



27.10.2016

Porvoon kaupunki
Raatihuoneenkatu 5 B
06100 Porvoo

Viite: Toimenpideraportti, Suomenkylän koulu, Porvoo, laatinut FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
14.8.2015

Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportin tarkastaminen

Taustaa

Porvoossa osoitteessa Malmintie 2 sijaitsevalla kiinteistöllä (RN:o 638-15-5002-3) toimii Suomenkylän päiväkoti. Kiinteistöllä toimi vuoteen 2010 asti Suomenkylän koulu. Koulurakennus peruskorjattiin päiväkodiksi ja siihen rakennettiin laajennusosa. Rakennus on rakennettu vaihteittain, vanhin osa on rakennettu 1990-luvun alkupuolella ja rakennusta on laajennettu kahteen suuntaan 1960-luvulla. Rakennuksesta laadittiin kuntoarvio syyskuussa 2011, rakenneavausten raportti marraskuussa 2011 ja PAH-kartoitusraportti helmikuussa 2013. Raporttien mukaan laajennusosan ulkoseinä-, yläpohja- ja välipohjarakenteissa on PAH-pitoisuuksia sisältävää bitumipaperia.

Koulun peruskorjauksen yhteydessä tehtiin maaperätutkimus aikavälillä 31.5. – 25.6.2013. Tutkimuksessa otettiin 14 näytettä laajennusosan alaisesta maaperästä sekä purkujätteestä. Sekä maaperässä että purkujätteessä todettiin PAH-yhdisteitä. Näytteitä otettiin lisäksi koulun sisäpuolisista rakenteista sekä pihalta niiltä alueilta, jotka oli kaivettava laajennusosan sekä peruskorjauksen takia.

PAH-yhdisteiden summa ylitti paikoitellen sille valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt ylemmän ohjearvon (15 mg/kg). Paikoitellen todettiin alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia bentso(k)fluoranteenia ja ylemmät ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia antraseenia, bentso(a)antraseenia, bentso(a)pyreeniä, fenantreenia, fluoranteenia ja naftaleenia.

Pilaantuneen maaperän puhdistamista koskeva loppuraportti toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 11.12.2015.

Tehdyt kunnostustoimenpiteet

Pilaantuneen maan puhdistaminen tehtiin massanvaihtona 31.5. – 25.6.2013. Lievästi pilaantuneita maa-aineksia toimitettiin 14,92 tonnia Domargårdin jätekeskukseen Porvooseen. Rakennuksen purusta

syntynyttä kreosoottijätettä toimitettiin 78,56 tonnia Kiimassuon jätekeskukseen Forssaan.

Kunnostuksen jälkeen laajennusosan alta otettiin kaksi jäännöspitoisuusnäytettä (T2 ja T5). Muualta ei saatu otettua näytteitä, sillä maa-ainekset poistettiin kallionpintaan saakka. Jäännöspitoisuusnäytteissä ei todettu valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 asetettujen kynnysarvojen ylittäviä pitoisuuksia PAH-yhdisteitä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kannanotto

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut sille toimitetun pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportin hyväksyen sen ja toteaa, ettei kiinteistöllä ole tarvetta tällä hetkellä muihin maaperän kunnostustoimenpiteisiin. Loppuraportin perusteella pilaantuneen maaperän kunnostus keskittyi alueille, jotka oli kaivettava koulun peruskorjauksen ja laajennusosan takia.

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot on päivitetty valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään, jonka kohderaportti on tämän kirjeen liitteenä. Kiinteistölle ei jää maa-ainesten tai maankäytön rajoitteita.

Tämän maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä tähän maaperän kunnostukseen liittyvät asiakirjat alueen uudelle omistajalle tai vuokraajalle ympäristönsuojelulain 527/2014 139 §:n mukaisesti.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Linda Jalava ja ratkaissut ylitarkastaja Hanna Valkeapää

LIITTEET	Kohderaportti Maaperän tilan tietojärjestelmästä (kohdenumero 20006914)
TIEDOKSI (liitteineen)	Kiinteistön omistaja
JAKELU (ilman liitteitä)	FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy Porvoon ympäristönsuojeluviranomainen

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Valkeapää Hanna 27.10.2016 08:55