KAAVAMÄÄRÄYKSET

Yleiset määräykset

HULEVEDET

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää vesien hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista. Hulevesien muodostumista tulee ehkäistä. Puhtaat ja likaiset hulevedet on pidettävä erillään. Puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttää. Likaisia hulevesiä ei saa imeyttää eikä johtaa käsittelemättöminä ympäristöön.

Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmassa tulee huomioida sekä laadullisen että määrällisen hallinnan tarpeet ja turvata riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Hulevesien hallinnassa on ensisijaisesti hyödynnettävä hulevesille luontaisia painanteita ja alavampia alueita hulevesien käsittelyyn, johtamiseen ja tulvareiteiksi ennen vesien johtamista valtaojiin, noroihin ja vesistöihin.

Uusia alueita kaavoitettaessa ja nykyisiä kaava-alueita tiivistettäessä on varmistettava, että rakentamisen myötä kasvava hulevesimäärä hallitaan ensisijaisesti kiinteistöillä.

Asuinalueilla hulevesien käsittelytarve ja johtamistapa määritellään kiinteistön käyttötarkoituksen ja toiminnan perusteella.

Teollisuus-, logistiikka-, energiantuotanto- ja muilla liiketoiminta-alueilla on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma, jossa esitetään puhtaiden ja likaisten hulevesien käsittely ja johtaminen. Hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttää tonteilla, joilla niitä muodostuu, ja ohjata hallitusti alueelliseen hulevesijärjestelmään. Muiden kuin katto- ja viheralueiden hulevedet on käsiteltävä laadullisesti ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään, valtaojiin, noroihin tai vesistöihin.

POHJAVESI

Pohjavesialueen maankäyttö ei saa heikentää pohjaveden laatua tai vähentää pohjaveden antoisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaat hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava vettäläpäiseviä pintoja. Likaisia hulevesiä ei saa imeyttää eikä johtaa käsittelemättä ympäristöön.

TULVAVAARA

Tulvavaarat ja -riskit on huomioitava maankäytön jatkosuunnittelussa. Rannoilla sekä alavilla alueilla on huolehdittava riittävästä rakentamiskorkeudesta. Tulvareitit on selvitettävä ja niiden toimivuus on varmistettava maankäytön jatkosuunnittelussa.

AURINKOVOIMA

Aurinkovoimaloita voidaan sijoittaa myös kaavassa erikseen osoitettujen aurinkoenergian tuotannon alueiden ulkopuolelle, mikäli hankkeen soveltuvuus osoitetaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Aurinkovoimaloiden sijoittamisessa tulee ensisijaisesti hyödyntää avoimia ja jo muokattuja alueita, jotka sijaitsevat etäällä asutuksesta. Yhtenäisille laajoille metsäalueille tai sellaisille metsäalueille, joilla on erityisiä ympäristöarvoja, sijoittamista tulee pääsääntöisesti välttää.

Aurinkovoimaloita ei tule sijoittaa:

- luonnon kannalta merkittäville alueille,
- valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille,
- valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaille rakennetun kulttuuriympäristön alueille, eikä
- Natura 2000- ja muille luonnonsuojelualueille.

Aurinkovoimaloiden sijoittamisessa tulee lähtökohtaisesti noudattaa seuraavia suojaetäisyyksiä:

- vähintään 200 metriä asuinrakennuksiin ja loma-asuntoihin sekä Natura 2000- ja luonnonsuojelualueisiin,
- vähintään 500 metriä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin.

Aurinkovoimaloiden tulee sijoittua siten, että ne ovat liitettävissä sähköverkkoon kohtuullisella etäisyydellä; lähtökohtana on enintään noin 2 kilometrin etäisyys kytkentäkelpoisesta sähköverkosta. Aurinkovoimaloita ei tule sijoittaa pohjavesialueille.

MAAPERÄ

Pilaantuneet maat ja happamien sulfaattimaiden esiintymät tulee tunnistaa ja ottaa huomioon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa. Pilaantunut maaperä on kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee edistää massojen suunnitelmallista kierrätystä ja hyödyntämistä.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.

Kilpilahden, Kulloon ja Mickelsbölen osayleiskaava
Delgeneralplan för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle

Valmisteluvaihe, MRA 30§ **Beredningskedet, MRA 30§**

Osallistumis ja arviointisuunnielma nähtävillä 26.9.-20-10.2023
Programmet för deltagande och bedömning till påseende 26.9-20.10.2023

Kaavaluonnos nähtävillä
Planutkast till påseende

Ehdotusvaihe, MRA 19§ **Förslagsskedet, MRA 19§**

Kaavaehdotus nähtävillä
Planförslag till påseende

Kaupunginvaltuusto
Stadsfullmägtige

Voimaantulo
Ikraftträdande

Päivämäärä
Datum

PORVOO BORGÅ

VAPAA-AJAN ASUMISTA KOSKEVA MÄÄRÄYS AO- JA AT-ALUEILLA
Vapaa-ajan asumisen asuinrakennus saa olla korkeintaan 120 k-m², ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 90 k-m². Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 60 k-m².

KAIKKIA AO-, AT-, AM- JA RA-ALUEITA KOSKEVA MÄÄRÄYS
Rakennuspaikan kaikki rakennukset on sijoitettava samaan taloryhmään. Rakentamisessa on varmistettava, että rakennuspaikan piha- ja oleskelualueiden liikennemelutaso ei ylitä ohjearvoa 55 dB päivällä. Rakennuksen suunnittelussa on otettava huomioon valtioneuvoston ohjearvot liikennemelun osalta.

Asuinalueilla hulevesien käsittelytarve ja johtamistapa määritellään kiinteistön käyttötarkoituksen ja toiminnan perusteella.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset muutoin ovat olemassa.

Vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osalta tulee osoittaa, että puhdasta juomakelpoista vettä on riittävästi saatavissa. Rakennuspaikan pinta-alaa koskevista määräyksistä huolimatta, rakennuspaikan on oltava niin iso, että rakennuspaikan jätevesihuolto voidaan hoitaa kestävin ratkaisuin.

Rannoilla puusto ja rantojen luonnonmukaisuus tulee säilyttää. Rannoilla on kiinnitettävä erityistä huomiota vesistön suojelemiseen, vettäläpäisevän pinnan määrään ja hulevesien hallintaan.

Porvoon rakennusjärjestyksen määräykset on otettava huomioon siltä osin kuin tässä osayleiskaavassa ei ole kaavamääräyksiä.

AO-10 / AO-10
ERILLISPIENTALOJEN ALUE
UUSI ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu pientaloasumiseen. Alueelle saa rakentaa vakituisen ja vapaa-ajan asumisen asuinrakennuksia.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3 000 m²:n suuruinen. Mikäli rakennuspaikka liitetään yleiseen vesijohtoverkkoon ja jätevedet johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon, voi rakennuspaikka olla pinta-alaltaan pienempi, kuitenkin vähintään 2 000 m².

Rakennuspaikan rakennusoikeus jakautuu seuraavasti rakennuspaikan koon perusteella:

- Yli 2 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 180 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 80 k-m². Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 60 k-m².
- Yli 3 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden pysyvään asumiseen tarkoitetun enintään 90 k-m²:n suuruisen sivuasuinrakennuksen erilliseksi rakennukseksi olemassa olevaan pihapiiriin. Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 60 k-m².
- Yli 5 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 350 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 200 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden pysyvään asumiseen tarkoitetun enintään 120 k-m²:n suuruisen sivuasuinrakennuksen erilliseksi rakennukseksi olemassa olevaan pihapiiriin. Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 80 k-m².
- Sellaisella itsenäisellä kiinteistöllä, jonka pinta-ala on alle 2 000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan vakituisen asumisen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e=0,13 mukaan. Yksittäisten rakennusten enimmäiskerrosalat ovat samat kuin yli 2 000 m²:n kokoisilla rakennuspaikoilla.

AO-11/s
ERILLISPIENTALOJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa vakituisen ja vapaa-ajan asumisen asuinrakennuksia. Alueelle ei sallita ammattimaista majoitustoimintaa tai toistuvaa lyhytaikaista majoitusta, vuokrausta tai muuta niihin rinnastettavaa käyttöä.

Alue on suunniteltava siten, että alueen kulttuurihistorialliset arvot sekä alueen omaleimaisuus säilyvät.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 000 m²:n suuruinen ja omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä. Saunarakennus tulee rakentaa vähintään 20 metriä ja muut rakennukset vähintään 50 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikan rakennusoikeus jakautuu seuraavasti rakennuspaikan koon perusteella:

- Yli 5 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 180 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen yksiasuntoisen erillispientalon, tai yhden useampaan tasoon rakennetun enintään 250 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon, sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 150 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 25 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen.
- Yli 3 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 180 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 80 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen.
- Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 60 k-m².
- Sellaisella itsenäisellä kiinteistöllä, jonka pinta-ala on alle 3 000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan vakituisen asumisen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e=0,10 mukaan. Yksittäisten rakennusten enimmäiskerrosalat ovat samat kuin yli 3 000 m²:n kokoisilla rakennuspaikoilla.

AO-12 / AO-12
ERILLISPIENTALOJEN ALUE
UUSI ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alueelle saa rakentaa vakituisen ja vapaa-ajan asumisen asuinrakennuksia. Alueelle ei sallita ammattimaista majoitustoimintaa tai toistuvaa lyhytaikaista majoitusta, vuokrausta tai muuta niihin rinnastettavaa käyttöä. Vapaa-ajan asuinrakennusta ei saa muuttaa vakituisen asumisen rakennukseksi.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 000 m²:n suuruinen ja omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä. Saunarakennus tulee rakentaa vähintään 20 metriä ja muut rakennukset vähintään 50 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikan rakennusoikeus jakautuu seuraavasti rakennuspaikan koon perusteella:

- Yli 5 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 180 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen yksiasuntoisen erillispientalon, tai yhden useampaan tasoon rakennetun enintään 250 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon, sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 180 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen.
- Yli 3 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 180 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 100 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen.
- Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 80 k-m².
- Omarantaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 40 k-m²:n suuruisen venevajan.
- Sellaisella itsenäisellä kiinteistöllä, jonka pinta-ala on alle 3 000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan vakituisen asumisen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e=0,12 mukaan. Yksittäisten rakennusten enimmäiskerrosalat ovat samat kuin yli 3 000 m²:n kokoisilla rakennuspaikoilla.

AO-13 / AO-13
ERILLISPIENTALOJEN ALUE
UUSI ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa vakituisen ja vapaa-ajan asumisen asuinrakennuksia.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 4 000 m²:n suuruinen.

Rakennuspaikan rakennusoikeus jakautuu seuraavasti rakennuspaikan koon perusteella:

- Yli 4 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 150 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden pysyvään asumiseen tarkoitetun enintään 90 k-m²:n suuruisen sivuasuinrakennuksen erilliseksi rakennukseksi olemassa olevaan pihapiiriin. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen.
- Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 60 k-m².
- Sellaisella itsenäisellä kiinteistöllä, jonka pinta-ala on alle 4 000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan vakituisen asumisen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e=0,12 mukaan.

AO-14 / AO-14
ERILLISPIENTALOJEN ALUE
UUSI ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa vakituisen ja vapaa-ajan asumisen asuinrakennuksia.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3 000 m²:n suuruinen.

Rakennuspaikan rakennusoikeus jakautuu seuraavasti rakennuspaikan koon perusteella:

- Yli 3 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 150 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden pysyvään asumiseen tarkoitetun enintään 90 k-m²:n suuruisen sivuasuinrakennuksen erilliseksi rakennukseksi olemassa olevaan pihapiiriin.
- Yli 5 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 350 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 250 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden pysyvään asumiseen tarkoitetun enintään 120 k-m²:n suuruisen sivuasuinrakennuksen erilliseksi rakennukseksi olemassa olevaan pihapiiriin.
- Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 80 k-m².
- Sellaisella itsenäisellä kiinteistöllä, jonka pinta-ala on alle 3 000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan vakituisen asumisen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e=0,14 mukaan. Yksittäisten rakennusten enimmäiskerrosalat ovat samat kuin yli 3 000 m²:n kokoisilla rakennuspaikoilla.

AO+P+TP
ERILLISPIENTALOJEN, PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alueelle saa sijoittaa asumista, palveluja ja työpaikkoja. Alue on maisemallisesti sekä kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas kokonaisuus, jonka rakennusten ja ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alue on suunniteltava siten, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja alueen omaleimaisuus säilyvät.

Alueen korkea liikennemelutaso on otettava huomioon. Olemassa olevia vanhoja rakennuksia saa korjata, mutta tuhoutuneiden tilalle ei saa rakentaa uusia asumiseen tarkoitettuja rakennuksia, mikäli asumiseen käytettävien piha- ja oleskelualueiden liikennemelutaso ylittää ohjearvon 55 dB päivällä.

AT-104 / AT-104
KYLÄALUE
UUSI KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu kylämäiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa vakituisen asumisen asuinrakennuksia sekä palvelu- ja työtiloja.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3 000 m²:n suuruinen. Mikäli rakennuspaikka liitetään yleiseen vesijohtoverkkoon ja jätevedet johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon, voi rakennuspaikka olla pinta-alaltaan pienempi, kuitenkin vähintään 1 500 m².

Rakennuspaikan rakennusoikeus jakautuu seuraavasti rakennuspaikan koon perusteella:

- Yli 1 500 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia ja palvelu- ja työtiloja yhteensä enintään 60 k-m².
- Yli 2 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia ja palvelu- ja työtiloja yhteensä enintään 80 k-m².
- Yli 4 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 300 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia ja palvelu- ja työtiloja yhteensä enintään 160 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden pysyvään asumiseen tarkoitetun enintään 100 k-m²:n suuruisen sivuasuinrakennuksen erilliseksi rakennukseksi olemassa olevaan pihapiiriin.
- Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 60 k-m².
- Sellaisella itsenäisellä kiinteistöllä, jonka pinta-ala on alle 1 500 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e=0,14 mukaan. Yksittäisten rakennusten enimmäiskerrosalat ovat samat kuin yli 1 500 m²:n kokoisilla rakennuspaikoilla.

AT-105 / AT-105
KYLÄALUE
UUSI KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu kylämäiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa vakituisen ja vapaa-ajan asumisen asuinrakennuksia, palvelu- ja työtiloja sekä maatalouden tilakeskuksia.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3 000 m²:n suuruinen. Mikäli rakennuspaikka liitetään yleiseen vesijohtoverkkoon ja jätevedet johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon, voi rakennuspaikka olla pinta-alaltaan pienempi, kuitenkin vähintään 2 000 m².

Rakennuspaikan rakennusoikeus jakautuu seuraavasti rakennuspaikan koon perusteella:

- Yli 2 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia ja palvelu- ja työtiloja yhteensä enintään 80 k-m². Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 60 k-m².
- Yli 3 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia ja palvelu- ja työtiloja yhteensä enintään 100 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden pysyvään asumiseen tarkoitetun enintään 90 k-m²:n suuruisen sivuasuinrakennuksen erilliseksi rakennukseksi olemassa olevaan pihapiiriin. Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 60 k-m².
- Yli 5 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 350 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia ja palvelu- ja työtiloja yhteensä enintään 200 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden pysyvään asumiseen tarkoitetun enintään 120 k-m²:n suuruisen sivuasuinrakennuksen erilliseksi rakennukseksi olemassa olevaan pihapiiriin. Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 80 k-m².
- Sellaisella itsenäisellä kiinteistöllä, jonka pinta-ala on alle 2 000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e=0,13 mukaan. Yksittäisten rakennusten enimmäiskerrosalat ovat samat kuin yli 2 000 m²:n kokoisilla rakennuspaikoilla.
- Maatalouteen liittyviä tuotanto- ja varastorakennuksia saa rakentaa tarpeen mukaan.

AT-106 / AT-106
KYLÄALUE
UUSI KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu kylämäiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa vakituisen ja vapaa-ajan asumisen asuinrakennuksia, palvelu- ja työtiloja sekä maatalouden tilakeskuksia.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3 000 m²:n suuruinen.

Rakennuspaikan rakennusoikeus jakautuu seuraavasti rakennuspaikan koon perusteella:

- Yli 3 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia ja palvelu- ja työtiloja yhteensä enintään 100 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden pysyvään asumiseen tarkoitetun enintään 90 k-m²:n suuruisen sivuasuinrakennuksen erilliseksi rakennukseksi olemassa olevaan pihapiiriin. Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 60 k-m².
- Yli 5 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 350 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia ja palvelu- ja työtiloja yhteensä enintään 200 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden pysyvään asumiseen tarkoitetun enintään 120 k-m²:n suuruisen sivuasuinrakennuksen erilliseksi rakennukseksi olemassa olevaan pihapiiriin. Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 80 k-m².
- Sellaisella itsenäisellä kiinteistöllä, jonka pinta-ala on alle 3 000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan vakituisen asumisen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e=0,14 mukaan. Yksittäisten rakennusten enimmäiskerrosalat ovat samat kuin yli 3 000 m²:n kokoisilla rakennuspaikoilla.
- Maatalouteen liittyviä tuotanto- ja varastorakennuksia saa rakentaa tarpeen mukaan.

AT-107 / AT-107
KYLÄALUE
UUSI KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu kylämäiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa vakituisen ja vapaa-ajan asumisen asuinrakennuksia ja maatalouden tilakeskuksia. Alueelle ei sallita ammattimaista majoitustoimintaa tai toistuvaa lyhytaikaista majoitusta, vuokrausta tai muuta niihin rinnastettavaa käyttöä.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 000 m²:n suuruinen.

Rakennuspaikan rakennusoikeus jakautuu seuraavasti rakennuspaikan koon perusteella:

- Yli 5 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 350 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 200 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 35 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 80 k-m².
- Yli 3 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle, saa rakentaa yhden enintään 250 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 120 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 35 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 60 k-m².
- Sellaisella itsenäisellä kiinteistöllä, jonka pinta-ala on alle 3 000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan vakituisen asumisen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e=0,13 mukaan. Yksittäisten rakennusten enimmäiskerrosalat ovat samat kuin yli 3 000 m²:n kokoisilla rakennuspaikoilla.

AT-108
KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu kylämäiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa vakituisen ja vapaa-ajan asumisen asuinrakennuksia sekä maatalouden tilakeskuksia. Alueelle ei sallita ammattimaista majoitustoimintaa tai toistuvaa lyhytaikaista majoitusta, vuokrausta tai muuta niihin rinnastettavaa käyttöä.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 000 m²:n suuruinen ja omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä. Saunarakennus tulee rakentaa vähintään 20 metriä ja muut rakennukset vähintään 50 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikan rakennusoikeus jakautuu seuraavasti rakennuspaikan koon perusteella:

- Yli 5 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 180 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen yksiasuntoisen erillispientalon, tai yhden useampaan tasoon rakennetun enintään 250 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 200 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 35 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 80 k-m².
- Yli 3 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 180 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 120 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Yksittäinen talousrakennus saa olla kooltaan korkeintaan 60 k-m².
- Omarantaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 40 k-m²:n suuruisen venevajan.
- Sellaisella itsenäisellä kiinteistöllä, jonka pinta-ala on alle 3 000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan vakituisen asumisen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e=0,12 mukaan. Yksittäisten rakennusten enimmäiskerrosalat ovat samat kuin yli 3 000 m²:n kokoisilla rakennuspaikoilla.

AM-9
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alueella on voimassa ranta-asemakaava.

AM-10
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alueelle saa rakentaa maatalouden harjoittamiseen liittyvää pysyvää asutusta, maatilojen talouskeskuksia sekä maatalouden sivuelinkeinoihin liittyviä työ- ja palvelutiloja.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 000 m²:n suuruinen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 350 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 200 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden pysyvään asumiseen tarkoitettu enintään 120 k-m²:n suuruisen sivuasuinrakennuksen erilliseksi rakennukseksi olemassa olevaan pihapiiriin. Maatalouteen liittyviä tuotanto- ja varastorakennuksia saa rakentaa tarpeen mukaan.

AM-11
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alueelle saa rakentaa maatalouden harjoittamiseen liittyvää pysyvää asutusta ja maatilojen talouskeskuksia.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 000 m²:n suuruinen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 350 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon sekä asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 200 k-m². Maatalouteen liittyviä tuotanto- ja varastorakennuksia saa rakentaa tarpeen mukaan.

AM-12
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alueelle saa rakentaa maatalouden harjoittamiseen liittyvää pysyvää asutusta sekä maatilojen talouskeskuksia.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 000 m²:n suuruinen ja omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä. Saunarakennus tulee rakentaa vähintään 20 metriä ja muut rakennukset vähintään 50 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 180 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen yksiasuntoisen erillispientalon, tai yhden useampaan tasoon rakennetun enintään 250 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon, asumiseen liittyviä talousrakennuksia yhteensä enintään 150 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Maatalouteen liittyviä tuotanto- ja varastorakennuksia saa rakentaa tarpeen mukaan.

TP-2
UUSI TYÖPAIKKA-ALUE
Alue on tarkoitettu työpaikka-alueeksi, jolle saa sijoittaa toimistoja, palveluita sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia.

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

P
PALVELUJEN ALUE

P+TP-1
UUSI PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu monipuolisille työpaikka-, palvelu- ja toimitilatoiminnoille.

Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotanto- ja logistiikkatoimintaa sekä näihin liittyviä varasto- ja huoltotiloja. Alueelle saa sijoittaa myös toimintaan liittyvää myymälätilaa sekä merkitykseltään paikallista vähittäiskauppaa ja paikallista paljon tilaa vaativaa kauppaa.

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

PY
JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

T-3 / T-3
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue on tarkoitettu teollisuustoiminnoille sekä niihin liittyvälle varastoinnille. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalirakennuksia.

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

T-4
UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alueelle saa sijoittaa teollisuus-, logistiikka-, maa-ainesten otto- ja kiertotaloustoimintoja sekä näihin liittyviä tukitoimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja varastoivia tai valmistavia laitoksia.

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TV
VARASTOALUE

TV+TY-1
TEOLLISUUS - JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienimuotoista varastointitoimintaa sekä pienteollisuutta, joka ei aiheuta haittaa lähialueen asutukselle.

T/kem-2 / T/kem-2
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIJOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN
UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIJOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN
Toiminnan sijoittamisessa ja toteuttamisessa on otettava huomioon turvallisuus-, ympäristö- ja suojaetäisyysvaatimukset.

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

T/kem-1+EN-1
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIJOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN SEKÄ ENERGIAHUOLLON ALUE
Toiminnan sijoittamisessa ja toteuttamisessa on otettava huomioon turvallisuus-, ympäristö- ja suojaetäisyysvaatimukset.

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

V-1
VIRKISTYSALUE
Alue on Keravan kaupungin virkistyskohde ja tarkoitettu sen virkistystarpeisiin. Alueella sijaitsee mökki ja saunarakennus, joita saa ylläpitää ja korjata. Toiminta ei saa laajentua.

VL
LÄHIVIRKISTYSALUE

VU
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

VU-1
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alueella on golfkenttä ja sitä palvelevia rakennuksia, kuten talousrakennuksia, golfklubin opetusrakennus sekä klubitalo ravintoloineen. Alueen toiminta saa jatkua nykyisessä laajuudessaan. Golfkenttä ei saa laajentua niin, että pisin kävelymatka pysäköintipaikalle tai lähimpiin sisäsuojautumiseen soveltuviin tiloihin pitenee nykyisestä. Alueen kävijöille tulee tiedottaa selkeästi, miten toimitaan yleisen hälytysmerkin yhteydessä.

VR-4
RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Alueelle voidaan rakentaa ulkoilu- ja retkeilykäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

RA-9
VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE
Alueella on voimassa ranta-asemakaava.

RA-105/s
VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alue on tarkoitettu nykyiselle määrälle vapaa-ajan asumisen rakennuspaikkoja. Alueelle ei sallita ammattimaista majoitustoimintaa tai toistuvaa lyhytaikaista majoitusta, vuokrausta tai muuta niihin rinnastettavaa käyttöä. Vapaa-ajan asuinrakennusta ei saa muuttaa vakituisen asumisen rakennukseksi.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla sekä rakennusten mittakaavan tulee olla sellainen, että alueen maisemalliset arvot, vehreys ja alueen pienipiirteisyys säilyvät.

Rakennuspaikan rakennusoikeus jakautuu seuraavasti rakennuspaikan koon perusteella:

- Yli 1 500 m²:n kokoiselle olemassa olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 50 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, yhden enintään 15 k-m²:n suuruisen vierasmajan sekä yhden enintään 10 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa vapaa-ajan asumiseen liittyviä talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 80 k-m².
- Yli 2 500 m²:n kokoiselle olemassa olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 50 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, yhden enintään 25 k-m²:n suuruisen vierasmajan sekä yhden enintään 15 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa vapaa-ajan asumiseen liittyviä talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m².

Ranta-alueilla sijaitsevilla vapaa-ajan asunnoilla vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Lupa vesikäymälän rakentamiseksi voidaan kuitenkin myöntää, jos jätevedet johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon.

RA-106 / RA-106
VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE
UUSI VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE
Alueelle ei sallita ammattimaista majoitustoimintaa tai toistuvaa lyhytaikaista majoitusta, vuokrausta tai muuta niihin rinnastettavaa käyttöä. Vapaa-ajan asuinrakennusta ei saa muuttaa vakituisen asumisen rakennukseksi.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 000 m²:n suuruinen ja omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä. Saunarakennus tulee rakentaa vähintään 20 metriä ja muut rakennukset vähintään 50 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikan rakennusoikeus jakautuu seuraavasti rakennuspaikan koon perusteella:

- Yli 5 000 m²:n kokoiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 120 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, yhden enintään 40 k-m²:n suuruisen vierasmajan sekä yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa vapaa-ajan asumiseen liittyviä talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen, yhteensä korkeintaan 60 k-m².
- Omarantaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen venevajan, joka myös lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.
- Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m².
- Sellaisella itsenäisellä kiinteistöllä, jonka pinta-ala on alle 5 000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e=0,05 mukaan.

Ranta-alueilla sijaitsevilla vapaa-ajan asunnoilla vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Lupa vesikäymälän rakentamiseksi voidaan kuitenkin myöntää, jos jätevedet johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon.

LT
MAANTIELIIKENTEEN ALUE

LR
RAIDELIIKENTEEN ALUE

LS
SATAMA-ALUE

LV-9
VENESATAMA
Alueella on voimassa ranta-asemakaava.

LV-10
VENESATAMA, JOKA ON TARKOITETTU VENEKERHON KÄYTTÖÖN
Alueella saa olla venekerhon käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten kerrosala saa olla yhteensä korkeintaan 60 k-m².

LV-11
VENESATAMA, JOKA ON TARKOITETTU VENEKERHON KÄYTTÖÖN
Alueella saa olla venekerhon käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten kerrosala saa olla yhteensä korkeintaan 150 k-m². Lisäksi alueella saa olla nykyinen kesäravintola, korkeintaan 160 k-m². Ravintolarakennusta ei saa laajentaa eikä asiakaspaikkamäärää saa lisätä.

LVV-1
VENEVALKAMA
Venevalkama on tarkoitettu yksityiseen ja/tai paikallisten asukkaiden käyttöön. Alueella saa olla veneilyä ja kalastusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten kerrosala saa olla yhteensä korkeintaan 60 k-m².

EJ-1+EJK-1
JÄTTEENKÄSITTELY- JA KIERTOTALOUDEN ALUE
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

EJK-2
KIERTOTALOUDEN ALUE
Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

EO-1/T-1
MAA-AINESTEN OTTOALUE/ TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Kun maa-aineisten ottotoiminta alueella loppuu, alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa.

EU
MOOTTORIURHEILUN ALUE

EV
SUOJAVIHERALUE

EV-3
SUOJAVIHERALUE
Alue on tarkoitettu golfkentän suojaviheralueeksi. Alueen toteuttamisvastuu on alueen omistajalla. Alueella ei saa suorittaa avohakkuuta.

EV-4
SUOJAVIHERALUE
Alue on tarkoitettu viereisten teollisuus-, jätteenkäsittely- tai vastaavien tuotantoalueiden suojaviheralueeksi. Alueen toteuttamisvastuu on alueen omistajalla. Alueella ei saa suorittaa avohakkuuta eikä louhintaa. Maisemaan sopeutuvat suojavallit tulee maisemoida nurmettamalla sekä pensas- ja puuistutuksin.

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

EV-5
SUOJAVIHERALUE, JOKA ON ASEMAKAAVASSA ISTUTETTAVAA ALUETTA
Alue on tarkoitettu suojaviheralueena toimivaksi istutettavaksi tontin osaksi. Alueen toteuttamisvastuu on alueen omistajalla. Alueella ei saa suorittaa avohakkuuta eikä louhintaa.

Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

SL
LUONNONSUOJELUALUE

SR-2
RAKENNUSSUOJELUALUE
Kartanomiljöö säilytetään rakennushistoriallisena ja maisemallisena kokonaisuutena.

Rakennusten, pihapiirin ja puiston sekä kartanoon liittyvän avoimen maisematilan ominaispiirteet ja keskinäiset suhteet tulee säilyttää.

Kartanomiljöön kannalta merkittävien rakennusten purkaminen ei ole sallittua.

Uudisrakentaminen tulee sovittaa kartanomiljöön mittakaavaan, rakennustapaan ja maisemarakenteeseen siten, että kartanomiljöö säilyy.

M-9
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueella on voimassa ranta-asemakaava.

M-10
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella on sallittu maa- ja metsätalouden harjoittaminen sekä näitä palvelevien tuotanto- ja talousrakennusten rakentaminen.

Alueen osayleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus on siirretty saman maanomistajan AO-, AT-, AM-, RA-, P-, TY-, TV- tai LV-alueille.

M-11
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella on sallittu maa- ja metsätalouden harjoittaminen sekä näitä palvelevien tuotanto- ja talousrakennusten rakentaminen.

Alueen osayleiskaavan mitoitusperusteiden mukaista rakennusoikeutta ei ole osoitettu. Alue ei sovellu asumiseen. Alue on suunnittelutarvealuetta ja rakentamisen sijoittamisen edellytykset on tutkittava erikseen.

MM-3
METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueella on merkitys ekologisen verkoston osana. Alueen säilyminen yhtenäisenä on turvattava välttämällä alueen pirstomista muulla maankäytöllä.

Alueen osayleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus on siirretty saman maanomistajan AO-, AT-, AM-, RA-, P-, TY-, TV- tai LV-alueille.

MT-1
MAATALOUSALUE
Alueelle saa rakentaa maatalouteen liittyviä tuotanto- ja talousrakennuksia. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Alueen osayleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus on siirretty saman maanomistajan AO-, AT-, AM-, RA-, P-, TY-, TV- tai LV-alueille.

MA-3
MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Alueen osayleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus on siirretty saman maanomistajan AO-, AT-, AM-, RA-, P-, TY-, TV- tai LV-alueille.

MY-3
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue tulisi suunnitella siten, että alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta sopeutuu alueen luonnonsuojelullisiin arvoihin. Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilymisedellytykset.

Alueen osayleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus on siirretty saman maanomistajan AO-, AT-, AM-, RA-, P-, TY-, TV- tai LV-alueille.

W
VESIALUE

(ET) YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

(EN) ENERGIAHUOLLON ALUE

(EO) MAA-AINESTEN OTTOALUE

RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA

UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA

RAKENNUSPAIKKA

UUSI RAKENNUSPAIKKA, JONKA SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET ON TUTKITTAVA ENNEN RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISTÄ

RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA

UUSI RAKENNUSPAIKKA, JOLLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISLUVAN PERUSTEENA

vama-1
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE
Valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin kuuluva alue, jonka arvojen ja ominaispiirteiden säilyminen tulee turvata maankäytön suunnittelussa.

Alueen suunnittelussa tulee turvata maiseman, rakennetun ympäristön ja kyläalueelle ominaisen identiteetin säilyminen. Rakentaminen on toteutettava siten, että se soveltuu olemassa olevaan kylämiljööseen ja -maisemaan. Rantapuusto sekä pellonreunojen jatkuvat puuvyöhykkeet tulee säilyttää mahdollisimman eheinä. Avoimissa kulttuurimaisemissa tärkeät näkymälinjat tulee säilyttää.

mma-1
MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE
Alueen suunnittelussa tulee turvata maiseman, rakennetun ympäristön ja kyläalueelle ominaisen identiteetin säilyminen. Rakentaminen on toteutettava siten, että se soveltuu olemassa olevaan kylämiljööseen ja -maisemaan. Rantapuusto sekä pellonreunojen jatkuvat puuvyöhykkeet tulee säilyttää mahdollisimman eheinä. Avoimissa kulttuurimaisemissa tärkeät näkymälinjat tulee säilyttää.

pma-1
PAIKALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE
Alueen suunnittelussa tulee turvata maiseman, rakennetun ympäristön ja kyläalueelle ominaisen identiteetin säilyminen. Rakentaminen on toteutettava siten, että se soveltuu olemassa olevaan kylämiljööseen ja -maisemaan. Rantapuusto sekä pellonreunojen jatkuvat puuvyöhykkeet tulee säilyttää mahdollisimman eheinä. Avoimissa kulttuurimaisemissa tärkeät näkymälinjat tulee säilyttää.

rky-1
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin kuuluva alue, jonka arvojen ja ominaispiirteiden säilyminen tulee turvata maankäytön suunnittelussa.

sk-1
KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE
Rakentamisessa on huomioitava alueen arvot ja ominaispiirteet.

(sr) ARVOKAS RAKENNUS, JOLLA ON RAKENNUSHISTORIALLISIA, RAKENNUSTAITEELLISIA TAI KULTTUURIHISTORIALLISIA ARVOJA, JOTKA TULEE TURVATA

MUINAISMUISTOALUE
Muinaismuistoalue, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

MUINAISMUISTOALUE - ALAKOHDE

sm
ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

ark-1
MUU ARKEOLOGINEN KOHDE, JOKA EI OLE MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Muu arkeologinen kohde, jolla on arkeologista tai kulttuurihistoriallista arvoa, mutta joka ei täytä muinaismuistolain (295/1963) mukaisia kiinteän muinaisjäännöksen kriteereitä. Alueen suunnittelussa tulee huomioida kohteen historialliset erityispiirteet.

vark-1
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ ARKEOLOGINEN KOHDE
Valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin kuuluva kohde, jonka arvojen ja ominaispiirteiden säilyminen tulee turvata maankäytön suunnittelussa.

pv-1
TÄRKEÄ VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE
Pohjavesialueella ei saa harjoittaa toimintaa, joka voi vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Alueelle ei saa sijoittaa pohjavettä vaarantavia toimintoja ilman erillistä selvitystä. Rakentaminen pohjavesialueella on sallittua vain, jos voidaan osoittaa, ettei siitä aiheudu riskiä pohjaveden suojelulle.

nat
NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE

luo-1
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

luo-1
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

ekok-1
EKOLOGISEN KOMPENSAATION ALUE
Aluetta voidaan tutkia ja hyödyntää ekologiseen kompensaatioon ja luonnon ennallistamiseen.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja käytössä on pidettävä huolta, että alue tukee laajemman yhtenäisen ja luontoarvoiltaan monipuolisen alueen muodostumista ja toimii ekologisen verkoston osana.

melu-1
LIIKENTEEN MELUALUE

melu-2
AMPUMAMELUALUE
Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuin- tai vapaa-ajanrakennuksia.

pima-1
PILAANTUNUT MAA-ALUE
Alueen maaperä on tutkittava ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

suojav-1
SUOJAVYÖHYKE
Kilpilahden suojavyöhyke 1

Alue on suuronnettomuusvaarallisen teollisuuden välitön vaikutusalue. Alueelle ei saa sijoittaa ympärivuotista eikä vapaa-ajan asutusta eikä muita riskille alttiita tai haavoittuvuutta lisääviä toimintoja.

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan suuronnettomuusvaarallista teollista toimintaa, muuta teollista toimintaa sekä näihin välittömästi liittyviä toimistotyöpaikkoja. Toimistot ja muut henkilöstötilat tulee sijoittaa ja suunnitella siten, että suuronnettomuusriskit, suojautumismahdollisuudet ja evakuointi voidaan hallita. Lisäksi alueelle saa sijoittaa suojaviheralueita sekä maa- ja metsätaloutta.

Muu maankäyttö, mukaan lukien asuminen, majoitustoiminta, kokoontumispaikat, palvelut ja virkistysalueet, on kielletty. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella työskentelevien hälyttämis-, suojautumis- ja evakuoitumismahdollisuudet ovat riittävät. Työnantajien tulee varautua alueen suuronnettomuusriskeihin sekä järjestää säännöllisesti suojautumis- ja evakuointiharjoituksia.

Aluetta koskevista yksityiskohtaisemmista suunnitelmista ja merkittävästä rakentamisesta on pyydettävä pelastusviranomaisen ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto.

Suuronnettomuusvaarallisen teollisuuden maankäytön suunnittelussa huomioitavat suuronnettomuusskenaariot eivät saa ylittää suojavyöhykkeen 1 ulkorajaa, ja laitosten tulee voida sijoittua alueelle Tukesin lupakäytänteitä noudattaen.

Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa muutoksia Kilpilahden suojavyöhykkeiden rajauksiin.

suojav-2
SUOJAVYÖHYKE
Kilpilahden suojavyöhyke 2

Suojavyöhykkeelle ei tule suunnitella tai sijoittaa uusia riskille alttiita toimintoja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että hälyttämis- ja evakuoitumismahdollisuudet alueella ovat riittävät. Aluetta koskevissa yksityiskohtaisemmista suunnitelmista ja merkittävästä rakentamisesta on pyydettävä pelastusviranomaisen ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto.

Vapaa-ajan asuinrakennusta ei saa muuttaa vakituisen asumisen asuinrakennukseksi. Olemassa olevan vapaa-ajan asunnon tai vakituisen asunnon korvaava tai vähäinen lisärakentaminen, joka ei lisää haavoittuvuutta alueella, on sallittu. Korvaavan tai vähäisen lisärakentamisen yhteydessä on tutkittava hätäpysäytyksen lisäämistä ilmanvaihtoon sekä rakennuksen ilmavuotojen vähentämistä.

Suojavyöhykkeelle ei tule sijoittaa uusia suuria kaupallisia tai muita kokoontumispaikkoja tai liikkeitä, joissa on merkittäviä asiakasvirtoja. Olemassa olevien kokoontumispaikkojen, palveluiden ja virkistysalueiden pienimuotoinen laajentaminen ja kehittäminen on sallittua, mikäli samalla varmistetaan riittävät hälyttämis- ja evakuoitumismahdollisuudet.

Majoitustoimintaa ei suojavyöhykkeellä sallita lukuun ottamatta Kilpilahden teollisuusalueen toimintaan liittyvää kausiluontoista majoitustoimintaa. Tilapäiselle majoitukselle tarkoitetut rakennukset tulee suunnitella ja rakentaa siten, että suuronnettomuusvaraa aiheuttavan teollisuuden läheisyys otetaan huomioon.

Suuronnettomuusvaarallisen teollisuuden maankäytön suunnittelussa huomioitavat suuronnettomuusskenaariot eivät saa ylittää suojavyöhykettä 2 sisäpuolelta ja laitosten tulee voida sijoittua alueelle Tukes-lupakäytänteitä noudattaen.

Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa muutoksia Kilpilahden suojavyöhykkeiden rajauksiin.

suojav-itärata
ITÄRADAN RATALINJAUSKÄYTÄVÄ
Ratalinjauskäytävä, jolle saa sijoittaa rautatiehen liittyvät rakenteet, suoja-alueet, huoltotiet ja meluntorjuntaratkaisut.

st
SUUNNITTELUTARVEALUE

aur-1
AURINKOVOIMALOIDEN ALUE
Alueelle voidaan sijoittaa aurinkoenergian tuotantoa, edellyttäen että alue voidaan palauttaa maatalouskäyttöön ja maisema- ja luontoarvot turvataan. Alueelle saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen soveltuvia laitteita tarvittavine huoltorakennuksineen.

Alueen rakentamisessa on huomioitava luonnon ja eläinten tarvitsemat viheryhteydet. Aurinkoenergiatuotantoon tarkoitetuilla alueilla maanpinnan tulee olla voimala-alueiden osalta pääasiassa vettäläpäisevää. Alueilla tulee mahdollistaa matalan luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen.

se
SELVITYSALUE
Alueelle tai sen kautta sijoittuvien liikenne- ja yhdyskuntateknisten linjausten sijainti ja toteuttaminen tulee ratkaista yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että eri toimintojen yhteensopivuus varmistetaan.

Ennen linjausten täsmentymistä alueelle ei tule osoittaa sellaista pysyvää maankäyttöä, joka estää varausten toteuttamisen. Alueen käyttötarkoitus määritetään yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

LIITTYMÄ

ERITASOLIITTYMÄ

(ali) ALIKULKU

(yli) YLIKULKU

mo — MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE

st — SEUTUTIE

pk — PÄÄKATU

yt — YHDYSTIE

kk — KOKOOJAKATU

huolto — HUOLTOTIE

UUSI TIE

kk — UUSI KOKOOJAKATU

yt — UUSI YHDYSTIE

UUSI OHJEELLINEN TIE

RAUTATIE

UUSI OHJEELLINEN RAUTATIE

VAIHTOEHTOINEN MAANPÄÄLLINEN RAIDELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

VAIHTOEHTOINEN MAANALANEN RAIDELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

VAIHTOEHTOINEN MAANPÄÄLLINEN/MAANALAINEN RAIDELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

JALANKULKU- JA PYÖRÄILYREITTI

UUSI JALANKULKU- JA PYÖRÄILYREITTI

ULKOILU- TAI VIRKISTYSREITTI
Yhteystarve, joka tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Reitin sijainti on ohjeellinen.

lv — LAIVAVÄYLÄ

vv — VENEVÄYLÄ

VOIMAJOHTO

UUSI OHJEELLINEN VOIMAJOHTO

KAASULINJA

UUSI KAASULINJA
Valtakunnalliseen vetyinfrastruktuuriin kuuluvan vedyn siirtoputkiston ohjeellinen linjaus. Tarkempi sijainti ja tekninen toteutus tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Putkiston tilavaraukset tulee yhteensovittaa muun maankäytön kanssa siten, ettei se häiritse kaavan toteutusta.

UUSI VAIHTOEHTOINEN KAASULINJA
Valtakunnalliseen vetyinfrastruktuuriin kuuluvan vedyn siirtoputkiston vaihtoehtoinen ohjeellinen linjaus. Linjauksen valinta ja tarkempi sijainti sekä tekninen toteutus tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Putkiston tilavaraukset tulee yhteensovittaa muun maankäytön kanssa.

RUNKOVESIJOHDON YHTEYSTARVE
Seudullisen vesihuollon kannalta tärkeä runkovesijohdon ohjeellinen linjaus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee tarkentaa linjauksen sijainti ja varmistaa sen toteuttamiskelpoisuus, toimintamahdollisuudet sekä kehittämistarpeet.

KIINTEISTÖRAJAT

OSAYLEISKAAVAN RAJA

MAASTOKARTTA
© Maanmittauslaitos 2026

PLANBESTÄMMELSER

Allmänna bestämmelser

DAGVATTEN

Vid fortsatt planering av markanvändningen ska bevarandet eller uppnåendet av god vattenstatus främjas. Uppkomsten av dagvatten ska förebyggas. Rent och förorenat dagvatten ska hållas åtskilda. Rent dagvatten ska i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas. Förorenat dagvatten får inte infiltreras eller ledas obehandlat ut i miljön.

I samband med mer detaljerad planering ska en dagvattenhanteringsplan upprättas. I planen ska både kvalitativa och kvantitativa hanteringsbehov beaktas och tillräckliga områdesreserveringar för naturbaserad dagvattenhantering tryggas. Vid dagvattenhantering ska i första hand naturliga sänkor och låglänta områden utnyttjas för behandling, avledning och som översvämningsrutter innan vattnet leds till stamdiken, rännilar och vattendrag.

Vid planläggning av nya områden och förtätning av befintliga planområden ska det säkerställas att den ökade dagvattenmängd som uppkommer till följd av byggande i första hand hanteras inom fastigheterna.

I bostadsområden bestäms behovet av dagvattenhantering och avledningssättet utifrån fastighetens användningsändamål och verksamhet.

Inom industri-, logistik-, energiproduktions- och andra affärsverksamhetsområden ska det i mer detaljerad planering upprättas en separat plan för dagvattenhantering, där behandlingen och avledningen av rent respektive förorenat dagvatten redogörs. Dagvatten ska i första hand fördröjas inom de tomter där det uppkommer och därefter ledas kontrollerat till det områdesvisa dagvattensystemet. Dagvatten från andra ytor än tak- och grönområden ska renas kvalitativt innan det leds till det allmänna dagvattensystemet, stamdiken, rännilar eller vattendrag.

GRUNDVATTEN

Markanvändningen inom grundvattenområden får inte försämra grundvattnets kvalitet eller minska dess mängd. Verksamheter som kan medföra risk för förorening av grundvattnet får inte placeras inom området. För att säkerställa grundvattenbildningen ska rent dagvatten infiltreras i marken och genomsläppliga ytor främjas. Förorenat dagvatten får inte infiltreras eller ledas obehandlat ut i miljön.

ÖVERSVÄMNINGSRISK

Översvämningsrisker ska beaktas i den fortsatta planeringen av markanvändningen. Vid stränder och i låglänta områden ska tillräcklig bygghöjd säkerställas. Översvämningsrutter ska utredas och deras funktion tryggas i den fortsatta planeringen.

SOLENERGI

Solkraftverk kan även placeras utanför de i planen särskilt anvisade områdena för produktion av solenergi, förutsatt att projektets lämplighet påvisas i mer detaljerad planering.

Vid placering av solkraftverk ska i första hand utnyttjas öppna och redan bearbetade områden, som är belägna på avstånd från bebyggelse. Placering i sammanhängande stora skogsområden eller skogsområden med särskilda naturvärden ska i regel undvikas.

Solkraftverk bör inte placeras:
- på områden som är betydelsefulla för naturen,
- inom riksomfattande eller på landskapsnivå värdefulla landskapsområden,
- inom riksomfattande eller på landskapsnivå värdefulla byggda kulturmiljöer, eller
- inom Natura 2000-områden och andra naturskyddsområden.

Vid placering av solkraftverk ska följande skyddsavstånd i regel iakttas:
- minst 200 meter till bostäder och fritidsbostäder samt Natura 2000- och naturskyddsområden,
- minst 500 meter till riksomfattande eller på landskapsnivå värdefulla landskapsområden.

Solkraftverk ska placeras så att de kan anslutas till elnätet på rimligt avstånd; utgångspunkten är ett avstånd på högst cirka 2 kilometer till ett anslutningsbart elnät. Solkraftverk ska inte placeras inom grundvattenområden.

JORDMÅN

Förorenade områden och förekomster av sura sulfatjordar ska identifieras och beaktas vid mer detaljerad planeringen och byggande. Förorenad mark ska saneras i enlighet med användningsändamålet.

Vid mer detaljerad planering och byggande ska planerad återanvändning och utnyttjande av massor främjas.

Radonsäkert byggande ska beaktas vid byggande inom området.

Kilpilahden, Kulloon ja Mickelsbölen osayleiskaava
Delgeneralplan för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle

Valmisteluvaihe, MRA 30§	Beredningskedet, MRA 30§
Osallistumis ja arviointisuunnielma nähtävillä / Programmet för deltagande och bedömning till påseende	26.9.-20.10.2023 / 26.9-20.10.2023
Kaavaluonnos nähtävillä / Planutkast till påseende	
Ehdotusvaihe, MRA 19§	**Förslagsskedet, MRA 19§**
Kaavaehdotus nähtävillä / Planförslag till påseende	
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmägtige	
Voimaantulo / Ikraftträdande	
Päivämäärä / Datum	

PORVOO BORGÅ

BESTÄMMELSER FÖR FRITIDSBOENDE INOM AO- OCH AT-OMRÅDEN
Ett fritidsbostadshus får vara högst 120 m²-vy och den sammanlagda våningsytan för ekonomibyggnader får vara högst 90 m²-vy. En enskild ekonomibyggnad får vara högst 60 m²-vy.

BESTÄMMELSER SOM GÄLLER ALLA AO-, AT-, AM- OCH RA-OMRÅDEN
Alla byggnader ska placeras i samma husgrupp. Vid byggandet ska det säkerställas att trafikbullernivån på byggplatsens gårds- och vistelseområden inte överskrider riktvärdet 55 dB dagtid. Vid planering av byggnader ska statsrådets riktvärden för trafikbuller beaktas.

I bostadsområden fastställs behovet av dagvattenhantering och sättet att leda dagvattnet utifrån fastighetens användningsändamål och verksamhet.

Utan hinder av bestämmelserna om byggrätt på byggplats får en befintlig byggnad grundrenoveras och en förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad, om byggplatsen förblir densamma och det i övrigt finns förutsättningar att bevilja bygglov.

Beträffande byggplatser för permanent boende ska det påvisas att det finns tillräcklig tillgång till rent drickbart vatten. Oberoende av bestämmelserna om byggplatsernas areal ska en byggplats vara så stor att avloppshanteringen på byggplatsen kan ordnas med hållbara lösningar.

På stränderna ska trädbeståndet och strändernas naturenlighet bevaras. På stränderna ska särskild uppmärksamhet fästas vid skyddet av vattendraget, mängden genomsläppliga ytor och dagvattenhanteringen.

Bestämmelserna i byggnadsordningen i Borgå ska beaktas till den del det inte förekommer planbestämmelser i denna delgeneralplan.

AO-10 / **AO-10**
OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
NYTT OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
Området är avsett för småhusboende. I området får byggas bostadshus för permanent och fritidsboende.

Byggplatsens areal ska vara minst 3 000 m². Om byggplatsen ansluts till det allmänna vattenledningsnätet och avloppsvattnet leds till vattentjänstverkets avloppsnät, får byggplatsen vara mindre, dock minst 2 000 m².

Byggplatsens byggrätt fördelas på basen av byggplatsen storlek enligt följande:

- På en byggplats större än 2 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 180 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 80 m²-vy. En enskild ekonomibyggnad får vara högst 60 m²-vy.
- På en byggplats större än 3 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 200 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 100 m²-vy. Därutöver får en högst 90 m²-vy stor sidobostadsbyggnad avsedd för permanent boende byggas som en separat byggnad inom det befintliga gårdsområdet. En enskild ekonomibyggnad får vara högst 60 m²-vy.
- På en byggplats större än 5 000 m² får uppföras ett fristående småhus med en bostad på högst 350 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 200 m²-vy. Därutöver får en högst 120 m²-vy stor sidobostadsbyggnad avsedd för permanent boende byggas som en separat byggnad inom det befintliga gårdsområdet. En enskild ekonomibyggnad får vara högst 80 m²-vy.
- För en sådan självständig fastighet, vars areal är under 2 000 m² och som på delgeneralplanekartan anges som byggplats, räknas byggplatsens totala byggrätt enligt exploateringstalet (förhållandet mellan våningsytan och byggplatsens areal) e=0,13. Den maximala våningsytan för enskilda byggnader är densamma som för byggplatser över 2 000 m².

AO-11/s
OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS DÄR MILJÖN BEVARAS
Området är avsett för boende av landsbygdskaraktär. I området får byggas bostadshus för permanent och fritidsboende. I området tillåts inte yrkesmässig inkvarteringsverksamhet eller återkommande kortvarig inkvartering, uthyrning eller annan därmed jämförbar användning.

Området ska planeras så att dess kulturhistoriska värden och särart bevaras.

Byggplatsens areal ska vara minst 5 000 m² och en byggplats med egen strand ska ha en strandlinje på minst 50 meter. En bastubyggnad ska byggas minst 20 meter och övriga byggnader minst 50 meter från strandlinjen enligt medelvattenståndet.

Byggplatsens byggrätt fördelas på basen av byggplatsen storlek enligt följande:

- På en byggplats större än 5 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad i en våning på högst 180 m²-vy eller ett fristående småhus med en bostad i flera våningar på högst 250 m²-vy, samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 150 m²-vy. Dessutom får byggas en separat bastubyggnad på högst 25 m²-vy.
- På en byggplats större än 3 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 180 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 80 m²-vy. Dessutom får byggas en separat bastubyggnad på högst 20 m²-vy.
- En enskild ekonomibyggnad får vara högst 60 m²-vy.
- För en sådan självständig fastighet, vars areal är under 3 000 m² och som på delgeneralplanekartan anges som byggplats, räknas byggplatsens totala byggrätt enligt exploateringstalet (förhållandet mellan våningsytan och byggplatsens areal) e=0,10. Den maximala våningsytan för enskilda byggnader är densamma som för byggplatser över 3 000 m².

AO-12 / **AO-12**
OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
NYTT OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
I området får byggas bostadshus för permanent och fritidsboende. I området tillåts inte yrkesmässig inkvarteringsverksamhet eller återkommande kortvarig inkvartering, uthyrning eller annan därmed jämförbar användning. Ett fritidsbostadshus får inte ändras till ett bostadshus för permanent boende.

Byggplatsens areal ska vara minst 5 000 m² och en byggplats med egen strand ska ha en strandlinje på minst 50 meter. En bastubyggnad ska byggas minst 20 meter och övriga byggnader minst 50 meter från strandlinjen enligt medelvattenståndet.

Byggplatsens byggrätt fördelas på basen av byggplatsen storlek enligt följande:

- På en byggplats större än 5 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad i en våning på högst 180 m²-vy eller ett fristående småhus med en bostad i flera våningar på högst 250 m²-vy, samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 180 m²-vy. Dessutom får byggas en separat bastubyggnad på högst 30 m²-vy.
- På en byggplats större än 3 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 180 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 100 m²-vy. Dessutom får byggas en separat bastubyggnad på högst 30 m²-vy.
- En enskild ekonomibyggnad får vara högst 80 m²-vy.
- På byggplats med egen strand får byggas ett båthus på högst 40 m²-vy.
- För en sådan självständig fastighet, vars areal är under 3 000 m² och som på delgeneralplanekartan anges som byggplats, räknas byggplatsens totala byggrätt enligt exploateringstalet (förhållandet mellan våningsytan och byggplatsens areal) e=0,12. Den maximala våningsytan för enskilda byggnader är densamma som för byggplatser över 3 000 m².

AO-13 / **AO-13**
OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
NYTT OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
Området är avsett för boende av landsbygdskaraktär. I området får byggas bostadshus för permanent och fritidsboende.

Byggplatsens areal ska vara minst 4 000 m².

Byggplatsens byggrätt fördelas på basen av byggplatsen storlek enligt följande:

- På en byggplats större än 4 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 200 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 150 m²-vy. Därutöver får en högst 90 m²-vy stor sidobostadsbyggnad avsedd för permanent boende byggas som en separat byggnad inom det befintliga gårdsområdet. Dessutom får byggas en separat bastubyggnad på högst 30 m²-vy.
- En enskild ekonomibyggnad får vara högst 60 m²-vy.
- För en sådan självständig fastighet, vars areal är under 4 000 m² och som på delgeneralplanekartan anges som byggplats, räknas byggplatsens totala byggrätt enligt exploateringstalet (förhållandet mellan våningsytan och byggplatsens areal) e=0,12.

AO-14 / **AO-14**
OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
NYTT OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
Området är avsett för boende av landsbygdskaraktär. I området får byggas bostadshus för permanent och fritidsboende.

Byggplatsens areal ska vara minst 3 000 m².

Byggplatsens byggrätt fördelas på basen av byggplatsen storlek enligt följande:

- På en byggplats större än 3 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 200 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 150 m²-vy. Därutöver får en högst 90 m²-vy stor sidobostadsbyggnad avsedd för permanent boende byggas som en separat byggnad inom det befintliga gårdsområdet.
- På en byggplats större än 5 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 350 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 250 m²-vy. Därutöver får en högst 120 m²-vy stor sidobostadsbyggnad avsedd för permanent boende byggas som en separat byggnad inom det befintliga gårdsområdet.
- En enskild ekonomibyggnad får vara högst 80 m²-vy.
- För en sådan självständig fastighet, vars areal är under 3 000 m² och som på delgeneralplanekartan anges som byggplats, räknas byggplatsens totala byggrätt enligt exploateringstalet (förhållandet mellan våningsytan och byggplatsens areal) e=0,14. Den maximala våningsytan för enskilda byggnader är densamma som för byggplatser över 3 000 m².

AO+P+TP
OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS, SERVICE OCH ARBETSPLATSER DÄR MILJÖN SKA BEVARAS
I området får placeras bostäder, service och arbetsplatser.

Området utgör en landskapsmässigt samt kultur- och byggnadshistoriskt värdefull helhet vars byggnaders och miljöns särdrag ska bevaras. Området ska planeras så att dess kulturhistoriska värden och dess särart bevaras.

Områdets höga trafikbullernivå ska beaktas. Befintliga gamla byggnader får repareras, men i stället för förstörda byggnader får inte byggas nya bostadsbyggnader, om trafikbullernivån på gårds- och vistelseområden som används för boende överskrider riktvärdet 55 dB dagtid.

AT-104 / **AT-104**
BYOMRÅDE
NYTT BYOMRÅDE
Området är avsett för byliknande boende. I området får byggas bostadshus för permanent boende samt service- och arbetslokaler.

Byggplatsens areal ska vara minst 3 000 m². Om byggplatsen ansluts till det allmänna vattenledningsnätet och avloppsvattnet leds till vattentjänstverkets avloppsnät, får byggplatsen vara mindre, dock minst 1 500 m².

Byggplatsens byggrätt fördelas på basen av byggplatsen storlek enligt följande:

- På en byggplats större än 1 500 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 150 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader och service- och arbetslokaler sammanlagt högst 60 m²-vy.
- På en byggplats större än 2 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 200 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader och service- och arbetslokaler sammanlagt högst 80 m²-vy.
- På en byggplats större än 4 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 300 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader och service- och arbetslokaler sammanlagt högst 160 m²-vy. Därutöver får en högst 100 m²-vy stor sidobostadsbyggnad avsedd för permanent boende byggas som en separat byggnad inom det befintliga gårdsområdet.
- En enskild ekonomibyggnad får vara högst 60 m²-vy.
- För en sådan självständig fastighet, vars areal är under 1 500 m² och som på delgeneralplanekartan anges som byggplats, räknas byggplatsens totala byggrätt enligt exploateringstalet (förhållandet mellan våningsytan och byggplatsens areal) e=0,14. Den maximala våningsytan för enskilda byggnader är densamma som för byggplatser över 1 500 m².

AT-105 / **AT-105**
BYOMRÅDE
NYTT BYOMRÅDE
Området är avsett för byliknande boende. I området får byggas bostadshus för permanent boende, service- och arbetslokaler samt driftcentrum för jordbruket.

Byggplatsens areal ska vara minst 3 000 m². Om byggplatsen ansluts till det allmänna vattenledningsnätet och avloppsvattnet leds till vattentjänstverkets avloppsnät, får byggplatsen vara mindre, dock minst 2 000 m².

Byggplatsens byggrätt fördelas på basen av byggplatsen storlek enligt följande:

- På en byggplats större än 2 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 200 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader och service- och arbetslokaler sammanlagt högst 80 m²-vy. En enskild ekonomibyggnad får vara högst 60 m²-vy.
- På en byggplats större än 3 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 200 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader och service- och arbetslokaler sammanlagt högst 100 m²-vy. Därutöver får en högst 90 m²-vy stor sidobostadsbyggnad avsedd för permanent boende byggas som en separat byggnad inom det befintliga gårdsområdet. En enskild ekonomibyggnad får vara högst 60 m²-vy.
- På en byggplats större än 5 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 350 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader och service- och arbetslokaler sammanlagt högst 200 m²-vy. Därutöver får en högst 120 m²-vy stor sidobostadsbyggnad avsedd för permanent boende byggas som en separat byggnad inom det befintliga gårdsområdet. En enskild ekonomibyggnad får vara högst 80 m²-vy.
- För en sådan självständig fastighet, vars areal är under 2 000 m² och som på delgeneralplanekartan anges som byggplats, räknas byggplatsens totala byggrätt enligt exploateringstalet (förhållandet mellan våningsytan och byggplatsens areal) e=0,13. Den maximala våningsytan för enskilda byggnader är densamma som för byggplatser över 2 000 m².
- Produktions- och lagerbyggnader som hör till jordbruket får byggas enligt behov.

AT-106 / **AT-106**
BYOMRÅDE
NYTT BYOMRÅDE
Området är avsett för byliknande boende. I området får byggas bostadshus för permanent boende, service- och arbetslokaler driftcentrum för jordbruket.

Byggplatsens areal ska vara minst 3 000 m².

Byggplatsens byggrätt fördelas på basen av byggplatsen storlek enligt följande:

- På en byggplats större än 3 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 200 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader och service- och arbetslokaler sammanlagt högst 100 m²-vy. Därutöver får en högst 90 m²-vy stor sidobostadsbyggnad avsedd för permanent boende byggas som en separat byggnad inom det befintliga gårdsområdet. En enskild ekonomibyggnad får vara högst 60 m²-vy.
- På en byggplats större än 5 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 350 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader och service- och arbetslokaler sammanlagt högst 200 m²-vy. Därutöver får en högst 120 m²-vy stor sidobostadsbyggnad avsedd för permanent boende byggas som en separat byggnad inom det befintliga gårdsområdet. En enskild ekonomibyggnad får vara högst 80 m²-vy.
- För en sådan självständig fastighet, vars areal är under 3 000 m² och som på delgeneralplanekartan anges som byggplats, räknas byggplatsens totala byggrätt enligt exploateringstalet (förhållandet mellan våningsytan och byggplatsens areal) e=0,14. Den maximala våningsytan för enskilda byggnader är densamma som för byggplatser över 3 000 m².
- Produktions- och lagerbyggnader som hör till jordbruket får byggas enligt behov.

AT-107 / **AT-107**
BYOMRÅDE
NYTT BYOMRÅDE
Området är avsett för byliknande boende. I området får byggas bostadshus för permanent och fritidsboende samt driftcentrum för jordbruket. I området tillåts inte yrkesmässig inkvarteringsverksamhet eller återkommande kortvarig inkvartering, uthyrning eller annan därmed jämförbar användning.

Byggplatsens areal ska vara minst 5 000 m².

Byggplatsens byggrätt fördelas på basen av byggplatsen storlek enligt följande:

- På en byggplats större än 5 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 350 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 200 m²-vy. Dessutom får byggas en separat bastubyggnad på högst 35 m²-vy. En enskild ekonomibyggnad får vara högst 80 m²-vy.
- På en byggplats större än 3 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 250 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 120 m²-vy. Dessutom får byggas en separat bastubyggnad på högst 35 m²-vy. En enskild ekonomibyggnad får vara högst 60 m²-vy.
- För en sådan självständig fastighet, vars areal är under 3 000 m² och som på delgeneralplanekartan anges som byggplats, räknas byggplatsens totala byggrätt enligt exploateringstalet (förhållandet mellan våningsytan och byggplatsens areal) e=0,13. Den maximala våningsytan för enskilda byggnader är densamma som för byggplatser över 3 000 m².

AT-108
BYOMRÅDE
Området är avsett för byliknande boende. I området får byggas bostadshus för permanent och fritidsboende samt driftcentrum för jordbruket. I området tillåts inte yrkesmässig inkvarteringsverksamhet eller återkommande kortvarig inkvartering, uthyrning eller annan därmed jämförbar användning.

Byggplatsens areal ska vara minst 5 000 m² och en byggplats med egen strand ska ha en strandlinje på minst 50 meter. En bastubyggnad ska byggas minst 20 meter och övriga byggnader minst 50 meter från strandlinjen enligt medelvattenståndet.

Byggplatsens byggrätt fördelas på basen av byggplatsen storlek enligt följande:

- På en byggplats större än 5 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad i en våning på högst 180 m²-vy eller ett fristående småhus med en bostad i flera våningar på högst 250 m²-vy, samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 200 m²-vy. Dessutom får byggas en separat bastubyggnad på högst 35 m²-vy. En enskild ekonomibyggnad får vara högst 80 m²-vy.
- På en byggplats större än 3 000 m² får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 180 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 120 m²-vy. Dessutom får byggas en separat bastubyggnad på högst 30 m²-vy. En enskild ekonomibyggnad får vara högst 60 m²-vy.
- På byggplats med egen strand byggas ett båthus på högst 40 m²-vy.
- För en sådan självständig fastighet, vars areal är under 3 000 m² och som på delgeneralplanekartan anges som byggplats, räknas byggplatsens totala byggrätt enligt exploateringstalet (förhållandet mellan våningsytan och byggplatsens areal) e=0,12. Den maximala våningsytan för enskilda byggnader är densamma som för byggplatser över 3 000 m².

AM-9
OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM
För området finns fastställd stranddetaljplan.

AM-10
OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM
I området får uppföras byggnader för permanent boende som ansluter sig till idkande av jordbruk, lantbrukslägenheters driftscentrum samt arbets- och servicelokaler som hör till jordbrukets binäringar.

Byggplatsens areal ska vara minst 5 000 m². På byggplatsen får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 350 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 200 m²-vy. Därutöver får en högst 120 m²-vy stor sidobostadsbyggnad avsedd för permanent boende byggas som en separat byggnad inom det befintliga gårdsområdet. Produktions- och lagerbyggnader som hör till jordbruket får byggas enligt behov.

AM-11
OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM
I området får uppföras byggnader för permanent boende som ansluter sig till idkande av jordbruk och lantbrukslägenheters driftscentrum.

Byggplatsens areal ska vara minst 5 000 m². På byggplatsen får byggas ett fristående småhus med en bostad på högst 350 m²-vy samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 200 m²-vy. Produktions- och lagerbyggnader som hör till jordbruket får byggas enligt behov.

AM-12
OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM
I området får uppföras byggnader för permanent boende som ansluter sig till idkande av jordbruk och lantbrukslägenheters driftscentrum.

Byggplatsens areal ska vara minst 5 000 m² och en byggplats med egen strand ska ha en strandlinje på minst 50 meter. En bastubyggnad ska byggas minst 20 meter och övriga byggnader minst 50 meter från strandlinjen enligt medelvattenståndet.

På byggplatsen får byggas ett fristående småhus med en bostad i en våning på högst 180 m²-vy eller ett fristående småhus med en bostad i flera våningar på högst 250 m²-vy, samt till boendet hörande ekonomibyggnader sammanlagt högst 150 m²-vy. Dessutom får byggas en separat bastubyggnad på högst 30 m²-vy. Produktions- och lagerbyggnader som hör till jordbruket får byggas enligt behov.

TP-2
NYTT OMRÅDE FÖR ARBETSPLATSER
Området är avsett som ett arbetsplatsområde där det är tillåtet att placera kontor, tjänster samt icke miljöstörande industri och därtill hörande butikslokaler och lagerverksamhet.

Området är detaljplanerat eller avsett att detaljplaneras.

P
OMRÅDE FÖR SERVICE

P+TP-1
NYTT OMRÅDE FÖR SERVICE OCH ARBETSPLATSER
Området är avsett för mångsidiga arbetsplats-, service- och verksamhetslokaler.

I området får även placeras produktions- och logistikverksamhet som inte medför miljöstörningar samt därtill hörande lager- och servicelokaler. I området får också placeras till verksamheten hörande butikslokaler samt detaljhandel av lokal betydelse och lokal handel som kräver mycket utrymme.

Området är detaljplanerat eller avsett att detaljplaneras.

PY
OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING

T-3 / **T-3**
INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE
NYTT INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE
Området är avsett för industriverksamhet och därtill hörande lagring. I området får placeras andra utrymmen som tjänar det huvudsakliga användningsändamålet, såsom kontors- och terminalbyggnader.

Området är detaljplanerat eller avsett att detaljplaneras.

T-4
NYTT INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE
I området får placeras verksamheter inom industri, logistik, marktäkt och cirkulär ekonomi samt verksamheter som stöder dessa. I området får inte placeras anläggningar som lagrar eller tillverkar farliga kemikalier.

Området är detaljplanerat eller avsett att detaljplaneras.

TV
LAGEROMRÅDE

TV+TY-1
INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART
I området får anläggas icke miljöstörande småskalig lagerverksamhet samt småindustri som inte föranleder olägenheter för den närliggande bosättningen.

T/kem-2
INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FINNS/FÅR PLACERAS

T/kem-2
NYTT INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FINNS/FÅR PLACERAS
Kraven på säkerhet, miljö och skyddsavstånd ska beaktas vid placeringen och genomförandet av verksamheten.

Området är detaljplanerat eller avsett att detaljplaneras.

T/kem-1+EN-1
INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FINNS/FÅR PLACERAS SAMT OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING
Kraven på säkerhet, miljö och skyddsavstånd ska beaktas vid placeringen och genomförandet av verksamheten.

Området är detaljplanerat eller avsett att detaljplaneras.

V-1
REKREATIONSOMRÅDE
Området är Kervo stads rekreationsområde och avsett för dess rekreationsbehov. I området finns en stuga och en bastubyggnad som får underhållas och repareras. Verksamheten får inte utvidgas.

VL
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION

VU
OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR

VU-1
OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR
I området finns en golfbana och byggnader som tjänar den, såsom ekonomibyggnader, golfklubbens undervisningsbyggnad och klubbhus med restaurang. Områdets verksamhet får fortsätta i sin nuvarande omfattning. Golfbanan får inte byggas ut på ett sådant sätt att det längsta gångavståndet till parkeringsplatsen eller närmaste lämpliga inomhusskydd förlängs från de nuvarande avstånden. Besökare i området skall tydligt informeras om hur man handlar i fall av ett allmänt larm.

VR-4
FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE
På området kan man bygga byggnader och konstruktioner som betjänar ströv- och friluftsanvändningen.

RA-9
OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
För området finns fastställd stranddetaljplan.

RA-105/s
OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER DÄR MILJÖN SKA BEVARAS
Området är avsett för det nuvarande antalet byggplatser för fritidsboende. I området tillåts inte yrkesmässig inkvarteringsverksamhet eller återkommande kortvarig inkvartering, uthyrning eller annan därmed jämförbar användning. Ett fritidsbostadshus får inte ändras till ett bostadshus för permanent boende.

Byggnadens avstånd från strandlinjen och dess placering på byggplatsen samt byggnadernas skala ska vara sådana att områdets landskapsmässiga värden, grönska och småskalighet bevaras.

Byggplatsens byggrätt fördelas på basen av byggplatsen storlek enligt följande:

- På en befintlig byggplats större än 1 500 m² får byggas ett fritidsbostadshus med en bostad på högst 50 m²- vy, en gäststuga på högst 15 m²-vy och en separat bastubyggnad på högst 10 m²-vy. Dessutom får byggas till fritidsboendet hörande ekonomibyggnader som räknas med i byggplatsens totala byggrätt. Byggplatsens totala byggrätt är 80 m²-vy.
- På en befintlig byggplats större än 2 500 m² får byggas ett fritidsbostadshus med en bostad på högst 50 m²-vy, en gäststuga på högst 25 m²-vy och en separat bastubyggnad på högst 15 m²-vy. Dessutom får byggas till fritidsboendet hörande ekonomibyggnader som räknas med i byggplatsens totala byggrätt. Byggplatsens totala byggrätt är 100 m²-vy.

I fritidsbostäder på strandområden är det förbjudet att bygga vattenklosetter. Tillstånd för byggande av vattenklosett kan dock beviljas, om avloppsvattnet leds till vattentjänstverkets avloppsnät.

RA-106 / **RA-106**
OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
NYTT OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
I området tillåts inte yrkesmässig inkvarteringsverksamhet eller återkommande kortvarig inkvartering, uthyrning eller annan därmed jämförbar användning. Ett fritidsbostadshus får inte ändras till ett bostadshus för permanent boende.

Byggplatsens areal ska vara minst 5 000 m² och en byggplats med egen strand ska ha en strandlinje på minst 50 meter. En bastubyggnad ska byggas minst 20 meter och övriga byggnader minst 50 meter från strandlinjen enligt medelvattenståndet.

Byggplatsens byggrätt fördelas på basen av byggplatsen storlek enligt följande:

- På en byggplats större än 5 000 m² får byggas ett fritidsbostadshus med en bostad på högst 120 m²- vy, en gäststuga på högst 40 m²-vy och en fristående bastubyggnad på högst 30 m²-vy. Dessutom får byggas till fritidsboendet hörande ekonomibyggnader som räknas med i byggplatsens totala byggrätt, sammanlagt högst 60 m²-vy.
- På byggplatser med egen strand får byggas ett högst 30 m²-vy stort båthus, som också räknas med i byggplatsens totala byggrätt
- Byggplatsens totala byggrätt är 250 m²-vy.
- För en sådan självständig fastighet, vars areal är under 5 000 m² och som på delgeneralplanekartan anges som byggplats, räknas byggplatsens totala byggrätt enligt exploateringstalet (förhållandet mellan våningsytan och byggplatsens areal) e=0,05.

I fritidsbostäder på strandområden är det förbjudet att bygga vattenklosetter. Tillstånd för byggande av vattenklosett kan dock beviljas, om avloppsvattnet leds till vattentjänstverkets avloppsnät.

LT OMRÅDE FÖR LANDSVÄGSTRAFIK

LR OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK

LS HAMNOMRÅDE

LV-9
SMÅBÅTSHAMN
För området finns fastställd stranddetaljplan.

LV-10
SMÅBÅTSHAMN AVSEDD FÖR BÅTKLUBBAR
I området får finnas ekonomibyggnader och konstruktioner avsedda för båtklubbens bruk. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 60 m²-vy.

LV-11
SMÅBÅTSHAMN AVSEDD FÖR BÅTKLUBBAR
I området får finnas ekonomibyggnader och konstruktioner avsedda för båtklubbens bruk. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 150 m²-vy. Dessutom får den befintliga sommarrestaurangen finnas på området, högst 160 m². Restaurangbyggnaden får inte utvidgas och antalet kundplatser får inte utökas.

LVV-1
SMÅBÅTSPLATS
Båtplatsen är avsedd för privat bruk och/eller för lokalbefolkningen. I området får finnas ekonomibyggnader som betjänar båtliv och fiske. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 60 m²-vy.

EJ-1+EJK-1
OMRÅDE FÖR AVFALLSHANTERING OCH CIRKULÄR EKONOMI
Området är detaljplanerat eller avsett att detaljplaneras.

EJK-2
OMRÅDE FÖR CIRKULÄR EKONOMI
Området är detaljplanerat eller avsett att detaljplaneras.

EO-1/T-1
TÄKTOMRÅDE / INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE
När marktäktsverksamheten i området upphör, får industri- och lagerverksamhet placeras i området.

Området är detaljplanerat eller avsett att detaljplaneras.

EU OMRÅDE FÖR MOTORSPORT

EV SKYDDSGRÖNOMRÅDE

EV-3
SKYDDSGRÖNOMRÅDE
Området är avsett för ett skyddsgrönområde för golfbanan. Områdets ägare ansvarar för förverkligandet av området. I området får inte kalhyggen utföras.

EV-4
SKYDDSGRÖNOMRÅDE
Området är avsett som skyddsgrönområde för angränsande industri-, avfallshantering- eller motsvarande produktionsområde. Områdets ägare ansvarar för genomförandet av området. I området får inte kalhyggen göras eller gruvbrytning bedrivas. Till landskapet anpassade skyddsvallar ska efterbehandlas med sådd av gräs samt busk- och gräsplanteringar.

Området är detaljplanerat eller avsett att detaljplaneras.

EV-5
SKYDDSGRÖNOMRÅDE, SOM I DETALJPLAN UTGÖR OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS
Området är avsedd som planerad del av tomt som fungerar som skyddsgrönområde. Områdets ägare ansvarar för genomförandet av området. I området får inte kalhyggen göras eller gruvbrytning bedrivas.

Området är detaljplanerat eller avsett att detaljplaneras.

SL NATURSKYDDSOMRÅDE

SR-2
BYGGNADSSKYDDSOMRÅDE
Herrgårdsmiljön ska bevaras som en byggnadshistorisk och landskapsmässig helhet.

Särdragen hos byggnaderna, gårdsplanen och parken samt det öppna landskapsrummet som hör till herrgårdens ska bevaras, liksom de inbördes relationerna mellan dem.

Rivning av byggnader som är betydelsefulla med tanke på herrgårdsmiljön är inte tillåten.

Nybyggnation ska anpassas till herrgårdsmiljöns skala, byggnadssätt och landskapsstruktur så att herrgårdsmiljön bevaras.

M-9
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
För området finns fastställd stranddetaljplan.

M-10
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Området är i huvudsak ämnat för jord- och skogsbruk. Det är tillåtet att bedriva jord- och skogsbruk i området samt att bygga produktions-och ekonomibyggnader som betjänar dessa verksamheter.

Byggrätten enligt dimensioneringsprinciperna i områdets delgeneralplan har flyttats till markägarens AO-, AT-, AM-, RA-, P-, TY-, TV- eller LV-områden.

M-11
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Området är i huvudsak ämnat för jord- och skogsbruk. Det är tillåtet att bedriva jord- och skogsbruk i området samt att bygga produktions-och ekonomibyggnader som betjänar dessa verksamheter.

Byggrätten enligt dimensioneringsprinciperna i områdets delgeneralplan har inte anvisats i planen. Området lämpar sig inte för boende. Område är ett område i behov av planeringen och förutsättningarna för placering av byggnation ska undersökas separat.

MM-3
SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Området har betydelse som en del av det ekologiska nätverket. Bevarandet av området som ett enhetligt område ska tryggas genom att undvika splittrande markanvändning.

Byggrätten enligt dimensioneringsprinciperna i områdets delgeneralplan har flyttats till markägarens AO-, AT-, AM-, RA-, P-, TY-, TV- eller LV-områden.

MT-1
JORDBRUKSOMRÅDE
Inom området får byggas produktions- och ekonomibyggnader som hör till jordbruket. Byggandet i anknytning till jordbruket ska placeras så att byggnaderna inte stänger öppna vyerna.

Byggrätten enligt dimensioneringsprinciperna i områdets delgeneralplan har flyttats till markägarens AO-, AT-, AM-, RA-, P-, TY-, TV- eller LV-områden.

MA-3
LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE
Det är viktigt med tanke på landskapsbilden är att områdena bevaras som öppna områden i odlingsbruk. Byggandet i anknytning till jordbruket ska placeras så att byggnaderna inte stänger öppna vyerna.

Byggrätten enligt dimensioneringsprinciperna i områdets delgeneralplan har flyttats till markägarens AO-, AT-, AM-, RA-, P-, TY-, TV- eller LV-områden.

MY-3
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN
Området bör planeras så att verksamhet, som är i enlighet med områdets huvudsakliga användningsändamål, anpassas till områdets naturvårdsmässiga värden. I planeringen av områdesanvändning ska förutsättningarna att bevara de livsmiljöer och artförekomster som är viktiga med tanke på naturens mångfald beaktas.

Byggrätten enligt dimensioneringsprinciperna i områdets delgeneralplan har flyttats till markägarens AO-, AT-, AM-, RA-, P-, TY-, TV- eller LV-områden.

W VATTENOMRÅDE

ET OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING

EN OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING

EO TÄKTOMRÅDE

BYGGSPLATS DÄR GENERALPLANEN KAN ANVÄNDAS SOM GRUND FÖR BYGGLOV

NY BYGGPLATS DÄR GENERALPLANEN KAN ANVÄNDAS SOM GRUND FÖR BYGGLOV

BYGGPLATS

NY BYGGSPLATS VARS FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING SKA UTREDAS INNAN BYGGLOV BEVILJAS

BYGGSPLATS DÄR GENERALPLANEN KAN ANVÄNDAS SOM GRUND FÖR BYGGLOV

NY BYGGPLATS DÄR GENERALPLANEN KAN ANVÄNDAS SOM GRUND FÖR BYGGLOV

vama-1
NATIONELLT VÄRDEFULLT LANDSKAPSOMRÅDE
Området ingår i de riksomfattande målen för områdesanvändningen, vars värden och särdrag ska tryggas i planeringen av markanvändningen.

I planeringen av området ska bevarandet av landskapet, den byggda miljön och den för byområdet typiska identiteten tryggas. Byggandet ska genomföras så att det anpassas till den befintliga bymiljön och landskapsbilden. Strandträdbeståndet samt de sammanhängande trädbältena längs åkerkanterna ska bevaras så enhetliga som möjligt. I öppna kulturlandskap ska viktiga siktlinjer bevaras.

mma-1
VÄRDEFULLT LANDSKAPSOMRÅDE PÅ LANDSKAPSNIVÅ
I planeringen av området ska bevarandet av landskapet, den byggda miljön och den för byområdet typiska identiteten tryggas. Byggandet ska genomföras så att det anpassas till den befintliga bymiljön och landskapet. Strandträdbeståndet samt de sammanhängande trädbältena längs åkerkanterna ska bevaras så sammanhängande som möjligt. I öppna kulturlandskap ska viktiga siktlinjer bevaras.

pma-1
LOKALT VÄRDEFULLT LANDSKAPSOMRÅDE
I planeringen av området ska bevarandet av landskapet, den byggda miljön och den för byområdet typiska identiteten tryggas. Byggandet ska genomföras så att det anpassas till den befintliga bymiljön och landskapet. Strandträdbeståndet samt de sammanhängande trädbältena längs åkerkanerna ska bevaras så sammanhängande som möjligt. I öppna kulturlandskap ska viktiga siktlinjer bevaras.

rky-1
NATIONELLT BETYDANDE BYGGD KULTURMILJÖ
Ett område som ingår i de riksomfattande målen för områdesanvändningen, vars värden och särdrag ska tryggas i planeringen av markanvändningen.

sk-1
OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ BYBILDEN
Vid byggandet ska områdets värden och särdrag beaktas.

VÄRDEFULL BYGGNAD MED BYGGNADSHISTORISKA, ARKITEKTONISKA ELLER KULTURHISTORISKA VÄRDEN SOM SKA TRYGGAS

FORNMINNESOMRÅDE
Fornminnesområde där det finns en fast fornlämning skyddad enligt lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att gräva, täcka, ändra, skada, avlägsna eller på annat sätt ingripa i objektet. Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet ska begäras om planer som gäller området.

FORNMINNESOMRÅDE – UNDEROBJEKT

sm
DEL AV OMRÅDE, DÄR DET FINNS EN FAST FORNLÄMNING SKYDDAD ENLIGT LAGEN OM FORNMINNEN

ark-1
ANNAT ARKEOLOGISKT OBJEKT SOM INTE ÄR EN FAST FORNLÄMNING SOM HAR FREDATS MED STÖD AV LAGEN OM FORNMINNEN
Annat arkeologiskt objekt som har arkeologiskt eller kulturhistoriskt värde men som inte uppfyller kriterierna för en fast fornlämning enligt lagen om fornminnen (295/1963). Vid planeringen av området ska objektets historiska särdrag beaktas.

vark-1
NATIONELLT BETYDANDE ARKEOLOGISKT OBJEKT
Objekt som ingår i de riksomfattande målen för områdesanvändningen och vars värden och särdrag ska tryggas i planeringen av markanvändningen.

pv-1
VIKTIGT GRUNDVATTENSOMRÅDE SOM LÄMPAR SIG FÖR VATTENTÄKT
I grundvattenområdet får inte bedrivas verksamhet som kan äventyra grundvattnets kvalitet eller mängd. Verksamheter som äventyrar grundvattnet får inte placeras i området utan särskild utredning. Byggande i grundvattenområdet är tillåtet endast om det kan påvisas att det inte medför någon risk för skyddet av grundvattnet.

nat
OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000

luo-1
OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
I planeringen av områdesanvändning ska förutsättningarna att bevara de livsmiljöer och artförekomster som är viktiga med tanke på naturens mångfald beaktas.

luo-1
OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
I planeringen av områdesanvändning ska förutsättningarna att bevara de livsmiljöer och artförekomster som är viktiga med tanke på naturens mångfald beaktas.

ekok-1
OMRÅDE FÖR EKOLOGISK KOMPENSATION
Området kan utforskas och utnyttjas för ekologisk kompensation och restaurering av naturen.

I den mer detaljerade planeringen och användningen av området ska man se till att området stöder bildandet av ett mer omfattande och enhetligt område och fungerar som en del av det ekologiska nätverket.

melu-1
BULLEROMRÅDE FRÅN TRAFIK

melu-2
BULLEROMRÅDE FRÅN SKJUTBANA
I området får inte placeras nya bostads- och fritidsbostadshus.

pima-1
FÖRORENAT MARKOMRÅDE
Marken i området ska undersökas och iståndsättas innan byggande påbörjas.

suojav-1
SKYDDSZON
Skyddzon 1 i Sköldvik

Området är ett omedelbart influensområde för industriell verksamhet med risk för storolyckor. I området inte placeras permanent- eller fritidsbebyggelse eller andra verksamheter som är utsatta för risker eller som ökar sårbarheten.

I området får placeras endast industriell verksamhet med risk för storolyckor, annan industriell verksamhet samt till dessa direkt hörande kontorsarbetsplatser. Kontor och andra personalutrymmen ska placeras och planeras så att riskerna för storolyckor, möjligheterna till skydd samt evakueringen kan hanteras. Därutöver får skyddsgrönområden samt jord- och skogsbruk placeras i området.

Annan markanvändning, inklusive boende, inkvarteringsverksamhet, samlingsplatser, service och rekreationsområden, är förbjuden.

Vid mer detaljerad planering och byggande ska det säkerställas att möjligheterna till larmning, skydd och evakuering för dem som arbetar inom området är tillräckliga. Arbetsgivarna måste förbereda sig för storolyckor i området och regelbundet ordna skyddsrums- och evakueringsövningar.

För mer detaljerade planer som gäller området samt för betydande byggande ska utlåtande begäras av räddningsmyndigheten och Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes).

De storolycksscenarier som ska beaktas inom planering av markanvändning för industriell verksamhet med risk för storolycka får inte överskrida yttergränsen för skyddszon 1 och i enlighet med Tukes tillståndsförfaranden skall anläggningar kunna placeras inom området.

Verksamhet som placeras inom området får inte medföra ändringar i avgränsningarna av skyddszonerna i Sköldvik.

suojav-2
SKYDDSZON
Skyddzon 2 i Sköldvik

Nya verksamheter som är utsatta för risker ska inte planeras eller placeras i skyddszonen. I den mer detaljerade planeringen och byggandet ska det säkerställas att möjligheterna att alarmera och evakuera är tillräckliga i området. Om mer detaljerade planer eller betydande byggande som gäller området ska utlåtande begäras av räddningsmyndigheten och Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes).

Ett fritidsbostadshus får inte ändras till ett bostadshus för permanent boende. Ersättande eller mindre utvidgning av en befintlig fritidsbostad eller permanent bostad som inte ökar sårbarheten i området är tillåten. I samband med ersättande och mindre utvidgning ska möjligheten att lägga till nödstopp för ventilationen samt att minska luftläckage i byggnaden undersökas.

Inom skyddszonen får inte placeras nya stora kommersiella eller andra samlingsplatser eller affärsföretag med betydande kundströmmar. Det är tillåtet att i liten skala utvidga och utveckla befintliga samlingsplatser, tjänster och rekreationsområden, om man samtidigt säkerställer att möjligheterna att alarmera och evakuera är tillräckliga.

Inkvarteringsverksamhet inom skyddszonen är inte tillåten med undantag av säsongsbetonad inkvarteringsverksamhet i anslutning till verksamheten inom Sköldviks industriområde. Byggnader avsedda för tillfällig inkvartering ska planeras och byggas så att närheten till industriell verksamhet med risk för storolyckor beaktas.

De storolycksscenarier som ska beaktas inom planering av markanvändning för industriell verksamhet med risk för storolycka får inte överskrida skyddszon 2 inifrån, och anläggningar ska kunna placeras i området genom att följa Tukes tillståndspraxis.

Verksamhet som placeras inom området får inte medföra ändringar i avgränsningarna av skyddszonerna i Sköldvik.

suojav-itärata
STRÄCKNINGSKORRIDOR FÖR ÖSTBANAN
Sträckningskorridor, där konstruktioner som hör till järnvägen, skyddsområden, servicevägar och bullerbekämpningslösningar får placeras.

st
OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

aur-1
OMRÅDE FÖR SOLKRAFTVERK
I området får placeras produktion av solenergi, förutsatt att området kan återställas till jordbruksbruk och att landskaps- och naturvärden tryggas. I området får placeras anläggningar som är lämpliga för insamling av solenergi samt därtill hörande servicebyggnader.

Vid byggandet av området ska ekologiska grönförbindelser som behövs för naturen och djurlivet beaktas. I områden avsedda för produktion av solenergi ska markytan inom kraftverksområdena i huvudsak vara vattengenomsläpplig. I områdena ska tillväxt av låg, naturenlig vegetation möjliggöras.

se
UTREDNINGSOMRÅDE
Läget för och genomförandet av trafik- och samhällstekniska sträckningar som placeras i området eller löper genom det ska avgöras vid mer detaljerad planering så att samordningen mellan olika funktioner säkerställs.

Innan sträckningarna preciseras ska sådan permanent markanvändning inte anvisas i området som hindrar genomförandet av reserveringarna. Områdets användningsändamål fastställs i samband med en mer detaljerad planering.

ANSLUTNING

PLANSKILD ANSLUTNING

ali UNDERFART

yli ÖVERFART

mo MOTORVÄG ELLER MOTORTRAFIKLED

st REGIONAL VÄG

pk HUVUDGATA

yt FÖRBINDELSEVÄG

kk MATARGATA

huolto SERVICEVÄG

NY VÄG

kk NY MATARGATA

yt NY FÖRBINDELSEVÄG

NY RIKTGIVANDE VÄG

JÄRNVÄG

NY RIKTGIVANDE JÄRNVÄG

BEHOV AV ALTERNATIV FÖRBINDELSE FÖR SPÅRVÄG PÅ MARKNIVÅ

BEHOV AV ALTERNATIV FÖRBINDELSE FÖR SPÅRVÄG UNDER MARKNIVÅ

BEHOV AV ALTERNATIV FÖRBINDELSE FÖR SPÅRVÄG PÅ ELLER UNDER MARKNIVÅ

GÅNG- OCH CYKELLED

NY GÅNG- OCH CYKELLED

FRILUFTS- ELLER REKREATIONSLED
Behov av förbindelse som ska beaktas i den fortsatta mer detaljerade planeringen. Ledens placering är riktgivande.

lv FARTYGSLED

vv SMÅBÅTSLED

KRAFTLEDNING

NY RIKTGIVANDE KRAFTLEDNING

GASLEDNING

NY GASLEDNING
Riktgivande sträckning för en vätgastransportledning som ingår i den nationella vätgasinfrastrukturen. Det exakta läget och den tekniska utformningen preciseras i mer detaljerad planering. Ledningens utrymmesreserveringar ska samordnas med övrig markanvändning.

NY ALTERNATIV GASLEDNING
Alternativ riktgivande sträckning för en vätgastransportledning som ingår i den nationella vätgasinfrastrukturen. Val av sträckning, dess exakta läge och tekniska utformning preciseras i mer detaljerad planering. Ledningens utrymmesreserveringar ska samordnas med övrig markanvändning.

BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR STOMVATTENLEDNING
En riktgivande sträckning för en stomvattenledning som är viktig för den regionala vattenförsörjningen. I mer detaljerad planering ska sträckningens läge preciseras samt dess genomförbarhet, funktionsmöjligheter och utvecklingsbehov säkerställas.

FASTIGHETSGRÄNSER

GRÄNS FÖR DELGENERALPLANEN

TERRÄNGKARTA
© Lantmäteriverket 2026