



Maapolitiikan hinnasto

1.9.2026 alkaen

Sisällys

1	TOIMENPIDETAKSA.....	3
1.1	Viranomaistehtävät.....	3
1.2	Muut toimenpiteet.....	4
2	KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUT.....	5
2.1	Kiinteistötoimitukset.....	5
2.2	Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset	7
3	KARTTA- JA PAIKKATIENTOTUOTTEIDEN HINNASTO	9
3.1	Tulosteet digitaalisesta aineistosta ja kopiot.....	9
3.2	Digitaalisena luovutettavat paikkatietoaineistot	10
3.3	Muut tuotteet.....	11
3.4	Julkaisulupamaksu painettavista kartoista.....	12
4	TUNTIVELOITUSHINNAT	13

1 TOIMENPIDETAKSA

1.1 Viranomaistehtävät

Arvonlisävero

Viranomaistehtävien hinnat ovat arvonlisäverottomia.

Tonttijako, erillinen

- kun muodostettavia tontteja on 1–2 kpl **900 €**
- jokaiselta seuraavalta muodostettavalta tontilta peritään lisäksi **220 €**
- kolmiulotteinen tonttijako **1900 €** jokaiselta 3D-tontilta
- jos hakija peruuttaa hakemuksensa, tehdystä työstä veloitetaan aikaveloituksella
- poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta peritään maksu tuntiveloitushinnaston mukaan

Tonttijako asemakaavan yhteydessä

- jos asemakaavaan sisältyvänä hyväksytään tonttijako, peritään kaavoituskorvauksen lisäksi, kun muodostettavia tontteja on 1–2 kpl **610 €**
- jokaiselta seuraavalta muodostettavalta tontilta peritään lisäksi **130 €**

Etuostolakiin perustuva

- **päätös**, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan (etuostolaki 21 §) **150 €**
- **ennakkopäätös**, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan (etuostolaki 8 §) **150 €**

Lausunto lohkomisesta (KML 32-33 §) **150 €**

- jos työn kesto on yli 2 tuntia ja/tai vaatii maastokäyntejä, aikaveloitus

Päätös lohkomisluvasta (KML 32-33 §) **340 €**

- jos työn kesto on yli 3 tuntia ja/tai vaatii maastokäyntejä, aikaveloitus

Suostumus alueen pitkäaikaiseen käyttämiseen **300 €**

Maanomistajan suostumus **kaapelin/johdon sijoittamiseen: 1 € / kaivantometri**, kuitenkin vähintään **200 €**.

Muuntamon sijoittaminen maapolitiikan hallinnoimalle alueelle **500 €**

Kaupunki-infran hallinnoimalla alueella suostumus alueiden käyttämiseen ja sijoittamiseen laskutetaan kaupunki-infran hinnaston mukaisesti.

Ranta-asemakaavan pohjakartan tarkastus ja hyväksyminen

- perusmaksu **580 €**
- kultakin alkavalta 10 hehtaarilta peritään lisäksi **150 €**

Asemakaavan pohjakartan tarkastus ja hyväksyminen

- perusmaksu **690 €**
- kultakin alkavalta 10 hehtaarilta peritään lisäksi **150 €**
- Kaupungin ulkopuolisen asemakaavan pohjakartan tarkastuksesta peritään lisäksi matkakulut kulloinkin voimassa olevan KVTES:in mukaisena.

Todistukset, lausunnot ja selvitykset, joita ei ole erikseen hinnoiteltu, aikaveloituksella, alin hinta on kuitenkin **40 €**

1.2 Muut toimenpiteet

Hintoihin lisätään arvonlisävero. Kaupungin sisäinen myynti on aina verotonta.

Tonttijaon muutoksen koelaskenta

- kun työn kesto on enintään 3 tuntia, sisältäen mahdollisen maastokäynnin **225 €**
- jos työn kesto on yli 3 tuntia, aikaveloitus

Rajan osoitus asemakaava-alueella

- 1-2 maastoon merkittävää pistettä **220 €**
- jokaiselta seuraavalta merkittävältä rajapisteeltä peritään lisäksi **50 €**
- kultakin kaaripisteeltä peritään **20 €**

Korkeusaseman osoittaminen

- yksittäinen kohde **140 €**
- useampia kohteita: aikaveloitus

Kiinteistöjen omistajatiedot viranomaislupia varten

- 1-10 kiinteistöä: **3 €/ kiinteistö**
- yli 10 kiinteistöä: aikaveloitus, kuitenkin vähintään **30 €**

Todistukset, lausunnot ja selvitykset, joita ei ole erikseen hinnoiteltu, aikaveloituksella, alin hinta on kuitenkin **40 €**

2 KIINTEISTÖTOIMITUS- MAKSUT

Tämän taksan mukaan Porvoon kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksu-
lain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

2.1 Kiinteistötoimitukset

1 § Lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta lohkomisesta suoritettava perusmaksu muodostuvaa kiinteistöä kohti on:

1. kun kiinteistön pinta-ala on enintään 1000 m ²	1160 €
2. kun kiinteistön pinta-ala on 1001–2000 m ²	1300 €
3. kun kiinteistön pinta-ala on 2001–10000 m ²	1630 €
4. kun kiinteistön pinta-ala on 10001 m ² –10 hehtaaria	1980 €

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita kiinteistöä, perusmaksua alennetaan 25 %.

Yli 10 hehtaarin kiinteistöjen lohkomisen aikaveloituksella 17 §:n mukaisin veloitushinnoin, kuitenkin vähintään 1980 €.

Kolmiulotteisen kiinteistön lohkomisesta suoritetaan **2000 €** muodostuvaa tonttia kohti.

2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (KML 14 luku) **190 €/rasite**

Vapaaehtoinen tilusvaihto (KML 8 luku) **290 €**

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KML 24 §) **160 €**

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KML 28 §) **300 €**

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) peritään todelliset kustannukset 17 §:n mukaisin veloitushinnoin.

3 § Rasi-toimitus

Rasi-toimitus, joka ei vaadi maastokatselmusta: Toimitusmaksu, joka sisältää yhden rasi-teen käsittelyn (KML 14 luku) **700 €**. Jokaisesta seuraavasta rasi-teen teesta suoritetaan **200 €**.

Rasi-toimitus, joka vaatii maastokatselmuksen: Toimitusmaksu, joka sisältää yhden rasi-teen käsittelyn (KML 14 luku) **950 €**. Jokaisesta seuraavasta rasi-teen teesta suoritetaan **200 €**.

4 § Sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella

Omakotitalotontin sopimukseen perustuvasta halkomisesta (KML 7 luku) **1200 €** / muodostuva tontti

Muiden tonttien halkomisesta suoritetaan todelliset kustannukset 17 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

5 § Tilusvaihtotoimitus

Erillinen tilusvaihto (KML 8 luku) **780 €**

6 § Yhteisalueosuuden siirtotoimitus 380 €

7 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 11 luku), joka sisältää enintään kaksi määrättävää rajaa (rajapisteiden väliä), peritään **700 €**. Kultakin seuraavalta rajalta peritään lisäksi **95 €**.

8 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin edellä 7 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset 17 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 § Muut kiinteistötoimitukset

Muista asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista suoritetaan todelliset kustannukset 17 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Maanmittauslaitoksen toimitusinsinöörin asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

2.2 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

10 § Tonttijaon mukaisen tontin rekisteröinti

Kiinteistörekisterilain (KRL) mukainen päätös, jolla tonttijaon mukainen tontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 ja 4 §) **445 €**

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku) rekisteritontiksi:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **455 €**
2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **590 €**

12 § Rasitteen poistaminen tai käyttömääräyksen muuttaminen

Sopimukseen perustuva kiinteistörasitteen lakkauttaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen, jos asian käsittely kiinteistötoimituksena ei ole tarpeen (KML 165 §) **320 €**

13 § Yhteisalueosuuden käsittely

Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §) **285 €**

14 § Muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröinti

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KML 322/1999 voimaantulosäännös) **200 €**

Lisämaksu tontin rekisteröimiseksi tarpeellisesta toimenpiteestä:

- Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen **160 €**
- Tontin vapauttaminen kiinnityksistä **300 €**

15 § Rekisteriyksikön nimeäminen / nimen muuttaminen (KRL 3 §) **100 €**

16 § Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi **13 €** kappaleelta.

17 § Työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtävittäin ovat:

- kiinteistötoimituksen tehtävät **93 €/tunti**
- maastotyöt (maastomittaus, rajamerkkien rakentaminen ym.)
133 €/tunti

Veloitushintoihin sisältyvä yhteiskustannuskorvaus on 100 % työaikakorvauksesta.

18 § Jos tässä taksassa tarkoitetun toimituksen tai toimenpiteen kustannukset poikkeavat merkittävästi keskimääräisistä kustannuksista, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena 17 §:n veloitushinnoin laskettuna.

19 § Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.9.2026. Kiinteistötoimitusmaksu määräytyy toimituksen vireilletulopäivän mukaan niin, että 1.9.2026 alkaen vireille tullessiin toimituksiin sovelletaan tätä hinnastoa. Ennen 1.9.2026 vireille tullessiin toimituksiin sovelletaan 1.8.2023 voimaan tullutta taksa.

Sovelletut lait, asetukset ja ohjeet:

Kiinteistönmuodostamislaki KML 12.4.1995/554 muutoksineen

Kiinteistönmuodostamisasetus KMA 20.12.1996/1189 muutoksineen

Laki kiinteistötoimitusmaksusta 12.4.1995/558 muutoksineen

Valtioneuvoston asetus kiinteistötoimitusmaksusta 27.12.2001/1560 muutoksineen

Kiinteistörekisterilaki KRL 16.5.1985/392 muutoksineen

Kiinteistörekisteriasetus KRA 5.12.1996/970 muutoksineen

Kiinteistötoimitusmaksutaksan laatimisohje, Suomen Kuntaliitto 2.12.2011

3 KARTTA- JA PAIKKATIE- TOTUOTTEIDEN HIN- NASTO

Arvonlisävero

Kartta- ja paikkatietotuotteiden hinnastossa alv on 0 %. Hintoihin lisätään arvonlisävero 25,5 % kun aineistoa myydään muille kuin kaupungin organisaatioon kuuluville. Arvonlisäverottomia ovat kuitenkin aina asemakaava- ja yleiskaavaotteet, ajantasa-asemakaavakartta, tonttijakokartat sekä kiinteistötoimitusasiakirjat ja -kartat. Kaupungin sisäinen myynti on aina verotonta.

3.1 Tulosteet digitaalisesta aineistosta ja kopiot

Tonttikartta	11 €
Asemakaavaote kiinteistöstä määräyksineen	13 €

Paperitulosteet (mustavalko)

	A4 tai A3	A2	A1	A0
Kartat ja kiinteistönmuodostusasiakirjat	8,00	10,00	12,10	14,60
Muut asiakirjat	3,30	3,90	5,30	6,60
Kaupungin sis. myynti	2,10	2,50	3,40	4,20

Väritulosteesta paperille peritään 2 x mustavalkotulosteen hinta.

Tulosteet pdf-muodossa

Kartat (koko A4-A2)	8,00 €
Kartat (koko A1-A0)	12,00 €
Kiinteistönmuodostusasiakirjat (esim. pöytäkirja)	8,00 €/kpl
Muut asiakirjat	3,30 €

Hinnat koskevat vakiotulostetta (vakio tietosisältö, mittakaava ja kuvaustekniikka). Erityistulosteesta peritään vakiotulosteen hinta + muutostyön hinta aikaveloituksella.

Listaukset tiedostona valmiista aineistosta, esim. koordinaattilistaukset, alkavaa 60 riviä kohden	12,80 €
Lisäkopiot samasta kopiosta tai tulosteesta	alennus 50 %
Jälkikäsittely (esim. taittaminen)	aikaveloitus
Oikeaksi todistaminen	2 €
Käsittelymaksu muissa kuin verkkokaupan kautta tehdyissä tilauksissa:	
Toimitus sähköpostilla tai postitse	
alle 1 kg	10 €/erä
1-5 kg	15 €/erä
Lisäksi veloitetaan postimaksut.	

Kiinteistörekisteristä annettavat otteet ja todistukset

Kiinteistörekisteristä annettavat, oikeaksi todistetut otteet ja todistukset hinnoitellaan kulloinkin voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaan.

3.2 Digitaalisena luovutettavat paikkatietoaineistot

- Hinnasto koskee kaupungin organisaation ulkopuolista käyttöä.
- Käyttöoikeus ei oikeuta luovuttamaan aineistoa kolmannelle osapuolelle eikä kopioimaan aineistoa.
- Hinnat koskevat valmiina olevaa aineistoa kaupungin käyttämissä formaateissa. Lisätyöstä, kuten esim. tietojen poiminnasta ja erityistuotteiden laadinnasta, peritään lisäksi työ kustannus aikaveloituksella.
- Hintaa koostuu **toimituksen perusmaksusta 35 €/tilaus + aineistokohtaisesta käyttöoikeusmaksusta.**
- Muissa aineistoissa vähimmäismaksu

Aineistokohtaiset käyttöoikeusmaksut ilmenevät alla olevista taulukoista.

Vähimmäismaksu **15 €**

Kantakartta

Kartoitusmittakaava	1:500	1:2000
€/ha, vektori	4,00	1,60
€/ha, rasteri	2,00	0,90

Rajat ja kiinteistötunnukset ovat 25 %, rakennukset 25 %, korkeustiedot 25 % ja pohjakuviot 25 % em. kokonaishinnasta.

Suuria alueita koskevissa tilauksissa em. hintaa alennetaan seuraavasti:

Pinta-ala	yli 20 ha	yli 200 ha	yli 1600 ha
Alennus	10 %	30 %	50 %

Ajantasa-asemakaava (ilman kantan karttaa) 1,10 €/ha

Virastokartta 0,50 €/ha

Opaskartta 1:10 000 (keskeiset alueet)

€/km ² , vektori	9,30
€/km ² , rasteri	2,90
koko kartta, vektori	580 €
koko kartta, rasteri	175 €

Osoitekartta 1:40 000 (haja-asutusalueet)

€/km ² , rasteri	1,40
koko kartta, rasteri	580 €

Laserkeilausaineisto/pistepilvi 5,00 €/ha
kuitenkin vähintään 15 €

Ilmakuva 0,50 €/ha
kuitenkin vähintään 15 €

Numeerisen aineiston käyttö usean samanaikaisen käyttäjän toimesta

Käyttöoikeuksien määrä, kpl	2-5	6-10	11-20	yli 20
Kerroin	1,5	2	3	4

Numeerisen aineiston jatkuva käyttöoikeus ja vuosittain tapahtuva päivitys vaativat sopimuksen asiakkaan kanssa. Tällöin käyttöoikeusmaksu peritään vuosittain sopimuksen voimassaoloajalta.

Numeerinen aineisto opetuskäyttöä varten

- Oppilaitokselle opetustarkoituksiin: toimituksen perusmaksu 35 €, aineistokohtaisesta maksusta alennus 80 %.
- Oppilaalle esim. opinnäytetyötä varten: toimituksen perusmaksu, aineistokohtainen maksu 0 %.
- Aineiston muokkaustyöstä veloitetaan työkustannus aikaveloituksena.

3.3 Muut tuotteet

Painettu opas- ja osoitekartta hakemistoihin 12,10 €/kpl
Vähintään 20 kappaleen kertaluovutuksesta jälleenmyyjälle myönnetään 25 % alennusta.
Kaupungin sisäiseen käyttöön 6,00 €/kpl

Kiintopisteen tiedot

4,70 €/kpl

Rajapisteiden koordinaattitiedot
minimihinta kuitenkin

1,00 €/kpl
6,00 €

3.4 Julkaisulupamaksu painettavista kartoista

Julkaisulupamaksu (tekijänoikeuskorvaus) määräytyy seuraavan laskentakaavan mukaan:
 $p1 \times p2 \times p3 \times p4 \times p5 \times p6 \times \text{yksikköhinta}$

p1 on karttatyyppi	opaskartta	= 1
	osoitekartta	= 0,2
	virastokartta	= 2
	kantakartta	= 3
p2 on käyttötapa	yleishyödyllinen jakelu	= 1
	kaupallinen tuote, yleishyödyllinen jakelu	= 1,5
	muu käyttö, maksullinen	= 2
	taustakarttana	= 0,2-0,6
p3 on alueen koko	alkavalta km ² :ltä	= 0,01
	yli 100 km ²	= 1
p4 on luvan kesto	kertalupa	= 1
	vuosilupa	= 5
p5 on painosmäärä	100 kpl	= 0,1
	1 000 kpl	= 1
	100 000 kpl	= 100
	seuraavat 1 000 kpl	= 0,6
p6 on kartan sisältö	kartta ja nimiluettelo	= 2
	koko kartta-aineisto	= 1
	osa tietosisällöstä	= 0,2-0,9
yksikköhinta, kun alue on enintään 10 km ² (keskusta-alue)		= 125 €
yksikköhinta 10 km ² ylittävältä osalta		= 65 €

Vähimmäisjulkaisulupamaksu on kuitenkin **20 €**.

Jos tilaajalle toimitetaan painatusta varten digitaalinen aineisto, aineiston toimittamisesta peritään toimitusmaksu **30 €**.

Muusta tilauksen edellyttämästä työstä peritään lisäksi työ kustannus aikaveloituksena.

4 TUNTIVELOITUSHINNAT

	Kaupungin organisaation ulkopuoliset työt		Kaupungin sisäiset työt
	€/h alv 0 %	€/h sis. alv 25,5 %	€/h
DI tai muun ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö	96	120,48	64
insinööri (AMK) tai vastaava henkilö	70	87,85	47
muu henkilö	51	64,01	34
maastoryhmä	131	164,41	98

Maastoryhmän veloitukseen sisältyy työn (yleensä 2 henkilöä) lisäksi 30 euron suuruisen korvaus pakettiauton sekä mittauskaluston käytöstä ja kuljetuksista

Tuntiveloitushinta kaupungin organisaation ulkopuolelle tehdystä työstä sisältää yleiskustannuskorvauksen, joka on 80 % palkkakustannuksesta. Kun laskutetaan kaupungin omalle yksikölle tehdystä työstä, yleiskustannuskorvaus alennetaan 20 %:iin.