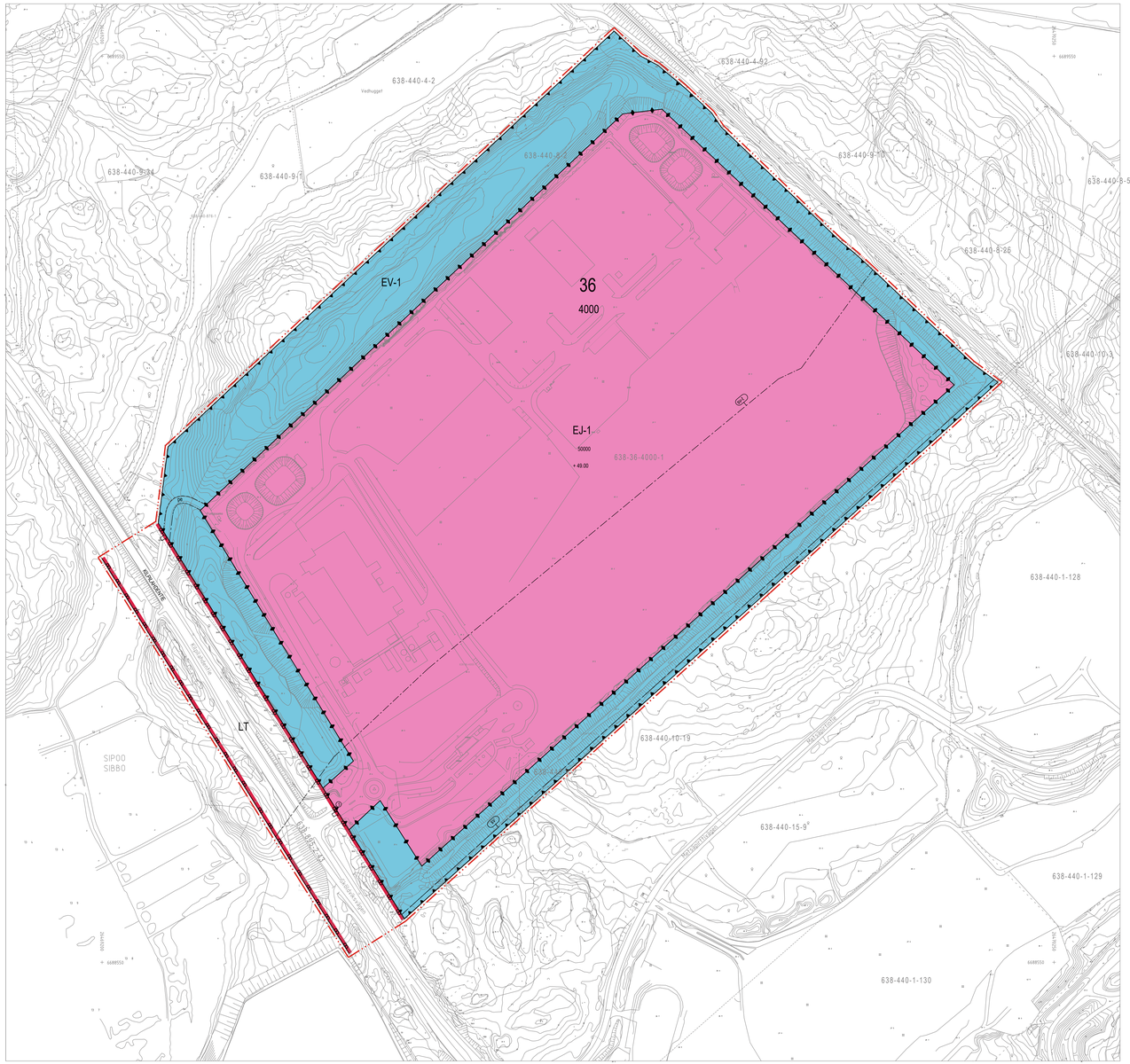


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EJ-1

Jätteenkäsittelyn korttelialue. Alue on tarkoitettu maakunnallista jätekeskusta varten, jolle saa sijoittaa jätehuoltoa ja kiertotaloutta palvelevia rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia sekä käsitellä, välivarastoida ja loppusijoittaa jätteitä. Alueelle ei saa sijoittaa jätteen massapolttolaitosta.

Jätehuoltoyhtiön omistajakuntien ulkopuolelta ei oteta asumis- ja teollisuusjätteitä Kilpilahden jätekeskukseensuoraan loppusijoitettavaksi.

Mikäli alueelle toteutetaan jätteen loppusijoitusalue, se on toiminnan päätyttyä maisemoitava nurmettamalla ja pensasistutuksin ja muutoinkin suljettava ympäristölupamääräysten mukaisesti ja toteutettava niiden edellyttämät kaasu- ja vesienhallintarakenteet. Mahdollisen loppusijoitusalueen pintarakenteet on toteutettava siten, että sade- ja sulamisvesien pääsy jätetäyttöön estyy. Hulevesien imeyttäminen alueella on kielletty.

Alueelle on varattava autopaikkoja 1 ap/jokaista alueen työntekijää kohti, sekä 10 ap asiakaspysäköintiä varten.

Radonin torjunta tulee ottaa huomioon rakentamisessa.

EV-1

Suojaviheralue. Alue on tarkoitettu viereisen EJ-1-korttelialueen suojaviheralueeksi.
Alueen toteuttamisvastuu on EJ-1-alueella toimivalla jätehuoltoyhtiöllä. Alueelle voidaan rakentaa maisemaan sopeutuvia suojavalleja. Suojavallit tulee maisemoida nurmettamalla sekä pensas- ja puuistutuksin.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

pe — Pelastustie.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

36 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

4000 — Korttelin numero.

KILPILAHDENTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+ 49.00 — Maaperän korkein sallittu korkeusasema täytön jälkeen.

sv — Sähkölinjan suojavyöhyke.

sv-1 — Kilpilahden suojavyöhyke ja konsultointivyöhyke.

Yleiset määräykset

Alueella harjoitettava toimenpide ei saa aiheuttaa ympäristöön merkittävää hajua, melua tai muuta haittaa. Alueella harjoitettava toiminta on suunniteltava ja toteutettava siten, että siitä ei aiheudu vakavuus- tai turvallisuusriskejä alueen koillisreunalla kulkevalle rautatielle.

Tontille on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma, joka tulee esittää rakennuslupaa haettaessa. Mahdollinen tarve öljyn- ja/tai hiekanerotukseen tulee ottaa huomioon hulevesisuunnitelmaa laadittaessa. Hulevesien viivytys- ja laskeutusrakenteet tulee mitoittaa siten, että niiden tilavuus on 1 m ^{3} jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien hallintarakenteiden purkuvirtaus tulee voida sulkea venttiilillä tai vastaavalla laitteella.

Tämän asemakaavan alueella tulee noudattaa erillistä rakennustapaohjetta.

Alueen toiminta yhdessä Kilpilahden muun teollisuus-toiminnan kanssa ei saa vaikuttaa Kilpilahden suoja- ja konsultointivyöhykkeen laajuuteen asemakaava-alueen ulkopuolella.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

EJ-1

Området är avsett för landskapets avfallscentral där byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar avfallshantering och cirkulär ekonomi får placeras och där avfall får hanteras, mellanlagras och slutdeponeras. Massförbränningsanläggning för avfall får inte placeras på området.

Från området utanför avfallshanteringsbolagets delägarkommuner tas hushålls- och industriavfall inte emot för direkt slutdeponering vid avfallscentralen i Sköldvik.

Om ett slutdeponeringsområde för avfall förverkligas på området, ska det efter verksamhetens slut smältas in i landskapet genom att så gräs och plantera buskar och även i övrigt stängas i enlighet med miljötillståndsbestämmelserna och de gas- och vattenhanteringsstrukturer som krävs för dessa ska genomföras. Ytstrukturerna i det eventuella slutdeponeringsområdet ska utföras så att regn- och smältvatten inte kan komma in i avfallsfyllningen. Det är förbjudet att låta dagvatten absorberas på området.

På området skall 1 bilplats/anställd på området samt 10 bilplatser för kundparkering reserveras.

Radonbekämpning skall beaktas i allt som byggs på området.

EV-1

Skyddsgrönområde. Området är avsett som skyddsgrönområde för EJ-1-kvartersområdet intill. Avfallshanteringsbolaget, som har verksamhet på EJ-1-området ansvarar för att området skapas. På området kan man bygga skyddsvallar som anpassas till landskapet. Skyddsvallarna skall efterbehand-las så att gräs sås in och buskar och träd planteras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

pe — Räddningsväg.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

36 — Stadsdels- eller kommundelsnummer.

4000 — Kvartersnummer.

KILPILAHDENTIE — Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

50000 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

+ 49.00 — Markens högsta tillåtna höjdnivå efter fyllningen.

sv — Skyddszon för elledning.

sv-1 — Skyddszon och konsultationszon i Sköldvik.

Allmänna bestämmelser

Åtgärderna på området får inte orsaka betydande lukt, buller eller andra olägenheter i omgivningen. Verksamheten på området skall planeras och genomföras så att den inte orsakar stabilitets- eller säkerhetsrisker för järnvägen, som går vid nordöstra kanten av området.

För tomten ska utarbetas en plan för dagvattenhantering, som ska presenteras i samband med ansökan om bygglov. Ett eventuellt behov av olje- och/eller sandavskiljning ska beaktas vid planeringen av dagvattenplanen. Dagvattenfördröjning och sedimenteringsstrukturer bör dimensioneras så att deras volym är 1 m ^{3} för varje 100 m² ogenomtränglig yta. Demontering av kontrollstrukturerna måste kunna förebyggas med en ventil eller liknande anordning.

Separata bygganvisningar måste följas i området för denna detaljplan.

Områdets drift tillsammans med annan industriell verksamhet i Sköldvik får inte påverka omfattningen av Sköldviks skydds- och konsultationszon utanför detaljplaneområdet.

Porvoon Kaupunki

Kilpilahden materiaali-keskus KILKE

Kilpilahti, kaupunginosa 36

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteli 4000, suojaviheralue sekä maantien aluetta

Asemakaavan laajennus koskee:
Maantien aluetta 638-895-2-43

Luonnos, 22.10.2026, AFRY Finland Oy
Mittakaava 1 : 2000

0 — 50 — 100 — 200 m

Borgå stad

Sköldvik materialcenter KILKE

Sköldvik, stadsdel 36

Ändring av detaljplanen berör:
Kvarteren 4000, skyddsgrön- och vägområden

Utvidning av detaljplanen berör:
Vägområden 638-895-2-43

Utkast, 22.10.2026, AFRY Finland Oy
Skala 1 : 2000

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Detaljplanens baskarta fyller fordingarna i 54 a § markanvändnings- och

Korkeusjärjestelmä on N2000.
Höjdsystemet är N2000.

Viran puolesta /Ex officio

Kaupungin geodeetti — XX.X.202X
Porvoossa
Stadsgeodet
Borgå den
Viran puolesta/Ex officio
Karin Kolis

Kaupunkisuunnittelupäällikkö — XX.X.202X
Porvoossa
Stadsplaneringschef
Borgå den
Jarkko Lyytinen

Kaavoittaja — XX.X.202X
Porvoossa
Planläggare
Borgå den
Johannes Korpijaakko

Tiimipäällikkö, YKS-359
Teamledare, YKS-359
Maarit Suomenkorpi

AFRY Finland Oy
Jaakonkatu 3
01620 Vantaa
https://afry.com/fi-fi

Nähtävillä MRA 30§
Till påseende MarkBygg 30§

Nähtävillä MRA 27§
Till påseende MarkBygg 27§