

Arbetsgruppen för bygglovsärenden i Gamla Borgå

VaPora

I enlighet med bestämmelserna i detaljplanen begärs ett utlåtande från VaPora, arbetsgruppen för bygglovsärenden i Gamla Borgå, om alla tillståndsansökningar som gäller den gamla stadsdelen.

VaPora kan vid behov även ta ställning till åtgärder som inte överskrider tillståndströskeln.

I arbetsgruppen ingår företrädare för Museiverket, stadsplaneringen, byggnadstillsynen och Borgå museum samt förtroendevalda Christer Andersson, Malina Pursiainen, Pontus Palmqvist och Mirja Suhonen.

Även om utlåtandet vanligtvis avges på grundval av tillståndsritningarna kan man även begära arbetsgruppens ståndpunkt under planeringsprocessens gång, innan den officiella ansökan om tillstånd lämnas in, om detta är nödvändigt för projektet.

Byggnadstillsynen är den främsta styrande myndigheten, och eventuella förfrågningar om synpunkter och utlåtanden till arbetsgruppen sker via byggnadsinspektionen. I frågor som rör uthyrning av gator, till exempel uteserveringar, skickas begäranden om utlåtande via stadsinfran.

När det gäller byggnader som omfattas av byggnadsskydd eller byggda miljöer av riksintresse begär byggnadstillsynen vanligtvis ett separat utlåtande från stadsplaneringen och museimyndigheterna. Tillståndsförfarandet i Gamla Borgå avviker från det ovan nämnda, eftersom arbetsgruppen utarbetar ett gemensamt utlåtande. Genom utlåtandet säkerställs att det ansökta tillståndet överensstämmer med detaljplanen och byggnadsanvisningarna samt att värdena i kulturlandskapet beaktas. Enligt 91 § i bygglagen (751/2023) ska den som påbörjar ett byggprojekt se till att byggnaden projekteras och uppförs i enlighet med de bestämmelser och föreskrifter som gäller byggande samt i enlighet med det beviljade tillståndet.

VaPora håller sina möten ungefär en gång i månaden eller vid behov. Materialen till mötet ska lämnas in till byggnadstillsynen två veckor före mötet.

Borgå museum

Museets expert på renoveringsbyggande ger utlåtanden om ansökningar om rivnings-, bygg- och undantagslov samt ger råd om bevarandet av gamla byggnaders kulturhistoriska värden. Styrningen fokuserar på bevarandeariktad renovering, där endast nödvändiga åtgärder vidtas och byggnadens ursprungliga konstruktioner, material och arbetsmetoder respekteras. Dessutom ger experten råd om bidrag som rör bevarandet av byggnadsarvet och samarbetar med Museiverket och Livskraftscentralen i bidragsfrågor samt vid tillsynen av objekten.

Arkeologi

Den regionala arkeologen avger utlåtanden om markanvändnings- och byggprojekt ur ett arkeologiskt kulturarvsperspektiv samt ger råd i projekt som rör fornlämningar eller andra kulturarvsobjekt. Det medeltida stadsområdet i Borgå är en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen. Det är förbjudet att gräva, täcka över eller på annat sätt ingripa i ett fornlämningsområde utan tillstånd från museimyndigheten. Det rekommenderas att man kontaktar arkeologen redan i projektets tidiga planeringsfas. Enligt lagen ska fynd som är över 100 år gamla anmälas till museimyndigheten.