

Kaavoituskatsaus 2024

Kaupunkisuunnittelu julkaisee vuosittain kaavoituskatsauksen, jossa kerrotaan vireillä olevista ja vireille tulevista hankkeista kunnassa tai maakunnan liitossa.

Katsaus esittelee vuoden aikana suunnittelutyön alla olevat kaavahankkeet, ja liittää ne osaksi kaupunkisuunnittelun ja kaupunkistrategian teemoja ja tavoitteita. Jokainen kaavahanke etenee oman osallistamisprosessin ja päätöksenteon valmisteluajataulun mukaisesti.

Kaavoituskatsaus 2024 esittelee kaikki käynnissä olevat sekä suunnitellut kaavahankkeet

Tärkeitä suunnittelukohteita vuonna 2024 Porvoossa ovat mm. vuoteen 2050 luotaava keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaava, Kokonniemen liikuntakeskus, Gammelbackan keskusta ja Peipon koulu, Porvoon puistokatu, Edelfeltinranta ja Meritulli.

Kaavoituskatsauksessa esitellään 71 hanketta, joista suurin osa on jo käynnissä olevia hankkeita. Vuonna 2024 uusia aktiivisia hankkeita ovat muun muassa Omenatarha II (pientalorakentamista mahdollistava asemakaavatyö) ja Puistokatu II (asuinkerrostalo rakentamiseen tähtäävä asemakaava). Lisäksi varaudutaan mahdollisen asemakaavan muutoksen käynnistymiseen Tolkisten vetylaitoksen osalta.

Keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavaluonnos on tarkoitus saada nähtäville vuoden 2024 aikana. Osayleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa määritetään kaupungin kehityksen suuret linjat sekä eri alueiden käyttö, kuten esimerkiksi asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sekä virkistysalueiden sijainti.

Kaavoituskatsaus sähköisessä muodossa

Kaavoituskatsaus löytyy kaupungin karttapalvelussa osoitteessa kartta.porvoo.fi. Karttapohjaisessa kaavoituskatsauksessa kaavakohteet löytyvät kartalta ja ne kuvataan lyhyesti sanallisesti. Voit ladata kaavoituskohteet myös paikkatietomuodossa (GIS) käyttämällä hakutoimintoa. Kaavoituskatsauksesta on tehty myös tämä PDF-asiakirja, joka kokoaa kaavoituskohteet listana ja karttakuvina (liitteet 1-3) tiedoksi kuntalaisille.

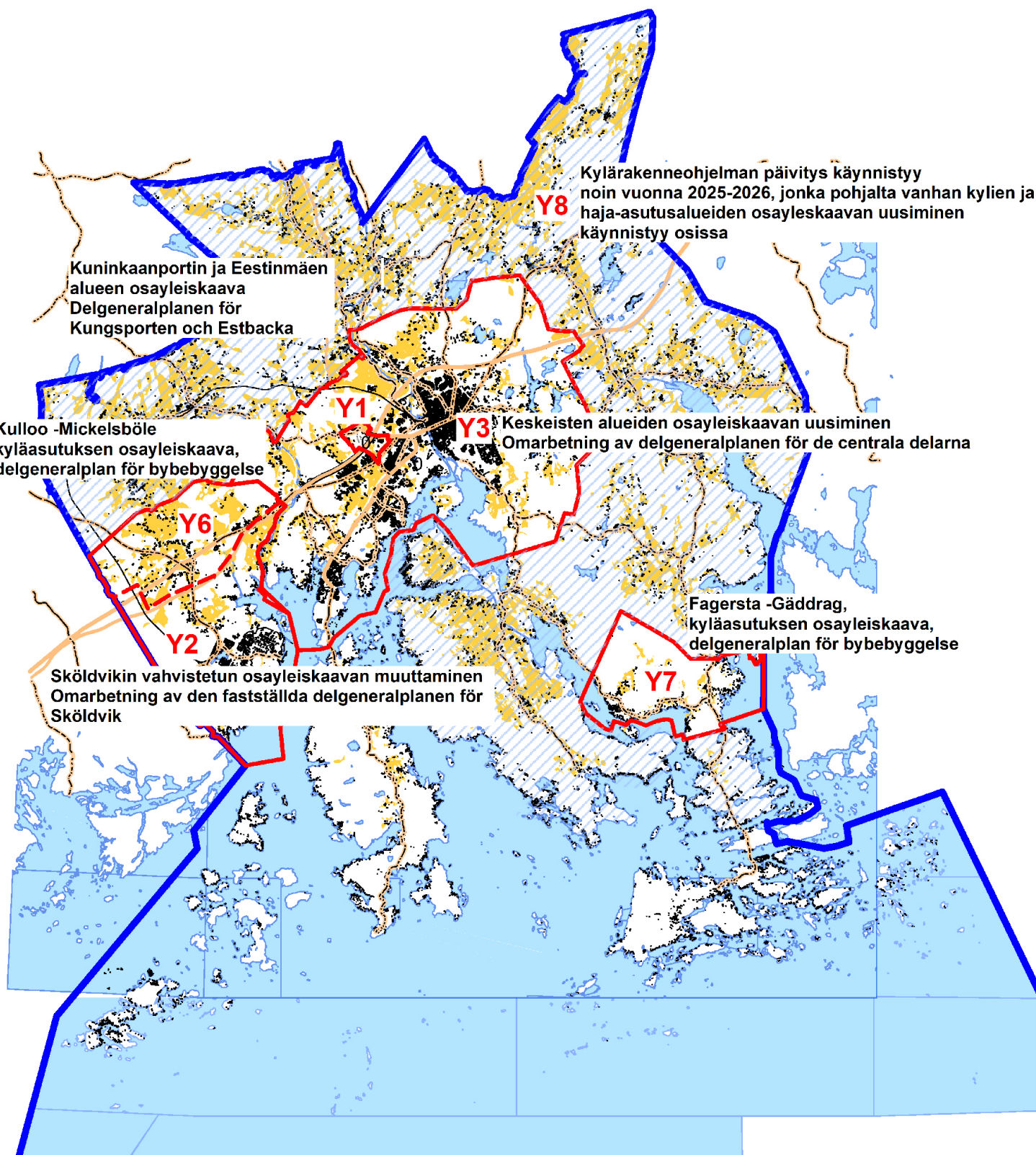
Liite 1. Kaavoitushankkeet 2024 lista

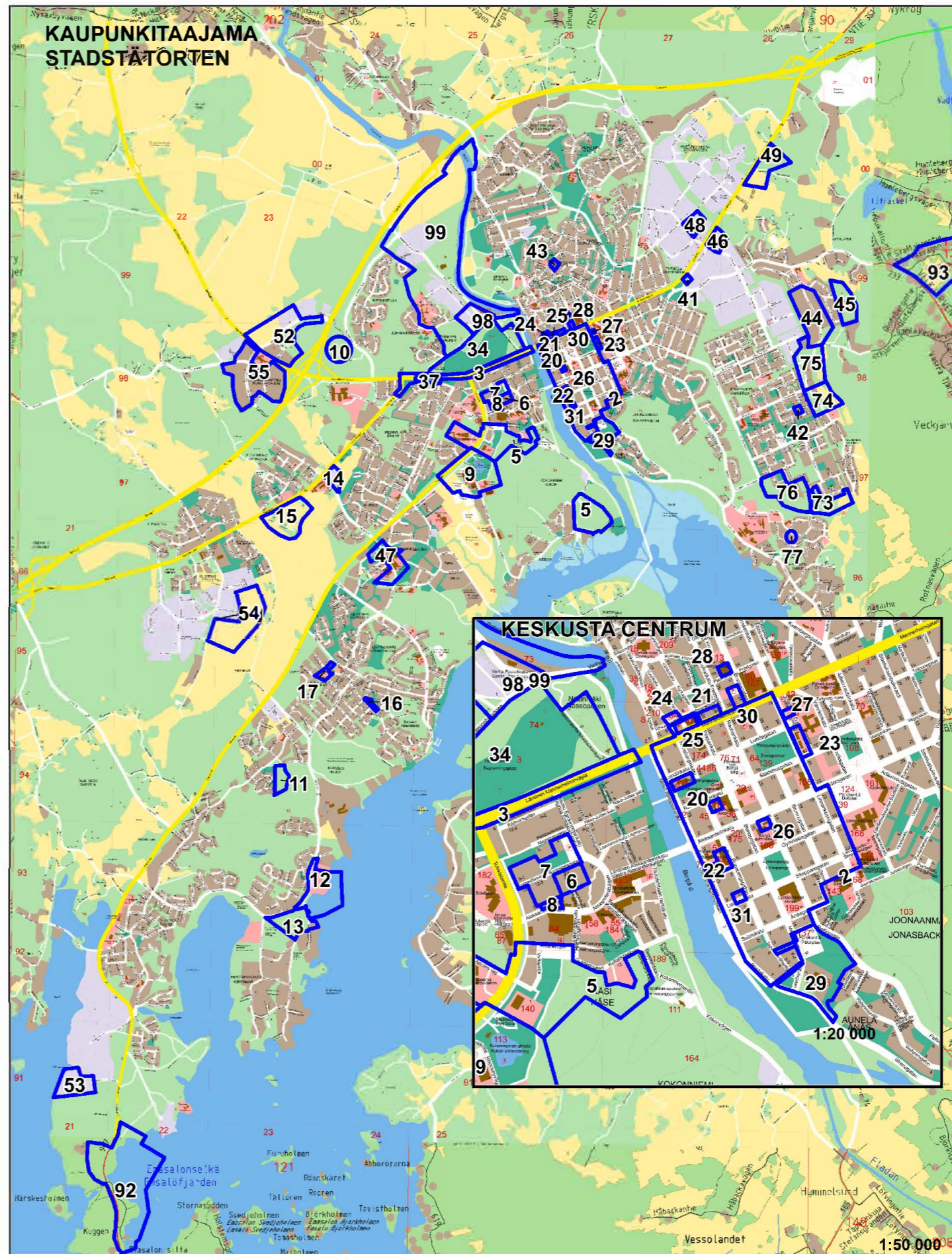
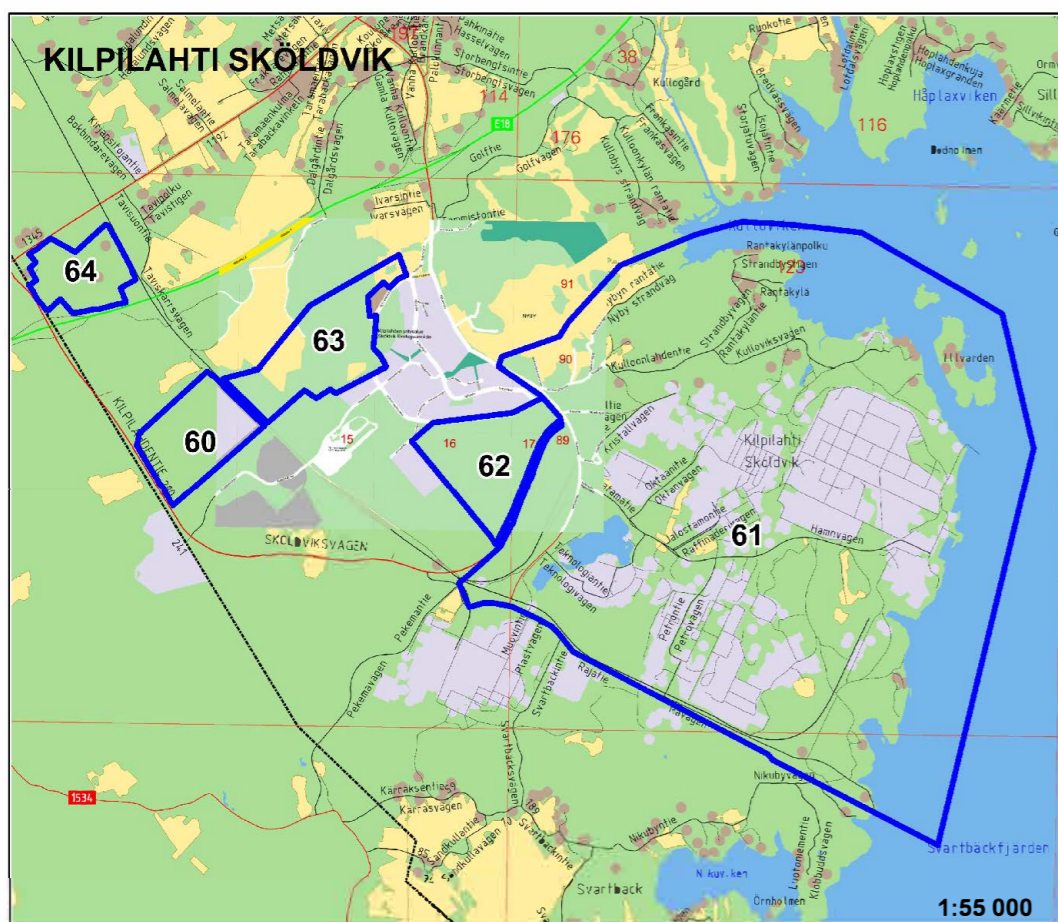
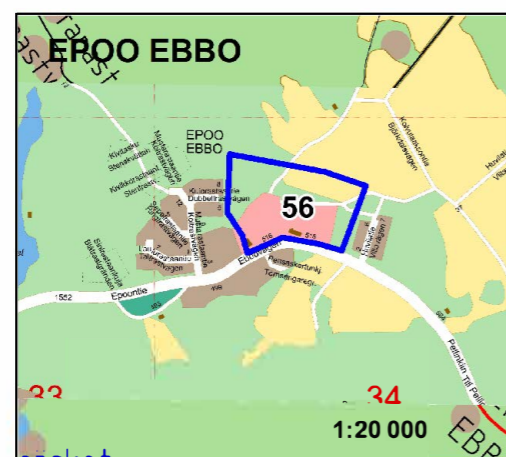
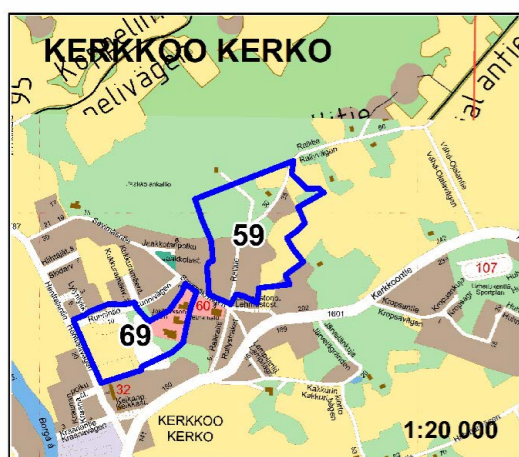
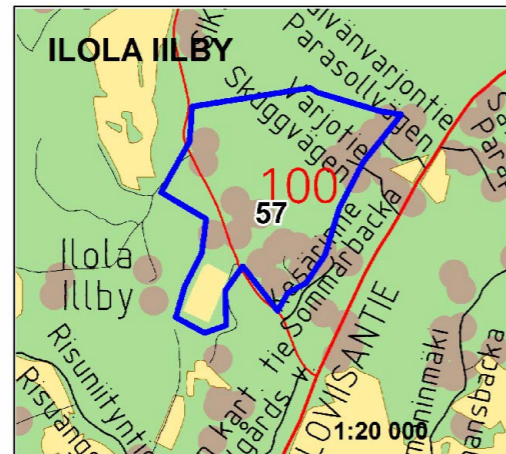
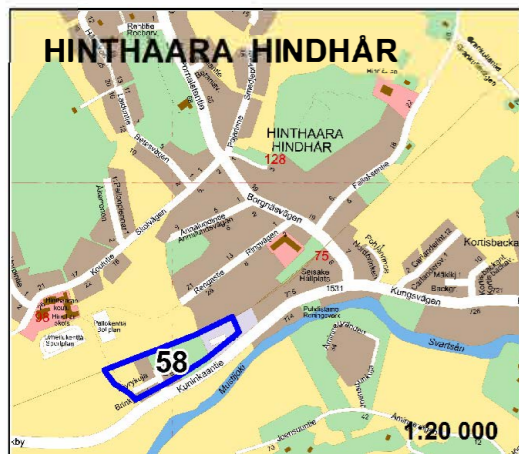
Liite 2. Yleiskaavoituskohteet 2024 -karttaotteet

Liite 3. Asemakaavoituskohteet 2024 -karttaotteet

53	Tolkisten vetäilaitos (AK 567)	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Toikkisten teollisuusalueen eteläosaan on käynnistynyt hanke, jonka tavoitteena on rakentaa alueelle vihreävedyn tuotantolaitos. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa satamatoimintojen alueen korttelialueen tilalle vetäilaitoksen mahdollistava teollisuustontti.	Kaavoittaja Johannes Korpijaakko	9.4.2024	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki
77	Toukovooren asemakaavan tarkistus	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Kaupunginvaltuusto päätti 14.12.2022, että Toukovooren asemakaavaa valmistellaan muutettavaksi niin, että se mahdollistaa sujuvampia liikennematksia ja yksittäisten taloyhtiöiden pysäköintipaikkojen lisäämisen. Alueen kerrostaloyhtiöiden kanssa neuvotellaan pysäköintitarpeesta ja päätetään jatkotoimenpiteistä.	Kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola	9.4.2024	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
15	Tuulikumpu (AK 519)	Asemakaava	Hyväksyminen	1. Priorisoitu	Asemakaavoituksen tavoitteena oli tutkia alueen kehittämistä pientaloalueena keskeisten alueiden osayleiskaavan mukaisesti. Kaava valmistui loppuvuonna 2022 ja on hyväksymisvaiheessa.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh	9.4.2024	Suosituin kotikaupunki, Paras arkenäkin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
17	Uutela, Haikkootörmä	Asemakaava	Aloitusvaihe	2. Aktiivinen	Suunnittelualueelle on aiemmin kaavassa osoitettu opetuslaitosta palveleva rakennusten kortteli, jossa sijaitsee nykyisin Gammelbackan päiväkotiväliläisissä tiloissa sekä käytöstä poistuneet vanhat Gammelbacka skolanin tilat. Lisäksi suunnittelukohteeseen kuuluu rakentunut asuinkiinteistö, toteutumaton liikerakennustontti sekä puisto-, pysäköinti- ja katualueita. Alueelle tutkitaan lisää asumisen mahdollisuuksia sekä päiväkotirakennuksen sijoittamista. Lisäksi entiselle koulurakennukselle tutkitaan uutta käyttötarkoitusta ja mahdollista suojelua. Suunnittelualueen laajuus on noin 2,2 hehtaaria. Tavoite on, että kaava etenee luonnosvaiheeseen vuonna 2025.	Kaavoittaja Jaana Von Denffer	9.4.2024	Suosituin kotikaupunki, Paras arkenäkin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
24	Valtimotalo (Vanha Porvoo 1303 (Runohotelli)) (AK 543)	Asemakaava	Ehdotusvaihe	2. Aktiivinen	Vuonna 1912 valmistunut pankki- ja asuinrakennus As Oy Valtimo toimi pitkään kaupungin virastokäytössä. Vuonna 2021 kiinteistöön avattiin Runo-hotelli. Asemakaava ajantasaisesti vastamaan uutta käyttötarkoitusta. Kaavamuutoksessa selvitetään myös uuden hotellisivien rakentamista Vuorikadun varrelle.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	9.4.2024	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
20	Vanha Strömborska ja Teletalo (AK 539)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	1. Priorisoitu	Strömborgska skolanista ja Tele-talosta vapautuvien tilojen uudiskäyttöä ja tonttien uudelleenrakentamista tutkitaan kohteista on laadittu kuntutkimuksia ja rakennushistoriaselvitykset. Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään mahdollinen rakennusten suojelutarve.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	9.4.2024	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
44	Vanhan Veckjärventien täydennysrakentamisalue (AK 453)	Asemakaava	Ehdotusvaihe	2. Aktiivinen	Vanhalle väljästi rakennetulle asuinalueelle laaditaan asemakaava. Asemakaavalla tutkitaan alueen tiivistämistä ja kunnallistekniikan sijoittamista. Tavoitteena on saada kaava valmiiksi vuoden 2024 aikana ja hyväksymiskäsittelyyn mahdollisesti osina vuoden 2024 aikana. Työhön liittyy maankäyttösuunnitelmia.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh	9.4.2024	Suosituin kotikaupunki, Paras arkenäkin	Kestävä kasvu, vaivaton ja sujuva arki sekä hiilineutraali kaupunki
93	Veckjärven leirintäalue (AK 558)	Asemakaava	Valmisteluvaihe	2. Aktiivinen	Kaavatyössä tutkitaan leirintäalueen sekä matkailua, kulttuuritoimintoja ja virkistystä palvelevaa toimintaa, rakentamista ja rakentamista sijoittamista Veckjärven entiseen viljelylaaksoon ja herän vesistön rannalle. Suunnittelussa tutkitaan myös mahdollisia synergiaetuja ympäristössä jo olevien toimintojen kanssa.	Kaavoittaja Anne Rihniemi-Rauh	9.4.2024	Suosituin kotikaupunki	Eiämyksellinen vapaa-aika
2	Ydinkeskustan ja Empirealueen kehittämishanke	Muu hanke	Aloitusvaihe	1. Priorisoitu	Kehittämishanke tähtää keskeisten vetovoiman kasvattamiseen täydennysrakentamisella ja julkisen ulkotilan laadun parantamisella. Tavoitteena on olevien kiinteistöjen kehittäminen ja mm. torin ympäristön kaupunkikuvan parantaminen. Empirekaavan alueella lisärakentamismahdollisuudet kartoitetaan, ja kiinteistönomistajien kanssa käydään neuvotteluja asemakaavan muuttamisesta.	Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi	9.4.2024	Kaupunkielämän sykettä	Kestävä kasvu ja vetovoimainen kaupunkikeskusta sekä hiilineutraali kaupunki: laajennamme ja tiivistämme kaupunkikeskustaa
54	Östens, Rakentajantie 8 (AK 504)	Asemakaava	Ehdotusvaihe	2. Aktiivinen	Asemakaavalla tutkitaan Östensin työpaikka-alueen laajentamista. Tavoitteena on lisätä Porvoon yritystonttien tarjontaa yhdellä isolla teollisuustontilla. Asemakaava ja asemakaavamuutos ovat olleet nähtävillä luonnosvaiheessa talvella 2023. Suunnittelualueelle on tulossa PIMA-tutkimuksia, minkä jälkeen kaavaehdotus voidaan asettaa nähtäville.	kaavoittaja Elina Bertell	9.4.2024	Suosituin kotikaupunki	Kestävä kasvu, menestyvät yritykset, kiertotalouskaupunki

YLEISKAAVOITUS 2024 GENERALPLANLÄGGNING 2024





**Porvoon kaupunki
Borgå stad**

**Asemakaavoituskohteet
Detaljplaneringsobjekt**

2024

76 Asemakaavahanke
Detaljplaneprojekt

numero viittaa
ohjeeseen listaan
numret hänvisar
till vidstående listan

