



Bild 1. Snedflygbild, version 2

DP 566 Ebbo, planbeskrivning, versioner 1–3

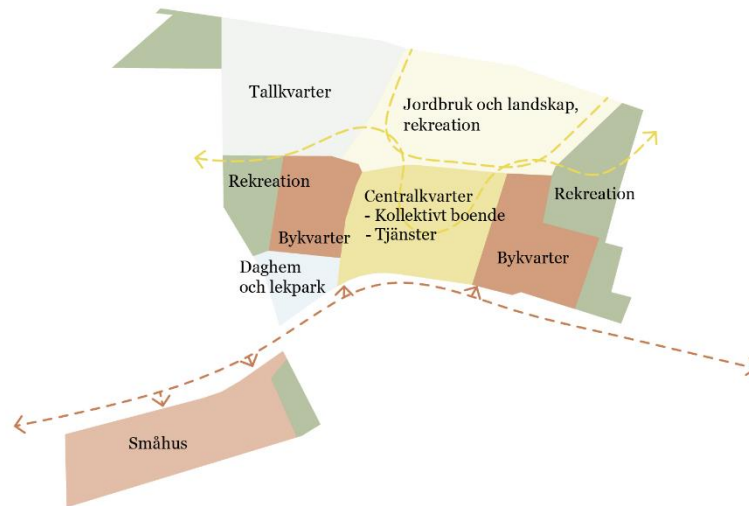
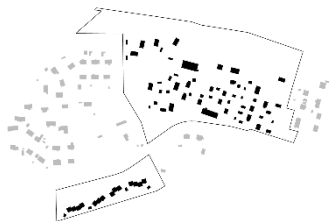


Bild 2. Områdets struktur och funktioner

Porvoo kaupunki PL 23, 06101 Porvoo, www.porvoo.fi
Borgå stad PB 23, 06101 Borgå, www.borga.fi
City of Porvoo, www.porvoo.fi

Version 1



I version 1 har man i centralkvarteret, det vill säga på platsen för det tidigare åldringshemmet, placerat små egnahemshus som är särskilt anpassade till äldre personers behov.

Minihusen är tillgängliga och varje minihus har en liten gårdsplan. I samma kvarter finns en byggnad från kommunalhemmets tid som kommer att omvandlas till ett kvartershus. Det är också möjligt att bygga en liten affärslokal i byggnaden för småskalig företagsverksamhet.

De av staden ägda gamla jordbruksbyggnaderna från kommunalhemmets tid säljs. Målet är att hitta en användning för byggnaderna som skulle liva upp verksamheten i byn Ebbo. Byggnaderna kan användas bl. a. till jordbruk, som husdjursgård eller till något annat ändamål som stöder områdets livskraft. Den stadsägda arrendeåkern skulle kunna möjliggöra till exempel parcellodling, djurhållning eller närproduktion av mat. Om det inte finns någon

användning för de befintliga byggnaderna är det möjligt att ersätta dem med småhustomter (version 3).

Största delen av bostadskvarteren är kvarter för fristående småhus där gårdsplanen omges av huvud- och gårdsbyggnader. Byggnaderna kan vara trähus med sadel-, mansard- eller valmtak. Det är också möjligt att bygga flyttbara timmerbyggnader. Småhusen är byggda av trä. Bostadskvarteren i områdets nordvästra hörn, som i den schematiska bilden heter Tallkvarteren, ligger i en solig sluttning med höga tallar. Kvarteren ligger litet separat, så byggnaderna där kan placeras mer fritt. Målet är att gårdsmiljön i Tallkvarteren ska likna en skogsträdgård. Förbindelsen till norra delen av planeringsområdet utgörs av två befintliga anslutningar som leder till de två huvudgatorna. Byggnaderna vid gatorna placeras nära tomtgränsen, och tomterna avgränsas med en häck eller ett staket.

I den södra delen har man i version 1 placerat radhus i 2 våningar. Radhusen vetter åt skogen i söder. Förbindelsen till den södra delen utgörs av två befintliga anslutningar.



Bild 4. Illustration, version 2

Version 2



I version 2 består områdets centrum av ett kvarter för boende och affärsverksamhet med en gemenskapsträdgård och växthus i mitten.

Affärsverksamheten kan betjäna turism och småskaligt

jordbruk, där man utnyttjar de omgivande åkrarna. Den åker som används för odling betjänas av en befintlig ladugård och tork som bildar ett historiskt skikt i området och stärker platsens identitet. De fyra byggnader som finns i mitten bildar en gårdsplan där byggnaderna är placerade i en symmetrisk komposition enligt byggnaderna från kommunalhemmets tid.

De övriga bostadskvarteren är kvarter för fristående småhus där gårdsplanen omges av huvud- och gårdsbyggnader. Byggnaderna kan vara trähus med sadel-, mansard- eller valmtak. Även flyttbara byggnader med timmerstomme är möjliga. Bostadskvarteren i områdets nordvästra hörn ligger i en solig sluttning med höga tallar. Kvarteren ligger litet separat, så byggnaderna där kan placeras mer fritt. Förbindelsen till norra delen av planeringsområdet utgörs av två

anslutningar. Byggnaderna vid gatorna placeras nära tomtgränsen, och tomterna avgränsas med en häck eller ett staket.

I den södra delen har man i version 2 placerat tomter för fristående småhus, där gårdsplanen omges av huvud- och gårdsbyggnader. Förbindelsen till den södra delen utgörs av två befintliga anslutningar.

Version 3



I version 3 alla bostadskvarteren är kvarter för fristående småhus.