



Y2, Y6

# Program för deltagande och bedömning

Delgeneralplan för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle  
3.6.2026

Omslagsbild: Flygfoto över omgivningarna i Sköldvik och Kullo. Källa: Borgå stad

## Innehålls

<b>1</b>	<b>Inledning</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Planeringsområde</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Vad är en delgeneralplan och varför utarbetas den</b> .....	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Markanvändningsavtal</b> .....	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Planeringens utgångspunkter</b> .....	<b>7</b>
	<b>5.1 Borgå stadsstrategi</b> .....	<b>7</b>
	<b>5.2 Program för bystruktur i Borgå 2014</b> .....	<b>8</b>
	<b>5.3 De riksomfattande målen för områdesanvändningen</b> .....	<b>9</b>
	<b>5.4 Planeringssituation</b> .....	<b>9</b>
	5.4.1 Landskapsplan .....	9
	5.4.2 Delgeneralplaner .....	11
	5.4.3 Detaljplaner .....	13
	5.4.4 Stranddetaljplaner och övriga markanvändningsplaner.....	15
	5.4.5 Sibbos planläggningssituation .....	15
<b>6</b>	<b>För planläggningen görs utredningar i området</b> .....	<b>15</b>
<b>7</b>	<b>Bedömning av konsekvenserna</b> .....	<b>15</b>
<b>8</b>	<b>Intressenter</b> .....	<b>16</b>
	<b>8.1 Hur framskrider delgeneralplanarbetet och hur kan jag påverka</b> .....	<b>20</b>
	8.1.1 Inledningsskedet.....	20
	8.1.2 Beredningsskedet.....	20
	8.1.3 Förslagsskedet .....	21
	8.1.4 Godkännandeskedet.....	22
	8.1.5 Preliminär tidtabell .....	22
<b>9</b>	<b>Hur meddelas framskridandet av delgeneralplanen</b> .....	<b>23</b>
	<b>9.1 Webbplats</b> .....	<b>23</b>
	<b>9.2 Kungörelser</b> .....	<b>23</b>
	<b>9.3 Brev till intressenter</b> .....	<b>23</b>
<b>10</b>	<b>Kontaktuppgifter</b> .....	<b>24</b>



## 1 Inledning

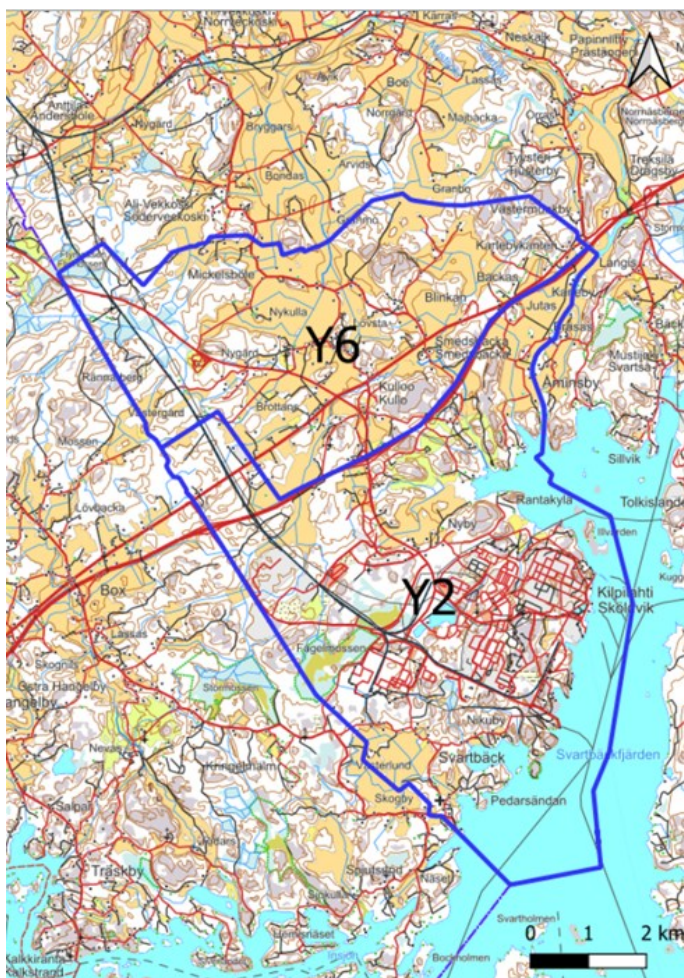
Programmet för deltagande och bedömning är ett lagstadgat (Lagen om områdesanvändning, OAL 63 §) dokument som beskriver vilka förfaranden gällande deltagande och växelverkan samt bedömning av planens konsekvenser som iakttas i samband med utarbetandet av planen.

Under arbetets gång kan programmet för deltagande och bedömning vid behov preciseras och kompletteras.

## 2 Planeringsområde

Planeringsområdet består av två separata områden i delgeneralplanen. Dessa två områden illustreras på terrängkartan i bild 1. Uppgraderingen av delgeneralplanen för Sköldvik (Y2) och arbetet med delgeneralplanen för bybosättningen i Kullo-Mickelsböle (Y6) bereds till en början som en helhet. När planläggningsarbetet framskrider kan planeringsarbetet delas upp och delgeneralplanerna avancera separat i egen takt.

I planeringsområdet ingår byarna Sköldvik, Kullo och Mickelsböle. Till planeringsområdet hör även delar av byarna Svartbäck, Åminsby, Svartså, Karleby och Söderveckoski. Planeringsområdet ligger på båda sidor om Borgå motorväg, riksväg 7 och gränsar till Sibbo. Under beredningskedet har planerna för Östbanan preciserats och planeringsområdet har utvidgats norr om Mickelsböle. På grund av Östbanans sträckning har vissa fastigheter i Söderveckoski tagits med delgeneralplaneområdet. Planeringsområdets markareal uppgår till cirka 68 kvadratkilometer (km<sup>2</sup>) och vattenarealen till cirka 7,3 km<sup>2</sup>.



*Bild 1. Planområdets läge. Ändring av den fastställda delgeneralplanen för Sköldvik (Y2) delgeneralplanen för bybosättningen Kullo-Mickelsböle (Y6). (Källa: Borgå stad)*

Delgeneralplanen från 1988 för Sköldvik är redan gammal. På grund av förändrade väganslutningar och andra behov av att ändra markanvändningen ska delgeneralplanen ses över så att den motsvarar dagens krav. Även industrins behov på området har ändrats under 30 år. Bild 2 visar ett flygfoto över Sköldviks företagsområde.



*Bild 2. Flygfoto över Sköldviks företagsområde. (Källa: Borgå stad)*

Utgångspunkten som styr utarbetandet av delgeneralplanen för bybosättningen Kullo-Mickelsböle är det programmet för bystrukturen som godkändes av stadsfullmäktige 2014 och där Kullo nämndes som ett av serviceby. På bild 3 en panoramabild över Kullo-Mickelsböles landskap.



*Bild 3. En panoramabild av landskapen över Kullo-Mickelsböle. (Källa: Borgå stad)*

### 3 Vad är en delgeneralplan och varför utarbetas den

Syftet med generalplanen är att i allmänna drag styra markanvändningen och att samordna funktionerna. I generalplanen anges principerna för den eftersträvade utvecklingen och anvisas nödvändiga områden till grund för den detaljerade planläggningen och annan planering samt byggande och annan markanvändning. Generalplanen kallas delgeneralplan när en generalplan utarbetas för endast en del av kommunens område.

I lagen om områdesanvändning (OAL) anges kraven som ställs på generalplanens innehåll. I delgeneralplanen anvisas områden för ett visst bruk samt ges bestämmelser om användningen och byggandet av olika områden. I delgeneralplanen anvisas områden för byggande och områden där byggande begränsas. Områden för byggande är bland annat områden med permanent boende, fritidsboende, industri och annan näringsverksamhet samt områden med offentliga och privata tjänster. Områden som i huvudsak är obebyggda är jord- och skogsbruksområden, naturskydds- och rekreationsområden. I delgeneralplanen anvisas även nödvändiga nätverk, såsom trafikförbindelser, sammanhängande grönområden och olika förbindelser som anknyter till infrastrukturen som ska byggas. I samband med utarbetandet av delgeneralplanen fästs vikt vid värnandet av landskapet, den bebyggda miljön, naturvärden och området karaktär. Den utarbetade delgeneralplanen ska vara sund och trygg.

Genom delgeneralplanen undersöks möjligheterna att utöka industrin och arbetsplatsområdena på ett sätt som uppfyller kraven på hälsa och trygghet. Samtidigt undersöks möjligheterna att utöka bybosättningen så att olägenheterna av trafiken och industrin inte hindrar byggandet och att det samtidigt uppkommer ett trivsamt byaområde. Avsikten är att utarbeta en delgeneralplan med rättsverkningar. Delgeneralplanen styr detaljplaner som inleds på området och ändringar i detaljplaner. I delgeneralplanen anvisas de delområden där utredningen av markanvändningen och byggvolymen förutsätter noggrannare planering, dvs. utarbetande av en detaljplan. Vad gäller bybosättningen är syftet att delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov på strandområde (OAL 72 §) och för beviljande av bygglov på ett så kallat område i behov av planering (OAL 44 §). Detta förenklar och underlättar bygglovsprocessen då undantagslov eller separata placeringstillstånd inte längre behövs när byggandet sker enligt delgeneralplanen. Exaktheten i delgeneralplanen bestäms i samband med generalplansprocessen.

De detaljerade målen i delgeneralplanen preciseras under planläggningsarbetets gång.

## 4 Markanvändningsavtal

Beredningen av generalplanen åtföljs av markanvändningsavtal. Behovet av markanvändningsavtal framkommer under planläggningsarbetets gång.

## 5 Planeringens utgångspunkter

Trafiknätets stomme i planområdet utgörs av Borgå motorled (riksväg 7), Helsingforsvägen (regional väg 170), Nestevägen-Oljevägen (regional väg 148), Sköldviksvägen (förbindelseväg 11746) och den lokala vägen i Kullo-Andersböle (förbindelseväg 11748). Trafiknätet kompletteras av ett stort antal enskilda vägar.

Sköldvik i Borgå är det största oljeraffinerings- och petrokemiska klustret i Norden. Storleken på industriområdet Sköldvik är cirka 1000 hektar och det finns cirka 4000 arbetsplatser i området. Till Sköldviks industriområde hör också Finlands största industrihamn mätt i ton, en järnvägsförbindelse som betjänar industrin och en bangård för transport av farliga ämnen (VAK). Andra arbetsplatsområden är det växande företagsområdet Sköldvik, avfallscentralen och området för cirkulär ekonomi som för närvarande byggs (Rosk'n Roll Ab) och bergbrytningsområdena i området.

För övrigt består området av byaktig bosättning och av jord- och skogsbruksområden. På området finns cirka 500 byggplatser för boende året runt, och på området bor cirka 1 200 invånare. Offentliga tjänster i området är Kullo koulu, Kullo skola och Kullo daghem med verksamheten i Kullo bildningscenter. På området finns även cirka 100 byggplatser för fritidsboende.

Beredningen av delgeneralplanen och dess innehåll styrs av lagen om områdesanvändning (AOL), de riksomfattande målen för markanvändningen, landskapsplanen, stadens strategi och annat godkänt planeringsmaterial för området.

### 5.1 Borgå stadsstrategi

Stadsstrategin beskriver den gemensamt godkända utvecklingsriktningen i Borgå samt styr stadens beslutsfattande och resursanvändning. Planeringen av delgeneralplanen inleddes under den tidigare stadsstrategin och bygger därmed på *Borgås stadsstrategi 2022–2025: Drömmarnas Borgå*. Stadsstrategin har uppdaterats i år, då stadsfullmäktige den 18.3.2026 § 19 godkände *Borgå stadsstrategi 2026–2029: Framtidstro och*

*förändringskraft i Borgå*, och arbetet med delgeneralplanen fortsätter därför i enlighet med den nya strategin.

## 5.2 Program för bystruktur i Borgå 2014

Stadsfullmäktige godkände den 11 juni 2014 programmet för bystrukturen som styr målen och principerna för utvecklingen av Borgås bystruktur. Sex servicebyar har valts till programmet för bystruktur och en av dessa är Kullo. Målet är att staden erbjuder närservice i servicebyarna, befolkningsökningen i byarna riktas till servicebyarna och respektive serviceby växer och utvecklas i egen takt. Enligt programmet för bystrukturen utvecklas Kullo by genom delgeneralplanering. Genom den delgeneralplan som ska utarbetas undersöks möjligheterna att i närheten av Kullo by utöka bosättningen så att olägenheterna från trafiken inte hindrar byggande, och att det samtidigt uppstår trivsamma bymiljöer. I delgeneralplanen ingår även byarna Sköldvik och Mickelsböle by och delar av byarna Svartbäck, Åminsby, Svartså, Karleby och Söderveckoski. Delgeneralplanen utarbetas med rättsverkningar och delgeneralplanens noggrannhet bestäms i samband med generalplansprocessen.



## 5.3 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen preciserar de allmänna målen i lagen om områdesanvändning och utifrån dessa krav på innehållet i planerna ur en riksomfattande synvinkel. Statsrådet godkände de riksomfattande målen för områdesanvändningen den 14 december 2017. De riksomfattande målen för områdesanvändningen gäller följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

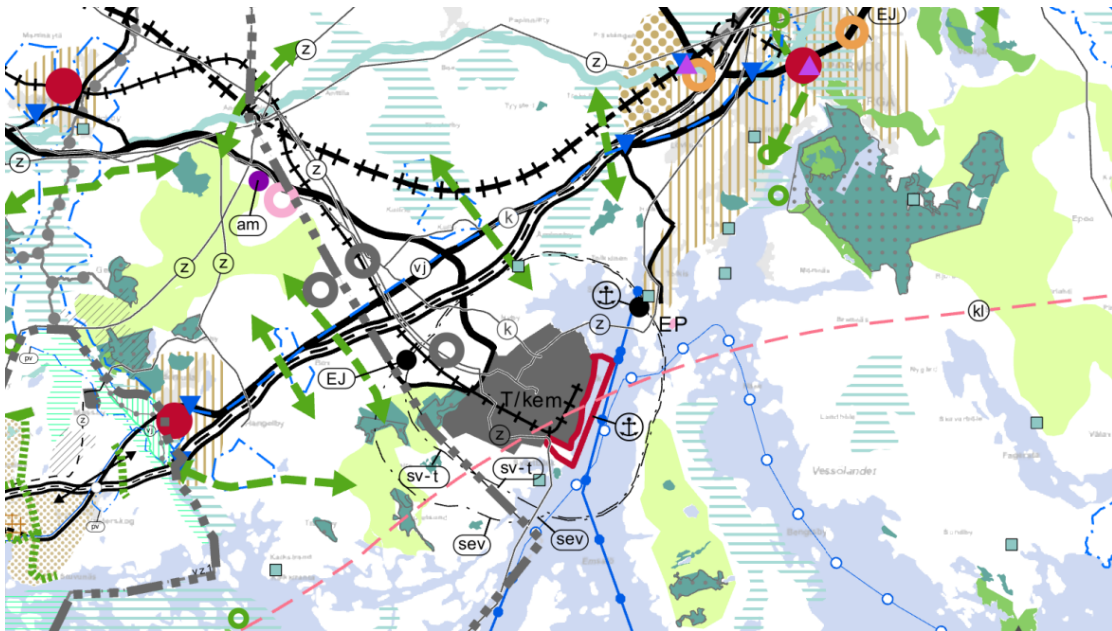
## 5.4 Planeringsituation

Nylands landskapsplan 2050 (2023), Sköldviks delgeneralplan med rättsverkningar (1988) och delgeneralplanen för byar och glesbygd i Borgå landskommun (1996) samt sju detaljplaner gäller i området. Dessutom pågår i området för närvarande fem detaljplaneprojekt samt den nya etapplandskapsplan VISION-planen.

### 5.4.1 Landskapsplan

I området gäller Nylandsplanen 2050 som består av tre planer med rättsverkningar: Helsingforsregionens, Östra Nylands och Västra Nylands etapplandskapsplaner. Nylandsplanen 2050 godkändes 25.8.2020 och den har till alla delar trätt i kraft 13.3.2023. Borgå är beläget inom området för Östra Nylands etapplandskapsplan. Etapplandskapsplanen för Östra Nyland innehåller allmänna planeringsbestämmelser gällande bland annat hållbar styrning av tillväxten samt färdsätt och logistik, handel och näringar, miljöresurser och dragningskraft, energi och teknisk försörjning samt miljöolägenheter. Våren 2024 inledde Nylands förbund arbetet med en ny etapplandskapsplan, den s.k. VISION-planen, som fokuserar på markanvändningsbehov kopplade till den gröna och rena omställningen och kompletterar den nuvarande planhelheten. Utkastet till VISION-planen var framlagt våren 2026.

Bild 4 visar ett utdrag ur den inofficiella kombinationen av Nylands gällande landskapsplaner (13.3.2023), i mitten av vilken planområdet ligger.



*Bild 4. Utdrag ur den inofficiella kombinationen av Nylands gällande landskapsplaner (Källa: Nylands förbund)*

På plankartan, i bild 4, har Sköldviks omfattande industriområde anvisats som område för en anläggning som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier (T/kem). Framför T/kem-området har ett trafikområde anvisats för en internationellt betydelsefull hamn. Dessutom har man anvisat en konsultationszon (seu) enligt Seveso III-direktivet samt Sköldviks skyddszon (sv-t) runt T/kem-området. Både på södra och norra sidan av motorvägen har man anvisat objektbeteckningar för ett utvecklingsområde för produktion och logistikverksamhet. Området Sköldviks avfallscentral har anvisats med en objektbeteckning för cirkulär ekonomi och avfallshantering (EJ).

Riksväg 7 har anvisats på plankartan som en nationellt betydelsefull väg, Helsingforsvägen, Oljevägen och Nestevägen som vägar med landskapsbetydelse och Sköldviksvägen som en väg med regional betydelse. Dessutom har man anvisat bland annat Sköldviks industribana som förbindelsebana, Östbanans riktgivande linje, huvudfarleden för båttrafik, grönförbindelsebehov, grundvattenområde som är viktigt med tanke på vattenförsörjningen, områden och objektbeteckningar som är viktiga med tanke på vården av kulturmiljön eller landskapet samt Fågelmossens skydds- och Natura 2000-område. Som beteckningar för betydelsefulla infrastrukturnät på landskapsnivå har anvisats bland annat

kraftledningar, ledning för naturgas, riktgivande linjedragning för stomvattenledning samt förbindelsebehov för överföring av fjärrvärme.

#### 5.4.2 Delgeneralplaner

Området omfattas av delgeneralplanen för Sköldvik som har rättsverkningar (1988) och delgeneralplanen för byar och glesbygd (1996).

I områdena Sköldvik, Kullo, Svartbäck och Åminsby gäller **delgeneralplanen för Sköldvik** från 1988. Delgeneralplanen gränsar i norr mot Helsingforsvägen (regionalväg 170) med undantag av Kullo bycentrum. Delgeneralplanen har fastställts vid miljöministeriet och den är en sådan delgeneralplan med rättsverkningar som avses i lagen om områdesanvändning.

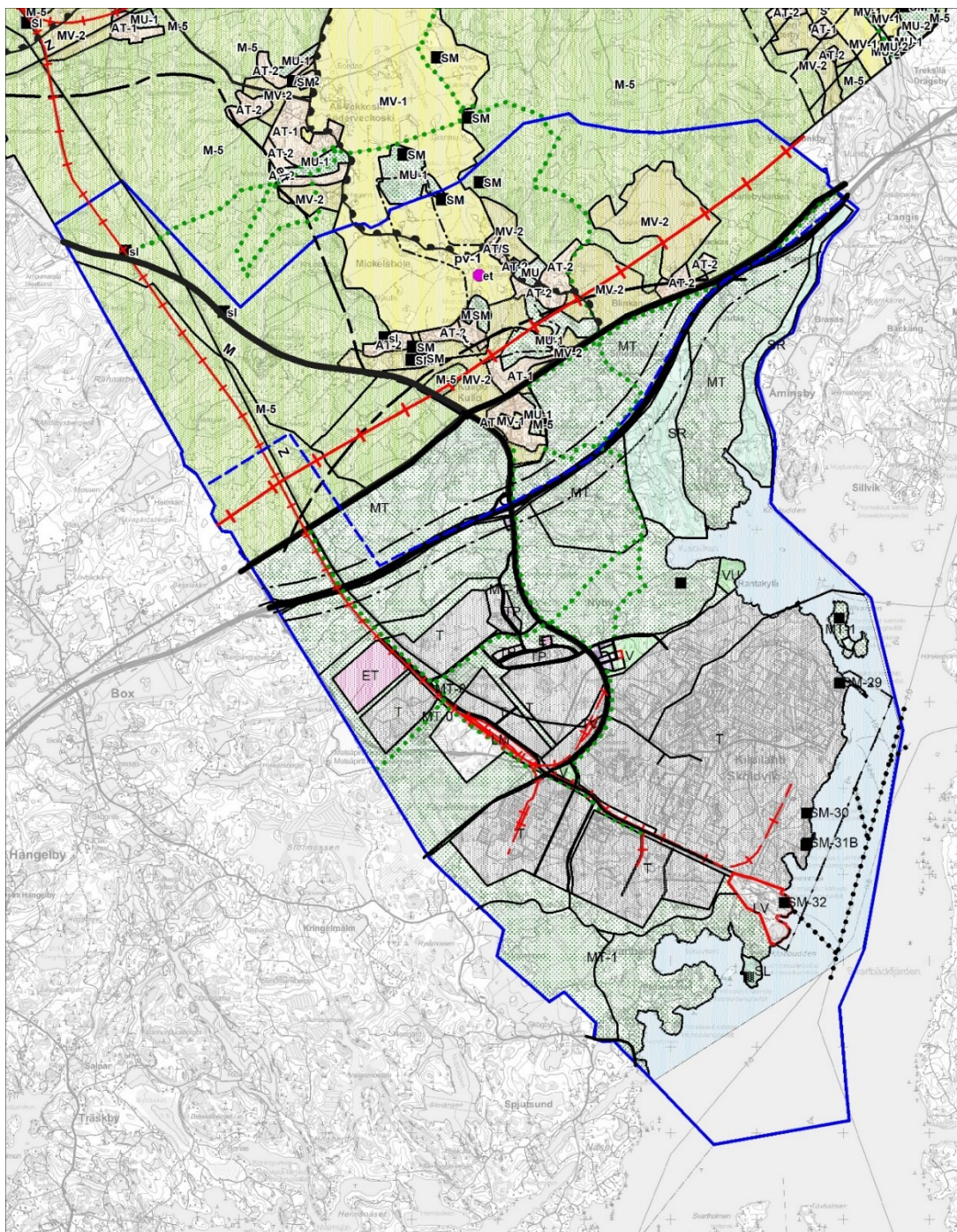
I delgeneralplanen anvisas bland annat omfattande områden för industri (T), småindustri (TP), område för samhällsteknisk försörjning (ET), lagerbyggnader, vattentrafik (LV), vattenområden för hamnverksamhet (WS). Dessutom anvisas områden som jord- och skogsbruksdominerade områden, MT-0, MT-1 och MT. Närheten till industrin har begränsat byggande i synnerhet på områdena MT-0 och MT-1. På området MT-0 är bostadsbyggande förbjudet, på området MT-1 är byggande som tjänar jord- och skogsbruk och ersättande byggnadsverksamhet tillåtet. I MT-området är ersättande byggnadsverksamhet och uppförande av glesbebyggelse tillåtet. Svartsåns strandområden och Kullo gårds områden vid Kullobäcken har med stöd av byggnadslagstiftning anvisats som skyddade områden (SR).

Till godkännandet av delgeneralplanen har ett avtal mellan Borgå landskommun och områdets företagare hört. På nästa sida illustrerar bild 5 delgeneralplanerna för Sköldvik och byar och glesbygd som en kombination.

En del av delgeneralplanen över Sköldvik har upphävts för att göra det möjligt att bygga en vägförbindelse till Sköldviksvägen, godkänd den 25 april 2004.

För den norra sidan av Helsingforsvägen (regionalväg 170) och Kullo bycentrum gäller **delgeneralplan över byar och glesbygd** i Borgå (godkänd 22.4.1996). På området anvisas bland annat områden för bycentrum (AT-1), bycentrumområden, vars egenart ska bevaras, (AT/s), utvidgningsområden för bycentrum (AT-2), jordbruksområden (MV-2), jordbruksområden med värdefull landskapshelhet (MV-1), reservområde för arbetsplatser och specialfunktioner (e/t) och jord- och skogsbruksdominerade områden (M-5). På

delgeneralplanen anvisas förutom järnvägen till Sköldvik även en järnvägsförbindelse från Helsingfors österut. Bild 5 illustrerar en kombination av delgeneralplanen för Sköldvik och för delgeneralplanen för byar och glesbygd.



*Bild 5. Sköldvik delgeneralplan och delgeneralplanen för byar och glesbygd i Borgå landskommun, inofficiell kombination. (Källa: Borgå stad)*

### 5.4.3 Detaljplaner

Följande detaljplaner gäller i området:

- Sköldviks byggnadsplan (rk74), fastställd 27.4.1984
- Sköldviks byggnadsplaneändring (rk84), fastställd 15.5.1985
- Sköldviks byggnadsplaneändring (rk319), fastställd 7.4.2000
- Partiell upphävning av Sköldvik detaljplan (DP 420), godkänd 25.4.2007
- Sköldvik avfallscentral detaljplan (DP 407), godkänd 27.2.2008
- Kullo företagsområde detaljplan (DP 461), godkänd 12.6.2019
- Sköldvik, Innovationsvägen detaljplan (DP 573), godkänd 28.1.2026

Detaljplaneområdena över industriområdet i Sköldvik omfattar sammanlagt cirka 1 150 hektar. Avfallscentralens areal med skyddsgrönområde uppgår till cirka 45 hektar och Kullo företagsområdes areal till cirka 90 hektar.

Dessutom pågår i området följande detaljplaner för utveckling av företags- och industriområden:

- Sköldvik Kullo detaljplan (DP 557)
- Sköldvik Fortum detaljplan (DP 578)
- Detaljplaneändring för Sköldviks avfallscentral (DP 547)
- Utvidgning av Sköldviks företagsområde (DP 582)
- Kullo, Stenås (DP 574)

På nästa sida illustrerar bild 6 en kombination av både gällande och pågående detaljplanprojekt på bakgrundskartan.



#### 5.4.4 Stranddetaljplaner och övriga markanvändningsplaner

För Pedars gård har fastställts två stranddetaljplaner 12.9.2001(r40) och 11.8.2018 (r50). Planerna gör det möjligt att komplettera byggandet av gårdens centrum och byggandet av gårdsturism på gårdens område. Stranddetaljplanernas gränser visas på föregående sida i bild 6. Byggandet i områdena Blinkon och Karlebykanten grundar sig på parcelleringsplaner som upprättades på 1950-talet. Dessutom har två dispositionsplaner upprättats för Kullo bycentrum och med stöd av dessa har flera undantagslov beviljats på 1980–1990-talen.

#### 5.4.5 Sibbos planläggningssituation

I Sibbo kommun, inom det område intill gränsen till Borgå stad, gäller två delgeneralplaner: Generalplan för Sibbo 2025 (trädde i kraft 25.1.2012) samt Delgeneralplan för Box bytätort (trädde i kraft 10.4.2014). Arbetet med en generalplan som omfattar hela kommunens område, Generalplan för Sibbo 2050, inleddes 2022.

## 6 För planläggningen görs utredningar i området

För planläggningen görs olika utredningar, och redan gjorda utredningar utnyttjas för ärenden kring naturmiljön, bebyggd miljö, landskap, historia, trafik och förhållanden i området. I förteckning över utarbetade utredningar finns i beskrivningen. Utredningarna kompletteras efter behov under planläggningsarbetets gång.

## 7 Bedömning av konsekvenserna

Under planprocessen bedöms vilka betydande indirekta och direkta konsekvenser genomförandet av planen har för (AOL 9 § och MarkByggF 1 §):

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö,
- hälsa och trygghet,
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet;
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Vilka konsekvenser planen har för Natura 2000-området, och behovet att en separat bedömning av Natura 2000 utreds under arbetets gång.

Utredningen av konsekvenserna baserar sig på utredningar som görs om området och på andra tillgängliga basuppgifter, utredningar och planer, fältbesök, utgångsuppgifter från intressenter, utlåtanden, åsikter och analyser av egenskaper som ändrar miljön till följd av de planer som görs upp.



## 8 Intressenter

Det är viktigt att alla vars boende, liv eller verksamhet påverkas av planen ger sin syn på delgeneralplanens innehåll, konsekvenser och andra viktiga frågor om områdets utveckling. Deltagande skapar i praktiken innehåll i planarbetet och ger viktig information till grund för beslutsfattandet.

Till stöd för beredningen av delgeneralplanen grundades två erfarenhetsexpertgrupper, en invånarexpertgrupp med bybor och en företagsexpertgrupp med representanter för företag. Grupperna ger anvisningar, råd och hjälper planläggarna i olika skeden av planarbetet. Grupper kan arbeta antingen separat eller tillsammans. Under delgeneralplansprocessen ordnas en tre dagars planeringsverkstäder som välkomnar alla intressenter och andra som är intresserade av delgeneralplansarbetet.

Intressenter är enligt 62 § i lagen om områdesanvändning (OAL) markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och uttala sin åsikt om planen. Nedan listas delgeneralplanens intressenter:

- Invånarna och markägarna
  - Invånarna i delgeneralplaneområdet
  - Markägare i delgeneralplaneområdet
  - Ägarna av mark som angränsar till planområdet och närmaste grannar till delgeneralplaneområdet
  
- Näringslivet
  - Företag och näringsutövare som idkar verksamhet i delgeneralplaneområdet
  - De som arbetar i delgeneralplaneområdet
  - Borgå företagare rf
  
- Myndigheter och andra parter:
  - Kullo-Mickelsböle Byaförening rf
  - Svartbäckbygdens naturskyddsförening
  - Svartbäck svenska Allmogeförening r.f.
  - Kulloon koulun vanhempainyhdistys
  - Hem och skola i Kullo
  - Nylands förbund
  - Tillstånds- och tillsynsverket
  - Livskraftscentralen
  - Säkerhets- och kemikalieverket, Tukes
  - Försörjningsberedskapscentralen
  - Trafikledsverket
  - VR Group
  - Trafik- och kommunikationsverket Traficom
  - Försvarsmakten, 1:a Logistikregementet

- Museiverket, kulturarvet under vatten
- Borgå museum
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Östra Nylands natur- och miljövårdsförening rf
- Finlands naturskyddsförbund Nylands distrikt rf
- Borgånejdens Fågelförening rf
- Södra Skogsreviret rf
- Skogsägarförbundet Kusten rf
- Borgå Energi Ab
- Borgå Elnät Ab
- Borgå Regionnät Ab
- Fingrid Abp
- Telia Finland Abp
- Elisa Abp
- Gasum Oy, gasöverföringsnät
- Auris Kaasunjakelu Oy
- Affärsverket Borgå vatten
- Sibbo Vatten
- Borgå stads sektorer och serviceområden (stadsutveckling, tillväxt och lärande samt livskraft)
- Östra Nylands välfärdsområde
- Östbanan Ab
- Grannkommuner
  - Sibbo kommun

- Övriga
  - kommunens medlemmar
  - alla som känner sig delaktiga kan anmäla sig
- Beslutsfattare
  - Stadsfullmäktige
  - Stadsstyrelsen
  - Stadsutvecklingsnämnden
  - Livskraftsnämnden
  - Nämnden för växande och lärande
  - Miljöhälsosektionen



## 8.1 Hur framskrider delgeneralplanarbetet och hur kan jag påverka

Nedan beskrivs hur intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen under planläggningens olika skeden:

- Inledningsskede
- Beredningsskede
- Förslagskede
- Godkännandeskede

### 8.1.1 Inledningsskedet

Om inledandet av delgeneralplanläggningen i Sköldvik, Kullö och Mickelsböle har meddelats i samband med planlägningsöversikterna från och med år 2015.

Planlägningsarbetet inleddes med en enkät till markägarna vid utgången av 2017 och ingången av 2018. Genom enkäten utredde man markägarnas och områdets företagares önskemål gällande deras egna fastigheter och i mer allmänna drag om närmiljön, utvecklingen av den egna byn eller hela planområdet. Responsen från enkäten används i utredningen av basuppgifter för delgeneralplanen och för uppställandet av målen.

För projektet valdes två erfarenhetsexpertgrupper: en expertgrupp för boende och en expertgrupp för företag. Deltagarna valdes bland dem som anmält sitt intresse i enkäten. Erfarenhetsexpertgrupperna sammankommer under planlägningsarbetet tre till fem gånger.

Utarbetandet av delgeneralplanens basutredningar har inletts.

### 8.1.2 Beredningsskedet

I beredningsskedet har man fortsatt utarbeta de utredningar som behövs som grund för delgeneralplanen, preciserat målen utifrån enkäten och myndighetssamrådet samt undersökt alternativa planlösningar. Utifrån dessa har ett planutkast beretts och dess konsekvenser bedömts. I beredningsskedet ingår två planeringsverkstäder som är öppna för alla. Den första ordnades 2023 och den andra ordnas i samband med att utkastet är framlagt våren 2026.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB), utredningar om utgångspunkterna samt preliminära mål var framlagda på stadens webbplats och vid servicepunkten Kompassen 26.9–20.10.2023. Åsikter (MarkByggF 30 §) kunde lämnas in under hela framläggningstiden per brev, i planeringsverkstaden och via en webbenkät.

Som svar på invånarnas oro inleddes en uppdatering av Seveso-utredningen i slutet av 2023 och den färdigställdes i början av 2024. Utredningen styrdes av en styrgrupp bestående av myndighetsexperter, där representanter för Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), Räddningsverket i Östra Nyland, miljöhälsovården i Borgå, NTM-centralen i Nyland samt Borgå stadsplanering ingick. Utredningen presenterades vid ett öppet invånarmöte i Konstfabriken 24.2.2024, där invånarna hade möjlighet att ställa frågor och diskutera innehållet närmare.

Framskridandet av arbetet med delgeneralplanen presenterades i stadsutvecklingsnämnden 17.3.2026. Därefter samlades erfarenhetsexpertgrupperna för boende och företag för tredje gången 19.3.2026 till en verkstad, där temat var att granska, kommentera och utveckla lösningar i det preliminära planutkastet.

**Planutkastet läggs fram offentligt våren/sommaren 2026** under minst 30 dagar i Borgåinfo (Lundagatan 8A) samt på stadens webbplats. Under framläggningstiden ordnas **en planeringsverkstad under tre dagar** där intressenterna kan ta del av planutkastet, framföra sina åsikter och diskutera frågor som rör delgeneralplanen. Intressenter har möjlighet att framföra åsikter om planutkastet skriftligen (MarkByggF 30 §) eller via en webbenkät. Utlåtanden om utkastet begärs av livskraftsnämnden, nämnden för växande och lärande, miljöhälsosektionen, myndigheter och sammanslutningar i området samt av grannkommunerna.

**Myndighetssamråd i beredningsskedet** (OAL 66 § och MarkByggF 18§) hålls vid behov efter att åsikter och utlåtanden om planutkastet mottagits.

Utifrån åsikter och utlåtanden om utkastet till delgeneralplan utarbetas ett förslag till delgeneralplan, och utredningarna och bedömningen av konsekvenserna kompletteras.

### 8.1.3 Förslagsskedet

Stadsutvecklingsnämnden godkänner förslaget till delgeneralplan och lägger det offentligt till påseende.

**Förslaget till delgeneralplan hålls offentligt framlagt** i minst 30 dagar i servicekontoret Borgåinfo, (Lundagatan 8A) och på stadens webbplats [www.borga.fi](http://www.borga.fi). Medan planen är framlagd ordnas **i den tredje planeringsverkstaden** där planläggarna finns på plats för att presentera innehållet i förslaget. Intressenterna har möjlighet att framställa anmärkningar om förslaget till detaljplan medan förslaget hålls offentligt framlagt (OAL 65 § och MarkByggF 19 §).

**Utlåtanden om förslaget till delgeneralplan begärs av följande instanser** (MarkByggF 20 §): Livskraftsnämnden, nämnden för växande och lärande, miljöhälsosektionen, i området verksamma myndigheter, beslutsfattare, föreningar och grannkommuner (se sidorna 17–19).

**Myndighetssamråd** (OAL 66 § och MarkByggF 18 §) hålls vid behov efter att planförslaget hållits offentligt framlagt och anmärkningar och utlåtanden mottagits.

#### 8.1.4 Godkännandeskedet

Stadsfullmäktige godkänner delgeneralplanen. Det är möjligt att överklaga stadsfullmäktiges beslut hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

#### 8.1.5 Preliminär tidtabell

- 2017–2018
  - enkät till markägarna
- 2018–2025
  - utarbetandet av utredningar
- 2023–2026
  - första planeringsverkstaden
  - andra planeringsverkstaden
  - utkastet till delgeneralplan framlagt för allmänheten

- 2026–2027
  - tredje planeringsverkstaden
  - förslag till delgeneralplanen offentligt framlagt för allmänheten
- 2027–2028
  - godkännande av delgeneralplanen

## 9 Hur meddelas framskridandet av delgeneralplanen

Utgångspunkten för informationen är att de som berörs av planlägningsarbetet ska ha möjlighet att följa med planeringen och delta i den i planlägningsarbetets olika skeden.

### 9.1 Webbplats

Det är möjligt att följa framskridandet av planlägningsarbetet på Borgå stads webbplats. Viktigt material som utarbetats under planeringsarbetet kan läsas på projektets webbplats [www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/generalplan/](http://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/generalplan/). Strävan är att även använda elektroniska metoder för växelverkan under planlägningsprocessen.

### 9.2 Kungörelser

I viktiga skeden med hänsyn till planens framskridande och deltagande publiceras en kungörelse i lokaltidningarna (Uusimaa, Borgåbladet och Itäväylä) och på stadens webbplats [www.borga.fi](http://www.borga.fi). Kungörelser publiceras om tidpunkterna för första, andra och tredje planeringsverkstäderna samt att utkastet och förslaget till delgeneralplanen hålls framlagda, när delgeneralplanen har godkänts vid fullmäktige och när delgeneralplanen träder i kraft.

### 9.3 Brev till intressenter

Till markägarna och angränsande markägare, vars adresser kommunen har kännedom om, sänds information per brev om tidpunkterna för första, andra och tredje planeringsverkstäderna samt när utkastet och förslaget till delgeneralplan hålls framlagt.

Till följd av en inlämnad skriftlig åsikt om utkastet till delgeneralplan skickas ett genmäle/ställningstagande till de som uppgett sin adress innan förslaget till delgeneralplanen hålls

offentligt framlagt. De som gjort en anmärkning om förslaget till delgeneralplan och som uppgett sin adress ska underrättas om kommunens motiverade ställningstagande till den framförda åsikten (OAL 65.2 §). Ställningstagandet till en anmärkning om förslaget till delgeneralplan skickas innan delgeneralplanen godkänns.

Skriftlig information om delgeneralplanens godkännande ska sändas till NMT-centralen, nuvarande tillstånds- och tillsynsverket (MarkByggF 94 §) och till de som begärde det skriftligen och uppgett sin adress (OAL 67 §).

## 10 Kontaktuppgifter

Planläggare Camilla Stenberg

Telefonnummer: +358 40 351 5462

Epost: fornamn.efternamn@borga.fi

Planläggare Eveliina Harsia-Mikkola

Telefonnummer: +358 40 154 3795

Epost: fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stad

Stadsplaneringen

PB 23

06101 Borgå

Borgå 1.9.2023, 3.6.2026

Jarkko Lyytinen

stadsplaneringschef