

Porvoon kaupunki tiedottaa 11.9.2018

Kilpilahden suojavaöhykkeisiin tulossa tarkistuksia

Porvoon kaupunki valmistelelee parhaillaan Kilpilahden, Kullon ja Mickelsbölen osayleiskaavaa. Uudenmaan liitto valmistelelee puolestaan koko Uudenmaan alueen kattavaa Uusimaa 2050 -kaavaa. Sekä osayleiskaavatyön että maakuntakaavatyön tarpeisiin on nyt valmistunut selvitys, jossa on päivitetty tiedot Kilpilahden teollisuusalueen suuronnettomuusriskeistä. Selvitys kattaa alueen teollisuuslaitokset sekä läheisen ratapihan ja satamatoiminnot.

Edellinen Kilpilahden alueen turvallisuustarkastelu maankäytön suunnittelua varten tehtiin vuonna 2007.

– Kilpilahden alueen toimijat, vaarat, varautuminen ja vaarojen huomioiminen maankäytön suunnittelussa ovat muuttuneet 11 vuodessa. Päivitetty selvitys osoittaa, että nykysäädösten mukaan maankäytön rajoitukset vähenevät teollisuusalueen lounaispuolella ja osittain etelän suunnassa, ja toisaalta kasvavat selvästi luoteessa ja pohjoisessa sekä osittain idän ja etelän suunnassa, sanoo Maija-Riitta Kontio kaupunkisuunnittelusta.

Kilpilahden teollisuusalue on mittakaavaltaan poikkeuksellinen sekä volyymiensa että suuronnettomuusvaarojensa suhteen, mikä tarkoittaa varsin laajoja vyöhykkeitä, joilla joudutaan rajoittamaan maankäyttömuotoja ja haavoittuvien toimintojen sijoittamista. Rajoitukset perustuvat kemikaaliturvallisuuslakiin ja -asetukseen sekä maankäyttö- ja rakennuslakiin.

– Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon eri väestöryhmien kannalta turvallinen ja terveellinen elinympäristö ja ympäristöhaittojen vähentäminen. Samalla on otettava huomioon tuotantolaitosten toiminnan mahdollinen laajeneminen sekä mahdolliset evakointitarpeet ja pelastuslaitoksen toiminnan edellytykset, Kontio jatkaa.

Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavien laitosten ja vaarallisten aineiden kuljetusten ratapihojen tulee sijaita riittävän etäällä asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on määritellyt Kilpilahden suuronnettomuusvaarallisille laitoksille kullekin omat ns. konsultointivyöhykkeet, jotka vaihtelevat puolesta kilometristä kahteen kilometriin.

– Konsultointivyöhykkeellä ei tarkoiteta varsinaista suuronnettomuusvaaran vaaraetäisyyttä, vaan aluetta, jota kaavoitettaessa on selvitettävä tarkemmin suuronnettomuusriskejä ja onnettomuusvaaran torjuntaa, kertoo Maija-Riitta Kontio.

Selvitys on laadittu yhteistyössä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin, Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen, Liikenteen turvallisuusvirasto Trafín, Uudenmaan liiton ja Porvoon kaupungin kanssa. Selvitystyön kuluessa on tutustuttu Kilpilahden teollisuusalueen teollisuusyritysten toimintaan ja muun muassa niiden turvallisuusselvityksiin sekä haastateltu toimijoiden edustajia. Selvityksen on laatinut Gaia Consulting Oy.

Uusi maakuntakaavaluonnos nähtäville loka-marraskuussa, Kilpilahden–Kullon osayleiskaavatyö etenee myöhemmin syksyllä

Uudenmaan liiton valmistelema Uusimaa 2050 -kaava kattaa koko Uudenmaan alueen, ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä keväällä 2018 ja saadun palautteen pohjalta kaavaa on valmisteltu edelleen. Valmisteluaineisto, joka sisältää kaavaluonnoksen, on tarkoitus asettaa seuraavan kerran nähtäville ja pyytää siitä lausunnot syksyllä 2018. Nyt valmistunut selvitys otetaan huomioon yhtenä kaavan taustaselvityksenä.

Kilpilahden, Kullon ja Mickelsbölen osayleiskaavatyö etenee valmistuvien selvitysten myötä syksyllä, jolloin järjestetään osallisille ensimmäinen suunnittelupaja. Suunnittelupajan ajankohdasta

tiedotetaan tarkemmin myöhemmin syksyllä ja muun muassa kaikki maanomistajat saavat kirjeen kotiin osayleiskaavatyön etenemisestä.

Kilpilahden suuronnettomuuksien huomioiminen maankäytön suunnittelussa -selvityksen päivitykseen voi tutustua kaupungin verkkopalvelussa osoitteessa <https://www.porvoo.fi/kilpilahden-kulloon-ja-mickelbolen-osayleiskaava>

Lisätietoja:

Maija-Riitta Kontio, yleiskaavapäällikkö, kaupunkisuunnittelu, puh. 040 489 5751, maija-riitta.kontio@porvoo.fi

Tuomas Raivio, Liiketoimintajohtaja Gaia Consulting Oy, puh +358 40 509 3545, tuomas.raivio@gaia.fi

Borgå stad informerar 11.9.2018

Skydds zoner i Sköldvik ska ses över

Borgå stad bereder som bäst en delgeneralplan för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle. Nylands förbund bereder å sin sida en Nyland 2050-plan som ska gälla för hela Nyland. En utredning med uppdaterade uppgifter om risker för en storolycka på Sköldviks industriområde har nu blivit färdig för arbetet med delgeneralplanen och landskapsplanen. Utredningen täcker industrianläggningarna på området samt den närliggande bangården och hamnverksamheter.

Den föregående säkerhetsutredningen för planeringen av markanvändningen på Sköldviks område gjordes år 2007.

– Aktörer, faror, beredskap och beaktande av faror i planeringen av markanvändningen har förändrats i 11 år. Den uppdaterade utredningen visar att begränsningarna i markanvändningen kommer enligt nuvarande bestämmelser att minska på industriområdets sydvästra sida och delvis på södra sidan och tydligt öka i nordväst och norr samt delvis i öster och söder, säger Maija-Riitta Kontio i stadsplaneringen.

Sköldviks industriområde har en exceptionell skala med hänsyn till volym och risk för storolyckor, vilket innebär relativt stora zoner där markanvändningsformer och placeringen av sårbara funktioner måste begränsas. Begränsningarna bygger på kemikaliesäkerhetslagen och kemikaliesäkerhetsförordningen samt på markanvändnings- och bygglagen.

– När markanvändningen planeras måste man beakta en trygg och sund levnadsmiljö för olika befolkningsgrupper och minskning av miljöförstöring. Samtidigt måste man beakta en eventuell utvidgning av produktionsanläggningarnas verksamhet samt eventuella evakueringsbehov och förutsättningar för räddningsverkets verksamhet, fortsätter Kontio.

Anläggningar som medför risk för storolycka och bangårdar för transport av farliga ämnen måste ligga tillräckligt långt bort från bostadsområden, områden för allmänna funktioner och områden som är känsliga för naturen. Säkerhets- och kemikalieverket har definierat för Sköldviks anläggningar som medför en risk för storolycka egna s.k. konsulteringszoner som varierar från en halv kilometer till två kilometer.

– Med konsulteringszon avses inte ett egentligt riskområde för en storolycka utan ett område där man noggrannare måste reda ut risker för storolyckor och förebygga olycksrisken, berättar Maija-Riitta Kontio.

Utredningen har utarbetats i samarbete med Säkerhets- och kemikalieverket, räddningsverket i Östra Nyland, Trafiksäkerhetsverket, Nylands förbund och Borgå stad. Under utredningsarbetets

gång har man bekantat sig med industriföretagens verksamhet på Sköldviks industriområde och bland annat med deras säkerhetsutredningar samt intervjuat aktörernas representanter. Gaia Consulting Oy har utarbetat utredningen.

Utkastet till ett nytt landskapsplan läggs fram i oktober–november, arbetet med delgeneralplanen för Sköldvik–Kullo framskrider senare på hösten

Planen Nyland 2050 som Nylands förbund har berett omfattar hela Nylands område och tar tidsmässigt sikte på år 2050. Beredningsmaterialet för planen var framlagt våren 2018 och utifrån respons som lämnades bereddes planen vidare. Avsikten är att beredningsmaterialet som innehåller planutkastet läggs nästa gång fram och utlåtanden om det begärs hösten 2018. Utredningen som nu blivit färdig beaktas som en av bakgrundsutredningar till planen.

Arbetet med en delgeneralplan för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle framskrider med utredningar på hösten, då det arrangeras ett första planeringsworkshop för delaktiga. Tidpunkten för planeringsworkshopen meddelas närmare senare på hösten och bland annat alla markägare kommer att få ett brev hem till sig om framskridande av arbetet med delgeneralplanen.

Den uppdaterade utredningen finns på stadens webbplats på adressen <https://www.porvoo.fi/kilpilahden-kulloon-ja-mickelbolen-osayleiskaava>

Mera information:

Maija-Riitta Kontio, generalplanechef, stadsplaneringen, tfn 040 489 5751, maija-riitta.kontio@porvoo.fi

Tuomas Raivio, affärsverksamhetsdirektör Gaia Consulting Oy, tfn +358 40 509 3545, tuomas.raivio@gaia.fi