

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 4

AK 569, Uutela, Haikkoontörmä

Porvoo, Kaupunginosa 29

1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Porvoon keskustasta noin viisi kilometriä koilliseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,7 hehtaaria.

2 Hankkeen taustaa

Kaavatyö on tullut vireille kaavoituskatsauksessa vuonna 2024, minkä jälkeen siitä on tiedotettu kaavoituskatsauksessa vuonna 2025. Alueella sijaitsee nykyisin Gammelbackan päiväkotiviikot väliaikaisissa tiloissa sekä käytöstä poistuneet vanhat Gammelbackan koulun tilat. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee Haikkoonrinteen päiväkotiviikot. Suunnittelukohteeseen kuuluu myös rakentunut asuinkiinteistö, toteutumaton liikerakennustontti sekä puisto-, pysäköinti- ja katualuetta.

3 Suunnittelun tavoite

Alueelle tutkitaan lisää asumisen mahdollisuuksia sekä nykyisten päiväkotitoimintojen sijoittumista. Lisäksi entiselle Gammelbackan koulurakennukselle tutkitaan uutta käyttötarkoitusta ja mahdollista suojelua.

4 Omistussuhteet

Kaupunki omistaa suunnittelualueen maa-alueet yhtä AO-asuinkiinteistöä lukuun ottamatta.

5 Perusselvitykset

- Gammelbackan koulurakennuksen ominaispiirteiden selvitys
- Hulevesiselvitys, Ramboll 2026
- Maaperä- ja PIMA-tutkimus
- Perustamistapaselvitys

- Keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavan valmistelutyöhön liittyvät selvitykset

6 Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset

Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna. Vaikutuksista ei tehdä erillisiä selvityksiä vaan ne arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä osana kaavaprosessia.

- kaupunkikuvalliset vaikutukset
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset ekologisen kestävyuden ja ilmaston näkökulmasta
- vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- vaikutukset liikenneolosuhteisiin
- sosiaaliset vaikutukset
- taloudelliset vaikutukset

7 Osalliset

Porvoon kaupunki

- Kaupunkikehityksen toimiala
- Toimitilapalvelut
- Kasvun ja oppimisen toimiala (varhaiskasvatus)
- Liikelaitos Porvoon Vesi
- Porvoon Energia Oy Porvoon Energia Oy/kaukolämpö
- Porvoon Sähköverkko Oy, Telia Sonera Finland Oyj, Elisa Oyj, LOPnet Oy, Digita Oy

Lautakunnat

- Kaupunkikehityslautakunta
- Ympäristöterveysjaosto

Muut viranomaiset

- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto

Suunnittelualueen maanomistajia ovat Porvoon kaupunki ja yksi yksityinen AO-kiinteistön maanomistaja. Muita osallisia ovat rajanaapurit sekä muut osallisiksi itsensä tuntevat.

8 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkaistaan luonnoksen nähtävillä olon yhteydessä.

Kaavaluonnos, OAS ja muu suunnittelumateriaali ovat esillä 30 päivän ajan Porvoo-Infossa, Lundinkatu 8 A, ja internetissä Porvoon kaupungin internetpalvelussa (www.porvoo.fi). Kaavaluonnoksen ja muun valmistelumateriaalin nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeellä naapurimaanomistajille / ja -haltijoille sekä kuulutetaan kaupungin kotisivuilla. Kaavaluonnokseen on mahdollista tutustua yleisötilaisuudessa. Luonnoksesta pyydetään alustavat viranomaislausunnot ja osallisilla on mahdollisuus esittää luonnoksesta kirjallisia mielipiteitä. Tarvittaessa järjestetään asiantuntijoiden kanssa neuvotteluja.

Saadun palautteen perusteella asemakaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi. Ehdotus ja muut kaava-asiakirjat asetetaan nähtäville Porvoon kaupungin kotisivulle www.porvoo.fi, sekä Porvoo Infoon. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeellä naapurimaanomistajille/-haltijoille, lisäksi julkaistaan kuulutus kaupungin kotisivuilla sekä sanomalehdissä Uusimaa, Borgåbladet ja Itävyäly. Kaavaehdotuksesta pyydetään viralliset lausunnot. Kunnan jäsenillä sekä osallisilla on oikeus tehdä kaavaehdotuksesta muistutus. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, toimitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen.

Ilmoitus kaavan hyväksymisestä lähetetään Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) sekä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Asiasta kuulutetaan myös kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi/.

9 Kaavoitushankkeen aikataulu

Kaava on tullut vireille vuonna 2024 ja valmistelu on alkanut keväällä 2025. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuoden 2026 aikana. Valmiin asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

10 Valmistelusta vastaavat

Kaavoittaja Maiju Suni, puh. 040 168 0691, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Päiväys 29.4.2026

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen