

Planläggningsöversikten 2024

Stadsplaneringen publicerar en gång om året en planläggningsöversikt över de projekt som är anhängiga eller som blir anhängiga inom kommunen eller landskapsförbundet.

Översikten presenterar planprojekten under planeringsarbetet under året och integrerar dem i teman och mål i stadsplaneringen och stadsstrategin. Varje planprojekt framskrider enligt den egna processen för engagerande av invånare och tidtabellen för beredningen.

Planläggningsöversikten 2024 presenterar alla pågående och planerade planläggningsprojekt

Viktiga planeringsobjekt i Borgå år 2024 är bl.a. delgeneralplanen för de centrala delarna som siktar på år 2050, Kokon idrottscentrum, Gammelbacka centrum och Peipon koulu, Borgå parkgata, Edelfeltsstranden och Sjötullen.

I planläggningsöversikten presenteras 71 projekt av vilka största delen är redan pågående projekt. Nya aktiva projekt år 2024 är bland annat Äppelgården II (detaljplanearbete som möjliggör byggande av småhus) och Parkgatan II (detaljplanen som siktar på byggande av flervåningshus med bostäder). Dessutom förbereder sig staden på ett eventuellt inledande av en ändring av detaljplanen när det gäller vätgasfabriken i Tolkis.

Avsikten är att utkastet till en delgeneralplan för de centrala delarna kan framläggas under år 2024. Delgeneralplanen är en översiktlig markanvändningsplan. I den fastställs de stora linjerna för stadens utveckling samt användningsändamålet för olika områden, t.ex. bostadsområden, arbetsplatser, trafikleder och rekreatiomsområden.

Planläggningsöversikten i elektronisk form

Planläggningsöversikten finns i stadens karttjänst på adressen kartta.porvoo.fi. I den kartbaserade planläggningsöversikten finns planläggningsobjekten på kartan och de beskrivs kort i ord. u kan ladda ner planeringsobjekten även som geoinformation (GIS) genom att använda sökfunktionen.

Över planläggningsöversikten har också gjorts detta PDF-dokument, som sammanställer planläggningsobjekten som en lista och kartbilder (bilaga 1-3) till kommuninvånarnas information.

Bilaga 1. Planläggningsprojekten 2024 lista

Bilaga 2. Generalplaneringsprojekten 2024 -kartrutdrag

Bilaga 3. Detaljplaneringsprojekten 2024 -kartrutdrag

Planläggningsöversikten 2024

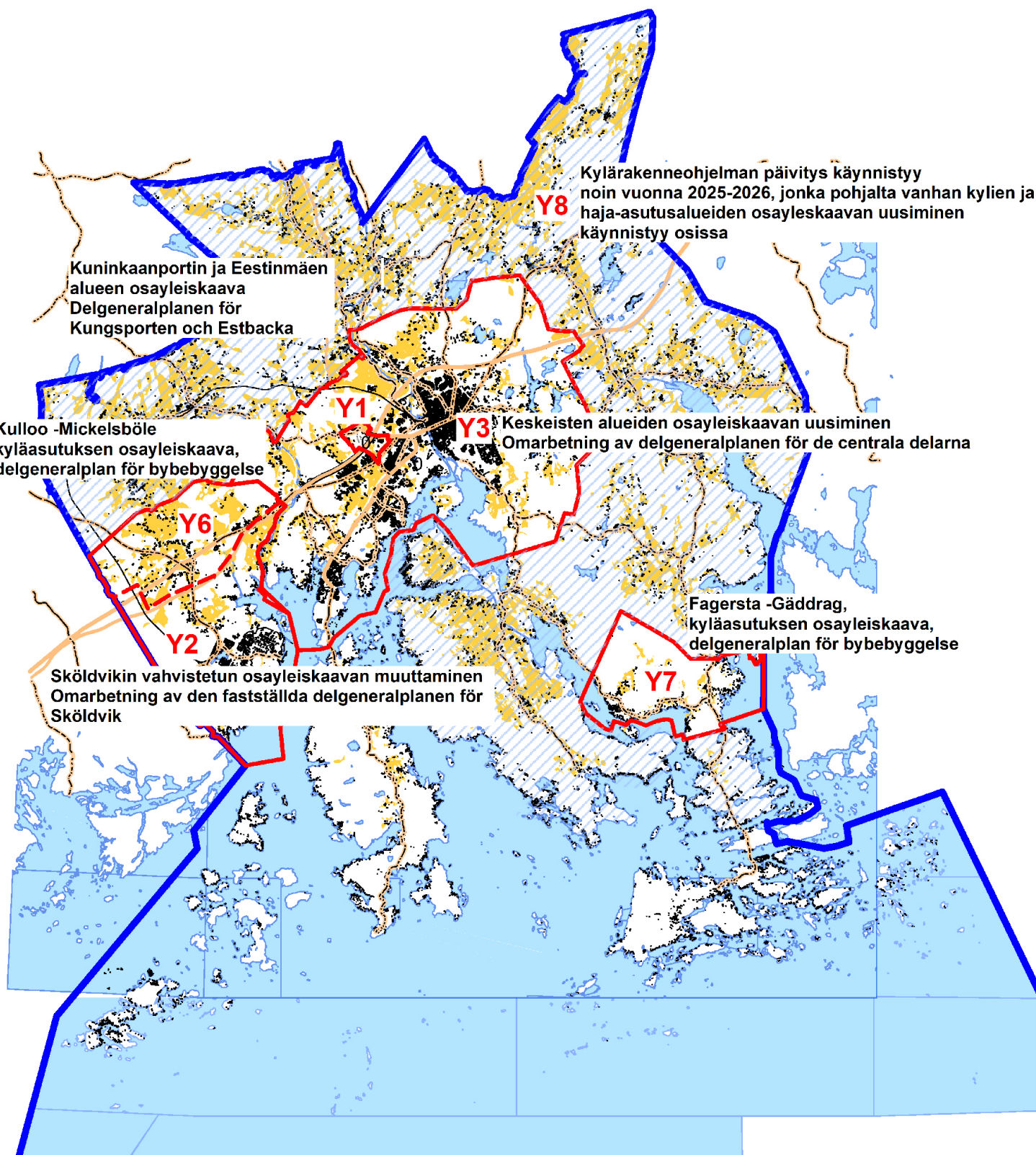
Bilaga 1.

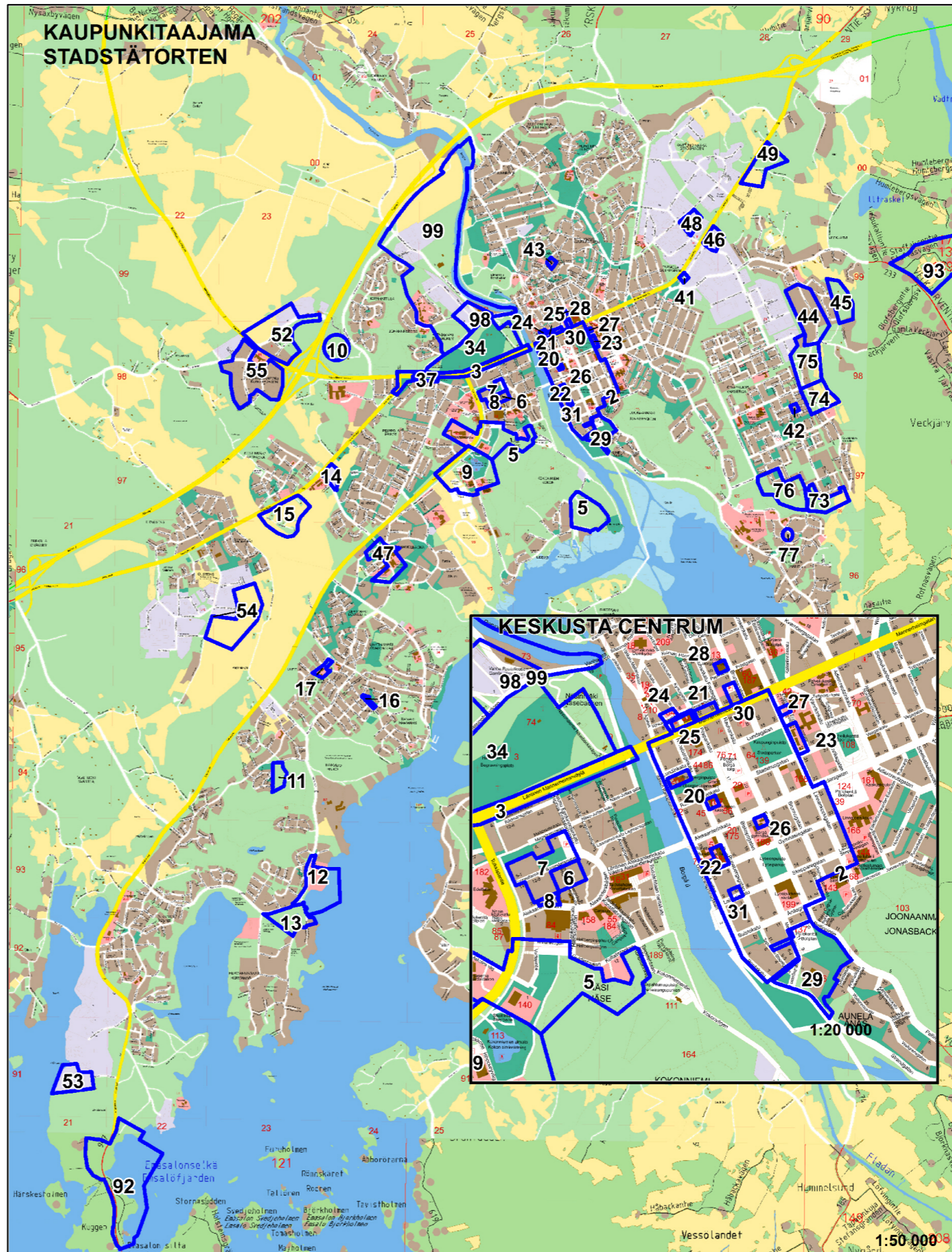
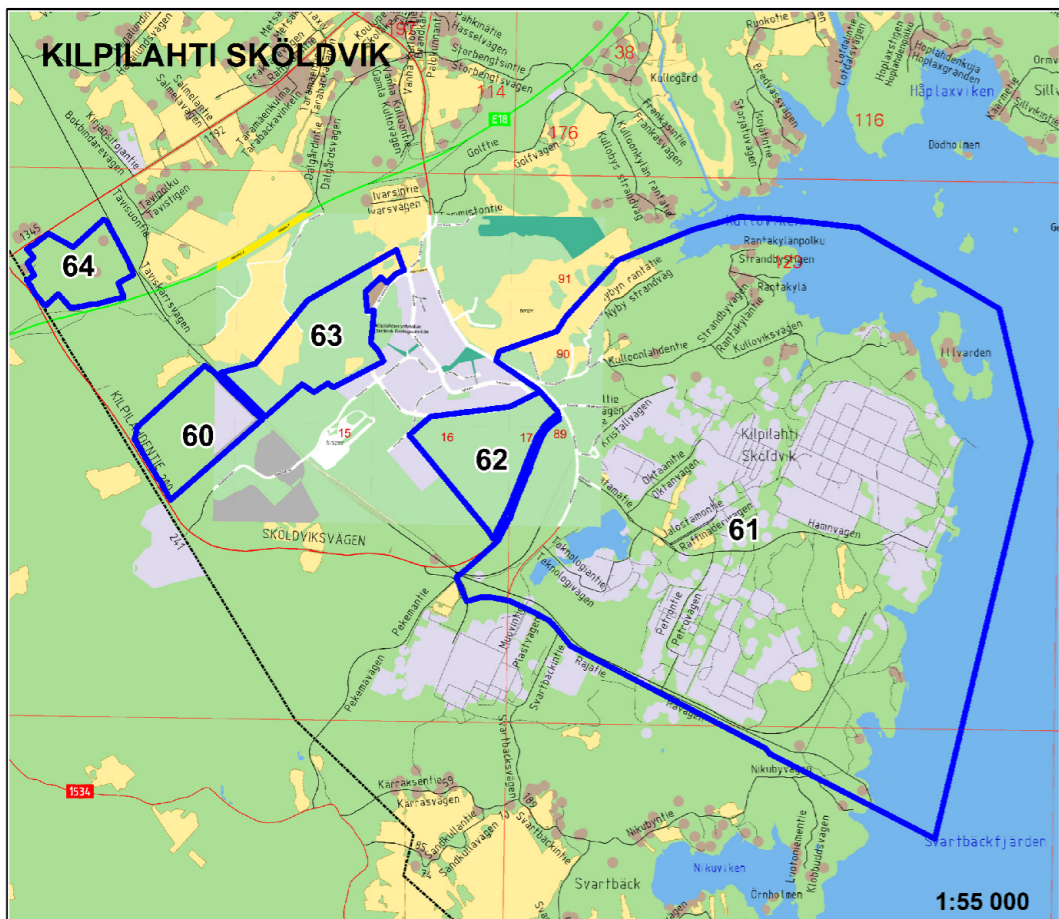
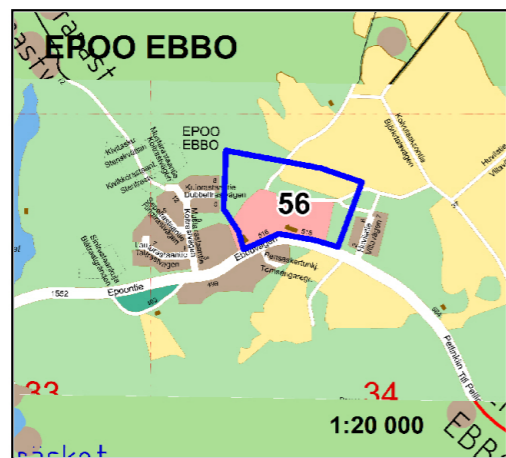
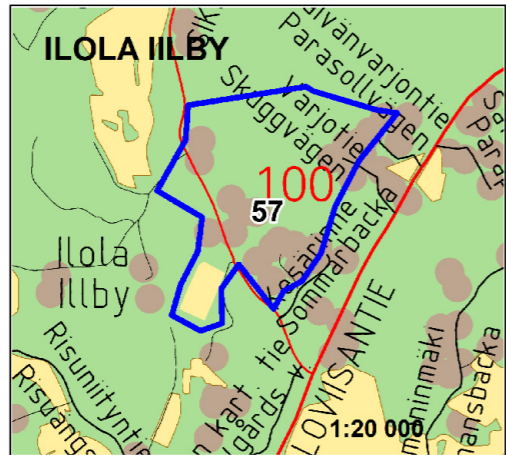
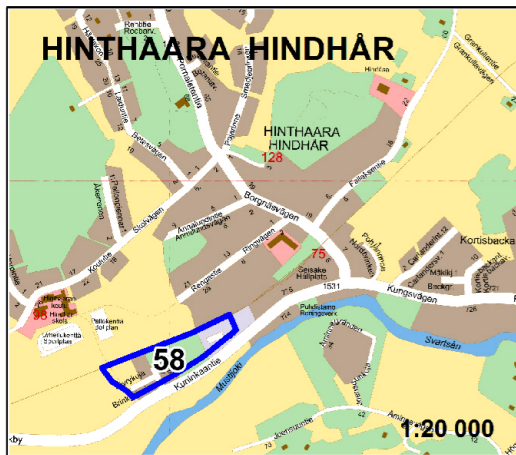
id	Planens namn	Planens typ	Planeringsfas	Projektets prioritet (1-3)	Planens beskrivning	Kontaktpersoner	Publiceringsdatum	Riktlinje för Stadsstrategi	Stadsplanerings tema
8	Alexandersbågen 4	Detaljplan	Inledningskede	2. Aktiv	Man utreder möjligheterna till kompletterande byggande på västra åstranden mellan huset med studentbostäder och bostadsfastigheten vid Alexandersbågen 6. Samtidigt löser man behoven för kollektivtrafik i Borgåportens område, mot S-market Näse. Hur projektet framskrider beror på byggherren.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
26	Alexandersgatan 11 och Fredsgatan 14 (kvarter 34 tomt 7) (DP 559)	Detaljplan	Beredningskede	2. Aktiv	Man utreder ändring av användningsändamål och byggnadsskydd på tomten som ligger i hörnet av Alexandersgatan och Fredsgatan samt möjligheterna för ett nytt flervåningshus på tomt.	Planläggningsarkitekt Luca De Gol ja planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
98	Stationsområdet (DP 520)	Detaljplan	Inledningskede	2. Aktiv	Detaljplanelområdet räcker sig från åstranden till Johannisbergsvägen. Samtidigt granskas om detaljplanen för området mellan Gamla Tavastehusvägen och ån är lämplig och om det finns ändringsbehov. Målet är att bygga skyddsvärdena för den byggda miljön och landskapet och att utveckla området vid bangården för affärsverksamhet. Stationsområdet i större omfattning utgår den första delen av den nya stadsdelen Hattulastranden. Planarbetet förutsätter att delgeneralplanen för de centrala delarna uppdateras. Till projektet hör förutom affärsverksamhet vid bangården också bostadsbyggande, att man granskar om Bangatans trafikarrangemang behöver ändras samt hantering av dagvatten vid Matjärvi avstjäpningsplats.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
22	Borgå Folkakademi (AK 525)	Detaljplan	Inledningskede	3. Inte brådskande	Borgå Folkakademi Ab (Akan) har ansökt om ändring av detaljplanen för folkakademiens fastighet som ligger i hörnet av Agatan och Gymnasiegatan. På tomt ligger ett skyddat trähus från 1870-talet och en skobyggnad av sten som byggdes under åren 1939 och 1960. Fastighetsägaren strävar efter att få tomten anvisad för bostäder. Referensplanen blev färdig år 2021. Markägarförhållandet gör det långsammare att genomföra projektet. Projektet kan utvidgas till att omfatta även läroanstaltens fastighet vid Runebergsgatan.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
12	Edelfeltsstranden (DP 542)	Detaljplan	Beredningskede	1. Prioriterad	Målet med planläggningen är att undersöka utvecklingen av området som ett högklassigt havsnära bostadsområde efter att utvecklingsverksamheten flyttat bort från området.	Planläggningsarkitekt Luca De Gol och detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
14	Estbacka, besiktningsstationens omgivning (DP 474)	Detaljplan	Beredningskede	3. Inte brådskande	Målet med planläggningen är att skapa ett nytt högklassigt arbetsplatsområde i närheten av korsningen mellan Helsingforsvägen och Alkrogvägen. Byggnaderna i området sammanfogas med läroanstalten som ligger invid området och besiktningsstationen som byggts på området med ett undantagslov.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi
56	Det tidigare Ebbo åldringshems tomt	Detaljplan	Inledningskede	1. Prioriterad	Planändring för det tidigare Ebbo åldringshems tomt inleddes 2022. Målet med planen är att bidra till att skapa förutsättningar för att stadens program för bystrukturen ska kunna fullföljas.	Planläggare Erika Lantz	9.4.2024	Bäst även i vardagen, Den populäraste hemstaden	Enkel och smidig vardag: Utveckling av bycentra
Y7	Delgeneralplanen för Fagersta, Väla, Grännäs och Gåddrag (Y7)	Generalplan	Beredningskede	2. Aktiv	För byarna Fagersta, Väla, Grännäs och Gåddrag utarbetas en delgeneralplan med rättsverknningar som direkt styr bybyggheten och byggandet. Utgångspunkten för delgeneralplanarbetet är programmet för bystrukturen som stadsfullmäktige godkände år 2014. Enligt programmet är byområdet som består av Fagersta, Väla, Grännäs och Gåddrag en serviceby.	Generalplanechef Majja-Riitta Kontio och planläggare Hikka Jokela	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Enkel och smidig vardag: Utveckling av bycentra
47	Gammelbacka, Peipon koulu	Detaljplan	Inledningskede	1. Prioriterad	I Gammelbacka centrum undersöker man möjligheten att omplacera Peipon koulu, biblioteket och ungdomskolorna samt att ersätta de byggnader som är i dåligt skick med nya.	Planläggare Anne Rihniemi-Rauh	9.4.2024	Bäst även i vardagen	En enkel och smidig vardag
47	Gammelbacka, utveckling av centrumet (DP 493)	Detaljplan	Inledningskede	1. Prioriterad	I Gammelbacka centrum undersöker man möjligheterna att förnya skolan och andra offentliga tjänster och att utveckla köp- och servicecentrumet bl. a. genom nya arrangemang på parkeringsområden och kompletterande byggande.	Planläggare Anne Rihniemi-Rauh	9.4.2024	Bäst även i vardagen	En enkel och smidig vardag
11	Haikobranten II (DP 550)	Detaljplan	Förslagskede	1. Prioriterad	Syftet med projektet är att komplettera det bostadsområde i Haikobranten som huvudsakligen byggts mellan åren 2009 och 2011 i enlighet med stadsstrategins mål och principerna i delgeneralplanen. Syftet med detaljplaneringsprojektet är att anvisa ny egnahemsbebyggelse för planeringsområdet. Dessutom syftar planeringen till att säkerställa rekreationsförbindelser mot Haikoskogen. Syftet är att planen framskrider till godkännandefasen senast hösten 2024.	Planläggare Jaana von Denffer, planläggningsarkitekt Luca De Gol	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
99	Hattulastranden	Detaljplan	Inledningskede	3. Inte brådskande	I området undersöks högklassigt bostadsbyggande, utveckling av befintliga arbetsplatsfastigheter och lösningar som stöder värdena för det historiska området kring järnvägsstationen. Sträckning för Östbanan och placering av en eventuell station påverkar planeringen av området. Området förutsätter en ändring av delgeneralplanen.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
13	Hermansö (DP 462)	Detaljplan	Godkännande	2. Aktiv	Detaljplanen för Hermansö har beretts som en helhet men den godkänns i nio delar. I planen har utretts möjligheter och markägarnas villighet för kompletterande byggande av den nuvarande småhusbebyggelsen. Målet är att planen för det sista delområdet godkänns efter det att utvecklingskostnadsräntningarna har blivit klara och markanvändningsavtalen har undertecknats.	Planläggare Anne Rihniemi-Rauh	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
58	Hindhär, Brinkvägen (DP 538)	Detaljplan	Beredningskede	1. Prioriterad	Enligt delgeneralplanen ligger planeringsområdet i ett utvidgningsområde för bycentrum och i detaljplanen anvisas området för bostadstomter, men under tidens lopp har inga hus byggts där. Genom detaljplaneändringen har man undersökt möjligheten till småhusbebyggelse i området samt hur trafikförbindelser och vattenförsörjning till området kan lösas bättre. Planutkastet var framlagt under sommaren 2022. År 2024 kommer man att framlägga detaljplaneändringen på nytt som utkast där man förutom det som nämnts ovan undersöker möjligheten att placera frivilliga brandkärens lokaler vid Kungsvägen. Planeringsområdet omfattar cirka 3 hektar.	Planläggare Jaana von Denffer	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Enkel och smidig vardag: Utveckling av bycentra
21	Hopeas kvarter	Detaljplan	Inledningskede	2. Aktiv	Detaljplanen gäller tomlerna 8 och 9 i kvarter 18 vid Mannerheimgatan. Man utreder nya bostads- och affärsbyggnader i planeringsområdet. Utgångspunkten är att utveckla den tomma fastigheten i centrumet och att förbättra omgivningens kvalitet.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
10	Eventuella planändringar för välfärdsområdet	Detaljplan	Inledningskede	1. Prioriterad	Man bereder sig på ändringar i detaljplanen med beaktande av lokalbehoven i fråga om de tjänster som välfärdsområdet producerar. I fråga om områden som eventuellt frigörs för annat bruk undersöks olika alternativ för boende samt andra lämpliga användningsändamål. Detaljplanarbetet inleds objektspecifikt genom separata beslut av stadsplaneringsnämnden.	Stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, generalplanechef Majja-Riitta Kontio, detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Bäst även i vardagen	En enkel och smidig vardag
42	Ilmarinens väg 8 (DP 533)	Detaljplan	Förslagskede	2. Aktiv	Borgå A-bostäder Ab äger en fastighet med två flervåningshus i Värberga. På fastigheten undersöker man möjligheten till en tätare stadsstruktur både genom att höja husen och att placera helt nytt byggande på fastigheten. Utkastet till ändring av detaljplan har varit framlagt år 2023	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	9.4.2024	Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
57	Ilby (DP 528)	Detaljplan	Inledningskede	2. Aktiv	Utarbetandet av detaljplanen har inletts utifrån en granskning av bystrukturen för byggande av småhus. För att planeringsarbetet för detaljplanen ska kunna framskrida är det nödvändigt att precisera den planerade Östbanans riktgivande sträckning så att den kommande banans konsekvenser för planlösningen kan bedömas. I etappplanskapsplanen för Östra Nyland anvisas Östbanan som riktgivande sträckning genom byn alldeles nära det område som detaljplaneras. Östbanan Ab ansvarar för en noggrannare planering av banan.	Planläggare Jaana von Denffer, kaavoittaja Camilla Stenberg	9.4.2024	Bäst även i vardagen	Enkel och smidig vardag: Utveckling av bycentra
96	Jakarby, koloniträdgård (DP 510)	Detaljplan	Förslagskede	2. Aktiv	Målet med detaljplanen är att anlägga en privat koloniträdgård. Planen utarbetas av en konsult som påbörjade arbetet år 2015.	Planläggare Anne Rihniemi-Rauh	9.4.2024	Bäst även i vardagen	Enkel och smidig vardag: Utveckling av bycentra
60	Jokilaakson koulu och daghem	Detaljplan	Inledningskede	2. Aktiv	Undersöks möjligheten att hitta en ny lämplig plats för Jokilaakson koulu och ett daghem i området som gränsar till Henttilävägen och Rumivägen. Den skyddade traskolan får ett nytt användningsändamål och en egen avgränsad tomt. Undersöks möjligheten att anvisa nya tomter för småhus.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Bäst även i vardagen	En enkel och smidig vardag
30	Brunsgatan 34-36 (DP 552)	Detaljplan	Förslagskede	2. Aktiv	För en del av kvarteret planeras kompletterande byggande i form av bostads- och affärsbyggnader och man bedömer bensinstationens skyddsbehov. Detaljplaneändringen framskrider till godkännandefasen.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
59	Kerko, Övre byn (DP 490)	Detaljplan	Förslagskede	1. Prioriterad	Detaljplanen för Kerko Övre by har fortskridit som en del av detaljplanen för Kerko. Planförslaget hölls framlagt åren 2012 och 2013. Målet är att färdigställa planen år 2024. Detaljplanarbetet omfattar markanvändningsavtal.	Planläggare Hikka Jokela	9.4.2024	Bäst även i vardagen	Enkel och smidig vardag: Utveckling av bycentra
Y3	Revidering av delgeneralplanen för de centrala stadsdelarna (Y3)	Generalplan	Beredningskede	1. Prioriterad	I delgeneralplanen avgörs hur man ska utveckla stadsbebyggelsen i Borgå under de följande 30 åren. Målet är att stadsstrategin Drömmarnas Borgå styr starkt revideringen av delgeneralplanen och visionen om den framtida staden på lång sikt. Generalplanens huvudsakliga innehåll är: stadens tillväxt och styrning av den, stadens konkurrenskraft och livskraft, centrum, boende, mobilitet och vardagens kvalitet, hållbar utveckling och klok användning av resurser samt Borgås särprägel och unikhet.	Generalplanechef Majja-Riitta Kontio	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen, Pulserande stadsliv, Klimatsatsernas stad	Delgeneralplan för de centrala stadsområdena, Drömmarnas Borgå 2050
73	Vårdalsängen (DP 479)	Detaljplan	Godkännande	1. Prioriterad	Detaljplan 479 är en del av Skaftkärr-projektet, vars mål är att främja och planera energieffektivt byggande som en del av planläggningen. Planen blev färdig under 2022 och är i godkännandeskedet.	Planläggare Anne Rihniemi-Rauh	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
75	Vårdalsbacken (DP 478)	Detaljplan	Inledningskede	1. Prioriterad	Detaljplan 478 är en del av Skaftkärr-projektet för energieffektivt byggande. Syftet är att placera också byggande i bolagsform och omsorgsboende i det småhusdominerade området. Planen färdigställs uppskattningsvis under åren 2024-2025. I området finns många privata markägare med vilka förhandlas om markanvändningsavtal.	Planläggare Anne Rihniemi-Rauh	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
60	Sköldviks avfallscentral (DP 547)	Detaljplan	Beredningskede	2. Aktiv	Syftet med detaljplaneändringen är att utreda möjligheten att utöka byggrätten i området. Detaljplaneändringen möjliggör placering av mångsidiga verksamheter för cirkulär ekonomi i området. Arbetet omfattar ett markanvändningsavtal.	Planläggare Hikka Jokela, planläggare Johannes Korpjaako	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi
63	Utvidgning av Sköldviks företagsområde	Detaljplan	Inledningskede	2. Aktiv	Med detaljplanen utvidgar man Sköldviks företagsområde och samtidigt ökar man stadens tomtreserv och gör det mångsidigare. Planläggningsarbetet påbörjar 2024.	Planläggare Johannes Korpjaako, planläggare Hikka Jokela och generalplanechef Majja-Riitta Kontio	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi
Y2, Y6	Delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle (Y2, Y6)	Generalplan	Beredningskede	2. Aktiv	Borgå stad har påbörjat arbetet med att revidera delgeneralplanen för Sköldvik och att utarbeta en delgeneralplan som styr bybyggheten i Kullo och Mickelsböle. Planeringsområdet omfattar också delar av byarna Svartbäck, Åminsbj, Svartså, Karlby och Södervekoski. Delgeneralplanen för Sköldvik är redan gammal; den är från 1988. På grund av ändrade vägförbindelser och andra ändringsbehov i markanvändningen ska delgeneralplanen ändras. Arbetet med delgeneralplanen som styr bybyggheten i Kullo-Mickelsböle utgår från programmet för bystrukturen som stadsfullmäktige godkände år 2014. Enligt programmet är Kullo en serviceby. Till en början förs arbetet med revidering av delgeneralplanen för Sköldvik och arbetet med delgeneralplanen för bybyggheten i Kullo-Mickelsböle framåt som en helhet.	Generalplanechef Majja-Riitta Kontio och planläggare Hikka Jokela	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen, Klimatsatsernas stad	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi, Enkel och smidig vardag: Utveckling av bycentra
62	Sköldvik-Kullo, Fortums område	Detaljplan	Inledningskede	3. Inte brådskande	Planeringsområdet ligger i Sköldviks industriområde. Den gamla detaljplanen för området upphävdes år 2007, så att det blev möjligt att godkänna vägplanen för den nya vägen i Sköldvik. Staden har förbundit sig att utarbeta en ny detaljplan för området. Behovet för ett markanvändningsavtal mellan staden och Fortum Power and Heat Oy blir klart då planeringen fortskrider. Man förbereder sig på att inleda planläggningsarbetet.	Planläggare Hikka Jokela och generalplanechef Majja-Riitta Kontio	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi
64	Sköldvik-Kullo, Stenås	Detaljplan	Inledningskede	2. Aktiv	Målet för detaljplanen är att planlägga ett nytt område för produktion och logistikverksamhet enligt principerna för Östra Nylands etappplanskapsplan. Samtidigt ökar man stadens tomtreserv och gör det mångsidigare. Planläggningsarbetet påbörjar 2024.	Planläggare Johannes Korpjaako, planläggare Hikka Jokela och generalplanechef Majja-Riitta Kontio	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi

61	Sköldvik och Kullo (DP 557)	Detaljplan	Förslagsskede	1. Prioriterad	Syftet med detaljplanen och planändringen är att främja näringsverksamheten på den nuvarande platsen i Sköldvik. Samtidigt är målet för detaljplanen att effektivisera användningen av de redan planlagda områdena, så att områden med produktion av farliga ämnen inte behöver utvidgas så att de sträcks utanför planeringsområdet. Man kommer att ingå markanvändningsavtal under arbetet.	Planläggare Hikka Jokela, planläggare Johannes Korpijaako	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi
9	Kokon idrottscentrum (DP 563)	Detaljplan	Förslagsskede	1. Prioriterad	I området har man undersökt möjligheten till en mångsidigare och större koncentration av motionsverksamheter än för närvarande. Under åren 2020–2022 färdigställdes konceptplanen och ett omfattande förfarande för växelverkan som kompletterade den. Kokon idrottscentrum, som grundades av staden, har målmedvetet främjat projektet. Detaljplanen färdigställs år 2024.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	9.4.2024	Bäst även i vardagen, Pulserande stadsliv	Uppliveiserik fritid
92	Kräkelsundet (DP 545)	Detaljplan	Beredningsskede	2. Aktiv	Syftet med detaljplanen är att skapa ett mångsidigt område för småbåtshamn som stöder havsnära fritidsaktiviteter och företagsverksamhet i anslutning till bättn. Målet är att planeringsområdet blir en bas för havsnära fritidsaktiviteter med utrymme för bättn, underhåll av båtar och andra havsnära aktiviteter. I detaljplanen beaktas även behoven hos Räddningsverket i Östra Nyland och Borgå sjöbevakningsstation. Detaljplanen innehåller ett markanvändningsavtal med Helsingfors stad.	Planläggare Johannes Korpijaako	9.4.2024	Bäst även i vardagen	Uppliveiserik fritid
55	Revidering av detaljplanen för Kungsposten	Detaljplan	Inledningsskede	2. Aktiv	Innehållet av detaljplanerna för Kungsposten kommersiella område bör granskas eftersom lagstiftningen för stora detaljhandelsenheter ändrats och efterfrågan på företagsstomer ökat. Avsikten är att i detaljplanen uppdatera huvudsakligen de bebyggda tomternas beteckningar för användningsändamål enligt gällande lagstiftning och nuvarande bruk.	Planläggare Johannes Korpijaako	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi
Y1	Delgeneralplanen för Kungsposten och Estbacka (Y1)	Generalplan	Beredningsskede	2. Aktiv	Delgeneralplanen för Kungsposten och Estbacka utarbetas för det område som enligt delgeneralplanen för de centrala delarna (godkänd av stadsfullmäktige år 2004) huvudsakligen är ett utredningsområde. Fullmäktige beslutade år 2003 att i området placeras bl.a. två stora detaljhandelsenheter. Landskapsplanens lösningar har dock inte gjort det möjligt att planlägga stora handelsenheter i Kungsposten enligt fullmäktiges önskemål. Stadsfullmäktige fastställde år 2012 nya principer för utveckling av handeln i Borgå till följd av konsekvensbedömningen av handels projekt och situationen med landskapsplanen. Utöver handels lösningar undersöks i delgeneralplanen bl.a. områdesreserveringar för utbildningsjänster på lång sikt, andra lösningar i anslutning till markanvändning och trafik samt anslutning av området till markanvändningen och samhällsstrukturen i närområdena.	Generalplanechef Majja-Riitta Kontio	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Klimatsatsernas stad	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi
52	Kungsposten, Harabackagatan (DP 562)	Detaljplan	Inledningsskede	1. Prioriterad	Ändringarna i lagstiftningen för stora detaljhandelsenheter och en ökning i efterfrågan på företagsstomer har lett till att innehållet av detaljplanerna för Kungsposten kommersiella område är värt att granska på nytt. För norra sidan av Mantsällavägen har man gjort en markanvändningsplan som utgör grunden för revideringen av detaljplanen. Målet är att få det nya utkastet till detaljplan framlagd under år 2024 efter det att utredningen av handels servicenät har blivit klar.	Planläggare Johannes Korpijaako	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi
25	Kommungårdens kvarter (DP 555)	Detaljplan	Inledningsskede	1. Prioriterad	Man utreder framtida bruk för Kommungårdens kvarter då Borgå stads verksamheter överförs till nya utrymmen. Kvarterbyggnadernas skyddsdragor, nya användningsändamål, eventuellt kompletterande byggande och Krämarfogels funktioner planeras som en del av helheten.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
Y8	Programmet för bystrukturen förnyas och när det är färdigt revideras delgeneralplanen för byar och glesbygd i delar (Y8)	Generalplan	Inledningsskede	3. Inte brådskande	Enligt stadsstrategi. Drömmarnas Borgå inleds uppdateringen av programmet för bystrukturen efter att delgeneralplanen för de centrala stadsdelarna har färdigställts (cirka 2025–2026), utifrån vilken en revidering av den gamla delgeneralplanen för byar och glesbygdssområden ska inledas i delar.	Generalplanechef Majja-Riitta Kontio	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Enkel och smidig vardag: Utveckling av bycentra
31	Skepparegatan 4 (DP 564)	Detaljplan	Inledningsskede	2. Aktiv	Man utreder möjligheten att utveckla empirecentrumet på hömtomten vid Skepparegatan och Runebergsgatan med hjälp av kompletterande byggande, i och med att projektet framskridit har man identifierat möjligheten att genomföra projektet även utan ändring av detaljplanen.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
27	Linnankoskigatan 43 (DP 561)	Detaljplan	Förslagsskede	2. Aktiv	Den slumrande fastigheten i empirecentrumets östra del utvecklas som objekt för centrumboende. Byggnadsbeståndet är gammalt och i mycket dåligt skick och hamnar ge plats för ett flervåningshus som planeras på den rätt så trånga tomt.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
49	Trähusen på Linnankoskigatan	Detaljplan	Inledningsskede	2. Aktiv	Objektet ligger i kvarter 31 på tomterna 1-4 vid Linnankoskigatan. Staden har beslutat avstå byggnader. I samband med detaljplaneringen granskas byggnadernas användningsändamål, tomternas byggrätt och eventuellt tilläggbyggnad samt skyddsbestämmelser.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
-	Långholmen (R68)	Stranddetaljplan	Godkännande	2. Aktiv	Syftet med stranddetaljplanen är att göra det möjligt att utveckla området från fritidsbebyggelse till att användas för turism. Stadsutvecklingsnämnden har beslutat att inleda en ändring av stranddetaljplanen 28 § 2.3.2021.	Planläggare Hikka Jokela, planläggare Camilla Stenberg	9.4.2024	Bäst även i vardagen	Uppliveiserik fritid
5	Västra åstranden, södra områden och Kokon	Detaljplan	Inledningsskede	2. Aktiv	Man utreder på södra sidan av Vinnarvägen och Guldstigatan byggande som lämpar sig för centrumområdet. Detaljplaneändringen förbereds med alternativa strukturlösningar. Samtidigt utreds hur campingområdet kunde ändras till boende enligt generalplanen. Man börjar utarbeta en allmän plan år 2024.	Stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
6	Västra åstranden, Borgmästargatan 2–6 (DP 508)	Detaljplan	Förslagsskede	3. Inte brådskande	På den privatägda fastigheten med flervåningshus från 1972–1975 undersöks möjligheterna för kompletterande byggande genom att höja flervåningshus samt en omorganisering av tomtens gränser.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
7	Västra åstranden, Borgåportens centrum	Detaljplan	Inledningsskede	2. Aktiv	Man undersöker möjligheten att förtäta Borgåportens område genom kompletterande byggande. Den gamla spelplanen på norra sidan av Borgmästargatan utvecklas. Projektet omfattar också en förnyelse av dagligvaruhandel.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
29	Sjötullen (DP 527)	Detaljplan	Beredningsskede	1. Prioriterad	Borgå stad har för avsikt att avstå från depån i Anåshallen. Depåverksamheterna i området avlägsnas då den nya depån blir färdig. I detaljplanen undersöks förtätningsnivån av stadsstrukturen med bostadsbyggande, placeringen av ett nytt daghem samt idrottsjänster i området. Utkastet till detaljplan framläggs på nytt.	Detaljplanechef Emilia Saatsi, planläggningsarkitekt Luca de Gol, planläggare Anne Rihntiemi-Rauh	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
34	Nåse gård och Nåse begravningsplats (DP 408)	Detaljplan	Inledningsskede	3. Inte brådskande	På planområdet ligger de kulturhistoriskt betydelsefulla Nåse begravningsplats, begravningskapell, Nåse gård och Nåse parkskog samt Furunäs restaurang. I planen undersöks begravningsplatsens utvidgning och byggnadernas placering vid Västra Mannerheimgatan. När det gäller Nåse gård undersöks möjligheten att bevara miljön för framtida användningsändamål samt möjligheterna att bygga till. Man har som avsikt att bevara Furunäs, en på 1900-talet byggd och kulturhistoriskt värdefull byggnad, samt gamla parkskogens område. En ny väglinje som passar in i landskapet undersöks för att ersätta nuvarande Nåsebackavägen. Dess vägaslutning placeras i ändan av Magnus Erikssonsgatan vid Västra Mannerheimgatan. I samband med planeringsarbetet undersöks placeringen av byggnader och strukturer vid begravningsplatsen som är viktiga för församlingens verksamhet samt annat byggande längs Mannerheimgatan. Arbetet omfattar ett markanvändningsavtal. Bostadsbyggande på området förutsätter en ändring av delgeneralplanen.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
45	Äppelgården II	Detaljplan	Inledningsskede	2. Aktiv	På östra sidan av Äppelgårdens område, som byggdes på 2010-talet, undersöks möjligheten att utvidga området till småhusdominerat boende. Detaljplanearbetet inleddes år 2024.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
43	Prästgårdsbacken, Gamla Kungsvägen 27 och 29	Detaljplan	Inledningsskede	2. Aktiv	Daghemmet Huvikummun påväkoti, som ligger i Prästgårdsbacken, avstår från sina lokaler. I detaljplanearbetet undersöks hur områdets användningsändamål kan ändras så att området skulle lämpa sig för boende och ett småskaligt kompletterande byggande skulle bli möjligt. Samtidigt utreds målen för skyddet av objekten.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
-	Pirlaxudden (R69)	Stranddetaljplan	Beredningsskede	2. Aktiv	Syftet med stranddetaljplanen är att göra det möjligt att utveckla området från fritidsbebyggelse till att användas för turism. Stadsutvecklingsnämnden har beslutat att inleda en ändring av stranddetaljplanen 28 § 4.5.2021.	Planläggare Hikka Jokela, planläggare Camilla Stenberg	9.4.2024	Bäst även i vardagen	Uppliveiserik fritid
3	Borgå parkgata	Detaljplan	Inledningsskede	1. Prioriterad	Efter det att detaljplanen Parkgatan I godkändes har man inlett en detaljplanläggning för Parkgatan II. Målet är att ändra ankomsten till Borgå från ett enbart vägområde till en tvisam gata och en del av staden, där det är smidigt att bo och röra sig med alla färdmedel.	Planläggare Johannes Korpijaako	9.4.2024	Bäst även i vardagen, Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
28	Borgågården	Detaljplan	Inledningsskede	2. Aktiv	Borgå stad ger upp Borgågården. Målet är att bevara de gamla byggnadernas värde vid kanten av gamla stan i Borgå och att hitta dem passligt användningsändamål.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
37	Parkgatan II (DP 568)	Detaljplan	Inledningsskede	1. Prioriterad	Med detaljplanen Parkgatan II fortsätter man detaljplanläggningen av dispositionsplanen Borgå parkgata i enlighet med planläggningsprogrammet. Syftet med detaljplanen är att ändra linjedragningen för gatan och möjliggöra ett tillräckligt kvartersdjup söder om Borgå parkgata, vilket gör det möjligt att bygga flervåningshus. Syftet med detaljplanen är att anvisa ett betydande antal flervåningshus längs Borgå parkgata samt att anvisa smidiga trafikförbindelser med alla färdmedel.	Planläggare Johannes Korpijaako ja planläggningsarkitekt Luca De Gol	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
16	Råbackavägen 1	Detaljplan	Inledningsskede	2. Aktiv	I planarbetet undersöks placering av boende på en tomt mitt i ett redan byggt bostadsområde, som för närvarande är tom, samt på det ställe där det tidigare fanns en butik. De byggnader som fanns i planområdet, bland annat ett daghem, har rivits. Under planarbetet ingås ett markanvändningsavtal om den gamla butiken.	Planläggare Anne Rihntiemi-Rauh	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
74	Skaftkärr, Södra Värberga I (DP 482)	Detaljplan	Förslagsskede	1. Prioriterad	Detaljplanen utgör en del av Skaftkärrprojektet, vars mål är att främja och planera energieffektivt byggande som en del av planeringen. Genom detaljplan 482 undersöks möjligheterna att utvidga bostadsbyggnationen söderut från Värberga. Målet med detaljplaneringen är att skapa ett energieffektivt, särpräglad och trivsamt område i modern stil. Planen torde bli färdig år 2024.	Planläggare Camilla Stenberg	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
76	Skaftkärr, Södra Värberga II (DP 483)	Detaljplan	Inledningsskede	2. Aktiv	Detaljplanen utgör en del av Skaftkärrprojektet, vars mål är att främja och planera energieffektivt byggande som en del av planeringen. Planen 483 beräknas bli färdig år 2026.	Planläggare Camilla Stenberg	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
46	Östermalm, området i Montörsvägens norra ända (DP 532)	Detaljplan	Inledningsskede	2. Aktiv	Det är nödvändigt att uppdatera detaljplanen för arbetsplatser och affärslokaler i norra ändan av Montörsvägen för att motsvara dagens behov. Samtidigt utreds möjligheterna att förbättra gatuförbindelser till företagsområdet vid Lovisavägen nordost om området. Detaljplanen tillhör Östermalms kommersiella område och vid planeringen beaktas svaren från utredningen av handels servicenät och förhandlingarna med NMT-centralen.	Planläggare Johannes Korpijaako	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi
48	Östermalm, kvarter 219 (DP 546)	Detaljplan	Förslagsskede	2. Aktiv	Detaljplanen för kvarter 219 i Östermalms arbetsplatsområde uppdateras genom en ändring av detaljplanen. Ändringen behövs för att förnya arrendesavtalen för de tomter som staden utarrenderar. Utkastet till detaljplan var framlagt år 2020, och detaljplanarbetet fortsätter år 2024 med färdigställande av bedömningen av kommersiella konsekvenser samt förhandlingar mellan NMT-centralen och markägarna.	Planläggare Johannes Korpijaako	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi
49	Östermalm, Lovisavägens norra företagsområde (DP 522)	Detaljplan	Inledningsskede	2. Aktiv	Genom detaljplaneringen undersöks placeringen av företagsstomer för arbetsplats- och lagerbyggnader i området i området har utförts utfyllnadsarbeten. En utredning om byggbarheten har utarbetats 2019. Övriga utredningar ännu under arbete. I samband med planeringen ska även tomternas anslutning till gatu- och vägnätet undersökas. Området är i privat ägo. Markanvändningsavtal ingår i arbetet.	Planläggare Camilla Stenberg	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi
41	Rasthållplats i Östermalm (DP 551)	Detaljplan	Inledningsskede	2. Aktiv	Detaljplanen för rasthållplatsen i Östermalm reserverar utrymme för framtidens busstrafik. Målet är att skapa en hållplats för laddning, tidsanpassning och paus som betjänar kollektivtrafiklösningen i Borgå. Vid beredningen av detaljplanen beaktas utredningar, behov och utveckling av kollektivtrafiken.	Planläggare Johannes Korpijaako	9.4.2024	Pulserande stadsliv	En enkel och smidig vardag

53	Vätgasanläggningen i Tolkis (DP 567)	Detaljplan	Inledningskede	2. Aktiv	I södra delen av Tolkis industriområde har man inlett ett projekt som syftar på att bygga en anläggning för produktion av grön vätgas i området. Målet med ändringen av detaljplanen är att ersätta kvartersområdet för hamnfunktionerna med en industritomt som möjliggör en vätgasanläggning.	Planläggare Johannes Korpijaako	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi
77	Revidering av detaljplanen för Majberget	Detaljplan	Inledningskede	2. Aktiv	Stadsfullmäktige beslutade 14.12.2022 att ändringen av detaljplanen för Majberget bereds så att den möjliggör smidigare trafiklösningar och fler parkeringsplatser för enskilda husbolag. Med bostadsaktiebolagen i området förhandlas om behovet av parkeringsplatser och fattas beslut om fortsatta åtgärder.	Planläggningsarkitekt Pekka Mikkola	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
15	Vindkulla (DP 519)	Detaljplan	Godkännande	1. Prioriterad	Syftet med detaljplaneringen var att undersöka utvecklingen av området som småhusområde i enlighet med delgeneralplanen för de centrala delarna. Planen färdigställdes i slutet av år 2022 och är i godkännandeskedet.	Planläggare Anne Rihniemi-Rauh	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
17	Uutela, Haikobrinken	Detaljplan	Inledningskede	2. Aktiv	Tidigare har planeringsområdet i planen anvisats som kvartersområde för undervisningsbyggnader, där Gammelbacka daghem för närvarande fungerar i tillfälliga lokaler och Gammelbacka skolas gamla, ur bruk tagna lokaler finns. Dessutom omfattar planeringsobjektet en färdigbyggd bostadsfastighet, en obebyggd tomt för affärsbyggnader samt park-, parkerings- och gatuområden. Man undersöker möjligheten att öka bostadsbyggande och placera ett daghem i området. Dessutom utreds ett nytt användningsändamål och eventuellt skydd för den gamla skolbyggnaden. Planeringsområdet omfattar cirka 2,2 hektar. Målet är att planen framskrider till utkastskedet år 2025.	Planläggare Jaana von Denffer	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
24	Valtimohuset (Gamla stan i Borgå 1303 (Runo-hotellet)) (DP 543)	Detaljplan	Förslagskede	2. Aktiv	Bank- och bostadsbyggnaden bostadsaktiebolaget Valtimo, som blev färdigt 1912, var länge i stadens ämbetsbruk. 2021 öppnades Runo-hotellet i fastigheten. Detaljplanen uppdateras så att det motsvarar det nya användningsändamålet. Med planändringen utreds också byggande av en ny hotellflygel vid Berggatan.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
20	Gamla Strömborgska skolan och Telehuset (DP 539)	Detaljplan	Beredningskede	1. Prioriterad	Man undersöker nya användningsändamål för de lokaler som blev lediga i Strömborgska skolan och Telehuset. Objektens kondition har undersökts och deras byggnadshistoria har utretts. I samband med detaljplaneändringen utreder man om byggnaderna eventuellt behöver skyddas.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
44	Gamla Veckjärnvägen, kompletterande byggande (DP 453)	Detaljplan	Förslagskede	2. Aktiv	För det gamla, glest bebyggda bostadsområdet utarbetas en detaljplan. Med detaljplanen undersöks hur området kan byggas tätare och placeringen av kommunalteknik. Målet är att planen blir färdig under 2024 och framskrider till godkännande eventuellt i delar under 2024. Detaljplanearbetet omfattar markanvändningsavtal.	Planläggare Anne Rihniemi-Rauh	9.4.2024	Den populäraste hemstaden, Bäst även i vardagen	Hållbar tillväxt, enkel och smidig vardag samt koldioxidneutral stad
93	Campingområde i Veckjärvi (DP 558)	Detaljplan	Beredningskede	2. Aktiv	I planarbetet undersöks verksamheten för campingplatsen samt den verksamhet som belånar turism, kulturverksamhet och rekreation, strukturer och placering av byggnader i den tidigare odlingsdalen i Veckjärvi och vid stranden av ett känsligt vattendrag. I planeringen undersöks också möjliga synergieffekter med verksamheter som redan finns i miljön.	Planläggare Anne Rihniemi-Rauh	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Upplivelsesrik fritid
2	Projekt för att utveckla stadskärnan och empirestadensdelen	Annan projekt	Inledningskede	1. Prioriterad	Utvecklingsprojektets mål är att förbättra centrumets dragningskraft med kompletterande byggande och förbättring av kvaliteten av det offentliga uterummet. Målet är att utveckla befintliga fastigheter och bland annat förbättra stadsbilden i torgets omgivning. Möjligheterna att bygga till i Empirestadensdelen kartläggs och man för diskussioner med fastighetsägarna om ändringen av detaljplanen.	Detaljplanechef Emilia Saatsi	9.4.2024	Pulserande stadsliv	Hållbar tillväxt och en attraktiv stadskärna och en koldioxidneutral stad: vi bygger ut och gör stadens centrum tätare
54	Ölstens, Byggarvägen 8 (DP 504)	Detaljplan	Förslagskede	2. Aktiv	Med hjälp av detaljplanen undersöker man möjligheten att utvidga Ölstens arbetsplatsområde. Målet är att öka utbudet av industritomter i Borgå genom att tillsätta en stor industritomt. Detaljplanen och ändringen av detaljplanen hölls framlagda i utkastskedet vintern 2023. Man kommer att utföra PIMA-undersökningar i planeringsområdet, varefter planförslaget kan läggas fram.	Planläggare Elina Bertell	9.4.2024	Den populäraste hemstaden	Hållbar tillväxt, framgångsrika företag, en stad för cirkulär ekonomi

YLEISKAAVOITUS 2024 GENERALPLANLÄGGNING 2024





**Porvoon kaupunki
Borgå stad**

**Asemakaavoituskohteet
Detaljplaneringsobjekt**

2024

76 Asemakaavahanke
Detaljplaneprojekt

numero viittaa
ohjeeseen listan
numret hänvisar
till vidstående listan

