

2748/00.00.02.02/2025

Asia

Toimivallan siirtäminen maankäyttöinsinöörille, omakotitonttien luovuttamiseen liittyvät asiat

Porvoon kaupunginvaltuuston 3.9.2025 hyväksymän hallintosäännön VI luvun 40.1 kohdan mukaan tonttipäällikkö mm.

1. päättää kiinteän omaisuuden, vuokraoikeuksien ja erityisten etuuksien ostamisesta ja myymisestä sekä maa-alueiden vaihtamisesta, ellei kauppahinta tai vaihdossa kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo mahdollisine välirahoineen ylitä 500 000 euroa,
2. päättää asuin- ja yritystonttien luovuttamisesta, kun luovutus tehdään kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten luovutusehtojen taikka kaupunginhallituksen tai kaupunkikehityslautakunnan muun sitovan päätöksen mukaisesti riippumatta kaupan hinnasta tai vaihtona toteutettavan luovutuksen käyvästä arvosta,
3. solmii kaupungin puolesta maanvuokrasopimukset, joiden tarkistamaton arvo vuokra-ajalta on korkeintaan 500 000 euroa lukuun ottamatta yleisiä alueita koskevia vuokrasopimuksia,
4. päättää vuokratontin myymisestä vuokralaiselle kaupunginvaltuuston päättämillä luovutusehdoilla ja luovutushinnoilla,
6. myöntää jatkoajan asuin- ja yritystonttien tonttivarauksiin kaupunginvaltuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti,
7. myöntää enintään kahden vuoden jatkoajan tonttien myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen,
11. myöntää luvan kaupungin luovuttaman tontin tai tontin osan edelleen luovuttamiseen rakentamattomana,
14. päättää niiden maanvuokrasopimusten irtisanomisesta ja purkamisesta sekä maanvuokrasopimusten päättymiseen liittyvien korvausten maksamisesta, joiden tarkistamaton arvo vuokra-ajalta tai korvaussumma on korkeintaan 500 000 euroa lukuun ottamatta yleisiä alueita koskevia vuokrasopimuksia,

Omakotitonttien osalta toimivalta on aiemmin ollut siirretynä maankäyttöinsinöörille. Hallintosääntöä on muutettu ja toimivallan siirto on tarkoituksenmukaista päättää vastaamaan uutta hallintosääntöä.

Perustelut: Päätösvallan siirtäminen omakotitonttien osalta on tarkoituksenmukaista töiden sujuvuuden johdosta.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön VI luvun mukaan viranhaltija voi päättää sille hallintosäännöllä siirretyn tai laissa säädetyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle, jos lainsäädännössä ei ole toisin määrätty.

Päätös

Siirrän hallintosäännön 40.1 §:ssä tonttipäällikön päätösvaltaan kuuluvista edellä mainituista asioista päättämisen tonttipäällikön ohella maapolitiikan tulosityksikön maankäyttöinsinöörielle siltä osin kuin kyse on omakotitonteista.

Tämä päätös korvaa tonttipäällikön viranhaltijapäätöksen 20.2.2023 § 46.

Tämä päätös on voimassa 31.12.2029 saakka.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta
Maankäyttöinsinööri
Hallintopäällikkö

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV