

Porvoon kaupunki

ENTINEN SUOMENKYLÄN KOULU JA MALMINTIE

Kaupunginosa 15, kortteli 5002, tontit 1-3,
sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteli 26 sekä virkistys- ja katualueita Suomenkylässä
ja virkistysaluetta kaupunginosaassa 15.

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset
1: 1000

APV-1	Asuin-, lähipalvelu- ja kulttuurirakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan kahden asunnon erillispientaloja sekä lähipalvelu- ja kulttuurirakennuksia.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VL	Lähevirkistysalue.
VU-4	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystarkoituksia palvelevia huoltorakennuksia.
	Korttelin raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
③	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
15	Kaupunginosan numero.
5002	Korttelinnumero.
MALMINTIE	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
f	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
ajo	Ajoyhteys.
s-4	Olemassa oleva mäntypuusto on säilytettävä. Männyt ovat maisemallisesti arvokkaita. Maisemahoidon kannalta tärkeät toimenpiteet ovat sallittuja.
s-5	Maisemallisesti arvokas kalliomaisema-alue. Alueen puusto tulee säilyttää ja ainoastaan maisemahoidon kannalta tärkeät toimenpiteet ovat sallittuja. Maapinnan muokkaaminen, louhinta ja täyttö on kielletty.
sr-6	Suojeltava rakennus. Rakennus on kultuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas ja sen purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 57 §2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä tontilla suoritettava muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten että kohteen rakennus- ja kultuurihistorialliset arvot säilyvät. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaisille varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

YLEISET- JA ERITYISMÄÄRÄYKSET:
Autopaikkavaatimus:
2 ap/ asunto ja 1 ap/ 120 k-m² lähipalvelu- tai kulttuuritilaa.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue:
Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 1 luvun 18 §:ssä ja ympäristösuojelulain 8 §:ssä tarkoitettuja seurauksia pohjavedelle. Oijysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erillisessä katoksessa olevaan vesiitiiviiseen suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Maalämpökaivojen rakentaminen on kielletty pohjavesialueella.

Rakentamistapa:
Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Lattiatason tulee olla vähintään 50 cm maanpintaa korkeammalla.

Radonturvallinen rakentaminen on olettava huomioon rakennettaessa.

Jokaisen asuintalon hiilioksiidipäästöjen tulee olla niin pienet kuin mahdollista.

Tämän asemakaavan tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.

Borgå stad

F.D. SUOMENKYLÄN KOULU OCH MALMVÄGEN

Stadsdel 15, kvarter 5002, tomterna 1-3
samt gatue- och rekreationsområden.

Ändring av detaljplan gäller:
Kvarter 26 samt rekreations- och gatuområde i Finnby by
samt rekreationsområde i stadsdel 15.

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser
1: 1000

APV-1	Kvartersområde för bostads-, närservice- och kulturbyggnader. I området får byggas fristående småhus med högst två bostäder samt närservice- och kulturbyggnader.
YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
VL	Område för närrekreation.
VU-4	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. I området får byggas servicebyggnader för idrotts- och rekreationsändamål.
	Kvartersgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
③	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
15	Stadsdelsnummer.
5002	Kvartersnummer.
MALMVÄG	Namn på gata.
I	Romersk siffra anger största tillåtna anlalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Iu2/3	Ett bråketal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.20	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Byggnadsyta.
f	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Del av område som skall planteras.
p	Riktgivande parkeringsplats.
ajo	Körförbindelse.
s-4	Det existerande tallbeståndet på tomten ska bevaras. Tallarna är landskapsmässigt värdefulla. För landskapsskötseln viktiga åtgärder är tillåtna.
s-5	Landskapsmässigt värdefullt berglandskapsområde. Områdets trädbestånd ska bevaras och endast för landskapsskötseln viktiga åtgärder är tillåtna. Sprängning, utgrävning och annan bearbetning av markområdet är förbjudet.
sr-6	Byggnad som ska skyddas. Byggnad är kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefull och det är förbjudet att riva den med stöd av 57 §2 mom i markanvändnings- och bygglagen. Renoverings- och ändringsarbeten i byggnaden och annat kompletterande byggande på tomten ska göras så att objektets byggnads- och kulturhistoriska värden bevaras. Innan sådana åtgärder som betydligt kommer att förändra byggnaden vidtas, ska museimyndigheten beredas tillfälle att ge utlåtande.

ALLMÄNNA- OCH SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
Krav på bilplatser:
2 bp/ bostad och 1 bp/ 120 m²-vy närservice- och kulturverksamhetsutrymme.

Grundvattenområde som är viktigt för vattentäkt:
Hela planområdet utgör ett grundvattenområde som är viktigt för vattentäkt. I området är sådant byggande och sådana åtgärder förbjudna som kan leda till de påföljder som avses i 18 § i 1 kap. i vattenlagen och 8 § i miljöskyddslagen. Oljecisterner skall förläggas inne i byggnaden eller på jorden i en separat täckt vattentät skyddsbassäng, vars volym ska vara större än den lagrade oljans maximivolym. Det är förbjudet att bygga jordvärmebrunnar i grundvattenområdet.

Byggnadssätt:
Byggnaderna ska med hänsyn till material, färgsättning samt takform och lutning följa ett enhetligt byggnadssätt.

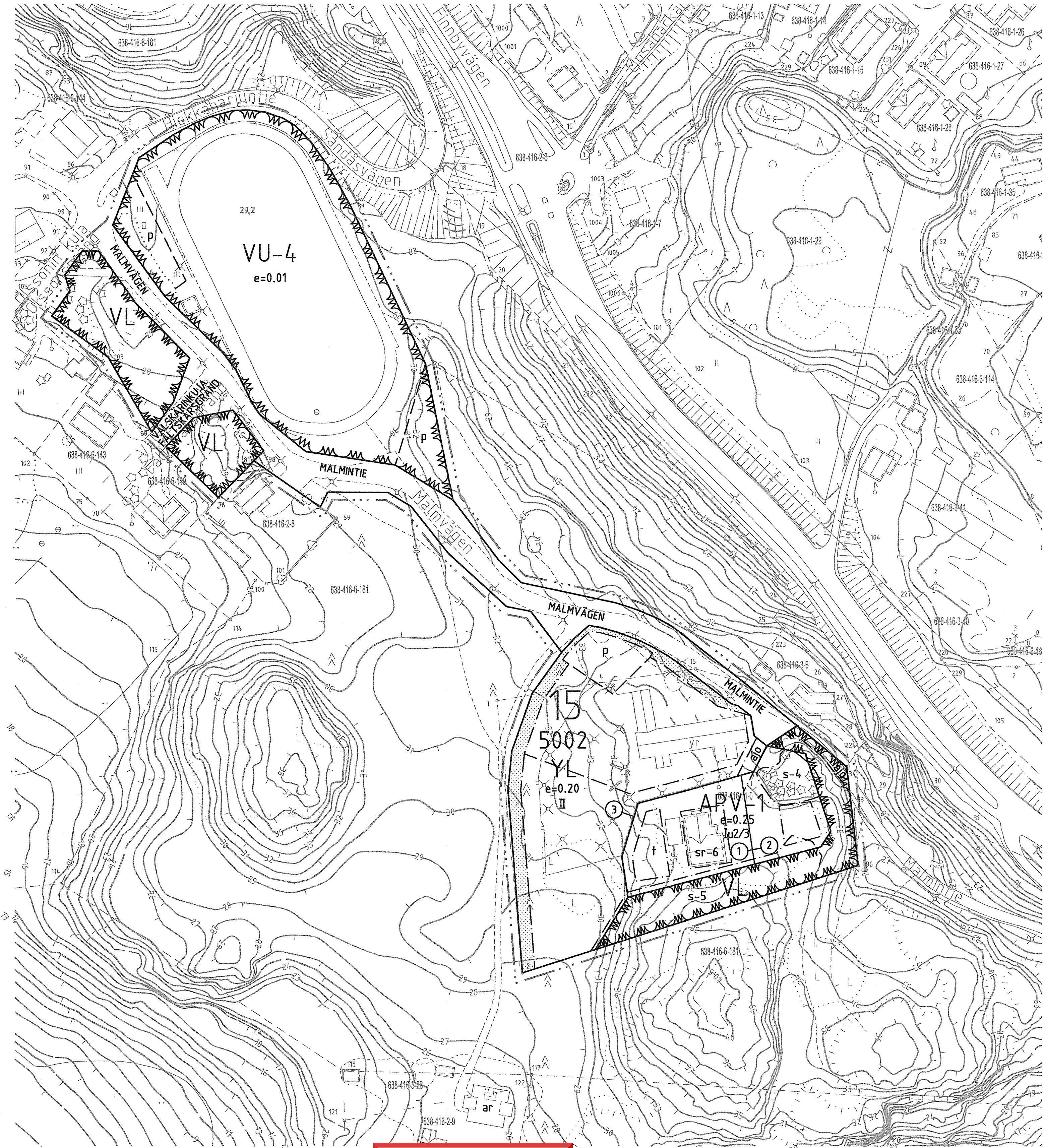
Källarvåning helt eller huvudsakligen ovan markyta får inte byggas.

Golvnivån ska vara minst 50 cm över marknivån.

Då man bygger på området ska man beakta ett radonsäkert byggande.

Envar bostadshus ska ha så små koldioxidutsläpp som möjligt.

Tomtindelningen i detta planområde är bindande och ingår i detaljplanen.



Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Detaljplanens baskarta fyller fordringarna i 54 a § markanvändnings- och bygglagen.

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo
Borgå
12. 4. 2016
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet
Terhi Pöllänen

Viran puolesta/ Ex officio

Porvoo
Borgå
12.4.2016
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Stadsplaneringschef
Eero Löytönen

Porvoo
Borgå
12.4.2016
Kaavoittaja
Planläggare
Camilla Stenberg

Suunnitteluvastaja
Planeringsassistent
Christina Eklund

Korkeusjärjestelmä N43
Höjdsystem N43

Alustava kuulutus MRA 30§
Preliminär kungörelse MarkByggF §30
27.8 - 26.9.2014

Kaupunkikehityslautakunta
Stadsutvecklingsnämnden
22.9.2015 § 173

Nähtävillä MRA 27§
Till påseende MarkByggF §27
14.10 - 13.11.2015

Kaupunkikehityslautakunta
Stadsutvecklingsnämnden
12.4.2016 § 61