

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Porvoo, Tarmolan taukopysäkki, AK 551

asemakaavanmuutos, luonnosvaihe

SISÄLLYS

1	SUUNNITTELUALUE	4
2	HANKKEEN TAUSTAA	4
3	SUUNNITTELUN TAVOITE	4
4	LÄHTÖTIEDOT	5
4.1	Alueen sijainti ja pinta-ala	5
4.2	Maakuntakaava	5
4.3	Yleiskaava	5
4.4	Asemakaava	5
4.5	Omistussuhteet	6
4.6	Asukkaat ja työpaikat	6
4.7	Rakennuskanta	6
4.8	Luonnonympäristö ja maisema	7
4.9	Kunnallistekniikka	7
5	PERUSSELVITYKSET	7
6	KAAVOITUKSEN KESKEISIMMÄT VAIKUTUKSET	8
7	OSALLISET	9
8	OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	10
9	KAAVOITUSHANKKEEN AIKATAULU	11
10	VALMISTELUSTA VASTAAVAT	11

1 SUUNNITTELUALUE

Tarmolan taukopysäkin suunnittelualue sijaitsee Tarmolan työpaikka-alueen länsipuolella Loviisantien pohjoispuolella, Mikrokulma liikerakennuksen vieressä osoitteessa Loviisantie 6. Porvoon keskusta on noin 1,3 km.

2 HANKKEEN TAUSTAA

Joukkoliikenteen järjestelyjä uudistavasta Porvoon torin asemakaavasta (AK 540, 2022) antamassaan lausunnossa Uudenmaan ELY-keskus kiinnitti huomiota siihen, että torin asemakaavan selvitysten mukaisesti uudet järjestelyt korvaavat nykyisen joukkoliikenteen pysäkkijärjestelyjä, eikä torin uusi kaava mahdollista laajempaa joukkoliikenteen kehittämistä ja kasvua. Joukkoliikenteen kehittyessä keskustan ulkopuolelle sijoittuvan terminaalin tarve on todennäköinen joukkoliikenteen uudistusta suunniteltaessa.

Torin asemakaavan yhteydessä laadittiin selvitys varikkotyypin terminaalin sijoittamisesta kaupunkiin. Sijaintia etsittiin riittävän läheltä keskustaa, jotta liikennöintiäika terminalille olisi kohtuullinen ja terminalin ja torin välille voitaisiin sovittaa muutamia lisäpysäkkejä. Soveltuvimmaksi paikoiksi arvioitiin nyt asemakaavoitettava alue Tarmolassa Loviisantien varrella Terminaalin sijoittamisen Tarmolaan katsottiin mahdollistavan merkittävää työpaikka-alueen joukkoliikenteen palvelutason kasvattamisen. Terminaalia koskevan asemakaavanmuutostyön käynnistämisestä on tehty päätös kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12.10.2021 §149.

Käynnissä oleva joukkoliikennejärjestelmän kehittäminen sekä Porvoon kaupungin kasvava vastuu joukkoliikenneinfrastruktuurista ja joukkoliikenteen sujuvasta toiminnasta on lisännyt tarvetta osoittaa keskustan lähituntumaan taukopaikan, jossa on mahdollisuus ladata sähköbussuja ja viettää lepotaukoa asiallisissa sosiaalityötiloissa.

3 SUUNNITTELUN TAVOITE

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa linja-autoliikenteen taukopysäkki Tarmolaan. Taukopysäkin toiminnaksi on ajateltu sähköbussien latauspaikan lisäksi taukopaikkaa sosiaalityötiloineen. Taukopysäkki ei toimi matkustajapysäkkinä eikä taukopysäkillä ole tarkoitus ohjata linja-automatkatsejia. Tavoitteena on sijoittaa matkustajia palvelevat pysäkit lähikatujen varsille. Taukopysäkin aluetta on tavoite voida käyttää myös linjojen kääntöpaikkana.

Alustavana mitoituksen tavoitteena on 6–10 sähköbussin latauspaikkaa ja lisäksi 2–3 muuta, lyhytaikaiseen pysäköintiin sopivaa pysäköintipaikkaa. Taukotilojen tarpeeksi on arvioitu vähintään noin 60 m², mutta rakennusoikeutta varataan asemakaavaan tätä enemmän mahdollistamaan laajenustarpeet. Taukopysäkkiä ei ole tarkoitus käyttää säännöllisesti bussien pysäköimiseen normaalia työvuorotaukoa pidemmäksi aikaa. Taukopysäkin alueelle ei varata tilaa henkilöautojen pysäköintiä varten.

Suunnittelualueen mitoitus tehdään alustavan suunnitelmaluonnoksen mukaan väljähköksi, jotta tarkemmassa suunnittelussa on mahdollista määrittellä pysäköintipaikkojen sijainnit sen mukaan, mitä esim. latauspaikan tekniset tarpeet vaativat. Suunnittelualueen sijoittuminen nykyiseen metsään, on tavoite huomioida siten, että pyritään toteuttamaan vain tarkoituksenmukaisen kokoinen alue.

Tavoitteena on pyrkiä säilyttämään metsän antama suoja asutukselle ja määrätä taukopysäkin rakentamiselle laatuvaatimuksia vehreyden ylläpitämiseksi.

4 LÄHTÖTIEDOT

4.1 Alueen sijainti ja pinta-ala

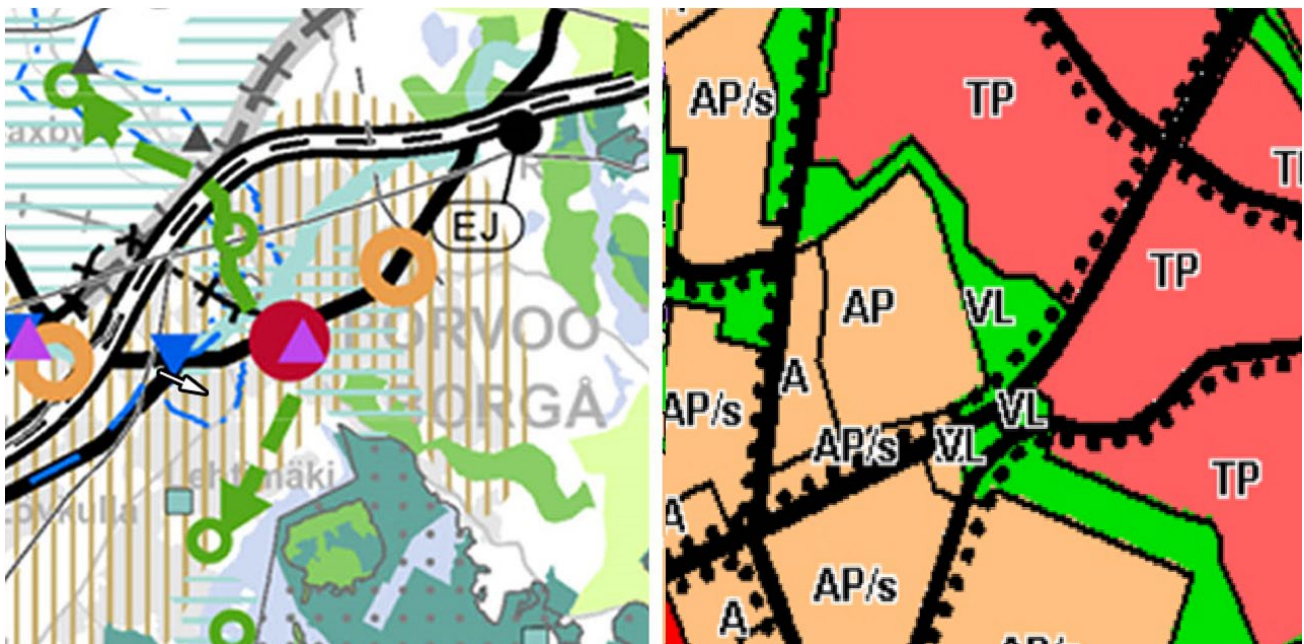
Suunnittelualue sijaitsee Tarmolassa Loviisantien varressa ja on pinta-alaltaan noin 2,4 ha.

4.2 Maakuntakaava

Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa kaava-alue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen. Tarmolassa on kaupan alueen merkintä.

4.3 Yleiskaava

Keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyväksytty 15.12.2004) kaava-alue on osoitettu VL alueeksi työpaikka alueen kainalossa. Loviisantie on valtatie, jonka pohjoispuolella kulkee kevyenliikenteen reitti.

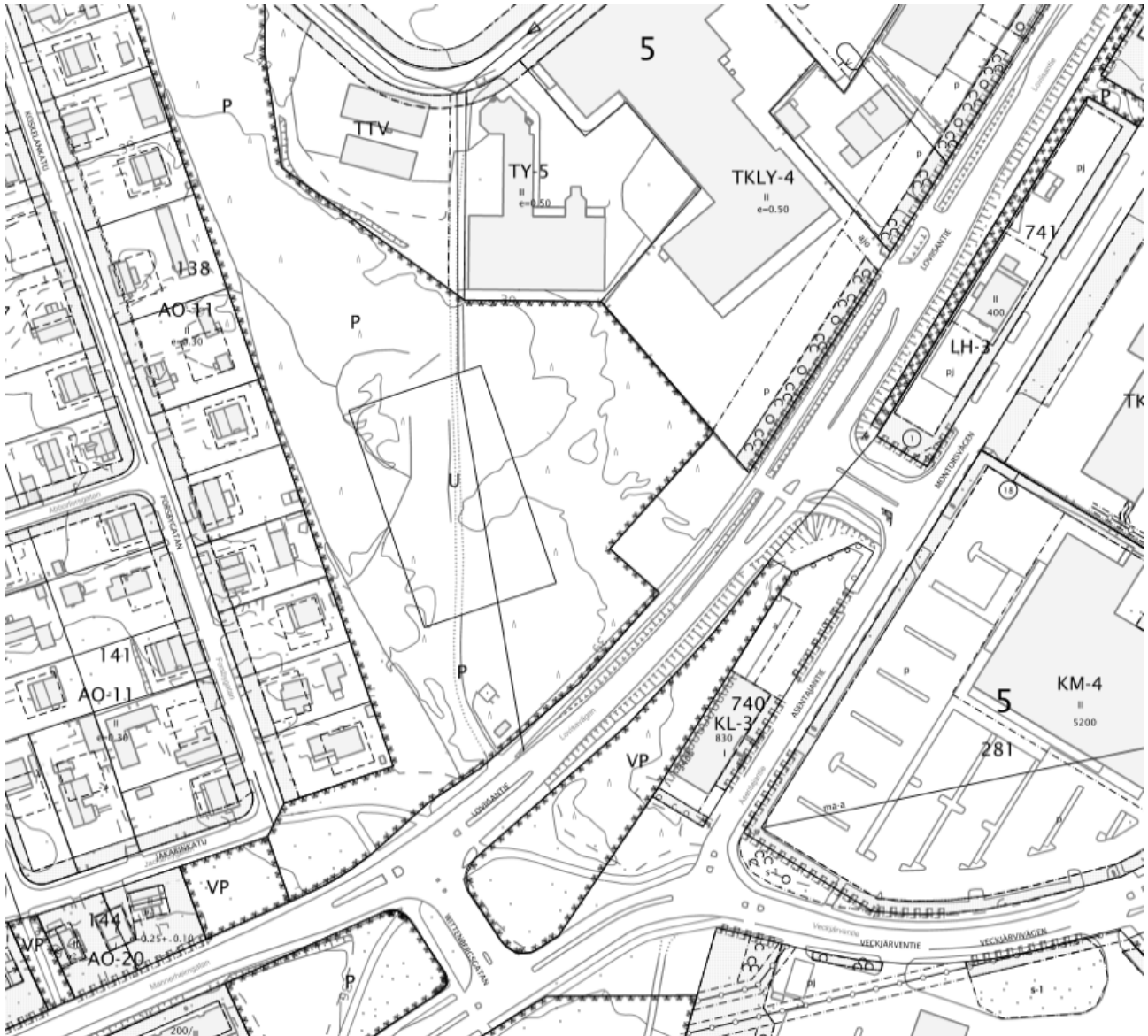


Kuva 1 Otteet maakuntakaavasta ja keskeisten alueiden osayleiskaavasta.

4.4 Asemakaava

Ajantasa-asetuksessa suunnittelualueella on vuoden 1962 ja 1977 asemakaavoilla puistoaluetta (P) ja vuoden 1969 asemakaavasta 42. jäänyt leveämpi katualue itäreunassa. Puistoaluetta on urheilupaikan merkintä.

Suunnittelualueen naapurissa itäpuolella on TKLY-4 Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus-, liike-, toimisto ja varastorakennusten korttelialue, pohjoispuolella, TY-5 Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus ja varastorakennusten korttelialue ja länsipuolella AO-11 Omakoti- ja muiden enintään kaksi asuntoa sisältävien rakennusten korttelialue.



Kuva 2 Ote ajantasa-asemakaavasta

4.5 Omistussuhteet

Suunnittelualue on Porvoon kaupungin omistuksessa.

4.6 Aukkaat ja työpaikat

Suunnittelualueella ei ole asukkaita. Suunnittelualueen itäpuolella on Tarmolan työpaikka-alue ja länsipuolella omakotitaloalue.

4.7 Rakennuskanta

Suunnittelualueella on 1995 rakennettu tietoliikenteen tekninen tila.

4.8 Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelu alue on pääosin tiivistä 50–60 vuotta vanhaa kuusi ja mänty metsää. Metsän läpi kulkee valaistu kevyen liikenteen väylä. Maisemassa metsikkö muodostaa Tarmolan työpaikka-alueelle reunan. Loviisantie kulkee metsikön rajaamassa tilassa.



Kuva 3 Suunnittelualueen metsikkö viistoilmakuvassa 2022

4.9 Kunnallistekniikka

Suunnittelualue voidaan liittää kunnallistekniikkaan.

5 PERUSSELVITYKSET

Kaavan suunnittelualueelle laaditaan/on laadittu seuraavat selvitykset:

- Selvitys vaihtoehtoisista bussiasemista, Porvoon kaupunki 2020
- Tarmolan liikenneselvitys 2023
- Taukopysäkin vaihtoehtotarkastelut 2023

6 KAAVOITUKSEN KESKEISIMMÄT VAIKUTUKSET

Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen ja voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Vaikutuksista ei tehdä erillisiä selvityksiä vaan ne arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä osana kaavaprosessia.

- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset alueen liikenneolosuhteisiin
- Vaikutukset ilmastonmuutokseen

7 OSALLISET

Maanomistajat

Naapurimaanomistajat

Yritykset

- Telia Sonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Porvoon Energia Oy/kaukolämpö
- Porvoon Sähköverkko Oy
- Porvoon Alueverkko Oy

Viranomaiset ja muut tahot

- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Uudenmaan ELY-keskus

Porvoon kaupungin yksiköt

Konsernijohto

- Maapolitiikka
- Kaupunkimittaus
- Kaupunki-infra
- Rakennusvalvonta
- Ympäristönsuojelu
- Ympäristöterveydenhuolto

Liikelaitos Porvoon Vesi

Luottamuselimet

- Kaupunkikehityslautakunta
- Terveystoimikunta

Kaikki kuntalaiset

Muut osallisiksi itsensä tuntevat

8 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Viranomaisneuvottelu:

- Asemakaavahanke ei edellytä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua.

Suunnitteluvaiheen kuuleminen: (MRL 62 §, MRA 30 §)

- Kaavaluonnos ja muu suunnittelumateriaali ovat esillä palvelupiste Kompassissa, Rihkamatori B, katutaso ja internetissä Porvoon kaupungin internetpalvelussa (www.porvoo.fi). Osallisille varataan mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä.
- Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen maanomistajille/-haltijoille sekä naapurimaanomistajille/-haltijoille, lisäksi kuulutus kaupungin internetpalvelussa.
- Kommentit pyydetään sähköpostitse osallisilta, jotka mainitaan kohdassa "7. Osalliset" listalla otsikoiden Yritykset, Viranomaiset ja muut tahot, Porvoon kaupungin yksiköt alla.

Neuvottelukierros:

- Saatujen kommenttien pohjalta järjestetään tarvittaessa neuvotteluja eri tahojen kanssa.

Virallinen kuuleminen: (MRL 65 §, MRA 27 §)

- Kaavaehdotus ja muut kaava-asiakirjat ovat virallisesti esillä palvelupiste Kompassissa, Rihkamatori B, katutaso ja internetissä Porvoon kaupungin intranetpalvelussa (www.porvoo.fi). Osallisille varataan mahdollisuus esittää kirjallisia muistutuksia.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen maanomistajille/-haltijoille ja naapurimaanomistajille/-haltijoille, lisäksi kuulutus kaupungin intranetpalvelussa sekä sanomalehdissä Uusi-maa, Östnyland ja Itäväylä.

Viralliset lausunnot: (MRA 28 §)

- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Liikelaitos Porvoon vesi

Perusteltu kannanotto muistutuksen johdosta: (MRL 65 § 2)

- Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, toimitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen.

Ilmoitus kaavan hyväksymisestä (MRL 67 §, MRA 94 §)

- Kirjallinen ilmoitus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Kuulutus kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi.

Kaavan lainvoimaisuudesta kuuluttaminen (MRA 93 §)

- Kuulutus kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi.

9 KAAVOITUSHANKKEEN AIKATAULU

Asemakaavoitus on käynnistynyt keväällä 2022 ja tavoitteena on, että asemakaavan luonnosvaihe etenee 2024 keväällä ja ehdotusvaihe 2024 syksyllä. Hyväksymiskäsittelyyn on asemakaava tavoitteena saada vuoden 2025 keväällä.

10 VALMISTELUSTA VASTAAVAT

Porvoon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 23 (käyntiosoite: Rihkamatori B, III kerros)
06101 PORVOO

Kaavoittaja
Johannes Korpijaakko
puh. 040 489 5796
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Suunnitteluavustaja
Christina Eklund
puh. 040 489 5755
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Päiväys 13.2.2024

Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Jarkko Lyytinen