

# Porvoon kaupunki

## PORVOON ENERGIA

Asemakaavan muutos

6. kaupunginosaa. Osa kortteliä 115 sekä katu- ja erityisalueet.

Asemakaavan muutos koskee tontteja 18 ja 19 korttelissa 115 sekä katualuetta.

Kaavamerkinnät ja -määräykset:

**AK-29**

Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai ravintolatiloja vähintään 300 m<sup>2</sup>-mäntsäokeroonkatujen puolelle. Liikelaitojen julkisivujen tulee olla pääosin näyteikkunien. Muulta osin julkisivujen tulee olla pääosin puitaakismuutruita tililtä.

**AL-31**

Asuin- ja liikelaitojen korttelialue. Alueelle tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai ravintolatiloja vähintään 200 m<sup>2</sup>-mäntsäokeroonkatujen puolelle. Asuinhuoneistoja saa toteuttaa enintään 13.

**ET**

Yhdyskuntentähti huolto palvelujen rakennusten ja laitosten alue.

---

3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Kortteliin, kortteliinosaan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

③

Sitovan tonttijon mukaisen tontin raja ja numero.

**6**

Kaupunginosan numero.

**115**

Kortteliin numero.

**PUROKUJA**

Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**1470**

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitton kerrosluvan.

**2/3 IV**

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

**IV 2/3**

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosen alasta saa käyttää ulakkila tasolla kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

---

Rakennusalta.

---

Suojeleva rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muuttotöiden tulee olla sellaisia, ettiä rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säily. Museoviranomaiselta on pyydettävä lausunto rakennuksen hakemisen yhteydessä. Käytäntötarjouksen muutoksen toteuttamisen yhteydessä rakennuksesta on laadittava rakennushistoriallinen selvitys.

---

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kinni.

---

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

---

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

---

Yleiselle polkupyörällille ja jalankululle varattu katu.

---

Yleiselle polkupyörällille ja jalankululle varattu katu jolla tonttia ajo on sallittu.

---

Maanalainen tila, jolle saa rakentaa pysäköintipaikkoja ja teknisiä tiloja.

---

Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita. Mannerheiminkadun varressa puiden tulee olla mäntyjä tai katupeistä sopivia jalopuita.

---

Maanalaisista johtoista varattu alueen osa.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

---

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoiseen sekä ikkunoihin ja muihin rakenteiden ääneneristyvyyden liikenemelu vastaan on oltava vähintään 32 dB (A).

**vesi**

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa. Purokujan ja Kallenlinnankadun tulee toimia tulvareiteinä.

## Borgå stad

## BORGÅ ENERGI

Detaljplaneändring

Stadsdel 6, del av kvarter 115 samt gatu- och specialområden.

Detaljplaneändringen berör tomterna 18 och 19 i kvarter 115 samt gatuområde.

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:

**AK-29**

Kvarterområde korttelialue. Alueelle tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai ravintolatiloja vähintään 300 m<sup>2</sup>-mäntsäokeroonkatujen puolelle. Liikelaitojen julkisivujen tulee olla pääosin näyteikkunien. Muulta osin julkisivujen tulee olla pääosin puitaakismuutruita tililtä.

**AL-31**

Asuin- ja liikelaitojen korttelialue. Alueelle tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai ravintolatiloja vähintään 200 m<sup>2</sup>-mäntsäokeroonkatujen puolelle. Asuinhuoneistoja saa toteuttaa enintään 13.

**ET**

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

---

Linja 3 m utanför planområdets gräns.

---

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

---

Gräns för delområde.

---

Riktgivande gräns för område eller del av område.

③

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomindelning.

**6**

Stadsdelsnummer.

**115**

Kvartersnummer.

**BÄCKGRÄ**

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

**1470**

Byggnadsrätt i kvadratmeter värningsyta.

**II**

Romersk siffror anger största tillåtna antalet värningar i byggnaden, i byggnaden eller i den därav.

**2/3 IV**

Ett bråtkl framför en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största värning man får använda i källarvänningen för utrymme som inräknas i värningsytan.

**IV 2/3**

Ett bråtkl efter en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största värning man får använda i vindssplanet för utrymme som inräknas i värningsytan.

---

Byggnadsyta.

---

Byggnad som skyddas och som inte får rivas. Reparation och ombyggnad ska ske så att byggnadens kulttuurihistoriska värde bevaras. I samband med ansöknan om bygglov ska ett utlåtande begravas från Museiviraston. För ändring av en byggnads användningsändamål ska en byggnadshistorisk utredning göras.

---

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

---

Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.

---

Riktgivande parkeringsplats.

---

För allmän cykel- och gångtrafik reserverad gata.

---

För allmän cykel- och gångtrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.

---

Maanalainen tila, jolle saa rakentaa pysäköintipaikkoja ja teknisiä tiloja.

---

Underjordiskt utrymme där man kan bygga bilplatser och tekniska utrymmen.

---

Del av område, där träd ska planteras. Vid Mannerheimgatan ska planteras tallar eller ädellövträd som är lämpliga som gatuträd.

---

Maanalaisista johtoista varattu alueen osa.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

---

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoiseen sekä ikkunoihin ja muihin rakenteiden ääneneristyvyyden liikenemelu vastaan on oltava vähintään 32 dB (A).

vesi

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa. Purokujan ja Kallenlinnankadun tulee toimia tulvareiteinä.

vesi

Del av område som reserveras för avledning av ytvennen. Bäckgränd och Karlsborgsgatan ska fungera som led för översvämning.

**saa**

Puhdistettava/ kunnostettava maa-alue. Pilaantuneet maa-ainekset on huomioltava alueella tehtävässä maanrankenustysössä, ja ne tulee poistaa rakentamisen ja alueen tulevan käytön edellyttämässä laajudessa.

**saa**

I området finns förenad mark. Den förenade jorden ska beaktas i de markarbeten som ska utföras i området och ska avlägsnas i den omfattning som byggandet och den kommande användningen av området förfäster.

**G119**

Rakennuksen vesikan顿 ylimmän kohdan korkeusasema.

**G119**

Högsta höjd för byggnads vattentak.

**jäte**

Jätehuolto varten varattu alueen osa.

**jäte**

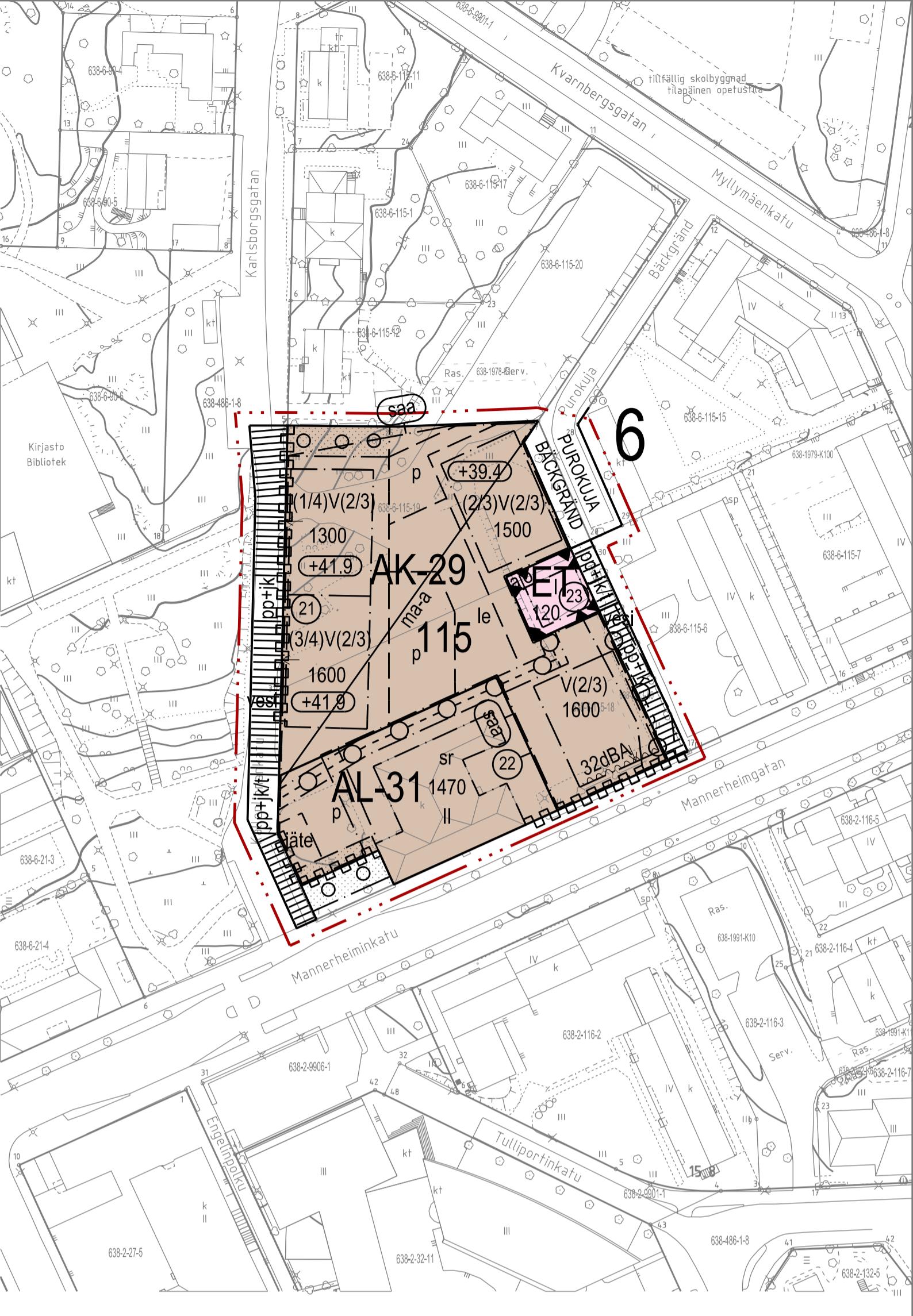
Del av område som reserveras för avfallsservice.

**TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.

**TOMTDELNINGEN**

Tomtindelningen i detta detaljplaneområde är bindande och ingår i detaljplanen.



Asemakaavan pohjakarta täyttää maankäytö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Detaljplanens baskarta fyller fordringarna i § 4 a § markanvändnings- och bygglagen. Korkeusjärjestelmä N2000. Höjdssystemet är N2000.

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoon kaupungin geodeettinen tarkkuusala: Terhi Pöllänen

V