

ILMOITUS RAKENTAMISHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

Selvitys siitä, että naapurit ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa, ovat tutustuneet hakemukseen ja ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista.

1 Rakennus- paikka, jolle hakemus on vireillä	Kiinteistötunnus							
	Osoite							
2 Hakija (rakennus- paikan omistaja tai haltija)	Nimi			Puhelin				
				Sähköposti				
	Nimi			Puhelin				
				Sähköposti				
3 Rakentamis- hanke	Rakentamishanke			Rakennusten lukumäärä	Kerros- ala	Kerroksia	Muu pinta- ala	
	(rasti ruutuun)			(lkm)	(k-m ²)	(lkm)	(m ²)	
	☐	Uudisrakennuksen rakentaminen						
	☐	Rakennuksen laajentaminen						
	☐	Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos						
	☐	Rakennuksen tai sen osan purkaminen						
	☐	Muu rakentamishanke, mikä						
4 Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoittajan allekirjoitus ja nimen selvennys, puhelin, sähköposti							
5 Liitteet (rasti ruutuun)	☐	Hakemus	☐	Sijaintikartta	☐	Asemapiirros	☐	Selvitys julkisivusta/Julkisivupiirros
	☐	Muu liite, mikä:						

NAAPURIN KUULEMINEN (Naapuri täyttää)		
Kannanotto rakentamis- hankkeeseen	☐	Olen saanut tiedon rakentamishankkeesta ja tutustunut _____ _____päivätyihin piirustuksiin.
	☐	Minulla ei ole huomautettavaa.
	☐	Esitän hankkeesta seuraavan huomautuksen:
Kuultavan naapurin tiedot		
Kiinteistötunnus		Kiinteistön osoite
Nimi		Puhelin/sähköposti
Päiväys, allekirjoitus ja nimenselvennys		

RAKENTAMISHANKKEISIIN LIITTYVÄÄ KUULEMISTA KOSKEVAT OHJEET

1. Kunnan on ennen poikkeamislupaa tai sijoittamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa. (RakL 64 §).
2. Luvan hakija voi liittää hakemukseensa luotettavan selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen. (RakL 64 §)
3. Luvan hakija täyttää kääntöpuolen kohdat 1–5 ja kuvaa haetun rakentamishankkeen mahdollisimman tarkasti.
4. Hakemus, asemapiirros ja muut rakentamishanketta koskevat olennaiset tiedot on annettava tiedoksi naapurille.
5. Naapurille on annettava vähintään 7 päivää aikaa tutustua hakemukseen ja selvityksiin sekä huomautuksen tekemiseen.
6. Naapuri täyttää kuulemislomakkeen alaosan. Allekirjoituksellaan naapuri vakuuttaa, että häntä on kuultu.
7. Jos kiinteistöllä on useampi omistaja tai haltija, tulee kaikkia heitä kuulla. He voivat allekirjoittaa saman lomakkeen tai jokainen voi allekirjoittaa erillisen lomakkeen.
8. Hakija voi liittää allekirjoitetut kuulemislomakkeet hakemukseen tai naapuri voi palauttaa kuulemislomakkeen suoraan kaupungille:
Porvoon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu/Naapurin kuuleminen
PL 23
06101 Porvoo
9. Lomakkeen voi myös palauttaa sähköpostitse osoitteeseen lupavalmistelu@porvoo.fi.

Sovellettavat lainkohdat:

Rakentamislaki 64 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §, 86 §