



Markpolitikens prislista

fr.o.m 1.8.2023

Innehåll

1	ÅTGÄRDSTAXA.....	3
1.1	Myndighetsavgifter	3
1.2	Övriga åtgärder.....	4
2	FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSAVGIFTER	5
2.1	Fastighetsförrättningar.....	5
2.2	Fastighetsregisterförarens beslut	6
3	PRISLISTA FÖR KART- OCH GIS-PRODUKTER.....	9
3.1	Utskrifter av digitalt material och kopior	9
3.2	GIS-material som överlåtits digitalt	10
3.3	Andra produkter	11
3.4	Avgift för utgivningstillstånd för kartor som trycks.....	12
4	TIMDEBITERINGSPRISER	13

1 ÅTGÄRDSTAXA

1.1 Myndighetsavgifter

Mervärdesskatt

Myndighetsavgifternas priser är mervärdesskattslösa.

Tomtindelning, separat (MRL 82 §)

- när 1–2 st. tomter ska bildas **850 €**
- för varje ytterligare tomt som ska bildas debiteras dessutom **200 €**
- om den sökande drar tillbaka sin ansökan, tas en tidsdebitering ut för utfört arbete
- för en exceptionellt arbetsintensiv tomtindelning, ändring i tomtindelningen samt tredimensionell tomtindelning tas en avgift ut enligt timdebiteringsprislistan

Tomtindelning i samband med detaljplanen (MRL 59 §)

- om tomtindelningen godkänns inom detaljplanen och 1–2 st. tomter bildas, debiteras förutom planläggningskostnadsersättningen **570 €**
- för varje ytterligare tomt som ska bildas debiteras dessutom **120 €**

Förköpslagsenligt

- **beslut**, om att staden inte använder sin förköpsrätt (21 §) **110 €**
- **förhandsbeslut**, om att staden inte använder sin förköpsrätt (8 §) **110 €**

Utlåtande om styckning (KML 32-33 §) **140 €**

- om arbetet tar över 2 timmar och/eller kräver besök i terrängen, tidsdebitering

Beslut om styckningstillstånd (KML 32-33 §) **320 €**

- om arbetet tar över 3 timmar och/eller kräver besök i terrängen, tidsdebitering

Samtycke till långvarigt bruk av området **220 €**

Markägarens samtycke till **placering av kabel/ledning** 1 € / grävmeter, dock åtminstone minst **200 €**.

Placering av transformator på markpolitikens egna områden: **500 €**

Samtycke av användning och placering på stadsinfrans områden faktureras enligt stadsinfrans egen prislista.

Granskning och godkännande av **stranddetaljplanens baskarta**

- grundavgift **550 €**
- för varje ytterligare påbörjat 10 hektar debiteras dessutom **140 €**

Granskning och godkännande av **detaljplanens baskarta**

- grundavgift **650 €**
- för varje ytterligare påbörjat 10 hektar debiteras dessutom **140 €**
- För granskning av detaljplanens baskarta utanför stadens gränser debiteras dessutom reseersättning enligt den KVTES avtal som är gällande vid tillfället

Intyg, utlåtanden och utredningar som inte separat prissatts tidsdebiteras, det lägsta priset är dock **40 €**

1.2 Övriga åtgärder

På priset tillkommer moms 24 % (25,5 % från 1.9.2024). Stadens interna försäljning är alltid skattefri.

Provuträkning för ändring av tomtindelning

- när kontorsarbetet tar högst 2 timmar **140 €**
- om arbetet tar över 2 timmar och/eller kräver besök i terrängen, tidsdebitering

Råvisning inom detaljplanområdet

- 1–2 punkter som ska markeras i terrängen **200 €**
- för varje ytterligare råpunkt som ska markeras debiteras dessutom **50 €**
- för varje bågpunkt debiteras **17 €**

Utmärkning av höjdnivån

- enskilt objekt **130 €**
- flera objekt: tidsdebitering

Fastigheternas ägaruppgifter för myndighetstillstånd

- 1–10 fastigheter: **3 €/ fastighet**
- över 10 fastigheter: tidsdebitering, dock minst **30 €**

Intyg, utlåtanden och utredningar som inte separat prissatts tidsdebiteras, det lägsta priset är dock **40 €**

2 FASTIGHETSFÖRRÄTT- NINGSAVGIFTER

Enligt denna taxa tar Borgå stad ut avgifter för de förrättningar och åtgärder som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995).

2.1 Fastighetsförrättningar

1 § Styckning av tomt

För styckning av en tomt enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen (FBL) betalas en grundavgift per tomt:

1. då tomtarealen är högst 1000 m ²	1095 €
2. då tomtarealen är 1001–2000 m ²	1230 €
3. då tomtarealen är 2001–10000 m ²	1540 €
4. då tomtarealen är över 10 000 m ²	1870 €

Då flera tomter bildas vid samma förrättning sänks grundavgiften med 25 %.

För styckning av en tredimensionellt bestämd fastighet betalas en arbetserättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift de verkliga kostnaderna enligt debiteringspriserna i 16 §.

2 § Åtgärder i samband med styckning av tomt

Stiftande av ett fastighetsservitut eller övrig behandling (14 kap. FBL) **180 €/servitut**

Frivilligt ägobyte (8 kap. FBL) **270 €**

Ändring av företrädesordningen för inteckningar som baserar sig på pantinnehavareavtalet (24 § FBL) **150 €**

Befriande av en tomt från inteckningar (28 § FBL) **280 €**

För inlösen av en tomtedel i samband med styckningen av en tomt (62 § FBL) tas de faktiska kostnaderna ut enligt debiteringspriserna i 16 §.

3 § Servitutsförrättning

Förrättningsavgift, som omfattar behandling av ett servitut (14 kap. FBL) **660 €**. För varje följande servitut betalas **190 €**.

4 § Förrättning av ägobyte

Separat ägobyte (8 kap. FBL) **740 €**

5 § En överföringsförrättning av en andel i ett samfällt område 360 €

6 § Rågång

För en rågång som utförs som en fastighetsbestämmningsförrättning (11 kap. FBL) vid vilket fastställs högst två rår (avstånd mellan rårmärken), tas ut **660 €**. För varje följande rår tas dessutom ut **90 €**.

7 § Annan fastighetsbestämmningsförrättning

För annan än i 6 § avsedd fastighetsbestämmningsförrättning betalas de faktiska kostnaderna beräknat enligt debiteringspriserna i 16 §.

8 § Övriga fastighetsförrättningar

För övriga fastighetsförrättningar som utförs inom ett detaljplaneområde enligt 5 § 3 mom. i fastighetsbildningslagen betalas de verkliga kostnaderna beräknat enligt debiteringspriserna i 16 §.

För fastighetsförrättningar som lantmäteribråran utför i detaljplaneområdet tas ut en ersättning enligt de gällande priserna för lantmäteriverkets fastighetsförrättningar.

2.2 Fastighetsregisterförarens beslut

9 § Registrering av tomt som överensstämmer med tomtindelningen

Ett beslut enligt fastighetsregisterlagen (FRL) genom vilket en tomt som överensstämmer med tomtindelningen införs som tomt i fastighetsregistret (3 och 4 § i fastighetsregisterlagen) **420 €**

10 § Sammanslagning av fastigheter

Sammanslagning av fastigheter (17 kap. FBL) till en registertomt:

1. I sådana fall som avses i 214 § 1 mom. i FBL **430 €**
2. I sådana fall som avses i 214 § 2 mom. i FBL **560 €**

11 § Upphävande av servitut eller ändring av användningsbestämmelser

Avtalsenlig upphävande av fastighetsservitut eller ändring av bestämmelser om användning av servitutet (165 § FBL) **300 €**

12 § Behandling av samfällda områden

Andelen i ett samfällt område överförs till fastigheten eller bildas till en lägenhet (FBL 131 §) **270 €**

13 § Registrering av tomt som införts i bildningslängden

Registrering av en tomt som införts i fastighetsbildningslängden före 1.1.2000 (FBL ikraftträdandebestämmelse) **180 €**

Tilläggsavgifter för åtgärder som är nödvändiga för registreringen:

- Ändring av företrädesordningen för inteckningar som baserar sig på pantinnehavareavtalet **150 €**
- Befriande av tomt från inteckningar **280 €**

14 § Namngivning av registerenhet / ändring av namn (FRL 3 §) 100 €

15 § Anskaffning av handlingar

För handlingar som förrättningsingenjören skaffat av andra myndigheter tas ut, utöver lösen-, stämpel- och andra avgifter, **13 €** per styck.

16 § Arbetsersättning

Debiteringspriserna för arbetsersättningen, vilka baserar sig på en arbetstidsersättning och en ersättning för sammanlagda kostnader enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift, är enligt deluppgifterna följande:

- förrättningsingenjörens uppgifter 98 €/timme
- beredning av förrättningar (anskaffning av handlingar och uppgifter, information, beredning av handlingar, framställning av kartor, upprätthållande av fastighetsregister) 56 €/timme
- terrängarbete (terrängmätningar, uppsättande av råmärken osv.) 125 €/timme

I debiteringspriserna ingår en arbetsersättning för sammanlagda kostnader som är 100 % av arbetstidsersättningen.

17 § Om kostnaderna för en förrättning eller åtgärd som avses i denna taxa avviker nämnvärt från de genomsnittliga kostnaderna, tas ut en fastighetsförrättningsavgift enligt de faktiska kostnaderna som en arbetsersättning beräknad enligt debiteringspriserna i 16 §.

18 § **Ikraftträdande**

Denna taxa träder i kraft 1.8.2023. Avgiften fastställs enligt den gällande taxan vid tidpunkten för anhängiggörande av förrättningen.

Tillämpade lagar, förordningar och anvisningar:

Fastighetsbildningslag FBL 12.4.1995/554 med ändringar

Fastighetsbildningsförordning FBF 20.12.1996/1189 med ändringar

Lag om fastighetsförrättningsavgift 12.4.1995/558 med ändringar

Statsrådets förordning om fastighetsförrättningsavgift 27.12.2001/1560 med ändringar

Fastighetsregisterlag FRL 16.5.1985/392 med ändringar

Fastighetsregisterförordning FRF 5.12.1996/970 med ändringar

Kiinteistötoimitusmaksutaksan laatimisoheje, Finlands Kommunförbund 2.12.2011

3 PRISLISTA FÖR KART- OCH GIS-PRODUKTER

Mervärdesskatt

I prislistan är mervärdesskatten 0 %. Man tillägger 24 % moms (25,5 % från 1.9.2024) till priserna då materialet säljs till någon utanför stadens organisation. Momsfria är dock alltid utdrag ur detalj- och generalplaner, detaljplanesammanställningar, tomtindelningsskator, handlingar och kartor som gäller fastighetsförrättningar. Stadens interna försäljning är alltid skattefri.

3.1 Utskrifter av digitalt material och kopior

Papper (svartvitt), pdf

	A4	A3	A2	A1	A0
Kartor och fastighetsbildningshandlingar	6,50	7,70	8,70	11,40	13,80
Övriga handlingar	2,50	3,10	3,70	5,00	6,20
Stadens interna försäljning	1,60	2,00	2,35	3,20	3,95

Av en färgutskrift på papper tas ut ett pris som är 2 x priset på en svartvit utskrift. Priserna gäller standardutskrifter (standard innehåll, skala och bildteknik). För specialutskrifter tas ut priset för standardutskrift + tidsdebitering för bearbetning.

Tomtkarta 10 €

Utdrag ur detaljplanen för fastighet med bestämmelser 12 €

Utskrifter från filer (från färdigt material), t.ex. koordinatlistningar, 12,10 € för varje påbörjande 60 rader

Tilläggskopior av samma kopia eller utskrift: rabatt 50 %

Efterbearbetning (t.ex. vikning): tidsdebitering

Bestyrkande av riktigheten 2 €

Behandlingsavgiften i andra beställningar än via näthandeln:

Leverans per e-post eller post under 1 kg **5,00 € / parti**, 1,5 kg **8,87 €**. Dessutom debiteras postavgifterna.

Utdrag och intyg från fastighetsregistret

Certifierade utdrag och intyg från fastighetsregistret prissätts i enlighet med gällande förordning från jord- och skogsbruksministeriet.

3.2 GIS-material som överlåtits digitalt

- Prislistan gäller för användning utanför stadens organisation.
- Nyttjanderätten ger inte rätt att överlåta materialet till en tredje part eller att kopiera materialet.
- Priset gäller färdigt material i format som staden använder. Om beställningen förutsätter extra arbete, såsom att plocka fram uppgifter och utarbeta speciella produkter, tar man dessutom ut en avgift för arbetskostnaderna med tidsdebitering.
- Priset består av **en grundavgift 33 €/beställning och en nyttjanderättsavgift för varje enskilt material.**
- I andra material gäller minimiavgiften

Nyttjanderättsavgift för ett visst material för en användare framgår av tabellerna nedan. Minimavgiften är ändå **10 €**.

Stomkarta

Skala	1:500	1:2000
€/ha, vektor	3,85	1,50
€/ha, raster	1,95	0,85

Gränser och fastighetsbeteckningar utgör 25 %, byggnader 25 %, höjduppgifter 25 % och terrängfigurer 25 % av det totala priset.

Vid beställningar som gäller stora områden sänker man priset enligt följande:

Areal över	20 ha	50 ha	200 ha	800 ha	1600 ha	3200 ha
Rabatt	5 %	10 %	15 %	20 %	25 %	30 %

Detaljplanesammanställning (utan stomkarta) 1,00 €/ha

Fastighetskarta 20 €/km²

Guidekarta 1:10 000 (centrala delarna)

€/km ² , vektor	8,80
€/km ² , raster	2,70
hela kartan, vektor	550,00
hela kartan, raster	165,00

Adresskarta 1:40 000 (glesbygdsområden)

€/km ² , raster	1,30
hela kartan raster	550,00

Laserskannat material/punktmoln 5,00 €/ha, dock minst 10 €

Flygfoto 20 €/km², dock minst 10 €

Nyttjanderättsavgift för numeriskt material för flera användare samtidigt

Antal nyttjanderätter st	2-5	6-10	11-20	över 20	
Koefficient		1,5	2	3	4

Fortlöpande nyttjanderätt av numeriskt material och en årlig uppdatering kräver ett avtal med kunden. Då tas nyttjanderättsavgiften ut årligen för avtalets giltighetstid.

Numeriskt material för undervisningssyfte

- Till läroanstalter för undervisningssyften: grundavgift för leverans 33 €, rabatt på materialavgiften 80 %.
- Till elever t.ex. för lärdomsprov: grundavgift för leverans, materialavgift 0 %.
- För bearbetning av materialet tas ut arbetskostnaden som tidsdebitering.

3.3 Andra produkter

Tryckt guide- och adresskarta med register 12,10 €/st

Återförsäljarna som köper minst 20 stycken får 25 % rabatt.

För stadens interna bruk **6,00 €/st**

Punktbeskrivningskort 4,40 €/st

Koordinatuppgifter av råpunkter 0,90 € / st, minimipriset är ändå 5,40 €

3.4 Avgift för utgivningstillstånd för kartor som trycks

Avgiften för utgivningstillståndet beräknas enligt följande:

$p1 \times p2 \times p3 \times p4 \times p5 \times p6 \times \text{pris per enhet}$

p1 typen av karta	guidekarta	=1
	adresskarta	= 0,2
	fastighetskarta	= 2
	stomkarta	= 3
p2 användningssätt	allmännyttig distribution	=1
	kommersiell produkt, allmännyttig distribution	= 1,5
	annat bruk, avgiftsbelagd	=2
	som bakgrundskarta	= 0,2-0,6
p3 områdets storlek	för varje påbörjad km ²	= 0,01
	över 100 km ²	= 1
p4 tillståndets giltighetstid	engångstillstånd	= 1
	årstillstånd	= 5
p5 antalet upplagor	100 st	= 0,1
	1 000 st	= 1
	100 000 st	= 100
	följande 1 000 st	= 0,6
p6 kartans innehåll	karta ja namnförteckning	= 2
	hela kartmaterialet	= 1
	en del av innehållet	= 0,2-0,9
pris per enhet, då området är högst 10 km ²	(centrumområdet)	= 125 €
pris per enhet för den del som överstiger 10 km ²		= 65 €

Minimiavgiften för utgivningstillstånd är ändå **20 €**.

Om digitalt material levereras till beställaren för tryckning, tas det för leverans av material ut en leveransavgift på **30 €**.

För annat arbete som beställningen kräver tas det dessutom ut arbetskostnaden som tidsdebitering.

4 TIMDEBITERINGSPRISER

	Arbeten gjorda till kunder utanför stadens organisation			Stadens interna arbeten €/h
	€/h moms 0 %	€/h inkl. moms 25,5 % (från 1.9.2024)	€/h inkl. moms 24 % (t.o.m. 31.8.2024)	
Person som avlagt DI eller annan högre högskoleexamen	90	112,95	111,60	60
Ingenjör (YH) eller motsvarande person	66	82,83	81,84	43
annan person	48	60,24	59,52	32
terränggrupp	115	144,33	142,60	84

I debiteringen ingår förutom arbetet (vanligen 2 personer) även en ersättning på 20 euro för användning av paketbil samt mät- eller borrutrustning och transporter.

I timdebiteringspriset för arbeten som utförs åt utomstående ingår en ersättning för allmänna kostnader som är 80 % av lönekostnaderna. Då fakturering sker för arbete som utförs åt en egen enhet i staden, sänks ersättningen för de allmänna kostnaderna till 20 %.