

Stadsutvecklingsnämnden § 49 2025

Stadsutvecklingsnämnden 08.04.2025 § 49
2699/00.00.02.02/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, planläggare Camilla Stenberg,
fornamn.efternamn@borga.fi.

En ny bygglag (751/2023) har trätt i kraft 1.1.2025, varmed stadsfullmäktige i Borgå stad den 26.2.2025 har uppdaterat Borgå stads förvaltningsstadga för att fastställa vilka förtroendeorgan inom kommunen som fattar beslut om och sköter de uppgifter som tilldelas kommunen i den nya bygglagen (ByggL).

Enligt 38.1 i förvaltningsstadgan kan ett förtroendeorgan besluta att till en underordnad myndighet delegera den beslutanderätt som det tilldelats i förvaltningsstadgan eller genom lag, om inte lagen föreskriver annat.

I punkt 38.2 i förvaltningsstadgan finns fastställt stadsutvecklingsnämndens befogenheter och vilka uppgifter som ska skötas av stadsutvecklingsnämnden. En del av dem gäller beslutsfattande, och en del beredning och verkställande av tillståndsbeslut. I förvaltningsstadgan finns inte nämnt alla de ärenden som tillfaller kommunen att ta hand om och verkställa i enlighet med bygglagen.

I detta beslut tas ställning till delegeringen av de befogenheter nämnda i punkt 38.2 i förvaltningsstadgan som stadsutvecklingsnämnden med stöd av punkt 38.1 i förvaltningsstadgan delegerar vidare till stadsplaneringschefen.

Delegering av befogenheter

1. Delegering av beslutanderätt

Stadsutvecklingsnämnden delegerar sin beslutanderätt till stadsplaneringschefen i följande ärende:

- Beslut om undantagslov (ByggL 57 §), då de gäller
 - 1) byggande av ersättande bostads- eller ekonomibyggnad inom strandområde som avses 72 § i lagen om områdesanvändning,
 - 2) utvidgning av byggnad i överensstämmelse med föreskrifterna i byggnadsordningen inom strandområde som avses 72 § i lagen om områdesanvändning,
 - 3) byggande eller utvidgning av byggnader och konstruktioner som befriats från tillståndsplikten samt
 - 4) undantag från detaljplan.

2. Delegering av beredning och verkställande av undantagslov

Stadsutvecklingsnämnden delegerar till stadsplaneringschefen befogenheten att bereda och verkställa uppgifter som hänför sig till:

- hörande och information (ByggL 64 §),
- begäran om utlåtande (ByggL 67 §), och
- fastställande av villkor för undantag (ByggL 187 §).

Beredning och verkställande av tillstånd

För att klargöra fördelningen mellan beslutsfattande och verkställande konstaterar stadsutvecklingsnämnden att stadsplaneringschefen förutom för undantagsloven även ansvarar för beredningen och verkställandet av följande tillståndsbeslut som i punkt 38.2 i förvaltningsstadgan delegerats till stadsutvecklingsnämnden:

- Separat beslut om placeringstillstånd (ByggL 43.1 §)
- Placeringstillstånd för omställning till ren energi (ByggL 43 a §)
- Områdesvist placeringstillstånd (ByggL 47 §)
- Områdesvist undantag (ByggL 58 §)

Omprövning av tillståndsbeslut

Stadsutvecklingsnämnden noterar att i ärenden där beslutanderätten delegerats till en tjänsteinnehavare, får omprövning begäras i tjänsteinnehavarens beslut (ByggL 178 § 1 mom.). I omprövningsbegäran tillämpas bestämmelserna i förvaltningslagen, vilket innebär att i dessa fall avgörs omprövningsbegäran av tjänsteinnehavaren som fattat beslutet och inte av förtroendeorganet. Detta avviker från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen.

Delegering av enskilt fall till nämnden

Stadsplaneringschefen kan i enskilda fall delegera ett undantagslovsärende (ByggL 57 §), som hör till hans beslutanderätt, till stadsutvecklingsnämnden för behandling, ifall byggprojektet är av särskild betydelse med tanke på stads- eller landskapsbilden, genomförandet av planläggningen, den kommande planläggningen eller någon annan omständighet som inverkar på det allmänna intresset.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med vad som anförts ovan delegera till stadsplaneringschefen

1.) beslutanderätten i undantagslov för

- byggande av ersättande bostads- eller ekonomibyggnad inom strandområde som avses 72 § i lagen om områdesanvändning,
- utvidgning av byggnad i överensstämmelse med föreskrifterna i byggnadsordningen inom strandområde som avses 72 § i lagen om områdesanvändning,
- byggande eller utvidgning av byggnader eller konstruktioner som befriats från tillståndsplikten,
- undantag från detaljplan samt

2.) befogenheterna att bereda och verkställa undantagslov.

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar även i enlighet med vad som anförts ovan att stadsplaneringschefen har ansvaret för beredning och verkställande av de tillståndsbeslut som i punkt 38.2 i förvaltningsstadgan delegerats till stadsutvecklingsnämnden.

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att stadsplaneringschefen i enskilda fall kan delegera ett ärende, som hör till hans beslutanderätt, till stadsutvecklingsnämnden för behandling, ifall byggprojektet är av särskild betydelse med tanke på stads- eller landskapsbilden, genomförandet av planläggningen, den kommande planläggningen eller någon annan omständighet som inverkar på det allmänna

intresset.

Detta beslut gäller från och med 1.5.2025 för de tillståndsärenden som behandlas med stöd av bygglagen (751/2023) som trädde i kraft 1.1.2025. Detta beslut träder i kraft oberoende av eventuellt sökande om ändring (Kommunallagen 143 §).

Behandling:

Under behandlingen gjorde Mika Varpio följande ändringsförslag; Nämnden ska behålla sin rätt att ta över beslut som gäller undantagstillstånd. Förslaget understöddes av Pehr Sveholm och Pekka Malin. Förslaget om återremittering drogs tillbaka från behandlingen.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade enhälligt att ge föredraganden befogenhet att ändra rubriken.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med vad som anförts ovan delegera till stadsplaneringschefen

1.) beslutanderätten i undantagslov för

- byggande av ersättande bostads- eller ekonomibyggnad inom strandområde som avses 72 § i lagen om områdesanvändning,
- utvidgning av byggnad i överensstämmelse med föreskrifterna i byggnadsordningen inom strandområde som avses 72 § i lagen om områdesanvändning,
- byggande eller utvidgning av byggnader eller konstruktioner som befriats från tillståndsplikten,
- undantag från detaljplan samt

2.) befogenheterna att bereda och verkställa undantagslov.

Stadsutvecklingsnämnden konstaterade även i enlighet med vad som anförts ovan att stadsplaneringschefen har ansvaret för beredning och verkställande av de tillståndsbeslut som i punkt 38.2 i förvaltningsstadgan delegerats till stadsutvecklingsnämnden.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att stadsplaneringschefen i enskilda fall kan delegera ett ärende, som hör till hans beslutanderätt, till stadsutvecklingsnämnden för behandling, ifall byggprojektet är av särskild betydelse med tanke på stads- eller landskapsbilden, genomförandet av planläggningen, den kommande planläggningen eller någon annan omständighet som inverkar på det allmänna intresset.

Detta beslut gäller från och med 1.5.2025 för de tillståndsärenden som behandlas med stöd av bygglagen (751/2023) som trädde i kraft 1.1.2025. Detta beslut träder i kraft oberoende av eventuellt sökande om ändring (Kommunallagen 143 §).

Stadsutvecklingsnämnden beslutade enhälligt att ge föredraganden befogenhet att ändra rubriken.

