



PORVOO

BORGÅ

RAKENNUSVALVONNAN TAKSA

Lupa- ja valvontalautakunta 1.4.2025

Noudatetaan 1.1.2025 alkaen saapuneisiin hakemuksiin

Sisältö

YLEISTÄ

1 §	Yleistä	s. 3
-----	---------	------

LUPAMAKSUT

2 §	Rakentamislupa	s. 3
3 §	Sijoittamislupa	s. 5
4 §	Purkamislupa / Purkamisilmoitus	s. 5
5 §	Maisematyölupa	s. 5
6 §	Poikkeaminen	s. 6

LUPAAN LIITTYVÄT MUUT MAKSUT

7 §	Vireillä ja voimassa oleviin lupiin liittyvät toimenpiteet	s. 6
8 §	Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet	s. 7
9 §	Rakennusrasitteet	s. 7
10 §	Kokoontumistilat	s. 7
11 §	Pelastuslain mukaiset päätökset	s. 9
12 §	Rakennusrekisterin tietojen korjaaminen	s. 8
13 §	Postilaatikon sijoittamista koskevat päätökset	s. 8
14 §	Luonnollisen vedenjuoksutuksen muuttaminen kiinteistöllä	s. 8
15 §	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen	s. 8

MUUT MAKSUT

16 §	Jatkuva valvonta	s. 9
17 §	Aidan rakentamismääräys	s. 11
18 §	Lausunto ja tarkastusmaksut	s. 11

MAKSUN MÄÄRÄN MUUTOKSET

19 §	Kokonaisalan laskenta	s. 11
20 §	Maksun korottaminen tai alentaminen	s. 11
21 §	Maksun suorittaminen ja palauttaminen	s. 11

TAKSAN VOIMAANTULO

22 §	Taksan voimaantulo	s. 12
------	--------------------	-------

Maksuperusteet

Porvoon kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL) 79 §:n ja muiden säännösten nojalla.

LUPAMAKSUT

Lupamaksuihin lisätään mahdollinen päätöksentekoon liittyvä muiden viranomaisten lausunto- tai muu maksu.

2 § RAKENTAMISLUPA

(RakL 42 §)

- 2.1 **Rakennuksen tai rakennuskohteen rakentaminen** tai laajentaminen
 - 2.1.1 enintään kaksiasuntoista pientaloa, loma-asuntoa kohti 550 €
 - 2.1.2 asuinkerrostaloa ja rivitaloa kohti 900 €
 - 2.1.3 teollisuus-, tuotanto-, liike-, toimisto- ja julkisia rakennuksia kohti 900 €
 - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 6,00 €/m²
- 2.2 **Talousrakennuksen** tai vastaavan rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen / vähäisen rakennuskohteen rakentaminen tai laajentaminen
 - rakennusta kohti 350 €
 - lisäksi rakennuksen kokonaisalan tai katoksen katon pinta-alan mukaan 4,50 €/m²
- 2.3 Rakennuksen tai rakennuskohteen rakentamiseen verrattavissa oleva **korjaus- tai muutostyö**
 - enintään kaksiasuntoista pientaloa, loma-asuntoa tai talousrakennusta kohti 400 €
 - asuinkerrostaloa, rivitaloa, teollisuus-, tuotanto-, liike-, toimisto- ja julkisia rakennuksia kohti 600 €
 - lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 4,50 €/m²

2.4 Käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen	
– rakennusta kohti	400 €
– lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	4,0 €/m ²
2.5 Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen	
– rakennusta kohti	450 €
– lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	5,00 €/m ²
2.6 Julkisivutoimenpide rakennusta kohti	
lisäksi kutakin muutettavaa julkisivua kohti	140 €
julkisivutoimenpide tai siihen liittyvä rakennusosakohtainen energiakorjaus kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta	300 €
2.7 Kiinteistön (LVI) vesi-, viemäri-, ilmanvaihto-, jäähdytys- tai lämmityslaitteiston rakennus ja muutostyöt sekä automaattisten sammutuslaitteistojen rakentaminen	
2.7.1 asuinkerrostaloa, teollisuus-, tuotanto-, liike-, toimisto- ja julkisia rakennuksia	900 €/rakennus
2.7.2 rivitalo	400 €/rakennus
2.7.3 muut tai enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen	300 €/rakennus
2.8 Maanalainen pysäköintiluola tai vastaava maanalainen rakennushanke	
– rakennushanketta kohti	600 €
– lisäksi rakennushankkeen kokonaisalan mukaan	4,00 €/m ²
2.9 Teollisuutta tai vastaavaa palvelevien laitteiden, rakennelmien ja rakennuskohteiden rakentaminen	
– rakennushanketta kohti	400 €
– lisäksi rakentamisalueen tai sen osan mukaan	3,50 €/m ²
2.10 Tuulivoimalanrakentaminen	10 000 €/MW
2.11 Aurinkovoimalan rakentaminen	10 €/kVA
2.12 Energiakaivo/-kenttä	
rakentamisluvan yhteydessä tai seuraavat	280 €/kpl 150 €/kpl

2.13	Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle lisäksi	550 € 0,10 €/m²
2.14	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa Rakennuskohteen käsitteleminen rakentamislupana, mainospyloni, valaistumainoslaite yli 2m2, pihamaajärjestelyt, yleisörakennelma yli 5 hlö	550 €
2.15	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa viranomaisen työmäärän perusteella	300 € - 3 000 €

3 § SIJOITTAMISLUPA (RakL 42 §, 43a § 44§ 45 § 46 §)

3.1	Sijoittamisen edellytysten arviointi rakentamisluvan yhteydessä	750 €
-----	---	-------

4 § PURKAMISLUPA (RakL 55 §, 66 §)

4.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti	700 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	350 €
4.2	Rakentamisluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohti	400 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	200 €
	Jos rakennuksella on suojeluarvoa peritään lisäksi	250 €
	Mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi	150 €
4.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	130 €

5 § MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 § 54 §)

5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai vastaava	1 200 €
5.2	Rakennushanketta edeltävät maanrakennustoimenpiteet enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	600 € 250 €
5.3	Puiden kaataminen	300 €
	Puumäärä vähäinen	150 €
	Puumäärän ja alueen ollessa suurempi	500 €
	Enintään 10 vuoden lupa suunnitelmalliselle metsänkäsittelylle	800 €

6 § POIKKEAMINEN

(RakL 57§ 58 § 59§)

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 6.1 | Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä jokaista poikkeamaa kohti | 500 € |
| | enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta | 200 € |
| | kustakin seuraavasta poikkeamisesta | 150 € |
| | lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys, €/m ² | 80 €/m ² |

LUPAAN LIITTYVÄT MUUT MAKSUT**7 § VIREILLÄ JA VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT TOIMENPITEET**

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 7.1 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten tai työn loppuunsaattamista varten | |
| | enintään kaksiasuntoista pientaloa, loma-asuntoa tai talousrakennusta kohti | 300 €/ vuosi |
| | asuinkerrostaloa, rivitaloa, teollisuus-, tuotanto-, liike-, toimisto- ja julkisia rakennuksia kohti | 600 €/ vuosi |
| 7.2 | Rakennustyön aikainen muutos rakennusta kohti | 400 € |
| | enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin | 300 € |
| | - lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 3,00 €/m ² |
| 7.3 | Rakennustyön aikainen vähäinen muutos (vaihtokuvat) suunnitelmien käsittelykuluina | 300 € |
| | enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin | 140 € |
| 7.4 | Naapurin alueen käyttämiss päätös
Päätös sisältää naapurin kuulemisen. | 450 € |
| 7.5 | Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi | 450 € |
| | lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan | 650 € |
| 7.6 | Naapurien kuuleminen ja lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (RakL 63§ 64§) naapuria (naapurikiinteistö) kohti | 80 € |
| | lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan | 180 € |
| 7.7 | Rakennusvalvonnan suorittama julkinen kuulutus muun asianosaisen kuulemiseksi | 180 € |
| 7.8 | Erillisen aloittamisoikeushakemuksen käsittely | 1 000 € |

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman
enintään kaksiasuntoista pientaloa, loma-asuntoa tai 650 €
talousrakennusta kohti

- 7.9 Aloittamisoikeushakemuksen käsittely lupakäsittelyn yhteydessä.
Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 650 €
enintään kaksiasuntoista pientaloa, loma-asuntoa tai
talousrakennusta kohti 400 €

8 § RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

RakL 69 §, 79 §, 85 §, 89 §, 102 §, 110 §, 112 §, 113 §, 114 §, 115 §, 119 §, 120 §

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 8.1 | Aloitustai seurantakokouksen pitäminen | 200 €/kokous |
| 8.2 | Vastuuhenkilöiden käsittely | 100 €/henkilö |
| 8.3 | Rakennuttaja valvonta (päättös valvontasuunnitelmasta) kerrosalaltaan alle 400 m ² :n kohteista kuitenkin | 700 €
350 € |
| 8.4 | Päättös ulkopuolisen tarkastuksen määräämisestä | 350 € |
| 8.5 | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus | 200 €/ kpl |
| 8.6 | Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä | 300 € |
| 8.7 | Rakennustuotteen erillishyväksyntä hyväksyntää kohti | 200 € - 900 € |
| 8.8 | Sattumanvaraisella tarkastuksella tai katselmuksella havaittujen puutteiden korjaamisesta annettu kirjallinen kehoitus/korjausmääräys | 200 € - 700 € |
| 8.9 | Rakennusvalvontaa avaustavan ulkopuolisen asiantuntijan kulut laskut laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan | |

9 § RAKENNUSRASITTEET (RakL 128 §, 129 §, 130 §, 131 §, 135 §, 137 §)

- | | | |
|-----|--|-------|
| 9.1 | Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite kultakin rasiiteelta | 900 € |
| 9.2 | Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rakennusrasitteen) perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten | |
| 9.2 | kustakin seuraavasta rasiiteesta | 275 € |
| | kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta | 275 € |
| | kustakin seuraavasta rasiiteesta | |
| 9.3 | Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta | 900 € |
| 9.4 | Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä tai yhteisjärjestelypäätöksen muuttaminen ja poistaminen | 900 € |

10 § KOKOONTUMISTILAT (RakL 41 §)

- | | | |
|------|--|-------|
| 10.1 | Kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen kokoontumistilaa kohti | 400 € |
| 10.2 | Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti | 200 € |

11 § PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET (PelastusL 71 § ja 75 §)

- | | | |
|------|--|---------|
| 11.1 | Poikkeuksen myöntäminen väestösuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista | 550 € |
| 11.2 | Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta | 750 € |
| 11.3 | Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta | 1 200 € |

12 § RAKENNUSREKISTERIN TIETOJEN KORJAAMINEN

12.1 Rakennusrekisterin tietojen korjaaminen 250 €/rakennus

13 § POSTILAATIKON SJOITTAMISTA KOSKEVA PÄÄTÖS (PostipalveluL 23 §)

13.1 Hakemuksesta annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös 550 €

14 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUTUKSEN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ

14.1 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)
rakennusvalvonnan päätös vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen
haitan korjaamiseksi tai poistamiseksi 900 €
Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuu-
tensa tai siltä, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen

15 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (RakL 107 §, 112 §)

Rakennuskohteen korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuk-
sesta

15.1 Uusi rakennus (sis. enintään neljä pistettä) 900 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 70 €

15.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus
sekä vapaa-ajanasunnot (sis. enintään neljä pistettä) 550 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 70 €

15.3 Talousrakennus, suojakatos, rakennelma tai muu rakennuskohde
(sis. enintään neljä pistettä) 360 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 70 €

15.4 Vähäinen rakennuskohde (sis. enintään kaksi pistettä) 200 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 70 €

15.5 Energiakaivo (vain sijaintikatselmus) 120 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 75 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

Mikäli rakentamislupapäätöksessä on määrätty suoritettavaksi vain sijaintikatselmus (poissulkien energiakaivo), ovat perus- ja lisämaksut 75 % edellä olevista maksuista.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, peritään toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksua puolet edellä mainitusta maksuista. Lisämaksut kaupunkimittaus perii aina rakennuttajalta toimenpidettä tilattaessa.

MUUT MAKSUT

16 § JATKUVA VALVONTA (RakL 141 § - 147 §, UhkasakkoL 10 §, 15 §)

16.1	Viranhaltijan antama kirjallinen kehoitus tai määräys	300 €
16.2	Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys	300 €
16.3	Keskeneräinen rakennustyö, veloituspäätös työn loppuun saattamiseksi tai muihin toimenpiteisiin ryhtymiseksi (RakL 144 §)	600 €
16.4	Rakennusvalvontaviranomaisen antama keskeyttämisen pysyttämispäätös (RakL 146 §)	600 €
16.5	Valvontatehtävän käsittelymaksu	200 €
16.6	Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147§)	900 €
16.7	Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10§)	900 €
16.8	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §)	900 €
16.9	Hallintopakoon liittyvät muut työt	
	Perusmaksu	300 €
	Viranomaisen työmäärän mukaan	€/tunti

17 § AIDAN RAKENTAMISMÄÄRÄYS (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	200 €
--	-------

18 § LAUSUNTO- JA TARKASTUSMAKSUT

Lausunto tai tarkastus, joka ei sisälly rakennusvalvontatehtäviin

200 €

MAKSUN MÄÄRÄN MUUTOKSET

19 § KOKONAISALAN LASKENTA

20 § MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN

- 20.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen. Maksun korotus tai vähennys voi olla 10–30 % näiden maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos rakennustyönaikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua voidaan korottaa tai alentaa, kuitenkin enintään +/- 25 %.

- 20.2 **Kielteisistä lupapäätöksistä veloitetaan 50 % lupamaksusta.**

Tämä ei koske sijoittamisluvan (§ 3) osuutta rakentamisluvassa.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

21 § MAKSUN SUORITTAMINEN JA PALAUTTAMINEN

- 21.1 Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

- 21.2 Maksun palauttaminen luvan rauetessa

Jos rakentamislupa-, maisematyölupa- tai purkamislupapäätöksen mukainen toimenpide jää kokonaan suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osin. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennushanke tai

toimenpide on aloittamatta. Palautus voi olla enintään 50 % suoritetusta maksusta, kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään 200 euroa. Maksua ei palauteta sijoittamislupapäätöksen osalta. Jo suoritetuista tarkastuksista, katselmuksista ja muista näiden maksuperusteiden mukaan erikseen maksullisista toimenpiteistä suoritettuja maksuja ei palauteta. Maksun palauttamisen sijasta voidaan hyvittää vastaava summa samaa rakennuspaikkaa koskevan uuden luvan maksusta.

Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta tai luvan raukeamisesta.

21.4 Peruutettu lupahakemus

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta luvan käsittely on jo pääosin tehty, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesti maksusta.

TAKSAN VOIMAANTULO

22 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2025 alkaen jätettyihin lupahakemuksiin.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumisajankohdan mukaan.

Tämä taksa tulee voimaan:

Ennen 01.01.2025 jätettyjen hakemusten ja Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettujen päätösten maksut määräytyvät aiemman 23.6.2020 § 69 hyväksymän taksan mukaan.