

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 4

AK 483 Etelä-Kevätkumpu II
Porvoo, Kaupunginosa 12

1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee noin 3 km kaakkoon Porvoon keskustasta, Kevätkummun asuinalueen eteläpäädyssä.

Alue sijoittuu pääosin Rajapuisto-nimiselle puistoalueelle, Majavantien, Kilpitien, Keihästien, Kärpänpolun ja Karhitien etelä- ja lounaispuolelle. Idässä alue rajautuu Aurinkolaaksontiehen ja etelässä kaupunginosan 12 raja. Koillisessa suunnittelualue ulottuu yksityisen kerros- ja rivitalokiinteistön sekä sen viereisen nimettömän puiston alueelle. Lisäksi Rajapuiston pohjoispuolella sijaitseva Hukanpuisto on osa suunnittelualuetta. Alueen pinta-ala on noin 12 hehtaaria.

Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu 1970-luvun lopussa ja 1980-luvulla rakentuneisiin omakoti- ja rivitalotontteihin. Alueen itäosan rivitalot sekä kaksi pienkerrostaloa ovat valmistuneet 1990-luvun alussa. Alueen eteläinen osa, Rajapuisto-niminen puistoalue, yhdistää kapeana viherkäytävänä Porvoon kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluvan Joonaanmäen puistometsän ja Tarkkisten itäpuolella sijaitsevat Humlan laajat metsäalueet. Suunnittelualueen keskellä luontaisen metsäalueen katkaisee keinotekoinen, maa-ainesten läjityksestä syntynyt täyttömäki. Alueen etelälaidalla kulkee ulkoilutie, joka on yhdysreitti Joonaanmäeltä Humlan reitille.

2 Hankkeen taustaa

Asemakaavamuutoksen taustalla on vuonna 2008 käynnistynyt Skaftkärr – Energiatehokkuus kaavoituksessa -hanke. Hankkeen tavoitteena oli tutkia kaavoituksen vaikutuksia alueiden energiatehokkuuteen. Hankkeen toteuttivat yhteistyössä Suomen itsenäisyyden juhlarahasto SITRA, Ympäristöministeriö, Porvoon kaupunki, Porvoon Energia Oy sekä Posintra Oy.

Hankkeen osana Porvoon Skaftkärrin alueelle laadittiin kaavarunko, joka hyväksyttiin vuonna 2010 Porvoon kaupunginhallituksessa alueen asemakaavoituksen pohjaksi. Kaavarungon tavoitteena on suunnitella tiiviimpää kaupunkirakennetta ja luoda energiatehokas, viihtyisä asuinalue sekä houkutteleva kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristö. Kaavarungossa suunnittelualueelle on osoitettu noin 40 uutta omakotitonttia. Kaavarunko on suunniteltu toteutettavaksi pienempinä, erillisinä asemakaavahankkeina.

3 Suunnittelun tavoite

Asemakaavassa tutkitaan nykyisen omakotitalo- ja pientalovaltaisen asuinalueen laajentamista Skaftkärr-kaavarungon mukaisesti. Uusi asuinalue sijoittuu voimassa olevan yleiskaavan asuntoalueelle (A) ja sen rajan tuntumaan. Asemakaavan muutos noudattaa luonnosvaiheessa olevassa Porvoon keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavassa 2050 osoitettua asuinalueen rajausta. Toteutuessaan asemakaava mahdollistaa Kevätkummun eteläosan laadukkaan ja kestävän kasvun Porvoon asumisen ohjelman 2030 mukaisesti. Hanke toteuttaa Porvoon kaupunkistrategian kestävän kasvun, vaivattoman ja sujuvan arjen sekä hiilineutraalin kaupungin tavoitteita, ja noudattaa strategian kärkiteemoja Suosituin kotikaupunki sekä Paras arkenakin.

4 Perusselvitykset

Hankkeen osana toteutetaan suunnittelualueen hulevesiselvitys, rakennettavuusselvitys ja riskinarvio täyttömäen vaikutuksista. Myös alueelle aiemmissa kaavahankkeissa sekä Skaftkärr-hankkeessa toteutetut selvitykset huomioidaan suunnittelutyössä.

5 Selvitettävät vaikutukset

Osana asemakaavan suunnittelutyötä arvioidaan asemakaavan keskeiset vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen ja voimassa olevaan asemakaavaavaan verrattuna. Vaikutuksista ei tehdä erillisiä selvityksiä vaan ne arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä osana kaavatyötä. Vaikutukset arvioidaan rakennetun ympäristön, maiseman, luonnon ympäristön, yhdyskuntarakenteen, liikenteen ja ilmaston osalta.

6 Osalliset

Porvoon kaupunki

- Kaupunkikehityksen toimiala
- Liikuntapalvelut
- Liikelaitos Porvoon Vesi

Lautakunnat

- Kaupunkikehityslautakunta
- Ympäristöterveysjaosto

Muut viranomaiset

- Porvoon museo
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto

Asukasyhdistykset¹

¹ Kevätkummun asukasyhdistys ry:n toiminta on yhdistysrekisterin tietojen mukaan lakannut vuonna 2021, eikä yhdistyksestä löytynyt elokuussa 2026 verkkosivuja tai muita yhteystietoja.

- Tarkkisten kyläyhdistys

Yritykset

- Porvoon energia Oy (kaukolämpö- ja sähköverkko)
- Porvoon sähköverkko Oy
- Puhelin/digiverkkoyritykset (Telia Finland Oyj, Elisa Oyj, DNA Oyj, LPOnet Oy Ab, Digita Oy)

Maanomistajina osallisia ovat Porvoon kaupunki, joka omistaa valtaosan suunnittelualueesta, sekä Kaskitien länsipäädyn yksityinen asunto-osakeyhtiö. Muita osallisia ovat raja-naapurit sekä muut osallisiksi itsensä tuntevat.

7 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavaluonnos on nähtävillä 19.8.2026-18.9.2026 Porvoo-infossa, Lundinkatu 8 A, puh. 020 692 250 sekä Porvoon kaupungin verkkosivuilla <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asemakaavat/ak-483-etela-kevatkumpu-ii/>. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkaistaan luonnoksen nähtävillä olon yhteydessä.

Kaavaluonnoksen ja muun valmistelumateriaalin nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeellä maanomistajille, naapurimaanomistajille ja -haltijoille sekä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Asemakaavaluonnokseen on mahdollista tutustua maastossa kaavakävelyn merkeissä. Kaavakävelyn lisäksi asemakaavoittajat ovat tavattavissa Porvoo-infossa erikseen ilmoitettuna ajankohtina. Luonnoksesta pyydetään alustavat viranomaislausunnot. Osallisilla on mahdollisuus esittää luonnoksesta kirjallisia mielipiteitä. Tarvittaessa järjestetään asiantuntijoiden kanssa neuvotteluja.

Saadun palautteen perusteella asemakaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi. Ehdotus ja muut kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Porvoo-infossa sekä Porvoon kaupungin verkkosivuilla <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asemakaavat/ak-483-etela-kevatkumpu-ii/> (Alueidenkäyttölaki 65 §, MRA 27 §). Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeellä maanomistajille sekä naapurimaanomistajille ja -haltijoille, lisäksi julkaistaan kuulutus kaupungin verkkosivuilla sekä sanomalehdissä Uusimaa, Borgåbladet ja Itäväylä. Kaavaehdotuksesta pyydetään viralliset lausunnot (MRA 28 §). Kunnan jäsenillä sekä osallisilla on oikeus tehdä kaavaehdotuksesta muistutus. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, toimitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen (Alueidenkäyttölaki 65 §).

Ilmoitus kaavan hyväksymisestä lähetetään Lupa- ja valvontavirastolle sekä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (Alueidenkäyttölaki 67 §, MRA 94 §). Asiasta kuulutetaan myös kaupungin verkkosivuilla www.porvoo.fi.

Valmiin asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty. Lainvoimaisuudesta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla (MRA 93 §).

8 Kaavoitushankkeen aikataulu

Kaava on tullut vireille vuonna 2011 ja valmistelu on alkanut kesällä 2024. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuoden 2027 aikana.

9 Valmistelusta vastaavat

Kaavoitusarkkitehti Luca De Gol, puh. 0404814441, luca.de.gol@porvoo.fi

Kaavasuunnittelija Annukka Debenjak-Ijäs, puh. 0405435206, annukka.debenjak-ijas@porvoo.fi

Päiväys 19.8.2026

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen