



Helikopterbild av området år 2020 .

Hermansö Grundsundet

DP 462

Beskrivning av detaljplan

STADSDELAR 33 OCH 34, TOMT 8 I KVARTER 3701, REKREATIONS-, GATU-,
SKYDDSGRÖN- OCH VATTENOMRÅDEN

Beskrivningens innehåll

1	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	4
1.1	Identifikationsuppgifter	4
1.2	Planområdets läge	4
1.3	Planens syfte.....	4
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	4
1.5	Förteckning över bakgrundsutredningar och källmaterial	5
2	SAMMANFATTNING	5
2.1	Olika skeden i planprocessen	5
2.2	Detaljplan	5
2.3	Genomförande av detaljplanen	5
3	UTGÅNGSPUNKTER	6
3.1	Utredning av förhållandena i planområdet	6
3.2	Planeringssituation.....	9
4	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	10
4.1	Behov av detaljplanering.....	10
4.2	Inledande av planering och beslut om den	11
4.3	Deltagande och samråd	11
4.4	Mål för detaljplanen.....	12
5	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	13
5.1	Planens struktur	13
5.2	Områdesreserveringar	13
5.3	Uppnående av målen	15
5.4	Planens konsekvenser	15
5.5	Störande faktorer i miljön	16
5.6	Namn.....	16
6	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	16

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

BORGÅ

Hermansö

STADSDEL 34, TOMT 8 I KVARTER 3701, REKREATIONS-, GATU-, SKYDDSGRÖN- OCH VATTENOMRÅDEN

Behandling av detaljplan

Anhängiggörande: 2007

Detaljplanen offentligt framlagd:

Planläggnings- och byggnadsnämnden 20.11.2008 § 437, 25.11.2010 § 390

Stadsutvecklingsnämnden 8.2.2011 § 48, 9.9.2025 § 130

Godkännande av detaljplanen: Stadsutvecklingsnämnden 20.1.2026 § 6

Stadsstyrelsen 9.2.202 § 32

Borgå stadsfullmäktige 25.2.2026 § 9

1.2 Planområdets läge

Planeringsområdet ligger 6 km sydväst om Borgå centrum. Området gränsar i norr till Haikovägen, i söder till detaljplaneområdet för Hermansö norra. Öster om området öppnar sig Haikofjärden. Planområdet är cirka 8 ha stort.

1.3 Planens syfte

Syftet är att förbättra säkerheten för gång- och cykeltrafiken på den smala sträcka av Albert Edelfelts strandväg som går på näset och hitta en alternativ rutt för fordonstrafiken till Haikovägen. Avsikten är också att bevara platsen med byggnader på det befintliga gårdsområdet så att risken för havsöversvämning beaktas tillräckligt. Dessutom strävar man efter att bevara de naturmässigt värdefulla lindlundarna samt vassruggarna i viken vid Grundsundet.

I planeringsarbetet ingår inga markanvändningsavtal med markägarna till det privata bostadsaktiebolaget. De får inga avsevärda fördelar av planen och är därför inte skyldiga att delta i kostnaderna för byggande av kommunalteknik.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

1. Lägeskarta
2. Utdrag ur plansammanställningen
3. Utdrag ur generalplanen
4. Program för deltagande och bedömning
5. Sammandrag av hörande
6. Illustration
7. Sammanställning av tomtindelning

1.5 Förteckning över bakgrundsutredningar och källmaterial

- SYKE Rannikkoalueen meritulvakartta kommenttiversionio 2022 (Finlands miljöcentral, Karta över havsöversvämningar i kustområdet, kommentarversion 2022, hänvisning 17.6.2025)
- Utredning av befintliga byggnader och deras våningsyta
- Uppdaterad naturutredning som utarbetats för generalplanen för de centrala områdena

2 SAMMANFATTNING

2.1 Olika skeden i planprocessen

I generalplanen som fastställdes år 2004 finns en beteckning om att en detaljplan ska utarbetas för området för Hermansö. Detaljplanerna för Hermansö bereddes som en helhet under åren 2007–2011. I godkännandeskedet delades området upp i flera separata detaljplaner. Detaljplanen för området för Grundsundet framskred inte till godkännande inom 14 år.

Albert Edelfelts strandväg är en smal gammal enskild väg, där fordons- samt gång- och cykeltrafiken har ökat i samma takt med byggandet på Hermansö. Bron på den enskilda vägen är i dåligt skick, och körhastigheterna orsakar ibland farliga situationer för gång- och cykeltrafiken. Under planeringen av reparationen av bron år 2025 upptäcktes ett behov av att omvandla området för den gamla enskilda vägen till ett gatuområde. Därför återupptogs planläggningen av området för Grundsundet.

2.2 Detaljplan

Detaljplanen 462 gör det möjligt att bevara den nuvarande byggplatsen och byggnaderna på den. För gårdsområdet vid det befintliga bostadsaktiebolaget har man i detaljplanen anvisat en byggrätt på 580 m²-vy som är samma som våningsytan i de befintliga byggnaderna.

Fordonstrafiken ansluter till Haikovägen och stadens övriga trafiknät via Hermansövägen. Den befintliga smala sträcka med bro av Albert Edelfelts strandväg som går på näset omvandlas till en gata för gång- och cykeltrafik och utgör även i framtiden en genväg för gång- och cykeltrafiken till Haikovägen.

Viken vid Grundsundet har anvisats som vattenområde (W). Vikens norra strand har anvisats som specialgrönområde (EV) och södra strand som grönområde (VL-5). Lindskogarna i grönområdet samt det område som är mest värdefullt med tanke på fågelbeståndet har avgränsats till ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (luo 1). Området för nationalstadsparken anvisas på plankartan (kp). Till den hör en mycket liten och smal markremsa vid Albert Edelfelts strandväg på stranden vid Haikofjärden.

2.3 Genomförande av detaljplanen

Målet är att iståndsätta bron på Albert Edelfelts strandväg under de närmaste åren.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning av förhållandena i planområdet

Allmän beskrivning av området

Viken vid Grundsundet är en grund vik med lerbotten mellan stranden i Haiko och Hermansö. Väster om viken vid Grundsundet ligger stadens avloppsreningsverk. På stranden norr om området går Haikovägen och bakom den finns bostadsområdena vid stranden i Haiko. Öster om området finns en småbåtshamn. Mynningen av viken vid Grundsundet är smal och den korsas av den gamla enskilda vägen Albert Edelfelts strandväg som vallväg. Mellan viken och havet finns en liten bro. På stranden vid Grundsundet på Hermansös sida finns värdefulla naturtyper. På stranden vid Haikofjärden finns en bostadsfastighet från mitten av 1900-talet.



Bild 1 Helikopterbild från norr. Vid stranden i Haiko syns en småbåtshamn och Haikovägen. Albert Edelfelts strandväg leder som vallväg över mynningen av viken vid Grundsundet till Hermansö. Grundsundet är en vik med vassruggar och ett litet öppet vattenområde.

Naturmiljö och landskap



Grundsundet är en grund vik med lerbotten. Variationerna i vattenståndet följer vattenståndet i havet. På sommaren är vattenståndet ibland cirka en halv meter under medelvattenståndet, ibland cirka en meter över. Under den sista havsöversvämningen i början av 2000-talet steg vattennivån cirka +180 cm över medelvattenståndet.

Grundsundet i sin helhet och havsområdet öster om planområdet hör till Borgå ås mynningsområde som är ett av Finlands 87 ekologiskt eller biologiskt viktiga marina undervattensmiljöer, EMMA-områden. Området är ett viktigt förökningsområde för kommersiellt betydande bestånd av abborre och gös. Dessutom fungerar Grundsundet som viktigt förökningsområde för fisk. Stranden och vattenområdet är sådana födosöksområden som lämpar sig för fladdermöss.

Bild 2. Naturlig lindskog vid Albert Edelfelts strandvägs kurva.

Vassruggarna har hela tiden ökat på de grunda stränderna med lerbotten. Vattenområdet och strandvåtmarkerna är viktiga för flyttfåglar och häckande fåglar. På norra stranden av Hermansö finns naturliga lindskogar som ställvis är bevuxna med granar. Strandängarna har betats i årtionden fram till 1970-talet. Arter som växer i traditionella miljöer kan ha bevarats på ängar och i gläntor i de igenvuxna skogarna.



De första sommarvillorna byggdes i närheten av planområdet vid stränderna i Haiko och på Hermansö i början av 1900-talet. Den första sommarbostaden byggdes i området troligen på 1940-talet.

Bild 3. Grundkarta från år 1956.



Bild 4. Flygbild av Grundsundets omgivning år 2021.



Byggd miljö

I det bebodda gårdsområdet finns tre byggnader. Enligt höjdkurvorna på kartan ligger de 2 och 3 m över havet. Det gula tegelklädda parhuset har 1 ½–II våningar och byggdes år 1963. Storleken är 350 m²-vy. Sidobyggnaden har 1 1/5 våningar och liggande panel. Den är ljusmålad, har valmtak och är cirka 125 m²-vy stor. Den gamla sidobyggnaden, där det finns bl. a. en bastu, är en ljusmålad träbyggnad i en våning med mörkt tak. Storleken är cirka 120 m²-vy. Dessutom finns det en lagerbyggnad på cirka 40 m²-vy på gården. De befintliga byggnadernas våningsyta är sammanlagt cirka 580 m²-vy. På gården finns gräsmatta, ängsväxter och ett rätt så tätt trädbestånd. Gårdsområdet är inhägnat.

Bild 5. Fotografi av vägen från söder till gårdsplanen.

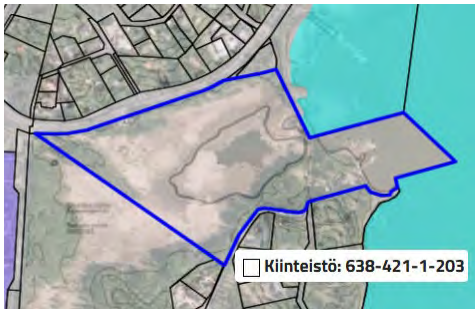


Bild 6. Vy från porten mot gårdsplanen.

Kommunalteknik

Det finns kommunalteknik i området. Viken vid Grundsundet korsas av huvudavloppsledningarna med cirka 20 m breda skyddsområden som begränsar byggandet och markanvändningen.

Markägareförhållanden



Nästan hela planområdet består av en privat fastighet som omfattar vattenområdet och vissa stränder i viken vid Grundsundet samt ett bebott gårdsområde i norra spetsen av Hermansö.

Staden äger en smal markremsa vid Albert Edelfelts strandväg på stranden vid Haikofjärden.

Bild 7. På kartan syns avgränsningen av den privata fastigheten i blått. De av staden ägda mark- och gatuområdena har markerats med grått. Stadens vattenområde är markerat med ljusblått.

Trafik

Hermansövägen leder till Haikovägen och är huvudvägen på Hermansö. Det finns en cykelväg vid båda vägarna. Kollektivtrafikens bussar trafikerar längs Haikovägen mellan Tolkis och sjukhuset.

Albert Edelfelts strandväg är en gammal smal enskild väg. Den ligger delvis på en privat fastighet och delvis på stadens mark. Bron halvvägs på vallsträckan av den enskilda vägen är i dåligt skick. Vallvägen används av fordon från sex tomter norr om vägen samt från 12 tomter vid Alexandravägen. Även från 4–10 tomter vid Tyterskärsvägen kan man köra via bron. I viss mån används vägen för genomfart även av trafiken från södra delen av ön.



Med tanke på gång- och cykeltrafiken är Albert Edelfelts strandväg viktig för både invånarna och motionärer på ön. Från vägen och bron har man utsikt över Haikofjärden. Där stannar man för att följa fåglarnas flytt och beundra havslandskapet. Via vallvägen är det bekvämt att cykla till de allmänna badstränderna på Hermansö och svänga via Hermansövägen tillbaka till Haikovägen.

Bild 8. Vallsträckan på Albert Edelfelts strandväg och bro.



Fordonstrafiken samt gång- och cykeltrafiken på den smala vallvägen har ökat i samma takt med byggandet på Hermansö. Bilarnas körhastigheter orsakar ibland farliga situationer för gång- och cykeltrafiken. Att göra den smala gamla vägen och bron bredare för att förbättra trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafiken skulle vara oproportionerligt dyrt i ett område med mjuk lergrund där trafiken är ringa och invånarantalet litet.

Bild 9. Vy från bron över vassruggarna till Haikofjärden.

Jordmån

Jordmånen i planeringsområdet består av lera. Djupet på den hårda grunden är okänt.

Risk för havsöversvämning



Nästan hela planområdet och även det befintliga bebodda gårdsområdet ligger i huvudsak i ett område med risk för havsöversvämning. På grund av sjögången är gränsen för tryggt byggande ännu högre. Gränsen för tryggt byggande beror alltså på markens slutliga topografi och jämnhet runt

Bild 10. Zonen 1/50 år för havsöversvämning har markerats med den mörkaste blåa färgen, zonen 1/100 år med en ljusare blå färg och zonen 1/250 år med den ljusaste blåa färgen. Sjögångens inverkan har inte räknats med. Karta <https://karta.paikkatiетоikkuna.fi/> hänvisning 24.6.2025. den befintliga byggnaden.

Tjänster

Offentliga närtjänster finns i Tolkis cirka två kilometer från området samt i Gammelbacka på cirka fem kilometers avstånd från området. Butikstjänster finns i Haiko och Gammelbacka.

Störande faktorer

Trafikmängden på Haikovägen är så liten att den inte orsakar trafikbuller som överstiger 45 dB på stranden vid Grundsundet.

3.2 Planeringssituation

Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

Nationalstadsparken

Nationalstadsparken i Borgå inrättades år 2010. Den av staden ägda vallvägen och strandremsan på Haikofjärdens sida ingår i nationalstadsparken. Detta lilla område har inga särskilda värden, och det nämns inte i skötsel- och nyttjandeplanen. Markremsan har betydelse för rekreationsbruk av strandvägen, eftersom den ger utsikt över Haikofjärden.

Landskapsplan

I etapplandskapsplanen för Östra Nyland finns inga beteckningar för området.

Generalplan

I norra delen av Hermansö finns ett område för samhällsteknisk försörjning (ET). Där finns Borgå vattens avloppsreningsverk. Enligt generalplanen går en avloppsledning från staden via Grundsundet till reningsverket. Markområdena med översvämningsrisk anvisas i huvudsak som närrekreationsområden (VL). En del av dem har särskilda miljövärden (VL-2). Det äldre området för villor och fritidsbyggnader är ett område för fristående småhus där miljön bevaras (AO/s). De nya områdena för kvarter för fristående småhus anvisas som AO-områden. Vid Haikovägen finns en småbåtshamn (LV).

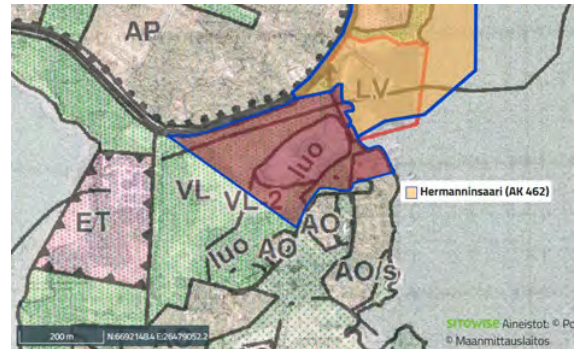


Bild 20. Utdrag ur generalplanen.

Detaljplan

Det finns ingen detaljplan för området.

Byggnadsordning

Borgå stads byggnadsordning godkändes av stadsfullmäktige 12.12.2007 (§ 143). Byggnadsordningen trädde i kraft 20.2.2008. En ny byggnadsordning bereds under åren 2024–27.

Tomtindelning

Det finns ingen gällande tomtindelning för området. I samband med detaljplanen utarbetas en bindande tomtindelning för området.

Baskarta

Detaljplanens baskarta uppfyller de krav som ställs i 54 a § i lagen om områdesanvändning. Fastighets- och mättningsavdelningen i Borgå uppdaterar uppgifterna i baskartan.

4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Behov av detaljplanering

I generalplanen som fastställdes år 2004 har det konstaterats att det behövs en detaljplan för området. Bron på Albert Edelfelts strandväg måste repareras under de närmaste åren, och därför måste det vara möjligt att fastställa gatuområdet genom detaljplanen.

4.2 Inledande av planering och beslut om den

Området har ingått i planläggningsöversikten och i stadsplaneringens arbetsprogram alltsedan år 2006.

4.3 Deltagande och samråd

Intressenter

De viktigaste intressenterna är markägarna till fastigheten i området och grannfastigheternas ägare. Övriga intressenter räknas upp i programmet för deltagande och bedömning (Bilaga 4).

Anhängiggörande

Planen togs upp till behandling i planläggningsöversikten för år 2006.

Deltagande och växelverkan

Det första planeringsskedet 2006–2018 gällde hela Hermansö

Ett myndighetssamråd ordnades i inledningsskedet 4.3.2008. Anhängiggörandet av planen tillkännagavs i lokaltidningarna och per brev till markägarna och invånarna. Planutkastet och det övriga planeringsmaterialet var framlagda sommaren 2008. De första förslagen till detaljplan var framlagda i februari 2009. Ett andra detaljplaneförslag och det övriga planeringsmaterialet var framlagda sommaren 2009. Efter det andra förslagsskedet delades detaljplaneområdena in i mindre delar. Detaljplaneområdet Hermansö norra delades in i två delar. I fråga om den privata fastigheten och norra ändan av Albert Edelfelts strandväg fortsatte planläggningsarbetet under namnet Hermansö Grundsundet. Detaljplaneområdet Hermansö södra delades efter det andra förslagsskedet in i fem delar. De godkändes före början av år 2018.

Det andra planeringsskedet 2025–2026 gäller endast området för Grundsundet

Planläggningen av området för Hermansö Grundsundet återupptogs sommaren 2025. Planläggningsarbetet baserar sig på responsen, den förändrade trafiken på Albert Edelfelts strandväg samt aktuella kartor över översvämningsrisk. För detaljplanen används de planbestämmelser och beteckningar som formulerats i det tidigare planläggningssskedet för hela området för Hermansö.

Stadsutvecklingsnämnden i Borgå beslutade på sitt möte 9.9.2025 DP 462 att lägga fram förslaget till detaljplan för Hermansö Grundsundet. Detaljplaneförslaget och det övriga planeringsmaterialet var 24.9–24.10.2025 framlagda i enlighet med 27 § i markanvändnings- och byggförordningen på stadens webbplats www.borga.fi samt på Borgåinfo, (Lundagatan 8 A, gatunivå, mån.–fre. kl. 9–15). Utlåtanden om och eventuella anmärkningar mot planförslaget ombads skickas per e-post eller skriftligen till Borgå stads registratorskontor eller lämnas in till Borgåinfo senast 24.10.2025 kl. 15.00.

Utlåtanden kom från Miljöministeriet, NTM-centralen, Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum, Affärsverket Borgå vatten och miljöhälsovården i staden. Miljöministeriet,

Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum och miljöhälsovården i staden hade inget att anmärka.

Med anledning av NTM-centralens utlåtande kompletterades de allmänna bestämmelserna med följande text: "I samband med bygg-, reparations- och underhållsarbeten på den sträcka av Albert Edelfelts strandväg som ligger i strandområdet samt på bron över Grundsundet ska man förhindra kvaliteten på vattnet i Grundsundet från att försämrats till exempel genom grumling eller av andra orsaker. Man ska inte heller installera en sådan gatubelysning som är ogynnsam för fladdermöss." Dessutom kompletterades planbeskrivningen med uppgifter om EMMA-området samt med anvisningar om en gatubelysning som är lämplig för fladdermöss.

Med anledning av Affärsverket Borgå vattens utlåtande kompletterades plankartan med en riktgivande byggnadsyta för en pumpstation samt ett servitutsområde i vattenområdet för Borgå vattens vattenledning och en privat tomtledning. Byggnadsytan anvisades på det ställe där den befintliga pumpstationen ligger, och servitutsområdet för ledningarna på det ställe där de befintliga ledningarna går.

Det lämnades femton anmärkningar mot planförslaget. Av dessa kom ungefär hälften från markägarna vid Tyterskärsvägen och hälften från markägarna vid Alexandravägen. I nästan alla anmärkningar krävde man att vallvägen ska hållas tillgänglig för invånarna och deras fordon. Motiveringen var att Tyterskärsvägen är en smal, krokig grusväg dit man inte kan styra genomfartstrafik. Om bron stängdes borde genomfarten styras via Lönnbergsvägen till Hermansövägen. Med anledning av anmärkningarna ändrades beteckningen "gata för gång- och cykeltrafik" på vallsträckan av Albert Edelfelts strandväg till beteckningen "gata som främst är avsedd för gång- och cykeltrafik". Detta vägavsnitt betjänar 20–26 bostadstomter, så trafiken är ringa och kräver ingen breddning av vägen. Bron renoveras i alla fall så att bärförmågan räcker till för utryckningsfordon. Samtidigt som man gör upp en plan för gatan funderar man på hur genomfartstrafiken kan minskas och körhastigheterna sänkas. Gatuområdet gjordes cirka 20 cm smalare vid en bostadstomt för att fundamentet till ett stängsel i sin helhet ska rymmas på tomtens sida. Markägaren uppskattar att fundamentet till stängslet är cirka en meter brett.

Per e-brev hördes NTM-centralen och Miljöministeriet om anmärkningarna mot planförslaget före behandlingen för godkännande. De lämnade inga kommentarer.

Myndighetssamarbete

Den av staden ägda vallvägen och strandremsan på Haikofjärdens sida ingår i nationalstadsparken. Därför begärde man utlåtande om detaljplanen av Miljöministeriet, NTM-centralen och Borgå museum.

4.4 Mål för detaljplanen

Målet är att undersöka hur trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister kan ökas på den smala Albert Edelfelts strandväg så att bron och vallvägen inte behöver breddas. Avsikten är också att bevara den befintliga byggplatsen så att risken för havsöversvämning beaktas tillräckligt. Dessutom strävar man efter att bevara de naturmässigt värdefulla lindskogarna och vassruggarna som är viktiga för fåglar samt Grundsundets marina undervattensmiljö och förökningsområde för fisk.

5 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

Det nuvarande gårdsområdet för bostadsaktiebolaget anvisas som kvartersområde. De obebodda stränderna i området med översvämningsrisk anvisas som grönområden. Strandremsan intill Haikovägen anvisas som specialgrönområde, och Grundsundets vattenområde anvisas som vattenområde. Södra delen av den gamla enskilda vägen, Albert Edelfelts strandväg, är gatuområde, och vallvägen är en gata som främst är avsedd för gång- och cykeltrafik.



Figur 11. Utdrag ur plankartan.

5.2 Områdesreserveringar



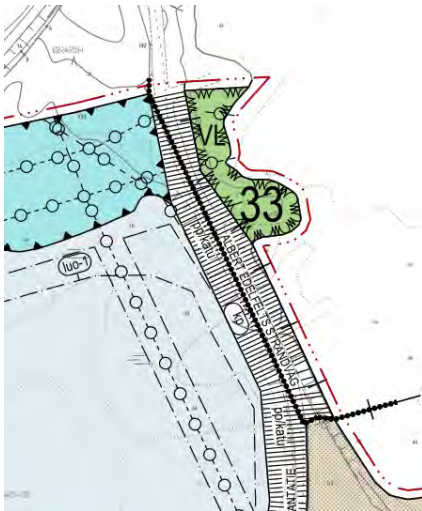
Kvartersområden

Det befintliga bebodda gårdsområdet anvisas som kvartersområde AO-37. Tomtmarken är avgränsad så att den täcker det befintliga inhägnade gårdsområdet inklusive uppfarterna. För tomten har anvisats 580 m²-vy byggrätt som är samma som den byggda våningsytan. AO-37 är ett kvartersområde för fristående småhus där det är tillåtet att placera småhus med en eller två bostäder, och högst 40 % av våningsytan får användas för kontors-, ateljé- och utställningslokaler. Kravet på bilplatser är 2 bilplatser/bostad och 1 bilplats/50 m²-vy för kontors-, ateljé- och utställningslokaler. Planeringsområdets areal är cirka 6440 m².

Bild 11 Utdrag ur plankartan.

Området för nationalstadsparken

Det smala VL-området på stranden vid Haikofjärden och en del av Albert Edelfelts strandväg ingår i nationalstadsparken. Området anvisas på plankartan (kp).



Rekreatiomsområden

I området har man anvisat områden för närrekreation (VL och VL-5) på cirka 16550 m². Det viktigaste med tanke på rekreationen är den smala strandremsan som ligger på stranden vid Haikofjärden. Den anvisas som område för närrekreation (VL). Bredvid den går den smala vallsträckan på Albert Edelfelts strandväg som anvisas som gata för fotgängare och cyklister. Servitutet för ledningen fortsätter genom rekreatiomsområdet.

Bild 13. Utdrag ur plankartan.



På Hermansö på stranden vid Grundsundet finns ett närrekreatiomsområde, som är ett område som är viktigt med tanke på naturens mångfald och det traditionella kulturlandskapet (VL-5). Där får områden inhägnas och skötas som betesmark och där får placeras ett skyddstak för betesdjur. Skogsdungar med ett naturligt bestånd av skogslindar, våtmarker som är viktiga för fåglar och Grundsundets vattenområde (W) är avgränsade med beteckningen lu.

Strandremsan intill Haikovägen är anvisad som specialgrönområde 16440 m² (EV). Ett servitutsområde har reserverats för de avloppsledningar som leder till Hermansö reningsverk.

Bild 14. Utdrag ur plankartan.

Vattenområde

Grundsundets vattenområde, cirka 36540 m², anvisas som vattenområde (W). Strandlinjerna har reviderats så att de motsvarar den senaste flygfotograferingen och mätningen.



Bild 15. Albert Edelfelts strandväg är en gammal enskild väg. Avgränsningen gör gatuområdet smalt mellan stängslet vid det befintliga gårdsområdet och linskogen.

Gatuområden

Det finns cirka 3470 m² gatuområden. Vid den enskilda vägen Albert Edelfelts strandväg anvisas ett gatuområde. Norr om den befintliga tomtanslutningen är gatuområdet anvisat som gata som främst är avsedd för gång- och cykeltrafik. Vägen är tillgänglig för fordonstrafik men bilisten ska ta särskild hänsyn till fotgängare och cyklister. Söder om tomtanslutningen består gatuområdet av en smal bostadsgata. Vid linskogen har gatuområdet avgränsats så att det blir så smalt som möjligt med beaktande av det utrymme som krävs för de ramper som gatukonstruktionen kräver. Även gatukonstruktionerna på och stödskonstruktionerna för vallvägen ingår i gatuområdet. På gränsen till gårdsområdet har gatuområdet avgränsats så att det nuvarande stängslet med fundamentet ligger på tomtens sida. I gatuområdet vid tomtanslutningen finns utrymme reserverat för en vändplats för lastbilar.

5.3 Uppnående av målen

Säkerheten för gång- och cykeltrafiken på den smala vallsträckan på Albert Edelfelts strandväg förbättras eftersom den är anvisad som gata som främst är avsedd för gång- och cykeltrafik. Den gamla enskilda vägen med bro och vallsträcka behöver inte breddas, eftersom vägen reserveras för gång- och cykeltrafik och för enstaka körningar till tomten.

I planen bevaras platsen med byggnader så att risken för havsöversvämning beaktas tillräckligt.

I planen bevaras de naturmässigt värdefulla lindskogarna och vassruggarna som är viktiga för fågelbeståndet genom att anvisa dem beteckningen lu. Genom planbestämmelsen försäkras man sig om att vattenkvaliteten förblir god och att gatubelysningen är lämplig för fladdermöss samtidigt som bygg-, reparations- och underhållsarbeten pågår på Albert Edelfelts strandväg samt på bron över Grundsundet.

5.4 Planens konsekvenser

De mest centrala konsekvenserna av planläggningen kommer att bedömas i förhållande till nuläget. Separata konsekvensutredningar görs inte, utan konsekvenserna bedöms i samband med utarbetandet av detaljplanen som ett led i planläggningsprocessen.

Konsekvenser för nationalstadsparken

Detaljplanen har mycket små konsekvenser för nationalstadsparken. Eftersom den smala enskilda väg som delvis ligger i nationalstadsparken anvisas som gata som främst är avsedd för gång- och cykeltrafik blir körhastigheterna lägre och genomfartstrafiken mindre. Den lilla, smala strandremsan anvisas som rekreationsområde. Strandremsan och vägområdet används redan idag huvudsakligen för observation av landskap och för friluftsliv, så detaljplanen kommer inte att väsentligt ändra användningen.

Konsekvenser för trafikförhållanden

Förbindelsen för gång- och cykeltrafik via den gamla, smala vallvägen på Albert Edelfelts strandväg direkt till Haikovägen bevaras. Säkerheten för gång- och cykeltrafik förbättras, eftersom fordonstrafiken på en gata som främst är avsedd för gång- och cykeltrafik måste anpassa sig till hastigheterna för gång- och cykeltrafiken.

Konsekvenser för samhällsstruktur

Planen har inga konsekvenser för samhällsstrukturen, eftersom den bekräftar den befintliga situationen.

Konsekvenser för naturmiljö och landskap

Planen har mycket små konsekvenser för landskapet, eftersom den bekräftar den befintliga situationen. Bevarande av naturmiljöns värden stöds av planen, eftersom de naturmässigt värdefulla lindskogarna samt våtmarkerna och Grundsundets vattenområde (W) som är viktiga för fåglar är avgränsade med beteckningen lu. Enligt planbestämmelsen måste man förhindra vattenkvaliteten från att bli sämre i samband med bygg-, reparations- och underhållsarbeten på vallvägen och bron, vilket minskar risken för att vattenkvaliteten vid Grundsundet försämras. Enligt planbestämmelsen är det förbjudet

att vid Albert Edelfelts vallväg och bro installera en sådan gatubelysning som är gynnsam för fladdermöss, vilket tryggar kvaliteten på födosöksområdet för fladdermöss.

Planens konsekvenser för ekologisk hållbarhet och klimat

Planen har mycket små konsekvenser för klimatet, eftersom den bekräftar den befintliga situationen. Planen varken erbjuder möjligheter till utbyggnad eller leder till att skogsarealen minskar.

Sociala konsekvenser

Planen minskar farliga situationer på den smala vägsträckan. Den gör trafiken mellan bilister, cyklister och fotgängare smidigare på en sträcka som är viktig för friluftsliv.

Ekonomiska konsekvenser

Planen varken skapar mervärde eller ger en betydande fördel för den privata fastigheten, eftersom den varken ökar byggrätten eller skapar nya byggplatser.

Detaljplanen har små konsekvenser för kommunekonomin. Planen stöder inte kompletterande byggande. Området stöder sig på befintliga tjänster, och kommunaltekniken är redan anlagd.

Albert Edelfelts strandväg ligger på mjuk mark där det är dyrt att bygga, och betjänar ett fåtal invånare. I och med att gatan på vallsträckan anvisas som gata som främst är avsedd för gång- och cykeltrafik försvinner behovet av att på den mjuka marken bygga en ny gata som skulle vara bredare än den befintliga gatan. Planlösningen minskar avsevärt mängden investeringar i byggande av gator eller underhåll. Behovet av att reparera den gamla bron försvinner dock inte.

5.5 Störande faktorer i miljön

Det finns inga störande faktorer i området.

5.6 Namn

Området heter Hermansö Grundsundet. Namnet grundar sig på namnen i området och viken. Namnet Albert Edelfelts strandväg är ett namn som invånarna har föreslagit och som har varit i bruk redan i några år.

6 GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Att beakta i planeringen av grönområdet

Grönområdet är privat mark innan det löses in. De nuvarande ägarna eller invånarna på ön kan vara villiga att vårda de gamla ängarna genom att utnyttja marken som betesmark såsom man har gjort i södra delen av Hermansö.

Att beakta vid istandsättningen av bron och vallvägen

I samband med bygg-, reparations- och underhållsarbeten på den sträcka av Albert Edelfelts strandväg som ligger i strandområdet samt på bron över Grundsundet ska man förhindra kvaliteten på vattnet i Grundsundet från att försämrans till exempel genom grumling eller av andra orsaker. Gatubelysningen ska vara lämplig för ett födosöksområde för fladdermöss. I födosöksområdet för fladdermöss ska styrkan av belysningen vara lämplig för fladdermöss och den ska vara rätt riktad särskilt i området för bron. Belysningen kan till exempel bestå av gatulyktor med låg effekt som är riktade exakt mot bron eller mot ytan av gatan.

På stränderna vid Haikofjärden nära småbåtshamnen bedrivs paddling och rodd. Bron och vallvägen, som delvis är byggda på en naturlig grynn, syns bra till vattenområdet vid stranden. Därför är det under istandsättningen skäl att beklä eventuella nya ramper så att de ser naturliga ut. Det rekommenderas att man för beklädnaden använder jordstenar av varierande storlek som samlas i närområdet i samband med byggandet, i stället för kross av jämn kvalitet. Stora stenar som kommer till vattenbrynet bör tryckas ner i gyttjan på stranden, så att man kan hoppa på dem på samma sätt som på de naturliga strandstenarna i dag.


Genomförande och tidsplanering

Detaljplanen visar nuläget. Genomförandet av planen förutsätter inte byggande av gator i området. Istandsättningen av den gamla enskilda vägen med bro kan påbörjas efter det att gatuområdet har bildats.

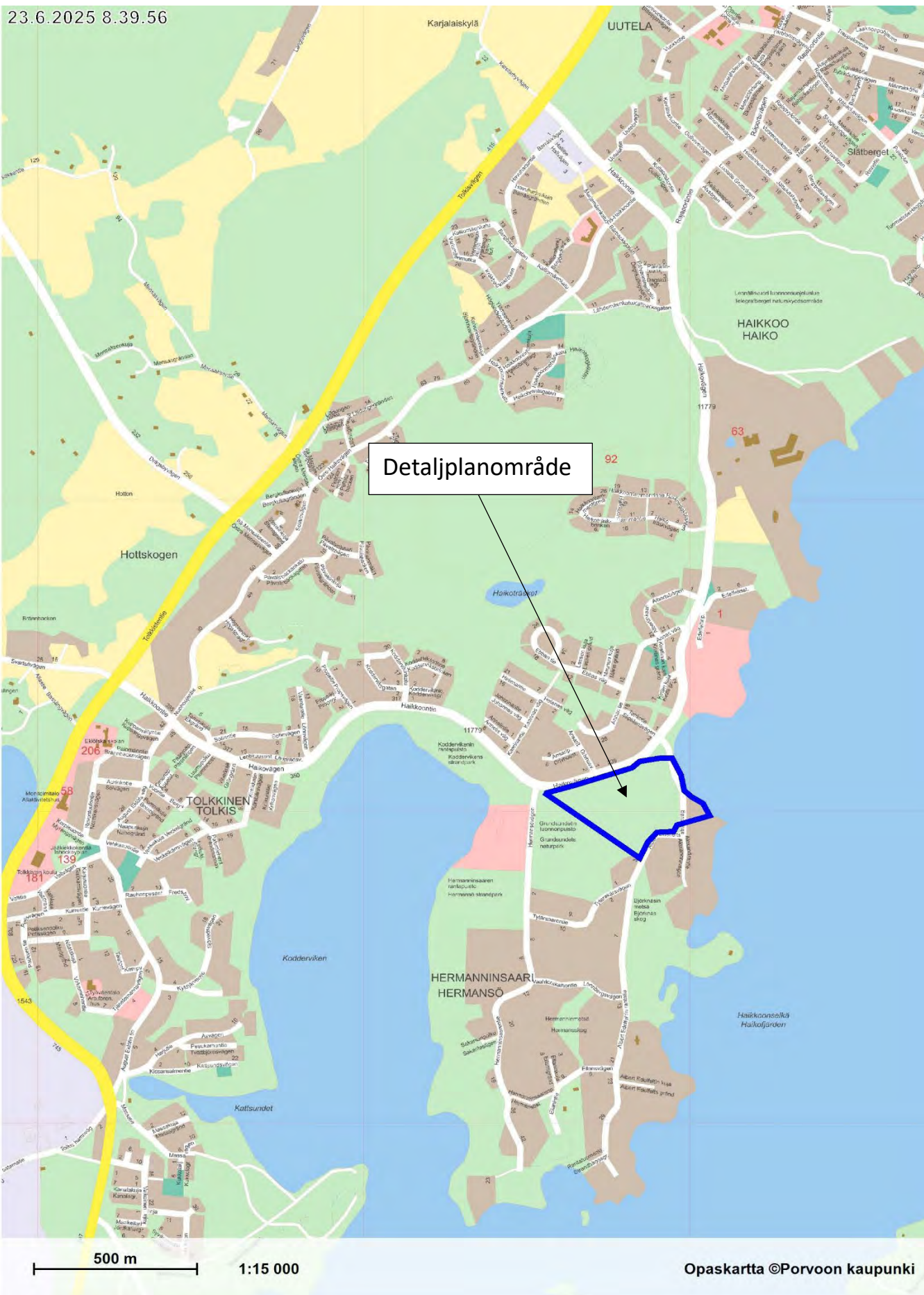
Borgå 17.8.2025, 19.12.2025



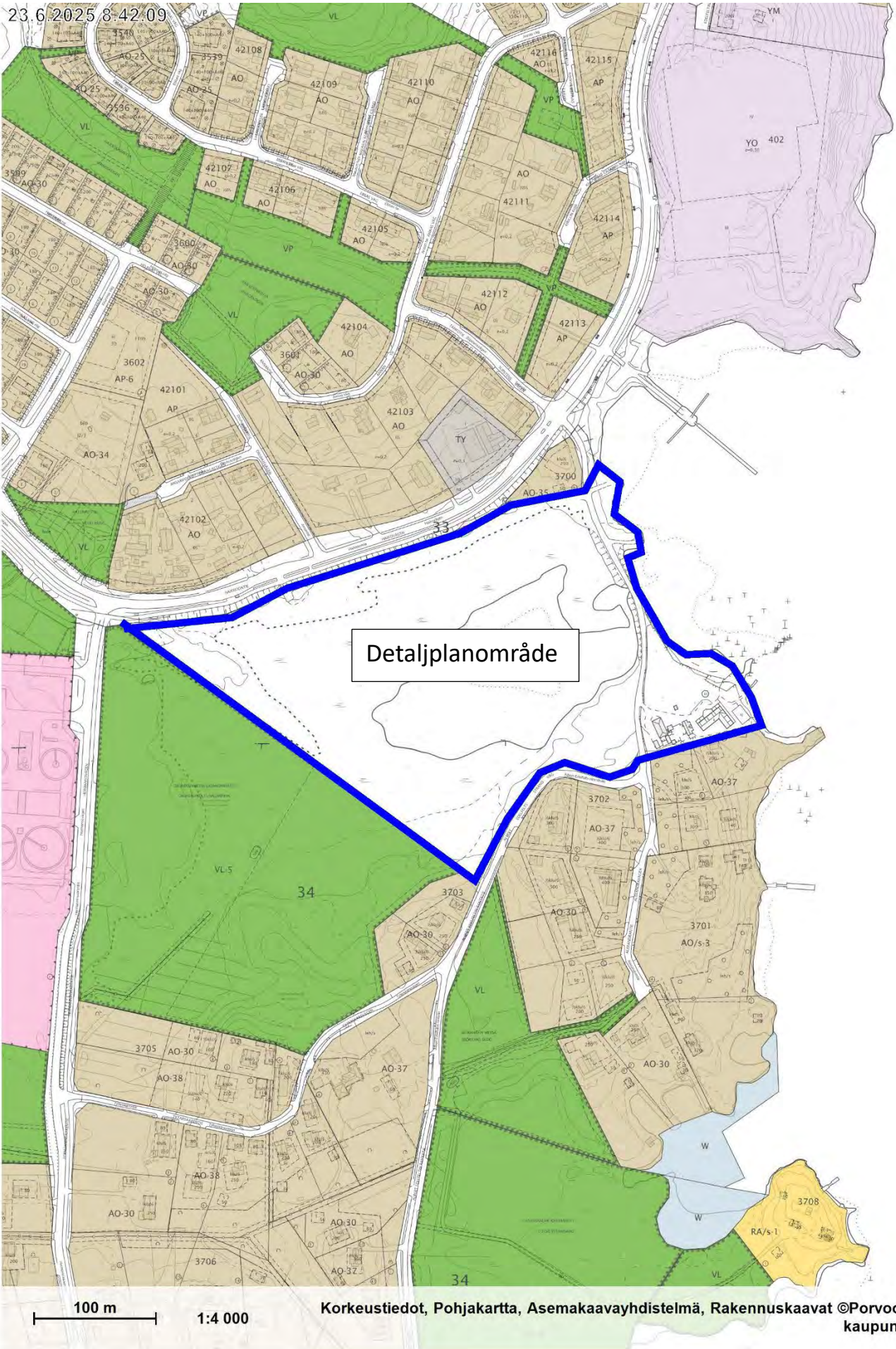
Anne Rihtniemi-Rauh
planläggare



Jarkko Lyytinen
stadsplaneringschef



23.6.2025 8:42:09



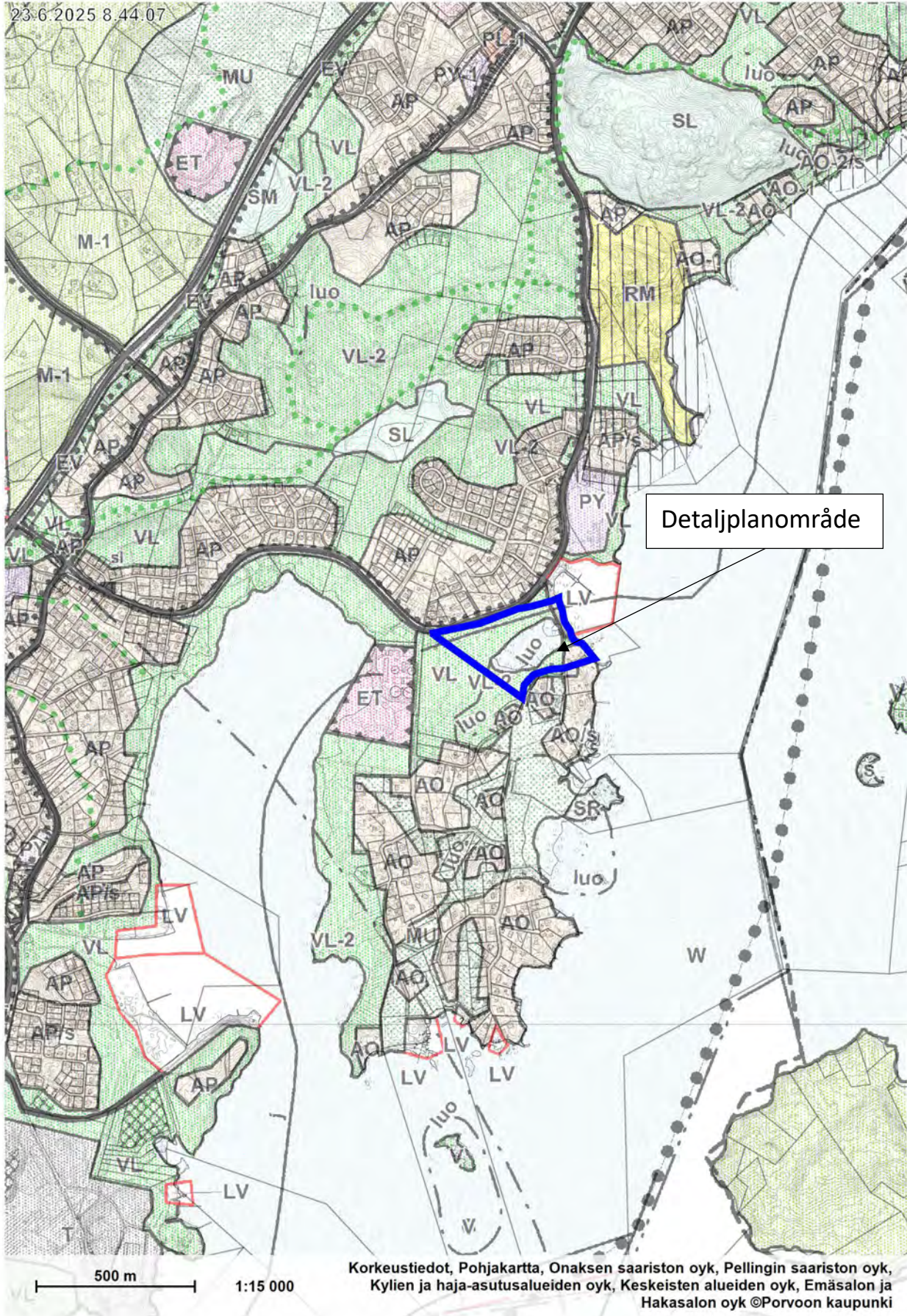
Detaljplanområde

100 m

1:4 000

Korkeustiedot, Pohjakartta, Asemakaavayhdistelmä, Rakennuskaavat ©Porvoon kaupunki

23.6.2025 8.44.07



DP 462 HERMANSÖ GRUNDSUNDET BORGÅ, STADSDELARNA 33 OCH 34

1 Planeringsområde

Området för Grundsundet är cirka 8 ha stort och ligger 6 km sydväst om centrum på norra delen av Hermansö. Området gränsar till Haikovägen. Viken med vassruggar vid Grundsundet förenas med Haikofjärden via den steniga vikens mynning. Den korsas av en smal gammal enskild väg, Albert Edelfelts strandväg, och vägen består huvudsakligen av näs och delvis av en bro. I området finns ett bostadsaktiebolag. Hela området är låglänt och utsatt för havsöversvämningar.

Den av staden ägda delen av vallvägen och den smala strandremsan till Haikofjärden, som är en del av Albert Edelfelts strandväg, hör till området för Nationalstadsparken i Borgå.

I generalplanen är viken vid Grundsundet ett vattenområde och dess stränder rekreationsområden VL och VL-2. Lindskogarna och den vassbevuxna viken vid stranden på Hermansö är värdefulla ur naturens synvinkel och har anvisats med beteckningen lu. Den bebodda gården är en del av det område för fristående småhus AO/s, där miljön ska bevaras.

2 Bakgrunden till projektet

I generalplanen som fastställdes år 2004 finns en beteckning om att en detaljplan ska utarbetas för området för Hermansö. Detaljplanerna för Hermansö bereddes som en helhet under åren 2007–2011. I godkännandeskedet delades området upp i flera separata detaljplaner. Detaljplanen för området för Grundsundet framskred inte till godkännande inom 14 år.

Albert Edelfelts strandväg är en smal gammal enskild väg, där fordons- samt gång- och cykeltrafiken har ökat i och med byggandet på Hermansö. Bron på den enskilda vägen är i dåligt skick, och körhastigheterna orsakar ibland farliga situationer för gång- och cykeltrafiken. År 2025 lyfte reparationen av bron fram behovet av att omvandla området för den gamla enskilda vägen till ett gatuområde. Planläggningsarbetet återtog därför.

3 Målet för planeringen

Målet är att undersöka hur man kan förbättra säkerheten för gång- och cykeltrafiken på den smala Albert Edelfelts strandväg, bevara de naturmässigt värdefulla lindskogarna och vassruggarna samt bevara den befintliga byggplatsen så att risken för översvämningar till havs beaktas tillräckligt.

4 Ägarförhållanden

Nästan hela planområdet består av en privat fastighet som omfattar vattenområdet och vissa stränder i viken vid Grundsundet samt ett bebott gårdsområde i norra spetsen av Hermansö. Staden äger endast en smal markremsa av området vid Albert Edelfelts strandväg på stranden vid Haikofjärden.

5 Grundläggande utredningar

- SYKE Rannikkoalueen meritulvakartta kommenttiversio 2022 (Finlands miljöcentral, Karta över havsöversvämningar i kustområdet, kommentarversion 2022, hänvisning 17.6.2025)
- Utredning av befintliga byggnader och deras våningsyta
- Uppdaterad naturutredning som utarbetats för generalplanen för de centrala områdena

6 De centrala konsekvenserna av planläggningen

De centrala konsekvenserna bedöms i förhållande till nuläget. Separata konsekvensutredningar görs inte, utan konsekvenserna bedöms i samband med utarbetandet av detaljplanen som ett led i planläggningsprocessen.

- konsekvenser för nationalstadsparken
- konsekvenser för trafikförhållanden
- konsekvenser för samhällsstruktur
- konsekvenser för ekologisk hållbarhet och klimat
- konsekvenser för naturmiljö och landskap
- sociala konsekvenser
- ekonomiska konsekvenser

7 Intressenter

Markägare och rågrannar samt var och en som anser sig vara en part.

Stadens sakkunniga myndigheter: stadsplanering, fastighets- och mättningsavdelning, gatuavdelning, parkenhet, miljövård, idrottstjänster, Borgå vatten, Räddningsverket i Östra Nyland, byggnadstillsyn och hälsoskydd.

Myndigheter: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM), Miljöministeriet (MM), Borgå museum

Nämnder: stadsutvecklingsnämnden och hälsoskyddssektionen.

8 Ordnande av deltagande och växelverkan

Det granskade programmet för deltagande och bedömning i detaljplanen publiceras när planförslaget läggs fram.

Planförslaget och de övriga planhandlingarna läggs fram på Borgå stads webbplats www.borga.fi. Ett meddelande om framläggningen sänds per brev till dem som är ägare eller innehavare av mark i planområdet eller i grannområden, och en kungörelse om saken publiceras på stadens webbplats samt i tidningarna Uusimaa, Borgåbladet och Itäväylä. Om planförslaget begärs officiella utlåtanden.

Alla som är delaktiga har rätt att göra en skriftlig anmärkning om planförslaget under den tid det är tillgängligt. De som gjort en anmärkning och som uppgett sin adress ska på deras begäran underrättas om stadens motiverade ställningstagande till den framförda anmärkningen när planens behandling för godkännande inleds. Planförslaget bearbetas utifrån utlåtandena och anmärkningarna till en detaljplan som ska godkännas. Den färdiga detaljplanen godkänns av stadsfullmäktige.

Ett meddelande om att planen godkänts sänds till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland samt till dem som skriftligt har begärt det och samtidigt uppgett sin adress. Ärendet kungörs också i stadens internetjänst [www.porvoo.fi/sv462 Hermansö Grundsundet](http://www.porvoo.fi/sv462_Hermansö_Grundsundet)

9 Tidsplan för planläggningsprojektet

Planen har inletts år 2007 och beredningen har börjat på nytt under sommaren 2025. Målet är att detaljplanen blir färdig under åren 2025–2026.

10 För beredningen ansvarar

Planläggare
Anne Rihtniemi-Rauh
fornamn.efternamn@borgå.fi

Planeringsassistent
Christina Eklund
tfn 040 489 5755
fornamn.efternamn@borga.fi

Datum 7.8.2025

Stadsplaneringschef
Jarkko Lyytinen

Detaljplan DP 462 Hermansö Grundsundet

Hörande i förslagsskedet (MarkByggF 27 §)

Förslaget till detaljplan och det övriga materialet som ingår i beredningen hölls 24.9–24.10.2025 framlagda i enlighet med MBF 27 § på stadens webbplats <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/planlaggning/detaljplaner/ak-462> Hermansö Grundsundet samt på Borgåinfo. Kungörelserna om framläggandet fanns på stadens webbplats samt i lokaltidningarna Itäväylä, Uusimaa och Borgåbladet. Officiella utlåtanden om och anmärkningar mot planförslaget ombads skickas per e-post eller skriftligen till registratörskontoret. Man kunde också lämna in sin skriftliga åsikt till Borgåinfo senast 24.10.2025 kl. 15.00. Om detaljplaneförslaget lämnades in de begärda sex utlåtandena och därtill 15 anmärkningar mot det.

Utlåtanden

Miljöministeriet

Utlåtande

Miljöministeriet anser att omvandlingen av vallvägen till en gång- och cykelväg i detaljplanen lämpar sig väl för nationalstadsparken. Tillsammans med strandremsan förstärker de områdets rekreativvärde.

Bemötande och utlåtandets inverkan på detaljplanen

-

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Utlåtande

Planlösningen överensstämmer med delgeneralplanen och påverkar inte nationalstadsparken. Översvämningsrisken har beaktats och höjdnivåerna är ändamålsenliga.

När det gäller naturskyddet är det bra att uppdatera planförslaget med bestämmelser som beaktar EMMA-området (Finlands ekologiskt betydelsefulla marina undervattensmiljöer) och tryggar födosöksområdet för fladdermöss i planområdet. Grundsundet i sin helhet och

havsområdet öster om planområdet hör till Borgå ås mynningsområde som är ett av Finlands 87 ekologiskt eller biologiskt betydelsefulla marina undervattensmiljöer. Området är ett viktigt förökningsområde för kommersiellt betydande bestånd av abborre och gös. Dessutom fungerar Grundsundet som viktigt förökningsområde för fisk.

I de allmänna bestämmelserna är det skäl att förelägga att i samband med bygg-, reparations- och underhållsarbeten på den sträcka av Albert Edelfelts strandväg som ligger i strandområdet samt på bron över Grundsundet ska man förhindra kvaliteten på vattnet i Grundsundet från att försämrats till exempel genom grumling eller av andra orsaker. Fladdermöss som är skygga för artificiellt ljus äter vanligen vid vattendrag. Därför ska man med de allmänna bestämmelserna i planen förhindra installation av kraftig gatubelysning som är dåligt riktad med tanke på fladdermössen särskilt i närheten av bron. Belysningen kan till exempel bestå av gatulyktor med låg effekt som är riktade exakt mot bron eller mot ytan av gatan.

Bemötande och utlåtandets inverkan på detaljplanen

De allmänna bestämmelserna har på grund av utlåtandet kompletterats med: "I samband med bygg-, reparations- och underhållsarbeten på den sträcka av Albert Edelfelts strandväg som ligger i strandområdet samt på bron över Grundsundet ska man förhindra kvaliteten på vattnet i Grundsundet från att försämrats till exempel genom grumling eller av andra orsaker. Man ska inte heller installera en sådan gatubelysning som är ogynnsam för fladdermöss." Planbeskrivningen har kompletterats med uppgifter om EMMA-området samt med anvisningar om en gatubelysning som är lämplig för fladdermöss.

Borgå museum

Utlåtande

Borgå museum har inget att anmärka.

Bemötande och utlåtandets inverkan på detaljplanen

-

Borgå stad, Miljöhälsovården

Utlåtande

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.

Bemötande och utlåtandets inverkan på detaljplanen

-

Räddningsverket i Östra Nyland

Utlåtande

Räddningsverket har inget att anmärka.

Affärsverket Borgå vatten

Utlåtande

I fråga om våra huvudavlopp har man i utkastet bra beaktat ledningslinjen i områdets norra del med ett servitut. Lite norr om denna ledningslinje går ett huvudavlopp till, och vi föreslår att det förses med ett servitut. I planområdet östra kant går vår vattenledning samt en privat tomtledning till vilka man inte har anvisat ett servitut. Vi ber att även dessa servitut läggs till. I planen anges platsen för den gamla pumpstationen. Den nya pumpstationen ligger lite väster om den gamla pumpstationen.

Bemötande och utlåtandets inverkan på detaljplanen

På plankartan finns ett brett servitutsområde för huvudavloppen. Ett separat servitutsområde behöver inte anvisas på plankartan för två parallella ledningar då de ligger tätt intill varandra. I planen anvisas en riktgivande byggnadsyta för pumpstationen (EV) på det ställe där den befintliga pumpstationen ligger. I planen läggs till ett servitutsområde för Borgå vattens vattenledning och en privat tomtledning på det ställe där de befintliga ledningarna går.

Anmärkningar

Sammanfattning av fem anmärkningar från markägarna vid Tyterskärsvägen

I beskrivningen nämns upprepade olyckstillbud för gång- och cykeltrafiken på Albert Edelfelts strandväg som orsakas av körhastigheter. Sådana situationer har inte förekommit. Bredden på vallvägen räcker utmärkt till för att gång- och cykeltrafiken samt fordonen ska kunna mötas, trots att bron är smal. På Tyterskärsvägen finns mindre utrymme. Tyterskärsvägen tål varken ökad trafik eller mer belastning. Om invånarna i östra delen av Hermansö använde vägen skulle det betyda 20–30 hus till med deras invånare.

Tyterskärsvägen är den enda vackra, gamla väg med grusbeläggning som finns kvar och leder till Hermansö. Vid Tyterskärsvägen finns ett litet byliknande område. Det finns tre punkter på vägen där det finns en riktigt tvär kurva, och när man kommer med bilen ser man inte riktigt vad som finns bakom kurvan. Husen och gårdarna, stängslan och de skyddade lindarna ligger tätt intill den krokiga, smala vägen. En del av gatuområdet hör till området med skyddade naturtyper. Vägen är för smal för mötande trafik, och det finns ingen separat bana för gång- och cykeltrafik. Många skolelever går via den obelysta Tyterskärsvägen, och eftersom den är smal och obelyst skulle den inte vara säker om

antalet fordon ökade. Vägen plogas dåligt på vintern, och ibland tar det upp till ett par dagar innan snöplogen kommer. Vägen är översvämmad varje år under någon tid. Utryckningsfordon ska kunna trafikera även vid översvämning.

I detaljplanen ska norra delen av Albert Edelfelts strandväg även i framtiden vara tillgänglig för fordonstrafik. Säkerheten i området skulle förbättras om Albert Edelfelts strandväg och bro omvandlades till en gårdsgata där hastighetsbegränsningen är 20 km och körning till tomtarna är tillåten. Detsamma kunde gälla Tyterskärsvägen.

Albert Edelfelts strandväg ska hållas grusbelagd utan gatubelysning, och bron ska renoveras men inte göras bredare, och den ska inte byggas om.

Sammanfattning av sex anmärkningar från markägarna vid Alexandravägen

Vi motsätter oss omvandlingen av vallsträckan på Albert Edelfelts strandväg och bro till en gång- och cykelled. Ändringen har en orimligt skadlig inverkan på hur vi rör oss i vardagen samt på trafikförbindelserna till våra fastigheter. Trafikarrangemanget skulle förlänga körsträckan för invånarna vid Alexandravägen i riktning mot Borgå stads tjänster med 1–1,5 km. Att stänga bron för fordonstrafik skulle i praktiken innebära upp till 10 extra resor på 1,5 km per dag till arbete, skola och hobbyer. Den dagliga körsträckan skulle i värsta fall bli cirka 15 km längre, vilket inte är en obetydlig effekt, såsom man felaktigt bedömer i planbeskrivningen.

Albert Edelfelts strandväg är en historisk väg, och ännu för cirka 30 år sedan var vägen den enda trafikförbindelsen till Hermansö. Den hette Hermansövägen. En alternativ rutt är viktig till exempel i händelse av översvämning.

Genomfarten via Tyterskärsvägen är inte ett realistiskt alternativ, eftersom vägen är smal och går genom gårdsområden. Med tanke på säkerheten för gång- och cykeltrafik lämpar sig vägen inte att användas som genomfartsled. Körsträckan skulle alltså i praktiken gå via Lönnbergsvägen. Planförslaget motiveras också med sparskäl. Om den dåliga Tyterskärsvägen renoveras, gatubelysningen installeras och vinterunderhållet av vägen effektivteras blir de tänkta besparingarna mångdubbelt mindre än kostnaderna.

Vi anser att planens mål att förbättra säkerheten för gång- och cykeltrafik ska understödjas, men det borde genomföras utan att invånarnas rörlighet försvåras orimligt med tanke på smidighet och tillgänglighet.

Om man vill begränsa trafiken kan vägen stängas av för fordonstrafik till exempel vid korsningen av Tyterskärsvägen eller Lönnbergsvägen. Fordonstrafiken kan också minskas genom att förbjuda genomfarten till Albert Edelfelts strandväg och tillåta körning till tomten. Då skulle Albert Edelfelts strandväg endast användas för körning till de fastigheter till vilka den är den kortaste ruten från centrum. Detta skulle avsevärt lugna ner trafiken och samtidigt skulle det finnas kvar två öppna rutter till ön. Man kan också påverka körhastigheterna på andra sätt än genom att försvåra dagliga färder för invånarna vid Alexandravägen. Vi föreslår att beteckningen för gång- och cykelleden preciseras så att körning till tomtarna är tillåten. Eller så att vägen anvisas som gårdsgata.

Vi begär att detaljplaneförslaget ändras så att norra delen av Albert Edelfelts strandväg förblir tillgänglig för fordonstrafik.

Sammanfattning av två anmärkningar i vilka man hänvisar till ett väglagsmöte som staden ordnat

Vid ett möte som gällde den enskilda vägen på östra delen av Hermansö meddelades det att vägen kommer att vara tillgänglig för fordonstrafik, att bron inte kommer att få någon viktbegränsning och att det är bra att ha två bilvägar till Hermansö. Staden meddelade att renoveringen av bron skulle inledas redan sommaren 2025. Vad har förändrats? Nu skulle staden plötsligt stänga av vägen för fordonstrafik. Omvägen skulle endast vara i bruk under renoveringen av bron. Ändringen kommer att avsevärt öka trafiken på Tyterskärsvägen.

Till Hermansö ska finnas två körbanor för fordon. Tyterskärsvägen är översvämmad nästan varje år. För att komma till området måste utryckningsfordon köra via Albert Edelfelts strandväg.

Ett mål som nämns i planförslaget är att skydda den första fastigheten vid vägen mot översvämning samt strandvassen och lindskogen. Hur kunde stängningen av en årtionden gammal väg för biltrafik bidra till att den första fastigheten inte skulle drabbas av havsöversvämning? Motiveringarna för planförslaget haltar och är påhittade. Man kör inte fort på vägsträckan, vägen är smal och har en kurva. Vägen har aldrig varit farlig för fastigheten vid Albert Edelfelts strandväg 4. En tillräcklig hastighetsbegränsning är att vägen hålls smal. Bron måste renoveras och vägen måste bevaras tillgänglig för fordonstrafik åtminstone i området för början av Albert Edelfelts strandväg och Alexandravägen och så att inga viktbegränsningar sätts för bron.

Påminnelse om säkerheten för gång- och cykeltrafik av en boende vid vägen

Detaljplaneförslaget verkar mycket bra och kommer säkert att förbättra säkerheten för gång- och cykeltrafik. Det bör dock uppmärksammas att körning med moped inte ska tillåtas på gång- och cykelleden, eftersom unga som övar på att köra moped även för närvarande orsakar de farligaste situationerna för fotgängare. Trafiken upphör inte om man inte anlägger en port eller ett motsvarande körhinder på Albert Edelfelts strandväg i den ända där Haikovägen går. En stor del av barnen i området cyklar till hållplatserna vid Haikovägen. Skulle det alltså vara möjligt att i början av grusvägen få fasta cykelställningar som cyklarna kan låsas i? Nu ligger cyklarna i buskar och väntar under skoldagarna.

Anmärkning Egnahems Föreningen i Borgå rf

I detaljplaneförslaget DP 462 för Hermansö föreslår stadsplaneringen i Borgå att vallsträckan på Albert Edelfelts strandväg och bron stängs av för fordonstrafik och omvandlas till en gång- och cykelled. Som omväg föreslås Tyterskärsvägen. Förslaget motiveras med ökad trafiksäkerhet och besparingar.

År 1972 byggdes en väg till reningsverket på Hermansö (Hermansövägen), eftersom det konstaterades att det måste finnas två körbanor på ön (in- och utfarter).

Trafiksäkerheten förbättras inte om trafiken flyttas till den smala, krokiga och mörka Tyterskärsvägen som är i dåligt skick. Tyterskärsvägen är så smal att det inte finns utrymme för mötande bilar ens under sommaren, för att inte tala om vinterperioden. Husen är byggda intill vägen, och vägen går genom ett byområde. På den nuvarande

vallvägen går det att passera mötande fordon överallt utom på bron. Renoveringen av bron på Hermansö omfattas av årets investeringsprogram. Meningen var att Tyterskärsvägen skulle ha använts som omväg under renoveringen av bron. Nu föreslår man att Tyterskärsvägen ska renoveras och bli en permanent väg. Vilka skäl har lett till denna slutsats?

Vår förening föreslår att vallsträckan på Albert Edelfelts strandväg och bron renoveras och bevaras tillgängliga för fordonstrafik så att körvägarna till och från Hermansö bevaras.

Bemötande av anmärkningarna och deras inverkan på detaljplanen

Staden kallade i april 2025 fastighetsägarna vid Albert Edelfelts strandväg till ett möte av väglaget för den enskilda vägen för att diskutera renoveringen av bron. Orsaken var att man vid en allmän granskning upptäckte skador i bron på den enskilda vägen, och på basis av skadorna rekommenderades det att bron ska renoveras. Ett alternativ var att minska viktbegränsningen på bron och vid behov förbjuda fordonstrafiken. Bron ligger i ett område som saknar detaljplan, i ett område för en enskild väg och på privat mark. I ett område som saknar detaljplan kan staden inte fatta beslut om gatuhållning och omvandla en väg till en gata, inte heller besluta om renovering av konstruktioner. Staden hade redan år 2012 tagit över underhållet av den enskilda vägen, men väglaget existerar fortfarande administrativt. Staden behöver samtycke av väglagets delägare för att renovera bron, även om staden utför arbetet på egen bekostnad. Mötet hölls 23.4.2025 och på plats fanns 9 markägare och stadens representant. Vid mötet beslutades befullmäktiga staden att planera och genomföra renoveringen av bron på Hermansö, att ansöka om tillstånd som behövs för byggandet eller med tanke på omgivningen och att ansöka om eventuella stöd i anslutning till projektet. Projektet kunde inte genomföras eftersom en privat markägare inte gav sitt samtycke till arbetet på sin fastighet.

Med anledning av anmärkningarna ändras beteckningen "gata för gång- och cykeltrafik" på vallsträckan av Albert Edelfelts strandväg till "gata som främst är avsedd för gång- och cykeltrafik". Körrutten via vallvägen betjänar cirka 20 bostadstomter: vid Alexandravägen 12 tomter och på norra delen av Albert Edelfelts strandväg 9 tomter. Även en del av markägarna vid Tyterskärsvägen kan eventuellt använda denna rutt. Fordonstrafiken till tomterna på södra delen av Albert Edelfelts strandväg kan styras via Lönnbergsvägen. Fordonstrafiken är tämligen ringa och kräver inte att vallvägen breddas. Vägen renoveras i alla fall så att den tål plogning och utryckningskörning. Problemet har främst varit att ett fåtal bilar kör för fort. Planbeteckningen "gata som främst är avsedd för gång- och cykeltrafik" ger möjlighet att bevara gatan smal och anlägga farthinder på vägen. Det bidrar till att bilisterna fäster särskild uppmärksamhet vid cyklister och fotgängare.

Enskilt hörande om ändringarna i planförslaget

Per e-brev hördes NTM-centralen och Miljöministeriet om ändringarna i planförslaget före behandlingen för godkännande. NTM-centralen och Miljöministeriet hade inget att anmärka mot ändringarna.

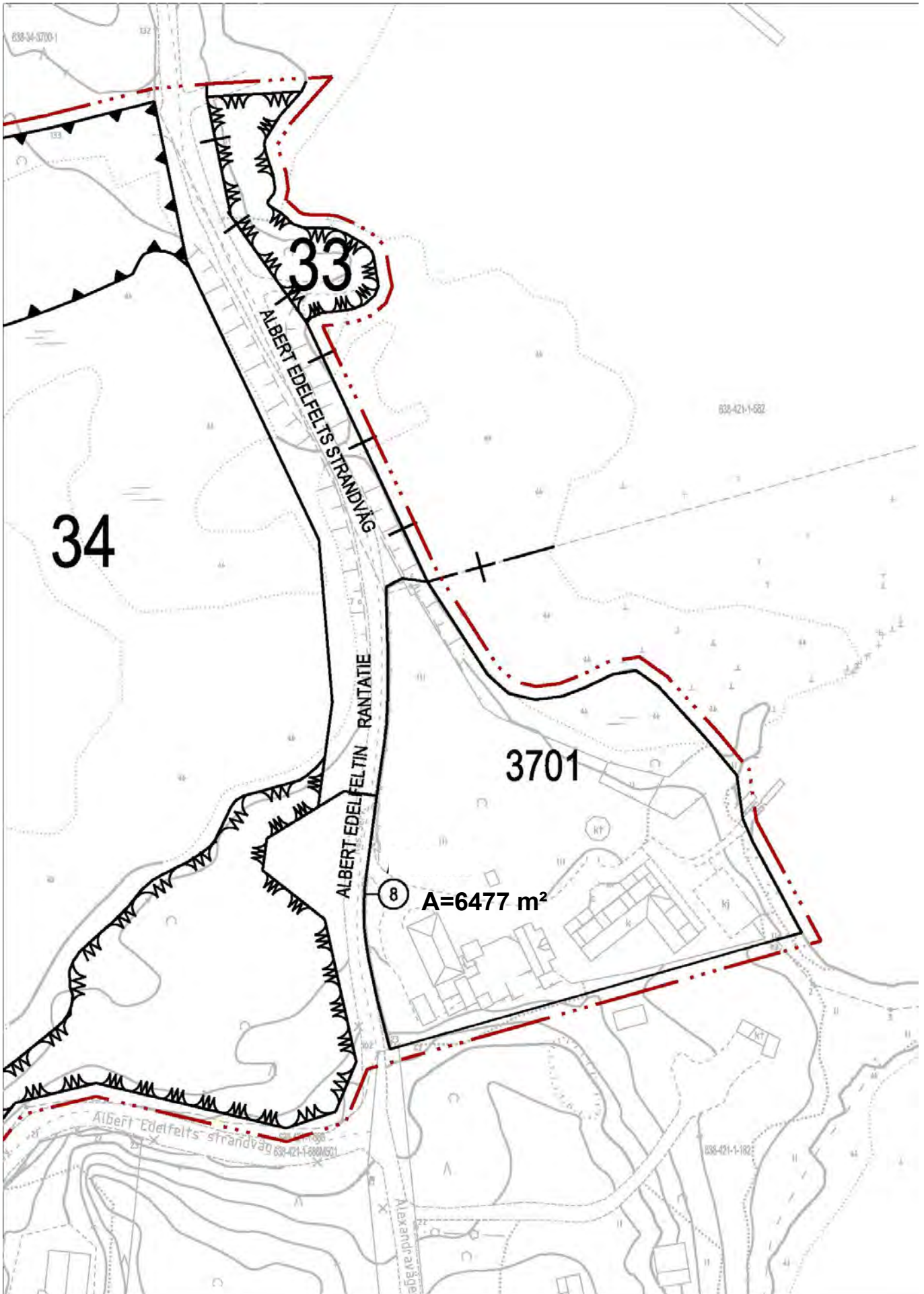
AK 462 Illustratio / Illustration

Liite 6 / Bilaga 6

Rakentamisen määrä ja sijainti ei muutu olemassa olevasta rakentamisesta.
Byggandens omfattning och plats kommer inte att ändras från den befintliga.



Kuva Bild Kopterikuva alueesta 2020. Helikopterbild av området år 2020.



Blankett för uppföljning av detaljplanen

Detaljplanens basuppgifter och sammandrag

Kommun	Borgå	Datum för ifyllande	26.2.2026
Planens namn	Hermansö Grundsundet		
Datum för godkännande	25.2.2026	Förslagsdatum	9.9.2025
Godkännare	V - kommunfullmäktige	Anmält datum för anhängiggörande	24.11.2004
Permanent plankod		Producentens plankod	63825022026A462
Planområdets areal [ha]	7,9445	Ny areal för detaljplan [ha]	7,9445
Underjordiska utrymmenas areal [ha]		Arealen för den ändrade detaljplanen [ha]	0,0000

Stranddetaljplan

Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Byggplatser för fritidshus [antal]

Byggplatser med egen strand

Byggplatser utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	7,9445	100,00	580	0,01	7,9445	580
A sammanlagt	0,6477	8,2	580	0,09	0,6477	580
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	1,6552	20,8			1,6552	
R sammanlagt						
L sammanlagt	0,3434	4,3			0,3434	
E sammanlagt	1,6443	20,7			1,6443	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt	3,6539	46,0			3,6539	

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m ²]	[antal ±]	[k-m ² ±]
Sammanlagt	0	0	0	0

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	7,9445	100,00	580	0,01	7,9445	580
A sammanlagt	0,6477	8,2	580	0,09	0,6477	580
AO-37	0,6477	100,0	580	0,09	0,6477	580
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	1,6552	20,8			1,6552	
VL	0,0834	5,0			0,0834	
VL-5	1,5718	95,0			1,5718	
R sammanlagt						
L sammanlagt	0,3434	4,3			0,3434	
Kadut	0,0780	22,7			0,0780	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,2654	77,3			0,2654	
E sammanlagt	1,6443	20,7			1,6443	
EV	1,6443	100,0			1,6443	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt	3,6539	46,0			3,6539	
W	3,6539	100,0			3,6539	