



PORVOO

BORGÅ

BYGGNADSTILLSYNENS TAXA

Tillstånds- och tillsynsnämnden 1.4.2025

laktas gällande ansökningar som inkommit från och med 1.1.2025

Innehåll

ALLMÄNT

1 §	Allmänt	s. 3
-----	---------	------

TILLSTÅNDSAVGIFTER

2 §	Bygglov	s. 3
3 §	Placeringstillstånd	s. 5
4 §	Rivningslov / rivningsanmälan	s. 5
5 §	Tillstånd för miljöåtgärder	s. 5
6 §	Avvikelse	s. 6

ÖVRIGA AVGIFTER I ANSLUTNING TILL LOV OCH TILLSTÅND

7 §	Åtgärder i anslutning till anhängiga ärenden och gällande tillstånd	s. 6
8 §	Åtgärder i anslutning till övervakning av byggnadsarbetet	s. 7
9 §	Byggnadsservitut	s. 7
10 §	Samlingslokaler	s. 7
11 §	Beslut enligt räddningslagen	s. 9
12 §	Rättelse av uppgifter i bebyggelseregistret	s. 8
13 §	Beslut om placering av postlåda	s. 8
14 §	Ändring av naturlig vattenföring på fastighet	s. 8
15 §	Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge och utförande av lägessyn	s. 8

ÖVRIGA AVGIFTER

16 §	Kontinuerlig övervakning	s. 9
17 §	Bestämmelse om byggande av inhägnad	s. 11
18 §	Avgifter för utlåtanden och inspektioner	s. 11

ÄNDRINGAR I AVGIFTER

19 §	Beräkning av den totala arealen	s. 11
20 §	Höjning eller sänkning av avgift	s. 11
21 §	Betalning och återbetalning av avgift	s. 11

IKRAFTTRÄDANDE AV TAXA

22 §	Ikraftträdande av taxa	s. 12
------	------------------------	-------

Avgiftsgrunder

Avgifter för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt övriga myndighetsuppgifter i Borgå stad.

1 § ALLMÄNT

Den som ansöker om lov eller tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att betala kommunen en avgift för inspektions- och tillsynsuppgifter samt övriga myndighetsuppgifter. Grunderna för dessa avgifter fastställs i denna taxa enligt 79 § i bygglagen (ByggL) samt andra bestämmelser.

TILLSTÄNDSAVGIFTER

Till tillståndsavgifter läggs till eventuella avgifter för myndighetens utlåtande eller annan avgift i anslutning till beslutsfattandet.

2 § Bygglov (42 § i ByggL)

2.1 Uppförandet och utvidgning av en byggnad eller ett byggnadsobjekt

2.1.1 per småhus med högst två bostäder, fritidsbostad	550 €
2.1.2 per flervåningshus och radhus	900 €
2.1.3 per industri-, produktions-, affärs- och kontorsbyggnad och offentlig byggnad	900 €

– därutöver enligt byggnadens/utvidgningens totalyta 6,00 €/m²

2.2 Uppförandet eller utvidgning av en **ekonomibyggnad** eller motsvarande byggnadsobjekt med en enkel eller mindre konstruktion och utrustning

– per byggnad	350 €
– därutöver enligt byggnadens totala yta eller skyddstaks yta	4,50 €/m ²

2.3 **Reparations- eller ändringsarbete** som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller ett byggnadsobjekt

– per småhus med högst två bostäder, fritidsbostad eller ekonomibyggnad	400 €
– per flervåningshus, radhus, industri-, produktions-, affärs-, kontors- och offentliga byggnader	600 €
– därutöver enligt totalytan för den byggnaden som renoveras/ändras eller en del av det	4,50 €/m ²

2.4 Väsentlig ändring av **användningsändamål**

- per byggnad 400 €
- därutöver enligt totalytan för den byggnaden som ändras eller en del av det 4,0 €/m²

2.5 Ändring av **fritidsbostads** användningsändamål för permanent boende

- per byggnad 450 €
- därutöver enligt byggnadens totalyta 5,00 €/m²

2.6 **Fasadåtgärd per byggnad** 500 €

därutöver för varje fasad som ändras 140 €

fasadåtgärder eller därtill hörande energireparationer per byggnadsdel, dock för byggnader med högst två bostäder och ekonomibyggnader 300 €

2.7 Byggande och ändring av **fastighetens (VVS)** vatten-, avlopps-, ventilations-, kylnings- eller uppvärmningsanordning samt byggande av automatiska släckanläggningar

2.7.1 per flervåningshus, industri-, produktions-, affärs- och kontorsbyggnad och offentlig byggnad 900 €/byggnad

2.7.2 radhus 400 €/byggnad

2.7.3 övriga eller byggnader med högst två bostäder 300 €/byggnad

2.8 **Underjordisk** parkeringsanläggning eller motsvarande underjordiskt byggprojekt

- per byggprojekt 600 €
- därutöver enligt byggprojektets totalyta 4,00 €/m²

2.9 Byggande av **anordningar, konstruktioner och byggobjekt** som betjänar **industrin** eller motsvarande

- per byggprojekt 400 €
- därutöver enligt byggområdet eller en del av det 3,50 €/m²

2.10 Byggande av **vindkraftverk** 10 000 €/MW

2.11 Byggande av **solkraftverk** 10 €/kVA

2.12 **Energibrunn/-fält** 280 €/st.

i samband med bygglov eller följande 150 €/st.

2.13	Område som byggs för särskild verksamhet och som medför konsekvenser för användningen av de omgivande områdena	550 € 0,10 €/m ²
2.14	Övriga åtgärder för vilka behövs bygglov Behandling av byggnadsobjekt som bygglov, reklampylon, ljusreklamanordning över 2 m ² , gårdsplansarrangemang, konstruktion för allmänheten över 5 personer	550 €
2.15	Övriga åtgärder för vilka behövs bygglov enligt myndighetens arbetsmängd	300 €–3000 €

3 § PLACERINGSTILLSTÅND (42 §, 43 a § 44 § 45 § 46 i Byggl)

3.1	Bedömning av förutsättningarna för placering i samband med bygglov	750 €
-----	--	-------

4 § RIVNINGSGLOV (55 §, 66 § i Byggl)

4.1	Rivning av en byggnad eller en del av den per byggnad	700 €
	för byggnad med högst två bostäder och ekonomibyggnad dock	350 €
4.2	Rivningslov i samband med beviljande av bygglov	
	per byggnad	400 €
	för byggnad med högst två bostäder och ekonomibyggnad dock	200 €
	Om byggnaden har skyddsvärde debiteras därutöver	250 €
	Ifall åtgärden kräver besök på plats, debiteras därutöver	150 €
4.2	Behandling av rivningsanmälan	130 €

5 § TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (53 § 54 § i Byggl)

5.1	Jordbyggnadsarbete eller motsvarande som förändrar landskapet	1 200 €
5.2	Markbyggnadsåtgärder före byggprojektet	600 €
	för byggnad med högst två bostäder och ekonomibyggnad dock	250 €
5.3	Fällning av träd	300 €
	Antal träd låg	150 €
	Större antal träd eller större område	500 €
	Tillstånd för planmässig skogsvård för högst 10 år	800 €

6 § UNDANTAG (57 § 58 § 59 § i Byggl)

6.1 Mindre avvikelse i samband med bygglov eller slutsyn för varje undantag	500 €
för byggnad med högst två bostäder och ekonomibyggnad	200 €
därutöver för varje följande undantag	150 €
därutöver beviljad överskridning av byggrätten som fastställs i detaljplanen, €/m ²	80 €/m ²

ÖVRIGA AVGIFTER I ANSLUTNING TILL LOV OCH TILLSTÅND

7 § ÅTGÄRDER I ANSLUTNING TILL ANHÄNGIGA OCH GÄLLANDE TILLSTÅNDEN

7.1 Förlängning av tillståndets eller lovets giltighetstid för påbörjande eller slutförande av arbetet	
per småhus med högst två bostäder, fritidsbostad eller ekonomibyggnad	300 €/år
per flervåningshus, radhus, industri-, produktions-, affärs-, kontors- och offentliga byggnader	600 €/år
7.2 Ändring under byggnadsarbetet per byggnad	400 €
för byggnad med högst två bostäder dock	300 €
därutöver enligt totalytan för den byggnaden som ändras eller en del av det	3,00 €/m ²
7.3 Mindre förändring under byggnadsarbetet (bytesbilder)	
kostnader för behandling av planer	300 €
för byggnad med högst två bostäder dock	140 €
7.4 Beslut om användning av grannens område	450 €
Beslutet innehåller hörande av grannen.	
7.5 Syn på byggplatsen och hörande av grannar	
för bedömning av förutsättningarna för beviljande av tillstånd	450 €
därutöver eventuella kungörelsekostnader minst	650 €
eller enligt de faktiska kostnaderna	
7.6 Hörande av grannar och anmälan om att en ansökan om tillstånd har blivit anhängig (63 § 64 § i Byggl)	
per granne (grannfastighet)	80 €
därutöver eventuella kungörelsekostnader minst	180 €
eller enligt de faktiska kostnaderna	
7.7 Offentlig kungörelse av byggnadstillsynen för hörande av andra parter	180 €

- 7.8 Behandling av en separat ansökan om rätt att påbörja verksamhet 1 000 €

Tillstånd att på ansökan utföra byggnadsarbete eller någon annan åtgärd mot en säkerhet helt eller delvis innan beslutet om tillståndet har vunnit laga kraft
per småhus med högst två bostäder, fritidsbostad eller ekonomibyggnad 650 €

- 7.9 Behandling av ansökan om rätt att påbörja i samband med tillståndsbehandlingen.
Tillstånd att på ansökan utföra byggnadsarbete eller någon annan åtgärd mot en säkerhet helt eller delvis innan beslutet om tillståndet har vunnit laga kraft 650 €
per småhus med högst två bostäder, fritidsbostad eller ekonomibyggnad 400 €

8 § ÅTGÄRDER I ANSLUTNING TILL ÖVERVAKNING AV BYGGNADSARBETE

69 §, 79 §, 85 §, 89 §, 102 §, 110 §, 112 §, 113 §, 114 §, 115 §, 119 §, 120 § i Byggl

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 8.1 | Ordnanande av ett inledande eller uppföljningsmöte | 200 €/möte |
| 8.2 | Behandling av ansvariga personer | 100 €/person |
| 8.3 | Byggherreövervakning (beslut om övervakningsplan)
för objekt vars våningsyta understiger 400 m ² dock | 700 €
350 € |
| 8.4 | Beslut om förordnande om extern granskning | 350 € |
| 8.5 | Extra syn eller inspektion på grund av den som bygger | 200 €/st. |
| 8.6 | Föreskrift under byggnadsarbetet om behövliga åtgärder för undvikande av olägenheter | 300 € |
| 8.7 | Separat godkännande av byggprodukter per godkännande | 200 €–900 € |
| 8.8 | Skriftlig uppmaning/reparationsuppmaning om uppdagade brister genom slumpmässig inspektion eller syn | 200 €–700 € |
| 8.9 | Kostnaderna för en utomstående sakkunnig som assisterar byggnadstillsynen faktureras enligt de faktiska kostnaderna | |

9 § BYGGNADSSERVITUT (128 §, 129 §, 130 §, 131 §, 135 §, 137 § i Byggl)

- | | | |
|-----|--|-------|
| 9.1 | Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen för varje servitut | 900 € |
| 9.2 | Stiftande, ändring och upphävande av en rätt som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut) för en tomt eller en fastighet som är byggplats | |
| 9.2 | för varje följande servitut | 275 € |
| | per byggnad med högst två bostäder och ekonomibyggnad dock | 275 € |
| | för varje följande servitut | |
| 9.3 | Beslut om placering av ledningar, mindre anläggningar, konstruktioner eller anordningar som betjänar samhället eller en fastighet | 900 € |
| 9.4 | Bestämmelse om på en fastighetsägares initiativ om gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten eller ändring och avlägsnande av ett beslut om samreglering | 900 € |

10 § MÖTESLOKALER (41 § i Byggl)

- | | | |
|------|---|-------|
| 10.1 | Fastställande av maximiantalet personer per möteslokal per möteslokal | 400 € |
| 10.2 | Inspektion av mötesplatser per plats | 200 € |

11 § BESLUT ENLIGT RÄDDNINGSLAGEN (71 § och 75 § i Räddningslagen)

- | | | |
|------|---|---------|
| 11.1 | Beviljande av undantag från krav på skyddsrum enligt förordning eller konstruktionsmässiga krav | 550 € |
| 11.2 | Beviljande av uppskov från skyldigheten att inrätta skyddsrum | 750 € |
| 11.3 | Beviljande av befrielse från skyldigheten att inrätta skyddsrum | 1 200 € |

12 § RÄTTELSE AV UPPGIFTER I BYGGREGISTRET

12.1 Rättelse av uppgifter i byggregistret 250 €/byggnad

13 § BESLUT OM PLACERING AV POSTLÅDOR (23 § i Lag om posttjänster)

13.1 Beslut om placering av postlåda på ansökan 550 €

14 § ÄNDRING AV NATURLIG VATTENFÖRING PÅ FASTIGHET

14.1 Ändring av naturlig vattenföring på en fastighet (138 § i Byggl)
byggnadstillsynens bestämmelse om att olägenheten som ändring av
vattenföring har medfört ska rättas till eller undanröjas 900 €

Avgift tas ut av den som konstateras ha försummat sin omsorgsplikt eller av
den vars ansökan inte leder till ett föreläggande

15 § UTMÄRKNING AV BYGGNADENS PLATS OCH HÖJDLÄGE OCH UTFÖRANDE AV LÄGESSYN (107 §, 112 § i Byggl)

För utmärkning av byggnadsobjektets höjdläge på mark samt för lägessyn

15.1 Ny byggnad (inkl. högst fyra punkter) 900 €
extra avgift för övriga punkter 70 €

15.2 Bostadshus med högst två bostäder
samt fritidsbostäder, (inkl. högst fyra punkter) 550 €
extra avgift för övriga punkter 70 €

15.3 Ekonomibyggnad, skyddstak, konstruktion eller annat byggnadsobjekt
(inkl. högst fyra punkter) 360 €
extra avgift för övriga punkter 70 €

15.4 Mindre byggnadsobjekt (inkl. högst fyra punkter) 200 €
extra avgift för övriga punkter 70 €

15.5 Energibrunn (endast lägessyn) 120 €

Ifall det är frågan om att bygga ut en byggnad, är avgiften 75 % av avgiften enligt taxan om byggnaden kan användas vid mätningarna.

Om det enligt bygglovsbeslutet behövs endast lägessyn (frånsett en energibrunn), är grund- och tilläggsavgifterna 75 % av avgifterna ovan.

Om utmärkningen eller lägessynen på grund av byggaren måste göras i flera omgångar eller på nytt, tas ut en extra avgift som är hälften av avgifterna ovan för andra gången och alla gånger därefter. Stadsmätningen tar alltid ut de extra avgifterna av byggaren vid beställning av åtgärden.

ÖVRIGA AVGIFTER

16 § KONTINUERLIG ÖVERVAKNING (141 §–147 § i Byggl, 10, 15 § i viteslag)

16.1	Skriftlig uppmaning eller föreskrift av tjänsteinnehavaren	300 €
16.2	Förordnande av tjänsteinnehavaren att avbryta arbetet	300 €
16.3	Oavslutat byggnadsarbete, beslut om förpliktelse att slutföra arbetet eller vidta andra åtgärder (144 § i Byggl)	600 €
16.4	Byggnadstillsynsmyndighetens beslut om huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft (146 § i Byggl)	600 €
16.5	Förhandlingsavgift för tillsynsuppgift	200 €
16.6	Beslut om vite och hot om tvångsutförande (147 § i Byggl)	900 €
16.7	Beslut om utdömande av vite (10 § i viteslagen)	900 €
16.8	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § i viteslagen)	900 €
16.9	Andra arbeten med anknytning till förvaltningstvång	
	Grundavgift	300 €
	Enligt myndighetens arbetsmängd	€/timme

17 § BESTÄMMELSE OM BYGGANDE AV INHÄGNAD (82 § i MarkByggF)

Byggnadstillsynsmyndighetens föreskrift på ansökan om skyldighet att bygga inhägnad och/eller inhägnadens art, placering samt kostnadsfördelningen mellan grannarna

200 €

18 § AVGIFTER FÖR UTLÅTANDEN OCH INSPEKTIONER

Utlåtande eller inspektion som inte ingår i byggnadstillsynsuppgifter 200 €

ÄNDRINGAR I AVGIFTER

19 § BERÄKNING AV TOTALYTA

20 § HÖJNING ELLER SÄNKNING AV AVGIFT

- 20.1 Den avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med beaktande av projektets omfattning, art, svårighetsgrad samt byggförhållandena och de särskilda metoder som används, om dessa har en väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad. En höjning eller sänkning av avgiften kan vara 10–30 % av avgiften enligt dessa avgiftsgrunder.

Om andelen övervakning under byggnadsarbetet avviker från det normala, kan avgiften höjas eller sänkas, dock högst med +/- 25 %.

- 20.2 **För negativa tillståndsbeslut debiteras 50% av tillståndsavgiften.**

Detta gäller inte placeringstillståndets (§ 3) andel i bygglov.

Ifall ansökan avslås eller sökanden återtar sin ansökan innan beslutet ges men beslutsförslaget har redan gjorts, debiteras en avgift som är 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna.

Avgiften som betalas tillbaka räknas enligt gällande taxa den tidpunkt som avgiften fastställts.

21 § BETALNING OCH ÅTERBETALNING AV AVGIFT

- 21.1 Betalning av avgift

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna bör betalas då beslutet har getts.

På en avgift som förfallit till betalning ska betalas ränta enligt räntelagen.

Om betalningar enligt dessa räkningar inte betalas inom utsatt tid, kan debiteringen ges till ett indrivningsföretag.

- 21.2 Återbetalning av avgift när tillståndet förfaller

Om en åtgärd enligt ett beslut om bygglov, tillstånd för miljöåtgärder eller rivningslov helt och hållet inte blir vidtagen, betalas avgiften tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Återbetalning sker endast om byggprojektet eller åtgärden inte har inletts. Återbetalningen kan vara högst

50 % av den betalda avgiften, dock innehålls som behandlingskostnader minst 200 euro. Avgiften återbetalas inte i fråga om beslutet om placeringstillstånd. Avgifter för redan utförda inspektioner, syner och andra åtgärder som är särskilt avgiftsbelagda enligt dessa avgiftsgrunder återbetalas inte. I stället för återbetalning av avgiften kan motsvarande belopp gottgöras för avgiften för ett nytt tillstånd som gäller samma byggplats.

Ansökan om återbetalning av avgiften ska göras inom ett år från anmälan om att sökanden avstår tillståndet eller att tillståndet upphör att gälla.

21.4 Återkallad tillståndsansökan

Ifall sökanden återtar sin ansökan innan beslutet ges men behandlingen av tillståndet har redan gjorts, debiteras en avgift som är 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna.

IKRAFTTRÄDANDE

22 § GODKÄNNANDE AV AVTALSGRUNDER OCH IKRAFTTRÄDANDE AV TAXA

Denna taxa träder i kraft på tillståndsansökningar som lämnats in från och med 1.1.2025.

Byggnadstillsynsavgiften fastställs enligt den tidpunkt då tillståndsansökan har inkommit.

Denna taxa träder i kraft:.

Avgifterna för ansökningar som lämnats in före 1.1.2025 och beslut som meddelats med stöd av markanvändnings- och bygglagen bestäms enligt den taxa som tidigare godkänts 23.6.2020 § 69.