateringen av Borgå stadsstrategi Drömmarnas Borgå – Möjligheternas stad för 2022–2025. Stadsstrategin styr utarbetandet av delgeneralplanen. Det centralaste målet i strategin för den innevarande fullmäktigeperioden är hållbar tillväxt. Målet på lång sikt är att antalet invånare i staden ökar i snitt med cirka en (1) procent om året, till cirka 70 000 invånare före år 2050.

Målen i Borgå stadsstrategi Drömmarnas Borgå – Möjligheternas stad sammanfattas i fyra spetsteman: den populäraste hemstaden, bäst också i vardagen, pulserande stadsliv och klimatgärningarnas stad.

Under spetsen '**Den populäraste hemstaden**' lyfter man fram stadens mål för hållbar tillväxt, livskraft och en balanserad ekonomi, såsom smidiga förbindelser till huvudstadsregionen inklusive Östbanan och lokaltågstrafiken, framgångsrika företag och kompetent arbetskraft. Hållbar tillväxt stöds bland annat genom smidig planläggning, genom att skapa förutsättningar för konkurrenskraftiga företagsområden, nya och attraktiva bostadsområden och förtätning av staden. Tillväxt eftersträvas dock inte på bekostnad av hållbar utveckling, klimatarbete eller biologisk mångfald. Spetsen '**Bäst också i vardagen**' betonar smidigheten i invånarnas vardag, tvåspråkighet, högklassig utbildning och småbarnspedagogik, minskad ojämlikhet bland invånarna och differentiering i regionerna, beredskap för undantagssituationer samt stadens starka roll. – Spetsen '**Pulserande stadsliv**' lyfter fram ett attraktivt stadscentrum, en upplevelserik fritid och evenemang samt en äkta dialog och en omfattande växelverkan. Målet för Borgå som '**Klimatgärningarnas stad**' är att vara koldioxidneutral före 2030 och att på ett mångsidigt sätt främja utvecklingen av cirkulär ekonomi inom sitt område. Staden uppmuntrar och stöder regionens företag och industri att fatta klimatsmarta beslut och ger sina invånare möjlighet att leva en hållbar vardag.

5.2 Borgås bystrukturprogram 2014

Stadsfullmäktige godkände den 11 juni 2014 bystrukturprogrammet som styr målen och principerna för utvecklingen av Borgås bystruktur. Sex servicebyar har valts till bystrukturprogrammet och en av dessa är Kullo. Målet är att staden erbjuder närservice i servicebyarna, befolkningsökningen i byarna riktas till servicebyarna och respektive serviceby växer och utvecklas i egen takt. Enligt bystrukturprogrammet utvecklas Kullo by genom delgeneralplan. Genom den delgeneralplan som ska utarbetas undersöks möjligheterna att i närheten av Kullo by utöka bosättningen så att olägenheterna från trafiken inte hindrar byggande, och att det samtidigt uppstår trivsamma bymiljöer. I delgeneralplanen ingår även Mickelsböle by. Delgeneralplanen utarbetas med rättsverkningar och delgeneralplanens noggrannhet bestäms i samband med generalplansprocessen.



5.3 De riksomfattande mål för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen preciserar de allmänna målen i markanvändnings- och bygglagen och utifrån dessa krav på innehållet i planerna ur en riksomfattande synvinkel. Statsrådet godkände de riksomfattande målen för områdesanvändningen den 14 december 2017. De riksomfattande målen för områdesanvändningen gäller följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Effektivt trafiksystem
- Hälsosam och trygg miljö
- Livskraftiga natur- och kulturmiljöer samt naturresurser
- Förnybar energiförsörjning

5.4 Planeringssituation

Nylands landskapsplan 2050 (2023), Sköldviks delgeneralplan med rättsverkningar (1988) och delgeneralplanen för byar och glesbygd i Borgå landskommun (1996) samt sex detaljplaner gäller i området. Dessutom pågår för närvarande fem detaljplaneprojekt i området.

5.4.1 Landskapsplan

På området gäller Nylandsplanen 2050 som består av tre planer med rättsverkningar: Helsingforsregionens, Östra Nylands och Västra Nylands etapplandskapsplaner. Nylandsplanen 2050 godkändes 25.8.2020 och den har till alla delar trätt i kraft 13.3.2023. Borgå är beläget inom området för Östra Nylands etapplandskapsplan. Etapplandskapsplanen för Östra Nyland innehåller allmänna planeringsbestämmelser gällande bland annat hållbar styrning av tillväxten samt mobilitet och logistik, handel och näringar, miljöresurser och attraktionskraft, energi och tekniskt underhåll samt miljöstörningar. På nästa sida, i bild 4, ett utdrag ur den inofficiella kombinationen av Nylands gällande landskapsplaner (13.3.2023), i mitten av vilken planområdet ligger.



Bild 4. Utdrag ur den inofficiella kombinationen av Nylands gällande landskapsplaner (Källa: Nylands förbund)

På plankartan, i bild 4, har Sköldviks omfattande industriområde anvisats som område för en anläggning som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier (T/kem). Framför T/kem-området har ett trafikområde anvisats för en internationellt betydelsefull hamn. Dessutom har man anvisat en konsultzon (sev) enligt Seveso III-direktivet samt Sköldviks skyddszon (sv-t) runt T/kem-området. Både på södra och norra sidan av motorvägen har man anvisat objektbeteckningar för ett utvecklingsområde för produktion och logistikfunktioner. Området Sköldviks avfallscentral har anvisats med en objektbeteckning för cirkulär ekonomi och avfallshantering (EJ).

Riksväg 7 har anvisats på plankartan som en nationellt betydelsefull väg, Helsingforsvägen, Oljevägen och Nestevägen som vägar med landskapsbetydelse och Sköldviksvägen som en väg med regional betydelse. Dessutom har man anvisat bland annat Sköldviks industribana som förbindelsebana, Östbanans riktgivande linje, huvudfarleden för båttrafik, grönförbindelsebehov, grundvattenområde som är viktigt med tanke på vattenförsörjningen, områden och objektbeteckningar som är viktiga med tanke på vården av kulturmiljön eller landskapet samt Fågelmossens skydds- och Naturaområde. Som beteckningar för betydelsefulla infrastrukturnät på landskapsnivå har anvisats bland annat kraftledning, stomrör för naturgas, riktgivande linjedragning för stomvattenledning samt förbindelsebehov för överföring av fjärrvärme.

5.4.2 Delgeneralplaner

Området omfattas av delgeneralplanen för Sköldvik som har rättsverkan (1988) och delgeneralplanen för byar och gles bebyggelse (1996).

På områdena Sköldvik, Kullo, Svartbäck och Åminsby gäller **delgeneralplanen över Sköldvik** från 1988. Delgeneralplanen gränsar i norr mot Helsingforsvägen (landsväg 170) med undantag av Kullo bycentrum. Delgeneralplanen har fastställts vid miljöministeriet och den är en sådan delgeneralplan med rättsverkningar som avses i markanvändnings- och bygglagen.

I delgeneralplanen anvisas bland annat omfattande områden för industri (T), småindustri (TP), område för samhällsteknisk försörjning (ET), lagerbyggnader, vattentrafik (LV), vattenområden för hamnverksamhet (WS). Dessutom anvisas områden som jord- och skogsbruksdominerade områden, MT-0, MT-1 och MT. Närheten till industrin har begränsat byggande i synnerhet på områdena MT-0 och MT-1. På området MT-0 är bostadsbyggande förbjudet, på området MT-1 är byggande som tjänar jord- och skogsbruk och ersättande byggnadsverksamhet tillåtet. På området MT är ersättande byggande och byggande av glesbygd tillåtet. Svartsåns strandområden och Kullo gårds områden vid Kullobäcken har med stöd av byggnadslagstiftning anvisats som skyddade områden (SR).

Till godkännandet av delgeneralplanen har ett avtal mellan Borgå landskommun och områdets företagare hört. På nästa sida illustrerar bild 5 delgeneralplanen för Sköldvik och byar och glesbygd som en kombination.

En del av delgeneralplanen över Sköldvik har upphävts för att göra det möjligt att bygga en vägförbindelse till Sköldviksvägen, godkänd den 25 april 2004.

För den norra sidan av Helsingforsvägen (landsväg 170) och Kullo bycentrum gäller Borgås **delgeneralplan över byar och glesbygder** (godkänd 22.4.1996). På området anvisas bland annat områden för bycentrum (AT-1), områden för bycentrum för att bevara särdraget, (AT/s), utvidgningsområde för bycentrum (AT-2), jordbruksområden (MV-2), jordbruksområden med värdefull landskapshelhet (MV-1) reservområde för arbetsplatser och specialfunktioner (e/t) och jord- och skogsbruksdominerade områden (M-5). På delgeneralplanen anvisas förutom järnvägen till Sköldvik även en järnvägsförbindelse från Helsingfors österut. På nästa sida illustrerar bild 5 delgeneralplanen för Sköldvik och byar och glesbygd som en kombination.

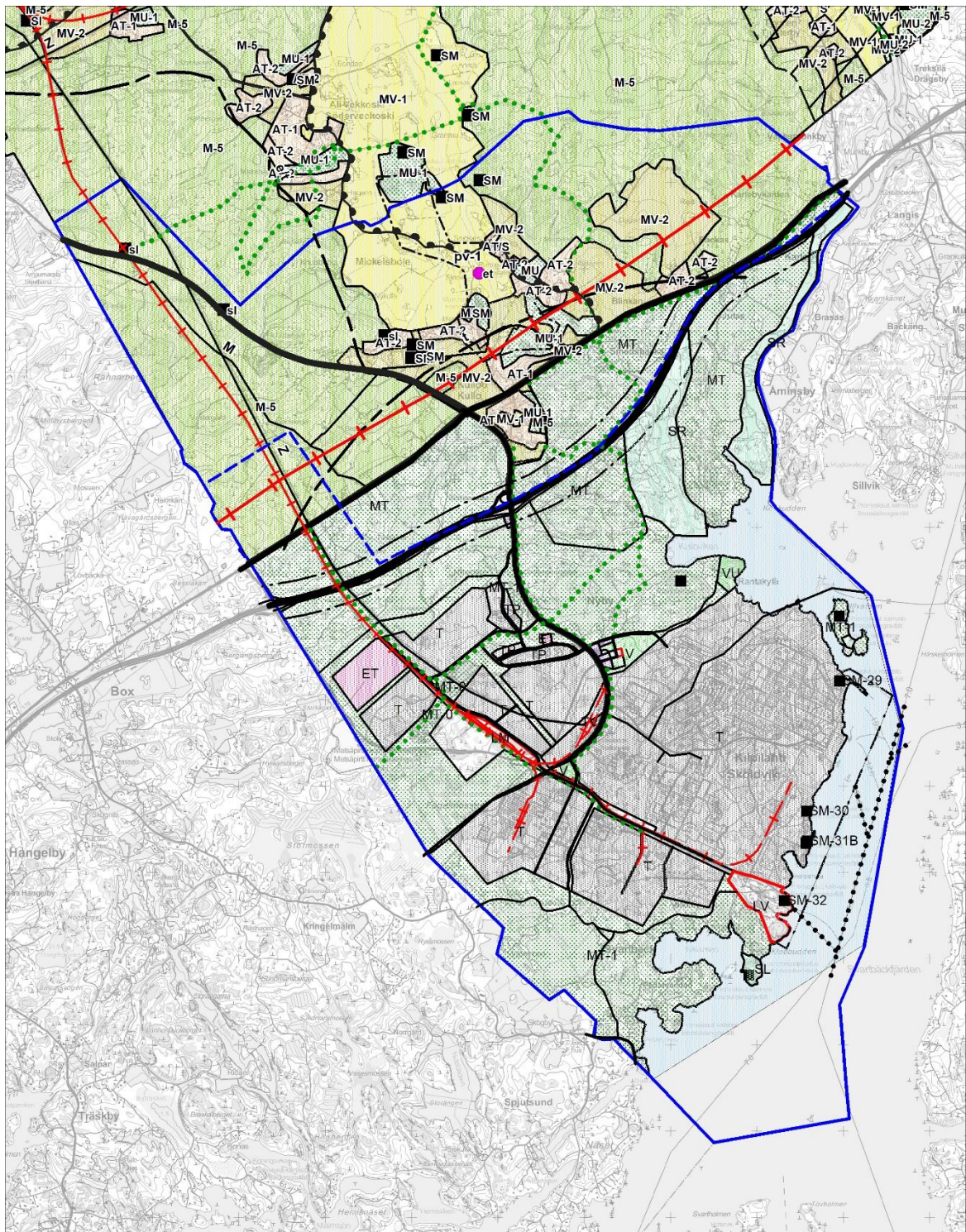


Bild 5. Sköldvik delgeneralplan och delgeneralplanen för byar och glesbygd i Borgå landskommun, inofficiell kombination. (Källa: Borgå stad)

5.4.3 Detaljplaner

Följande detaljplaner gäller i området:

- Sköldviks byggnadsplan (74), fastställd 27.4.1984
- Sköldviks byggnadsplaneändring (84), fastställd 15.5.1985
- Sköldviks byggnadsplaneändring (319), fastställd 7.4.2000
- Upphävning av Sköldvik detaljplan (420), godkänd 25.4.2007
- Sköldvik avfallscentral detaljplan (407), godkänd 27.2.2008
- Kullo företagsområde detaljplan (461), godkänd 12.6.2019

Detaljplaneområdena över industriområdet i Sköldvik omfattar sammanlagt cirka 1 130 hektar. Avfallscentralens areal med skyddsgrönområde uppgår till cirka 45 hektar och Kullo företagsområdes areal till cirka 90 hektar.

Dessutom är följande detaljplaner under behandling eller på väg att påbörjas i området:

- en ändring och utvidgning av detaljplanen över Sköldviks raffinaderiområde (61),
- utveckling av industri- och företagsområden längs Nestevägens innerring (62),
- detaljplaneändring för Sköldviks avfallscentral (407),
- utvidgning av Sköldviks företagsområde (63), samt
- planering av ett nytt företagsområde i området mellan riksväg 7 och Helsingforsvägen (64).

På nästa sida illustrerar bild 6 en kombination av både gällande och pågående detaljplanprojekt på bakgrundskartan.

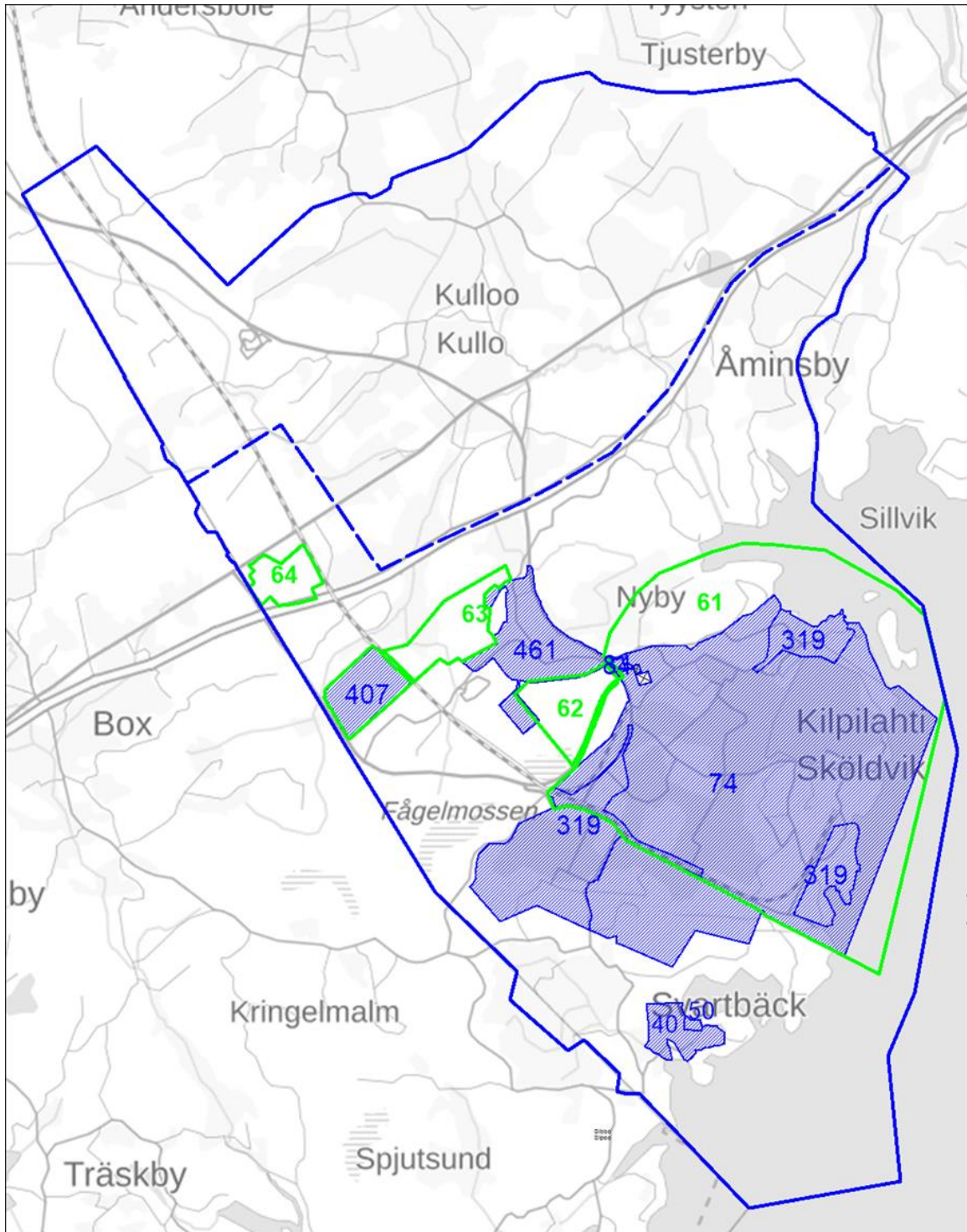


Bild 6. Gällande detaljplaner på området (blå rastering) och pågående detaljplaner (gröna gränser). (Källa: Borgå stad)

5.4.4 Stranddetaljplaner och övriga markanvändningsplaner

En stranddetaljplan över Pedars gård (40 och 50) fastställdes den 12 september 2001, och den gör det möjligt att komplettera byggandet av gårdens centrum och byggandet av gårdsturism på gårdens område. Stranddetaljplanens gränser visas på föregående sida i bild 6. Byggandet i områdena Blinkon och Karlebykanten grundar sig på parcelleringsplaner som upprättades 1950. Dessutom har två markanvändningsplaner upprättats för Kullo bycentrum och med stöd av dessa har flera undantagslov beviljats på 1980–1990-talen.

5.4.5 Sibbos planläggningssituation

I Sibbo området som gränsar till Borgå gäller generalplanen för Sibbo 2025 (trädde i kraft 25.1.2012) och delgeneralplanen över Box bycentrum (trädde i kraft 10.4.2014). Sibbo generalplan 2050, som omfattar hela kommunen har startat 2022.

6 För planläggningen görs utredningar i området

För planläggningen görs olika utredningar, och redan gjorda utredningar utnyttjas för ärenden kring naturmiljön, bebyggd miljö, landskap, historia, trafik och förhållanden i området.

Följande utredningar har gjorts eller pågår:

- Beaktande av storolyckor I Sköldvik i planeringen av markanvändningen - uppdatering av rapporten, Gaia Consulting Oy, 2018
- Uppdatering av rapporten om en storolycka i Sköldvik, inleds 2023
- Borgå, Kullo, Sköldvik och Mickelsböle, arkeologisk inventering i delgeneralplaneområdet, Museiverket, 2015.
- Borgå-Sibbo logistikområde, Sköldvik-Box, Ramboll, 2017
- Borgås bullerutredning, Ramboll, 2013
- Trafikmodell, hela kommunen, 2015
- Nylands vindkraftsutredning, del 3, Objektspecifika utredningar, Nylands förbund 2014
- Granskningar av banlinjer till östra Finland, Trafikledsverket, 2019
- Planeringen av Öst-banan preciseras i samband med planlägningsarbetet, inleds 2023
- Framtidens Sköldvik, Posintra, 2015 (på finska)
- Sköldvik, ett industriellt cirkulär ekonomisentrum i världsklass - hållbar och smart förnyelse, Posintra, 2018
- Utredning av ordnande av marktjänster i Borgå, Finlands miljöcentral, 2020
- Naturutredning för delgeneralplanen Sköldvik-Mickelsböle, Borgå miljöskydd, 2023
- Inventering av den byggda kulturmiljön, Kati Salonen och Mona Schalin Arkkitehdit Oy och Arkitektbyrå Kristina Karlsson, 2021
- Noggrannare trafikutredningar görs under planlägningsarbetets gång
- En utredning av ordandet av kommunal teknik inklusive dagvatten, inleds 2023
- En utredning av förorenade markobjekt görs så noggrant som generalplanen förutsätter under planlägningsarbetets gång.
- En stamfastighetsutredning och utredning över gällande markanvändning och byggande utarbetas under planlägningsarbetets gång.

Utredningarna kompletteras efter behov under planlägningsarbetets gång.

7 Bedömning av konsekvenserna

Under planprocessen bedöms vilka betydande indirekta och direkta konsekvenser genomförandet av planen har för (MarkByggL 9 § och MarkByggF 1 §):

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö,
- säkerhet och hälsa
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet;
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Vilka konsekvenser planen har för Natura-området, och behovet att en separat bedömning av Natura utreds under arbetets gång.

Utredningen av konsekvenserna baserar sig på utredningar som görs om området och på andra tillgängliga basuppgifter, utredningar och planer, fältbesök, utgångsuppgifter från intressenter, utlåtanden, åsikter och analyser av egenskaper som ändrar miljön till följd av de planer som görs upp.



8 Intressenter

Det är viktigt att alla vars boende, liv eller verksamhet påverkas av planen ger sin syn på generalplanens innehåll, konsekvenser och andra viktiga frågor om områdets utveckling. Deltagande skapar i praktiken innehåll i planarbetet och ger viktig information till grund för beslutsfattandet.

Till stöd för beredningen av delgeneralplanen grundas två erfarenhetsexpertgrupper, en invånarexpertgrupp med bybor och en företagsexpertgrupp med representanter för företag. Grupperna ger anvisningar, råd och hjälper planläggarna i olika skeden av planarbetet. Grupper kan arbeta antingen separat eller tillsammans. Under delgeneralplansprocessen ordnas en tre dagars planeringsverkstad som välkomnar alla intressenter och andra som är intresserade av delgeneralplansarbetet.

Intressenter är enligt 62 § i MarkByggL markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och uttala sin åsikt om planen. Nedan listas delgeneralplanens intressenter:

- Invånarna och markägarna
 - Invånarna i detaljplaneområdet
 - Markägare i detaljplaneområdet
 - Ägarna av grannmark och närmaste grannar i detaljplaneområdet
- Näringslivet
 - Företag och näringsutövare som idkar verksamhet i detaljplaneområdet
 - De som arbetar i detaljplaneområdet
 - Borgå företagare rf
- Myndigheter och andra parter:
 - Kullo-Mickelsböle Byaförening rf
 - Svartbäckbygdens naturskyddsförening

- Svartbäck svenska Allmogeförening r.f.
- Kullo skolföräldraförening
- Hem och skola i Kullo
- Nylands förbund
- NTM-centralen i Nyland Miljön och naturarvet, Trafik och infrastruktur
- Säkerhets- och kemikalieverket, Tukes
- Försörjningsberedskapscentralen
- Trafikledsverket
- VR Group
- Trafik- och kommunikationsverket Traficom
- Försvarsmakten, 1:a Logistikregementet
- Museiverket, kulturarvet under vatten
- Borgå museum
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Östra Nylands natur- och miljövårdsförening rf
- Finlands naturskyddsförbund Nylands distrikt rf
- Borgånejdens Fågelförening rf
- Södra Skogsreviret rf
- Skogsägarförbundet Kusten rf
- Kervo stad
- Borgå Energi Ab
- Borgå Elnät Ab

- Borgå Regionnät Ab
- Fingrid
- Telia Finland Abp
- Elisa Abp
- Gasum Oy, gasöverföringsnät
- Auris Kaasunjakelu Oy
- Affärsverket Borgå vatten
- Sibbo Vatten
- Borgå stads sektorer och serviceområden (stadsutveckling, tillväxt och lärande samt livskraft)
- Östra Nylands välfärdsområde
- Grannkommuner
 - Sibbo kommun
- Övriga
 - kommunens medlemmar
 - alla som känner sig delaktiga kan anmäla sig
- Beslutsfattare
 - Stadsfullmäktige
 - Stadsstyrelsen
 - Stadsutvecklingsnämnden
 - Livskraftsnämnden
 - Nämnden för fostran och bildning
 - Miljöhälsosektionen



8.1 Hur framskrider delgeneralplanarbetet och hur kan jag påverka

Nedan beskrivs hur intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen under planläggningens olika skeden:

- Inledningsskede
- Beredningsskede
- Förslagskede
- Godkännandeskede

8.1.1 Inledningskedet

Om inledandet av delgeneralplanläggningen i Sköldvik, Kullo och Mickelsböle har meddelats i samband med planläggningsöversikterna från och med år 2015.

Planläggningsarbetet inleddes med en enkät till markägarna vid utgången av 2017 och ingången av 2018. Genom enkäten utredde man markägarnas och områdets företagares önskningsområden om deras egna fastigheter och i mer allmänna drag om närmiljön, utvecklingen av den egna byn eller hela planområdet. Responsen från enkäten används i utredningen av underlaget för delgeneralplanen och för uppställandet av målen.

För projektet valdes två erfarenhetsexpertgrupper: en expertgrupp för boende och en expertgrupp för företag. Deltagarna valdes bland dem som anmält sitt intresse i enkäten. Erfarenhetsexpertgrupperna sammankommer under planläggningsarbetet tre till fem gånger.

Den grundläggande utredningen av delgeneralplanen har inletts.

8.1.2 Beredningskedet

Under beredningskedet fortsätter utredningarna, delgeneralplanens mål preciseras utifrån enkäten och myndighetssamråden, alternativ till planeringen framställs, ett utkast till delgeneralplan utarbetas och konsekvenserna av planutkastet utreds. Under beredningskedet ordnas två planeringsverkstäder.

I den första planeringsverkstaden presenteras utgångspunkterna för planeringen, de utredningar som gjorts, resultaten av enkäten och de preliminära målen. Planläggarna är närvarande under två eller tre dagar för att diskutera med intressenterna. Intressenterna ges möjlighet att framföra anmärkningar (i beredningskedet av planen, MarkByggF 30 §) på webben, med ett separat brev och/eller på plats i planeringsverkstaden.

Utkastet till delgeneralplan hålls framlagt för allmänheten i minst 30 dagar på servicekontoret Kompassen, Krämaretorget B, Borgå och på stadens webbplats www.borga.fi. Under den tid planen är framlagd ordnas **i det andra planeringsverkstaden** där planläggarna finns på plats för att presentera innehållet i utkastet till planen. Intressenterna har möjlighet att skriftligen lägga fram åsikter om utkastet till delgeneralplan under den tid det hålls framlagt för allmänheten. (MarkByggF 30 §, uttalande av åsikter i samband med beredningen av planen).

Utlåtanden om utkastet till delgeneralplan bes av följande aktörer: Livskraftsnämnden, nämnden för växande och lärandes beslut, miljöhälsosektionen, i området verksamma myndigheter, beslutsfattare, föreningar och grannkommuner (se sidan 19, 20 och 21).

Myndighetssamråd i beredningsskedet (MarkByggL 66 § och MarkByggF 18§) och temaspecifika arbetsförhandlingar hålls innan planförslaget hålls framlagt offentligt och vid behov efter att anmärkningar och utlåtanden om planförslaget mottagits.

Utifrån åsikter och utlåtanden om utkastet till delgeneralplan utarbetas ett förslag till delgeneralplan, och utredningarna och bedömningen av konsekvenserna kompletteras.

8.1.3 Förslagsskedet

Stadsutvecklingsnämnden godkänner utkastet till delgeneralplan och ser till att det hålls framlagt för allmänheten.

Utkastet till delgeneralplan hålls framlagt för allmänheten i minst 30 dagar i servicekontoret Kompassen, Krämaretorget B, Borgå och på stadens webbplats www.borga.fi. Medan planen är framlagd ordnas i **det tredje planeringsverkstaden** där planläggarna finns på plats för att presentera innehållet i förslaget. Intressenterna har möjlighet att framställa anmärkningar om förslaget till detaljplan medan förslaget hålls framlagt offentligt (MarkByggL 65 § och MarkByggF 19 §).

Utlåtanden om förslaget till delgeneralplan begärs av följande aktörer (MarkByggF 20 §): Livskraftsnämnden, nämnden för växande och lärandes beslut, miljöhälsosektionen, i området verksamma myndigheter, beslutsfattare, föreningar och grannkommuner (se sidan 19, 20 och 21).

Myndighetssamråd (MarkByggL 66 § och MarkByggF 18 §) hålls vid behov och efter att planförslaget hållits framlagt offentligt och anmärkningar och utlåtanden mottagits.

8.1.4 Godkännandeskedet

Stadsfullmäktige godkänner delgeneralplanen.

Det är möjligt att överklaga stadsfullmäktiges beslut hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

8.1.5 Preliminär tidtabell

- 2017–2018
 - enkät till markägarna

- 2018–2023
 - utarbetandet av utredningen

- 2023–2024
 - första planeringsverkstaden
 - andra planeringsverkstaden
 - utkastet till delgeneralplan framlagt för allmänheten

- 2024–2025
 - tredje planeringsverkstaden
 - förslag till delgeneralplanen framlagt för allmänheten

- 2025–2026
 - godkännande av delgeneralplanen

9 Hur meddelas framskridandet av delgeneralplanen

Utgångspunkten för informationen är att de som berörs av planläggningsarbetet ska ha möjlighet att följa med planeringen och delta i den i planläggningsarbetets olika skeden.

9.1 Webbplats

Det är möjligt att följa framskridandet av planläggningsarbetet på Borgå stads webbplats. Viktigt material som utarbetats under planeringsarbetet kan läsas på projektets webbplats www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/generalplan/. Strävan är att även använda elektroniska metoder för växelverkan under planläggningsprocessen.

9.2 Utrop

I viktiga skeden med hänsyn till planens framskridande och deltagande publiceras en kungörelse i lokaltidningarna (Uusimaa, Östra Nyland och Itävyäly) och på stadens webbplats www.borga.fi. Kungörelser publiceras om tidpunkterna för första, andra och tredje planeringsverkstäderna samt att utkastet och förslaget till delgeneralplanen hålls framlagda, när delgeneralplanen har godkänts vid fullmäktige och när delgeneralplanen träder i kraft.

9.3 Brev till intressenter

Till markägarna och angränsande markägare, vars adresser kommunen har kännedom om, sänds information per brev om tidpunkterna för första, andra och tredje planeringsverkstäderna samt när utkastet och förslaget till delgeneralplan hålls framlagt.

Till följd av en insänd skriftlig åsikt om utkastet till delgeneralplan skickas ett genmäle/ställningstagande till de som uppgett sin adress innan delgeneralplanen hålls framlagd för allmänheten. De som gjort en anmärkning om förslaget till delgeneralplan och som uppgett sin adress ska underrättas om kommunens motiverade ställningstagande till den framförda åsikten (MarkByggL 65.2 §). Ställningstagandet till en anmärkning om förslaget till delgeneralplan skickas innan delgeneralplanen godkänns.

Skriftlig information om delgeneralplanens godkännande ska sändas till NMT-centralen och till de som begärde det skriftligen och uppgett sin adress (MarkByggL 67 §).

10 Kontaktuppgifter

tf. stadsplaneringschef, generalplanechef Maija-Riitta Kontio

Telefonnummer: 040 489 5751

E-post förnamn.efternamn.fi

Planläggare Hilikka Jokela

Telefonnummer: 040 489 5750

E-post: förnamn.efternamn.fi

Planläggare Erika Lantz

Telefonnummer: 040 1523 458

E-post: förnamn.efternamn.fi

Planläggare Jaana von Denffer

Telefonnummer: 040 594 1543

E-post: förnamn.efternamn.fi

Borgå stad

Stadsplaneringen

PB 23

06101 Borgå

1.9.2023

Maija-Riitta Kontio

generalplanechef

tf. stadsplaneringschef