

Paikka ja aika: _____ Lupatunnus: LP -

1. RAKENNUSKOHDDE

Kylä / kaupunginosa	Tila / kortteli	RN:o / tontti
Rakennuspaikan osoite, postinumero & -toimipaikka		
Rakennustoimenpide:		

2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

 Kokouksen puheenjohtaja: Rakennustarkastaja
 Kokouksen sihteeri: Pääsuunnittelija

 Kokouksen laillisuus ☐ Todetaan, että kokous on kutsuttu koolle Rakentamislain 110 §:n 2 momentissa säädetyllä tavalla ja läsnä on ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja

3. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET

	Puhelin	Paikalla
Rakennuttaja:	_____	☐
Pääsuunnittelija:	_____	☐
Rakennussuunnittelija:	_____	☐
Geotekninen suunnittelija:	_____	☐
Rakenteiden pääsuunnittelija:	_____	☐
Rakennesuunnittelija:	_____	☐
KVV-suunnittelija:	_____	☐
IV-suunnittelija:	_____	☐
Sähkösuunnittelija:	_____	☐
	Hakemus jätetty Kyllä / Ei	
Vastaava työnjohtaja:	_____	☐
KVV-työnjohtaja:	_____	☐
IV-työnjohtaja:	_____	☐
Pääurakoitsija:	_____	☐
Muut suunnittelijat, työnjohtajat, urakoitsijat:	_____	☐
	_____	☐
	_____	☐

4. RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

- ☐ Käytiin läpi rakentamislupapäätös ja sen ehdot
☐ Muut ehdot
☐ Pääsuunnittelija esitteli rakennushankkeen ja siihen liittyvät suunnitelmat

5. MUUT SELVITYKSET JA TOIMENPITEET RAKENTAMISEN LAADUSTA HUOLEHTIMISEKSI

- ☐ Työmaalla pidetään pientalotyömaan tarkastusasiakirjaa
☐ Työmaalla pidetään tarkastusasiakirjana: _____
☐ Rakennusaikana on huolehdittava rakennustarvikkeiden ja rakennuksen riittävästä sääsuojasta
☐ Betonirakenteiden kosteusmittaus / pinnoituskelpoisuusvarmistus suoritetaan ennen rakenteiden peittämistä
☐ Rakennuksen käyttöönottoaiheessa rakennuttaja esittää rakennustarkastajalle suorituskäytömyysvakuus-
todistuksen rakennusvirheiden varalle. Koskee kohteista jotka tehdään myyntiin (Asuntokauppalaki 795/2005)
☐ Kaavamääräysten mukaisesti istutusvelvoitteita on toteutettava loppukatselmukseen mennessä
☐ Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan vastuuhenkilö on: _____
☐ Rakennustuotetiedot ja kelpoisuustodistukset kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen (CE-merkinnät)
☐ Työnjohtajat tarkastava omat osa-alueena tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta (CE-merkintä)
☐ Pääsuunnittelija huolehtii suunnitelmien yhteensopivuudesta
☐ Ilmatiivysmittaus
☐ Vastaava työnjohtaja saa edustaa hankkeeseen ryhtyvää viranomaiskatselmuksilla
☐

6. RAKENNUSPAIKKA JA TYÖMAAJÄRJESTELY

Rakennusten sijainti ja korkeusasema

- ☐ Pääsuunnittelija on varmistanut sijainnin ja korkeusaseman rakennuspaikalla ennen aloituskokousta
- ☐ Sijainti ja korkeusasema vahvistetaan tässä kokouksessa lupapiirustusten mukaiseksi
- ☐ Korkeusasema varmistetaan erillisessä katselmuksessa _____
- ☐ Korkeusaseman nostolle haetaan naapurien kirjalliset suostumukset ja rakennusaikainen muutoslupa

Muut asiat:

- Työmaakyltti asennetaan / on asennettu rakennuspaikalle
- Työmaa aidataan ja kaivannot aidataan tai merkitään näkyvästi
- Katualue on puhdistettava viipymättä, jos se liataan rakennushankkeen johdosta
- Varmistetaan, että pintavedet eivät valu naapuritontin puolelle. Tarvittaessa tehdään painanteet.
- Pölyn, lian ja rakennusjätteiden leviäminen ympäristöön estettävä
- Työmaa pidetään järjestyksessä
- Ilmoitus ympäristöviranomaiselle melua aiheuttavista työstä
- Naapurikiinteistöt katselmoidaan ennen räjäytys-/ paalutustöitä
- Panostaja jättää räjäytysilmoituksen poliisille vähintään viikkoa ennen räjäytystöitä.
- Pilaantuneiden maamassojen käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti
- Rakennustuotteiden varastointi ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen
- Työmaalla noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta (205/2009), työmaalla oltava nimetty työmaan turvallisuudesta vastaava henkilö (turvallisuuskoordinaattori)

7. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

- ☐ Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyöt voidaan aloittaa
- ☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskeva laadun varmistusselvitys on hyväksytty
- ☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun lupa on lainvoimainen
- ☐ Rakennustyö ei voida aloittaa ennen kuin: _____

8. MUUT ASIAT

- ☐ Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty (RakL 122 §)
- ☐
- ☐

9. ALOITUSKOKOUKSESSA OSOITETTUIJEN MENETTELYJEN NOUDATTAMINEN

Aloituskokouksessa tai laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä noudatetaan rakennustyössä
Aloituskokouspöytäkirja on kirjallinen sitoumus niistä selvityksistä ja toimenpiteistä, joilla rakennushankkeeseen ryhtyvä täyttää huolehtimisvelvollisuutensa. Vastaava työnjohtaja ilmoittaa ilman viivytystä rakennusvalvontaviranomaisille, jos rakennustyön aikana tulee tarvetta poiketa tai poiketaan aloituskokouksessa osoitetusta menettelystä (RakMK A1).

10. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA JAKELU

Rakennuttaja

Vastaava työnjohtaja

Rakennustarkastaja

Pääsuunnittelija

PÖYTÄKIRJAN JAKELU: rakennushankkeeseen ryhtyvä, rakennusvalvonta, työnjohtajat ja pääsuunnittelijat