

Program för deltagande och bedömning

Borgå, Östermalm rasthållplats, DP 551

ändring av detaljplan, utkastskede

DP 548

INNEHÅLL

1	PLANERINGSOMRÅDE.....	4
2	BAKGRUND TILL PROJEKTET.....	4
3	MÅL FÖR PLANERING.....	4
4	UTGÅNGSUPPGIFTER.....	4
	4.1 Områdets läge och areal	5
	4.2 Landskapsplan	5
	4.3 Generalplan.....	5
	4.4 Detaljplan	5
	4.5 Ägarförhållanden	6
	4.6 Invånare och arbetsplatser	6
	4.7 Byggnadsbestånd.....	7
	4.8 Naturmiljö och landskap	7
	4.9 Kommunalteknik.....	7
5	GRUNDLÄGGANDE UTREDNINGAR.....	7
6	DE MEST CENTRALA KONSEKVENSERNA AV PLANLÄGGNINGEN.....	8
7	INTRESSENTER	9
8	ORDNANDE AV DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN.....	10
9	TIDSPLAN FÖR PLANLÄGGNINGSPROJEKTET.....	11
10	FÖR BEREDNINGEN ANSVARAR	11

1 PLANERINGSOMRÅDE

Planeringsområdet för rasthållplatsen i Östermalm ligger väster om Östermalms arbetsplatsområde på norra sidan av Lovisavägen, bredvid affärsbyggnaden Microkulma på Lovisavägen 6. Avståndet till Borgå centrum är cirka 1,3 km.

2 BAKGRUND TILL PROJEKTET

I sitt utlåtande om den detaljplan för Borgå torg som man omreglerar kollektivtrafiken med (AK 540, 2022) fäste Nylands NTM-central uppmärksamhet vid att enligt utredningarna av detaljplanen för torg ersätter de nya regleringarna den nuvarande kollektivtrafikens hållplatsarrangemang. Därför möjliggör den nya planen för torg inte en mer omfattande utveckling och tillväxt av kollektivtrafiken. I och med att kollektivtrafiken utvecklas ska man sannolikt inkludera en terminal utanför centrum i de planer som gäller förnyandet av kollektivtrafiken.

I samband med utarbetandet av detaljplanen för torg utarbetades en utredning av placering av en depåliknande terminal i staden. Man letade efter en plats för den nära centrum så att terminalen skulle ligga på rimligt avstånd med tanke på trafiken och för att man skulle kunna placera några extra hållplatser mellan terminalen och torget. Den lämpligaste platsen bedömdes vara det område som nu planläggs i Östermalm vid Lovisavägen. Man ansåg att om terminalen placerades i Östermalm skulle kollektivtrafikens servicenivå i arbetsplatsområdet stiga betydligt. Stadsplaneringsnämnden fattade beslut (12.10.2021 § 149) om att inleda arbete med detaljplaneändring med anknytning till terminalen.

Utvecklingen av kollektivtrafiksystemet och stadens allt större ansvar för infrastrukturen för kollektivtrafiken och kollektivtrafikens smidighet har ökat behovet av att anvisa ett rastställe i närheten av centrumet, där det finns möjlighet att ladda elbussar och ta en vilopaus i ändamålsenliga sociala utrymmen.

3 MÅL FÖR PLANERING

Målet för planeringen är att göra det möjligt att bygga en rasthållplats för busstrafiken i Östermalm. Avsikten är att man på rasthållplatsen inte bara kan ladda elbussar utan också använda rastplatsens sociala utrymmen. Rasthållplatsen fungerar inte som hållplats för passagerare och avsikten är inte att passagerarna rådas att använda den. Målet är att placera de egentliga busshållplatserna vid närliggande gator. Målet är också att använda området med rasthållplats som vändplats för linjer.

Enligt en preliminär dimensionering kommer antalet laddningsplatser för elbussar att vara 6–10. Därtill finns 2–3 andra, kortvariga parkeringsplatser. Man har uppskattat att det behövs minst ca 60 m² för ett pausrum men i detaljplanen reserveras mera byggrätt för att möjliggöra utvidgningsbehov. Avsikten är inte att rasthållplatsen regelbundet ska användas för parkering av bussar för en paus som är längre än en normal paus i arbetsskiftet. I området med rasthållplats reserveras inte utrymme för parkering av personbilar.

Planeringsområdet dimensioneras enligt planutkastet rätt så glest så att det i samband med en noggrannare planering är möjligt att fastställa parkeringsplatsernas läge enligt t. ex. laddningsplatsens tekniska behov. Eftersom det nu växer skog i planeringsområdet är målet att bygga endast ett område som är tillräckligt stort för ändamålet.

Målet är att bevara det skydd som skogen ger bosättningen och att ställa kvalitetskrav på byggnaderna av rasthållplatsen för att bevara lummigheten.

4 UTGÅNGSUPPGIFTER

4.1 Områdets läge och areal

Planeringsområdet ligger i Östermalm vid Lovisavägen och omfattar cirka 2,4 hektar.

4.2 Landskapsplan

I landskapsplanen för Östra Nyland ingår planområdet i ett område för tätortsfunktioner. Östermalm har en beteckning för område för handel.

4.3 Generalplan

I delgeneralplanen för de centrala delarna (godkänd 15.12.2004) är området anvisat som VL-område intill arbetsplatsområdet. Lovisavägen är en riksväg, och på norra sidan av den leder en gång- och cykelväg.

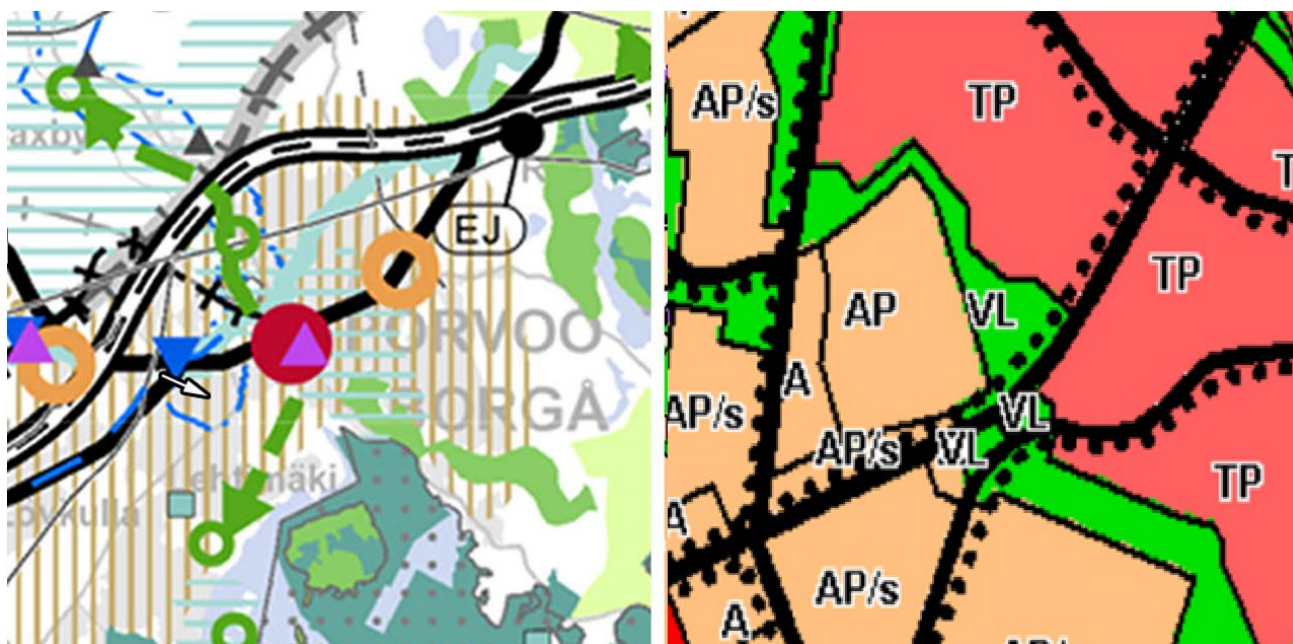


Bild 1 Utdrag ur landskapsplanen och delgeneralplanen för de centrala delarna.

4.4 Detaljplan

I detaljplanesammanställningen finns det i planeringsområdet ett parkområde (P) i detaljplaner från åren 1962 och 1977 samt en bredare gatuområde vid östra kanten som härrör från detaljplanen 42. från år 1969. Parkområdet har en beteckning för idrottsområde.

Som granne till planeringsområdet på östra sidan finns ett kvartersområde för icke miljöstörande industri-, affärs-, kontors- och lagerbyggnader (TKLY-4, på norra sidan ett kvartersområde för icke

miljöstörande industri- och lagerbyggnader (TY-5) och på västra sidan ett kvartersområde för fristående småhus och andra byggnader med högst två bostäder (AO-11).

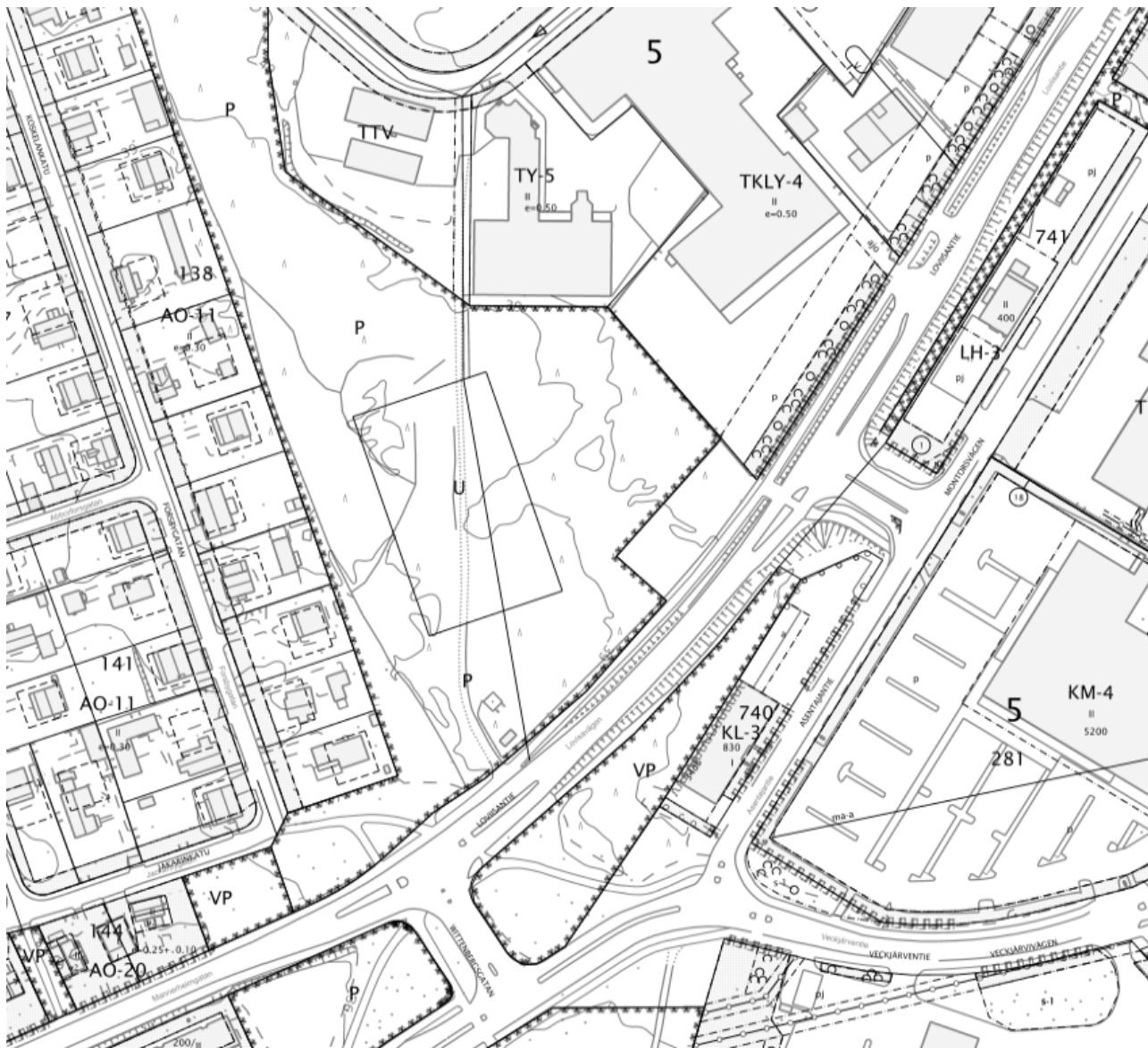


Bild 2 Utdrag ur detaljplanesammanställningen

4.5 Ägarförhållanden

Borgå stad äger planeringsområdet.

4.6 Invånare och arbetsplatser

I planeringsområdet finns inga invånare. Öster om planeringsområdet finns Östermalms arbetsplatsområde, på västra sidan finns ett bostadsområde.

4.7 Byggnadsbestånd

I planeringsområdet finns ett tekniskt utrymme för datakommunikation som är byggt år 1995.

4.8 Naturmiljö och landskap

Planeringsområdet är till största delen tät 50–60 år gammal gran- och tallskog. Genom skogen löper en belyst gång- och cykelväg. I landskapet bildar skogsdungen en kant på Östermalms arbetsplatsområde. Lovisavägen går i ett utrymme som är avgränsat av skogsdungen.



Bild 3 Snedflygbild över skogsdungen i planeringsområdet 2022

4.9 Kommunalteknik

Planeringsområdet kan anslutas till kommunalteknik.

5 GRUNDLÄGGANDE UTREDNINGAR

Följande utredningar har gjorts/görs för planeringsområdet:

- Utredning om alternativa busstationer, Borgå stad
- Utredning om trafiken i Östermalm 2023
- Granskningar av alternativ för rasthållplats 2023

6 DE MEST CENTRALA KONSEKVENSERNA AV PLANLÄGGNINGEN

De mest centrala konsekvenserna av planläggningen bedöms i förhållande till nuläget och den gällande detaljplanen. Separata konsekvensutredningar görs inte, utan konsekvenserna bedöms som ett led i planläggningsprocessen i samband med utarbetandet av detaljplanen.

- Konsekvenser för naturmiljö och landskap
- Konsekvenser för samhällsstruktur
- Konsekvenser för trafikförhållandena i området
- Konsekvenser för klimatändring

7 INTRESSENER

Markägare

Markägande grannar

Företag

- Telia Sonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Borgå Energi Ab / fjärrvärme
- Borgå Elnät Ab
- Porvoon Alueverkko Oy

Myndigheter och andra parter

- Räddningsverket i Östra Nyland
- Närings-, trafik- och miljöcentralen

Enheter inom Borgå stad

Koncernledning

- Markpolitik
- Stadsmätning
- Kommunteknik
- Byggnadstillsyn
- Miljövård

Social- och hälsovårdsväsende

- Miljöhälsovård

Affärsverket Borgå vatten

Förtroendeorgan

- Stadsutvecklingsnämnd
- Hälsoskyddssektion

Alla kommuninvånare

Alla andra som anser sig vara intressenter

8 ORDNANDE AV DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

Myndighetssamråd:

- Detaljplaneprojektet förutsätter inte ett myndighetssamråd i inledningsskedet.

Hörande i planeringsskedet: (62 § i MarkByggL, 30 § i MarkByggF)

- Planutkastet och det övriga materialet hålls framlagda på servicekontoret Kompassen, Krämaretorget B, gatuplan, och på Borgå stads webbplats (www.borga.fi). Intressenterna bereds möjlighet att framföra skriftliga åsikter.
- Staden meddelar per brev markägarna/-innehavarna i planområdet samt grannar som är markägare/-innehavare att utkastet till plan är framlagt. Dessutom meddelar staden om framläggningen med kungörelse på stadens webbplats.
- Kommentarer begärs per e-post av de intressenter som nämns i punkt "7. Intressenter" på listan under rubriker Företag, Myndigheter och andra parter, Enheter inom Borgå stad

Samråd:

- På basis av de inkomna kommentarerna ordnas vid behov samråd med olika parter.

Offentligt hörande: (65 § i MarkByggL, 27 § i MarkByggF)

- Planförslaget och de övriga handlingarna hålls offentligt framlagda på servicekontoret Kompassen, Krämaretorget B, gatuplan, och på Borgå stads webbplats (www.borga.fi). Intressenterna bereds möjlighet att framföra skriftliga anmärkningar.
- Staden meddelar per brev markägarna/-innehavarna i planområdet samt grannar som är markägare/-innehavare att förslaget till plan är framlagt. Dessutom meddelar staden om framläggningen med kungörelse på stadens webbplats samt i tidningarna Uusimaa, Östnyland och Itävyväylä.

Officiella utlåtanden: (MBF 28 §)

- Hälsoskyddssektion
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Affärsverket Borgå vatten

Motiverat ställningstagande med anledning av anmärkning (65 § 2 MarkByggL)

- De som gjort en anmärkning och som angett sin adress ska underrättas om stadens motiverade ställningstagande till anmärkningen.

Meddelande om godkännande av plan (67 § MarkByggL, 94 § MarkByggF)

- Ett skriftligt meddelande till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland samt till dem som skriftligt har begärt det och som uppgett sin adress. Kungörelse på stadens webbplats www.borga.fi.

Kungörelse av plan som vunnit laga kraft (93 § MarkByggF)

- Kungörelse på stadens webbplats www.borga.fi.

9 TIDSPLAN FÖR PLANLÄGGNINGSPROJEKTET

Detaljplanläggningen inleddes våren 2022 och målet är att utkastskedet framskrider våren 2024 och förslagsskedet hösten 2024. Målet är att detaljplanen framskrider så att den godkänns våren 2025.

10 FÖR BEREDNINGEN ANSVARAR

Borgå stad
Stadsplanering
PB 23 (besöksadress: Krämaretorget B, III vån.)
06101 BORGÅ

Planläggare
Johannes Korpjaakko
tfn 040 489 5796
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Planeringsassistent
Christina Eklund
tfn 040 489 5755
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Datum 12.2.2024

Stadsplaneringschef