

2748/00.00.02.02/2025

Ärende

Delegering av beslutanderätt till markanvändningsingenjör, ärenden som gäller överlåtelse av egnahemstomter

Enligt kapitel VI punkt 40.1 i förvaltningsstadgan som 3.9.2025 godkändes av stadsfullmäktige i Borgå ska tomtchefen bl. a.

1. besluta om köp och försäljning av fast egendom, hyresrätter och särskilda förmåner samt byte av markområden, då priset eller värdet på markområdet som staden har överlåtit i utbyte inklusive eventuell mellanskillnad inte överstiger 500 000 euro,
2. besluta om överlåtelse av bostads- och företagstomter när överlåtelsen sker enligt de allmänna överlåtelsevillkor som stadsfullmäktige godkänt eller annat bindande beslut som stadsstyrelsen eller stadsutvecklingsnämnden har fattat oberoende av tomtens pris eller enligt det faktiska värdet på överlåtelse som sker genom byte,
3. teckna på stadens vägnar arrendeavtal, vars ojusterade värde under arrendetiden är högst 500 000 euro med undantag för arrendeavtal för allmänna områden,
4. besluta om försäljning av en arrendetomt till arrendatorn enligt de överlåtelsevillkor och överlåtelsepriser som stadsfullmäktige fastställt,
6. bevilja förlängd tid för reservering av bostads- och företagstomter enligt de överlåtelsevillkor som stadsfullmäktige godkänt,
7. bevilja förlängd tid för högst två år för att uppfylla byggnadsplikten i enlighet med försäljnings- och arrendevillkoren för egnahemstomter,
11. bevilja tillstånd att överlåta vidare en obyggd tomt eller del av tomt som överlåtit av staden,
14. besluta om uppsägning och hävande av arrendeavtal samt betalning av ersättningar för upphörande av arrendeavtal vars ojusterade värde under arrendetiden eller ersättningssumman är högst 500 000 euro med undantag för arrendeavtal för allmänna områden.

I fråga om egnahemstomter har beslutanderätten tidigare varit delegerad till markanvändningsingenjören. Förvaltningsstadgan har ändrats och det är ändamålsenligt att uppdatera delegeringen av beslutanderätten så att den motsvarar den nya förvaltningsstadgan.

Motivering: Det är ändamålsenligt att delegera beslutanderätten i fråga om egnahemstomter med tanke på arbetets smidighet.

Behörighetsgrund

Enligt kapitel VI i förvaltningsstadgan kan en tjänsteinnehavare besluta att till en underordnad tjänsteinnehavare delegera den beslutanderätt som den tilldelats i förvaltningsstadgan eller genom lag, om inte lagen föreskriver annat.

Beslut

Jag delegerar beslutanderätten i de ovan nämnda ärendena som enligt § 40.1 i förvaltningsstadgan hör till tomtchefens beslutanderätt till markanvändningsingenjören vid resultatenheten för markpolitik vid sidan av tomtchefen till den del det är fråga om egnahemstomter.

Detta beslut ersätter tomtchefens tjänsteinnehavarbeslut 20.2.2023 § 46.

Beslutet gäller till 31.12.2029.

Pekka Söyrilä

Tomtchef

*** Detta dokument har signerats elektroniskt***

Ytterligare information ges av Pekka.soyrila(at)borga.fi

Sändlista Stadsutvecklingsnämnden
Markanvändningsingenjör
Förvaltningschef

Bilagor 1 1 Anvisning om omprövningsbegäran 14 dagar