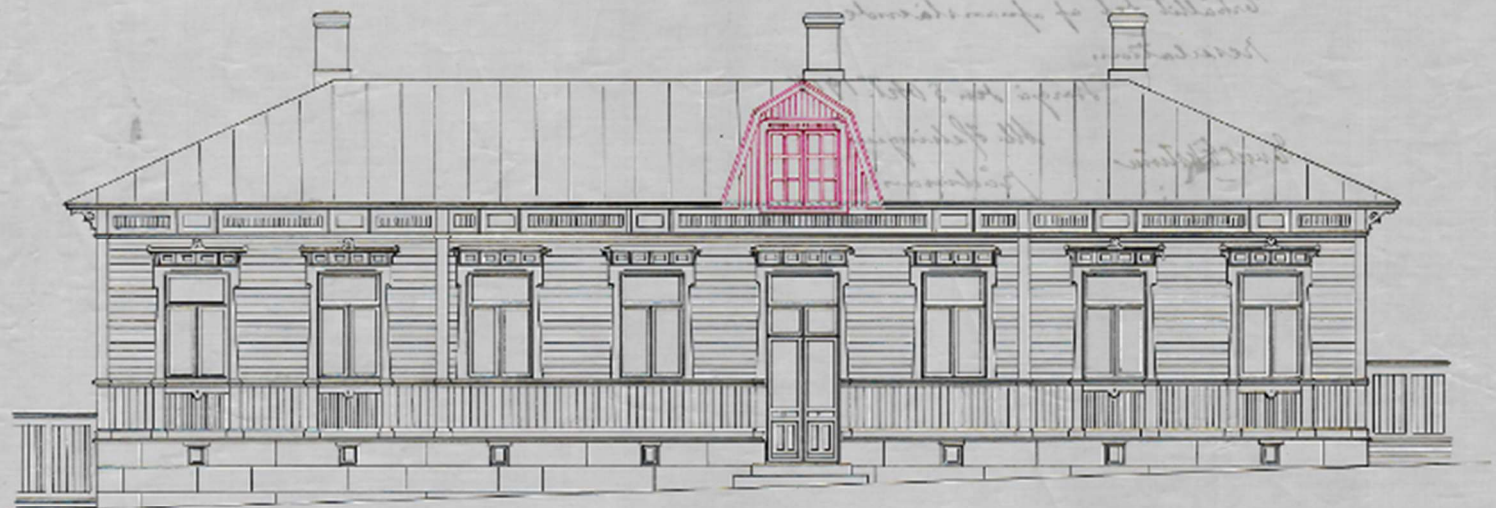


Ritning till fasadförändring
å gården N:3 i 27^e kvart
i Borgå stad.



Fasad mot Nya-Berggatan.

1:100

Borgå i augusti 1918
Olof Lundell

DP 561

Program för deltagande och bedömning

Linnankoskigatan 43, detaljplaneändring

Teman för stadsstrategin: Pulserande stadsliv

Omslagsbild: Fasadritning av huvudbyggnaden, ändring av gatufasaden, lanternin mitt på fasaden, O. Lundell 1918.

Källa: Arkivet vid byggnadstillsynen i Borgå, tidigare magistratens arkiv.

1. PLANERINGSOMRÅDE

Planeringsområdet omfattar en fastighet i empirecentrum vid Linnankoskigatan i närheten av huvudgatan, Mannerheimgatan. På tomten finns en stor bostadsbyggnad och en gårdsbyggnad. Det har inte funnits någon verksamhet i byggnaderna på flera årtionden, men gården har använts för parkering, och tomtens utomhusområden har skötts.



Bild 1. Områdets läge på guidekartan, inte skalenlig

2. MÅLET FÖR PLANERINGEN

I området undersöks möjligheten att genomföra ett projekt kring ett tätt stadsliknande höghuskvarter. Behandlingen av det nuvarande byggnadsbeståndet undersöks. Avsikten är inte att avsevärt utöka byggrätten jämfört med den gällande detaljplanen.

3. BAKGRUNDEN TILL PROJEKTET

3.1 Bakgrunden till planeringsstart

Fastighetens byggnader har länge varit oanvända, varför inga medel har använts för underhållet av dem. Byggnaderna har med tiden blivit i dåligt skick. Gården har skötts och använts för parkering. Dödsboet som länge har ägt fastigheten har nått ett förhandlingsresultat med byggföretaget YIT Suomi Oy, som har inlett en undersökning av möjligheterna att utveckla fastigheten i syfte att köpa den när detaljplaneändringen är klar. En omfattande byggnadshistorisk utredning har utarbetats om fastigheten och byggnadernas skick har granskats. Det primära målet är att ersätta tomtens byggnadsbestånd med ett nytt flervåningshus, varvid projektet skulle utnyttja den byggrätt som anvisats i den gällande detaljplanen.

Ett avtal om inledande av detaljplanering har ingåtts med markägarna, och avtalet har godkänts av stadsutvecklingsnämnden 21.3.2023 § 38. YIT Suomi Oy är markägarens partner.

3.2 Beslut om att inleda planläggningen

Detaljplanearbetet har ingått i stadsplaneringens verksamhetsplan som ett separat detaljplaneobjekt sedan 2023. Därför behöver man inte fatta ett separat beslut om att inleda planläggningen.

3.3 Meddelande om anhängiggörande

Staden har senast meddelat om att planen gjorts anhängig i planläggningsöversikten för år 2023, som publicerades 11.4.2023.

3.4 Definition av planområdet

Detaljplaneområdet omfattar en fastighet på den östra kanten av den s.k. rutstadsplanen från empiretidsperioden, i Borgås nuvarande centrum. Adressen är Linnankoskigatan 43 enligt detaljplanens rubrik.

4. UTGÅNGSUPPGIFTER

4.1 Områdets läge och areal

Planeringsområdet ligger på empirecentrumets östra kant vid Linnankoskigatan. Arealen för området som omfattar en tomt är 1 320 m². Områdesavgränsningen syns i bild 1.

Detaljplaneändringen gäller tomten 3 i kvarteret 27 i stadsdelen 2.

4.2 Landskapsplan

Inofficiell sammanställning av de gällande landskapsplanerna, Nylands förbunds tolkning 13.3.2023: område för centrumfunktioner, centrum. Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården.

4.3 Generalplan

I delgeneralplanen för de centrala delarna (godkänd 15.12.2004) är planeringsområdet anvisat för centrumfunktioner (C). Område med miljövården som ska bevaras. Linnankoskigatan anvisas som matargata.



Bild 2. Områdets läge i sammanställningen av landskapsplaner och i generalplanen. Inte i skala

4.4 Detaljplan

I planeringsområdet gäller detaljplan DP 125. Detaljplanen fastställdes 8.10.1984. I detaljplanen är fastigheten kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL-16). Byggrätten och våningstalet har anvisats per byggnadsyta så att det finns tre byggytor på fastigheten. Dessutom finns det på fastigheten en del av tomten som ska planteras samt en del av området som reserverats för allmän gångtrafik vid fastighetens nordvästra gräns. Här finns också en del av området som reserverats för underjordisk ledning. Vid fastighetens östra kant finns en del av tomten som ska

planteras. Där ska det planteras pyramidpopplar med 8 meters mellanrum. Träden ska vara 200–250 cm höga.

Det finns sammanlagt 2 400 m²-vy byggrätt och våningstalet varierar från två till fyra (II, IV). I detaljplanebeteckningen för kvarterets användningsändamål har det utfärdats bestämmelser om byggsättet, såsom att det på fasaden mot gatan ska finnas ett fönster eller ett skyltfönster som utgör minst 50 % av längden på fasaden mot gatan. Det ska också finnas en ingång till affärslokalerna i gatuplan från gatan. Kravet på bilplatser är 1 bilplats/100 m²-vy bostadsvåningsyta och 1 bilplats/60 m²-vy affärsvåningsyta. Vid tidpunkten för utarbetandet av detaljplanen användes ett s.k. friköpsförfarande och därför har det i planen antecknats att minst 50 % av bilplatserna ska placeras på tomten och resten av bilplatserna ska placeras på LPY-tomten i kvarteret 19. Det kan konstateras att tomten för allmänna parkeringsanläggningar i kvarteret 19 sedermera har omvandlats till en bostadstomt, även om det i området finns en detaljplan som tillåter en underjordisk parkeringsplats.

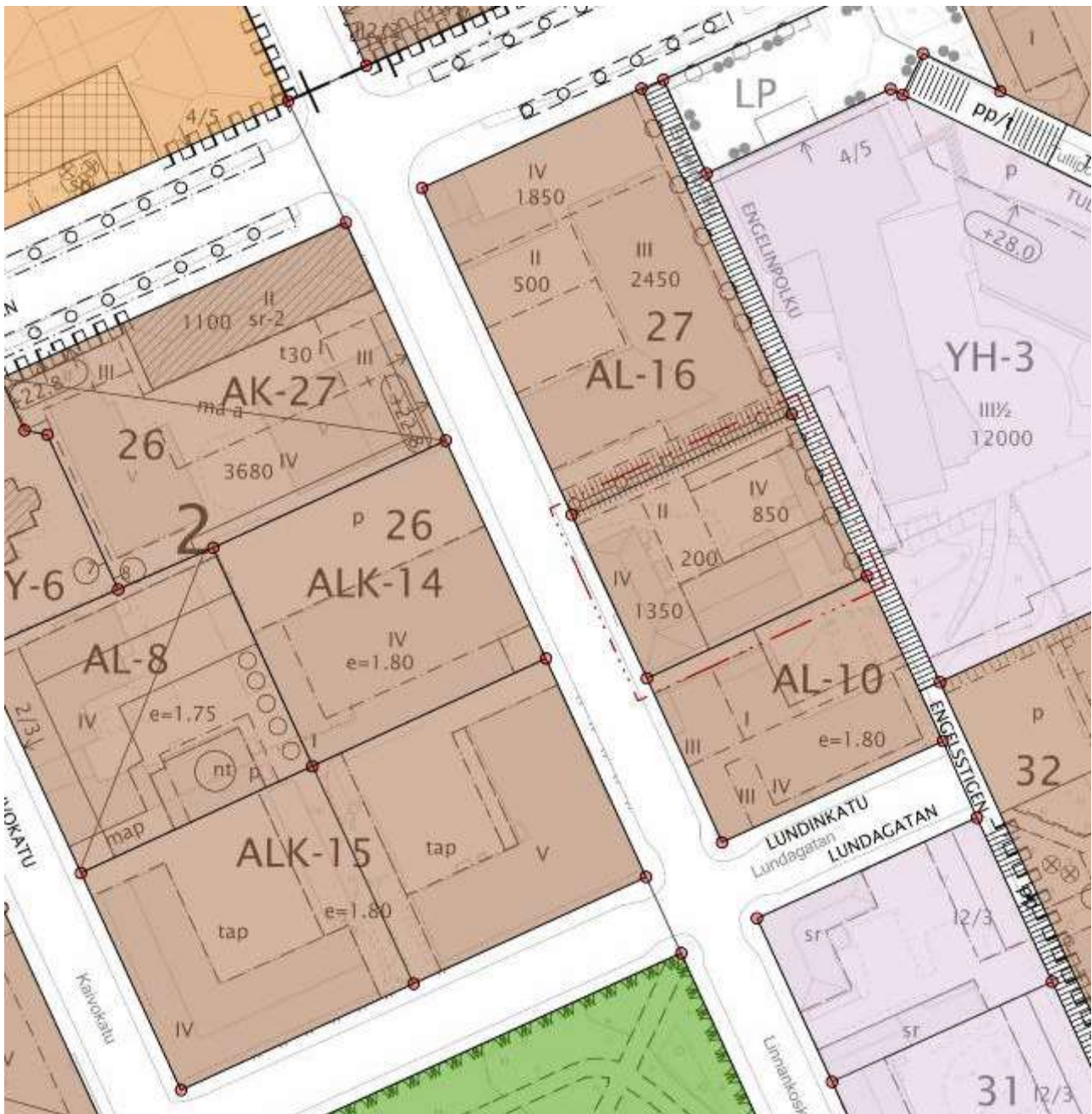


Bild 3. Aktuell detaljplanesammanställning och avgränsning av området. Vid utskrift på pappersark A4 är skalan ungefär 1: 1000.

4.5 Ägarförhållanden

Området är i privat ägo. Ett byggföretag har ingått ett avtal om fastighetsköp efter det att detaljplaneändringen blivit klar och på så sätt främjas planprojektet som projektplan tillsammans med en planerare som byggföretaget har valt.

4.6 Invånare och arbetsplatser

På fastigheten i detaljplaneområdet finns varken invånare eller arbetsplatser. Det finns visserligen åtta bostäder på fastigheten, men de är inte i beboeligt skick.

4.7 Byggnadsbestånd

4.7.1 Byggnadsbeståndet i detaljplaneområdet

I detaljplaneområdet, som omfattar en tomt, finns en stor L-formad bostadsbyggnad och en rektangulär hög ekonomibyggnad. Tomten ligger i ett halvkvarter i Borgå empirecentrum, utkanten av staden, där rutplaneområdet från 1830-talet slutar. Längs tomtens östra kant löper en gång- och cykelbana vid namn Engelsstigen.



Bild 4. Gatufasad mot Linnankoskigatan Källa: Byggnadsinventering av empirecentrum Bild från 19.6.2014.

Om området har utarbetats en omfattande byggnadshistorisk utredning (Linnankoskigatan 43, Borgå, byggnadshistorisk utredning, arkitektbyrå Ark-byroo Oy, 29.4.2022), som refereras här. De äldsta delarna av tomtens byggnadsbestånd blev färdiga år 1862. I det första skedet fanns det vid gatan en huvudbyggnad med valmtak, i mitten av gården en bagarstuga och en stor ekonomibyggnad vid tomtens östra gräns. På 1870-talet fanns det på tomten ett mejeri, som var i bruk i cirka 20 år. I skiftet av 1800- och 1900-talet återgick fastigheten till att användas som bostad. Den stenlagda gården torde härröra från tiden för mejeriverksamhet, dvs. industriell användning. År 1899 hade byggnadsbeståndet fått sin nuvarande form efter det att bagarstugan hade flyttats och huvudbyggnaden byggts ut från södra gaveln till tomtens gräns. Längs södra sidan hade man byggt en lång

flygel, vars relativt små lägenheter hyrdes ut. Också ekonomibyggnaden hade i det skedet förlängts. Huvudbyggnadens nuvarande utseende med stildrag av nyrenässans är en följd av ändringarna år 1899, även om taklanterninen mot gatan är från år 1918. Bara två av de åtta bostäderna har vattenklosett, men inte heller de har tvättrum. Intresset för att bo i lägenheter utan bekvämligheter falnade av senast på 1980-talet, och år 2006 flyttade också hyresgästerna i gatuflygeln bort för gott. Byggnaden har sedan dess inte egentligen underhållits, vilket har bidragit till att den har förfallit. Gården har dock skötts och använts för parkering.

I den byggnadshistoriska utredningen konstateras det att byggnaderna har undgått ytterligare ändringar efter de kraftiga ändringarna i slutet av 1800-talet men att den tekniska konditionen har försämrats i brist på underhåll. Tomten hör inte till den bäst bevarade empiremiljön eller till RKY-området i Borgå empirecentrum (RKY = inventering av byggda kulturmiljöer av riksintresse). På 1900-talet har miljön blivit våningshusdominerad. I samband med den byggnadshistoriska utredningen har man undersökt jämförelseobjekt, vilket har visat att betydelsen av fastigheten i detaljplaneområdet som en del av en enhetlig stadsbild har försämrats jämfört med jämförelseobjekten. Gården kännetecknas av den industriella perioden i slutet av 1800-talet, mejeriverksamheten. En för empiriska gårdsområden väsentlig egenskap, förhållande till grannar, har senare förändrats i och med de höga stenbyggnaderna på de angränsande tomterna. Fastigheten har fått en underordnad betydelse gentemot de omgivande byggnaderna.

Gällande värden konstaterar den byggnadshistoriska utredningen att utseendet av den ursprungligen utpräglade bostadsfastigheten har förändrats i samband med mejeriverksamheten i fråga om skala, konstruktioner och gårdsområdets struktur. Byggnaden med stildrag från 1890-talet i fasaden är typisk för sin tid men inte lika elegant som den ursprungliga empirebyggnaden från 1862. Mejeriverksamheten har lokalhistorisk betydelse. Från den industriella perioden har det inte bevarats någon naturlig fysisk struktur som skulle återspegla den verksamhet som upphörde på 1890-talet. Den helhet som då omfattade en gatuflygel, som omvandlades till ett representativt borgarhem, och en anspråkslös hyresbostadsflygel mot gården har kommit i dåligt skick efter att ha stått tom i flera årtionden, särskilt utbyggnadsdelen. Även om gatufasaden och gårdsplanen representerar en stadsstruktur som är typisk för 1890-talet, kan fastigheten inte anses vara ett välbevarat typexempel på en empirestad. Fastigheten har idag en underordnad betydelse i stadsbilden. Ekonomibyggnaden har bevarats som den mest autentiska byggnaden i helheten, även om också den är i dåligt skick.



Bild 5. Vy från porten mot gården. En skymt av ekonomibyggnaden syns på bildens vänstra kant. I förgrunden kan man mycket väl se gårdens stenläggning, som vittnar om den industriella perioden. Källa: Byggnadsinventering av empirecentrum Bild från 4.7.2014.

Huvudbyggnadens våningsyta är ungefär 485 m²-vy och ekonomibyggnadens ungefär 125 m²-vy. Båda har en våning, även om ekonomibyggnaden är delvis ganska hög eftersom den är anpassad till slutningen.

4.7.2 Byggnadsbestånd i näromgivning

På den norra granntomten på adressen Linnankoskigatan 45–47/Mannerheimgatan 21 finns en mångsidig fastighet som en gång i tiden var känd som Liiketilus och senare för det ambitiösa projektet Marski Rooftop. Fastighetens skeden har kartlagts tidigare och de torde nu kunna antecknas också här mer detaljerat än normalt, även med hänsyn till de områden som ligger utanför detaljplanelområdet. Fastighetens byggnadshistoria har börjat på 1860-talet då man började bygga de närmaste kvarteren i ganska snabb takt. På 1950-talet hade fastigheten övergått till Raul Hellberg Oy och under denna tid revs det gamla byggnadsbeståndet och på tomten byggdes en bilaffär och -verkstad kring år 1957. Byggnaden som planerades av Rakennustoimisto P. Wiljander omfattade till en början en bilverkstad på samma nivå som Linnankoskigatan och en bilaffär och tre bostäder på samma nivå som Mannerheimgatan. I vindsvåningen i den L-formade byggnaden med pulpettak fanns det ett högt kallt lager. Vid Linnankoskigatan var byggnaden dock U-formad: flygeln vid Mannerheimgatan låg helt under jord sett från den övre delen av slutningen. Byggnadens gavlar mot gatan fick en hög kulissfasad så att pulpettaget inte kunde ses, och byggnaden ger ett intryck av en byggnad med platt tak i två och tre våningar.

I hörnet av Mannerheimgatan och Linnankoskigatan, på det underjordiska lagret, planerade Veikko Raitinen redan år 1956 en utbyggnad för ett café som ser ut som en separat byggnad. Där fanns det under en lång tid restauranger och senast en blomsterbutik och begravningsbyrå. Nu bildar lokalen kärnan för en utbyggnad av en ny restaurang. Fasaderna på utbyggnaden visar drag av fräsch modernism från 1950-talet.

Vid ingången av 1980-talet överfördes fastigheten och byggnaderna till Tuomas Tilus. Då ändrades den gamla bilaffären till en dagligvarubutik som haft följande namn: Rabatti, Spar och nuvarande K-market Marski. I de gamla verkstads- och lagerlokalerna i källarvåningen har det under en lång tid funnits restaurang Seireeni och en låsaffär.

Den mycket mångsidiga fastigheten med affärslokaler för dagligvaruhandel och specialhandel, servicelokaler och några bostäder bytte ägare år 2015. Den nuvarande ägaren har utvecklat fastigheten genom att öka andelen bostäder. På grund av byggnadens stabila stomkonstruktion kan byggnaden höjas utan att rubba användningen av affärslokalerna. Under den nuvarande ägarens tid har en del av verkstaden ändrats till sex bostäder åren 2017–2018. Den låga affärsbyggnaden vid korsningen av Mannerheimgatan och Linnankoskigatan har kompletterats med en hög byggnad av trä som utgör en matsal i en restaurang vid kvarterets hörn (Arkkitehdit Sarapää Oy). Den stod färdig i början av år 2019. Bygglov för liknande stadsvillor med brant sadeltak gällande den huvudsakliga byggnadsmassan är i kraft, men projektet har ännu inte genomförts. Enligt bygglovet ändras byggnadens vindsvåning till en bostadsvåning och på taket byggs en ny våning av trä. Det byggs totalt 39 nya bostäder, av vilka 9 placeras i takvåningen. Ingången till de kompakta husen med sadeltak och 1 1/2 våningar sker från terrassdäcket som också är ett gemensamt utrymme för invånarna. Dessutom har varje hus på takvåningen en egen terrass. Husens vindar utnyttjas som bostadsutrymme. Husen på taket finns i tre grupper. Förutom bostäder byggs det också en gemensam bastu på taket. Till bostadsvåningarna byggs hissar och trappor på byggnadens östra sida (Engelsstigen), och det gamla trapphuset på gårdens sida förlängs till takvåningen.

Söder om fastigheten på adressen Lundagatan 22/Linnankoskigatan 41 finns en byggnad för affärslokaler och bostäder känd som FPA:s hus efter Folkpensionsanstaltens kontor, som länge funnits i byggnaden (arkitekt Heikki Koskelo, 1983). Byggnaden har en kombinerad kontors- och bostadsdel

och utöver en källare med parkeringshall, som är infälld i slutningen, fyra våningar ovan jord. I fasadarkitekturen skymtar stildrag av postmodernism.

I öster gränsas tomten av en gång- och cykelbana vid namn Engelsstigen. Öster om den finns ett stort statens ämbetshus som består av tre delar med olika karaktär och som har starka stildrag av postmodern arkitektur. Huset ligger på adressen Tullportsgatan 1 (arkitektbyrå Nurmela-Raimoranta-Tasa (numera Arkkitehdit NRT Oy), Kari Raimoranta, 1993). Söder om den finns en obebyggd del av tomten, som gränsar i söder till ett byggnadskomplex som utgör ett blickfång i ändan av Lundagatan och består av ett sjukhus, en hälsostation och ett ämbetshus. Det byggdes åren 1883–1983 och väntar i nuläget på ett nytt liv som koncentration av servicebostäder med stöd av en färsk detaljplaneändring.

I nordväst på västra sidan av Linnankoskigatan snett emot tomten på adressen Linnankoskigatan 30/Mannerheimgatan 19 finns en fastighet som tidigare varit känd som Etolas fastighet. Utöver ett stort skyddat trähus vid Mannerheimgatan ryms det på tomten en helhet av två flervåningshus. Den helhet som höjer sig över den gemensamma parkeringshallen har planerats av Arkworks Arkkitehdit Oy och den blev klar år 2023. När detta skrivs har s.k. Etolas trähus (J. Kullman, 1898) fått en ny ägare som har börjat med att renovera fasaderna. Denna timmerbyggnad, som har skyddats genom en detaljplan, har en händelserik historia. Där har det funnits ett postkontor åtminstone fram till 1907. Oy Haikka Ab:s listfabrik inledde sin verksamhet i fastigheten år 1919 och flyttade så småningom sin verksamhet till Näse (Konstfabriken). Haikkas butik fanns ändå i fastigheten fram till 1962. Efter att listfabriken flyttat fanns Puristustuote Oy i fastigheten. Företaget tillverkade kommunikationsapparater och små delar i bakelit till försvarsmakten. En efterföljare till Puristustuote är den nuvarande Ensto. Etola inledde sin butiksverksamhet i trähuset vid Mannerheimgatan i mitten av 1970-talet och den fortsatte fram till våren 2010 då Etola flyttade sin försäljning av hushållsartiklar till Kungsporten (Sprutmästaregatan 8). Sedan 2010 har byggnaden stått tom, men nu när den har renoverats erbjuds där affärslokaler för uthyrning.

Det kan ännu nämnas att norr om Mannerheimgatan bl. a. på Mannerheimgatan 20 ligger Werner Söderström Oy:s (WSOY) tryckerikvarter som byggdes i flera etapper under 1900–1960-talen och som är ett slags landmärke. Skalan på kvarteret, som berättar om den industriella verksamheten vid den dåvarande stadskärnan, är massiv.

Vid Linnankoskigatan 28 mitt emot detaljplaneområdet finns ett affärs- och kontorshus i fyra våningar från 1978 (arkitekt Aarne Launos). Byggnaden har betongstomme, och dess fasader är sannolikt av lättbetong med betongkross. Byggnaden, vars nedre del delvis är plåtbeklädd, är ett typiskt exempel för sin tidsperiod och skiljer sig därmed utseendemässigt till sin nackdel från det omgivande byggnadsbeståndet, men skapar å andra sidan historiska skikt i stadsstrukturen.

På Linnankoskigatan 26 finns ett flervåningshus från år 1970 med partiell bandfasad (Arkkitehtuuritoimisto Rajala & Hälvä).

Längre söderut vid Linnankoskigatan mitt emot stadsparken finns en rad av fyra trähus huvudsakligen från empiretidsperioden.

4.8 Naturmiljö och landskap

Planeringsområdet är en stadsmiljö som är tätt bebyggd. I området finns det i praktiken varken naturmiljö eller naturvärden som ska bevaras. Även fastigheternas gårdar är rätt så trånga. I detaljplanen har man uppmuntrat att plantera en rad av träd vid Engelsstigen, vilket kanske inte helt och hållet har förverkligats. Det är framför allt kring Engelsstigen som man kan njuta av stadsgrönska mer än i den skuggiga stämningen av en stenstad vid Linnankoskigatan. Visserligen öppnas den vidsträckt stadsparken omedelbart sydost om kvarteret.

4.9 Kommunalteknik

Det finns kommunalteknik i området.

4.10 Tomtindelning och register

Planeringsområdet hör till det fastighetsregister som Borgå stad upprätthåller.

5. GRUNDLÄGGANDE UTREDNINGAR

Byggnadsbeståndet på fastigheten

- Byggnadshistorisk utredning:

Linnankoskigatan 43, Borgå, byggnadshistorisk utredning, arkitektbyrå Ark-byroo Oy, 29.4.2022

- Möjlighet att renovera: Linnankoskigatan 43, Borgå, undersökning av byggnadens skick, ingenjörbyrå Konstruk Oy, 8.8.2022.

Referensplan

- Borgå, Linnankoskigatan 43, utkast till tomtanvändning, Arkworks Arkkitechdit Oy, 2022–2023.

Trafik, buller

- bullerutredning för Borgå 2013, Ramboll

- *vid behov utarbetas en bullerutredning för detaljplaneområdet*

Natur, landskap och vattenförhållanden

- *vid behov utarbetas en dagvattenplan för detaljplaneområdet*

Byggbarhet och föroreningar i marken

- *vid behov preciseras utredningarna av utgångsläget i marken under planarbetet*

6. DE CENTRALA KONSEKVENSERNA AV PLANLÄGGNINGEN

De centrala konsekvenserna av planläggningen bedöms i förhållande till nuläget och den gällande detaljplanen. Separata konsekvensutredningar görs vanligen inte, utan konsekvenserna bedöms som ett led i planläggningsprocessen i samband med utarbetandet av detaljplanen.

Följande konsekvenser bedöms:

- Konsekvenser för samhällsstruktur och livskraft
- Konsekvenser för stadsbild
- Konsekvenser för den ekologiska hållbarheten och klimatet
- Konsekvenser för naturmiljö
- Konsekvenser för trafikförhållanden och parkering

7. INTRESSEENTER

7.1 Markägare och innehavare av arrenderätt

- fastigheten är i privat ägo
- YIT Suomi Oy

7.2 Markägande grannar

- grannar, sex omgivande fastigheter, finns förtecknade hos stadsplaneringen

7.3 Företag

- Borgå Energi Ab, fjärrvärme
- Borgå Elnät Ab
- Telia Sonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- LPOnet Oy Ab
- Digita Oy

7.4 Myndigheter och andra parter

- Borgå museum/ museet med regionalt ansvar i östra Nyland
- Räddningsverket i Östra Nyland

7.5 Enheter inom Borgå stad

- Stadsutveckling
 - o Stadsutvecklingens ledning
 - o Markpolitik, anskaffning och överlåtelse av mark
 - o Markpolitik, stadsmätning
 - o Stadsinfra, planering
 - o Byggnadstillsyn
 - o Miljöskydd
 - o Miljöhälsovård
- Affärsverket Borgå vatten

7.6 Förtroendeorgan

- Stadsutvecklingsnämnden
- Miljöhälsosektionen

7.7 Alla kommuninvånare

7.8 Alla andra som anser sig vara intressenter

8. ORDNANDE AV DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

Myndighetssamråd i inledningsskedet (66 § MarkByggL)

- Detaljplaneprojektet förutsätter inte ett myndighetssamråd.

Hörande i planeringsskedet, MBL 62 §, MBF 30 §

- Planutkastet och det övriga materialet hålls framlagda på servicekontoret Kompassen, Krämaretorget B, gatuplan, samt på Borgå stads webbplats på adressen www.borga.fi. Intressenterna bereds möjlighet att framföra skriftliga åsikter.
- Staden meddelar per brev markägarna/-innehavarna i planområdet samt grannar som är markägare/-innehavare att utkastet till plan är framlagt.
- Kommentarer begärs per e-post av de intressenter som nämns under punkterna 7.3–7.5. Planarbetet görs i ett tätt samarbete med intressenterna och samråd ordnas vid behov.

Förhandlingsomgång

- Utifrån de inkomna kommentarerna ordnas vid behov förhandlingar med olika parter.

Offentligt hörande (MarkByggL 65 §, MarkByggF 27 §)

- Planförslaget och det övriga materialet hålls offentligt framlagda på servicekontoret Kompassen, Krämaretorget B, gatuplan och på Borgå stads webbplats www.borga.fi. Intressenterna bereds möjlighet att framföra skriftliga anmärkningar.
- Staden meddelar per brev markägarna/-innehavarna i planområdet samt grannar som är markägare/-innehavare att förslaget till plan är framlagt. Staden meddelar dessutom om framläggningen med kungörelse på stadens intranät samt i tidningarna Uusimaa, Östnyland och Itäväylä.
- Officiella utlåtanden: (MBF 28 §)
 - o Miljöhälsosektionen
 - o Räddningsverket i Östra Nyland
 - o Affärsverket Borgå vatten
 - o Borgå museum/ museet med regionalt ansvar i östra Nyland

Motiverat ställningstagande med anledning av anmärkning, MBL 65 § 2

- De som gjort en anmärkning och som angett sin adress ska underrättas om stadens motiverade ställningstagande till anmärkningen.

Meddelande om godkännandet av planen: MBL 67 §, MBF 94 §

- Ett skriftligt meddelande till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och till dem som skriftligt har begärt det och som meddelat sin adress. Kungörelse på stadens webbplats www.borga.fi.

Kungörelse av plan som vunnit laga kraft, MBF 93 §

- Kungörelse på stadens webbplats www.borga.fi.

9. TIDTABELL FÖR PLANLÄGGNINGSPROJEKTET

Planlägningsarbetet påbörjades hösten 2023. Målet är att stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen under år 2024.

10. FÖR BEREDNINGEN ANSVARAR

Planläggare
Pekka Mikkola
Tfn 040 489 5753
[pekka.mikkola\(at\)porvoo.fi](mailto:pekka.mikkola(at)porvoo.fi)

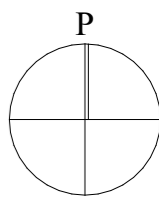
Planeringsassistent
Christina Eklund
Tfn 040 489 5755
[christina.eklund\(at\)porvoo.fi](mailto:christina.eklund(at)porvoo.fi)

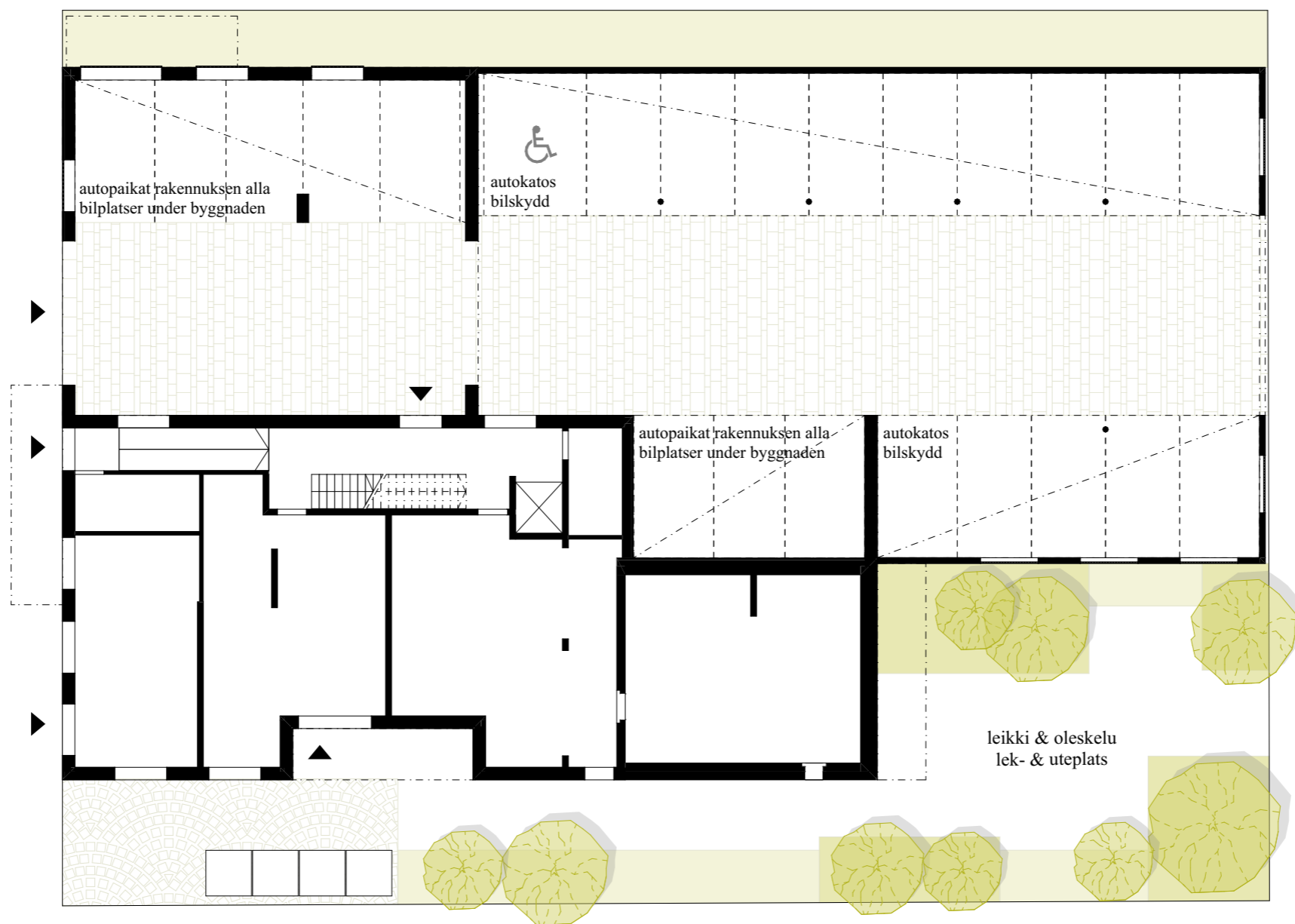
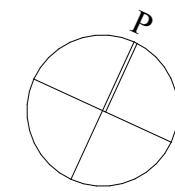
Borgå stad
Stadsplanering
PB 23 (besöksadress: Krämaretorget B, III vån.)
06101 Borgå

Kundservice:
Servicekontoret Kompassen
Krämaretorget B, gatuplan
tfn. 020 692 250
kirjaamo@porvoo.fi

DATUM

8.11.2023
Tf. stadsplaneringschef
Maija-Riitta Kontio









näkymä idästä
vy från öst



näkymä etelästä
vy från syd



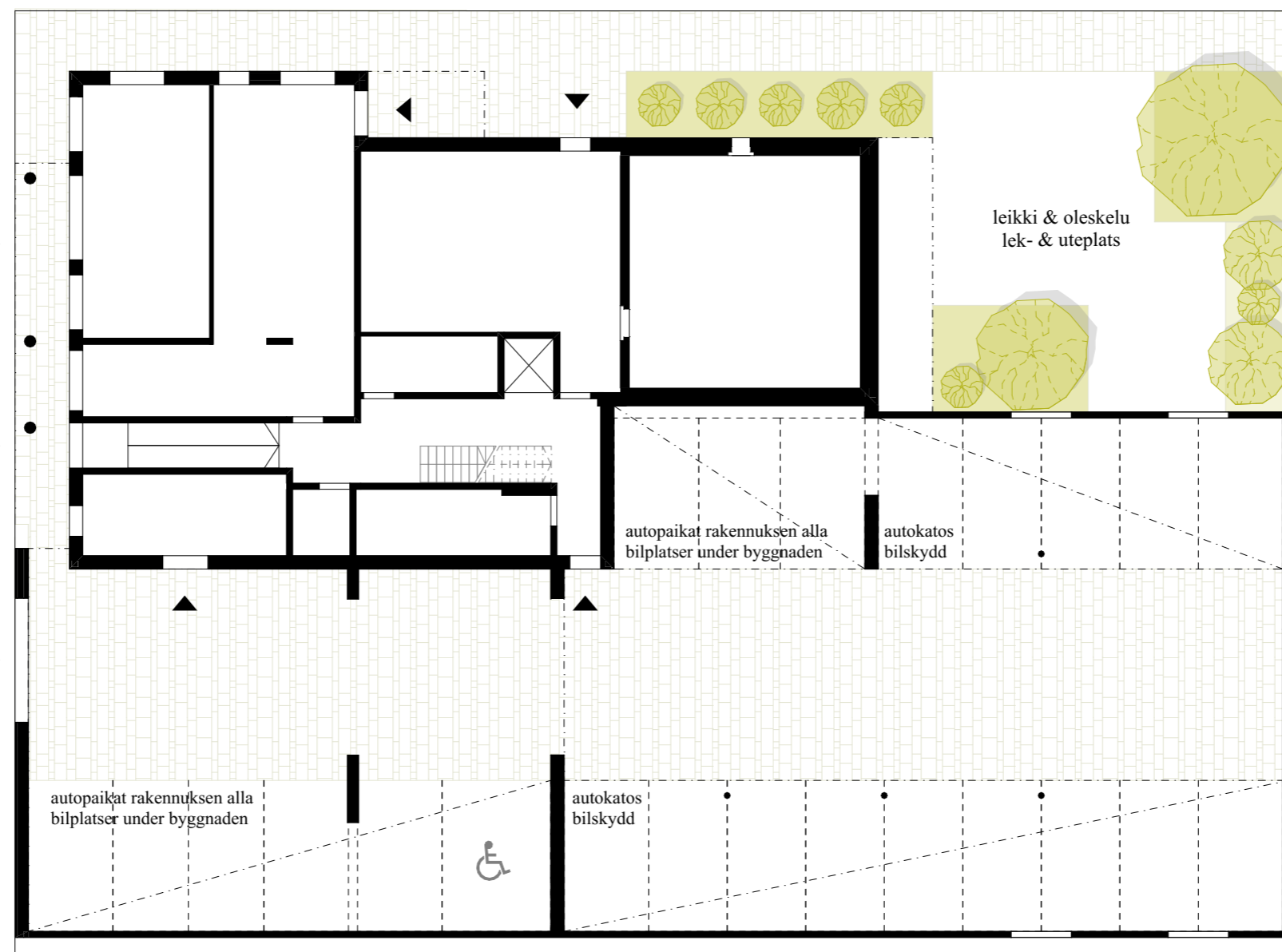
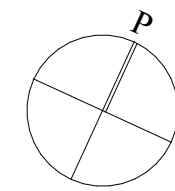
näkymä lännestä
vy från väst



näkymä pohjoisesta
vy från norr









Marski Rooftop

Linnankoskenkatu 43
Linnankoskigatan 43

Kiint. Oy Porvoon Kaivopuisto
Fastighets Ab Porvoon Kaivopuisto



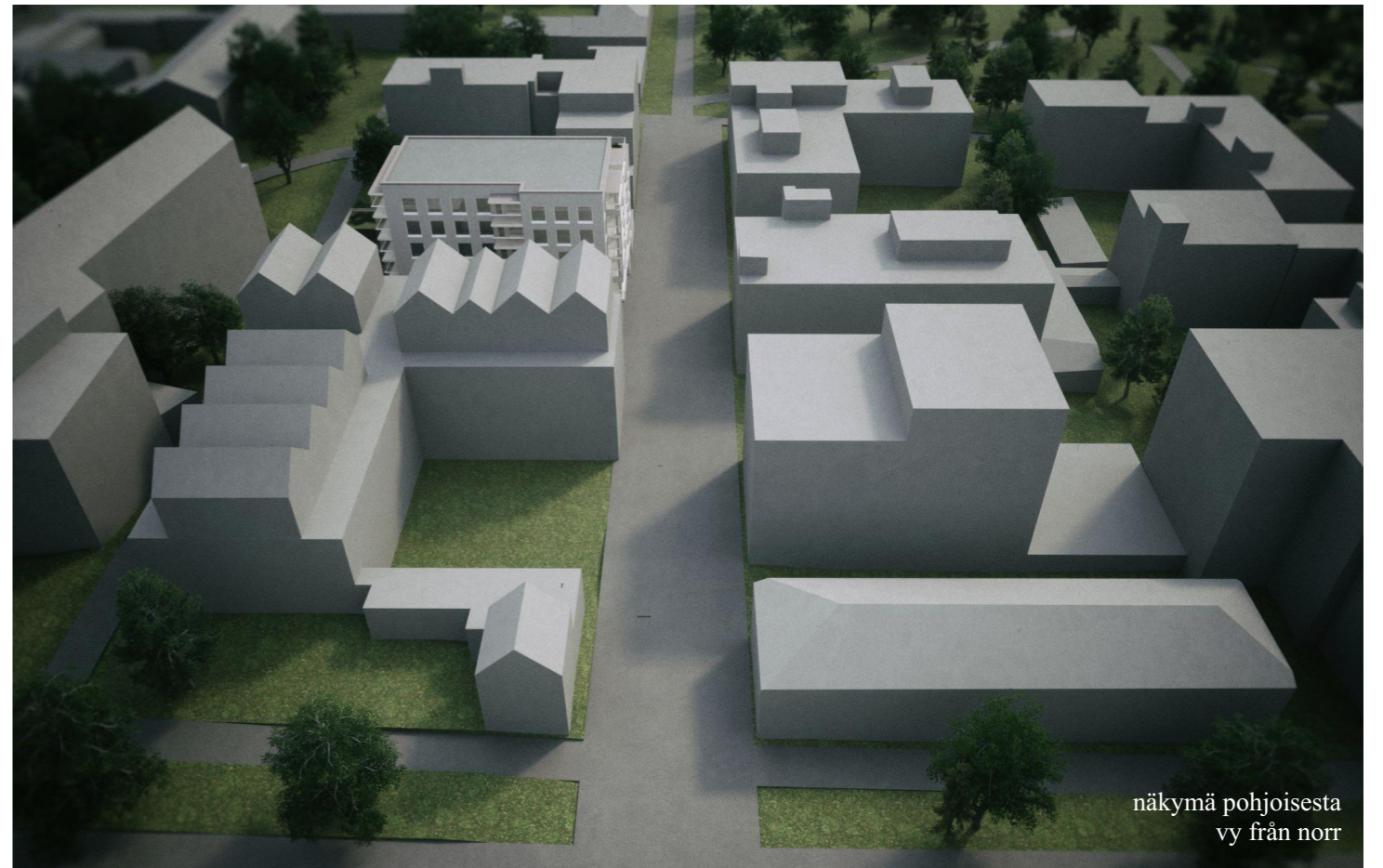
näkymä idästä
vy från öst



näkymä etelästä
vy från syd



näkymä lännestä
vy från väst



näkymä pohjoisesta
vy från norr

