

Tonttihinnat ja vyöhykekartat 1.9.2025 - 31.8.2026

Uusia tontteja tai tontinosia luovutettaessa, vuokratontteja myytäessä (mikäli vuokrasopimuksessa ei toisin ole sovittu) sekä vuokratontteja uudelleen vuokrattaessa käytetään liitekarttojen mukaisilla vyöhykkeillä seuraavia tontinhintoja (suluissa aikaisempi hinta).

Tämän liitteen mukaisia hintoja käytetään tarjouskilpailuissa minimihintoina. Huutokaupattavilla tonteilla voidaan käyttää poikkeavia minimihintoja. Kaupunkikehityslautakunta voi päättää myös korkeammista minimihinnoista tai korkeintaan 20 % nyt päätettäviä hintoja alemmista minimihinnoista.

Tonttipäälliköllä on oikeus erityisestä perustellusta syystä (tontin yksilölliset ominaisuudet tai energiatehokkuuden parantamiseen tähtäävät toimenpiteet) laskea tontin hintaa enintään 10 %. Myös maankäyttöinsinöörillä on vastaava oikeus omakotitonttien osalta.

Asemakaava-alueella olevan rasi-tien pinta-alan osalta on omakotitontin hinta 50 % tontin neliöhinnasta, jos rasi-tie palvelee pääasiallisesti myös muuta tonttia.

Vyöhykkeiden ulkopuolisten alueiden ja yksittäisten erityistapausten tontinluovutukset hinnoitellaan erikseen joko ulkopuoliseen arvioon tai kilpailutukseen perustuen.

Maankäyttösopimusten perusteella kaupungin omistukseen siirtyneiden tonttien minimihintana käytetään kuitenkin kaikissa tilanteissa vähintään sitä hintaa, johon ne on maankäyttösopimuksessa arvioitu, vaikka hinta olisi vyöhykehintaa korkeampi. Kyseisten tonttien vuokra määritellään myös minimihintaa vastaavaksi.

Valtion lainoittamat kohteet hinnoitellaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen erikseen hyväksymien enimmäistonttihintojen mukaisesti.

Omakotitontit AO

	euroa/m ²	aikaisempi hinta
I-vyöhyke	65	(65)
II-vyöhyke	55	(55)
III-vyöhyke	45	(45)
Hinthaara	25	(20)
Hinthaara, Carlanderintie	20	(20)
Kerkkoo	25	(25)
Epoo	20	(20)

Rivitalotontit ja kerrostalotontit AR, AP, AK, A

myös sellaiset yhtiömuotoista rakentamista varten tarkoitetut asuintontit, joille on tarkoitettu rakennettavaksi kolme tai useampia enintään kaksiasuntoista rakennusta:

	euroa/k-m ²	aikaisempi hinta
I-vyöhyke	200	(200)
II-vyöhyke	180	(180)

I-vyöhyke

Vyöhykkeen hintaa käytetään vuokrattaessa uudelleen tai myytäessä vanha vuokratontti. Uusien kerros- ja rivitalotonttien luovutukset hinnoitellaan erikseen, tapauskohtaisesti.

II-vyöhyke

Talusrakennusoikeuden hinta on 50 % yllä mainituista rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoista.

Vyöhykkeen hintaa käytetään vuokrattaessa uudelleen tai myytäessä vanha vuokratontti sekä niiden uusien kerros- ja rivitalotonttien kohdalla, joille ei ole määritelty erillistä hintaa ulkopuoliseen arvioon tai kilpailutuksen perustuen.

Yritystontit

Asemakaavamääräyksen sallima muun kaupan kuin tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosala

	euroa/k-m ²	aikaisempi hinta
A-vyöhyke (Tarmola)	180	(180)
B-vyöhyke (Kevätkumpu)	130	(130)
C-vyöhyke (Kaupunginhaka)	90	(90)
D-vyöhyke (Ölstens, Haikkoo)	70	(70)

Muu kaupan rakennusoikeus kuin edellä mainittu

	euroa/k-m ²	aikaisempi hinta
A-vyöhyke (Tarmola)	80	(80)
B-vyöhyke (Kevätkumpu)	60	(60)
C-vyöhyke (Kaupunginhaka)	50	(50)
D-vyöhyke (Ölstens, Haikkoo)	40	(40)

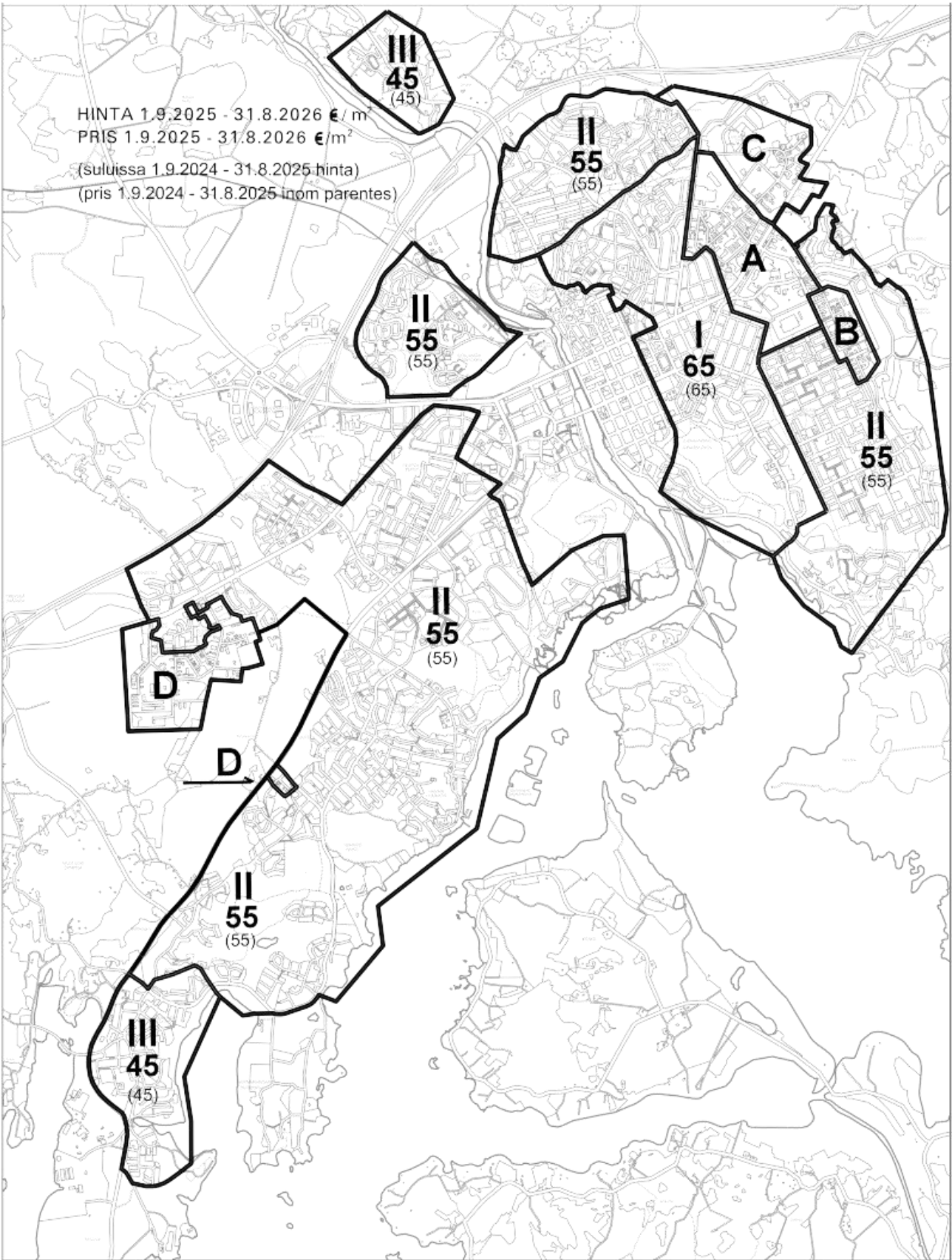
Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusoikeus

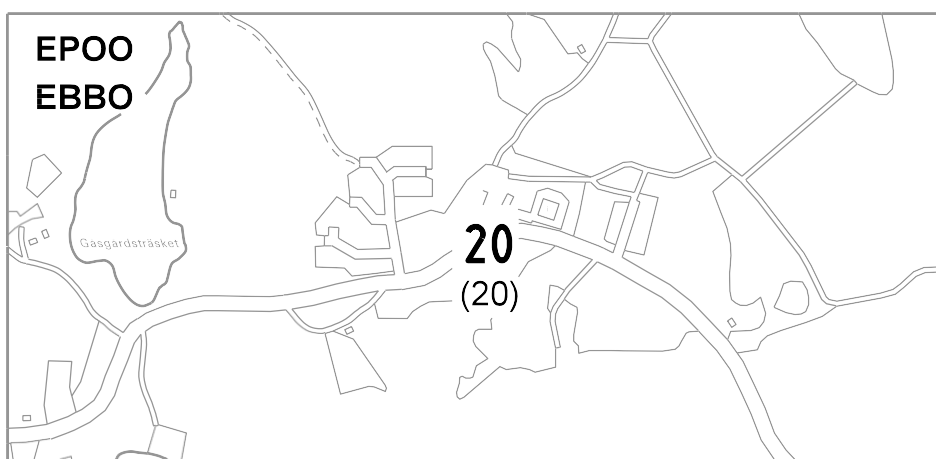
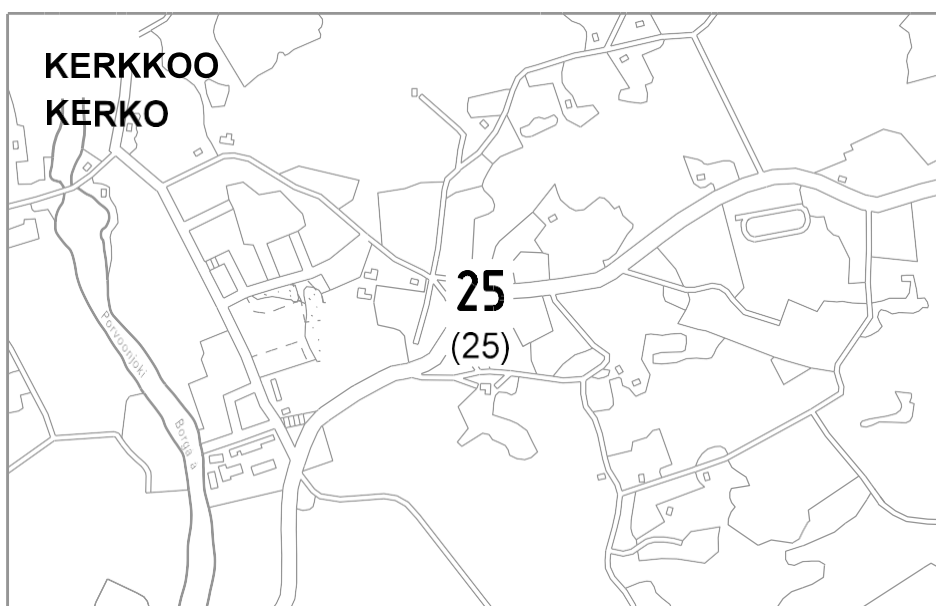
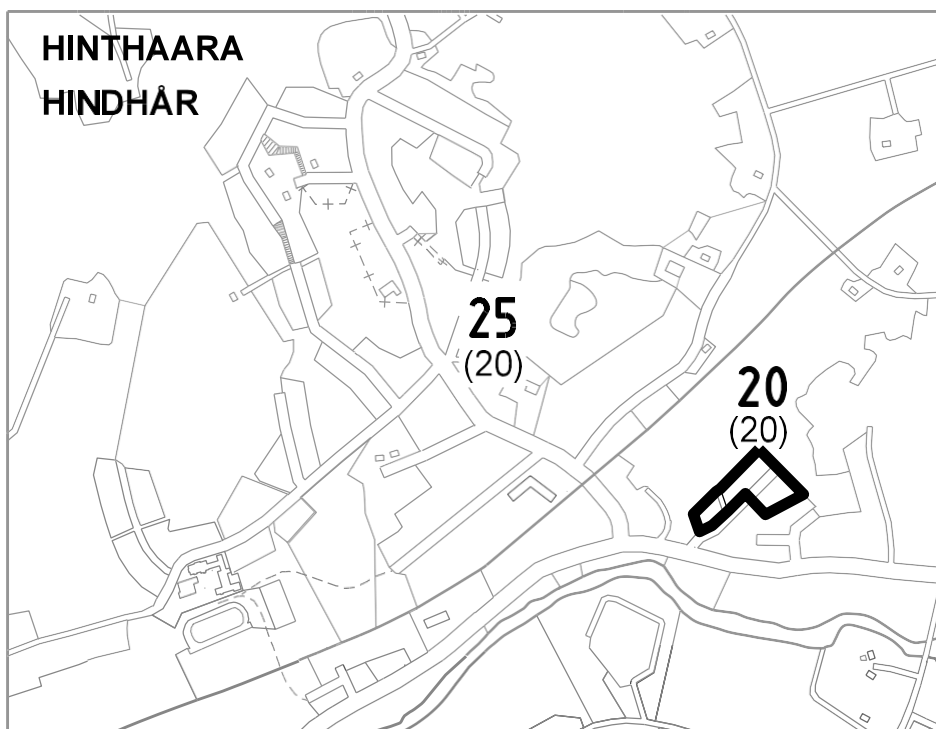
	euroa/k-m ²	aikaisempi hinta
A-vyöhyke (Tarmola)	50	(50)
B-vyöhyke (Kevätkumpu)	45	(45)
C-vyöhyke (Kaupunginhaka)	37	(37)
D-vyöhyke (Ölstens, Haikkoo)	33	(33)

Kuninkaanportti, kaupallinen alue (KL)

	euroa/k-m ²	aikaisempi hinta
	150	(150)

Tonttien hintavyöhykekartat





Kuninkaanportin kaupallinen alue 1.9.2025 - 31.8.2026
Kungsportens kommersiella område

Tontin hinta €/k-m2

Tomtpriis €/m2-vy

(Suluissa 1.9.2024 - 31.8.2025 hinta)

(Pris 1.9.2024 - 31.8.2025 inom parentes)

