

**MAAKUNNALLISESTI TOIMIVAN SOTE-KUNTAYHTYMÄN / HYVINVOINTIALUEEN
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN LAUSUNTO ARAN ERITYISRYHMIEN
INVESTOINTIAVUSTUSHAKEMUKSEEN**

(lomake ARA 55)

Hyvinvointialue	Kunta johon uutta kohdetta/perusparannus hanketta haetaan	Kuntakoodi
Itä-Uusimaa	Porvoo	

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) edellyttää maakunnallisesti toimivan **SOTE-kuntayhtymän / hyvinvointialueen** sosiaali- ja terveystoimen lausunnon hankkeesta silloin, kun hakemuksessa on kyse tukiasumisesta, palveluasumisesta tai tehostetusta palveluasumisesta. Lomaketta ei tarvitse täydentää opiskelijakohteissa. Lausunnolla varmistetaan, että hanke on hyvinvointialueen tiedossa ja käsitelty aluehallituksessa tai -valtuustossa.

Tämä lomake täytetään kaikkien erityisryhmien paitsi opiskelijoiden osalta. Lisäksi ikääntyneiden henkilöiden asumishankkeissa täytetään lomake ARA 55a ja kehitysvammaisten ja autismin kirjon henkilöiden asumishankkeissa täytetään lomake ARA 55b.

Lausunnosta tulee käydä ilmi ainakin seuraavat asiat:

Tuenhakija	Y-tunnus	Kohderyhmä, jota lausunto koskee
Porvoon A-asunnot Oy	0130542-0	

Kunta johon lomake liittyy:	Porvoo
Kohde johon lomake liittyy:	Wittenberginkatu 1, 06100 PORVOO
Miltä ajanjaksolta tiedot ovat:	2021-22

Hyvinvointialueen palveluverkko, kuvaa palveluverkkoa haussa olevan kohteen/erityisryhmän osalta. Lähetä palveluverkkosuunnitelma (jos se on jo olemassa/kun se valmistuu) sähköpostitse ARAan, kirjaamo.ara@ara.fi.

Hyvinvointialueella ei ole yhteistä palveluverkkosuunnitelmaa. Kunnilla ja Kärkullalla ja Etevallalla on omat palveluverkko suunnitelmat, nyt rakennetaan yhteistä suunnitelmaa. Etevallalla ja Kärkullalla on kehitysvammaisten tai erityisen tuen asumispalvelua Porvoon lisäksi Loviisassa, Askolassa ja Sipoossa.

Miten hankkeen kunnan, johon hanketta haetaan asuntopoliittisessa strategiassa tai vastaavassa, kuten erityisryhmien asumisen suunnitelmassa, on pitkällä aikavälillä huomioitu erityisryhmien asuntotarpeet? (Lyhyt kuvaus, lähetä ko. asiakirja sähköpostitse ARAan, kirjaamo.ara@ara.fi)

Porvoon kaupungin asumisen ohjelmassa on kohde suoraan osoitteella nimetty yhtiön tuotettavaksi. Lisäksi on määritelty, että uudet kohteet suunnitellaan esteettömiksi ja niissä on asumisturvallisuutta parantavia ratkaisuja. Lisäksi ohjelmassa on esitetään vuoteen 2022 mennessä nimettäväksi kohde vähintään 15 asukkaan vammaisten asumisyksikölle sekä edellytetään keskusta-alueelle senioriasumista. (liitteenä tavoitekirjaukset asumisen ohjelmasta s.15-16).

1. KOHDERYHMÄN ASUNTOJEN TARVE

Taulukko 1 a. Hyvinvointialueen asuntojen tarve tällä hetkellä ja pitkällä aikavälillä

	2022	2025	2030	2040
Tehostettu palveluasuminen (autettu asuminen)	5	5	5	5
Palveluasuminen (ohjattu asuminen)	5	5	5	5
Tuettu asuminen (tukiasuminen)	5	5	5	5

Taulukko 1 b. Kunnan, johon kohdetta ollaan toteuttamassa asuntojen tarve tällä hetkellä ja pitkällä aikavälillä

	2022	2025	2030	2040
Tehostettu palveluasuminen (autettu asuminen)	2	5	5	5
Palveluasuminen (ohjattu asuminen)	1	5	5	5
Tuettu asuminen (tukiasuminen)	2	5	5	5

Taulukko 2. Tällä hetkellä asuntoa jonottavat

	Lukumäärä (hlöä)/ hyvinvointialue	Lukumäärä (hlöä) / kunta, johon kohdetta toteutaan
Terveyskeskuksessa/sairaalassa		
Erikoissairaanhoidon yksikössä / -sairaalassa		
Vanhainkodissa		
Kehitysvammaisten laitoksessa		
Muussa laitospäiväkodin asumisratkaisussa		
Epätarkoituksenmukaisessa asumisratkaisussa	1	
Kotona	1	
Muualla, missä?		

Onko hyvinvointialueen olemassa oleva asuntokanta (esim. kunnan vuokra-asuntokanta, laitosrakennukset ja erityisryhmien asuntokohteet) selvitetty (kyllä/ei) _____ ei _____ Milloin, pvm _____

Voisiko tämän hankkeen toteuttaa olemassa olevien tilojen peruskorjauksena? kyllä _____ ei x _____

2. HANKKEEN TIEDOT

Kuvaa haettavan kohteen pitkäaikainen tarve ja kenelle kohde on tarkoitettu?

Kohde on tehostettua palveluasumista suomen- ja ruotsinkielisille kehitysvammaisille tai erityistä tukea tarvitseville asukkaille. Asumispalvelujen on tarkoitus varmistaa asukkaille sellaiset asumis- ja toimintaympäristöt, jotka mahdollistavat heille osallistumisen eri toimintoihin yhteiskunnan tasavertaisina yhteiskunnan jäseninä. Asukkaaille mahdollistetaan elinikäinen asumisen omassa kodissa palvelujen ja henkilöstön avulla. Asukkaat tulevat olemaan pääasiassa vuokrasuhteessa hyvinvointialueeseen.

Haettavan kohteen sijainti kunnassa (etäisyys palveluihin), vapaamuotoinen selvitys (voi liittää kartan)

Kohde sijaitsee miltei Porvoon keskustassa, erittäin hyvällä ja keskeisellä paikalla erilaiset palvelut ovat tarjolla kävelymatkan etäisyydellä.

Mitä palveluita kohteeseen tulevat erityisryhmän henkilöt tarvitsevat? (Tuettu asuminen, välimuotoinen asuminen, palveluasuminen, tehostettu palveluasuminen)

Pääosin tehostettua palveluasumista, 2-4 asiakasta tuetun asumisen palvelut.

3. HANKKEEN PALVELUJEN JÄRJESTÄMINEN

Suunnitelma tai selvitys hoitopalveluista

Toteutetaanko palvelut maakunnallisesti toimivan SOTE-kuntayhtymän/hyvinvointialueen omana työnä, ostopalveluna vai palvelusetelinä

Hyvinvointialueen omana työnä, jonkin verran voi tulla ateriapalveluita ja siivouspalvelua ostopalveluna, muuten omana työnä.

Onko palveluista voimassa olevaa sopimusta (hankekohtainen sopimus)?

Tällä hetkellä on sopimukset Etevan ja Kärkullan kanssa, ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on hankkeen hyväksynyt.

Miten palvelujen hankinta toteutetaan, esim. hankintatapa ja ajankohta?

Arvioitu henkilöstötarve kohteessa erityisryhmittäin (henkilöstön mitoitus suhteessa asukkaisiin)

28 asukasta ja ohjaushenkilöstöä 22 henkilöä ja 1 avustaja, henkilöstömitoitus lasketaan tällähetkellä palvelutuotteitain. Hyvinvointialueella ei ole vielä omaa henkilöstömitoitusta. (Arvio on yhteinen Eteva ja Kärkulla)

4. PALVELUASUNTOJEN ASUKASVALINNAT

Asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Erityistä tukea asumisessaan tarvitsevilta palveluasunnon hakijoilta selvitetään **asunnon tarpeen lisäksi tulot ja varallisuus**, hakijoiden kesken suoritetaan keskinäinen vertailu ja heidät asetetaan asunnon saamiseksi etusijajärjestykseen **asukasvalintasäännösten** perusteella.
www.ara.fi Opas arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintoihin

Onko paikkakunnalla riittävästi vapaarahoitteisia palveluasuntoja sellaisille henkilöille, jotka eivät täytä valtion tukemille asunnoille asetettuja asukasvalintaperusteita?

Tästä ei ole tarkempaa käsitystä tällä hetkellä. Palvelutaloissa on jonkin verran paikkoja.

5. LYHYT PERUSTELU HANKETTA PUOLTAVISTA SEIKOISTA

On yhteinen Itä-Uudenmaanhyvinvointi alueen hanke, kaikki kunnat mukana ja tietoisia tilanteesta. Tarvitaan uusia tehostetun palveluasumisen paikkoja sekä korvaavia tiloja huonoille ja epäkäytännöllisille tiloille palveluasumisessa.

6. ONKO LAUSUNNOSSA HUOMIOITU TULEVA SOTE-RATKAISU, (kyllä/ei)

kyllä

miten?

Hanketta suunnitellaan yhdessä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen, Kärkullan ja Eteva kuntayhtymän kanssa.

Hankeesta toimitetaan tarvittaessa erillinen lausunto.

7. SITOUTUUKO MAAKUNNALLISESTI TOIMIVA SOTE-KUNTAYHTYMÄ / HYVINVOINTIALUE HANKKIMAAN ASUNNOT HAETTAVASTA KOHTEESTA

(KYLLÄ/EI)

Kyllä

8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Lomake toimitetaan osana hankkeen varausvaiheen materiaaleja excel-muodossa sähköpostilla kirjaamo.ara@ara.fi (tai postitse osoitteella ARA, PL 30, 15141 Lahti)

Paikka ja päiväys	Sote-johtajan allekirjoitus ja nimenselvennys sekä yhteystiedot
Porvoossa 28.4.2022	Ann-Sofie Silvennoinen

Lomake ARA 55

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu perjantai 29. huhtikuuta 2022



Wittenberginkatu 1, ARA552022.pdf
(112531 byte)
SHA-512: b6d10debaf6a9c47bfae2cc1f9118903c4f5d
78567541d51952562509fb3abefe8b6ffd4f04283c2176
ecb06e1bee92a6a7e98a0593c6b6f1b4cc90272c4ff0e

Allekirjoitukset

29.4.2022 9.30.34 (CET)



Ann-Sofie Silvennoinen

ann-sofie.silvennoinen@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Wittenberginkatu 1 /A-asunnot Oy

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
ebdb595c381137641fd0b6e95da2b3cb35e3aa7e18e3daaf3a1031d63d4cdf56df3be71209896364f0e2c558d5554532c35be9af241e09024ec573518c468d89



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma