

BORGÅ STAD

DETALJPLANEÄNDRING OCH UTVIDGNING FÖR SKÖLDVIK MATERIALCENTER KILKE

PLANBESKRIVNING

22.10.2026

AFRY PORVOO ROSK'N ROLL

Kund	Rosk´n Roll Oy Ab /Borgå stad
Projekt	Detaljplaneändring och utvidgning för Sköldvik materialcenter KILKE
Arbetsnummer	101012430-001

Omslagsbild: Snedflygbild från år 2026 av planeringsområdet sett från nordväst. (Källa: Rosk´n Roll Oy Ab)

Innehåll

1 Bas- och identifikationsuppgifter 5
1.1 Identifikationsuppgifter 5
1.2 Sammanfattning 5
1.3 Planområdets läge 5

2 Detaljplanens planeringsfaser 7
2.1 Planläggningsbehov 7
2.2 Planeringsprocessen 7
2.3 Inledande av planering 7
2.4 Deltagande och samarbete 7
2.5 Anhängiggörande 7
2.6 Hörande i beredningsskedet 7
2.7 Hörande i utkastsfasen 7

3 Detaljplanens syfte 8

4 Områdets verksamhet, beskrivning av den planerade verksamheten och arrangemangsprinciper 8
4.1 Områdets verksamhet 8
4.2 Områdets planläggningshistoria 10
4.3 Giltiga tillstånd i området 11
4.4 Kommunalteknik 11
4.5 Beredskap inför störningar 12

5 Utredning av planeringsområdets förhållanden 13
5.1 Planeringssituation 13
5.1.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen 13
5.1.2 Landskapsplan 13
5.1.3 Generalplan 17
5.1.4 Detaljplan 20
5.1.5 Baskarta 21
5.2 Verksamhet i planeringsområdets närhet 21
5.3 Naturmiljö och skyddsområden 22
5.4 Byggd miljö 26
5.5 Landskap, kulturarv och arkeologiskt kulturarv 26
5.6 Trafik 27
5.7 Grundvatten 27
5.8 Ytvatten 28
5.9 Jordmån och topografi 28
5.10 Buller 29
5.11 Luftkvalitet 29
5.12 Miljörisker 29
5.13 Skyddszon i Sköldvik och VAK 29

6 Beskrivning av detaljplanen 31
6.1 Planens struktur och dimension 31
6.1.1 Dimensionering 31
6.1.2 Kvartersområden 31
6.1.3 Skyddsgrönområde 32
6.1.4 Landsvägsområde 32
7 Planens konsekvenser 32
7.1 Allmänt 32
7.2 Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden och livsmiljö 32
7.3 Konsekvenser för planläggningen och områdets samhällsstruktur 33
7.4 Konsekvenser för naturmiljön 33
7.5 Konsekvenser för landskap och kulturmiljö 34
7.6 Konsekvenser för grund- och ytvatten, jordmån och dagvatten 34
7.7 Konsekvenser för luft 36
7.8 Konsekvenser för klimatet 36
7.9 Konsekvenser för trafiken 37
7.10 Konsekvenser för säkerheten 37
7.11 Detaljplanens förhållande till delgeneralplanen och annan planering 38
8 Detaljplanens förverkligande 39
9 Kontaktuppgifter 39
10 Referenser 41

Bilagor

Bilaga 1 ..... Program för deltagande och bedömning
Bilaga 2 ..... Bygganvisningar
Bilaga 3 ..... Utkast till generalplan för vattenförsörjningen
Bilaga 4 ..... Vattenhushållningsplan
Bilaga 5 ..... Årsrapport för samkontrollen av Kullobäcken 2025

1 Bas- och identifikationsuppgifter

1.1 Identifikationsuppgifter

Borgå, detaljplaneändring för Sköldvik materialcenter KILKE
Detaljplan AK 547
Detaljplaneändringen gäller kvarter nummer 4000, skyddsgrönområde och område för landsväg i Sköldvik, stadsdel 36 (Sköldvik).
Detaljplanens behandling: x.x.xxxx
Anhängiggörande: Planprojektet har offentliggjorts i Borgå stads planläggningsöversikt 2.12.2020.
Programmet för deltagande och bedömning samt planutkastmaterial till påseende: x.x.xxxx–x.x.xxxx

1.2 Sammanfattning

Planområdet omfattar en tomt, på vilken finns Rosk´n Roll Oy Ab:s materialcenter KILKE i Sköldvik samt omgivande skyddsgrönområde.

För området finns en detaljplan som har godkänts 27.2.2008 (detaljplanen för Sköldvik avfallscentral).

Syftet med ändringen av detaljplanen är att öka byggnadsrätten på tomten från 17 000 k-m^2 till 50 000 k-m^2. Avfallshanteringens verksamhetsprinciper har ändrats efter att den gällande detaljplanen utarbetades. Avfallslagring och processliknande lösningar har ökat och kräver mer byggnadsrätt. Ändringen av detaljplanen inverkar inte på planområdets byggnadsyta eller användningssyfte. Sköldviks skyddszon och konsulteringszon, som båda sträcker sig till planändringsområdet, har lagts till i plankartan. I de allmänna bestämmelserna har hänsyn tagits till behandling av dagvatten samt anvisningar om byggnadssättet som gäller området.

Planområdets area är cirka 49 ha.

1.3 Planområdets läge

Planområdet ligger i Sköldvik i Borgå. Avståndet till Borgå centrum är cirka 15 km och till Sköldvik industriområde cirka 1,5 km. Området ligger i omedelbar närhet till gränsen mellan Borgå stad och Sibbo kommun. Området gränsar i nordost till ett järnvägsområde. Planeringsområdet är schaktat och kraftigt ändrat genom mänsklig verksamhet.

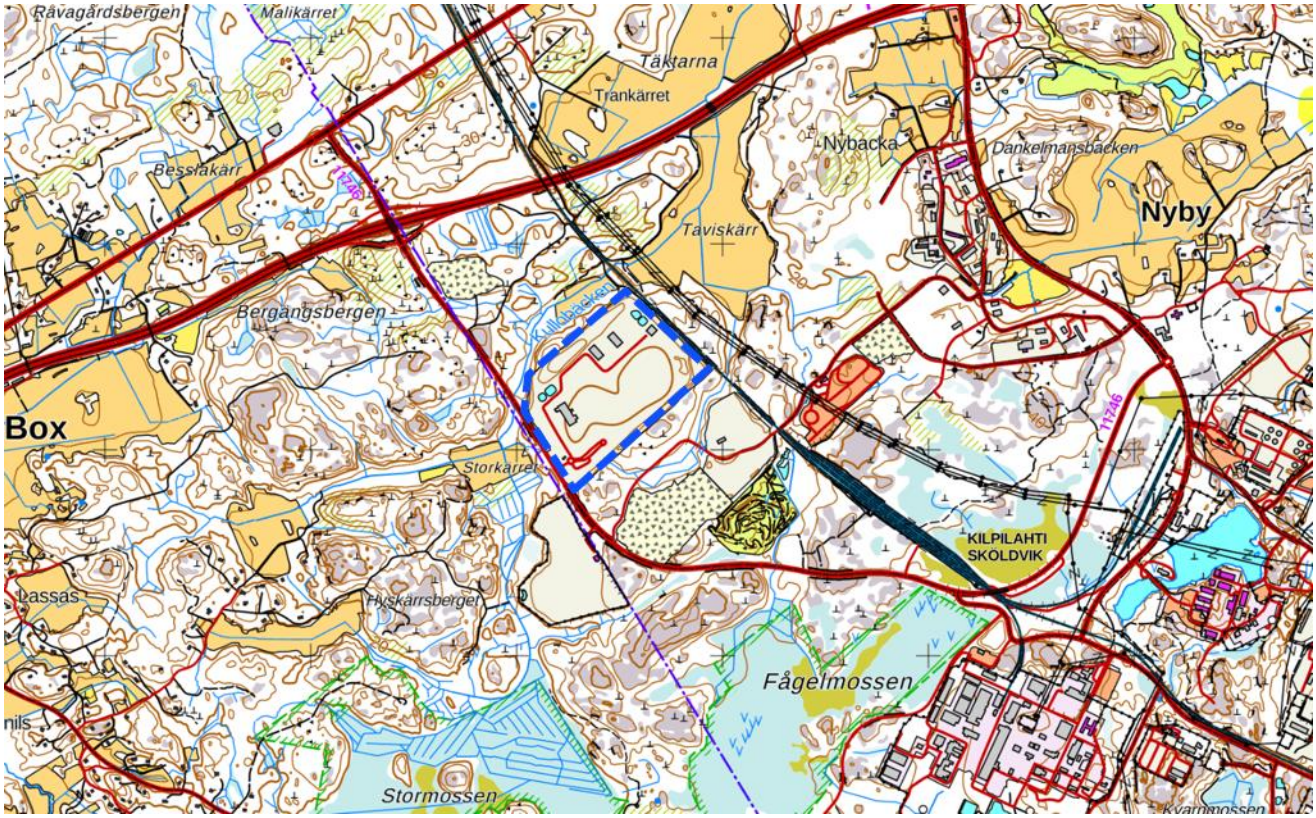


Bild 1-1. Planeringsområdets placering och en grov avgränsning med blå streckad linje (Karta: Lantmäteriverket 2026).

2 Detaljplanens planeringsfaser

2.1 Planläggningsbehov

I området verkar för närvarande Rosk'n Roll Oy Ab:s materialcenter i Sköldvik, KILKE. KILKE betjänar aktörer inom branschen för cirkulär ekonomi och miljöteknik. Området togs i bruk i mars 2020. Avsikten är att etappvis bygga ut området och utveckla det till att svara mot ändrade återvinningskrav. Den byggnadsrätt som anges i den lagakraftvunna detaljplanen möjliggör inte i sin helhet den verksamhet som planerats för området och skapar ett behov av att öka byggnadsrätten.

2.2 Planeringsprocessen

Eftersom syftet med denna planändring endast är att öka byggnadsrätten bedöms det vara fråga om en detaljplaneändring med ringa konsekvenser. Områdets användningssyfte ändras inte.

2.3 Inledande av planering

Detaljplaneändringen utarbetas på initiativ av Rosk'n Roll Oy Ab. Stadsutvecklingsnämnden godkände planläggningsinitiativet 26.11.2019 § 184 inledande av detaljplaneändring som en så kallad etapplan för Sköldvik avfallscentrals område.

2.4 Deltagande och samarbete

Deltagandet förverkligas i enlighet med programmet för deltagande och bedömning. I planen presenteras parterna, deltagande och växelverkan, myndighetssamarbete samt de konsekvenser som ska bedömas i samband med planläggningen.

Ett första arbetssamråd med myndigheterna har genomförts 26.10.2020. Till samrådet kallades de myndigheter som finns listade i programmet för deltagande och bedömning. Eftersom man vad gäller planläggningen inte har identifierat frågor som är viktiga på riksomfattande nivå eller landskapsnivå har man inte, åtminstone i denna fas av processen, identifierat något behov av myndighetssamråd i enlighet med 66 § i lagen om områdesanvändning. Arbetssamråd med myndigheterna ordnas till behövliga delar.

Planläggningen avbröts för den tid under vilken projektet beviljades dess tillstånd. Efter att planläggningen fortsatte ordnades myndighetssamråd i inledningsfasen (66 § i lagen om områdesanvändning) på begäran av Tillstånds- och tillsynsverket 6.10.2026. Inga nya utredningsbehov föreslogs under samrådet. Hantering av släckvatten, behandling av rent och smutsigt vatten samt separering konstaterades vara beaktade i planen. Behandlingen av avfall inomhus konstaterades vara motiverad. Enligt förslag från NTM-centralen i Nyland togs Sköldviksvägen med i planområdet och gavs en huvudanslutning och räddningsvägens anslutning.

2.5 Anhängiggörande

Anhängiggörandet av detaljplanen har meddelats i samband med planläggningsöversikten för år 2020, offentliggjord 2.12.2020.

2.6 Hörande i beredningsskedet

Kompletteras senare.

2.7 Hörande i utkastsfasen

Kompletteras senare.

3 Detaljplanens syfte

Enligt de riksomfattande mål för områdesanvändning som statsrådet har godkänt och även enligt de mål som ställts upp för områdesanvändning i planområdet är de centrala syftena med planläggningen av området följande:

- skapa förutsättningar för bioekonomi och cirkulär ekonomi samt främja hållbar användning av naturresurser
- skapa förutsättningar för koldioxidsnål och resurseffektiv samhällsutveckling, som främst stödjer sig på befintlig struktur
- skapa förutsättningar för utveckling av näringsliv och affärsverksamhet
- stödja livskraften i olika områden och utnyttja styrkorna.

Avfallshanteringens verksamhetsprinciper har ändrats efter att den gällande detaljplanen utarbetades. Till exempel är betydelsen av slutdeponering av avfall i dag märkbart mindre, inom avfallshanteringen tillämpar man numera principerna för cirkulär ekonomi och olika avfallsflöden bearbetas för material- och energiutvinning. Förverkligande av ett slutdeponeringsområde i materialcentrets område är mycket osannolikt, men för att trygga verksamheten vill man tills vidare behålla dem i planeringen. Till följd av de ändrade verksamhetsprinciperna inom avfallshanteringen behöver man utreda om den tillåtna byggrätten enligt planen svarar mot behoven inom dagens cirkulära ekonomi. De ändrade återvinningskraven kräver i framtiden allt mer avancerade tekniska och processliknande lösningar för att materialen ska hållas kvar i cirkulation.

Syftet är att på området möjliggöra ett område för mångsidiga aktörer inom cirkulär ekonomi som om möjligt har en koppling till varandra. Förädling och bearbetning av olika material samt mottagning och lagring av råvaror och produkter kräver inomhusutrymmen, vars förverkligande skulle tryggas med större byggnadsrätt än vad som enligt den nuvarande detaljplanen är möjligt i området. Samtidigt minskar behovet av den del av kvartersområdet som används för slutdeponering av avfall.

Avsikten är att den byggnadsrätt som planen tillåter ska höjas från 17 000 k-m^2 till cirka 50 000 k-m^2. Förändringen skulle öka områdets exploateringstal (förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta) från 0,05 till cirka 0,15. Behovet av en detaljplaneändring riktas mot ökad byggnadsrätt. Man avser inte att genom detaljplaneändringen göra några ändringar i områdets användningssyfte eller EJ-1 områdets omfattning. Dessutom har Sköldviks skyddszon och konsulteringszon, som båda sträcker sig till planändringsområdet, lagts till i plankartan. I de allmänna bestämmelserna har hänsyn tagits till behandling av dagvatten samt anvisningar om byggnadssättet som gäller området.

4 Områdets verksamhet, beskrivning av den planerade verksamheten och arrangemangsprinciper

4.1 Områdets verksamhet

Nuläget

KILKE är en central för hantering och förädling av material, som betjänar aktörer inom branschen cirkulär ekonomi och miljöteknik. De ständigt ändrade återvinningskraven kräver i framtiden mer avancerade tekniska och processliknande lösningar för att materialen ska hållas kvar i cirkulationen. Det totalt cirka 32 hektar stora området har planerats tas i bruk stegvis. I området verkar för närvarande Revanssi Oy, Geminor FIN Oy, Rudus Oy, Suomen Erityisjäte Oy och Lamor Recycling Oy. Rosk'n Roll Oy Ab fungerar som "värd" i egenskap av ägare till fastigheten samt

sköter om leveranserna och samordningen i materialmottagningen. Rosk'n Roll Oy Ab ägs av 12 kommuner i östra och västra Nyland: Borgå, Lojo, Raseborg, Vichtis, Sibbo, Lovisa, Hangö, Högfors, Sjundeå, Ingå, Borgnäs och Askola.

Materialcentret i Sköldvik tar emot och bearbetar olika avfallsmaterial i enlighet med miljötillståndet. Materialcentrets funktioner är mellanlagring av avfallsmaterial samt sortering och krossning av avfallsmaterial. Allt avfallsmaterial levereras annanstans för behandling eller vidareförädling.

År 2020 inledde Revanssi Oy sin verksamhet på materialcentret, år 2023 Geminor FIN Oy och år 2025 Suomen Erityisjäte Oy. Revanssi Oy tar emot och förbehandlar avfallsmaterial från företagsverksamhet, såsom bygg-, trä-, metall- och betongavfall samt annat nyttoavfall. Geminor FIN Oy omlastar bearbetat blandavfall. Suomen Erityisjäte Oy lagrar och behandlar bottenslagg från avfallsförbränningsanläggningar.

I området har byggts Lamor Recycling Oy:s termolysanläggning för kemisk återvinning av plast, som kommer att drivas med sitt eget miljötillstånd. Anläggningen har tillstånd för försöksverksamhet fram till slutet av 2026. Avsikten är att ansöka om fortsatt tillstånd för försöksverksamhetstillståndet och beredningen av den egentliga miljötillståndsansökan pågår.

Anläggningen behandlar sorterat plastavfall insamlats från hushåll, industri och handel med hjälp av kemisk återvinning (pyrolys). I processen omvandlas plastavfall till pyrolysolja som kan användas som råvara i plastindustrin för att tillverka nya plastprodukter. Som biprodukter uppstår kol och aska (5–20 %), vars nyttoanvändning utreds (t.ex. som tillsats i betong/asfalt). Anläggningen fungerar 24/7 och hanterar upp till 36 ton plast per dag, lagringsmängd max. 150 ton. Under anläggningens första verksamhetsår hanteras högst 15 000 ton plast.

Anläggningen är planerad så att miljöpåverkan förblir liten och detaljerade tekniska och funktionella krav har ställts på kontroll av denna påverkan. Utsläpp och avfall följs upp noggrant och man har förberett sig för undantagssituationer. Verksamheten är till en början tidsbegränsad och under den samlas information om miljökonsekvenser och processens lämplighet för bredare användning.

Den brytningsverksamhet som pågått i området sedan 2010 upphörde 2024. Verksamheten har ändrats till krossning av sprängsten som tas emot från utanför området av Rudus Oy.

Avfallsmaterial som för närvarande tas emot, hanteras och lagras på materialcentret är papper, kartong, plast, trä, energiavfall, förpackningsavfall, glas, metall, byggavfall, däck, el- och elektronikskrot, betong- och tegelavfall, farligt avfall, bearbetat blandavfall och bottenslagg från avfallsförbränning. Området har miljötillstånd för nyttjande- och hanteringsfunktioner, såsom:

- mottagning av nyttoavfall och farligt avfall, mellanlagring och hantering
- mottagning, mellanlagring och hantering av byggavfall inklusive träavfall och betong-, tegel- och asfaltsavfall
- omlastning av vanligt och därmed jämförbart avfall och vid behov förbehandling
- hantering och omlastning av bioavfall och slam från reningsverk
- hantering av flytande avfall
- slutdeponering av avfall, såsom vanligt avfall, farligt avfall och processavfall
- hantering och slutdeponering av marksubstanser och förorenad mark
- hantering och nyttoanvändning av slagg.



Bild 4-1. Flygbild av området 2026. (Källa: Rosk´n Roll Oy Ab)

Fortsättningsplaner

Områdets vision är att vara en utvecklingsplattform inom cirkulär ekonomi för materialförädling av olika material från kommunalt avfall, industriavfall och byggavfall – liksom även andra material. Materialförädlingens slutprodukt utgörs av råvaror och produkter samt av energi som biprodukt för industrin och andra aktörer. Pyrolysprocessen vid Lamors anläggning producerar, utöver huvudprodukten produktolja, även pyrolysgas som används lokalt för produktion av elenergi. Den producerade elen utnyttjas i Lamors process. Om mängden producerad el överstiger Lamors eget behov kan den levereras för att tillgodose behoven hos andra aktörer i området. Även överskottsvärme som uppkommer i processerna hos aktörer som etablerar sig i området kan utnyttjas som uppvärmnings- eller torkningsenergi eller i form av värme inom området.

Sedan införandet har mångsidig verksamhet inom cirkulär ekonomi redan inletts i området. Det finns ännu inga säkra planer på hur det lediga området i materialcentret ska användas, eftersom teknikerna inom cirkulär ekonomi utvecklas snabbt och många faktorer påverkar placeringen av hanteringsanläggningar för olika material. Ett förverkligande av slutdeponeringsområden i materialcentrets område är mycket osannolikt, men för att trygga verksamheten vill man tills vidare behålla dem i planeringen.

4.2 Områdets planläggningshistoria

Miljökonsekvenserna från materialcentret i Sköldvik har en gång i tiden bedömts i ett lagstadgat MKB-förfarande, där man granskade fem alternativ för placering av landskapets avfallscentral. NTM-centralen i Nyland fungerade som kontaktmyndighet och gav sitt utlåtande om miljökonsekvensbedömningen 16.2.2005.

MKB-förfarandet för brytning, miljötillståndsprocessen och marktäktstillståndet genomfördes åren 2007–2009. Brytningen av stenmaterial inleddes år 2011. Den grundläggande infrastrukturen och byggandet av området och byggnaderna i ibruktagningsetapp I genomfördes åren 2019–2020. Etapp I togs i bruk 16.3.2020.

Materialcentrets (avfallscentralens) verksamhet beviljades miljötillstånd år 2009 (Dnr UUS-2004-Y-847-111).

4.3 Giltiga tillstånd i området

Verksamheten i området styrs för närvarande med bland annat följande tillstånd:

- För bergsbrytning i området för Sköldvik materialcenter och krossande av stenmaterial har beviljats miljötillstånd (Dnr UUS-2008-Y-3030-111), som år 2012 har uppdaterats vad gäller mängden stenkross (Dnr ESAVI/151/04.08/2011).
- Borgå stad har beviljat tillstånd för marktäkt 10.9.2009 § 200, 18.9.2012 § 225, 13.3.2018 § 30 och 28.3.2023 § 33. Marktäktstillståndet som beviljades 28.3.2023 är i kraft, eftersom det ännu inte har slutbesiktigats.
- Materialcentrets (avfallscentralens) verksamhet beviljades miljötillstånd år 2009 (Dnr UUS-2004-Y-847-111). En del av tillståndsbestämmelserna har ändrats genom beslut av regionförvaltningsverket i södra Finland; genom beslut 243/2020 (dnr ESAVI/41566/2019) funktioner som inleddes i anläggningens första fas, genom beslut 185/2022 (dnr ESAVI/29873/2021) direktivanläggningsfunktioner som inleds senare i området, genom beslut nr 19/2024 (dnr ESAVI/26774/2023) omlastningen av bearbetat blandavfall och genom beslut 231/2025 (dnr ESAVI/10571/2025) ökades mottagningsmängden av bottenslagg från avfallsförbränning.
- Regionförvaltningsverket i Södra Finland har fattat beslut (Nr 209/2021, Dnr ESAVI/20437/2021) om försöksverksamhet gällande hantering av plast genom kemisk återvinning.
- Regionförvaltningsverket i Södra Finland har 11.4.2025 fattat beslut (nr 116/2025, Dnr ESAVI/2017/2025) om fortsatt försöksverksamhet.

För närvarande pågår en ändring av miljötillståndet i anslutning till terminalverksamheten för farligt avfall (LVV-U/19264/2026).

4.4 Kommunalteknik

Vattenförsörjning och avlopp

Området har anslutits till Sibbo Vattens vatten- och avloppsnätverk via Rosk'n Roll Oy Ab:s egen linje vid pumpstationen i Box. Via Sibbo Vattens avloppsnätverk leds avloppsvattnet till HRM:s reningsverk i Viksbacka.

Behandling av dagvatten

Området för Sköldvik materialcenter består av separata behandlingsfält. I området tas vanligt och farligt avfall emot och bearbetas.

I området för materialcentret bildas avlopps- och dagvatten enligt följande:

- förorenat dagvatten som kräver behandling, från områdets hanterings- och lagerområden. Fältvatten som kräver behandling leds via utjämningsbassängen för förorenat dagvatten till avloppsnätverket
- sanitetsvatten från kontorslokaler och sociala utrymmen
- rent dagvatten, med vilket avses vatten från vägområden, dagvatten från behandlings- och lagringsfält som leds till öppna diken utanför området via utjämningsbassängen.

Förorenat dagvatten är förorenat regn- och smältvatten från fältområdena som kommit i kontakt med avfall och som på grund av halten skadliga ämnen inte kan ledas till samma plats som rent

dagvatten. Sådant är till exempel vatten från fältområden med förorenad mark och lakvatten från ett eventuellt förverkligat område för slutdeponering. Utöver dagvatten kan det i de behandlingsanläggningar som finns i området bildas process- eller tvättvatten som kräver avlopp till reningsverk.

Det har i området byggts ett system med dubbla rör, vilket gör det möjligt att leda dagvatten från varje fält antingen till systemet för rent dagvatten eller till systemet för förorenat dagvatten. I området har också byggts två bassänger för förorenat dagvatten och två för rent dagvatten:

- i den norra delen 800 m3 för förorenat och 800 m3 för rent vatten
- i den västra delen 2 000 m3 för förorenat och 800 m3 för rent vatten.

De byggda bassängerna för förorenat och rent dagvatten har sammankopplats med en avloppsanslutning, så att rent dagvatten vid behov kan ledas till bassängen för förorenat dagvatten. Förorenat dagvatten leds via bassängen för förorenat dagvatten i den västra delen till Sibbo Vattens avloppsnätverk.

Bassängerna har till uppgift att utjämna flödet till nätverket. I bassängerna finns en slamvolym som gör det möjligt för fasta partiklar i dagvattnet att sjunka. Flödet begränsas med hjälp av en ventil på bassängens utloppsrör. Kvaliteten på det vatten som strömmar ut från bassängen för rent dagvatten kontrolleras i utloppsröret. Till rent dagvatten räknas rent dagvatten från avfallscentralens fältområden, från trafikleder samt dagvatten från kant- och sidoområden. Till bassängen för rent dagvatten kan också ledas vatten som uppstår i området för mellanlagring av metallavfall och skrotbilar efter att det har behandlats med ett sand- och oljeavskiljningssystem av klass I. Dagvattenbassängerna har dimensionerats så att de klarar av att behandla 10 mm regn per dygn. Dagvattenbassängerna kan utnyttjas för att samla släckvatten genom att stänga utloppsrörens ventiler. Efter en sådan användning ska bassängerna sköljas och sköljningsvattnet samlas upp i en tankbil innan användningen av bassängerna återgår till det normala. Dessutom är det möjligt att ta släckvatten från diket Kullobäcken. Från Sibbo nätverk kan cirka 3,5 l vatten per sekund ledas till området. Släckvatten kan lagras på fälten, varifrån vattnet kan ledas till bassängerna för förorenat vatten och sedan pumpas till reningsverket, såvida det inte förekommer något särskilt hinder för detta.

Även för framtida fältområden genomförs vid behov ett system med dubbla rör. Efter att användningen av området har utvidgats med nya fältområden är man på grund av en utjämning av schaktningsytan tvungen att utöver de befintliga bassängerna utöka utjämningsvolymen och dagvattenpumpar på de lägre platserna. Den förverkligade verksamheten och den framtida verksamheten i området har också under årens lopp ändrat karaktär och det kommer att uppstå mer yta än beräknat som inte släpper igenom vatten, vilket innebär att det i området krävs mer utjämningsvolym och att man måste kontrollera om volymen i de byggda bassängerna är tillräcklig.

El

Sköldvik materialcenter är kopplat till elnätet med två anslutningar.

4.5 Beredskap inför störningar

En räddningsplan som gäller Rosk'n Roll Oy Ab:s miljötillståndsenliga verksamhet har utarbetats för Sköldvik materialcenter. Åtgärder vid störningar planeras tillsammans med områdeshyresgästerna. Syftet med räddningsplanen är att hjälpa företagets ansvarspersoner och personal att under normala omständigheter förebygga olyckor, bränder och andra skador samt att vid olyckor begränsa person-, egendoms- och miljöskador så att de blir så små som möjligt. Syftet med räddningsplanen är att kartlägga de risker, faror och hot som hör samman med

avfallshanteringscentralens verksamhet. Syftet med planen är att ge personalen instruktioner om hur de ska agera i olika situationer. Som bilaga till räddningsplanen finns en planritning över området, på vilken preliminära räddningsvägar, samlingsplatser, explosionsfarliga områden och vattenpunkter har markerats.

I områdets västra hörn byggdes 2024 en räddningsväg som endast används i brand- och räddningssituationer. Räddningsvägen ansluter till Förbindelsevägen 11746.

I området har byggts ett befolkningsskyddsrum för 27 personer som används gemensamt av områdets aktörer i händelse av undantagssituationer.

5 Utredning av planeringsområdets förhållanden

5.1 Planeringssituation

5.1.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Detaljplanearbetet styrs alltid av högre planläggningsnivåer, det vill säga generalplanen, landskapsplanen, riksomfattande mål för områdesanvändning samt de statliga myndigheter som övervakar att dessa förverkligas. De riksomfattande målen för områdesanvändning utgör en väsentlig del av planeringssystemet för områdesanvändning i enlighet med lagen om områdesanvändning. De nuvarande målen som statsrådet har godkänt har trätt i kraft 1.4.2018.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen har indelats i följande:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

5.1.2 Landskapsplan

I planeringsområdet gäller **Nylandsplanen 2050-helheten** som omfattar nästan hela Nyland och tar sikte på år 2050. Landskapsfullmäktige godkände planerna 25.8.2020 och landskapsstyrelsen fattade beslut om planernas ikraftträdande 7.12.2020.Nylandsplanen 2050-helheten vann laga kraft 13.3.2023. Nylandsplanen är en helhetslandskapsplan där man behandlar alla viktiga former av markanvändning. Nylandsplanen bygger på etapplaner från tre olika regioner. Varje region har material med rättsverkan. Planbestämmelserna är till sitt innehåll lika i alla planer.

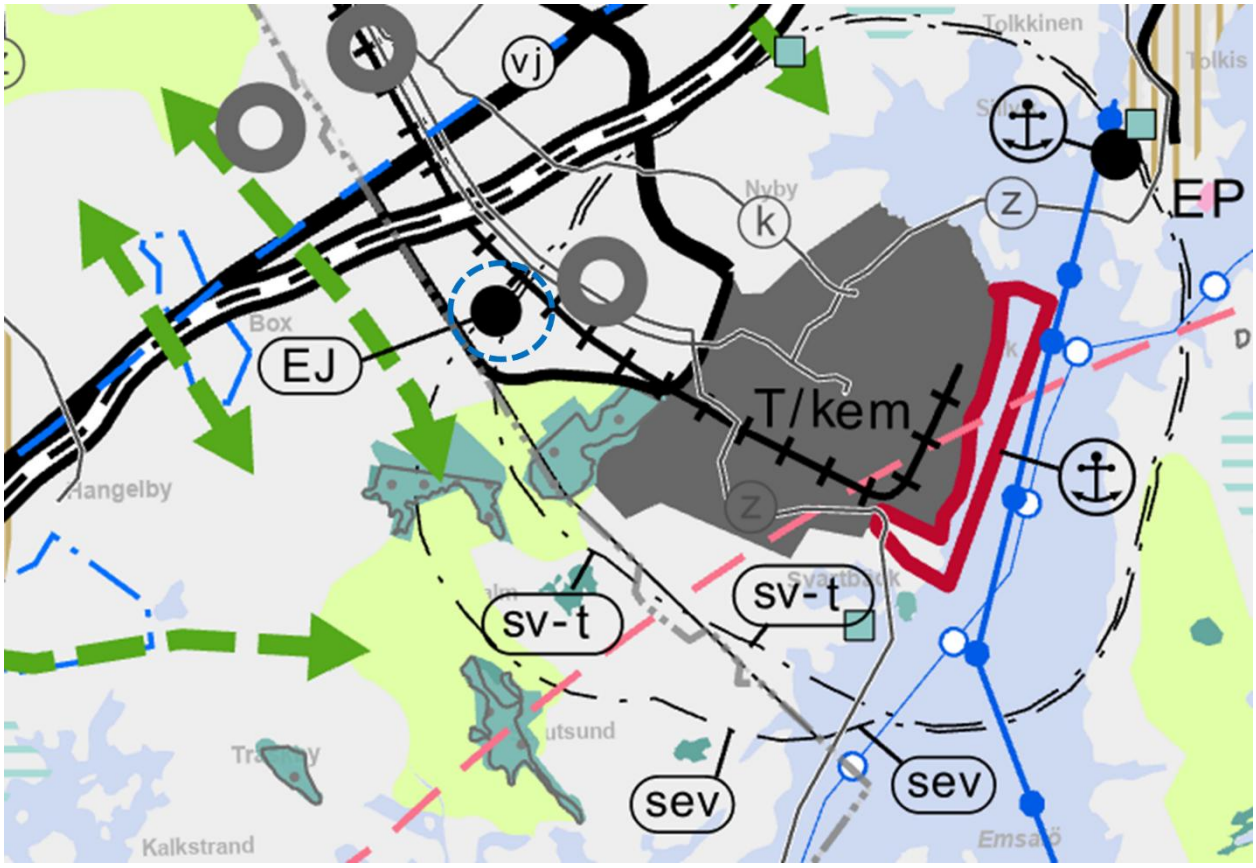
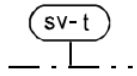
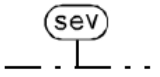


Bild 5-1. Utdrag ur en inofficiell kombination av gällande landskapsplaner. (Källa: Nylands förbunds tolkning 11.11.2021). Planområdets ungefärliga placering har markerats med en blå streckad cirkel.

För planeringsområdet och dess närhet finns följande landskapsplanebeteckningar i Nylandsplanen:

Beteckning	**Beskrivning**
EJ	**Område för cirkulär ekonomi och avfallshantering (EJ)** **Planeringsföreskrift** Området reserveras för cirkulär ekonomi och avfallshantering. I mer detaljerad planering kan man för området påvisa verksamhet som anknyter till cirkulär ekonomi eller som på annat sätt lämpar sig för området. I den mer detaljerade planeringen fastställs de delar av området som är avsedda för slutdeponering av kommunalt avfall i områdena Käringmossen, Munka, Metsä-Tuomela, Sköldvik och Domargård. Beteckningen är inte förenad med bygginskränkning enligt 33 § i lagen om områdesanvändning.
	Förbindelsebana
	Utvecklingsområde för produktion och logistikverksamhet
	Skogsbruksdominerat område, som är vidsträckt, sammanhängande och betydande för det ekologiska nätverket

	**Skyddszon i Sköldvik (sv-t)** **<u>Planeringsföreskrift</u>** Inga nya bostäder eller fritidsbostäder tillåts i skyddszonen. Inga skolor, vårdinrättningar eller offentliga inkvarteringar eller offentliga tjänster, affärer eller samlingslokaler som besöks av betydande antal personer ska placeras i skyddszonen. I en mer detaljerad planering av skyddszonen ska man dessutom närmare utreda och bedöma de begränsningar för markanvändningen och verksamheten som orsakas av verksamhet som medför risk för storolycka.
	**Konsulteringszon i Sköldvik (sev)** **<u>Planeringsföreskrift</u>** Vid planläggningen av området ska riskerna för storolyckor och förebyggandet av olycksrisken utredas närmare och man ska begära ett utlåtande från räddningsmyndigheten och TUKES.
	**Kraftledning**

På planeringsområdet pågår **etapplandskapsplanen *VISION – Innovativ grön omställning***, som är Nylands femte etapplandskapsplan. Planens centrala teman är energi, industriell produktion, cirkulär ekonomi och marksubstanshantering, natur och kolbindning, logistik och långväga persontrafik, vattentjänster och vattentillgångar samt försvar. Materialet för utkastfasen av VISION-planen har varit framlagt till påseende 11.3–8.5.2026. Planen utarbetas under åren 2024–2027. (Nylands förbund 2026a)

I utkastet till VISION-planen (Nylands förbund 2026b) har en koncentration av industriell produktion, logistik, marksubstanshantering och/eller cirkulär ekonomi anvisats öster om planeringsområdet. För nordöstra sidan har anvisats en kraftledning (z).

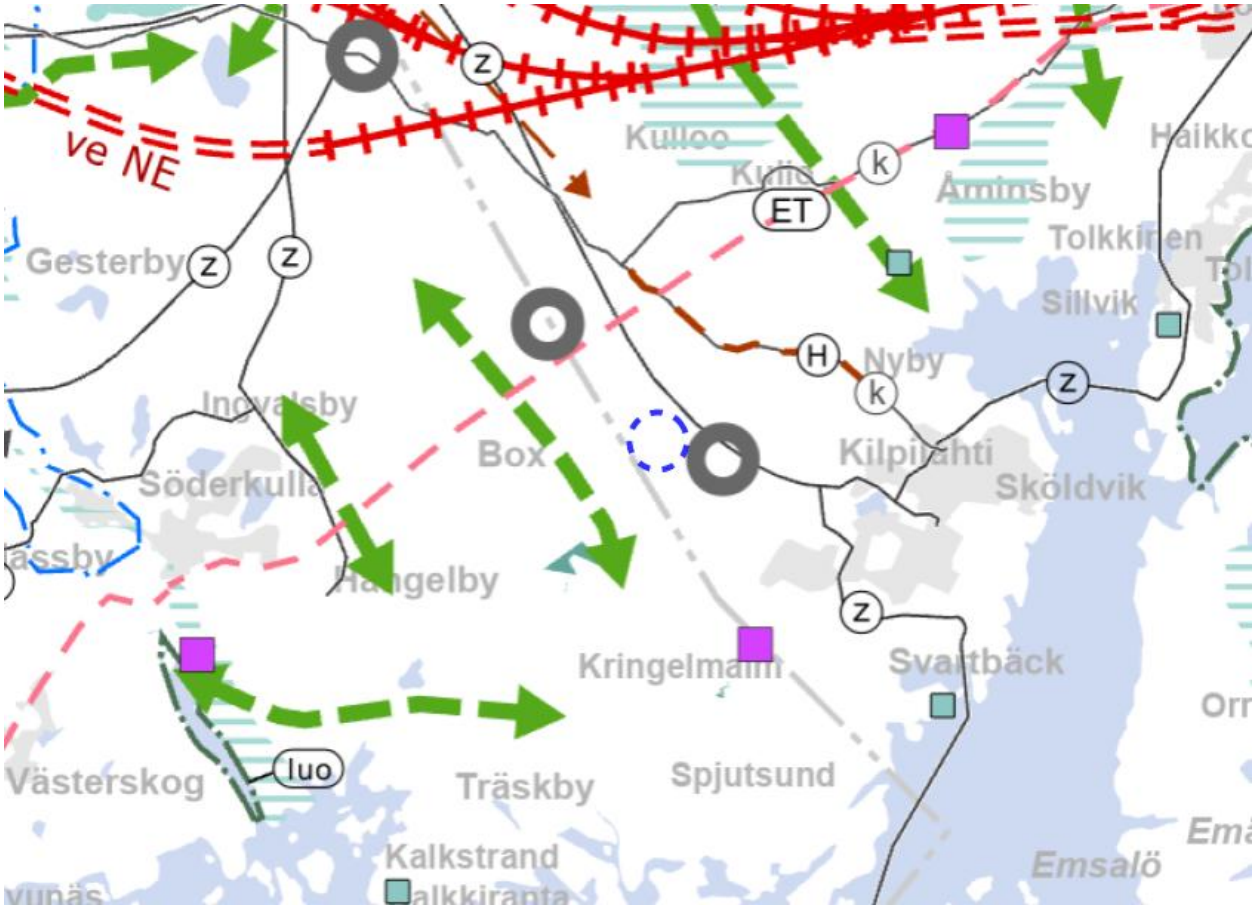


Bild 5-2. Utdrag ur utkastet till den pågående VISION-planen. (Källa: Nylands förbund 2026b.) Planområdets ungefärliga placering har markerats med en blå streckad cirkel.

För närheten av planeringsområdet finns följande landskapsplaneanteckningar och planeringsföreskrifter:

Beteckning	**Beskrivning**
	Koncentration av industriell produktion, logistik, marksubstanshantering och/eller cirkulär ekonomi
Z	**Kraftledning**
H	**Riktlinje för väteöverföringsledning**
k	**Stamledning för gas**
ET	**Riktlinjer för samhällstekniskt underhåll**
	Behov av grönförbindelse
	Skyddsområde
	Distributions- och rastplats för alternativa drivkrafter för tung trafik

	Område som är viktigt för kulturmiljön eller landskapet

5.1.3 Generalplan

För området gäller **Sköldvik delgeneralplan med rättsverkningar**, som har bestyrkts i miljöministeriet 9.6.1988 (HFD 10.3.1989).

I delgeneralplanen har området för avfallshantering betecknats som område för samhällsteknisk försörjning (ET) och skyddsgrönområdet som ett jord- och skogsbruksdominerat område, där det är förbjudet att bygga bostäder och omfattande kalhygge bör undvikas (MT-o). På områdets nordöstra sida har anvisats ett banområde, en gång- och cykelväg och en transmissionsledning (z). På östra sidan har anvisats industri- och lagerområden (T).

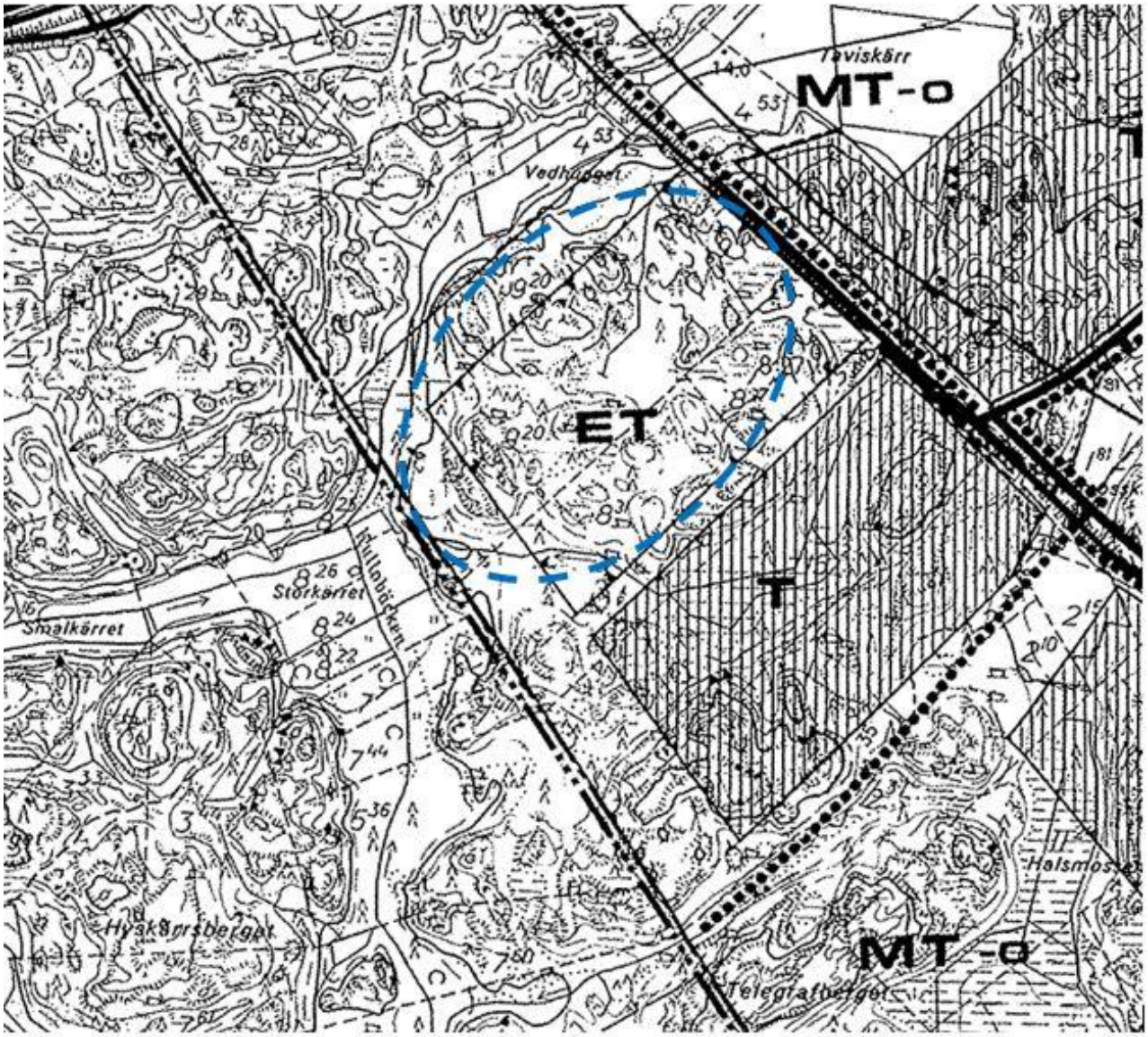


Bild 5-3. Utdrag ur Borgås delgeneralplan för Sköldvik. Planområdets placering har markerats med en blå cirkel. (Källa: Borgå stad, 1988.)

I Sibbo kommun gäller **delgeneralplanen för Box bytätort** som gränsar till planeringsområdets västra sida. Delgeneralplanen har trätt i kraft år 2014. I planeringsområdet har i delgeneralplanen anvisats ett industri- och lagerområde (T) på andra sidan Sköldviksvägen och på dess södra sida ett område för samhällsteknisk försörjning (ET). I planen har ett område öster om Sköldviksvägen anvisats för avfallshantering med beteckningen EJ. I planen finns också en sev-beteckning söder om planeringsområdet. Med beteckningen har anläggningarnas konsulteringszoner anvisats i enlighet med direktivet Seveso II. I den detaljerade planeringen av den konsulteringszon som omger en anläggning som använder eller förvarar farliga kemikalier ska man fästa särskild uppmärksamhet vid miljöskyddet. I konsulteringszonen tillåts ingen bebyggelse eller ändrande av fritidsboende till året-om-boende. I området tillåts jord- och skogsbruk samt småskaligt kompletteringsbyggande enligt övervägande från fall till fall. Vid planering av funktioner som ska placeras inom zonen ska utlåtande ansökas från räddningsmyndigheten och vid behov från Säkerhets- och kemikalieverket (TUKES).

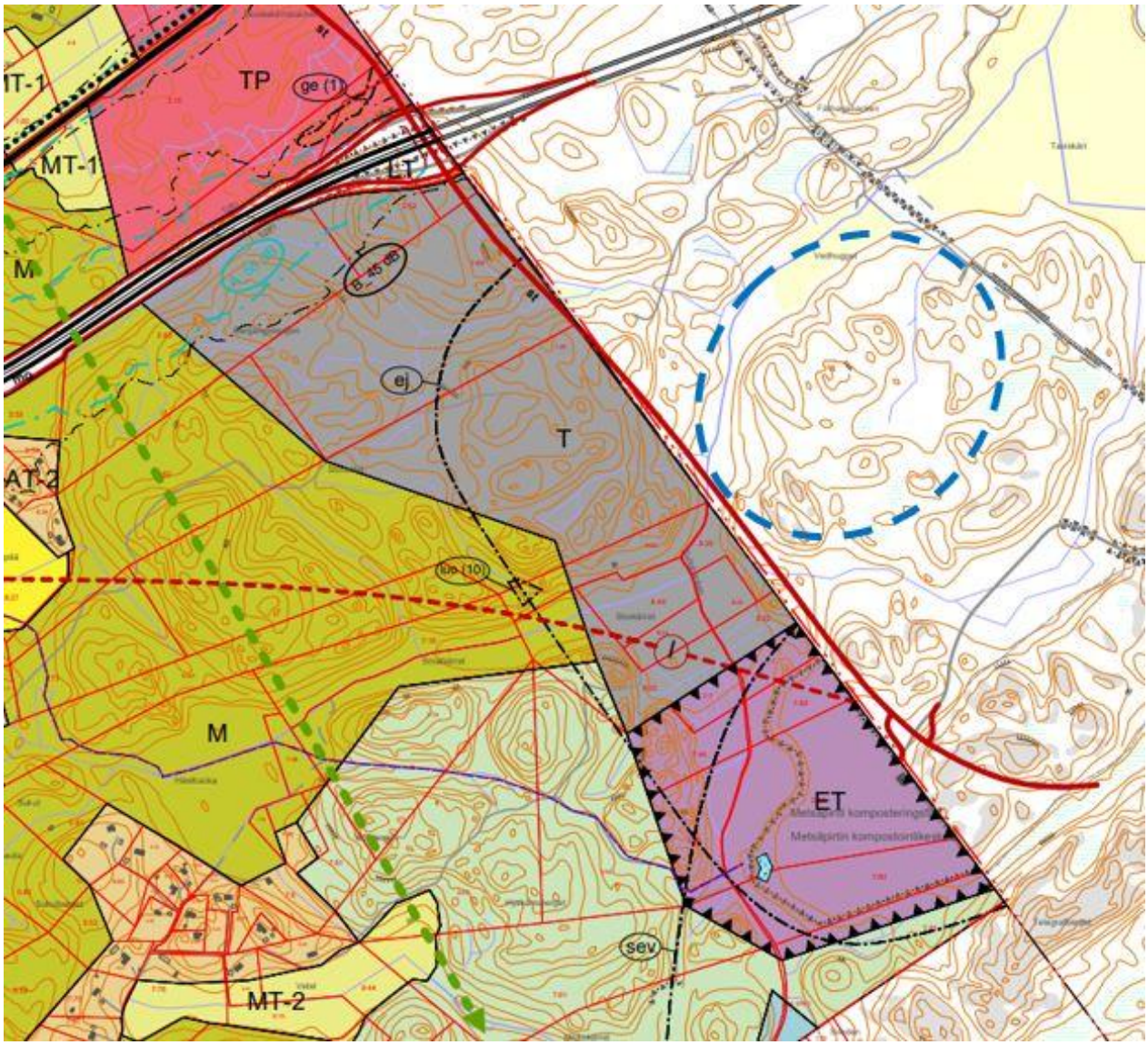


Bild 5-4. Utdrag ur delgeneralplanen för Box bytätort i Sibbo. Planområdets ungefärliga placering har markerats med en blå streckad linje. (Källa: Sibbo kommun, 2011)

Borgå stad har inlett förnyandet av Sköldvik delgeneralplan samt utarbetandet av delgeneralplanen för byabebyggelsen i Kullo och Mickelsböle. Förnyandet av Sköldvik delgeneralplan och delgeneralplanen för byabebyggelsen i Kullo och Mickelsböle förs till en början

vidare som en helhet. Utkastet till **delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle** har varit framlagt till påseende 3.6–3.7.2026.

I planutkastet (Bild 5-*5*) har ett område för avfallshantering och cirkulär ekonomi (EJ-1+EJK-1), ett skyddsgrönområde (EV-4) och en skyddszon (Sköldviks skyddszon 2, skyddsz-2), ett trafikbulleromräde (buller-1) och en anslutning till huvudgatan anvisats för planeringsområdet. I planeringsområdets närmiljö har dessutom anvisats ett område för spårtrafik (LR), järnväg och huvudgata (pk), kraftledning (z) och två nya riktgivande kraftledningar (z). På planeringsområdets sydöstra sida har det anvisats ett område för cirkulär ekonomi (EJK-2), på nordvästra sidan ett nytt industri- och lagerområde (T4) och på nordöstra sidan ett jordbruksområde (MT-1), till vilket även ett område med solkraftverk (sol-1) och skyddsgrönområden (EV) har anvisats. I planutkastet föreslås också allmänna bestämmelser gällande bland annat dagvatten, grundvatten, översvämningsrisk, solkraft och jordmån. (Borgå stad, 2026a)

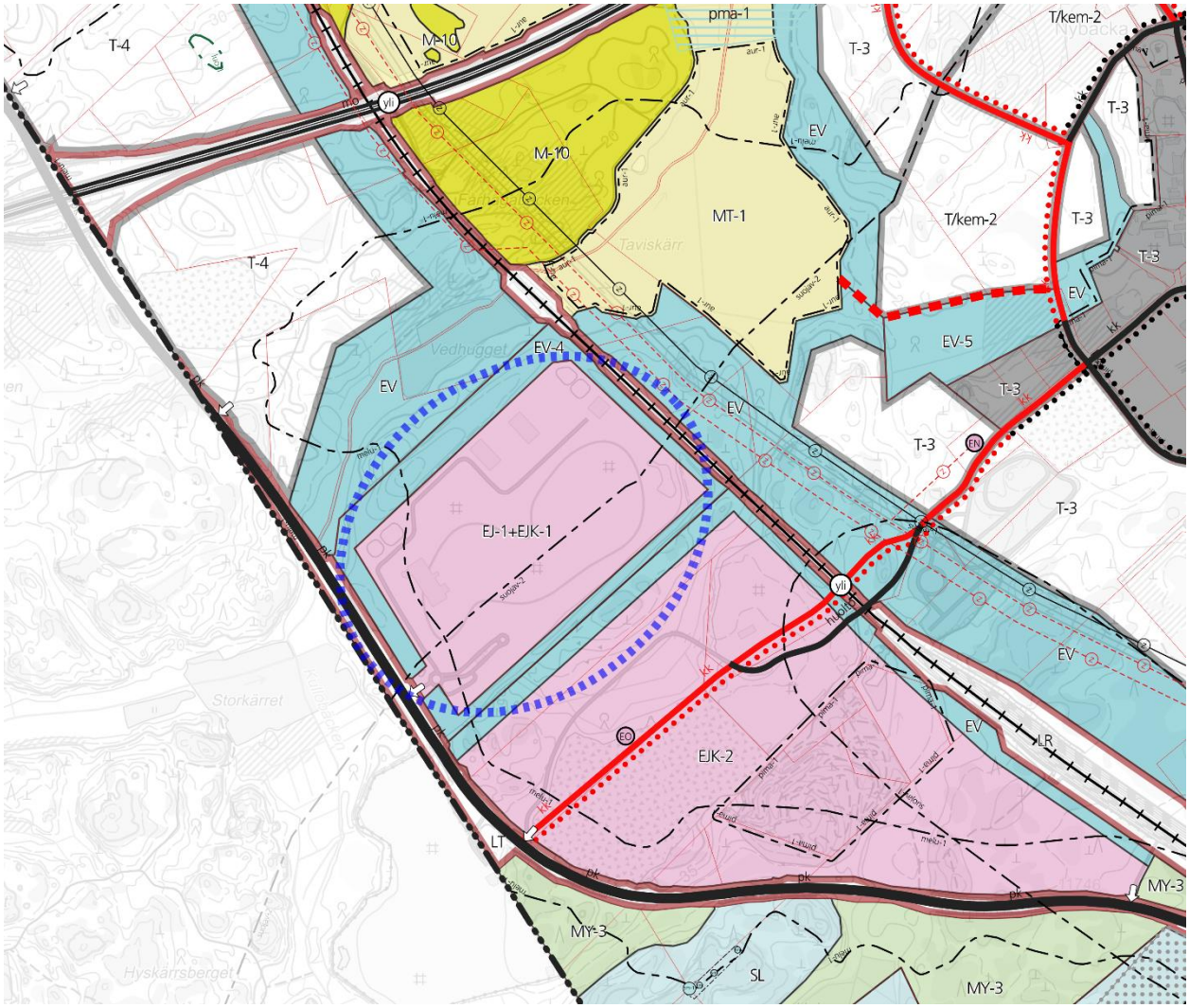


Bild 5-5. Utdrag ur utkastet till delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle. Planområdets ungefärliga placering har markerats med en blå streckad linje. (Källa: Borgå stad, 2026b)

Sibbo kommun har anhängiggjort **Sibbo generalplan 2050**, vars planläggning har inletts 15.12.2022. Planen utarbetas som en allmän plan med rättsverkningar för markanvändning och trafik som omfattar hela Sibbo. Generalplanen utarbetas som en kontinuerlig planläggningsprocess som syftar till bättre aktualitet och förmåga att svara på olika framtida utmaningar. (Sibbo kommun 2023) Målet är att utkastet till generalplanen ska kunna framläggas till påseende och för kommentarer år 2026 (Sibbo kommun 2026).

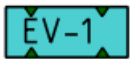
5.1.4 Detaljplan

Den detaljplan som gäller i området, **avfallscentralen i Sköldvik (AK 407)**, har godkänts i Borgå stadsfullmäktige 27.2.2008 § 24. I planen har anvisats ett 34 ha stort kvartersområde för avfallshantering (EJ-1), ett omgivande skyddsgrönområde (EV) och område för allmän väg (LT). Byggrätten i kvartersområdet för avfallshantering uppgår till 17 000 våningsyta och den högsta tillåtna markhöjden efter markfyllning är +49,00. I områdets sydöstra del finns en skyddszon för ellinje. LT-området har avgränsats från området för detaljplaneändringen.



Bild 5-6**. Utdrag ur detaljplanen för Sköldvik avfallscentral. (Källa: Borgå stad, 2008)**

EJ-1	EJ-1 Kvartersområde för avfallshantering. Området är avsett för landskapets avfallscentral där byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar avfallshantering får placeras och där avfall får hanteras, mellanlagras och slutdeponeras. Massförbränningsanläggning för avfall får inte placeras på området.

	Användningen av avfallscentralen ska beträffande slutdeponerat avfall dimensioneras så att hanteringen av kommunalt avfall från avfallshanteringsbolagets delägarkommuner inte äventyras. Från området utanför avfallshanteringsbolagets delägarkommuner tas hushålls- och industriavfall inte emot för direkt slutdeponering vid avfallscentralen i Sköldvik. Efter att verksamheten på slutdeponeringsområdet för avfall har avslutats ska området eftervärderas, gräs ska sås och buskar planteras. På området ska 1 bilplats/anställd och 10 bilplatser för kundparkering reserveras. Radonbekämpning ska beaktas i allt som byggs på området.
	EV-1 Skyddsgrönområde. Området är avsett som skyddsgrönområde för EJ-1-kvartersområdet intill. Avfallshanteringsbolaget som har verksamhet på EJ-1-området ansvarar för att området skapas. På området kan man bygga skyddsvallar som anpassas till området. Skyddsvallarna ska efterbehandlas så att gräs sås in samt buskar och träd planteras.
	LT Område för allmän väg.

I närheten av planeringsområdet i Borgå är fyra detaljplaner under behandling. I nordost, på ett avstånd på cirka 400 meter, pågår en **detaljplan för utvidgning av företagsområdet i Sköldvik**, som är i inledningsskedet. Med detaljplanen undersöks möjligheterna att utvidga företagsområdet i Sköldvik. På nordvästra sidan, på cirka 650 meters avstånd, är **detaljplanen Sköldvik – Kullo, Stenås** under beredning. Målet med detaljplanen är att planera ett nytt produktions- och logistikområde i enlighet med principerna i Östra Nylands etapplandskapsplan. På östra sidan på cirka 1,1 kilometers avstånd ska inledas **detaljplanen Sköldvik – Kullo, Fortums område**. För området undersöks bland annat placeringen av en vätgasanläggning. Under detaljplanläggningsarbetet undersöks om industri och lagring med stor olycksrisk kan placeras på planeringsområdet utan att öka skyddszonerna som orsakas av Sköldviks industriverksamhet utanför industriområdena och utan att orsaka hinder för annan ändamålsenlig markanvändning i Sköldviksområdet.

Dessutom pågår det på östra sidan, på cirka 1,8 kilometers avstånd, en **ändring av detaljplanen för Sköldvik och Kullo (AK 557)**, som är i behandling om godkännande. Syftet med detaljplaneändringen är att effektivisera användningen av de befintliga planlagda områdena i Sköldviks storindustriområde, så att produktionsområdena för farliga ämnen inte behöver utvidgas utanför planeringsområdet. I detaljplaneförslaget (Borgå stad 2024b) anvisas det för området i huvudsak ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där det finns/får placeras betydande anläggningar som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier (T/kem).

5.1.5 Baskarta

Som baskarta har använts Borgå stads stamkarta från 2026.

5.2 Verksamhet i planeringsområdets närhet

Området ligger mellan Borgå motorväg (riksväg 7) och Sköldvik industriområde invid gränsen mellan Borgå stad och Sibbo kommun. Borgå motorväg går en knapp kilometer från områdets norra gräns. Sköldvik industriområde ligger två kilometer sydost om planeringsområdet. På Sköldvik industriområde finns bland annat Neste Oil Abp:s oljeraffinaderi. I nordost gränsar

planeringsområdet till järnvägen Kervo-Sköldvik som leder till Sköldvik industriområde. Söder om planeringsområdet ligger Metsäpirtti komposteringsanläggning, i öster Rudus Oy:s stenbrytningsområde och stenkross och i sydost Rudus Oy:s nya stenbrytningsområde och stenkross. I sydost finns dessutom en motocrossbana. Längre österut från området, invid Nybyvägen, ligger också småföretag som bland annat har specialiserat sig på markbyggande och återvinning. Till övriga delar används de närliggande områdena för jord- och skogsbruk. I Sibbo har motsvarande markanvändning planerats.

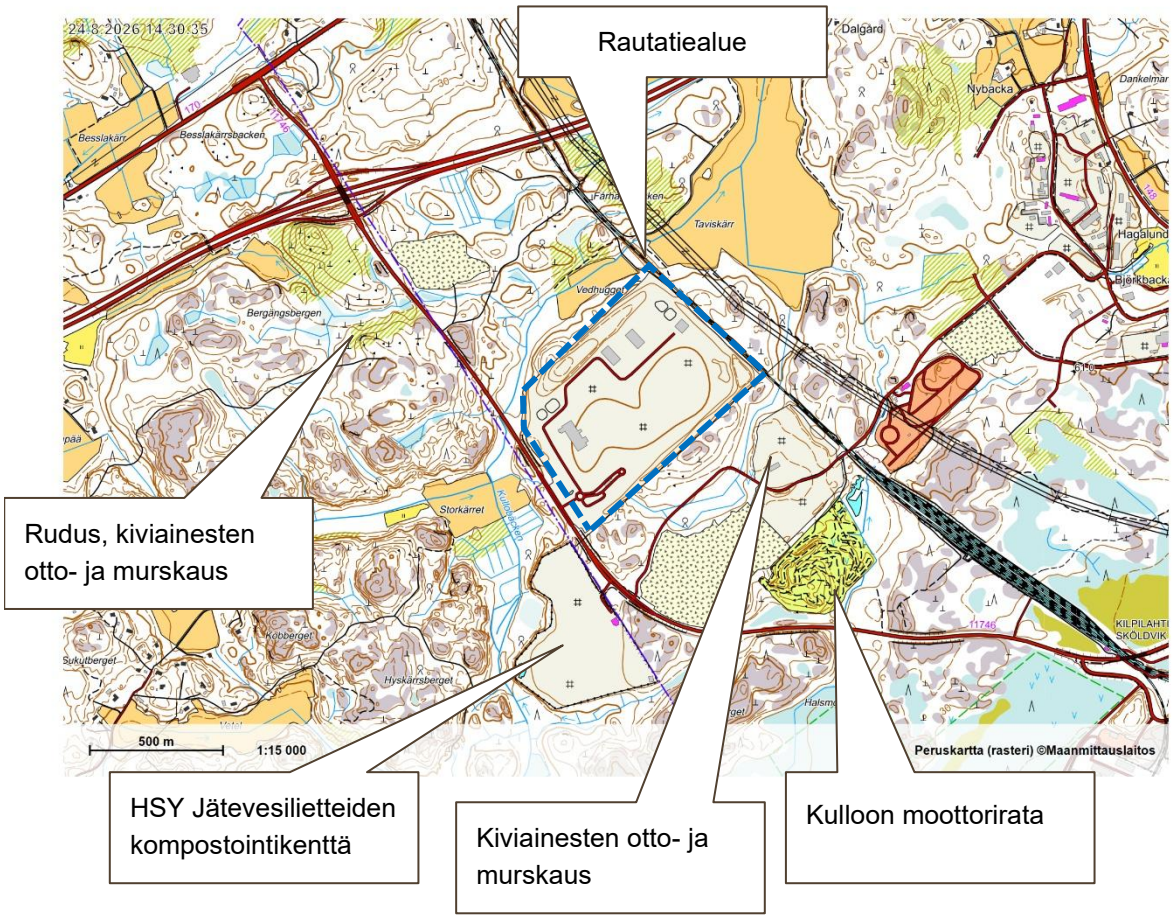


Bild 5-7. Var verksamheterna i planeringsområdet är placerade.

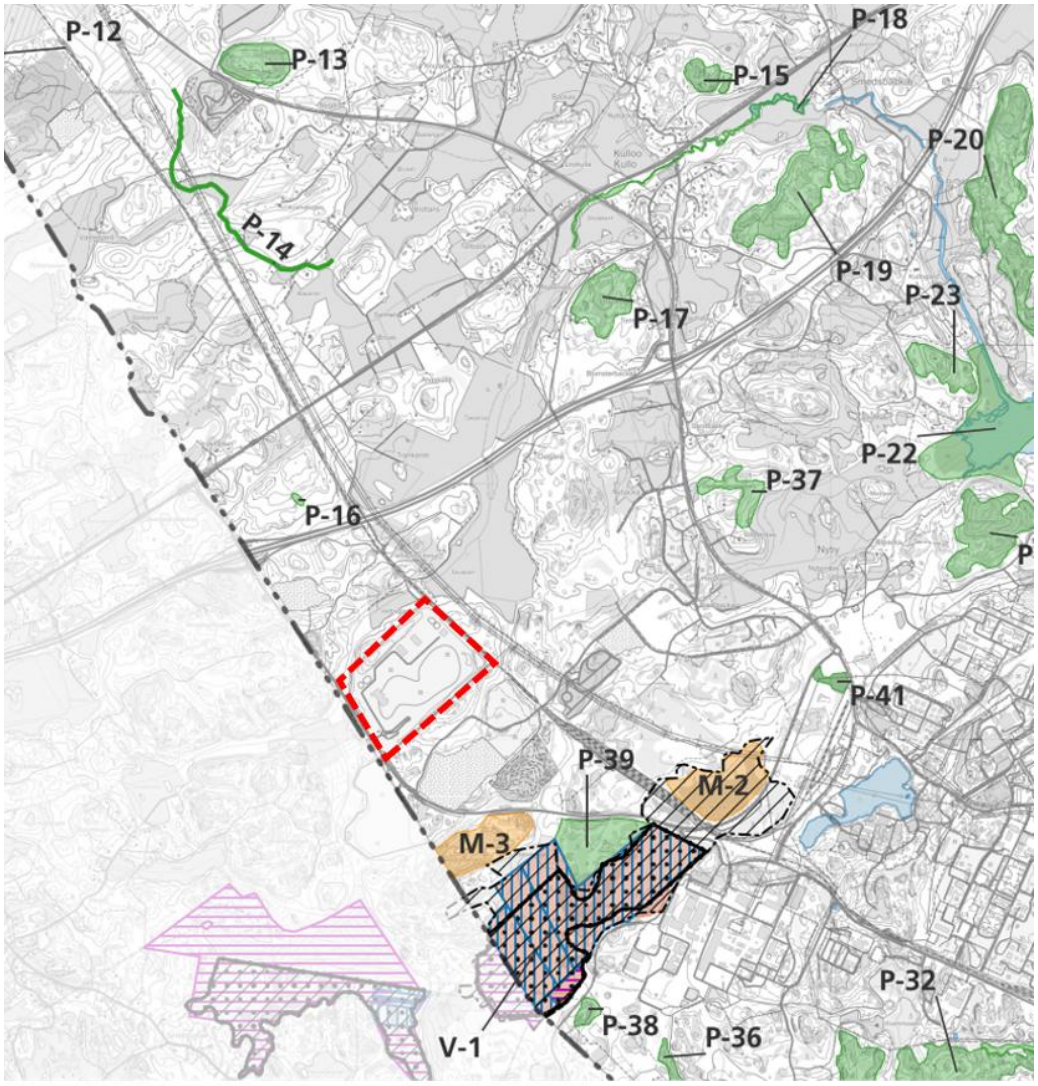
5.3 Naturmiljö och skyddsområden

I planeringsområdet har innan tillståndsförfarandet och byggåtgärderna genomförts en naturinventering. I området har inga värdefulla områden eller objekt med tanke på naturskydd observerats. Till följd av stenbrytning och markbyggnadsåtgärder finns det inte längre någon miljö i naturtillstånd i planeringsområdet.

I planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns inga på riksnivå värdefulla bergsområden, moränformationer eller vind- och strandavläggningar. Närmaste på riksnivå värdefulla moränformation finns på drygt en kilometers avstånd. Närmaste naturskyddsområde är myren Fågelmossen, cirka en kilometer söder om planeringsområdet. Fågelmossen och Stormossen öster om den ingår i Natura 2000-nätverket, Box myrar (SACFI0100068). Myrarna ingår även i skyddsprogrammet för myrar.

En naturutredning har utarbetats i samband med delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle i Borgå (Borgå stad 2023). På planeringsområdets sydöstra sida konstaterades på en kilometers avstånd den nationellt värdefulla västra delen av Fågelmossen (V-1), som delvis hör till Netura 2000-nätverket, ett landskapsmässigt värdefullt fågelområde (MAALI) och ett

naturskyddsområde på privat mark. Största delen av skyddsområdet är högmosse. Dessutom konstaterades att det på cirka 600–700 meters avstånd finns den landskapsmässigt värdefulla östra delen av Fågelmossen (M-2), som också hör till det landskapsmässigt värdefulla fågelområdet, och Telegrafberget (M-3) samt det lokalt värdefulla skogsområdet i Koivukurki (P-39). Andra naturobjekt av lokalt värde i närområdet är bäcken i Besslakärrsbacken (P-16) på cirka en kilometers avstånd i nordväst, Dankelmansbacken (P-37) på cirka 1,8 kilometers avstånd i nordost och myren i Sköldvik (P-41) på cirka 2 kilometers avstånd i öster. (Borgå stad 2023)



Osayleiskaavassa osoitetut alueet
I delgeneralplanen anvisade områden

- Valtakunnallisesti arvokkaat kohteet
  Naturobjekt av riksomfattande betydelse
- Maakunnallisesti arvokkaat kohteet
  Naturobjekt av landskapsomfattande betydelse
- Paikallisesti arvokkaat kohteet
  Naturobjekt av lokal betydelse
- Paikallisesti arvokkaat kohteet, viivamainen kohde
  Naturobjekt av lokal betydelse, linjeobjekt
- Natura 2000 -alueet
  Natura 2000 -områden
- Maakunnallisesti arvokkaat lintualueet
  Viktigt fågelområde på landskapsnivå
- Yksityisten mailla olevat luonnonsuojelualueet
  Naturskyddsområden på privat mark
- Valtion mailla olevat luonnonsuojelualueet
  Naturskyddsområden på statens mark

Bild 5-8. Utdrag ur de värdefulla naturobjekt som konstaterats i samband med delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle i Borgå (Borgå stad 2023). Den grova avgränsningen av planeringsområdet visas med en röd streckad linje.

I naturutredningen för delgeneralplanen för Box bytätort i Sibbo har naturskyddsområdet Box Stormossen konstaterats cirka 900 meter söder om planeringsområdet och ett område som hör till nätverket Box myrar Natura 2000 i samma riktning på 1,4 kilometers avstånd samt två värdefulla åsområden eller andra geologiska formationer, varav den närmaste är moränformationen i Besslakärrsbacken i anslutning till motorvägsanslutningen cirka en kilometer nordväst. Det närmaste området som är särskilt viktigt med tanke på den biologiska mångfalden är lunden på Smalkärrsbergets sydvästra sluttning på cirka 500 meters avstånd i väster.

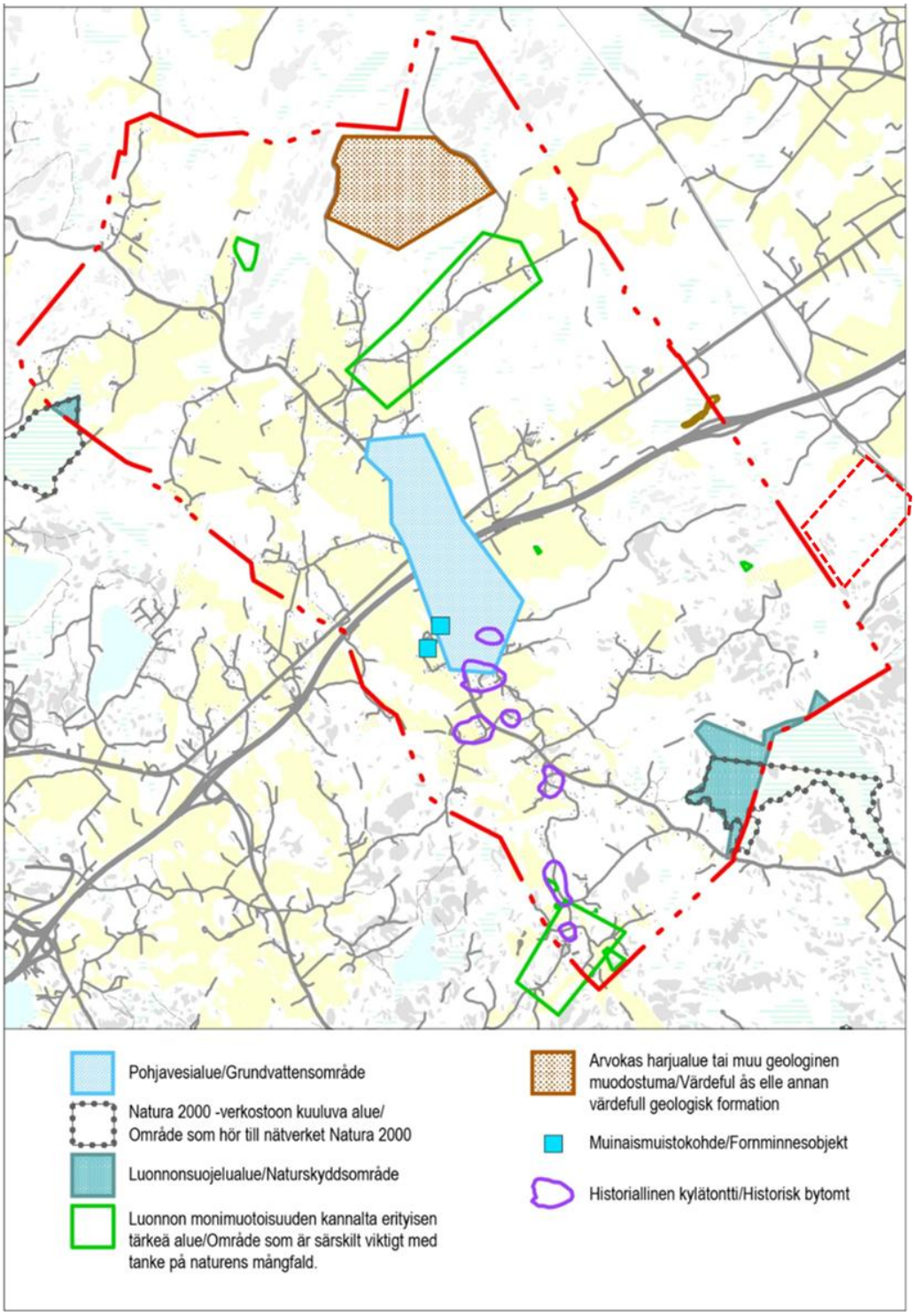


Bild 5-9. Utdrag ur bilagan Skyddsområden och objekt i beskrivningen av delgeneralplanen för Box bytätort i Sibbo, Sibbo kommun (2011). Den grova avgränsningen av planeringsområdet visas med en röd streckad linje.

5.4 Byggd miljö

Planeringsområdet ligger längs vägen som leder från Borgå motorväg till Sköldvik industriområde. Närmaste bostadsbyggnader ligger på cirka 1,2 kilometers avstånd i norr och i öster på cirka 1,5 kilometers avstånd från planeringsområdet. Byn Kullo i Borgå ligger cirka två kilometer nordost om planeringsområdet och byn Box i Sibbo cirka 2,5 kilometer väster om planeringsområdet. Söder om planeringsområdet, i Sibbo, ligger Metsäpirtti komposteringsanläggning.

5.5 Landskap, kulturarv och arkeologiskt kulturarv

Landskapsmässigt ligger planeringsområdet i en skogig och något kuperad ryggzon. I närheten av planeringsområdet ligger dalarna cirka 14 meter över havsytan. Terrängen sluttar mot nordöst, dit Kullobäcken, som leder till havet norr om Sköldvik, leder på planeringsområdets nordvästra sida. De omgivande ryggarna med sina toppar stiger till en höjd av cirka 35–45 meter över havsytan. I planeringsområdet har markytan sprängts så att den ligger lägre än omgivningen. Jordytan är cirka 20 meter över havsytan. Materialcentrets område kantas av bergskärningar och jordvallar. Landskapsvallens höjd varierar mellan +26–39 meter över havsytan.

Det finns redan många byggda element i planeringsområdets omgivning. Byggda element, utöver avfallscentralen, är komposteringsanläggningen söder om området, Metsäpirttivägen och stenbrottet invid vägen, ellinjen i områdets östra del samt järnvägen norr om området. I närheten finns ingen bebyggelse på så sätt att det från bebyggelsen skulle finnas någon utsikt mot området. Från riksväg 7 öppnas en smal sektor med utsikt mot området över ett öppet fält.

På planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns inga kulturmiljöer som är värdefulla på riks- eller landskapsnivå, objekt som med tanke på byggnadsarvet är värdefulla eller värdesatta landskapsområden. Den närmaste byggda kulturmiljön av riksintresse RKY, Kullo gård, ligger på cirka 3,5 kilometers avstånd i nordost. Det nationellt värdefulla odlingslandskapet i Borgå ådal ligger på cirka 12 kilometers avstånd i nordost. Det närmaste landskapsmässigt värdefulla Svartsådalens kulturlandskap ligger på cirka 3,5 kilometers avstånd i norr.

Den närmaste byggnaden som är antecknad i byggnadsarvsregistret, Hindhår järnvägsstation, ligger på cirka 9,3 kilometers avstånd i norr. Det närmaste lokalt värdefulla landskapsområdet, Dalgård, ligger vid Borgå motorväg, på cirka 700 meters avstånd i nordost. Mellan planområdet och landskapsområdet finns ett åkerfält, en kraftledning och en järnväg.

I kulturmiljöutredningen för delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle beskrivs objektet enligt följande: Ett mönsterjordbruk från början av 1900-talet som har ett framträdande läge i landskapet och bildar en helgjuten och till sin arkitektur högklassig helhet. Till helheten hör en huvudbyggnad, en stor timrad ladugård, ett mindre boningshus och en loftbod samt gårdsmiljön. Den alldeles intill gårdscentrum byggda motorvägen har förändrat landskapet och tillfört störningar i miljön. (Kati Salonen och Mona Schalin Arkitekter Ab & Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson 2021)



Bild 5-10**. Utdrag ur kulturmiljöutredningen för delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle. Kati Salonen och Mona Schalin Arkitekter Ab & Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson (2021)**

Som utredning i anslutning till delgeneralplanen för Kullo, Sköldvik och Mickelsböle genomfördes en arkeologisk inventering av området för delgeneralplanen år 2015. Vid inventeringen identifierades inga fornlämningar eller andra kulturarvsobjekt i planeringsområdet eller dess närhet. Närmaste fasta fornlämning, stenrösen på Telegrafberget, ligger cirka 800 meter söder om planeringsområdet. Museiverkets arkeologiska fälttjänster (2015).

Det närmaste arkeologiska området av riksintresse är den historiska tidens byplats Träskby, som ligger på cirka 4 kilometers avstånd i sydväst. (Museiverket 2026a)

Det närmaste övriga kulturarvsobjektet, den historiska tidens boplats Kullo Sisbacka, ligger på cirka 1,6 kilometers avstånd i nordost. (Museiverket 2026b)

5.6 Trafik

Trafikförbindelserna till området är bra. Man kommer till området från Borgå motorväg via Sköldviksvägens (nr 11746) anslutning. Motorvägen (riksväg 7) går cirka 700 meter norr om planeringsområdet. Till området finns en koncentrerad huvudanslutning samt en räddningsväg som byggdes i områdets västra hörn år 2024 och som endast används i brand- och räddningssituationer. Nordost om området finns en järnväg till Neste raffinaderiområde och hamn. Sköldvik industriområde ligger på cirka två kilometers avstånd sydost om planeringsområdets gräns.

Den nuvarande trafikmängden i planeringsområdet är vad gäller transport av stenmaterial i genomsnitt 5–15 besök/dygn och vad gäller mottagning av annat material i genomsnitt 40 fordon/dag. Dessutom finns det personalens personbilstrafik.

I trafikgranskningen som utarbetades i samband med delgeneralplanen för Borgå har man konstaterat att trafiken i Sköldviksområdet flyter bra både i nuläget och i prognosen för år 2035. Man har i prognossituationen uppskattat att cirka 1 700 fordon passerar planeringsområdet på Sköldviksvägen per dygn (Borgå stad 2024).

5.7 Grundvatten

Området ligger inte i ett klassificerat grundvattenområde eller i närheten av ett sådant.

Närmaste grundvattenområde (Mickelsböle 0161307) som är viktigt med tanke på vattenförsörjningen finns på cirka 3,5 kilometers avstånd och närmaste annat grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt (Boxby 0175308) ligger på cirka 2,3 kilometers avstånd från avfallscentralen. På grund av jordmånsförhållanden och topografin bildas det grundvatten i området. På grund av jordmånens struktur och avrinningsområdets ringa storlek lämpar sig området emellertid inte för vattentäkt.

Beroende på sprickor i berggrunden kan en del av det vatten som samlas i svackorna även filtreras till berggrundsvatten. I samband med undersökningar av berggrunden observerades även grundvatten under tryck i berggrunden. Trycket kan bero på att berggrunden i planeringsområdet har en förbindelse via sprickor till de omgivande berggrundsområden som ligger under de omgivande dalsänkorna. Förekomsten av grundvatten i berggrunden utgör emellertid inget hinder för byggandet på området.

De närmaste brunnarna finns cirka 0,6 kilometer öster om och cirka en kilometer norr om materialcentret. Ingen av brunnarna används för hushållsvatten.

I samband med samkontrollen av Kullobäcken (Kymijoen vesi ja ympäristö ry 2026) har det konstaterats att grundvattenkvaliteten huvudsakligen har bibehållit samma nivå som tidigare år. I observationsrören har man under årens lopp observerat en ökning av den elektriska konduktiviteten samt av klorid-, sulfat-, nitratkväve- och fosforhalterna. Rapporten finns som bilaga 5 till beskrivningen.

5.8 Ytvatten

Kullarna mitt i planområdet har i naturligt tillstånd delat upp området i flera mindre avrinningsområden och ytvattenbäckar rinner från området i tre riktningar. Alla avrinningsdiken i planeringsområdet leder vatten till Kullobäcken väster om området. Kullobäcken hör till de små kustvattendrag som rinner ut i Finska viken. Avrinningsområdets areal är 20 km^2 och andelen sjöar är 0 procent. Flödet i Kullobäcken mäts inte, men för mätpunkten Kullobäcken 9,1 i det simulerade genomsnittsflödet enligt Finlands miljöcentrals WSFS-vattendragsmodell var flödet 0,03 m^3/s under perioden 2015–2022. Sumpmarksvatten som rinner ut från de dikade områdena i de högsta delarna har en central inverkan på vattenkvaliteten i områdets diken och bäckar och orsakar brun färg på grund av humuslagret och förbrukar syre. Den dominerande förekomsten av åkrar i avrinningsområdet leder för sin del till en näringsbelastning i Kullobäcken. Bäcken rinner ut i Svartbäckfjärden i Kulloviken, väster om Svartsån.

Vattenkvaliteten i området kontrolleras som samkontroll (Kymijoen vesi ja ympäristö ry 2026). Enligt rapporten hade ytvattnets kvalitet i huvudsak förblivit densamma som tidigare år. Rapporten finns som bilaga 5 till beskrivningen. Kvaliteten på vattnet som flyter från materialcentrets område till Kullobäcken undersöks vid punkterna KL6 och KL9, dit dagvatten från materialcentret leds via dagvattenbassängen från områden där inget avfall lagras eller behandlas. Vattenkvaliteten i Kullobäcken nedanför materialcentret följs vid observationspunkten KL7.

5.9 Jordmån och topografi

Jordmånen i området har undersökts år 2005. Lagret med lös jord varierade huvudsakligen mellan 1,0 och 2,0 meter, på platån mellan backarna i områdets mitt var jordlagret 3,0–4,0 meter. Omkring det dike som rinner ut från området till väster var jordlagren tjockare (6,0 m). Dessutom var lagret lös jord i områdets östra del 5,6 meter tjockt. Utifrån från de bedömningar som gjordes i samband med borrningarna utgjordes jordarterna av bland annat lera, siltmorän och siltig sand.

5.10 Buller

Andra verksamheter som utöver verksamhet i materialcentrets område orsakar buller är Borgå motorväg, Sköldvik industriområde och motocrossbanan, Metsäpirtti komposteringsanläggning och Lojo Rudus Oy:s stenbrytnings- och stenkrossområde.

5.11 Luftkvalitet

Verksamhet som utöver återvinningsverksamheten inverkar på luftkvaliteten i planeringsområdet är den kemiindustriella industrin i Sköldvik, slamkompostering, mark- och stentäkt samt trafik.

5.12 Miljörisker

Borgå tillhör ett område där radonhalterna i jordmånen och borrbrunnar är förhöjda. Detta innebär att man särskilt ska beakta radon vid planering och byggande samt anordnandet av vattenförsörjning.

5.13 Skyddszon i Sköldvik och VAK

I Sköldvik verkar ett flertal industrianläggningar som hanterar, lagrar samt tar emot och avsänder betydande mängder farliga kemikalier. Seveso-direktivet är ett EU-direktiv om förebyggande av storolyckor orsakade av farliga ämnen. Direktivet styr en harmonisering av verksamheter som orsakar fara och annan markanvändning. För närvarande gäller en nationell lagstiftning i enlighet med Seveso III-direktivet. TUKES har fastställt zoner för produktionsanläggningar och lager, inom vilka man vid planläggningen ska fästa särskild uppmärksamhet vid risker och förebyggande av risken för storolyckor. Risken för en olycka som kan orsakas av anläggningar som i stor omfattning hanterar och lagrar kemikalier ska i enlighet med lagen om områdesanvändning, markanvändnings- och byggförordningen, kemikaliesäkerhetslagen, kemikaliesäkerhetsförordningen och miljöministeriets anvisningar beaktas vid planering av områdesanvändning och byggande i anläggningarnas omedelbara närhet.

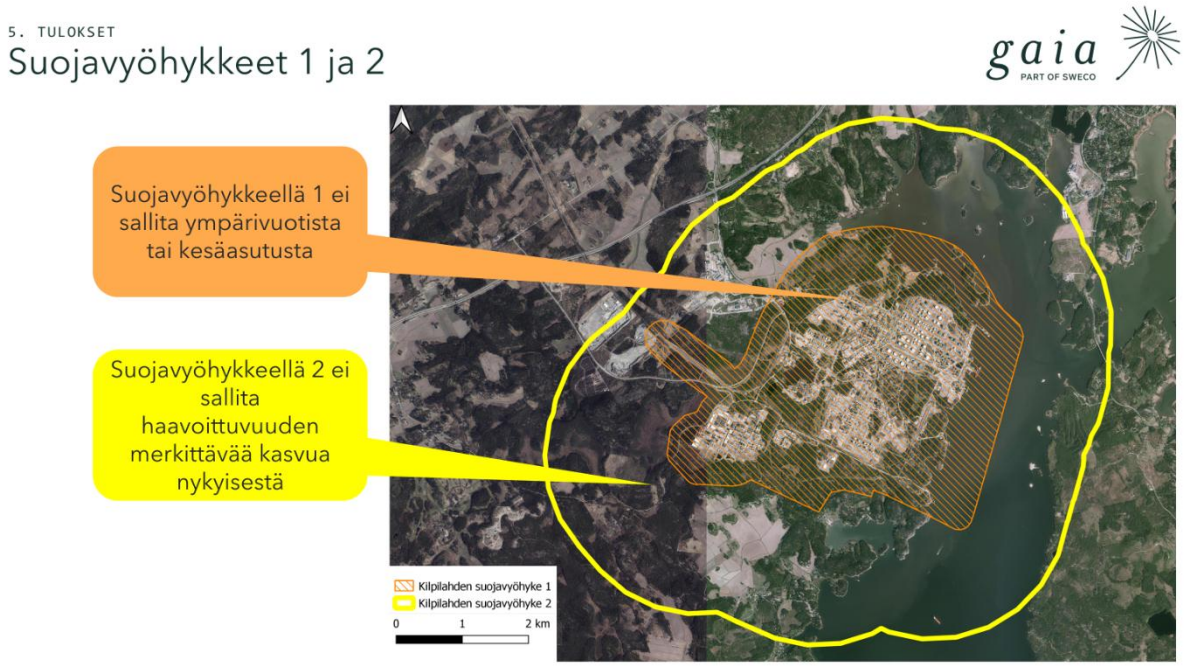


Bild 5-11. Begränsning av markanvändning på grundval av storolyckors konsekvensområden. (Källa: Uppdatering av studien om beaktande av storolyckor vid planering av markanvändning i Sköldvik, Gaia Consulting, 2024)

Beaktandet av risken för storolyckor i vid planeringen av markanvändningen i Sköldvik har granskats i en utredning som uppdaterades 2024 (Gaia Consulting Oy 2024). Området för Sköldvik materialcenter ligger till sin sydöstra del i skyddszon 2 i Sköldvik, som samtidigt är konsulteringszonen i Sköldvik. I samband med utarbetandet av detaljplanen begärs utlåtanden från TUKES och Östra Nylands räddningsverk.

Skyddszonerna medför följande begränsningar för planeringen av markanvändning, vilka ska beaktas vid byggande i området:

Tillåten markanvändning i skyddszon 2:

- Nuvarande fritidsbosättning och permanent bosättning samt ersättningsbyggande.
- Nuvarande samlingsplatser och tjänster.
- Industri- och kontorsarbete förknippat i huvudsak med industrin i området.
- Jord- och skogsbruk och direkt relaterat byggande som inte ökar sårbarheten.
- Säsongsmässig inkvarteringsverksamhet i anslutning till områdets verksamhet (t.ex. för driftstoppsarbetare) som förutsätter skydds- och evakueringsutbildning.

Vad gäller utvecklingen:

- Mindre kompletteringsbyggande för boende möjliggörs, och definieras senare i delgeneralplanearbetet så att sårbarheten ökar med högst 10 procent.
- På samlingsplatser ska besökare tydligt informeras om verksamheten i samband med den allmänna larmsignalen. Golfbanan får inte utvidgas så att det längsta gångavståndet till parkeringsplatsen eller till närmaste inomhusskydd blir längre än vad det nu är.

6 Beskrivning av detaljplanen

6.1 Planens struktur och dimension

Detaljplaneändringen för Sköldvik materialcenter gäller kvarteret 4 000 i Sköldvik, skyddsgrönområdet och område för landsväg. Genom detaljplaneändringen ökas byggrätten på tomten. Ändringen av detaljplanen inverkar inte på planområdets byggnadsyta eller användningssyfte.

6.1.1 Dimensionering

Planeringsområdet omfattar cirka 49 ha. Kvartersområdet är sammanlagt 34 ha och byggrätten är totalt 50 000 k-m². Hela kvartersområdet utgörs av en enda tomt.

På området ska 1 bilplats/anställd och 10 bilplatser för kundparkering reserveras.

6.1.2 Kvartersområden

Kvartersområdet i planområdet har betecknats med EJ-1, kvartersområde för avfallshantering. Området är avsett för landskapets avfallscentral där byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar avfallshantering och cirkulär ekonomi får placeras och där avfall får hanteras, mellanlagras och slutdeponeras. Massförbränningsanläggning för avfall får inte placeras på området.

Från området utanför avfallshanteringsbolagets delägarkommuner tas hushålls- och industriavfall inte emot för direkt slutdeponering vid avfallscentralen i Sköldvik.

Om ett slutdeponeringsområde för avfall förverkligas på området, ska det efter verksamhetens slut smältas in i landskapet genom att så gräs och plantera buskar och även i övrigt stängas i enlighet med miljötillståndsbestämmelserna och de gas- och vattenhanteringsstrukturer som krävs för dessa ska genomföras. Ytstrukturerna i det eventuella slutdeponeringsområdet ska utföras så att regn- och smältvatten inte kan komma in i avfallsfyllningen. Det är förbjudet att låta dagvatten absorberas på området.

Den högsta tillåtna markhöjden efter markfyllning är +49,00.

Radonbekämpning ska beaktas i allt som byggs på området. Åtgärd som vidtas i området får inte orsaka betydande lukt, buller eller andra olägenheter för miljön. Verksamhet som idkas i området ska planeras och genomföras så att det inte medför stabilitets- eller säkerhetsrisker för järnvägen längs områdets nordöstra kant.

För tomten ska det utarbetas en dagvattenhanteringsplan som ska uppvisas vid ansökan om bygglov. Ett eventuellt behov av oljeavskiljning och/eller sandfång ska beaktas när dagvattenplanen utarbetas. Dagvattnets fördröjnings- och sedimenteringskonstruktioner ska dimensioneras så att deras volym är 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Utloppet från dagvattenhanteringskonstruktionerna ska kunna stängas med en ventil eller motsvarande anordning.

På området för denna detaljplan ska en separat anvisning för byggsätt följas.

Områdets verksamhet tillsammans med den övriga industriverksamheten i Sköldvik får inte påverka omfattningen av Sköldviks skydds- och konsulteringszon utanför detaljplaneområdet.

6.1.3 Skyddsgrönområde

Skyddsgrönområdet (EV-1) är avsett som skyddsgrönområde för kvartersområdet EJ-1 och omger hela kvartersområdet i fråga. Avfallshanteringsbolaget som har verksamhet på EJ-1-området ansvarar för att området skapas. På området kan man bygga skyddsvallar som anpassas enligt landskapet och efterbehandlas så att gräs sås in samt buskar och träd planteras.

6.1.4 Landsvägsområde

Sköldviksvägen har anvisats som landsvägsområde (LT). Materialcentrets huvudanslutning och räddningsvägens anslutning är markerade med pilar på vägområdet.

7 Planens konsekvenser

7.1 Allmänt

Detaljplaneändringen gör det möjligt att fortsätta och framför allt utveckla verksamhet inom avfallshantering och cirkulär ekonomi i området. Vid konsekvensbedömningen har man fäst särskild uppmärksamhet vid ändringar som gäller utökad byggrätt, till exempel konsekvenser för trafiken, landskapet, säkerheten och dagvatten. Konsekvenserna bedöms jämfört med det nuläge som planen möjliggör.

7.2 Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden och livsmiljö

De sociala konsekvenserna hör samman med människornas levnadsförhållanden och miljön. Konsekvenser kan orsakas av bland annat, rädsla, damm- och bullerolägenheter, landskapsolägenheter samt indirekta konsekvenser som genomförandet av planen medför. Merparten av de konsekvenser som orsakas människor begränsas till arbetstagarna och markägarna i området samt de närmaste bostadsbyggnaderna. Med tanke på människornas levnadsförhållanden och trivsel är verksamheternas placering i förhållande till bosättning, känsliga näringsgrenar och andra objekt som är viktiga för lokalbefolkningen viktig.

En utökning av byggnadsrätten enligt planen möjliggör emellertid placering av verksamheten inomhus, vilket minskar miljökonsekvenserna, såsom buller, damm och lukt, under verksamheten.

På materialcentrets område och i närliggande områden kan samtidigt idkas ett flertal verksamheter som orsakar buller. Sådana verksamheter är utöver avfallscentralen och stenbrytning Helsingfors Vattens komposteringsanläggning, Lojo Rudus Oy:s brytningsområden samt raffinaderiet i Sköldvik. När trafiken från stenbrottet, avfallscentralen och Metsäpirtti komposteringsanläggning flyttade till Sköldviksvägen har bullernivåerna minskat och trafiksäkerheten ökat längs Nybyvägen. I ansökan om miljötillstånd för området har det presenterats två kalkyler för det buller som samverksamheten under byggandet och driften av avfallscentralen orsakar. Enligt kalkylerna överskrids inte riktvärdet för buller dagtid 55 dB(A) eller nattetid 50 dB(A) i de närmaste bostadsområdena. I bestämmelserna för miljötillståndet anges de bullernivåer som inte får överskridas i de exponerade områdena. En utökad byggrätt bedöms inte ha konsekvenser för områdets bullernivåer och bullret ska hållas inom de fastställda gränserna.

Skadedjurens levnadsförhållanden är svaga till följd av den ökade energiutvinningen från avfall och separatinsamling av bioavfall. Behandling av bioavfall och slam genomförs inte som öppen kompostering. Skadedjur som eventuellt förekommer i området bekämpas med för området ändamålsenliga metoder, och för gnagare dessutom genom att regelbundet placera ut gift. Fågelbekämpningen kan vid behov effektiviseras med bland annat gaspatroner. De närmaste objekt som störs finns på ett så stort avstånd att verksamheten inte orsakar dem problem med

skadedjur eller nedskräpning. En utökad byggrätt bedöms inte medföra konsekvenser som skulle förbättra levnadsförhållandena för skadedjur i området.

Utgångspunkten för verksamheternas planering har varit att undvika luktolägenheter. Betydande luktolägenheter från området bedöms uppstå endast i undantagsfall i området för slutdeponering av vanligt avfall samt vid hanteringen av bioavfall och slam. Närmaste bebyggelse finns på cirka 1,2 kilometers avstånd från planeringsområdet. Eftersom de närmaste objekt som störs finns relativt långt borta kan luktolägenheter endast sporadiskt uppstå vid vissa vindförhållanden. En utökad byggrätt bedöms inte ha konsekvenser för luktolägenheterna i området.

7.3 Konsekvenser för planläggningen och områdets samhällsstruktur

Byn Kullo i Borgå ligger cirka två kilometer nordost om planeringsområdet och Boxby i Sibbo cirka 2,5 kilometer väster om planeringsområdet. De närmaste enskilda bostadsbyggnaderna finns nordväst om planeringsområdet, på andra sidan motorvägen och cirka en kilometer från planeringsområdet. De närmaste skolorna och daghemmen finns på cirka två kilometers avstånd från planeringsområdet, i Kullo bycentrum.

En utökad byggrätt i området och de planerade verksamheterna skapar tillsammans med de redan befintliga verksamheterna och verksamheterna planerade i närområdets planer en helhet som kompletterar varandra. Att placera verksamheten i närheten av verksamheter med motsvarande miljökonsekvenser orsakar inte betydande störningar för den omgivande markanvändningen vad gäller områdets stora känslighet. En koncentration av verksamheterna ger de övriga områdena förutsättningar att utvecklas och förbättra livsmiljöns kvalitet.

I närheten finns ingen bebyggelse på så sätt att det från bebyggelsen skulle finnas någon utsikt mot området. Till följd av byggandet kommer mängden ljus att öka i området, vilket innebär att man genom att rikta lamporna och välja deras effekt ska sträva efter att minska eventuella negativa effekter.

7.4 Konsekvenser för naturmiljön

Det finns ingen miljö i naturtillstånd i planeringsområdet, utan berg har sprängts i området, byggandet av området har inletts i enlighet med miljötillståndet och den gällande detaljplanen och materialcentret är redan i drift. På cirka 600–1 000 meters avstånd i sydost finns de närmaste objekten av riks- eller landskapsintresse och de närmaste Natura 2000-områdena. I Sköldviksområdet har det förekommit industriell verksamhet och störningar på grund av det i årtionden. Skyddsområdena gränsar delvis till Sköldvik industriområde, och dessutom finns det flera störande verksamheter i närmiljön.

Dagvattnet i planeringsområdet behandlas lokalt enligt en separat plan och kommer inte ut i miljön. Utanför planeringsområdet leds vattnet från Kullobäckens avrinningsområde bort från värdefulla myrområden i nordostlig riktning. Byggandet påverkar således inte vattenbalansen i myrområdena. De största konsekvenserna av byggandet i planeringsområdet riktas mot planändringsområdet, som redan har modifierats kraftigt. I och med att brytningen redan har avslutats i planeringsområdet minskar spridningen av damm och buller till omgivningen. Under drift orsakar trafiken och driften av materialcentret en viss mängd buller. En utökning av byggnadsrätten enligt planen möjliggör emellertid placering av verksamheten inomhus, vilket minskar miljökonsekvenserna under verksamheten. Genomförandet av planen anses inte öka bullret och bullret ska hållas inom de ramar som anges i tillståndet. Konsekvenserna av byggandet sträcker sig inte till närliggande värdefulla naturobjekt.

Genomförandet av planändringen och den utökade byggrätten anses sålunda inte ha några betydande konsekvenser för naturmiljön eller skyddsområdenas värden.

7.5 Konsekvenser för landskap och kulturmiljö

Vid MKB-förfarandet bedömdes den viktigaste konsekvensen för landskapet vara toppen på slutdeponeringsområdet i det fall området förverkligas (bedöms bli +65 meter högt). Landskapsvallen som omger materialcentrets område har en höjd på +26-39 meter över havsytan och markytan är cirka +20 meter över havsytan. Skorstenen för Lamors pyrolysanläggning som byggts på området stiger cirka +35 meter över havsytan. I detaljplanen har den högsta tillåtna markhöjden efter markfyllning fastställts till +49 m. Genom planändringen ändras inte maximihöjderna enligt den gällande detaljplanen.

Största delen av de byggnader och konstruktioner som uppförs är belägna nedanför bergskärningen och landskapsvallen som omger materialcentrets område och syns därmed inte i det omgivande landskapet. Skorstenarna kan på vissa ställen synas i närområdets landskap, men den omgivande skogiga och backiga terrängen hindrar dem i huvudsak från att synas i landskapet i ett större område och effekten blir liten.

På planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns inga kulturmiljöer av riks- eller landskapsintresse, objekt som med tanke på byggnadsarvet är värdefulla eller värdesatta landskapsområden för vilka genomförandet av planen skulle medföra några konsekvenser.

Det lokalt värdefulla landskapsområdet Dalgård ligger på cirka 700 meters avstånd och är belägen invid motorvägen, vilket redan har påverkat dess landskapsbild. Mellan Dalgård och materialcentret finns ett åkerfält, en kraftledning och en bana. Den nuvarande landskapsvallen vid Sköldvik materialcenter kan urskiljas i skogskanten, särskilt under den lövlösa tiden. På sommaren döljer trädbeståndet i närheten av kraftledningen på åkerkanten huvudsakligen utsikten. Förverkligandet och byggandet av materialcentret har inletts i enlighet med den gällande detaljplanen i områdets norra del, som ligger närmast Dalgård. Den tilläggsbyggnadsrätt som planändringen möjliggör riktas mot områden som ligger längre bort från åkerfältet och ligger under landskapsvallens kant, och planändringen orsakar därmed inga betydande nya förändringar i landskapsbilden i landskapsområdet.

På planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns inga kända fornlämningar eller andra kulturarvsobjekt som skulle utsättas för några konsekvenser.

Genom planändringen ändras inte den byggrätt som planen tillåter och förverkligandet av planen tar inte bort något område i naturligt tillstånd, jämfört med den gällande planen. En utökad byggrätt ändrar områdets landskapsmässiga utseende till ett mer bebyggt område för cirkulär ekonomi i och med att avfallsområdena för slutdeponering blir mindre. I och med den utökade byggnadsrätten kommer belysningsförhållandena i området sannolikt att förändras och belysningen att öka. Byggnaderna är till sin skala sådana att konsekvenserna inte sträcker sig alltför långt utanför konsekvensområdet. Genom planteringar på skyddsvallarna och landskapsbyggande kan man minska konsekvenserna för landskapet. Områdets allmänna utseende kan bedömas bli tydligare och renligare allt eftersom byggandet fortskrider. Som bilaga till detaljplanematerialet har det utarbetats bygganvisningar (bilaga 2).

7.6 Konsekvenser för grund- och ytvatten, jordmån och dagvatten

Uppföljningen av miljökonsekvenserna för Sköldvik materialcenter omfattar kontroll av vatten, lukter, damm och buller. Kontrollen av vattnet genomförs som samkontroll. Vattenkontrollen för år 2025 sköttes av Kymijoen vesi ja ympäristö ry. Rosk'n Roll genomför övervakning av vattenanvändningen med hjälp av egen personal och automatisering. Det smutsiga vatten som uppstår vid Sköldvik materialcenter leds till HRM:s reningsverk i Vik för behandling. Kvaliteten på avloppsvattnet övervakas som en del av samkontrollen i området. (Rosk’n Roll 2025)

Konsekvenserna för jordmånen och grundvattnet är ringa, eftersom materialcentret byggs på en sådan grund att det inte uppstår några skadliga utsläpp i marken och därmed skadliga konsekvenser för grundvattnet. De grundvattenområden som med tanke på de närmaste samhällenas vattentäkt är viktiga ligger på ett så långt avstånd att verksamheten i området inte orsakar risk för föroreningar.

Utsläpp till ytvatten uppstår av rent dagvatten som samlas i området. Rent vatten bildas på fältområden, i trafikleder och i kant- och sidoområden. Rent dagvatten motsvarar till sin kvalitet normalt dagvatten från gatu- och trafikområden. Kvaliteten på det rena vattnet följs upp och man säkerställer att kvaliteten inte märkbart avviker från det mottagande vattendragets kvalitet. Rent vatten leds via utjämningsbassänger ut i terrängen. Mängden rent dagvatten är som störst under snösmältningen på våren samt under höstens regnperioder. Rent vatten kan också ledas till avlopp i det fall resultatet av kvalitetsövervakningen så kräver. I samkontrollen kontrolleras ytvatten vid sammanlagt 19 punkter, med prover som tas 1–3 gånger om året i enlighet med bestämmelserna i miljötillståndet.

Jordmånen i området har undersökts år 2005. Avstjälpningsplatserna för materialcentrets vanliga avfall och problemavfall uppfyller kraven i statsrådets beslut om avstjälpningsplatser (861/1997) så att utsläppen i marken och grundvattnet har förhindrats genom vederbörliga grundkonstruktioner på avstjälpningsplatsen. Ett förverkligande av avstjälpningsplatser i materialcentrets område är mycket osannolikt. I enlighet med bestämmelserna i miljötillståndet ska utvinnings- och hanteringsfälten för avfall, golvkonstruktionerna i hanteringshallarna och bassängerna förverkligas så att utsläpp i marken och i yt- och grundvatten förhindras.

Verksamheten har under årens lopp ändrat karaktär och det kommer att uppstå mer yta som inte släpper igenom vatten än beräknat, vilket innebär att det i området krävs mer utjämningsvolym. I samband med detaljplanläggningen utarbetades en vattenhanteringsplan. I planen utarbetades en kalkyl över de fältvatten som bildas i Sköldvik materialcenter med SWMM-modellprogrammet (Ramboll Finland Oy 2022, bilaga 4). Nödvändiga utjämningsvolymer granskades enligt två alternativ:

– ALT1: att sammankoppla nya bassänger med redan byggda bassänger

– ALT2: att leda dagvatten från de nya bassängerna förbi de byggda bassängerna

I båda alternativen är de nödvändiga utjämningsvolymerna av samma storleksklass och utifrån granskningen är volymen i de byggda bassängerna tillräcklig. Utifrån granskningen måste mer utjämningsvolym för både rent och förorenat dagvatten förverkligas. Vad gäller utjämningsvolymen bör man vara beredd på lagringsmängder på sammanlagt 1 700 m3 rent dagvatten och 500 m3 förorenat dagvatten. Dessutom beskrivs i vattenhanteringsplanen en preliminär placering av vattendistributionsnätverket för hushållsvatten och tekniskt vatten.

En ändring av mängden dagvatten till följd av byggandet bedöms inte ha några betydande konsekvenser för vattenkvaliteten och därmed förväntas inga ändringar ske i Kullobäckens tillstånd till följd av planändringen.

Vattnet i bassängerna med rent vatten kan användas som släckvatten och därutöver kan släckningsvatten tas från diket Kullobäcken. Från Sibbo nätverk kan cirka 3,5 l vatten per sekund ledas till området. Släckvatten kan lagras på fälten, varifrån vattnet kan ledas till bassängerna för förorenat vatten och sedan pumpas till reningsverket, såvida det inte förekommer något särskilt hinder för detta.

Vattnet i bassängerna för rent dagvatten kan vid behov användas som släckvatten som ett komplement till vattenledningsvattnet och vattnet i brandbilarnas tankar. Man har emellertid inte för avsikt att i bassängerna samla och lagra vatten för släckningsbehov, utan bassängerna är i

första hand avsedda för att utjämna den vattenmängd som bildas under flödestopparna för dagvatten (störtregn, snösmältning) innan vattnet leds ut från området.

7.7 Konsekvenser för luft

Materialcentrets olika verksamheter, såsom flisning av trä, krossning av betong och trafik kan orsaka damm. Damm bekämpas genom att borsta, salta, tvätta och bevattna vägområden. Utöver materialcentrets verksamheter utförs det stenbrytning och krossning på området, vilket också kan orsaka buller- eller dammolägenheter. (Rosk'n Roll 2025)

Konsekvenserna är lokala och begränsas till avfallscentralens område.

7.8 Konsekvenser för klimatet

Jordmånen i området är för närvarande kraftigt modifierad och det finns ingen växtlighet i området. Berg har sprängts i materialcentrets område och markytan har jämnats ut. Området omges av en landskapsvall där det växer några träd.

Vid bedömningen av konsekvenserna övervägdes användningen av verktygen KILVA och Planect, men det konstaterades att de lämpar sig dåligt för bedömning av den pågående detaljplanen, som huvudsakligen gäller byggandets omfattning, medan dess kvalitet eller tidplan inte kan fastställas.

De största positiva effekterna är kopplade till materialcentrets verksamhet som gör det möjligt för mångsidiga aktörer inom cirkulär ekonomi att koncentreras till området. Planändringen skapar förutsättningar för bioekonomi och cirkulär ekonomi samt främjar hållbar användning av naturresurser. Genom planändringen omvandlas det område som reserverats för slutdeponering av avfall enligt den gällande planen till ett område för cirkulär ekonomi som utnyttjar avfall, vilket stöder klimatmålen avsevärt.

Principen för materialcentrets verksamhet är att främja utnyttjandet och energieffektiviteten av de insamlade/mottagna materialen och näringsämnena både genom aktörernas egna tekniska lösningar i området och genom att främja samarbetet mellan aktörer i branschen för att hitta nya pilotlösningar och lösningar som utvecklas för produktionsanvändning. Ett bergvärmesystem har installerats för uppvärmning av kontorsbyggnaden i området.

Det finns mycket lite trädbestånd i området till följd av brytning och utjämning av markytan. Sommaren 2026 har träd planterats i området, och detta fortsätts i takt med att området byggs. Träd planteras runt byggnaderna, vilket både ökar trivseln och skapar ett kolförråd. Även på den omgivande landskapsvallen har det vuxit en del träd och man kan plantera träd på den. Växande träd binder koldioxid från luften och fungerar därmed som kolsänka, vilket minskar mängden koldioxid som släpps ut i atmosfären.

Byggmaterialen som används i byggnader påverkar koldioxidutsläppen från byggandet. Utsläppens storlek beror på de material som används, deras tillverkningsmetoder och byggmetoderna. Utsläpp uppstår vid tillverkningen av byggmaterial. I genomförandefasen kan man påverka de utsläpp som uppstår genom att välja material som stöder minskningen av koldioxidutsläpp.

Utsläppen från tillverkningen av träprodukter kompenseras med träets betydande förmåga att binda kol. Träprodukter som används som material i byggnader fungerar som kolförråd, vilket innebär att det kol som lagras i träet hålls borta från koldioxidmängden i atmosfären under byggnadens livscykel. Trä är klart och tydligt det mest klimatfördelaktiga materialet och med trä är det möjligt att uppnå koldioxidneutralt eller till och med koldioxidnegativt byggande.

Vid användning av andra byggmaterial, till exempel stål, betongblock, betongelement eller bränt tegel, är koldioxidutsläppen som uppstår vid tillverkningen av materialen flerdubbla och materialet binder inte koldioxid. De totala utsläppen blir därmed betydligt högre.

Även belagda ytor, såsom gårdsasfalt, orsakar koldioxidutsläpp. På området behövs asfalterade ytor för trafikering och lagring. Med beläggningarna ska man också säkerställa att inga skadliga ämnen kommer ut i marken och vattendragen.

På grund av verksamhetens karaktär ligger området avskilt från den övriga tätortsstrukturen, så man kommer till området med bil. Den tunga stenmaterialtrafiken ersätts med annan materialtransport och för de anställdas del med personbilstrafik. Trafikvolymen anses förbli oförändrad eller minska, varvid klimatpåverkan förblir oförändrad eller så minskar utsläppen. Trafikutsläppen minskas också genom en allmän ändring av fordonens drivkraft, vilket minskar användningen av fossila bränslen. Konsekvenser för trafiken beskrivs i avsnitt 7.9.

7.9 Konsekvenser för trafiken

Den brytningsverksamhet som pågått i området sedan 2010 upphörde 2024. Trafiken som orsakades av krossning har upphört och planområdets kommande verksamhet ersätter stenmaterialtrafiken. Trafiken som planändringen orsakar förändras därmed inte avsevärt från nuläget, utan kan eventuellt minska.

Verksamheten har ändrats till krossning av sprängsten som tas emot från utanför området. Mängden tung fordonstrafik beräknas vara högst på samma nivå som den hittillsvarande totala trafikmängden. Den genomsnittliga dygnstrafiken (KVL) med tunga fordon skulle vara högst 360 och personbilstrafiken något mer, det vill säga uppskattningsvis 50 fordon per dag, alltså en genomsnittlig dygnstrafik på 100. Mängderna är på samma nivå som man tidigare har uppskattat dem till i MKB-förfarandet (KVL 400).

En utökad byggrätt har ingen betydande konsekvens för trafikens smidighet eller säkerhet på Sköldviksvägen. Sköldviksvägen har bedömts svara väl mot framtidens tillväxtbehov i hela Sköldviksområdet.

Ändringen av detaljplanen orsakar inga ändringar i den allmänna trafikstyrningen. Som en separat process har planer för placering av en räddningsväg utarbetats i samband med räddningsplanen för Materialcentret. Räddningsvägen finns i områdets sydvästra hörn och förverkligas genom ett genomförandeavtal och för detta ändamål har ett anslutningstillstånd beviljats av Birkalands NTM-central. Räddningsvägen ansluter till Förbindelsevägen 11746. Räddningsvägen ligger delvis i detaljplanens EV-område. Det är inte frågan om en gata som ska anvisas i planen, utan en väganslutning som används i räddningssyfte. Räddningsvägen har genomförts genom ett separat avtalsförfarande.

7.10 Konsekvenser för säkerheten

I samband med detaljplaneändringen har man fastställt att området delvis placeras i ett område i enlighet med Seveso III-direktivet. På området har det inte planerats några anläggningar eller annan verksamhet där man hanterar och/eller lagrar farliga ämnen i enlighet med Seveso III-direktivet och som skulle utvidga de nuvarande zonerna i Sköldvik. Detaljplanen ändrar inte risken för en storolycka i Sköldvik industriområde, Kullo företagsområde eller dess omgivning. Om det i området förverkligas verksamhet som vad gäller kemikalierna är anmälningspliktiga eller tillståndspliktiga, handlar man i enlighet med de förfaranden som dessa kräver. I samband med detaljplaneändringen har det begärts utlåtanden från TUKES och Östra Nylands räddningsverk. På området får det inte placeras någon anläggning eller verksamhet som i sig själv eller via samkonsekvenser utvidgar den nuvarande landskapsplanen för Sköldvik industriområde eller skydds- och konsulteringsområden enligt den anhängiggjorda landskapsplanen. I planen har skydds- och konsulteringszonerna anvisats i enlighet med den senaste utredningen och den kommande landskapsplanen.

Beredskap inför undantagssituationer och förebyggandet av dessa har beaktats i områdets räddningsplan. Objekt med brandrisk är byggnader, lagerutrymmen och -områden för avfall samt det avfall som hanteras och lagras på dessa och produkter som tillverkas av avfall, elapparater och -kablar, arbetsmaskiner och fordon samt bränsletankar. Med tanke på brand finns det förstahandssläckare och brandposter på området. Även vattnet i bassängerna med rent vatten kan användas och vatten från diket Kullobäcken kan utnyttjas som släckvatten vid den första släckningsinsatsen. Från Sibbo nätverk kan cirka 3,5 l vatten per sekund ledas till området. Andra undantagssituationer är till exempel kemikalieläckage, utsläpp i vattendrag och defekta maskiner.

Infarten till området är försedd med låsbara portar. Sidorna mot vägområdet är inhägnade och på detta sätt strävar man efter att förhindra utomstående personers tillträde till området. I områdets västra hörn byggdes 2024 en räddningsväg som endast används i brand- och räddningssituationer.



Bild 7-1. Snedflygbild från Sköldviksvägens riktning mot planeringsområdet. Huvudanslutningen syns till höger på bilden och räddningsvägens anslutning till vänster. (Källa: Rosk´n Roll Oy Ab 2026)

7.11 Detaljplanens förhållande till delgeneralplanen och annan planering

Området för detaljplaneändring ligger i det område i generalplanen som har anvisats för samhällsteknisk försörjning (ET) och därmed har generalplanen styrt utarbetandet av detaljplanen. Detaljplaneändringen motsvarar även reservationen för området för avfallshantering och cirkulär ekonomi (EJ-1+EJK-1) som anvisats i den pågående delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle.

Vid planeringen har beaktats uppdateringen av studien om beaktande av storolyckor vid planering av markanvändning i Sköldvik (Gaia Consulting Oy 2024).

Statsrådet har godkänt de nya riksomfattande målen för områdesanvändningen 14.12.2017 och dessa trädde i kraft 1.4.2018. Detaljplanen bidrar till de riksomfattande målen för områdesanvändning, särskilt vad gäller följande mål:

- livskraften i olika områden stöds och styrkorna utnyttjas,
- förutsättningar för utveckling av näringsliv och affärsverksamhet skapas,

- förutsättningar för koldioxidsnål och resurseffektiv samhällsutveckling som främst stöder på befintlig struktur skapas,
- tillräckligt avstånd lämnas mellan verksamhet som orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker och verksamhet som är känslig för konsekvenserna, eller så hanteras riskerna på annat sätt,
- förutsättningar för bioekonomi och cirkulär ekonomi skapas och hållbar användning av naturresurser främjas.

8 Detaljplanens förverkligande

Verksamheten i området styrs av bestämmelserna i miljötillståndet. I de allmänna bestämmelserna som rör materialcentrets verksamhet bestäms bland annat om verksamhetstider, skötsel av området och ordningen, det buller som verksamheten orsakar samt om vattenhanteringen.

För genomförande av detaljplanen har det utarbetats en separat bygganvisning (bilaga 2), som kompletterar beteckningarna och bestämmelser i detaljplanen samt styr byggandet i området mer detaljerat. Bygganvisningarna är bindande för byggherren och tomtinnehavaren. De godkänns samtidigt med detaljplanen.

9 Kontaktuppgifter

För beredningen av planen ansvarar:

BORGÅ STAD

Stadsplanering

PB 23, 06101 BORGÅ

Telefonväxel 019 520 211

kirjaamo@porvoo.fi

fornamn.efternamn@porvoo.fi

www.porvoo.fi

I Borgå 22.10.2026

Johannes Korpijaakko

Planläggare

Johannes.korpijaakko@porvoo.fi

+358 40 489 5796

Jarkko Lyytinen

stadsplaneringschef

KONSULT SOM UTARBETAR PLANEN

AFRY Finland Oy

Maarit Suomenkorpi

Teamledare, markanvändning, YKS-359

+358 50 574 4167

maarit.suomenkorpi@afry.com

Jaakkogatan 3

01621 Vanda

ROSK'N ROLL Oy Ab

Vesa Heikkonen

Verkställande direktör

+358 40 834 5016

vesa.heikkonen@rosknroll.fi

Munkabacken 51

08500 Lojo

10 Referenser

Gaia Consulting Oy 2024. Uppdatering av studien om beaktande av storolyckor vid planering av markanvändning i Sköldvik 2024. https://www.porvoo.fi/app/uploads/2024/02/Julkinen-raportti-yleisotilaisuuteen-pa-svenska-saavutettava.pdf

Kati Salonen och Mona Schalin Arkitekter Ab & Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson (2021). Kulturmiljöutredning för delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle. Kulturmiljöutredningsrapport

Kymijoen vesi ja ympäristö ry 2026. Årsrapporten för samkontrollen av Kullobäcken 2025. 9.2.2026

Museiverkets arkeologiska fälttjänster (2015). Arkeologisk inventering av delgeneralplaneområdet – Kullo, Sköldvik och Mickelsböle. Arkeologisk utredning (på finska)

Museiverket 2026a. Arkeologiska objekt av riksintresse. VARK-områden i kulturmiljöns tjänsteportal (17.6.2026)

Museiverket 2026b. Fornlämningsregistret. fornlämningsregistret (17.6.2026)

Borgå stad 2026a. Delgeneralplan för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle. Utkast till delgeneralplan 3.6.2026. Planbestämmelser. Borgå stad (på finska). https://www.porvoo.fi/app/uploads/2026/06/KKM-kaavakartta-1_10000-maaraykset-A0-03062026.pdf

Borgå stad 2026b. Delgeneralplan för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle. Utkast till delgeneralplan 3.6.2026. Borgå stad. https://www.porvoo.fi/app/uploads/2026/06/KKM-kaavakartta-1_10000-03062026.pdf

Borgå stad 2024a. Rapport om trafikgranskningar för delgeneralplanen för Borgå 18.12.2024.

Borgå stad 2024b. Ändring av detaljplanen för Sköldvik och Kullo. Förslag 28.10.2024. Borgå stad. https://www.porvoo.fi/app/uploads/2024/11/AK-557_kaavaehdotus_28.10.2024_Optimized.pdf

Borgå stad (2023). Naturutredning – Delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle. KKM-naturutredningsrapport

Borgå stad, 2008. Detaljplanen för Sköldvik avfallscentral. Plankarta

Rosk'n Roll 2025. Årsrapport för Sköldvik materialcenter 2025.

Sibbo kommun 2011. Delgeneralplanen för Box bytätort. Planmaterial

Sibbo kommun 2023. Sibbo kommunstyrelse, protokoll 27.03.2023/Paragraf 117. Sibbo kommun.

Sibbo kommun 2026. Sibbo generalplan 2050. (26.6.2026) https://app.maptionnaire.com/p/27rct3sbg6h9

Finlands miljöcentral och Livskraftscentralerna 2026. Datasystemet om kvaliteten på ytvattnets tillstånd PIVET. Öppna miljöinformationssystem

Finlands miljöcentral 2023. Ytvatten, 3:e planeringsperioden. Öppna miljöinformationssystem

Nylands förbund 2026a. VISION-planen främjar den gröna omställningen i Nyland. Nylands förbund. (26.6.2026) https://uudenmaanliitto.fi/sv/planlaggning-och-trafik/landskapsplanerna/visionplanen/

Nylands förbund 2026b. VISION – Innovativ grön omställning, Nylands femte etapplandskapsplan (utkast). Till påseende 11.3–8.5.2026. Nylands förbund.

https://uudenmaanliitto.fi/wp-content/uploads/2026/03/Kaavakartta-VISIO-kaavan-luonnos-2026-1.pdf

Datum
22.10.2026

BORGÅ STAD

DETALJPLANEÄNDRING OCH UTVIDGNING FÖR SKÖLDVIK MATERIALCENTER KILKE

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



AFRY PORVOO ROSK'N ROLL

Kund	Rosk´n Roll Oy Ab /Borgå stad
Rubrik	Detaljplaneändring och utvidgning för Sköldvik materialcenter KILKE
Datum	22.10.2026
Arbetsnummer	101012430

Omslagsbild: Snedflygbild från år 2026 av planeringsområdet sett från nordväst. (Källa: Rosk´n Roll Oy Ab)

INNEHÅLL

1 PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING 2

2 PLANERINGSOMRÅDETS LÄGE OCH ALLMÄN BESKRIVNING 2

2.1 Planeringsområde 2

3 BAKGRUND OCH PLANERINGENS MÅL 4

3.1 Bakgrund 4
3.2 Planeringens syfte 4

4 PLANERINGENS UTGÅNGSPUNKTER 5

4.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen 5
4.2 Landskapsplan 5
4.3 Generalplan 9
4.4 Detaljplan 12

5 UTREDNINGAR 14

6 KONSEKVENSBEDÖMNING 14

7 BERÖRDA PARTER 14

8 PLANLÄGGNINGSPROCESSEN 15

8.1 Initiativ 15
8.2 Inledande, programmet för deltagande och bedömning samt samråd under beredningen 15
8.3 Utarbetande av planförslaget och hörande i utkastsfasen 15
8.4 Godkännande av planen 16
8.5 Myndighetssamarbete 16

9 TIDSPLAN 16

10 KONTAKTUPPGIFTER 16

1 PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Programmet för deltagande och bedömning (63 § i lagen om områdesanvändning) är ett dokument relaterat till utarbetandet av en plan där man beskriver de förfaranden för deltagande och växelverkan som tillämpas vid utarbetandet av planen, planens syfte och genomförandet av planens konsekvensbedömning (9 § i lagen om områdesanvändning). Programmet för bedömning uppdateras vid behov i planläggningens olika faser.

2 PLANERINGSOMRÅDETS LÄGE OCH ALLMÄN BESKRIVNING

2.1 Planeringsområde

Planområdet ligger i Sköldvik i Borgå. Avståndet till Borgå centrum är cirka 15 km och till Sköldvik industriområde cirka 1,5 km. Området ligger i omedelbar närhet till gränsen mellan Borgå stad och Sibbo kommun. Området gränsar i nordost till ett järnvägsområde. Planområdets areal är cirka 49 ha. Detaljplaneutvidgningen gäller landsvägsområdet (Sköldviksvägen).

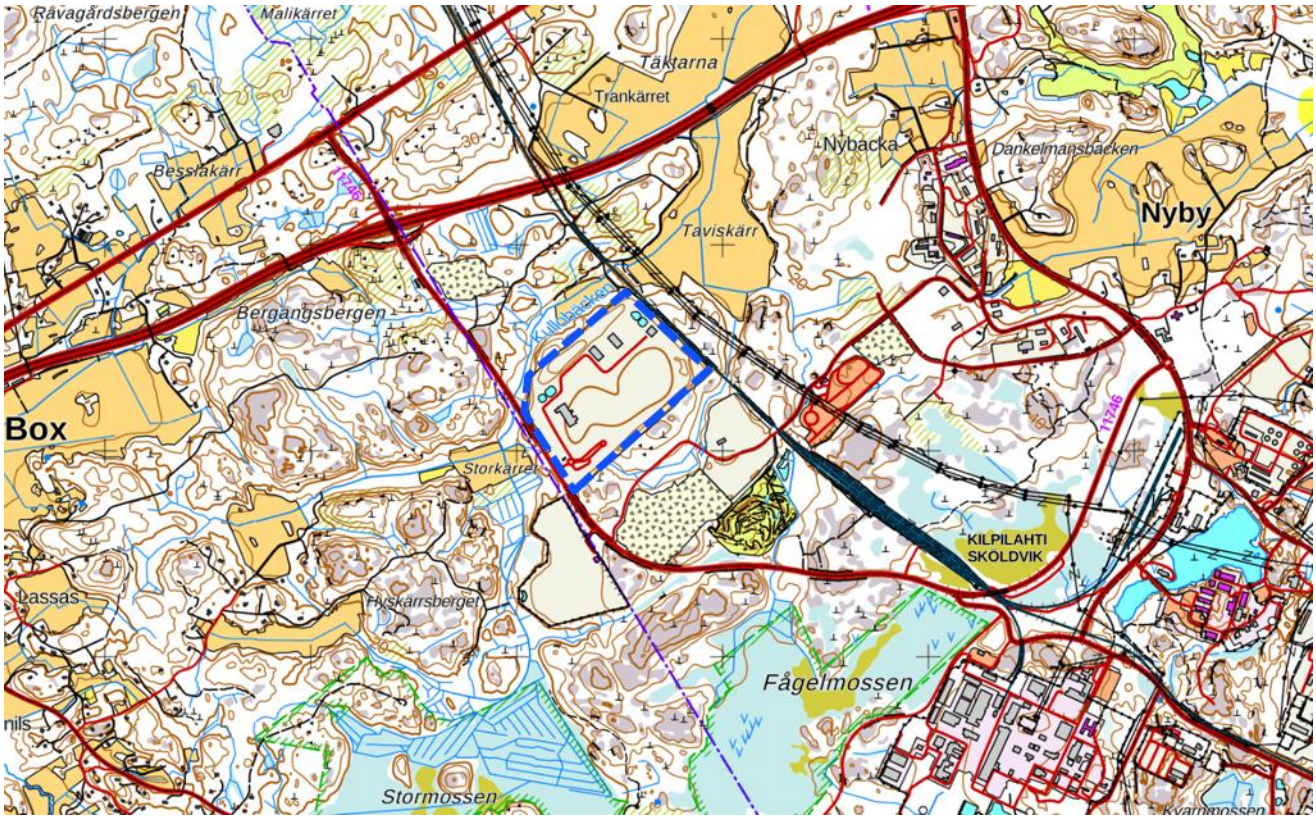


Bild 2-1. Planeringsområdets placering och en grov avgränsning med blå streckad linje (Karta: Lantmäteriverket 2026).

För närvarande finns det i området Rosk'n Roll Oy Ab:s Sköldvik materialcenter KILKE, som betjänar aktörer inom cirkulär ekonomi och miljöteknik. Området togs i bruk i mars 2020. Avsikten är att etappvis bygga ut området och vidareutveckla det till att svara mot ändrade återvinningskrav.

Avfallscentralens kvartersområde och det omgivande skyddsgrönområdet som anges i den detaljplan för Sköldvik avfallscentral (AK 407) som gäller i området ägs av Rosk'n Roll Oy Ab.



Bild 2-2. Flygbild av området 2026. (Källa: Rosk´n Roll Oy Ab)

Naturmiljö och skyddsområden

Planeringsområdet är schaktat och kraftigt ändrat genom mänsklig verksamhet.

Närmaste naturskyddsområde är myren Fågelmossen, cirka en kilometer söder om planeringsområdet. Fågelmossen och Stormossen öster om den ingår i Natura 2000-nätverket (SAC), Box myrar. Myrarna ingår även i skyddsprogrammet för myrar.

På planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns inga klassificerade grundvattenområden.

I planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns inga på riksnivå värdefulla bergsområden, moränformationer eller vind- och strandavläggningar. Närmaste på riksnivå värdefulla moränformation finns på drygt en kilometers avstånd.

Landskap, kulturarv och arkeologiskt kulturarv

På planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns inga kulturmiljöer som är värdefulla på riks- eller landskapsnivå, objekt som med tanke på byggnadsarvet är värdefulla eller värdesatta landskapsområden.

På planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns inga kända fornlämningar. Närmaste fasta fornlämning, Telegrafberget, ligger cirka 800 meter söder om planeringsområdet.

Byggd miljö

Planeringsområdet ligger längs vägen som leder från Borgå motorväg till Sköldvik industriområde. Närmaste bebyggelse finns på cirka 1–1,5 kilometers avstånd från området. Byn Kullo i Borgå ligger cirka två kilometer nordost om planeringsområdet och byn Box i Sibbo cirka 2,5 kilometer väster om planeringsområdet. Söder om planeringsområdet, i Sibbo, ligger Metsäpirtti komposteringsanläggning. Öster om området, på cirka 500 meters avstånd från planeringsområdets gräns, finns en motocrossbana.

Trafikförbindelser

Trafikförbindelserna till området är bra. Man kommer till området från Borgå motorväg via Sköldviksvägens (nr 11746) anslutning. Motorvägen (riksväg 7) går cirka 700 meter norr om planeringsområdet. Till området finns en koncentrerad fordonsanslutning. Nordost om området finns en järnväg till Neste raffinaderiområde och hamn.

Miljörisker

Borgå tillhör ett område där radonhalterna i jordmånen och borrbrunnar är förhöjda. Detta innebär att man särskilt ska beakta radon vid planering och byggande samt anordnandet av vattenförsörjning.

Under det tidigare planläggningsarbetet slutfördes utredningen ”Beaktande av storolyckor vid planering av markanvändning i Sköldvik industriområde” (den s.k. Seveso-utredningen). Utredningen har uppdaterats år 2024. Det sydöstra hörnet av området som har anvisats som kvartersområde för avfallshantering (EJ-1) ligger i ett så kallat högriskområde på grund av närheten till bangården. Den planerade avfallscentralverksamheten utgör inte verksamhet i enlighet med Seveso III-direktivet. Det sydöstra hörnet av avfallscentralens område har planerats för lagring, och till exempel ingen betydande kundström riktas mot denna del på järnvägssidan. Den övriga delen ligger i ett område med förhöjd risk, på vilket avfallscentralverksamhet väl lämpar sig.

3 BAKGRUND OCH PLANERINGENS MÅL

3.1 Bakgrund

För området med avfallscentralen i Sköldvik har det godkänts en detaljplan 27.2.2008. I detaljplanen är arealen för kvartersområdet för avfallshantering 34 ha och för området har det anvisats byggrätt på 17 000 m². Syftet med den utarbetade detaljplanen har varit att svara mot områdesbehoven för hantering av avfall i Nyland. Den för området godkända detaljplanen har grundat sig på ett förfarande för miljökonsekvensbedömning i enlighet med MKB-lagen.

3.2 Planeringens syfte

Avfallshanteringens verksamhetsprinciper har ändrats efter att den gällande detaljplanen utarbetades. Till exempel är betydelsen av slutdeponering av avfall i dag märkbart mindre, inom avfallshanteringen tillämpar man numera principerna för cirkulär ekonomi och olika avfallsflöden bearbetas för material- och energiutvinning. Till följd av de ändrade verksamhetsprinciperna inom avfallshanteringen behöver man utreda om den tillåtna byggrätten enligt planen svarar mot behoven inom dagens cirkulära ekonomi. De ändrade återvinningskraven kräver i framtiden allt mer avancerade tekniska och processliknande lösningar för att materialen ska hållas kvar i cirkulation.

Syftet är att på området möjliggöra ett område för mångsidiga aktörer inom cirkulär ekonomi som om möjligt har en koppling till varandra. Förädling och bearbetning av olika material samt mottagning och lagring av råvaror och produkter kräver inomhusutrymmen, vars förverkligande skulle tryggas med större byggnadsrätt än vad som enligt den nuvarande detaljplanen är möjligt i området. Samtidigt minskar behovet av den del av kvartersområdet som används för slutdeponering av avfall.

Avsikten är att höja den byggnadsrätt som planen tillåter från 17 000 k-m^2 till cirka 50 000 k-m^2. Behovet av en detaljplaneändring riktas mot ökad byggrätt. Man avser inte att genom detaljplaneändringen göra några ändringar i områdets användningssyfte eller EJ-1 områdets omfattning.

4 PLANERINGENS UTGÅNGSPUNKTER

4.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Detaljplanearbetet styrs alltid av högre planläggningsnivåer, det vill säga generalplanen, landskapsplanen, riksomfattande mål för områdesanvändning samt de statliga myndigheter som övervakar att dessa förverkligas. De riksomfattande målen för områdesanvändning utgör en väsentlig del av planeringssystemet för områdesanvändning i enlighet med lagen om områdesanvändning. De nuvarande målen som statsrådet har godkänt har trätt i kraft 1.4.2018.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen har indelats i följande:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

För detta planläggningsprojekt gäller särskilt de riksomfattande målen för områdesanvändning som anknyter till förnybar energiförsörjning.

4.2 Landskapsplan

I planeringsområdet gäller Nylandsplanen 2050-helheten som omfattar nästan hela Nyland och tar sikte på år 2050. Landskapsfullmäktige godkände planerna 25.8.2020 och landskapsstyrelsen fattade beslut om planernas ikraftträdande 7.12.2020.Nylandsplanen 2050-helheten vann laga kraft 13.3.2023. Nylandsplanen är en helhetslandskapsplan där man behandlar alla viktiga former av markanvändning. Nylandsplanen bygger på etapplaner från tre olika regioner. Varje region har material med rättsverkan. Planbestämmelserna är till sitt innehåll lika i alla planer.

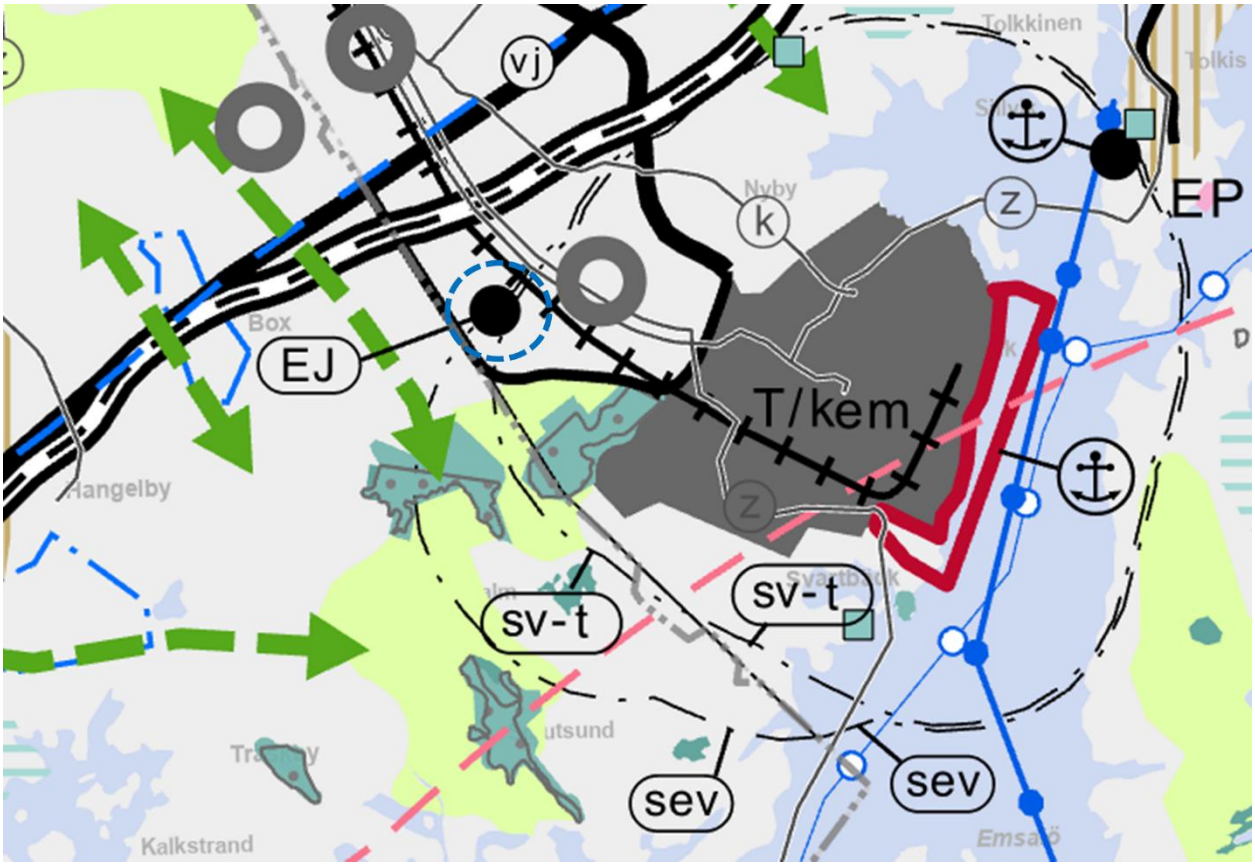
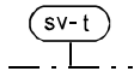
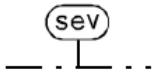


Bild 4-1. Utdrag ur en inofficiell kombination av gällande landskapsplaner. (Källa: Nylands förbunds tolkning 11.11.2021). Planområdets ungefärliga placering har markerats med en blå streckad cirkel.

För planeringsområdet och dess närhet finns följande landskapsplanebeteckningar i Nylandsplanen:

Beteckning	**Beskrivning**
EJ	**Område för cirkulär ekonomi och avfallshantering (EJ)** **Planeringsföreskrift** Området reserveras för cirkulär ekonomi och avfallshantering. I mer detaljerad planering kan man för området påvisa verksamhet som anknyter till cirkulär ekonomi eller som på annat sätt lämpar sig för området. I den mer detaljerade planeringen fastställs de delar av området som är avsedda för slutdeponering av kommunalt avfall i områdena Käringmossen, Munka, Metsä-Tuomela, Sköldvik och Domargård. Beteckningen är inte förenad med bygginskränkning enligt 33 § i lagen om områdesanvändning.
	Förbindelsebana
	Utvecklingsområde för produktion och logistikverksamhet

	Skogsbruksdominerat område, som är vidsträckt, sammanhängande och betydande för det ekologiska nätverket
	**Skyddszon i Sköldvik (sv-t)** **<u>Planeringsföreskrift</u>** Inga nya bostäder eller fritidsbostäder tillåts i skyddszonen. Inga skolor, vårdinrättningar eller offentliga inkvarteringar eller offentliga tjänster, affärer eller samlingslokaler som besöks av betydande antal personer ska placeras i skyddszonen. I en mer detaljerad planering av skyddszonen ska man dessutom närmare utreda och bedöma de begränsningar för markanvändningen och verksamheten som orsakas av verksamhet som medför risk för storolycka.
	**Konsulteringszon i Sköldvik (sev)** **<u>Planeringsföreskrift</u>** Vid planläggningen av området ska riskerna för storolyckor och förebyggandet av olycksrisken utredas närmare och man ska begära ett utlåtande från räddningsmyndigheten och TUKES.
	**Kraftledning**

På planeringsområdet pågår **etapplandskapsplanen *VISION – Innovativ grön omställning***, som är Nylands femte etapplandskapsplan. Planens centrala teman är energi, industriell produktion, cirkulär ekonomi och marksubstanshantering, natur och kolbindning, logistik och långväga persontrafik, vattentjänster och vattentillgångar samt försvar. Materialet för utkastfasen av VISION-planen har varit framlagt till påseende 11.3–8.5.2026. Planen utarbetas under åren 2024–2027.

I utkastet till VISION-planen har en koncentration av industriell produktion, logistik, marksubstanshantering och/eller cirkulär ekonomi anvisats öster om planeringsområdet. För nordöstra sidan har anvisats en kraftledning (z).

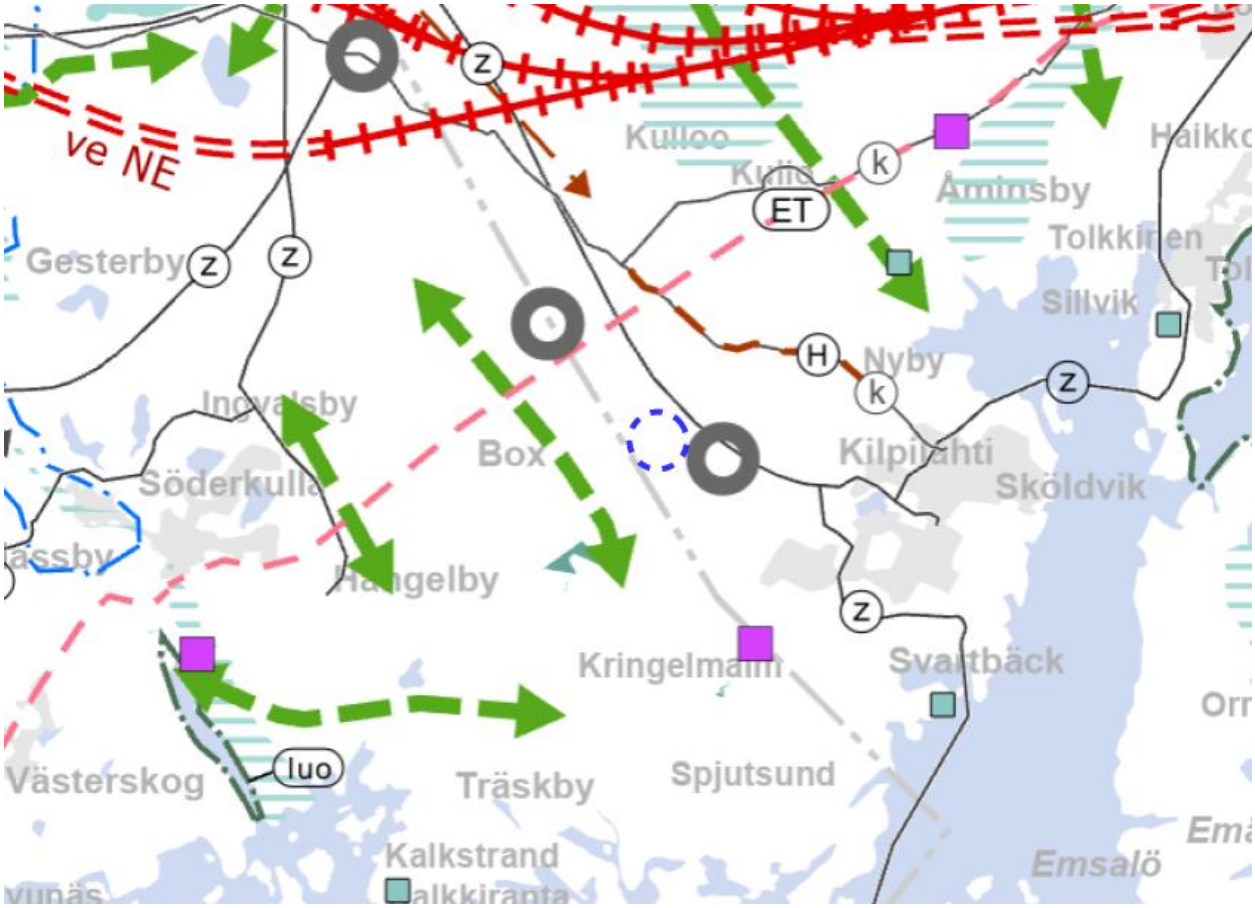


Bild 4-2. Utdrag ur utkastet till den pågående VISION-planen. (Källa: Nylands förbund 2026.) Planområdets ungefärliga placering har markerats med en blå streckad cirkel.

För närheten av planeringsområdet finns följande landskapsplaneanteckningar och planeringsföreskrifter:

Beteckning	**Beskrivning**
	Koncentration av industriell produktion, logistik, marksubstanshantering och/eller cirkulär ekonomi
z	**Kraftledning**
H	**Riktlinje för väteöverföringsledning**
k	**Stamledning för gas**
ET	**Riktlinjer för samhällstekniskt underhåll**
	Behov av grönförbindelse
	Skyddsområde
	Distributions- och rastplats för alternativa drivkrafter för tung trafik

	Område som är viktigt för kulturmiljön eller landskapet

4.3 Generalplan

För området gäller **Sköldvik delgeneralplan med rättsverkningar**, som har bestyrkts i miljöministeriet 9.6.1988 (HFD 10.3.1989).

I delgeneralplanen har området för avfallshantering betecknats som område för samhällsteknisk försörjning (ET) och skyddsgrönområdet som ett jord- och skogsbruksdominerat område, där det är förbjudet att bygga bostäder och omfattande kalhygge bör undvikas (MT-o). På områdets nordöstra sida har anvisats ett banområde, en gång- och cykelväg och en transmissionsledning (z). På östra sidan har anvisats industri- och lagerområden (T).

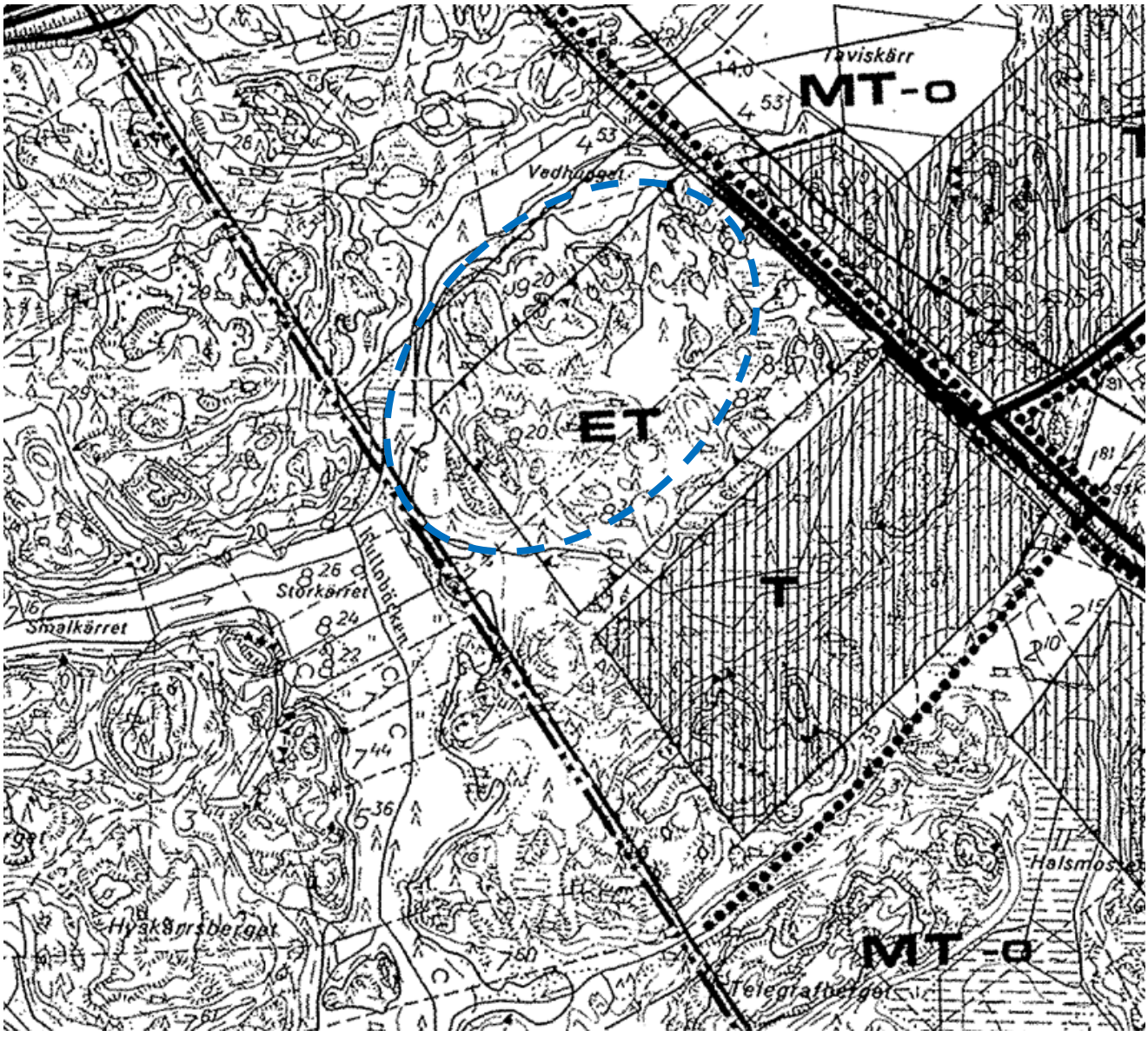


Bild 4-3. Utdrag ur Borgås delgeneralplan för Sköldvik. Planområdets placering har markerats med en blå cirkel. (Källa: Borgå stad, 1988.)

I Sibbo kommun gäller **delgeneralplanen för Box bytätort** som gränsar till planeringsområdets västra sida. Delgeneralplanen har trätt i kraft år 2014. I planeringsområdet har i delgeneralplanen anvisats ett industri- och lagerområde (T) på andra sidan Sköldviksvägen och på dess södra sida ett område för samhällsteknisk försörjning (ET). I planen har ett område öster om Sköldviksvägen anvisats för avfallshantering med beteckningen EJ. I planen finns också en sev-beteckning söder om planeringsområdet. Med beteckningen har anläggningarnas konsulteringszoner anvisats i enlighet med direktivet Seveso II. I den detaljerade planeringen av den konsulteringszon som omger en anläggning som använder eller förvarar farliga kemikalier ska man fästa särskild uppmärksamhet vid miljöskyddet. I konsulteringszonen tillåts ingen bebyggelse eller ändrande av fritidsboende till året-om-boende. I området tillåts jord- och skogsbruk samt småskaligt kompletteringsbyggande enligt övervägande från fall till fall. Vid planering av funktioner som ska placeras inom zonen ska utlåtande ansökas från räddningsmyndigheten och vid behov från Säkerhets- och kemikalieverket (TUKES).

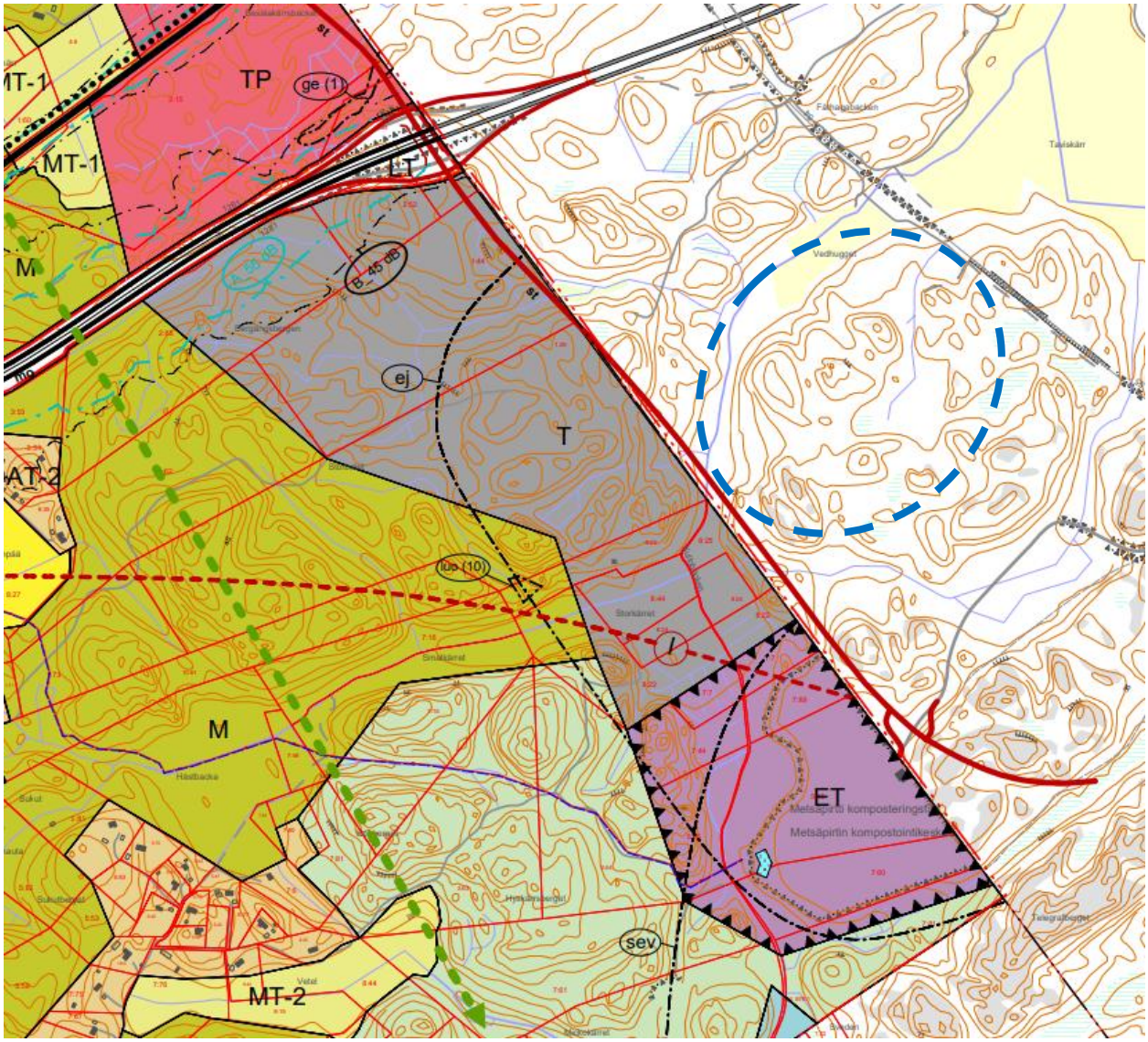


Bild 4-4. Utdrag ur delgeneralplanen för Box bytätort i Sibbo. Planområdets placering har markerats med en blå streckad linje. (Källa: Sibbo kommun, 2020)

Borgå stad har inlett förnyandet av Sköldvik delgeneralplan samt utarbetandet av delgeneralplanen för byabebyggelsen i Kullo och Mickelsböle. Förnyandet av Sköldvik delgeneralplan och delgeneralplanen för byabebyggelsen i Kullo och Mickelsböle förs till en början vidare som en helhet.

Utkastet till **delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle** har varit framlagt till påseende 3.6–3.7.2026.

I planutkastet Bild 4-**5**har ett område för avfallshantering och cirkulär ekonomi (EJ-1+EJK-1), ett skyddsgrönområde (EV-4), ett område för spårtrafik (LR), en skyddszon (Sköldviks skyddszon 2, skyddsz-2), ett trafikbulleromräde (buller-1), huvudgatan (pk) och järnvägen anvisats för planeringsområdet och dess omedelbara närmiljö. Dessutom anvisas en anslutning till huvudgatan till planeringsområdets södra del. På planeringsområdets och spårtrafikområdets nordöstra sida finns en kraftledning (z) samt två nya riktgivande kraftledningar (z). På planeringsområdets sydöstra sida finns ett område för cirkulär ekonomi (EJK-2) och på nordvästra sidan ett nytt industri- och lagerområde (T4) väster om skyddsgrönområdet (EV). I planutkastet föreslås också allmänna bestämmelser gällande bland annat dagvatten, grundvatten, översvämningsrisk, solkraft och jordmån.

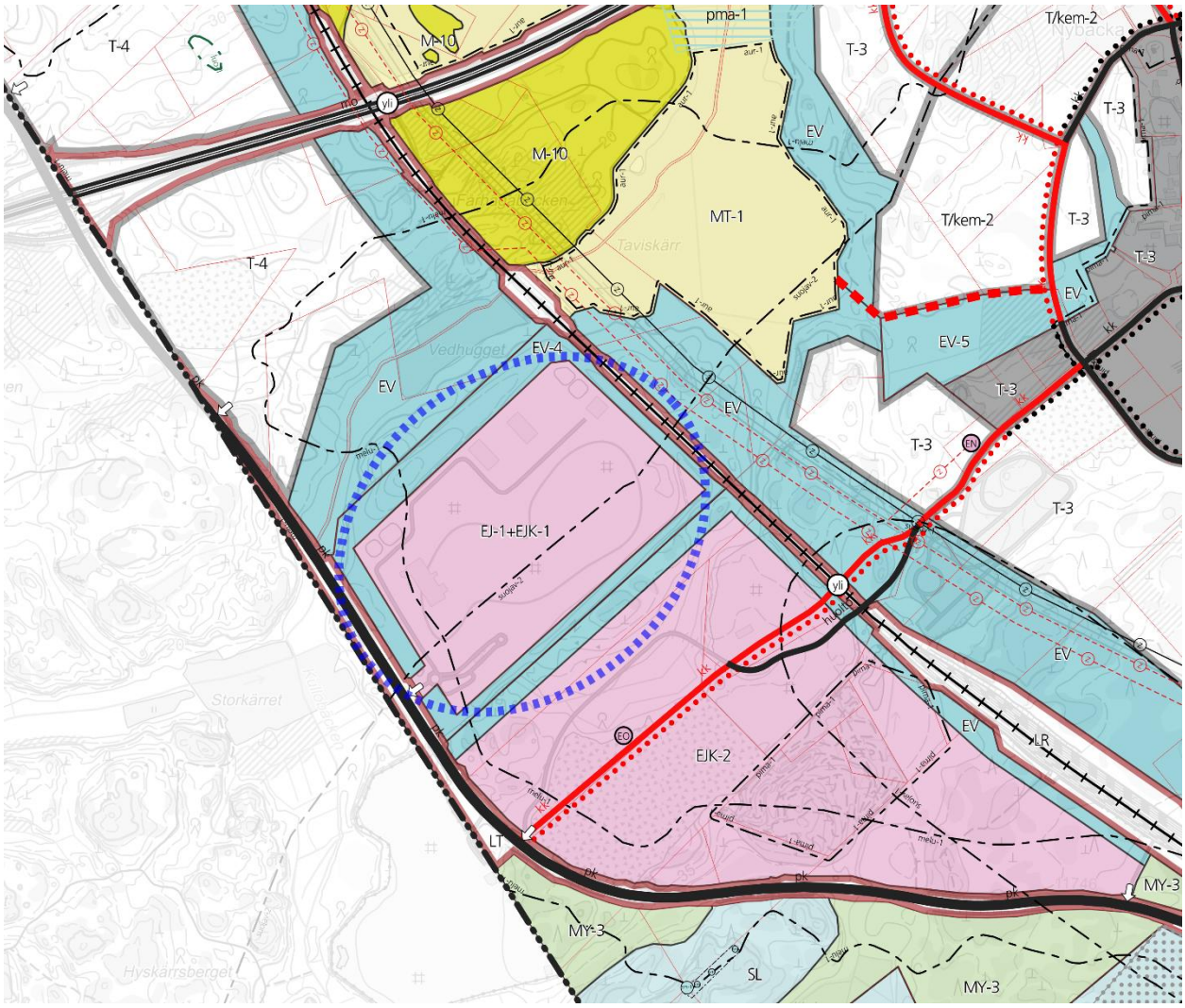


Bild 4-5. Utdrag ur utkastet till delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle. Planområdets ungefärliga placering har markerats med en blå streckad linje. (Källa: Borgå stad 2026)

Sibbo kommun har anhängiggjort **Sibbo generalplan 2050**, vars planläggning har inletts 15.12.2022. Planen utarbetas som en allmän plan med rättsverkningar för markanvändning och trafik som omfattar hela Sibbo. Generalplanen utarbetas som en kontinuerlig planläggningsprocess som syftar till bättre aktualitet och förmåga att svara på olika framtida utmaningar. Målet är att utkastet till generalplanen ska vara färdigt för påseende och kommentarer år 2026.

4.4 Detaljplan

Den nuvarande detaljplanen för området, **Sköldvik avfallscentral (AK 407)**, har godkänts i Borgå stadsfullmäktige 27.2.2008 § 24. I planen har anvisats ett 34 ha stort kvartersområde för avfallshantering (EJ-1), ett omgivande skyddsgrönområde (EV) och område för allmän väg (LT). Byggrätten i kvartersområdet för avfallshantering uppgår till 17 000 våningsyta och den högsta tillåtna markhöjden efter markfyllning är +49,00. I områdets sydöstra del finns en skyddszon för ellinje.

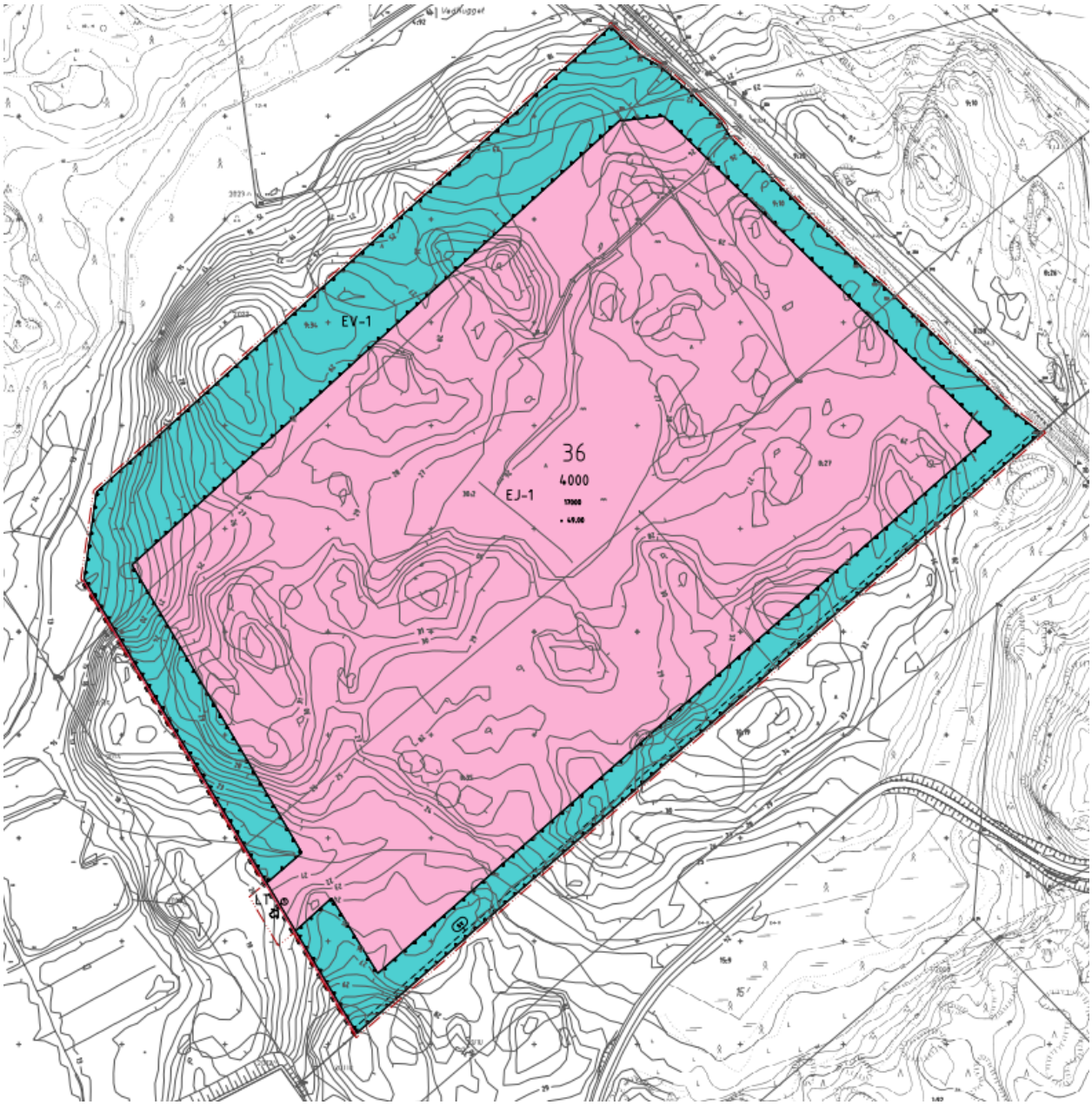
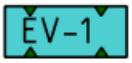


Bild 4-6. Utdrag ur detaljplanen för Sköldvik avfallscentral. (Källa: Borgå stad, 2008)

EJ-1	EJ-1 Kvartersområde för avfallshantering. Området är avsett för landskapets avfallscentral där byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar avfallshantering får placeras och där avfall får hanteras, mellanlagras och slutdeponeras. Massförbränningsanläggning för avfall får inte placeras på området.

	Användningen av avfallscentralen ska beträffande slutdeponerat avfall dimensioneras så att hanteringen av kommunalt avfall från avfallshanteringsbolagets delägarkommuner inte äventyras. Från området utanför avfallshanteringsbolagets delägarkommuner tas hushålls- och industriavfall inte emot för direkt slutdeponering vid avfallscentralen i Sköldvik. Efter att verksamheten på slutdeponeringsområdet för avfall har avslutats ska området eftervärderas, gräs ska sås och buskar planteras. På området ska 1 bilplats/anställd och 10 bilplatser för kundparkering reserveras. Radonbekämpning ska beaktas i allt som byggs på området.
	EV-1 Skyddsgrönområde. Området är avsett som skyddsgrönområde för EJ-1-kvartersområdet intill. Avfallshanteringsbolaget som har verksamhet på EJ-1-området ansvarar för att området skapas. På området kan man bygga skyddsvallar som anpassas till området. Skyddsvallarna ska efterbehandlas så att gräs sås in samt buskar och träd planteras.
	LT Område för allmän väg

I närheten av planeringsområdet i Borgå är fyra detaljplaner under behandling. På områdets nordöstra sida, på ett avstånd på cirka 400 meter, pågår en **detaljplan för utvidgning av företagsområdet i Sköldvik**, som är i inledningsskedet. Med detaljplanen undersöks möjligheterna att utvidga företagsområdet i Sköldvik. På nordvästra sidan, på cirka 650 meters avstånd, är **detaljplanen Sköldvik – Kullo, Stenås** under beredning. Målet med detaljplanen är att planera ett nytt produktions- och logistikområde i enlighet med principerna i Östra Nylands etapplandskapsplan. På östra sidan på cirka 1,1 kilometers avstånd ska inledas **detaljplanen Sköldvik – Kullo, Fortums område**. För området undersöks bland annat placeringen av en vätgasanläggning. Under detaljplanläggningsarbetet undersöks om industri och lagring med stor olycksrisk kan placeras på planeringsområdet utan att öka skyddszonerna som orsakas av Sköldviks industriverksamhet utanför industriområdena och utan att orsaka hinder för annan ändamålsenlig markanvändning i Sköldviksområdet.

Dessutom pågår det på östra sidan, på cirka 1,8 kilometers avstånd, en **ändring av detaljplanen för Sköldvik och Kullo (AK 557)**, som är i behandling om godkännande. Syftet med detaljplaneändringen är att effektivisera användningen av de befintliga planlagda områdena i Sköldviks storindustriområde, så att produktionsområdena för farliga ämnen inte behöver utvidgas utanför planeringsområdet. I detaljplaneförslaget anvisas det för området i huvudsak ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där det finns/får placeras betydande anläggningar som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier (T/kem).

5 UTREDNINGAR

I samband med planläggningsprocessen har inga separata utredningar inprogrammerats. Vid utarbetandet av detaljplaneändringen utnyttjas utredningar som utarbetats i samband med den gällande detaljplanen samt generalplanen för Borgå och delgeneralplanen för Sköldvik, Kullo och Mickelsböle, material från projektets tillståndsprocesser och utredningen Beaktande av storolyckor vid planering av markanvändning i Sköldvik (27.8.2018).

6 KONSEKVENSBEDÖMNING

I enlighet med 9 § i lagen om områdesanvändning ska en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas. Konsekvenserna för följande ska bedömas:

- människors levnadsförhållanden, miljön och säkerheten;
- marken, yt- och grundvattnet, luften och klimatet;
- naturmiljön;
- planläggningen och samhällsstrukturen;
- trafiken;
- landskapet och kulturarvet.

Vid konsekvensbedömningen fäster man särskild uppmärksamhet vid ändringar som gäller utökad byggrätt, till exempel konsekvenser för trafiken, landskapet, säkerheten och dagvatten. Konsekvenserna bedöms jämfört med det nuläge planen tillåter.

7 BERÖRDA PARTER

Enligt 62 § i lagen om områdesanvändning är berörda parter markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. De berörda parterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

De viktigaste berörda parterna i denna planläggningsprocess är:

- Markägare och invånare i närområdet
- Myndigheter
  - Tillstånds- och tillsynsverket (områdesanvändning och miljö)
  - Livskraftscentralen i Nyland (trafik)
  - Borgå museum
  - Nylands förbund
  - TUKES
  - Östra Nylands räddningsverk
  - Trafikledsverket
- Grannkommunen Sibbo

- Företag
  - Borgå Energi Ab
  - Porvoon Alueverkko Oy
  - Borgå Elnät Ab
  - Sibbo Vatten
  - Revanssi
- Borgå stads enheter (Borgå vatten, stadsutveckling, stadsplanering, miljöskydd, kommunalteknik, byggnadstillsyn, markpolitik) och förtroendeorgan (bland annat stadsutvecklingsnämnden)

8 PLANLÄGGNINGSPROCESSEN

8.1 Initiativ

Detaljplaneändringen utarbetas på initiativ av Rosk'n Roll Oy Ab. Stadsutvecklingsnämnden godkände planläggningsinitiativet 26.11.2019 § 184 inledande av detaljplaneändring som en så kallad etapplan för Sköldvik avfallscentrals område.

8.2 Inledande, programmet för deltagande och bedömning samt samråd under beredningen

Inledandet av detaljplanen har meddelats i samband med Borgå Planläggningsöversikt 2020, offentliggjord 2.12.2020. Om detaljplanens program för deltagande och bedömning och om planutkastet finns till påseende informeras planområdets markägare/-innehavare och grannmarkägare/-innehavare per brev. Kungörelsen offentliggörs på stadens webbplats.

Programmet för deltagande och bedömning samt planens utkastmaterial är framlagda till påseende i servicekontoret Kompassen, Krämaretorget B, gatuplan och på Borgå stads webbplats (www.porvoo.fi) under 30 dagar. De berörda parterna ges möjlighet att framföra åsikter om materialet skriftligen och på samma gång begärs utlåtanden av myndigheterna. Åsikterna postas till eller inlämnas skriftligen till servicekontoret Kompassen.

8.3 Utarbetande av planförslaget och hörande i utkastsfasen

Planen revideras utifrån inlämnade åsikter och utlåtanden till ett planförslag.

Planförslaget läggs fram offentligt under 30 dagar. Under denna tid har de berörda parterna möjlighet att inlämna skriftliga anmärkningar om planförslaget och utlåtanden från myndigheterna begärs.

Planförslagets material är officiellt framlagda till påseende i servicekontoret Kompassen, Krämaretorget B, gatuplan och på Borgå stads webbplats (www.porvoo.fi) under 30 dagar. De berörda parterna ges möjlighet att framföra skriftliga anmärkningar. Utlåtanden om planförslaget begärs från myndigheterna. Anmärkningarna postas till eller inlämnas skriftligen till servicekontoret Kompassen.

Markägare/innehavare av planområdet och angränsande markägare/innehavare meddelas per brev om planförslagets framläggande till påseende, dessutom kommer kungörelsen att finnas på stadens webbplats samt i tidningarna Uusimaa, Östnyland och Itäväylä.

8.4 Godkännande av planen

Detaljplaner med ringa konsekvenser godkänns av stadsutvecklingsnämnden.

Till de personer som har inlämnat en anmärkningar och har angett sin adress skickas stadens motiverade ställningstagande till den inlämnade anmärkningen.

En skriftlig anmälan skickas till Tillstånds- och tillsynsverket, Livskraftscentralen i Nyland och de personer som skriftligen har begärt detta och har angett sin adress.

När planen har vunnit laga kraft meddelas detta genom kungörelser i stadens webbtjänst.

Besvär gällande planens lagenlighet kan inlämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol och genom besvärstillstånd vidare till högsta förvaltningsdomstolen.

8.5 Myndighetssamarbete

När det utarbetas en annan plan som gäller ärenden som har verkningar som är riksomfattande eller betydande på landskapsnivå eller som är viktig med avseende på de statliga myndigheternas genomförandeskyldighet, ska kommunen hålla kontakt med närings-, trafik- och miljöcentralen *(**. Närings-, trafik- och miljöcentralen och kommunen ska samråda i syfte att konstatera de riksomfattande mål, mål på landskapsnivå och övriga centrala mål som ansluter sig till utarbetandet av en sådan plan. (66 § i lagen om områdesanvändning) *(* Närings-, trafik- och miljöcentralen är i dag Tillstånds- och tillsynsverket och Livskraftscentralen.*

Myndighetssamråd ordnades i inledningsfasen (66 § i lagen om områdesanvändning) på begäran av Tillstånds- och tillsynsverket 6.10.2026.

Vid behov ordnas även arbetsförhandlingar som rör planläggningen med myndigheterna.

9 TIDSPLAN

Programmet för deltagande och bedömning och annat planläggningsmaterial för beredningsfasen framläggs till påseende hösten 2026. Målet är att planförslaget behandlas av stadsutvecklingsnämnden i början av 2027 och att planen godkänns våren 2027. Tidsplanen justeras vid behov under planläggningsprocessen.

10 KONTAKTUPPGIFTER

Under processen kan man kontakta planens beredare och staden.

BORGÅ STAD

Johannes Korpijaakko
Planläggare
Borgå stad
Stadsplanering
PB 23
06101 BORGÅ
johannes.korpijaakko@porvoo.fi
+358 40 489 5796

KONSULT SOM UTARBETAR PLANEN/
AFRY Finland Oy

Maarit Suomenkorpi
Teamledare, markanvändning, YKS-359
+358 50 574 4167
maarit.suomenkorpi@afry.com
Jaakkogatan 3
01621 Vanda

ROSK'N ROLL Oy Ab

Vesa Heikkonen
Verkställande direktör
+358 40 834 5016
vesa.heikkonen@rosknroll.fi
Munkabacken 51
08500 Lojo

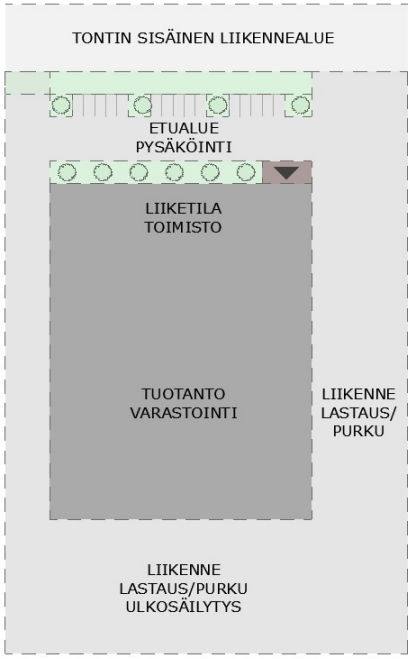
BORGÅ STAD

BYGGANVISNING
SKÖLDVIK AVFALLSCENTRAL

PORVOO BORGÅ

Denna bygganvisning kompletterar detaljplanens beteckningar och bestämmelser. I anvisningen presenteras lösningar, principer och god praxis som stöd för områdets planering. Bygganvisningen är riktgivande och kan anpassas enligt de verksamheter som förläggs på tomten.
Anvisningen har uppdaterats 20.4.2023.

Disposition av gårdsplanen
För tomten utarbetas en planritning, vars syfte är att också fungera som tomtens användningsplan. I planen beskrivs byggnadernas placering och användningsändamål, trafiksystem och anslutningar, övrig användning av tomten och gårdsarrangemang, körleder för tung trafik och räddningsvägar samt framtida nätverk för tekniskt underhåll, parkeringsområden, planteringar, snöutrymmen, inhägnad, belysning, fasadmaterial och höjduppgifter. Vid planering av byggnadernas gårdsplaner bör man beakta eventuella utvidgningsbehov och -riktningar.



Riktgivande schema över tomtanvändningen
(Ramboll Finland Oy)

Gårdsplanen bör indelas i entrégårdsplan och verksamhetsgårdsplan, såvida detta med tanke på den planerade verksamheten är till nytta och utrymmesmässigt möjligt. Entrégårdsplanen är den riktning som är avsedd för kunder/arbetstagare och mot vilken huvudingången öppnas. Verksamhetsgårdsplanen är ett område för underhåll, lagring och produktion. En mindre bilparkering kan anvisas till entrégårdsplanen och det rekommenderas att den placeras invid huvudingången. Parkeringsrutorna placeras i riktning mot gatan och de indelas med planteringar. Området framför huvudingångarna kan beläggas med till exempel betongsten eller betongplattor.

Gårdsplanernas funktioner kan indelas med olika beläggningar och planteringar. Funktionerna bör indelas till en tydlig och säker helhet. Tomtens obebyggda delar, som inte används för ändamål enligt detaljplanen, för trafik, förvaring eller motsvarande hålls i rent skick.

Trafikområdena rekommenderas asfalteras för att undvika damm. Trafiksystemen bör planeras så att olika slags trafik inte i onödan blandas. Kundtrafik och trafik i anslutning till företagets logistik separeras om möjligt från varandra i närheten av tomtinfarten. Ytornas sluttning bör genomföras med tanke på hanteringen av dagvatten.

Lagring utomhus och inhägnad av tomten
Lagerområdena utomhus för företagen invid Gata 3 (tomtgaveln mot Sköldviksvägen) rekommenderas avgränsas med ett täckande staket, byggnadsmassa eller skyddande skärmtak. I det övriga området bör lagring utomhus ordnas så att det material som lagras inte syns på ett störande sätt från gatan eller från granntomtens visteleområde. Lagring utomhus kan också anpassas till miljön med hjälp av planteringar. Man bör fästa uppmärksamhet vid materialens kvalitet, väderbeständighet och grundläggningsmetod. Man får fritt välja material för staketet, även ett staket av metallnät kan användas. Staketens utseende kan dessutom piggas upp med till exempel planteringar. Vid byggandet av staket ska man beakta sikten mot trafikleder. Man bör undvika lösningar som väcker exceptionell uppmärksamhet.

Belysning och reklamanordningar
Med tanke på områdets trivsel och säkerhet bör belysningen vara tillräcklig. Belysningen eller reklamanordningarna får inte orsaka risk för bländning eller störa trafiken eller andra fastigheter. Invid ingången rekommenderas småskalig belysning.

Reklamanordningarna bör vara högkvalitativa. Man bör undvika lösa eller fladdrande reklamskyltar. I princip ska reklamen fästas på byggnadens fasader. Det rekommenderas att företagens reklam och logotyper placeras på fasaden under takutsprånget. Reklamanordningarnas storlek bör anpassas i proportion till områdets byggnader och miljön. Dessutom tillåts på varje företags gårdsplan högst en fristående reklamanordning som kan placeras i planteringszonen på gårdsplanen mot gatan. Det rekommenderas att man för reklamanordningar mot Sköldviksvägen använder lösa bokstäver. Planeringen av reklamanordningar bör inkluderas i byggnadsplaneringen.

Byggnader
Byggnaderna bör till sin höjd, massa och färg passa in med övrigt byggande i området. Byggnadernas eventuella kontors- och affärslokaler bör placeras i den gavel som vetter som infarten till företagens gårdsplaner. Byggnadens huvudingång bör vara representativ (fasadinglasning, tak över ingången osv.) och lätt kunna hittas. Produktionslokalerna bör placeras i byggnadens bakre del. Byggnadernas längdriktning fastställs i enlighet med områdesplanen.

Borgå ligger i ett område där radonhalterna i jordmånen och borrbrunnar är förhöjda. Detta bör beaktas vid planeringen och byggandet av byggnaderna och ordnandet av vattenförsörjningen.

Fasader
Industri- och lagerhallar är stora och utgör redan baserat på användningsändamålet tydliga och enkla helheter. Man bör för fasaderna använda ett huvudsakligt material, en huvudsaklig stil och färgläggning. Fasadmaterial kan vara till exempel trä, profilerad plåt eller olika slags fasadskivor. Användningen av betong för fasaderna bör vara ringa.

Dessutom kan man använda effektfärg eller avvikande fasadmaterial för att framhäva till exempel ingången, lokaler avsedda för kunder eller kontorslokaler avskilda från produktionen. Som effektmaterial rekommenderas trä, glas eller metall. För fasaderna bör man gynna högklassiga och hållbara material som kan anpassas till varandra.

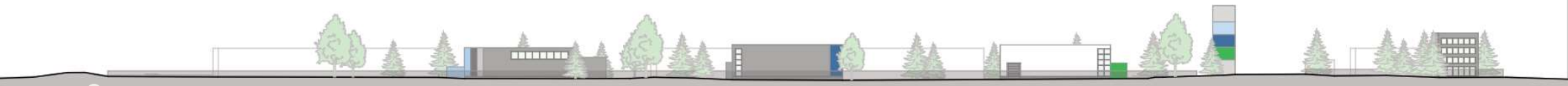
Huvud- och lagerbggnaderna bör vara i samma stil. Skydd, såsom förråds- och skyddstak utgör betydande element som kompletterar kvartershelheten. De bör till sitt utseende och sin höjd bilda en helhet tillsammans med de övriga byggnaderna.

Färgsättningsplan
Som huvudfärger på byggnaderna rekommenderas mörkgrå, grå, ljusgrå eller vit. Effektfärgen kan väljas fritt, till exempel enligt företagets färgvärld, men den ska matcha huvudfärgen.

RR23 Tummanharmaa	RR22 Harmaa	RR21 Vaaleanharmaa	RR20 Valkoinen

Obs! Nyanserna har hämtats från Rautaruukkis färgkarta. Motsvarande nyanser från andra tillverkare får också användas.

Tak
Som tak för byggnaderna rekommenderas platt tak eller flackt sadeltak. Pulpettak kan också användas om byggnadens stomdjup inte överstiger 15 meter. Man bör undvika tak med en taklutning som är brantare än 1:5. Som takfärg rekommenderas grå eller mörkgrå. Takutrustning, skorstenar mm. bör vara överensstämmande med takets färg. Takmaterialet kan fritt väljas. Även gröna tak eller takkonstruktion med integrerade solpaneler kan användas. Det finns inga stadsbildrelaterade hinder för placering av olika solfångare och solpaneler. I ett industriområde under byggnad får ny teknik synas i gatubilden. Takgavlarna på byggnader som gränsar mot Sköldviksvägen rekommenderas byggas med rakt takskägg eller alternativt som platt pulpettak eller platt sadeltak.



GÅRDSPLAN BYGGNADER