

Porvoon kaupunki
MERITULLI

Kaupunginosa 3
Kortteilt 57, 58 ja 180 sekä puisto-, urheilu-, pysäköinti- ja katualueita

Asemakaavan muutos
Asemakaavan muutos koskee korttella 180, puisto-, virkistys- ja katualueita kaupunginosassa 3

Asemakaavamerkinnit ja -määräykset 1: 1000

A	Asuinrakennusten korttelialue.
A-16	Asuinrakennusten korttelialue. Korttelin tulee toteuttaa asuinoloja palvelevia yhteis- ja huoltotiloja sekä liikkiloja. Korttelin 58 tonttien 9-12 kokonaiskerroksialta saa enintään 20 % osoitaa palvelu- tai erityisalueen.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
LP	Yleinen pysäköintäalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
(58, 19-12)	Numerot sulussa osoittavat korttelin ja tontit, joiden autopaikoille alue on varattu.
VP	Puisto.
VP-1	Puisto. Mahdollinen liikuntatun- ma-aines on käsiteltävä ympäristöviranomaisen edellyttämällä tavalla ennen puistoalueen rakentamista. Alueella olevan rakennuksen saa korjata häiritsevästi aiheuttamattoman varikko-huoltokäytön likunta- jätin puisto- paikoille. Mikäli rakennus puretaan, paikalle ei saa toteuttaa uutta rakennusta. Alueella saa sijoittaa varikkoja tai rakennuksen purkamisen jälkeen virkistysalueita palvelevaa pysäköintiä. Pysäköinti tulee rajata istutuksiin.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Kahden korttelin välinen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
3	Kaupunginosan numero.
58	Korttelin numero.
RANTAKATU	Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2400	Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
Ilu34	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoon tasolla saa käyttää kerrosalain laskettavaksi tilaksi.
+m100	Luku osoittaa kerrosalaneliömetrinä, kuinka suuri osa rakennuksen alimmasta kerroksesta tulee annettun kerrosalain lisäksi käyttää liike-, palvelu- ja toimistotilaksi.
+yht.250	Luku osoittaa kerrosalaneliömetrinä, kuinka suuren osan rakennuksesta saa annettun rakennusluvasta lisäksi käyttää asuinalueen yhteis- ja varustelotiloin. Tätä tilaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
180	Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä yksikerroksiselle talousrakennukselle.
	Rakennusala.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
	Pysäköintipaikka.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueella saa sijoittaa yksikerroksisia talousrakennuksia yhteensä enintään 150 k-m ² tonttia kohden.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen oleskeluiksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen keskeistyylei jätteen syväkeräysjärjestelmälle varattu alue.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen hulevesivähti. Maanpinnan lasaus ja rakenteet tulee toteuttaa siten, että vesi kulehtuu reitin suuntaisesti. Reittien ja sen varrella saa rakentaa viivyyksiallita ja -rakenteita. Hulevesireitti on huomioitava siihen rajoittuvan tonttien suunnittelussa.
	Ajovyhyys.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankäijälle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.
	Istutettava puurvit.
	Katuaukko/Tori.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Borgå stad
SJÖTULLEN

Stadsdel 3
Kvarteren 57, 58 och 180 samt park-, idrotts-, parkerings- och gatuumråden

Detalplaneändring
Ändring av detaljplanen berör kvarteret 180, park-, rekreations- och gatuumråden i stadsdel 3

Detalplanebeteckningar och -bestämmelser 1: 1000

A	Kvartersområde för bostadshus.
A-16	Kvartersområde för bostadshus. Kvarteret ska omfatta gemensamma utrymmen och serviceutrymmen som betjänar bostadskategorierna, samt affärskökal. Högst 20 procent av den totala våningsytan för tomterna 9-12 i kvarter 58 får anvisas för serviceboende eller specialboende.
YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närstörvice.
LP	Område för allmän parkering.
LPA	Kvartersområde för bilplatser.
(58, 19-12)	Siffrorna inom parentes anger kvarteret och tomterna vilkas bilplatser får förläggas till området.
VP	Park.
VP-1	Park. Eventuellt förekommande mark på området ska hanteras enligt miljövårdsmyndigheternas direktiv före byggandet av parkområdet. Den befintliga byggnaden på platsen kan renoveras för användning som en ick-e-störande för utrot och eller parkbilplatser. Om byggnaden inte får inget ny byggnad uppföras på platsen. På området får placeras en depå eller parkering som betjänar rekreationsområdena efter byggnaden har rivits. Parkeringen ska avgränsas med planterings.
VU	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns mellan två kvarter.
	Gräns för delområde.
	Riktigivande gräns för område eller del av område.
	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
3	Stadsdelsnummer.
58	Kvartersnummer.
STRANDG	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2400	Byggnadsfått i kvadratmeter våningsyta.
IV	Romers siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Ilu34	Ett bråkdel efter romers siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspånet för utrymme som inrättas i våningsytan.
+m100	Talet anger i kvadratmeter våningsyta hur stor del av byggnadens nedersta våning man utöver den angivna våningsytan ska använda som affärs-, service- och kontorsskalor.
+yht.250	Talet anger i kvadratmeter våningsyta hur stor del av byggnaden som utöver den befintliga byggnaden får byggas på området för utrymme som inrättas i våningsytan och fördrätsutrymmen. Inga bilplatser behöver byggas för detta utrymme.
180	Byggnadsfått i kvadratmeter våningsyta för ekonomibyggnad i en våning.
	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta, där en byggnad eller anläggning för teknisk service får placeras.
	Parkeringsplats.
	För lek och utvistelse reserverad del av område. I området får placeras ekonomibyggnader i en våning sammanlagt 150 m ² per tomt.
	Riktigivande för lek och utvistelse reserverad del av område.
	Riktigivande för utvistelse reserverad del av område.
	Riktigivande område, reserverat för ett centraliserat system för djupinsamling av avfall.
	Linje som anger takans riktning.
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Del av område som ska planteras.
	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Riktigivande dagvattenrätt. Utjämningen av markytan och konstruktionerna ska genomföras så att vattnet går parallellt med rutten. Fördröjningsbassänger och -konstruktioner får byggas på rutten och vid den. Dagvattenutlet ska beaktas vid planeringen av angränsande tomter.
	Körförbindelse.
	Gata.
	Riktigivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Trädträd som ska planteras.
	Öppen plats/Torg.
	För underjordisk ledning reserverad del av område.



ALLMÄNNA OCH SÄRSKILDA BESTÄMMLER

På alla kvartersområden:

- På området finns i samband med detaljplanen godkända bygganvisningar som ska iakttas.
- Det är förbjudet att bygga källare i området.
- Konstruktioner som kan skadas eller orsaka skada då de blir blöta bör ej placeras under höjdvän N2000 +3,2 meter utan ändamålsenlig vattenskyddning, inklusive konstruktioner för energidistribution, dataöverföring och vattenförsörjning.
- Företrädd mark ska iakttagas i samband med byggarbetena eller innan byggarbetena påbörjas. Ett utlåtande om ägarden ska begäras av en behörig miljövårdsmyndighet.
- Avfallet ska avlägsnas i samband med byggansarbetena eller innan byggansarbetena påbörjas i den omfattning som byggnad förtullställer.
- Den som genomför projektet ansvarar för kostnaderna för ledningsöverföringar på tomterna.
- Tomtindelningen i detta detaljplanområde är bindande och ingår i detaljplanen.

I kvartersområdena A och A-16:

- Golvet i ett bostadsum byggnadens markplansvåning ska vara minst 0,7 meter ovanför det intilliggande gatuumrådets eller gång- och cykelvägens nivå.
- För tomterna 9-12 i kvarteret 58 ska uppgåras en enhällig gård- och planteringsplan. I vilken anges gemensamma områden för vistelse utomhus och lek samt service- och räddningsväg som uppfyller kraven. Fastigheterna ska komma överens om planeringen, byggnadet och underhållet av de gemensamma områdena genom samreglering av fastigheter enligt 135 § i bygglagen.
- På tomt 12 ska man förbereda sig på pumpning av dagvattnet och avloppsvatten. Det servitut som anvisats för gränsen mellan tomterna 10 och 11 har reserverats för vattenförsörjningen på tomt 12.
- Tomterna får inte inngäns.
- Balkongerna ska vara inom byggnadsytan.
- På fasaderna mot gator, LPA-området och parken ska balkongerna vara indragna eller franska balkonger.
- I kvarteret 57 och kvarteret 58 på tomterna 10 och 11 får det i bostadsbyggnadernas översta våning uppföras en terrass eller vindterrasgård som reserveras för allmänna utrymmen samt vindterrasgårdar i lägenheter utöver byggnaden.
- I kvartersområdet A-16 ska lägen på bostadsfasaden vara osymmetriska sadeltak. Lutningen på det lägre lutande takfallet ska vara cirka 20 %. Det lägre lutande takfallet riktas mot innergården. Formen av taket styrs mer detaljerat av bygganvisningarna.
- I kvartersområdet A-16 ska bostadsfasaden ha en fasad av massivt trä och träbekläddad med undantag av den översta våningen.
- I betongkonstruktioner ska användas kollektivt gjutbetong.
- Anordningsutrymmen för ventilation ska placeras i våningen eller på vinden så att yttertak på den översta våningsytan övre bjälklag är enhällig och inte höjd. Anordningar och utrustning för yttertak ska grupperas i helheter.
- För byggnader ska uppgåras en enhällig färgläggingsplan, som ska godkännas vid byggnadsutlysningen och stadsplaneringen i samband med bygglovet.
- I gemensamma utrymmen ska det byggas bastur och viltstugor per husblock.
- Fasaden för våningen på marknivå får inte ge ett slutet uttryck.
- Ekonomibyggnader i en våning och tak måste förses med ett grottak.
- Affärskalkas våningsyta ska genomföras i två helhet. Det rekommenderas att affärskalkas placeras i markplansvåningen i intilliggande byggnader vid torgområdet. Affärskalkas i en av affärskalkas ska det möjliggöra café- eller restaurangverksamhet och lokalen ska utrustas med den ventilation, fettavskiljare och tillräckligt antal reserveringar för sopställe och avlopp som verksamheten förutsätter.

På kvartersområdet YL:

- Golvet i byggnadens markplansvåning ska vara minst 0,7 meter överför det intilliggande gatuumrådets eller gång- och cykelvägens nivå. Den lägsta tillåtna gökshöjden är N2000 +3,8 meter. På den del av området som ska planteras vid Sjötullsgatan får det placeras konstruktioner som betjänar kommunaltekniken samt gatubelysning.
- Servitutet är reserverat för vattenförsörjning i VP-1-området. I byggnaden i VP-1 området ska man förbereda sig på pumpning av avloppsvatten.

Torgområde:

- Området är avsett för vistelse och plantering samt för avledning av dagvattnet. Behandlingen av grundvatten i området ska lösas mycket slående.
- Det är tillåtet att placera cykelplatser på området.
- Det är inte tillåtet att placera bilplatser på området.

Minimiantal bil- och cykelplatser:

- Boende och seniorboende, 1 bilplats / 110 m²-vy eller 0,7 bilplatser / bostad, det större av de två talen.
- Service- och specialboende 1 bilplats / 200 m²-vy.
- Affärskökal 1 bilplats / 160 m²-vy.
- Daghemmets verksamheter 1 bilplats / 180 m²-vy. Dessutom ska daghemmet anvisas 10 platser för lämnning och hämtning av bilar, av vilka minst två ska vara tillgängliga.
- Daghemmets parkeringsplatser ska vara tillgängliga för andra användare utomför daghemmets öppettider.
- För cyklar ska reserveras 1 cykelplats / 30 m²-vy, varav 70 % ska placeras inomhus. Inomhus ska det finnas brandsäkra laddningsstationer för elcyklar.
- Inom kvartersområdet YL ska cykelplatser reserveras för lämnning och hämtning och täckta cykelplatser med laddningsstationer för personalen.

Krav på hantering av dagvattnet:

- En dagvattenplan bör utarbetas för kvartersområdena.
- Dimensioneringen av dagvattenfördröjningen för kvartersområden är 1,0 m³ / 100 m² ogenomtäcklig yta.
- Dagvattnet från parkeringsplatser som inte har tak i kvartersområden och från områden som reserverats för fordonstrafik ska behandlas med en filtermetod som förbättrar kvaliteten.
- På VU- och lekrområden ska man se till att plastbeläggningar i fallunderlag eller konstruktions inte hamnar i dikenområdet med dagvattnet.
- Under byggnadet ska smältat dagvattnet filteras innan vattnet leds bort.
- Dagvattnet ska neutraliseras om man gräver på ett område där man upptäckt sur sulfidlera.
- I parken i Sjötullen ska anläggas en översämningsrätt.

Krav som gäller grönytgående:

- Den helhet som utgörs av kvarterens tomter ska uppnå målvärdet för Borgå stads grönyttafaktor
- I kvarteren ska det placeras en mångårig och långvärg växtlighet.
- Ett bärande växtunderlag ska anläggas för de planterade delarna av de områden som är avsedda för parkering.
- Bilplatserna ska beläggas med gräsgröddade plattor eller stenläggning som helt eller delvis ska släppa igenom dagvattnet.
- Parkeringsområdena ska struktureras med träd- och buskplanteringar av flera olika arter som lämpar sig för landskapet. Huvudsaken av träden ska vara stornövda lövträd.
- Träd- och buskplanteringar eller laddningsstationer för elbilar får inte placeras på det reserverade området för underjordiska ledningar på LPA-området i kvarteret 58.

YLEISET JA ERITYISMÄÄRÄYKSET

Kaikkila korttelialueella:

- Alueella on asemakaavan yhteydessä hyväksytyt rakentamismääräykset, joita tulee noudattaa.
- Alueella ei saa rakentaa kelloita.
- Korkeintaan N2000 +3,2 metriä alapuolelle ei tule sijoittaa kastussessa vuorokelloja tai vahinkoa aiheuttava rakenteita ilman asennusluokkaa vesieristystä mukaan lukien mm. energianjakelu, lämpökäytteen ja vesihuollon rakenteet.
- Rakennatun ma-alue on kunnostettava rakennustöiden yhteydessä tai ennen rakennustöiden ryhtymistä. Toimenpiteessä on pyydyttävä lausunto toimivallaisella ympäristösuojeluviranomaiselta.
- Jätteet on poistettava rakennustöiden yhteydessä tai ennen rakennustöiden ryhtymistä rakentamisen edellyttämässä laajuudessa.
- Kustannukset johtosivomista tontilla kuuluvat hankeen toteutustalle.
- Tämän asemakaavan alueella tonttijako on sitova ja sisältyy asemakaavaan.

A ja A-16-korttelialueella:

- Rakennuksen maantasokerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katu-alueen tai kevytyöllän pinnan yläpuolella.
- Korttelin 58 tontilla 9-12 on laadittava yhtenäinen pihti- ja istutus suunnitelma, jossa on esitetty yhtäiset ulko-oleskelu- ja leikkialueet sekä vaustusten mukainen huolto- ja pelustusta. Yhtenäisen alueiden suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta on sovittava kiinteistöjen kesken rakentamislain 135 §:n mukaisella kiinteistöjen yhteisjärjestelyllä.
- Korttelin 58 tontilla tulee varustaa hule- ja jätevesiviemäriin pumpaamiseen. Tonttien 10 ja 11 rajalle osoitettu raste on varattu tontin 12 vesihuolto varten.
- Tontteja ei saa ajatella.
- Parvekkeiden tulee olla rakennusalalla.
- Kattujen LPA-alueen ja puiston puolelta julkisivulla parvekkeiden tulee olla sisäänvetettyjä tai ranskalaisia parvekkeita.
- Korttelissa 57 ja korttelin 58 tontilla 10 ja 11 asuinrakennuksien saa rakennuksen ympärään kerroksen rakentaa yleiselle tilalle varatun terassin tai viherhuoneen sekä huoneistokohdalla viherhuoneita rakennuskoodein lisäksi.
- A-16 korttelialueella asuinrakennusten kattomattojen tulee olla epäsymmetrisen harjattuja. Löyvennin lappen kaltevuuden tulee olla noin 20 %. Katon kiverin tulee suunnata sisäpuolelle.
- A-16 korttelialueella asuinrakennusten on oltava julkisivullaan massiivipuurakenteisia ja yläntä kerrosta lukuun ottamatta julkisivullaan puula verottuvia.
- Betonikerroksessa tulee sijoittaa vähintään kahdeksan betonila-
- Ilmastointin laitteita tulee sijoittaa kerroksin tai ilskalle niin, että ylämman kerroksen yläpölyn vesikatkoita on pinnaltain yhtenäisen ja korottamaton. Vesikatko laitteet ja varusteet tulee ryhmitellä kokonaisuusiksi.
- Rakennusala tulee laatia yhtenäisen viittäsuunnitelma, joka on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ja kaupunki-suunnittelussa rakennuksen yhteydessä.
- Yhteisöihin tulee rakentaa taloyhtiöitten saunat ja pesutuvat.
- Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa epämielisiä vaikutelmia.
- Yläkerroksien apukäytävät ja korotukset on tehtävä viherkatto.
- Liiketilöjen kerroksa tulee toteuttaa kokonaisuudessaan. Liiketilät suositellaan sijoitettaviksi torialueen viereisten rakennusten maantasokerroksessa. Ainakin yhteen liikekilista tulee mahdollistaa kahvila- tai ravintolatoiminta, ja varustaa tila toiminnan edellyttämällä äänenvahvalla, kasvavakolla ja riittäväällä määrällä vesipiste- ja viemäriavaruuksia.

YL-korttelialueella:

- Rakennuksen maantasokerroksessa sijaitsevan lattian tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katualueen tai kevytyöllän pinnan yläpuolella.
- Rakennusala tulee laatia yhtenäisen viittäsuunnitelma, jossa on esitetty yhtäiset ulko-oleskelu- ja leikkialueet sekä vaustusten mukainen huolto- ja pelustusta. Yhtenäisen alueiden suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta on sovittava kiinteistöjen kesken rakentamislain 135 §:n mukaisella kiinteistöjen yhteisjärjestelyllä.
- Raste on varattu VP-1 alueen vesihuolto varten. VP-1 alueen rakennuksessa tulee varustaa jätevesien pumpaamiseen.

Tori-alueella:

- Alue on tarkoitettu oleskelun ja istutuksille sekä hulevesien ohjaukseen. Alueen perustason käsittely tulee olla hyvin harkittua vesistöissä.
- Alueella saa sijoittaa polkupyöräpaikkoja.
- Alueella ei saa sijoittaa autopaikkoja.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

- Asuminen ja senioriasuminen, 1 ap / 110 k-m² tai 0,7 ap / asunto, suurempi luvusta.
- Palvelu- ja erityisasuminen 1 ap / 200 k-m²
- Liikettä 1 ap / 160 m²
- Päiväkotitoiminnat 1 ap / 180 k-m². Lisäksi päiväkodille tulee osoittaa 10 saatolikennepaikkaa, joista vähintään kahden tulee olla esteettömiä.
- Päiväkotien pysäköintipaikkojen tulee muuten käyttäen käytettävissä päiväkodin ulkopuolella ulkopuolella.
- Polkupyörille tulee varata 1 ppp / 30 k-m² josta 70 % tulee sijoittaa sisätiloihin. Sisätilassa tulee olla pakittuvallisia laatuspaikkoja sähköpyörille.
- Ulkoilassa olevien paikkojen tulee olla runkoilukittavia. Ulkopuolelta vähintään puolet tulee olla katoksessa.
- YL-korttelialueella henkilöautoille varattavien pyöräpaikkojen tulee olla katettuja ja ne tulee varustaa laatusmahdollisuudella.

Hulevesien käsittelyä koskevat vaatimukset:

- Korttelialueella tulee laatia hulevesisuunnitelma.
- Korttelialueella osoitettava hulevesiviemäksen mitoitus on 1,0 m³ / 100 m² läpäsäntömittä pintaa.
- Korttelialueiden kattamatontilla pysäköintialueilla ja ajoneuvoliikenteelle varatuilla alueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä laatus parantavalla suodattamalla menetelmällä.
- VU- ja leikkialueella tulee huuhdella sitä, ettei turva-alueiden tai tekunormien muovipinnat päädy hulevesien mukana ajoneuvokostion.
- Rakentamisen aikaiset liikkeet hulevedet on suositeltavaa ennen niiden pois johtamista.
- Hulevesi on neutraloitava, mikäli kalvuuta tehdään alueella, jolla todetaan happamia sulfidilaisia.
- Merittulipuistoon tulee toteuttaa tulvareitti.

Wherrakentamista koskevat vaatimukset:

- Korteileiden tonttien muodostaman kokonaisuuden on saatuttava Porvoon viherkertoimen tavoiteluku.
- Korttelieihin tulee sijoittaa monipuolista ja pitkäikäiseksi varattava kasvillisuutta.
- Pysäköintiin osoitetun alueiden istutettavalle osalle tulee rakentaa kantava kasvustusta.
- Autopaikat tulee pinnoittaa nurmikasutsein laatoin tai kiveyksin, jotka ovat läpäsiveitä tai puoli läpäsiveitä.
- Pysäköintialueet on jäsenneltävä maisemaan sopivin monilajisen puu- ja pensasistutuksiin. Pääosan puista tulee olla suuri- kasvuvalta ja pitkäikäisiä.
- Korttelin 58 LPA-alueen maanalaista johtoa varatulle alueelle ei saa sijoittaa puu- ja pensasistutuksia tai sähkökahtojen laatuspaikkoja.

Asemakaavan pohjakartta löydyttävä alueidenkäytönlain 54 a §:n vaatimukset. Detaljplanen baskarta fyller krylen i 54 a § i lagen om områdesanvändning. Korkeusjärjestelmä on N2000. Höjdsystemet är N2000.	
Viran puolesta / Ex officio	
Kaupunginjohtaja 18.12.2025 Karin Kollis	
Stadsbyggnad	
Viran puolesta / Ex officio	
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen	
Stadsplaneringsschef	
Asemakaavapäällikkö Emilia Saasti	
Detaljancheff	
Kaavoitusarkkitehti Luca De Geli	
Planläggningssarkitekt	
Kaavoittaja Anne Rihinen-Rauh	
Planläggare	
Suunnitteluvastaja Christina Ekund	
Planeringsassistent	
Alustava kuulutus MRA 30§ 24.4-30.5.2024	
Prelinjär kungörelse MarkByggf §30 7.12-23.12.2022, 2.11-20.1.2023	
Kaupunkikehytsautokunta 25.11.2025 § 178	
Stadsutvecklingsnämnden 10.9.2024 § 128, 27.5.2025 § 94	
Nähtävillä MRA 27§ 4.6-4.7.2025, 11-22.8.2025	
Till påseende MarkByggf §37	
Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 300	
Stadsstyrelsen	
Kaupunginvaltuusto 28.1.2026 § 4	
Stadsfullmäktige	
Voimaantulo 2.4.2026	
Kraftträdande	