

Program för deltagande och bedömning

Bilaga 4

DP 569, Uutela, Haikobrinken

Borgå, Stadsdel 29

1 Planeringsområde

Planeringsområdet ligger cirka fem kilometer nordost om Borgå centrum. Planeringsområdets areal är cirka 2,7 hektar.

2 Bakgrund till projektet

Planlägningsarbetet anhängiggjordes i planlägningsöversikten år 2024, varefter staden har informerat om det i planlägningsöversikten år 2025. I området fungerar för närvarande Gammelbacka daghem i tillfälliga lokaler, och där finns också Gammelbacka skolas gamla, ur bruk tagna lokaler. I planeringsområdet finns dessutom Haikobrinkens daghem. Dessutom omfattar planeringsobjektet en färdigbyggd bostadsfastighet, en obebyggd tomt för affärsbyggnader samt park-, parkerings- och gatuområden.

3 Mål för planeringen

Man undersöker möjligheten att öka bostadsbyggande och hur den befintliga daghemsverksamheten kan placeras i området. Dessutom undersöker man möjligheten att anvisa ett nytt användningsändamål och eventuellt en skyddsbezeichnung för den gamla skolbyggnaden i Gammelbacka.

4 Ägarförhållanden

Staden äger planeringsområdets markområden med undantag av en bostadsfastighet (AO).

5 Grundläggande utredningar

- Utredning av särdragen i skolbyggnaden i Gammelbacka
- Dagvattenutredning, Ramboll 2026
- Markundersökning och PIMA-utredning
- Utredning av grundläggningssätt

- Utredningar i anslutning till beredningen av delgeneralplanen för de centrala stadsområdena

6 De centrala konsekvenserna av planläggningen

De centrala konsekvenserna bedöms i förhållande till nuläget. Separata konsekvensutredningar görs inte, utan konsekvenserna bedöms i samband med utarbetandet av detaljplanen som ett led i planlägningsprocessen.

- konsekvenser för stadsbild
- konsekvenser för samhällsstruktur
- konsekvenser för ekologisk hållbarhet och klimat
- konsekvenser för naturmiljö och landskap
- konsekvenser för trafikförhållanden
- sociala konsekvenser
- ekonomiska konsekvenser

7 Intressenter

Borgå stad

- Sektorn för stadsutveckling
- Lokaltjänster
- Sektorn för växande och lärande (småbarnspedagogik)
- Affärsverket Borgå vatten
- Borgå Energi Ab / fjärrvärme
- Borgå Elnät Ab, Telia Sonera Finland Abp, Elisa Abp, LPOnet Oy Ab, Digita Oy.

Nämnder

- Stadsutvecklingsnämnden
- Miljöhälsosektionen

Andra myndigheter

- Räddningsverket i Östra Nyland
- Tillstånds- och tillsynsverket

Markägarna i planeringsområdets är Borgå stad och en privat markägare till en fastighet med beteckningen AO. Andra intressenter är rågrannarna och andra som anser sig vara intressenter.

8 Ordnannde av deltagande och växelverkan

Detaljplanens program för deltagande och bedömning offentliggörs i samband med att utkastet framläggs.

Planutkastet, PDB och det övriga planeringsmaterialet hålls i 30 dagar framlagda i Borgåinfo, Lundagatan 8 A, och på Borgå stads webbplats (www.borga.fi). Ett meddelande om att planutkastet och det övriga beredningsmaterialet finns framlagda sänds per brev till dem som är ägare eller innehavare av mark i grannområden, och en kungörelse om saken publiceras på stadens webbplats. Det är möjligt att bekanta sig med planutkastet på ett informationsmöte. Preliminära myndighetsutlåtanden begärs om utkastet, och intressenterna har möjlighet att framföra skriftliga åsikter om utkastet. Vid behov ordnas förhandlingar med sakkunniga.

Utifrån responsen utarbetas detaljplaneutkastet till ett detaljplaneförslag. Planförslaget och de övriga planhandlingarna läggs fram på Borgå stads webbplats www.borga.fi. Ett meddelande om framläggningen sänds per brev till dem som är ägare eller innehavare av mark i grannområden, och en kungörelse om saken publiceras på stadens webbplats samt i tidningarna Uusimaa, Borgåbladet och Itäväylä. Om planförslaget begärs officiella utlåtanden. Kommunmedlemmar och intressenter har rätt att göra anmärkningar mot planförslaget. De som framställt en anmärkning och som uppgett sin adress underrättas om stadens motiverade ställningstagande till den framställda anmärkningen.

Ett meddelande om att planen godkänts sänds till Tillstånds- och tillsynsverket (TTV) samt till dem som skriftligt har begärt det och samtidigt uppgett sin adress. Därtill kommer en kungörelse om saken att publiceras på stadens webbplats (www.borga.fi).

9 Tidsplan för planläggningsprojektet

Planen har anhängiggjorts år 2024, och beredningen har börjat sommaren 2025. Målet är att detaljplanen ska bli färdig under år 2026. Den färdiga detaljplanen godkänns av stadsfullmäktige.

10 För beredningen ansvarar

Planläggare Maiju Suni, tfn 040 168 0691, fornamn.efternamn@borga.fi

Datum 29.4.2026

Stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen