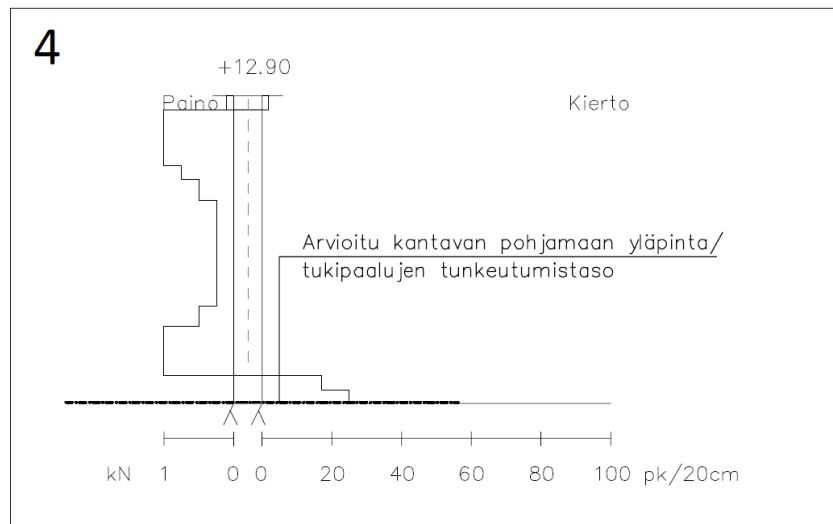
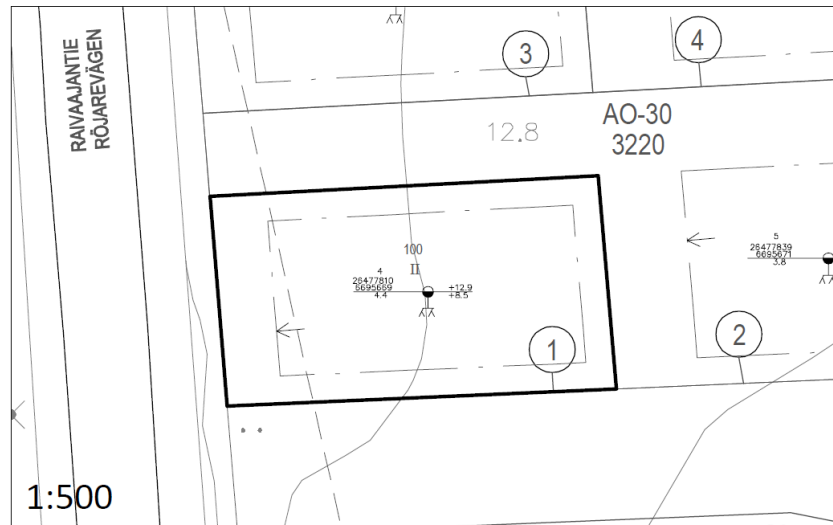


Ölstens pohjoinen kaava-alue rakennettavuusarvio K3220 T1



RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

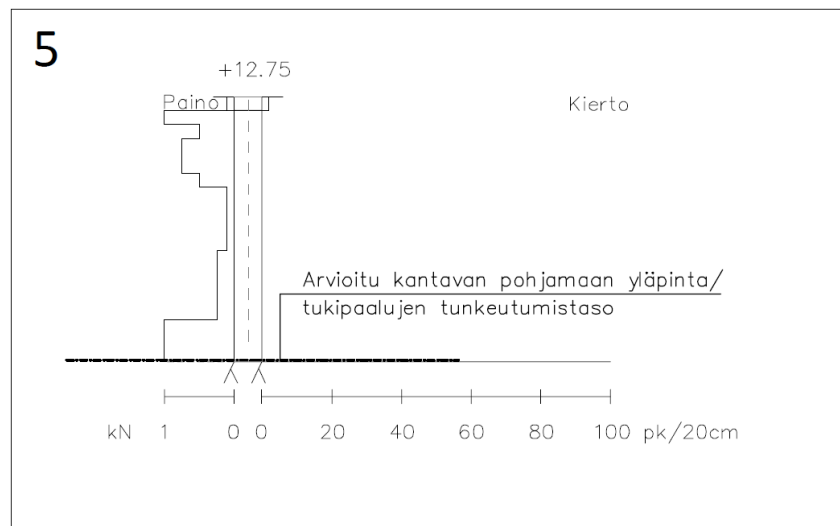
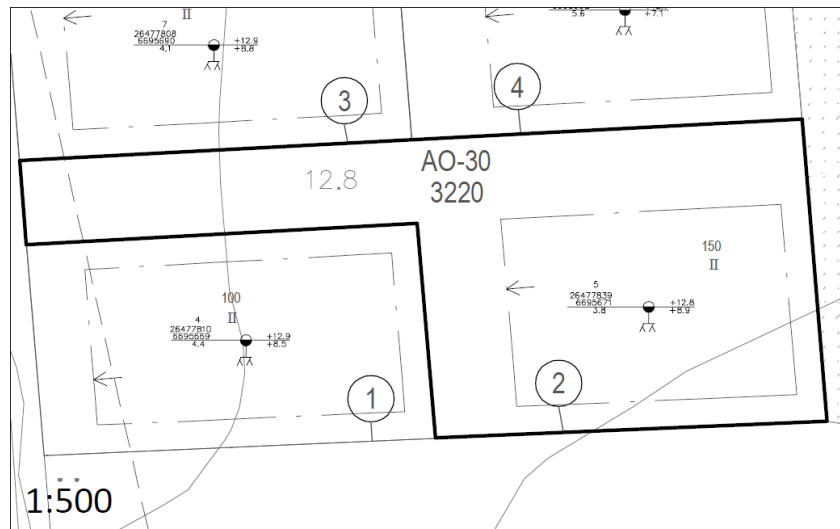
Kartta-aineiston perusteella maanpinnan korkeustaso on tontilla noin +13 nousten Raivaanjantielle päin loivasti. Rakennusalueen keskelle on tehty yksi painokairaus. Kairaus on päättynyt 4,1 m syvyydessä kallioon. Kairauksen perusteella tontilla on noin 4 m paksu savikerros kantavan pohjamaan/ kallion päällä.

Tehdyn painokairauksen perusteella omakotitalon perustamisessa on varauduttava pohjanvahvistustoimenpiteisiin kuten paalutukseen. Tukipaalujen arvioitu tunkeutumistaso on kairauksen päättymissyvyydessä.

Piha-alueet ovat perustettavissa pohjamaan varaan. Piha-alueiden pengerrystä yli 0,5 m nykyisestä maanpinnasta tulee välttää, jotta haitallisilta painumilta vältytään ja vesihuoltolinjat voidaan perustaa maavaraisesti.

Lopullinen perustamistapa on varmistettava rakennesuunnitteluvaiheessa tehtävillä lisätutkimuksilla ja niiden perusteella tehtävällä perustamistapalausunnolla.

Ölstens pohjoinen kaava-alue rakennettavuusarvio K3220 T2



RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Kartta-aineiston perusteella maanpinnan korkeustaso on tontilla noin +13. Rakennusalueen keskelle on tehty yksi painokairaus. Kairaus on päättynyt 3,8 m syvyydessä kallioon. Kairauksen perusteella tontilla on hiukan alle 4 m paksu savikerros kantavan pohjamaan / kallion päällä.

Tehdyn painokairauksen perusteella omakotitalon perustamisessa on varauduttava pohjanvahvistustoimenpiteisiin kuten paalutukseen. Tukipaalujen arvioitu tunkeutumistaso on kairauksen päättymissyvytydessä.

Piha-alueet ovat perustettavissa pohjamaan varaan. Piha-alueiden pengerrystä yli 0,5 m nykyisestä maanpinnasta tulee välttää, jotta haitallisilta painumilta vältytään ja vesihuoltolinjat voidaan perustaa maavaraisesti.

Lopullinen perustamistapa on varmistettava rakennesuunnitteluvaiheessa tehtävillä lisätutkimuksilla ja niiden perusteella tehtävällä perustamistapalausunnolla.