

Kaupunginosaa 70
Korttelit 8009 - 8015 ja virkistys-, suojaviher-, katu-, matkailu- sekä maa- ja metsätalousalueita

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 4, 6, 7 ja 11, maatalous-, ryhmäpuutarha- ja puistoalueita Epoossa

Asemakaavamerkin määritelmät ja määräykset 1: 1000

| | |
|-----|---|
| AP | Asuinpellatalojen korttelialue. |
| AO | Eriilispientalojen korttelialue. |
| YL | Julkisten lähi palvelurakennusten korttelialue. |
| VU | Lähivirkistysalue. |
| VU | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. |
| LPA | Autopäälkköjen korttelialue. |
| EV | Suoja- ja virkistysalue. |
| M | Maa- ja metsätalousalue. |

3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelioston ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

③ Sitovan tonttijon mukaisen tontin raja ja numero.

③ Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

70 Kaupunginosan numero.

8015 Korttelin numero.

KIURUTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalaisluku osittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrostulun.
+m Luku osittaa kerrosalan ilmeisyyden, joka saaren osan rakennuksen kerrostesta tulee annetuun kerrosalan lisäksi käyttää ilke-, palvelu- ja toimistotiloiksi.

Rakennusalta.

Auton sählytyspian rakennusalta, jolle saa sijoittaa autokatoksen.

Pysäköintipaikka.

Palstaviljelyalueeksi varattava alueen osa.

Nuoli osittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Nuoli osittaa rakennusalan sivun, johon pääraukennus on rakennettava kiinni.

Nuoli osittaa rakennusalan sivun, johon talousrakennus on rakennettava kiinni.

Ajoyhteys.

Ulkotieelliti.

Jalankululle ja polkupyörällille varattu katu/tie.

Ohjeellinen jalankululle varattu katu/tie.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyörälle varattu alueen osa.

Ajoneuvoliitymän ikimääräinen sijainti.

Risti alueen päällä osittaa kumottavan asemakaava-alueen.

Stadsdel 70
Kvarteren 8009 - 8015 och rekreations-, skyddsgrön-, gatu-, turism- samt jord- och skogsbruksområden

Ändring av detaljplanen berör:
Kvarteren 4, 6, 7 och 11, lantbruk-, koloniträdgårds- och parkområden i Ebbo

Detaljplanbetekrings och -bestämmelser 1: 1000

| | |
|-----|--|
| AP | Kvartersområde för småhus. |
| AO | Kvartersområde för fristående småhus. |
| YL | Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. |
| VU | Område för närekrektion. |
| VU | Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. |
| LPA | Kvartersområde för bilplatser. |
| EV | Skyddsgrönområde. |
| M | Jord- och skogsbruksområde. |

Linje 3 m utanför planområdet gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

70 Stadsdelsnummer.

8015 Kvartersnummer.

KIURUTIE Nämä på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

II Romalaisluku anger största tillåtna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+m Talet anger i kvadratmeter väningsyta hur stor del av byggnadens vänning man utöver den angivna väningsytan ska använda som affärs-, service- och kontorslokaler.

Rakennusalta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där en täckt bilplats kan placeras.

Pysäköintipaikka.

Parkeringsplats.

Palstaviljelyalueeksi varattava alueen osa.

Del av område som skall reserveras för odlingslotter.

Nuoli anger den sida av byggnadstycket som byggnoden skall tangera.

Nuoli anger den sida av byggnadstycket som huvudbyggnaden ska tangera.

Nuoli anger den sida av byggnadstycket som ekonomibyggnaden ska tangera.

Ajoyhteys.

Körförbindelse.

Filialutsed.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

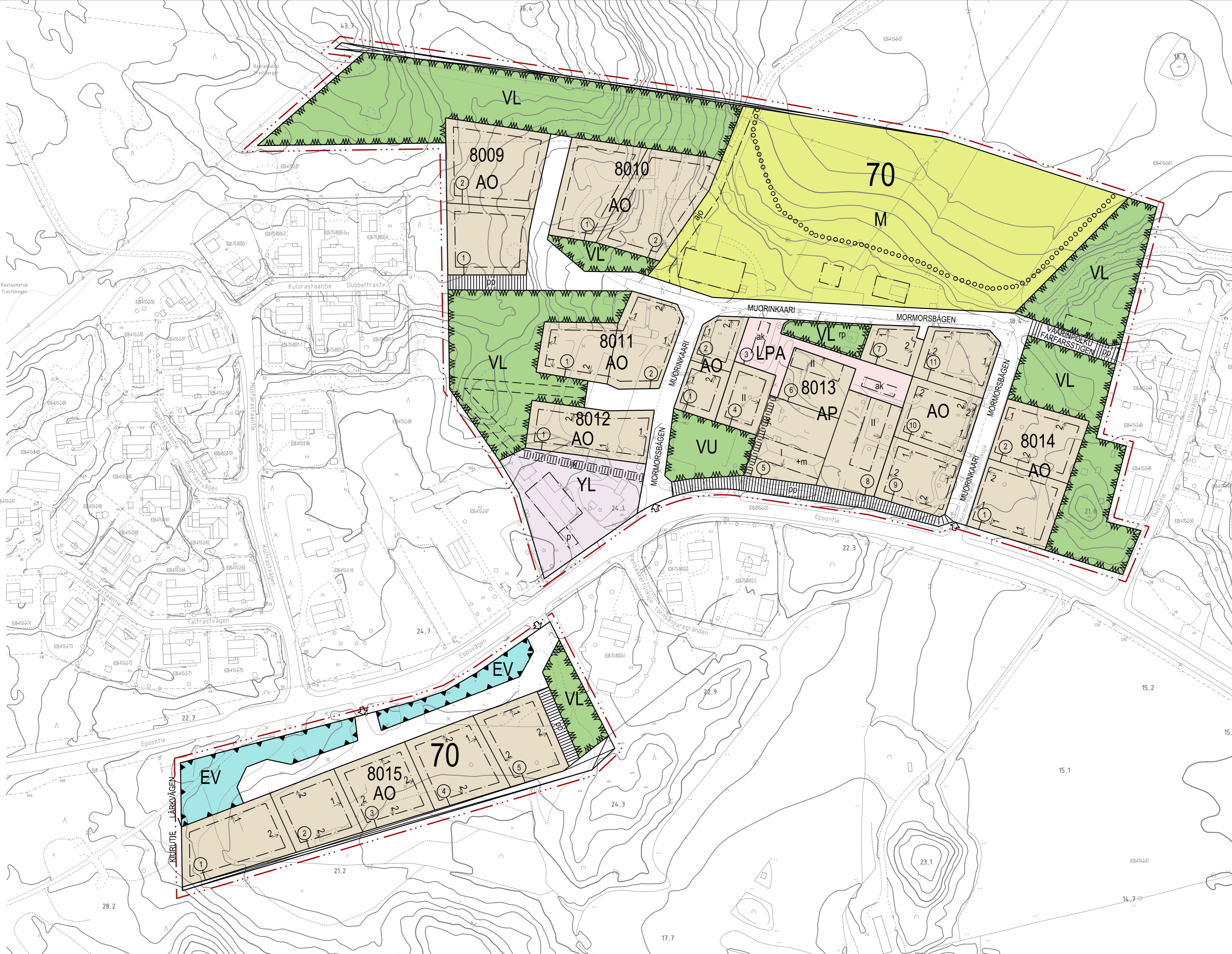
Riktgivande gata/väg reserverad för gångtrafik.

Gata.

Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Kryss på området anger att detaljplaneområdet upphåvs.



Asemakaavan pohjakarta täyttää alueidenkäytölain 54 ja §:n vaatimukset.
Detaljplanens baskarta fyller kraven i 154 a § i områdesanvändningslagen.
Korkeusjärjestelmä on N2000. Höjdssystemet är N2000.

Viran puolesta / Ex officio

Porvoon
Borgå
Kuupunginjoedetti
Stadsgeodet

Karin Kolls

Viran puolesta / Ex officio

Porvoon
Borgå

Kaavoltaja
Planläggare

Maiju Suni

Suunnitteluvästaja
Planeringsassistent

Christina Eklund

Alustava kuulutus MRA 308
Preliminär kungörelse MarkByggF §30

Kaupunkikehitysautakunta
Stadsutvecklingsnämnden

Nähtävillä MRA 278
Till påseende MarkByggF §27

Kaupunginhallitus
Stadsstyrelsen

Kaupunginvirasto
Stadsfullmäktige

Volmanluo
Ikraträddande

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER: