

# TARMOLAN TAUKOPYSÄKKI





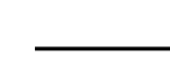
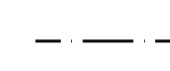
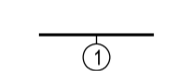
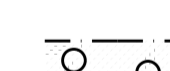
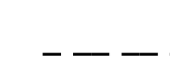
Kaupunginosa 5

Kortteli 232 tontti 16 ja kortteli 233 sekä virkistys- ja suojaviheralueita

Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos koskee puisto-, urheilu- ja katualueita kaupunginosassa 5

Kaavamerkinnät ja -määräykset 1:1000

	Lähivirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
	Suojaviheralue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
<b>5</b>	Kaupunginosan numero.
<b>232</b>	Korttelin numero.
TYÖPAJANMETSÄ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyörälle varattu alueen osa.

**ERITYISMÄÄRÄYKSET KORTTELIIN 232:**  
 ET-alue on tarkoitettu linja-autoliikenteen taukopysäköiksi. Alueelle tulee sijoittaa vain rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, joita linja-autoliikenne ja sitä palveleva henkilökunta tarvitsevat.

ET-alueen puusto on pyrittävä säilyttämään sillä osin, kun aluetta ei käytetä rakentamiseen. Jos puusto poistetaan, tulee tehdä istutussuunnitelma alueille, joita ei käytetä.

ET-alueen hulevedet tulee ohjata hulevesijärjestelmään öljynerotuskaivojen kautta.

**MUUT MÄÄRÄYKSET:**  
 Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon rakennettaessa.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.

# ÖSTERMALM RASTHÅLLPLATS





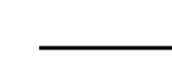
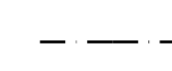
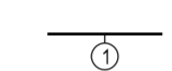
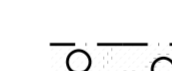
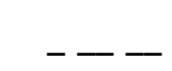
Stadsdel 5

Kvarter 232 tomt 16 och kvarter 233 samt rekreations- och skyddsgrönområden

Detaljplaneändring

Ändring av detaljplanen berör park-, idrotts- och gatuområden i stadsdel 5

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser 1:1000

	Område för närrekreation.
	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
	Skyddsgrönområde.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
<b>5</b>	Stadsdelsnummer.
<b>232</b>	Kvartersnummer.
VERKSTADSSKO	Namn på gata, väg, öppen plats torg, park eller annat allmänt område.
150	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

**SÄRSKILDA BESTÄMMELSER FÖR KVARTER 232:**  
 ET-området är avsett att användas som rastplats för busstrafik. Endast byggnader, konstruktioner och utrustning som behövs för busstrafiken och den personal som betjänar den bör placeras i kvarteret.

Ansträngningar ska göras för att bevara träden i ET-området i den utsträckning som området inte används för byggnation. Om träd tas bort ska en planteringsplan upprättas för de områden som inte används.

Dagvatten från ET-området ska ledas till dagvattensystemet genom oljeavskiljningsbrunnar.

**ÖVRIGA BESTÄMMELSER:**  
 Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

Tomtindelningen i detta detaljplaneområde är bindande och ingår i detaljplanen.



Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §: n vaatimukset. Detaljplanens baskarta fyller kraven i 54 a § i markanvändnings- och bygglagen. Korkeusjärjestelmä on N2000. Höjdsystemet är N2000.

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo	Kaupungeingeodeetti .....	
Borgå	Stadsgeodet	Karin Kolis

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo	Kaupunkisuunnittelupäällikkö.....	
Borgå	Stadsplaneringschef	Jarkko Lyytinen

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo	Kaavoittaja.....	
Borgå	Planläggare	Johannes Korpijaakko

Suunnitteluavustaja

Planeringsassistent	Christina Eklund
---------------------	------------------

Alustava kuulutus MRA 30§  
 Preliminär kungörelse MarkByggF §30 .....

Kaupunkikehityslautakunta  
 Stadsutvecklingsnämnden .....

Nähtävillä MRA 27§  
 Till påseende MarkByggF §27 .....

Kaupunginhallitus  
 Stadsstyrelsen .....

Kaupunginvaltuusto  
 Stadsfullmäktige .....

Voimaantulo  
 Ikraftträdande .....