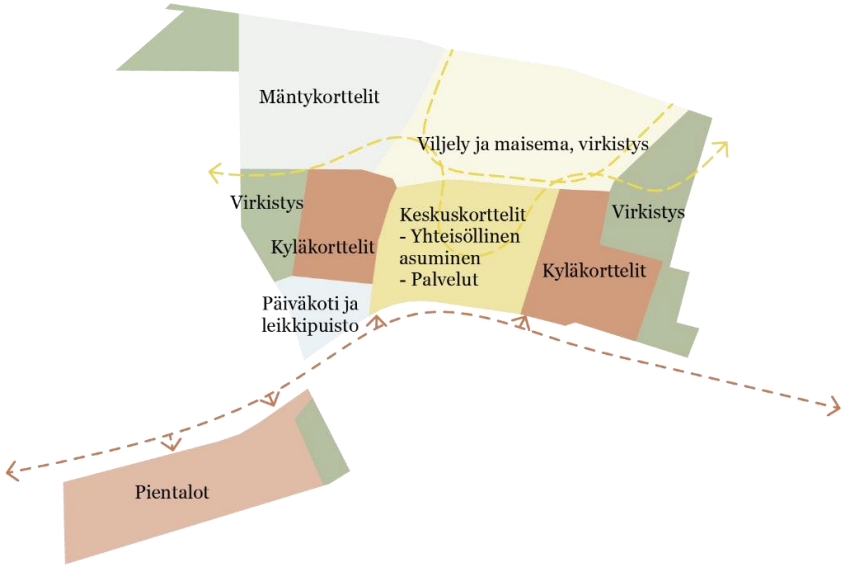
PORVOO BORGÅ

Kuva 1. Viistoilmakuvaupotus, versio 2

AK 566 Epoo, suunnitelmaselostus, versiot 1–3

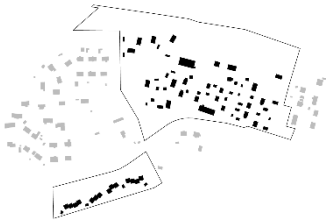
Porvoon kaupunki PL 23, 06101 Porvoo, www.porvoo.fi
Borgå stad PB 23, 06101 Borgå, www.borga.fi
City of Porvoo, www.porvoo.fi



Kuva 2. Kaavio alueen rakenteesta ja toiminnoista

Kuva 3. Havainnekuva, versio 1

Versio 1



Versiossa 1 keskuskortteliin, eli entisen vanhainkodin paikalle, on sijoitettu pieniä omakotitaloja, jotka on sovellettu erityisesti ikäihmisten tarpeisiin. Minitalot ovat esteettömiä, ja jokaisella minitalolla on pieni piha. Samassa korttelissa sijaitsee kunnalliskodin ajalta peräisin oleva rakennus, joka muutetaan korttelitaloksi. Rakennukseen on mahdollista yhdistää myös pieni liiketila, joka mahdollistaa pienimuotoisen yrittämisen.

Kaupungin omistamat kunnalliskodin ajalta peräisin olevat vanhat maatalousrakennukset myydään. Tavoitteena on löytää rakennuksille käyttöä, joka elävöittäisi Epoon kylätoimintaa. Rakennuksia voidaan käyttää mm. maanviljelyyn, kotieläinpihaksi tai muuhun tarkoitukseen, joka tukee alueen elinvoimaa. Kaupungin omistama vuokrapelto voisi mahdollistaa esimerkiksi palstaviljelyn, eläintenpidon tai ruoan lähituotannon. Jos olemassa oleville rakennuksille ei löydy käyttöä, on niiden paikalle mahdollista sijoittaa pientalotontteja (Versio 3).

Suurin osa asuinkortteleista on erillispientalojen kortteleita, joiden pää- ja piharakennukset muodostavat omia pihapiirejään. Rakennukset voivat olla harja- mansardi- tai aumakattoisia puutaloja. Myös siirrettävät hirsirakennukset ovat mahdollisia. Pientalojen rakennusmateriaali on puu. Alueen luoteiskulman asuinkorttelit, eli kaaviossa nimeltä Mäntykorttelit, sijaitsevat aurinkoisessa rinteessä, jossa on korkeita mäntyjä. Korttelit ovat hieman erillään, joten niillä sijaitsevien rakennusten sijoittelu on vapaamuotoisempaa. Tavoitteena on, että Mäntykorttelien pihamiljöö muodostuu metsäpuutarhamaiseksi. Liikkuminen suunnittelualueen pohjoiseen osaan tapahtuu kahden olemassa olevan liittymän kautta, jotka kulkevat kahdelle pääkadulle. Katujen varren rakennukset sijoitetaan lähelle tontin rajaa, ja tontit rajataan pensas- tai säleaidoin.

Etelänpuoleiseen osaan on versiossa 1 sijoitettu 2-kerroksisia rivitaloja. Rivitaloista aukeaa näkymät etelään metsän suuntaan. Etelänpuoleiseen osaan liikkuminen tapahtuu kahden olemassa olevan liittymän kautta.

Kuva 3. Havainnekuva, versio 2

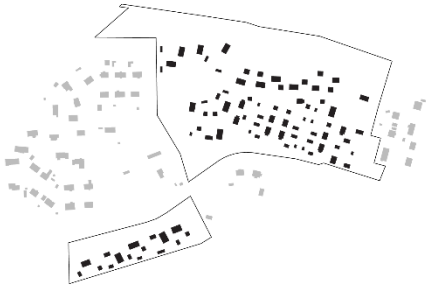
Versio 2

Versiossa 2 suunnittelualueen keskus muodostuu asumisen ja liiketoiminnan korttelista, jonka keskellä sijaitsee yhteisöpuutarha ja kasvihuoneita. Liiketoiminta voi palvella matkailua ja pienimuotoista maataloutta, jossa hyödynnetään ympäröiviä peltoja. Viljelykäytössä olevaa peltoa palvelevat olemassa olevat navetta ja kuivaamo, jotka muodostavat alueelle historiallisen kerrostuman ja vahvistavat paikan identiteettiä. Keskellä sijaitsevat neljä rakennusta muodostavat pihapiirin, jonka rakennukset on sijoitettu kunnalliskodin aikaisten rakennusten mukaiseen symmetriseen sommitelmaan.

Muut asuinkorttelit ovat erillispientalojen kortteleita, joiden pää- ja piharakennukset muodostavat pihapiirejään. Rakennukset voivat olla harja- mansardi- ja aumakattoisia puutaloja. Myös siirrettävät hirsirunkoiset rakennukset ovat mahdollisia. Alueen luoteiskulmassa sijaitsevat asuinkorttelit sijaitsevat aurinkoisessa rinteessä, jossa on korkeita mäntyjä. Korttelit ovat hieman erillään, joten niillä sijaitsevien rakennusten sijoittelu on vapaamuotoisempaa. Liikkuminen suunnittelualueen pohjoiseen osaan tapahtuu kahden liittymän kautta. Katujen varren rakennukset sijoitetaan lähelle tontin rajaa, ja tontit rajataan säleaidoilla ja istutuksilla.

Etelänpuoleiseen osaan on versiossa 2 sijoitettu erillispientalojen tontteja, joiden pää- ja piharakennukset muodostavat omia pihapiirejään. Etelänpuoleiseen osaan liikkuminen tapahtuu kahden olemassa olevan liittymän kautta.

Versio 3



Versiossa 3 kaikki asuinkorttelit ovat erillispientalojen kortteleita.