

Porvoon kaupunki
KILPILAHTI, INNOVAATIOTIE

Kaupunginosa 36
Korttel 4012 ja katualue

Asemakaavan muutos koskee korttella 4012 ja katualuetta kaupunginosassa 36

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset 1: 1000

T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolla saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
②	Sitovan tonttijon mukaisen tontin raja ja numero.
36	Kaupunginosan numero.
4012	Korttelin numero.
INNOVAATIOTIE	Kadun nimi.
e=0,40	Tehokkuuskulu eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
[]	Rakennusala.
---	Katu.
⊙	Johtoa varten varattu alueen osa.

Borgå stad
SKÖLDVIK, INNOVATIONSVÄGEN

Stadsdel 36
Kvarter 4012 och gatuumråde

Ändring av detaljplanen berör kvarter 4012 och gatuumråde i stadsdel 36

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser 1: 1000

T/kem	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/tar placeras.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
---	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
②	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
36	Stadsdelsnummer.
4012	Kvartersnummer.
INNOVATIONSV	Namn på gata.
e=0,40	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadslatsens yta.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna i byggnaden eller i en del därav.
[]	Byggnadsyta.
---	Gata.
⊙	För ledning reserverad del av område.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Parkeringen ska placeras på kvartersområdet. För anställda och besökare ska reserveras tillräckligt med parkeringsplatser. Vid parkeringen ska det tydligt anvisas ett separat parkeringsområde för cyklar.

På tomten ska byggas ett fördörningsystem för dagvattnet, som fördörjer 1 m³ av dagvattnet per 100 m² tomtens färdiga bebyggda yta. I anslutning ingår takytorna och de områden på gården som inte släpper igenom vatten. Planen och systemet för dagvattnet ska godkännas som en del av bygglovet. Vattnet ska fördörjas på tomten minst 12 timmar innan det avleds till dagvattenssystemet. Fördörningssystemet ska bli tomt inom cirka 24 timmar efter det att det börjat regna. Dagvattenssystemet ska planeras så att det kan stängas i händelse av en olycka. Dagvattnets kvalitet ska följas upp regelbundet.

Byggnadernas utseende, fasadmateriel och färgsättning ska passa in i miljön.

Uppmärksamhet bör fästas vid fasadernas belysning och färgsättning. Inga granna färger i stora ytor är tillåtna på fasaderna.

Byggnaderna ska ligga minst 4 meter från tomtgränsen, ändå så att om byggnadens höjd överstiger 6 m, ska avståndet från tomtgränsen vara samma som byggnadens höjd.

Då man planerar att placera riskfyllda verksamheter inom konsuleringszonen för befintliga anläggningar på tomten ska man begära utlåtande av räddningsverket samt av Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes).

De scenarier för stora olyckor som ska beaktas vid planering av markanvändning för industri med risk för stora olyckor får inte överskrida Nestevägen eller skyddszon 2 i Sköldvik, och anläggningarna bör kunna placeras på området enligt Tukes tillståndspraxis.

Tomtens gröna effektivitet ska uppfylla målvärdet för grönytefaktor i Borgå.

Radonsäkert byggande ska beaktas.

Tomtindelningen är bindande och ingår i detaljplanen.

Asemakaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §: n vaatimukset. Detaljplanens baskarta fyller kraven i 54 a § i lagen om områdesanvändning. Korkausjärjestelmä on N2000. Höjdsystemet är N2000.

Viran puolesta / Ex officio			
Porvoo	Kaupungingeodeetti		
Borgå	Stadsgeodet	Karin Kolis	

Viran puolesta / Ex officio			
Porvoo	Kaupunkisuunnittelupäällikkö		
Borgå	Stadsplaneringschef	Jarkko Uytinen	

Porvoo	Kaavotusarkkitehti		
Borgå	Planläggningsarkitekt	Johannes Korpijaako	

Suunnitteluvastaaja	Christina Eklund
Planeringsassistent	

Alustava kuultus MRA 30§	
Preliminär kungörelse MarkByggF §30	
Kaupunkikehityslautakunta	
Stadsutvecklingsnämnden	
Nähtävillä MRA 27§	
Till påseende MarkByggF §27	
Kaupunginhallitus	
Stadsstyrelsen	
Kaupunginvaltuusto	
Stadsfullmäktige	
Voimaantulo	
Kraftträdande	

