

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

13.12.2022

Aika 13.12.2022 klo 16:00

Paikka Lyseonpuiston koulu, Piispankatu 3-7, 06100 Porvoo

Käsiteltävät asiat

Asia		Sivu
1	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTA	5
2	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	6
3	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	7
4	ALUEVALTUUSTON KEVÄÄN 2023 KOKOUSAIKATAULU	8
5	ETEVA KUNTAYHTYMÄN ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄT SOPIMUKSET	9
6	KÄRKULLA KUNTAYHTYMÄN ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄT SOPIMUKSET	12
7	SELVITYS KUNTAYHTYMÄSTÄ SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA, SOPIMUKSISTA JA VASTUISTA /PHHYKY	14
8	ASIAKASMAKSUT ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLA 2023	16
9	SELVITYKSET KUNNISTA SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA JA VASTUISTA / LOVIISAN KAUPUNKI	18
10	SELVITYKSET KUNNISTA SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA JA VASTUISTA / PORVOON KAUPUNKI	20
11	SELVITYKSET KUNNISTA SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA JA VASTUISTA	22
12	ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEEN PALKKIOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN JA VIRANHALTIJOIDEN KOKOUPALKKIOISTA PÄÄTTÄMINEN	24
13	HALLINTOSÄÄNNÖN TARKISTAMINEN	28
14	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA /ASKOLAN KUNTA	30
15	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / LAPINJÄRVEN KUNTA	33
16	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / LOVIISAN KAUPUNKI	36
17	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA	39

TOIMITILOISTA/MYRSKYLÄN KUNTA

18	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / PORVOON KAUPUNKI	42
19	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / PUKKILAN KUNTA	45
20	SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / SIPOON KUNTA	48
21	ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEEN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2023	51
22	INVESTOINTISUUNNITELMA 2024-2027	56
23	AJANKOHTAISET ASIAT	58
24	ALUEVALTUUTETTUEJEN ALOITTEET	59
25	ITÄ-UUDENMAAN LASTENSUOJELUN YMPÄRIVUOROKAUTISTEN PALVELUJEN HANKINTA	60

Osallistujat

LÄSNÄ

Vestman Heikki	puheenjohtaja
Blomqvist-Valtonen Elin	1. varapuheenjohtaja
Karlsson Anette	2. varapuheenjohtaja
Andersson Otto	jäsen
Björkman Patrik	jäsen
Edgren Bernhard	jäsen
Eloranta Anna-Mari	jäsen
Engblom Charlotta	jäsen
Eskola Tapani	jäsen
Forsman Kristian	jäsen
Harkimo Roy	jäsen
Hjelt Nea	jäsen
Hoffren Irmeli	jäsen
Honkasalo Riku	jäsen
Hällfors Christoffer	jäsen
Isotalo Arja	jäsen
Jalonen Jaakko	jäsen
Kahri Lilli	jäsen
Karlsson Mikael	jäsen
Kivineva Sanna	jäsen
Korpi Marianne	jäsen
Kujala Arto	jäsen
Kurki Sanna	jäsen
Kylätasku Leo	jäsen
Lastuvuori Jenni	jäsen
Liljestrand Tom	jäsen
Lindgren Satu	jäsen
Lindqvist Kaj	jäsen
Lund Bodil	jäsen
Luusua Ilkka	jäsen
Lönnfors Hanna	jäsen
Manninen-Ollberg Marja	jäsen
Mattila Marketta	jäsen
Metsola Silja	jäsen
Munkberg Tove	jäsen
Myllys Mia	jäsen
Nurme Pia	jäsen
Nylander Mikaela	jäsen
Perokorpi Jenna	jäsen
Pietikäinen Markus	jäsen
Pirhonen Matti	jäsen
Railila Marika	jäsen
Riikonen Jere	jäsen
Röman Micaela	jäsen
Servin Kevin	jäsen
Sigfrids Frida	jäsen
Siltakorpi Pasi	jäsen
Sinkkonen Tiina	jäsen
Stenman Lotte-Marie	jäsen
Sundbäck Tom	jäsen
Suominen Tero	jäsen
Sveholm Pehr	jäsen
Turunen Janne	jäsen
Uski Nina	jäsen
Vihreäluoto Hannu	jäsen
von Flittner Maria	jäsen
Wiitakorpi Jorma	jäsen
Sajomaa Lennu	varajäsen

MUU

Lönnqvist Max	hyvinvointialuejohtaja
---------------	------------------------

Kokko Leena

Johansson Peter
Heiskanen Sanna
Määttä Tomas

hyvinvointialuejohtajan
sijainen
pelastusjohtaja
viestintäpäällikkö
hallintolakimies,
sihteeri

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

13.12.2022

1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTA

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Aluevaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hyvinvointialueen hallintosäännön (107 §) mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa kokouksesta on tiedotettava yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla (106§).

Kutsu kokoukseen on lähetetty 2.12.2022 sekä julkaistu samanaikaisesti Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla.

Hyvinvointialuelain (611/2021) 106 §:n mukaan aluevaltuuston kokoukset ovat julkisia, jollei kokouksessa käsitellä sellaista asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi. Asiakohdan § 25 Itä-Uudenmaan lastensuojelun ympärivuorokautisten palvelujen hankinta asiakirjoista osa on salassa pidettäviä julkisuuslain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 20 kohdan nojalla, koska asiakirjat sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 107 §:n mukaan kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa

Päätösehdotus:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto

- suorittaa kokouksen nimenhuudon ja toteaa esteen ilmoittaneet sekä kokoukseen varajäsenenä kutsutut,
 - toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
 - päättää, että § 25 käsitellään suljetussa kokouksessa.
-

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

13.12.2022

2 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön mukaan (126§) aluevaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessaan kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjan valmistuttua aluevaltuuston sihteeri lähettää sen tarkistettavaksi ja hyväksyttäväksi puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille.

Päätösehdotus:

Aluevaltuusto valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi seuraavat valtuutetut: Sanna Kivineva ja Marianne Korpi.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

13.12.2022

3

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Aluevaltuuston kokouksen käsiteltävät asiat on ilmoitettu ennalta kokous kutsussa ja sen mukana toimitetussa esityslistassa.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 118 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei aluevaltuusto toisin päättä.

Päätösehdotus:

Aluevaltuusto päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

13.12.2022

4

ALUEVALTUUSTON KEVÄÄN 2023 KOKOUSAIKATAULU

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Hyvinvointialueen hallintosäännön 145§:n mukaan toimitilin päättää kokous ten saa jan ja paikan ja 99 §:n mukaan aluevaltuuston toiminnan sisäistä järjestelyä koskevien asioiden valmistelua johtaa aluevaltuuston puheenjohtaja. Kokous pidetään myös, mikäli puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Päätösehdotus:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto

- päättää kokouspäiviksi kevätkaudelle 2023:

- 24.1.2023,
- 28.2.2023,
- 4.4.2023,
- 2.5.2023,
- 6.6.2023,

- päättää, että aluevaltuuston puheenjohtaja päättää kokousten alkamisajan ja -paikan sekä antaa tarvittavat ohjeet muista kokousjärjestelyistä sekä päättää tarvittaessa kokouksen peruuttamisesta.

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 3
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

17.11.2022
13.12.2022

5

ETEVA KUNTAYHTYMÄN ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄT SOPIMUKSET

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 3

Valmistelu ja lisätiedot: httt-jaoston puheenjohtaja Katja Blomberg, katja.blomberg@porvoo.fi

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annettu laki 616/2021 (jäljempänä voimaannpanolaki) tuli voimaan 1.7.2021. Voimaannpanolain 20 §:n 1 momentin mukaan erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Erityishuoltopiirin varat, velat ja sitoumukset liitetään siihen hyvinvointialueeseen, jonka alueeseen kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat. Jos kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat useampaan hyvinvointialueeseen, varat, velat ja sitoumukset on jaettava hyvinvointialueiden välillä jäsenkuntien omistusosuuksien suhteessa, paitsi jos varojen, velkojen ja sitoumusten siirrot olisivat hyvinvointialueiden taloudelliseen kantokykyyn nähden vähäisiä. Hyvinvointialueet voivat sopia varojen, velkojen ja sitoumusten jakamisesta myös toisin.

Eteva kuntayhtymän toiminnan ja henkilöstön siirtymisestä on säädetty voimaannpanolain 57 §:ssä.

Voimaannpanolain 21 §:n 1 momentin mukaan erityishuoltopiirien on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys:

- 1) kuntayhtymän omaisuudesta;
- 2) hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä
- 3) sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Voimaannpanolain 21 §:n 2 momentin mukaan hyvinvointialueella on oikeus saada käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisätietoja ja asiakirjoja.

Eteva kuntayhtymä toimii kuuden eri hyvinvointialueen alueella. Liite 1 muodostaa Eteva kuntayhtymän selvityksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous on kokouksessaan 16.12.2021 päättänyt valtuuttaa yhtymähallituksen päättämään

hyvinvointialueille annettavien voimaanpanolain 21 §:n mukaisten selvitysten hyväksynnästä.

Eteva kuntayhtymän yhtymähallitus on 28.2.2022 § 31 hyväksynyt kyseiset voimaanpanolain 21 §:ssä tarkoitetut selvitykset.

Voimaanpanolain 20 §:ssä tarkoitettujen kuntayhtymien omaisuus siirtyy hyvinvointialueelle voimaanpanolain nojalla. Voimaanpanolain 21 ja 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (voimaanpanolaki 40 §).

Voimaanpanolain 29 §:ssä on säädetty kunnilta ja kuntayhtymiltä siirtyvien sopimusten mitättömydestä ja irtisanomisesta.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on 27.9.2022 tarkastanut hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten kohdeyritysten, näiden vastuuhenkilöiden ja edunsaajien jäädytyspäätöksiä ja pakotteita koskevat tiedot. Siirtyvien sopimusten listalla ei todettu näihin liittyviä osumia.

Siirtyvien sopimusten osalta hyvinvointialue on pyytänyt kuntayhtymää irtisanomaan sellaiset sopimukset, joiden ei ole tarpeen siirtyä hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue on pyytänyt kuntayhtymää ottamaan sopimusten optiot käyttöön niiden sopimusten osalta, joita voidaan jatkaa nykyisen kaltaisena siirtymäkauden aikana. Lisäksi hyvinvointialue on kilpailuttanut alueelliseksi sellaiset sopimukset, joita ei voi laajentaa ja jotka ovat välttämättömiä toiminnan kannalta. Hyvinvointialue voi kuntayhtymän ilmoittamien sopimusten lisäksi ottaa vastaan sellaisia sopimuksia, jotka ovat toiminnan kannalta välttämättömiä ja jotka tehdään tai ilmoitetaan vuoden 2022 loppuun mennessä. Lisäksi päättyvien sopimusten sopimuskumppaneiden kanssa on tehty lyhyitä määräaikaisia sopimuksia siirtymäkauden yli niissä tapauksissa, joissa yhteisten sopimusten kilpailutusten valmistelu on vielä kesken.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää merkitä tiedoksi ja hyväksyä Eteva-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisesti hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset.

Asian käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että

Aluehallitus päättää

1) merkitä tiedoksi saapuneen Eteva-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisen selvityksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista ja

2) esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto merkitsee tiedoksi ja hyväksyy Eteva-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisesti hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto merkitsee tiedoksi ja hyväksyy Eteva-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisesti hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset.

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 4
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

17.11.2022
13.12.2022

6

KÄRKULLA KUNTAYHTYMÄN ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄT SOPIMUKSET

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 4

Valmistelu ja lisätiedot: [httt-jaoston puheenjohtaja Katja Blomberg, katja.blomberg@porvoo.fi](mailto:katja.blomberg@porvoo.fi)

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettu laki 616/2021 (jäljempänä voimaanpanolaki) tuli voimaan 1.7.2021. Voimaanpanolain 20 §:n 1 momentin mukaan erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Erityishuoltopiirin varat, velat ja sitoumukset liitetään siihen hyvinvointialueeseen, jonka alueeseen kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat. Jos kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat useampaan hyvinvointialueeseen, varat, velat ja sitoumukset on jaettava hyvinvointialueiden välillä jäsenkuntien omistusosuuksien suhteessa, paitsi jos varojen, velkojen ja sitoumusten siirrot olisivat hyvinvointialueiden taloudelliseen kantokykyyn nähden vähäisiä. Hyvinvointialueet voivat sopia varojen, velkojen ja sitoumusten jakamisesta myös toisin.

Kärkulla kuntayhtymän toiminnan ja henkilöstön siirtymisestä on säädetty voimaanpanolain 56 §:ssä.

Voimaanpanolain 21 §:n 1 momentin mukaan erityishuoltopiirien on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys:

- 1) kuntayhtymän omaisuudesta;
- 2) hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä
- 3) sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Voimaanpanolain 21 §:n 2 momentin mukaan hyvinvointialueella on oikeus saada käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisätietoja ja asiakirjoja.

Kärkulla kuntayhtymä toimii usean eri hyvinvointialueen alueella. Tämän johdosta Kärkulla kuntayhtymä on laatinut erillisen selvityksen jokaiselle hyvinvointialueelle, johon se tulee jakautumaan. Liite 1 muodostaa Kärkulla kuntayhtymän selvityksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi saapuneen Kårkulla-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisen selvityksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista
2. esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää merkitä tiedoksi ja hyväksyä Kårkulla-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisesti hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää merkitä tiedoksi ja hyväksyä Kårkulla-kuntayhtymän liitteen 1 mukaisesti hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 5	17.11.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto		13.12.2022

7

SELVITYS KUNTAYHTYMÄSTÄ SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA, SOPIMUKSISTA JA VASTUISTA /PHHYKY

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 5

Valmistelu ja lisätiedot: httt-jaoston puheenjohtaja Katja Blomberg, katja.blomberg@porvoo.fi

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettu laki 616/2021 (jäljempänä voimaanpanolaki) tuli voimaan 1.7.2021.

Voimaanpanolain mukaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialue muodostuu Uudenmaan maakuntaan kuuluvista Askolan, Lapinjärven, Loviisan, Myrskylän, Porvoon, Pukkilan ja Sipoon kunnista.

Voimaanpanolain 20 §:n 1 momentin mukaan tarkoitetun kuntayhtymän varat, velat ja sitoumukset liitetään siihen hyvinvointialueeseen, jonka alueeseen kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat 1 päivänä tammikuuta 2023.

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä on antanut selvityksen Myrskylän ja Pukkilan kuntien osalta kuntayhtymän omaisuudesta, hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista maaliskuussa 2022. Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä on täydentänyt selvitystään Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvien leasing-autojen osalta heinäkuussa 2022.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on 27.9.2022 tarkastanut hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten kohdeyritysten, näiden vastuuhenkilöiden ja edunsaajien jäädytyspäätöksiä ja pakotteita koskevat tiedot. Siirtyvien sopimusten listalla ei todettu näihin liittyviä osumia.

Siirtyvien sopimusten osalta hyvinvointialue on pyytänyt Päijät-Hämeen kuntayhtymää irtisanomaan sellaiset sopimukset, joiden ei ole tarpeen siirtyä hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue on pyytänyt kuntayhtymää ottamaan sopimusten optiot käyttöön niiden sopimusten osalta, joita voidaan jatkaa nykyisen kaltaisena siirtymäkauden aikana. Lisäksi hyvinvointialue on kilpailuttanut alueelliseksi sellaiset sopimukset, joita ei voi laajentaa ja jotka ovat välttämättömiä toiminnan kannalta. Hyvinvointialue voi kuntayhtymän ilmoittamien sopimusten lisäksi ottaa vastaan sellaisia sopimuksia, jotka ovat toiminnan kannalta välttämättömiä ja jotka tehdään tai ilmoitetaan vuoden 2022 loppuun mennessä.

Lisäksi päättyvien sopimusten sopimuskumppaneiden kanssa on tehty lyhyitä määräaikaista sopimuksia siirtymäkauden yli niissä tapauksissa, joissa yhteisten sopimusten kilpailutusten valmistelu on vielä kesken.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ilmoittama irtain omaisuus, sopimukset ja vastuut siirtyvät Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen voimaanpanolain mukaisesti. Hyvinvointialueelle siirtyvät Päijät-Hämeen kuntayhtymän 7.7.2022 toimittaman lisäselvityksen mukaiset sopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää, että Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ilmoittama irtain omaisuus, sopimukset ja vastuut siirtyvät Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen voimaanpanolain mukaisesti ja hyvinvointialueelle siirtyvät lisäksi Päijät-Hämeen kuntayhtymän 7.7.2022 toimittaman lisäselvityksen mukaiset sopimukset.

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 4
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

24.11.2022
13.12.2022

8

ASIAKASMAKSUT ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLA 2023

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 4

Valmistelu ja lisätiedot: perusturvajohtaja Ilona Koskenniemi,
ilona.koskenniemi@askola.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista säädetään asiakasmaksulaissa (734/1992) ja asiakasmaksuasetuksessa (912/1992). Voimassa olevassa lainsäädännössä säädetään asiakasmaksuista käyttäen käsitteitä kunta, kuntayhtymä ja sairaanhoitopiiri. Hallituksen esityksessä (56/2021) sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen lainsäädäntöä sekä eräitä muita lakeja on ehdotettu muutettavaksi hyvinvointialueiden perustamisen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistamisesta johtuen. Hallituksen esityksen kohdassa 7.59 esitetään sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain muuttamista niin, että pykälissä olevat viittaukset kuntaan, kuntayhtymään tai sairaanhoitopiiriin muutetaan viittauksiksi hyvinvointialueeseen. Hallituksen esityksen (56/2021) perusteella tässä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuja koskevassa pykälässä ja sitä täydentävissä liitteissä käytetään kunnan sijaan käsitettä hyvinvointialue.

Asiakasmaksulain (734/1992) 1 §:n mukaisesti hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystalvakuista voidaan periä maksu palvelun käyttäjältä, jollei lailla toisin säädetä. Palvelusta perittävä maksu saa olla enintään palvelun tuottamisesta aiheutuvien kustannusten suuruisen.

Asiakasmaksuasetuksessa (912/1992) säädetään palvelusta perittävän maksun enimmäismäärä. Asetuksen 33 a §:n mukaan asetuksessa säädettyjä euromääriä tarkistetaan joka toinen vuosi kansaneläkeindeksin muutoksen mukaisesti käyttäen kansaneläkeindeksin sitä pistelukua, jonka mukaan tarkistusvuoden tammikuussa maksettavina olleiden kansaneläkkeiden suuruus on laskettu.

Hyvinvointialueen tulee periä asiakkailta yhtenevät asiakasmaksut asiakkaan kotikunnasta riippumatta. Terveystalvakuollon tasasuuruksissa asiakasmaksuissa ei ole ollut merkittäviä kuntakohtaisia eroja. Asiakkaan maksukyvyyn mukaan määrättävissä maksuissa on ollut jonkin verran kuntakohtaisia eroja. Näiden maksujen osalta esityksessä on huomioitu nykyisten maksujen kunnittainen vaihtelu.

Esitys hyvinvointialueella vuonna 2023 perittävistä asiakasmaksuista on valmisteltu hyvinvointialueen valmistelussa mukana olevien eri alojen asiantuntijoiden sekä käytetty Sosiaali- ja terveysministeriön, THL ja Kuntaliiton ohjeistuksia asiakasmaksujen määräytymisestä.

Lain hyvinvointialueesta 22 §:n mukaan aluevaltuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista sekä hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvista palveluista perittävistä asiakasmaksuista.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto hyväksyy liitteiden mukaiset asiakasmaksut sovellettavaksi Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella 1.1.2023 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto hyväksyy liitteiden mukaiset asiakasmaksut sovellettavaksi Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella 1.1.2023 alkaen.

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 6
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

24.11.2022
13.12.2022

9

SELVITYKSET KUNNISTA SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA JA VASTUISTA / LOVIISAN KAUPUNKI

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 6

Valmistelu ja lisätiedot: Hallinto, talous, toimitila ja tukipalvelut –jaoston varapuheenjohtaja Annette Povenius, annette.povenius@loviisa.fi

Aikaisempi käsittely: aluehallitus 24.3.2022 § 22 ja aluevaltuusto 29.3.2022 § 23

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle 28.2.2022 mennessä selvitys siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja toimitiloista sekä siirtyvästä henkilöstöstä. Selvitys oli mahdollista täydentää 30.6.2022 mennessä.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitsi tiedoksi Loviisan kaupungin esitetty selvitys. Aluevaltuusto pyysi Loviisan kaupunkia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Loviisan kaupunki on täydentänyt selvitystä kaupunginjohtajan tekemällä viranhaltijapäätöksellä 22.6.2022 §/2022.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. vastaanottaa ja merkitä tiedoksi Loviisan kaupunginjohtajan omaisuuden ja leasingvastuiden siirtoa koskevan selvityksen täydennyksen
2. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään myöhemmässä vaiheessa tarpeelliset muutokset koskien hyvinvointialueelle siirtyvää omaisuutta ja vastuita

Liite Viranhaltijapäätös §6/2022

Asian käsittely:

Merkittiin, että Otto Andersson ja Tom Liljestrand poistuivat esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää

1) vastaanottaa ja merkitä tiedoksi Loviisan kaupunginjohtajan omaisuuden ja leasingvastuiden siirtoa koskevan selvityksen täydennyksen,

2) valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään myöhemmässä vaiheessa tarpeelliset muutokset koskien hyvinvointialueelle siirtyvää omaisuutta ja vastuita.

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 7 24.11.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto 13.12.2022

10

SELVITYKSET KUNNISTA SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA JA VASTUISTA / PORVOON KAUPUNKI

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 7

Valmistelu ja lisätiedot: Hallinto, talous, toimitila ja tukipalvelut –jaoston varapuheenjohtaja Annette Povenius, annette.povenius@loviisa.fi

Aikaisempi käsittely: aluehallitus 24.3.2022 § 22 ja aluevaltuusto 29.3.2022 § 23

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle 28.2.2022 mennessä selvitys siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja toimitiloista sekä siirtyvästä henkilöstöstä. Selvitys oli mahdollista täydentää 30.6.2022 mennessä.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitsi tiedoksi Porvoon kaupungin esitetty selvitys. Aluevaltuusto pyysi Porvoon kaupunkia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Porvoon kaupunki on täydentänyt selvitystä kaupunginvaltuuston 13.6.2022 §47 tekemällä päätöksellä.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. vastaanottaa ja merkitsee tiedoksi Porvoon kaupunginvaltuuston 13.6.2022 §47 tekemän selvityksen täydennyksen
2. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään myöhemmässä vaiheessa tarpeelliset muutokset koskien hyvinvointialueelle siirtyvää omaisuutta ja vastuita

Liitteet Pöytäkirjan ote §47
Porvoon siirtyvät tietojärjestelmät
liite 1 sosiaali- ja terveydenhuolto, pysyvät vastaavat 31.12.2021
liite 2 sosiaali- ja terveydenhuolto, ajoneuvot oma omistus
liite 3 sosiaali- ja terveydenhuolto, leasingajoneuvot ja sopimusvastuut
liite 5 sosiaali- ja terveydenhuolto, apuvälineet
liite 6 sosiaali- ja terveydenhuolto, leasingvastuut irtain
liite 7 pelastuslaitos, pysyvät vastaavat
liite 8 pelastuslaitos, omat ajoneuvot
liite 9 pelastuslaitos, alkusammutus
liite 10 pelastuslaitos, pelastusvälineet

liite 11 pelastuslaitos, muu irtain
liite 12 pelastuslaitos, leasingvastuut

Asian käsittely

Merkittiin, että Mikaela Nylander, Kevin Servin ja Anette Karlsson poistuivat esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi Tapani Eskola.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää

- 1) vastaanottaa ja merkitä tiedoksi Porvoon kaupunginvaltuuston 13.6.2022, § 47 tekemän selvityksen täydennyksen,
 - 2) valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään myöhemmässä vaiheessa tarpeelliset muutokset koskien hyvinvointialueelle siirtyvää omaisuutta ja vastuuta.
-

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 8
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

24.11.2022
13.12.2022

11

SELVITYKSET KUNNISTA SIIRTYVÄSTÄ OMAISUUDESTA JA VASTUISTA

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 8

Valmistelu ja lisätiedot: Hallinto, talous, toimitila ja tukipalvelut –jaoston varapuheenjohtaja Annette Povenius, annette.povenius@loviisa.fi

Asian aikaisempi käsittely:

Aluehallitus 24.3.2022 § 22 ja aluevaltuusto 29.3.2022 § 23

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle 28.2.2022 mennessä selvitys siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja toimitiloista sekä siirtyvästä henkilöstöstä. Selvitys oli mahdollista täydentää 30.6.2022 mennessä.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitsi tiedoksi kuntien esitetyt selvitykset. Aluevaltuusto pyysi kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Myrskylä, Pukkila, Lapinjärvi ja Sipoo eivät ole täydentäneet selvitystä 30.6.2022 mennessä.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi, että Myrskylä, Pukkila, Lapinjärvi ja Sipoo eivät ole täydentäneet 28.2.2022 annettuja selvityksiään,
2. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään myöhemmässä vaiheessa tarpeelliset muutokset koskien hyvinvointialueelle siirtyvää omaisuutta ja vastuita.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää

1) merkitä tiedoksi, etteivät Myrskylä, Pukkila, Lapinjärvi ja Sipoo ole täydentäneet 28.2.2022 annettuja selvityksiään,

2) valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään myöhemmässä vaiheessa tarpeelliset muutokset koskien hyvinvointialueelle siirtyvää omaisuutta ja vastuita.

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 3	06.10.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto	§ 3	01.11.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto		13.12.2022

12

ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEEN PALKKIOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN JA VIRANHALTIJOIDEN KOKOUSPALKKIOISTA PÄÄTTÄMINEN

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 3

Valmistelu ja lisätiedot: tilapäisen johtoryhmän jäsen, Myrskylän kunnan hallintojohtaja Matti Latva-Pirilä matti.latva-pirila@myrskylä.fi ja hallintolakimies Tomas Määttä, ext-tomas.maatta@porvoo.fi

Perustelut

Hyvinvointialueen hallintosääntöä ja sen liitteenä olevaa palkkiosääntöä on tarpeen mukaan päivitetty hyvinvointialueen organisaation valmistelun kuluessa. Itä-Uudenmaan aluevaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.3.2022 § 4 hyvinvointialueen hallintosäännön liitteenä olevan luottamushenkilöiden palkkiosäännön, jossa määritetään luottamushenkilöille maksettavat kokous- ja muut palkkiot sekä niiden perusteet. Hyväksytyssä palkkiosäännössä ei kuitenkaan hyvinvointialueen viranhaltijoiden tai muiden työntekijöiden osalta ole määritetty heille suoritettavia kokouspalkkioita ja muita palkkioita kokouksiin taikka muihin hyvinvointialueen tilaisuuksiin osallistumisesta.

Aluevaltuusto on niin ikään kokouksessaan 14.6.2022 § 4 hyväksynyt hallintosääntöön muutoksia, joiden johdosta myös palkkiosääntöä on muutettava. Nämä muutokset hallintosääntöön koskivat esimerkiksi vaikuttamistoimielinten edustajien osallistumisesta hyvinvointialueen toimielinten kokouksiin. Vaikuttamistoimielinten palkkiotasoa on selvitetty vertaamalla hyvinvointialueiden palkkiosääntöjä. Lisäksi alun perin hyväksytyssä palkkiosäännössä on määräyksiä koskien vaalilautakunnan (aluevaalilautakunta) toimituspäiviä sekä ääntenlaskentaa ja niistä maksettavia palkkioita. Aluevaalilautakunta ei tee ääntenlaskentaa eikä sille näin ollen synny toimituspäiviä. Aluevaalilautakunnan puheenjohtajistoon ja jäseniin sekä lautakunnan toimintaan voidaankin soveltaa muita lautakuntia koskevia palkkiomääräyksiä, minkä vuoksi sitä koskeva pykälä voitaisiinkin palkkiosäännöstä poistaa.

Palkkiosääntöä ehdotetaan muutettavaksi seuraavilta osin:

1 § Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen toimielinten kokouksista suoritetaan seuraavat kokouspalkkiot:

- Vaikuttamistoimielimen puheenjohtajan ja vaikuttamistoimielimen jäsenen kokouspalkkioiden vahvistaminen
- Toimielimen varapuheenjohtajan kokouspalkkion korottaminen, mikäli varapuheenjohtaja toimii kokouksen puheenjohtajana yli puolet kokouksen kestosta
- Vaikuttamistoimielinten (vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto) edustajien osallistumisesta aluevaltuuston, aluehallituksen, lautakunnan tai jaoston kokoukseen
- Viranhaltijoiden ja muiden työntekijöiden palkkiot kokouksiin ja muihin tilaisuuksiin osallistumisesta.

3 § Vaalilautakunnan palkkio

Tämä palkkiosäännön pykälä poistettaisiin.

Palkkiosääntöön ehdotettavat muutokset on merkitty liitteenä olevaan palkkiosääntöluonnokseen keltaisella korostusvärillä.

Liite: palkkiosääntö, päivitetty versio

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. Hyväksyä liitteenä olevan palkkiosäännön hyvinvointialueen palkkiosäännöksi ja siihen ehdotettavat muutokset,
2. että palkkiosäännön muutos tulee voimaan heti, kun valtuusto on tehnyt asiassa hallintosäännön muuttamista koskevan päätöksen ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja
3. että, palkkiosääntöä sovelletaan takautuvasti soveltuvin osin sellaisten palkkioiden maksamisen osalta, joita ei ole hyvinvointialueen viranhaltijoille tai työntekijöille voitu asiaa koskevien palkkiosääntömääräysten puuttumisen johdosta heille vielä suorittaa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto § 3

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää

1. Hyväksyä liitteenä olevan palkkiosäännön hyvinvointialueen palkkiosäännöksi ja siihen ehdotettavat muutokset,
2. että palkkiosäännön muutos tulee voimaan heti, kun valtuusto on tehnyt asiassa hallintosäännön muuttamista koskevan päätöksen ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja
3. että, palkkiosääntöä sovelletaan takautuvasti soveltuvin osin sellaisten palkkioiden maksamisen osalta, joita ei ole hyvinvointialueen viranhaltijoille tai työntekijöille voitu asiaa koskevien palkkiosääntömääräysten puuttumisen johdosta heille vielä suorittaa.

Asian käsittely

Otto Andersson teki ehdotuksen asian pöydällepanosta.

Jenni Lastuvuori teki muutosehdotuksen koskien palkkiosääntöliitettä:

Palkkiosäännön § 2 Vuosipalkkio

Muutetaan aluehallituksen puheenjohtajan palkkio 12 000 euroa 8 000 euroon.

Sivun 4 taulukkoon muutetaan aluehallituksen puheenjohtajan palkkio 12 000 eurosta 8 000 euroon.

Lastuvuoren tekemän muutosehdotuksen jälkeen Jorma Wiitakorpi kannatti Otto Anderssonin tekemää pöydällepanoehdotusta.

Hyväksyttiin puheenjohtajan seuraava äänestystapaesitys nimenhuutoäänestyksenä: Asian käsittelyn jatkamisen kannalla olevat äänestävät 'Jaa' ja pöydällepanon kannalla olevat äänestävät 'Ei'.

Äänestystulos:

JAA 6
EI 52
TYHJÄ 1

Päätös:

Puheenjohtaja keskeytti asian käsittelyn ja asia päätettiin panna pöydälle.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus:

Aluevaltuusto päättää

1. Hyväksyä liitteenä olevan palkkiosäännön hyvinvointialueen palkkiosäännöksi ja siihen ehdotettavat muutokset,
 2. että palkkiosäännön muutos tulee voimaan heti, kun valtuusto on tehnyt asiassa hallintosäännön muuttamista koskevan päätöksen ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja
 3. että, palkkiosääntöä sovelletaan takautuvasti soveltuvien osin sellaisten palkkioiden maksamisen osalta, joita ei ole hyvinvointialueen viranhaltijoille tai työntekijöille voitu asiaa koskevien palkkiosääntömääräysten puuttumisen johdosta heille vielä suorittaa.
-

Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 3	24.11.2022
Itä-Uudenmaan aluehallitus	§ 3	01.12.2022
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto		13.12.2022

13

HALLINTOSÄÄNNÖN TARKISTAMINEN

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 3

Valmistelu ja lisätiedot: hallintolakimies Tomas Määttä
ext-tomas.maatta@porvoo.fi.

Aluevaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.3.2022 § 4 Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön. Samalla valtuusto teki päätöksen, että hallintosäännölle tehdään kesäkuussa ja joulukuussa 2022 tarkistuskierrös. Hallintosääntöä muutettiin aluevaltuustossa 14.6.2022 § 4 ja 13.9.2022 § 5.

Hallintosäännön ja strategian poliittinen ohjausryhmä on kokoontunut 14.11.2022 ja käsitellyt hallintosäännön muutoksia. Muutoksilla turvataan hyvinvointialueen hallinnon toimivuutta 1.1.2023 alkaen.

Hallintosääntöön ehdotettavat muutokset on merkitty liitteeseen keltaisella korostusvärillä.

Liite: Muutokset hallintosääntöön 12-2022

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto hyväksyy liitteessä esitetyt hallintosäännön muutokset, ja että hallintosäännön muutos tulee voimaan heti, kun valtuusto on tehnyt asiassa hallintosäännön muuttamista koskevan päätöksen ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 3

Lain hyvinvointialueesta 22 §:n 8 kohdan mukaan aluevaltuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista sekä hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvista palveluista perittävistä asiakasmaksuista.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäätöön on jäänyt Kuntaliiton hallintosäntömallin mukainen virhe, kun hyvinvointialueen hallintosäännön 83 § kuuluu seuraavasti:

Aluevaltuusto päättää hyvinvointialueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Aluehallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Aluehallitus voi siirtää maksuista päättämiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto hyväksyy hallintosäännön 83 §:n muutoksen alla olevan mukaisesti ja, että hallintosäännön muutos tulee voimaan heti, kun aluevaltuusto on tehnyt asiassa hallintosäännön muuttamista koskevan päätöksen ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta:

Aluevaltuusto päättää hyvinvointialueen palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista sekä hyvinvointialueen järjestämistä kuuluville palveluista perittävistä asiakasmaksuista.

Aluehallitus päättää tarkemmin muiden maksujen perusteista ja euromääristä. Aluehallitus voi siirtää maksuista päättämiseen kuuluvaa toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto hyväksyy edellä esitetyt hallintosäännön muutokset, ja että hallintosäännön muutos tulee voimaan heti, kun valtuusto on tehnyt asiassa hallintosäännön muuttamista koskevan päätöksen ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 7
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

01.12.2022
13.12.2022

14

SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA /ASKOLAN KUNTA

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja,
katja.blomberg@porvoo.fi, Aki Aho kan to, kalustomestari,
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Voimaanpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollontai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päätti myös pyytää kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyy yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m². Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamat luvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden aikana joidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehtii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroksuvien valmistuminen menevuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm

hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja koulupsykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Askolankunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Askolan kunta on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Askolan kunnalta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 5109 htm². Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 813 840 euroa.

Askolan kunnalta vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2. päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3. päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 §:n mukaisesti pitää voimassa oikeuden pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto

1.päättää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2.päättää, ettävuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, ettäkaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 §:n mukaisesti pitää voimassa oikeuden pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 8
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

01.12.2022
13.12.2022

15

SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / LAPINJÄRVEN KUNTA

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 8

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja,
katja.blomberg@porvoo.fi, Aki Ahokanto, kalustomestari,
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Voimaanpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päätti myös pyytää kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyy yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m². Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamat luvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden aikana joidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehtii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroksuvien valmistuminen menee vuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm. hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja koulupsykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Lapinjärvenkunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Lapinjärven kunta on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Lapinjärven kunnalta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 106htm². Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 11760 euroa.

Lapinjärven kunnalta vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2. päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3. päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaantulolain 22§ mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Asian käsittely:

Merkittiin, että Arto Kujala poistui esteellisenä kokouksesta ennen

tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto

1.päätää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2.päätää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3.päätää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaantulon 22§ mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 9
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

01.12.2022
13.12.2022

16

SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / LOVIISAN KAUPUNKI

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 9

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja, katja.blomberg@porvoo.fi, Aki Ahokanto, kalustomestari, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Voimaanpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollontai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päätti myös pyytää kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyy yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m². Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamat luvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden aikana joidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehtii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroksuvien valmistuminen menevuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti

sosiaali-ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm. hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja koulupsykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali-ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Loviisan kaupunki tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Loviisan kaupungilta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 15837h²m². Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 3 542 000euroa.

Loviisan kaupungilta vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1.hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1)mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti,ettäkaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajansolmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22§ mukaisesti pitää voimassa oikeuden pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimuksiin.

Asian käsittely:

Merkittiin, että Otto Andersson poistui esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto

1. päättää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.
 - 2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti,ettäkaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.
 - 3.päättää, että vuokrasopimuksiin lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.
 - 4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajansolmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksija voimaanpanolain 22§ mukaisesti pitää voimassa oikeuden pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.
 - 5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimuksiin.
-

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 10
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

01.12.2022
13.12.2022

17

SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA/MYRSKYLÄN KUNTA

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 10

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja, katja.blomberg@porvoo.fi, Aki Ahokanto, kalustomestari, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Voimaanpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollontai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päättimyöspyyttää kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyy yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m². Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamatluvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden ajanajoidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehtii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroksuvien valmistuminen menevuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm.

hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja koulupsykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Myrskylänkunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Myrskylän kunta on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Myrskylän kunnalta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 2790 htm². Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 465000 euroa.

Myrskylän kunnalta vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallituspäätääesittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2. päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3. päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeuden pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Asian käsittely:

Merkittiin, että Kristian Forsman poistui esteellisenä kokouksesta ennen

tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto

1. päättää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.
 - 2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.
 - 3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.
 - 4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.
 - 5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimuksiin.
-

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 11
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

01.12.2022
13.12.2022

18

SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / PORVOON KAUPUNKI

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 11

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja, katja.blomberg@porvoo.fi, Aki Ahokanto, kalustomestari, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Voimaantulolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtävästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päätti myös pyytää kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyy yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m². Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamat luvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden aikana joidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehtii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroksuvien valmistuminen menee vuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm. hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja koulu-psykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Porvoon kaupunki tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Porvoon kaupunki on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Porvoon kaupungilta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 20380 htm². Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 2 813 000 euroa.

Porvoon kaupungin vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2. päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3. päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22§ mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Asian käsittely:

Merkittiin, että Mikaela Nylander, Kevin Servin, Elin Blomqvist-Valtonen ja Anette Karlsson poistuivat esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi Tapani Eskola.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto

1.päättää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknislouhteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 12
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

01.12.2022
13.12.2022

19

SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / PUKKILAN KUNTA

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 12

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja, katja.blomberg@porvoo.fi, Aki Ahokanto, kalustomestari, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Voimaanpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päätti myös pyytää kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyy yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m². Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamat luvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden aikana joidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehtii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroksuvien valmistuminen menee vuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm. hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja koulu-psykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Pukkilan kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Pukkilan kunta on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Pukkilan kunnalta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 2135htm². Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 469 300 euroa.

Pukkilan kunnalta vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1.hyvaksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto

1. päättää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.
 - 2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.
 - 3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.
 - 4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.
 - 5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.
-

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 13
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

01.12.2022
13.12.2022

20

SELVITYKSET KUNNILTA VUOKRATTAVISTA TOIMITILOISTA / SIPOON KUNTA

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 13

Valmistelu ja lisätiedot: Katja Blomberg, kehittämisjohtaja, katja.blomberg@porvoo.fi, Aki Ahokanto, kalustomestari, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Voimaannpanolain (616/2021) 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2022 ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kuntien selvityksen ja päättää lopullisesti vuokrattavien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueelle kevään 2022 aikana. Aluevaltuusto päätti myös pyytää kuntia täydentämään selvitystään, jos siinä tässä vaiheessa tiedettiin olevan puutteita.

Aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2022 saanut selvityksen toimitiloihin liittyvästä valmistelutilanteesta. Tämän jälkeen kuntien kanssa on käyty vuoropuhelua, lähetetty tarkentavia ohjeita ja pyydetty kuntia toimittamaan vuokrasopimukset hyvinvointialueelle 6.10.2022 mennessä.

Hyvinvointialueelle siirtyy yhteensä 216 kohdetta, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on vajaa 110 000 m². Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 20,7 miljoonaa euroa. Kuntien ilmoittamat luvut täsmentyvät edelleen loppuvuoden aikana joidenkin kohteiden osalta. Tilojen pinta-ala täsmentyy vasta, kun Maakuntien Tilakeskus ehdii piirtämään vuokrattavien toimitilojen pohjapiirustukset ja tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon mukaan pohjapiirroksuvien valmistuminen menee vuoden 2023 puolelle.

Vuokrasopimusasetuksen mukaisesti maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perustella. Ylläpitovuokraan tulee sisältyä kaikki hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Kuten neuvotteluissa on aikaisemmin sovittu, muissa kuin puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen vuokratiloissa (mm. hallinnolliset tilat, koulukuraattorin, kouluterveydenhoitajan ja koulu-psykologin käytössä olevat tilat) kiinteistöjen siivous ja mattojen vaihto sisältyvät vuokrasopimukseen. Puhtaasti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kokonaan vuokrattavien kiinteistöjen osalta hyvinvointialue vastaa siivouksen järjestämisestä (ei sisälly vuokrasopimukseen).

Hyvinvointialue ja Sipoon kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Sipoon kunta on toimittanut vuokrasopimukset hyvinvointialueelle. Sipoon kunnalta vuokrattavien toimitilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 11170 htm²(8/23. 12110 htm²). Kohteiden yhteenlaskettu vuosivuokra on noin 2 993 500 (8/23. 3 595 000) euroa.

Sipoon kunnalta vuokrattavat toimitilat esitetään liitteessä 1.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1.hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

2.päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti,ettäkaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.

3.päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.

4.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeudenpidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

5.valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Asian käsittely:

Merkittiin, että Kaj Lindqvist ja Marketta Mattila poistuivat esteellisenä kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta, yhteisöjäävi) asiasta käydyn keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto

1. päättää hyväksyä liitteenä olevan taulukon (liite 1) mukaisten toimitilojen siirtymisen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.
 2. päättää, että vuokrasopimukset ovat ehdollisia siihen asti, että kaikkien tilojen vastuunjakotaulukko käydään läpi ja liitetään osaksi allekirjoitettavia asiakirjoja.
 3. päättää, että vuokrasopimukseen lisätään, että vuokrahinta täsmennetään vastaamaan lopullista vuokrattavaa pinta-alaa.
 4. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan solmimaan vuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa 3 vuodeksi ja voimaanpanolain 22 § mukaisesti pitää voimassa oikeuden pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.
 5. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään teknislouhteisia korjauksia vuokrasopimukseen.
-

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 14
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

01.12.2022
13.12.2022

21

ITÄ-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEEN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2023

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 14

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 13

Valmistelu ja lisätiedot: hyvinvointialuejohtaja Max Lönnqvist.
max.lonnqvist@itauusimaa.fi

Hyvinvointialuelain (611/2021) 115 §:n mukaan aluevaltuuston on kunkin vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä hyvinvointialueelle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio, sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Hyvinvointialuelain mukaan talousarvion ja taloussuunnitelman tulee sisältää käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Hyvinvointialueen toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota

Taloussuunnitelmassa hyväksytään hyvinvointialueen hyvinvointialuestrategiaa toteuttavat toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelma on hyvinvointialuelain mukaan laadittava siten, että se on tasapainossa tai ylijäämäinen viimeistään toisen talousarviovuotta seuraavan vuoden päättyessä, eli vuoden 2025 loppuun mennessä. Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään kahden vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen talousarvioehdotus 2023 on valmisteltu siten, että se sisältää tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot, sekä investointilaskelman. Lisäksi siinä on osoitettu, miten rahoitustarve katetaan.

Talousarvio- ja suunnitelma on laadittu valtiovarainministeriön 19.9.2022 julkaisemaan rahoituskehukseen. Valtiolta saatava rahoitus perustuu hyvinvointialueiden rahoitusta koskevaan ns. painelaskelmaan, joka sisältää siirtymätasauksen arvioidun vaikutuksen vuosien 2024–2026 rahoitukseen. Lisäksi Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen taloussuunnitelmassa vuodelle 2024 on otettu huomioon lain hyvinvointialueiden rahoituksesta § 10 (8.7.2022/700) mukainen valtion rahoituksen tasoa määritettäessä toteutuneiden kustannusten jälkikäteen tapahtuva rahoittaminen. Arvioidut korjaukset perustuvat tilinpäätösennusteisiin alkaen vuoden 2022 talouden toteumaennusteesta

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vuoden 2023 talousarvio on noin 22,7 milj. euroa alijäämäinen. Alijäämän taustalla on mm. siirtyvien organisaatioiden vuoden 2022 ennakoitua talouden ylitykset sekä

se, ettei valtion rahoitus kata kaikkia historiallisen suuren muutoksen muutuskustannuksia. Suunnittelukehyksessä on osoitettu rahoitusennusteeseen perustuva yleislinjaus käyttötalouden menokehyksestä siten, että talouden tasapainotavoite tulee täytetyksi lain edellyttämässä määräajassa.

Talousarvioprosessin käsittelyaikataulu:

- Ensimmäinen talousarviokäsittely aluehallituksessa 10.11.2022
- Aluevaltuuston iltakoulu vuoden 2023 talousarviosta 15.11.2022
- Valtuustoryhmien kirjalliset muutosehdotukset lähetettävä hyvinvointialueen hallintolakimies Tomas Määtälle viimeistään 21.11.2022 klo 12.00 mennessä
- Toinen talousarviokäsittely aluehallituksessa 24.11.2022
- Mahdollinen kolmas talousarviokäsittely aluehallituksessa 1.12.2022
- Talousarvion hyväksyminen aluevaltuustossa 13.12.2022

Liite: Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen talousarvioesitys vuodelle 2023

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää merkitä hyvinvointialueen talousarviovalmistelun tilanteen ja käsittelyaikataulun tiedoksi.

Päätös:

Aluehallitus merkitsi hyvinvointialueen talousarviovalmistelun tilanteen ja käsittelyaikataulun tiedoksi.

Itä-Uudenmaan aluehallitus

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ensimmäinen talousarvioehdotus on valmisteltu siten, että tasapaino saavutetaan vuoden 2025 loppuun mennessä. Toiminnan aloitus- ja muutuskustannukset sekä oletettu yleinen kustannustason muutos ovat huomattavasti suurempia kuin valtion laskelmissa on huomioitu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoiminnan järjestämiseen. Lopullinen TAE 2023 on valmisteltu siten, että suunniteltujen sopeuttamistoimien eurot on kohdennettu kokonaisbudjettiin vuosikatteen ollessa negatiivinen (-22,9 M€) ja alijäämäksi muodostuu 23,9 M€. Taloussuunnitelmakaudella tämä on tarkoitus tasapainottaa sekä kuluja karsimalla että tuottoja lisäämällä. Tasapainon saavuttaminen edellyttää myös valtion rahoituksen tasokorotusta. Talousarvioehdotukseen on lisätty myös valtuustoon nähden sitovia tavoitteita vuodelle 2023.

Liite: Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen talousarvioesitys vuodelle 2023

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus päättää hyväksyä v. 2023 talousarvion ja toimintasuunnitelman vuosille 2023-2025 ja esittää aluevaltuustolle talousarvion ja toimintasuunnitelman hyväksymistä.

Päätös:

Aluehallitus päätti yksimielisesti asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi.

Itä-Uudenmaan aluehallitus

Talousarvioehdotukseen on tehty teknisluonteinen muutos pääomavuokriin liittyvän toteutumisriskin vuoksi. Vuokrataso on palautettu ehdotuksessa myös vuodelle 2023 kuuden prosentin tuottovaatimuksen mukaiseksi. Seurauksena tästä vuoden 2023 vuosikate ja tulos heikkenevät 2,6M€ ja sopeuttaminen siltä osin siirtyy vuosille 2024-2025. Talousarviokirjaan on tehty joitakin virheiden korjauksia ja siirretty mm. erillisessä liitteessä olleet sitovat tavoitteet osaksi tekstiä.

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus päättää hyväksyä v. 2023 talousarvion ja toimintasuunnitelman vuosille 2023-2025 ja esittää aluevaltuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksymistä.

Asian käsittely:

Ryhmien neuvottelutauon ajaksi klo 20.25 - 21.08 puheenjohtaja keskeytti kokouksen.

Patrik Björkman teki Tapani Eskolan kannattamana RKP:n, KOK+KD:n, SDP:n ja PS:n ryhmien neuvottelutauolla syntyneen yhteisen muutosehdotuksen:

Omaishoidontuen määräraha nostetaan siten, että sen kokonaismäärä on 5 M€, sisältäen sivukulut.

Palvelusetelien määräraha nostetaan siten, että sen kokonaismäärä on 700 000 €.

Kristian Forsman (KESK) teki muutosehdotuksen:

1. Ehdotan omaishoidon tuen nykyiseksi palkkioksi hoitoisuusluokkatasolla I 500€/kk ja hoitoisuusluokassa II 950

€/kk ja hoitoisuustasolla III 1330 €/kk. Yhteissumma 5 000 000 euroa. Perusteena että varsinkin korkeimpia ja vaativimpia hoitoisuusluokkia pitää erityisesti tukea.

2. Palvelusetelikäytäntönä kannatan pohjaehdotusta (129€, hoitoisuusluokassa I 2kpl/kk, hoitoisuusluokassa II 3kpl/kk, ja hoitoisuusluokassa III 4kpl/kk), yhteensä 352 000 €. Perusteena se, että nykyisellään vain noin puolet asiakkaista käyttää palveluseleitä, joten lisäyksellä eriarvoisuus voi kasvaa.

Forsmanin tekemää muutosehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Marketta Mattila (VIHR) teki muutosehdotuksen:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella otetaan käyttöön kaksiportainen omaishoidon tuki Sipoon mallia soveltaen, siten että 1. korvausluokka on 629 euroa ja 2. Korvausluokka 1 328 euroa.

Budjetin kokonaissumma omaishoidon tuen osalta on arviolta 6 miljoonaa euroa.

Mattilan tekemää muutosehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Hyväksyttiin puheenjohtajan seuraava äänestystapaesitys:

Pohjaehdotuksen kannalla olevat äänestävät 'Jaa' ja Björkmanin muutosehdotuksen hyväksymisen kannalla olevat äänestävät 'Ei'.

Äänestystulos:

JAA 0

EI 15

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025.

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 15
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

01.12.2022
13.12.2022

22

INVESTOINTISUUNNITELMA 2024-2027

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 15

Valmistelu ja lisätiedot: controller Annette Povenius annette.povenius@loviisa.fi;
hallintopäällikkö Marjut Helske marjut.helske@porvoo.fi.

Hyvinvointialueiden investointeja rajoittaa valtioneuvoston vahvistama lainanottovaltuus, ja hyvinvointialueita koskee myös velvollisuus laatia investointisuunnitelma ministeriön hyväksyttäväksi. Tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää ja että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet. Hyvinvointialueen rahoituksen riittävyys varmistetaan vuosittain vahvistettavalla investointeja varten otettavan pitkäaikaisen lainan ottamista koskevalla rajoitteella. Investointisuunnitelma on hyväksyttävä, jos hylkäämisen kriteerit eivät täyty.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointeja vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Myös muita kokonaisuuksia koskevista investoinneista tulee esittää tiedot. Näitä ovat etenkin tiedot laitteita, kalustoa sekä tieto- ja viestintätekniisiä ratkaisuja koskevista investoinneista. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueesta annetun lain 15 §:ssä tarkoitetun hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa, eli lainanottovaltuuden perusteella otettavaksi suunnitellun lainarahoituksen sekä mahdollisen muun rahoituksen tulee kattaa suunnitelman sisältävät menot.

Vuosien 2024-2027 investointisuunnitelma on esitettävä ministeriöille 31.12.2022 mennessä. Päätös lainanottovaltuudesta tehdään keväällä 2024 valtioneuvostossa.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma esitetään liitteenä.

Päätösesitys, hyvinvointialuejohtaja:

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää hyväksyä investointisuunnitelman.

Päätös:

Hyäksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin tarkastaa tämä pykälä kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää hyväksyä investointisuunnitelman

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

13.12.2022

23

AJANKOHTAISET ASIAT

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

- Hyvinvointialuejohtaja Max Lönnqvist

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

13.12.2022

24

ALUEVALTUUTETTUJEN ALOITTEET

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön (138 §) mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita hyvinvointialueen toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite toimitetaan puheenjohtajalle kirjallisesti tai sähköisesti.

Hallintosäännön (138 §) mukaan aloite on lähetettävä aluehallituksen valmisteltavaksi. Aluevaltuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu. Puheenjohtaja toteaa hallintosäännön 138 §:n mukaiset aloitteet.

Päätösehdotus:

Aluevaltuusto merkitsee tiedoksi valtuutettujen aloitteet ja lähettää aloitteet aluehallituksen valmisteltaviksi.

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 4
Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

01.12.2022
13.12.2022

25

ITÄ-UUDENMAAN LASTENSUOJELUN YMPÄRIVUOROKAUTISTEN PALVELUJEN HANKINTA

Itä-Uudenmaan aluehallitus § 4

Valmistelu: Hanna Kaunisto, palvelujohtaja, Maria Andersson lapsi- ja perhepalveluiden johtaja, Jaana Iivonen, palvelupäällikkö, Maritta Koskinen, sosiaalityön johtaja.

Aikaisempi käsittely:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto 17.5.2022, § 37

Hankinnan taustaa

Lastensuojelun ympärivuorokautisten palvelujen hankinta toteutetaan Uudenmaan hyvinvointialueiden yhteishankintana. Hankintaan osallistuvat hyvinvointialueet ovat: Helsinki, Itä-Uudenmaan hyvinvointialue, Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialue.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto päätti 17.5.2022, § 37, että lastensuojelun ympärivuorokautisten palvelujen hankinta 1.1.2023-31.12.2026 Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen osalta tehdään Helsingin kaupungin toteuttaman tarjouspyynnön ja kilpailutuksen kautta. Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on 31 miljoonaa € laskettuna neljän vuoden sopimuskaudelle.

Osallistuneet hyvinvointialueet ovat valtuuttaneet Helsingin sosiaali- ja terveystoimialan toteuttamaan kilpailutuksen ja Helsingin sosiaali- ja terveystoimialan hyväksymään hankinnan periaatteet. Kukin osallistuva hyvinvointialue tekee tarjouskilpailun tuloksen perusteella omat hankintapäätöksensä ja –sopimuksensa.

Helsingin sosiaali- ja terveystoimiala päätti hyväksyä lastensuojelun ympärivuorokautisten palvelujen hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot päätöksessään § 124, 21.6.2022.

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat lastensuojelun ympärivuorokautiset palvelut (Lastensuojelulaki (417/2007)).

1. Laitoshoidon perustason laitoshoidon
 2. Laitoshoidon erityistason laitoshoidon
-

3. Laitoshoito: vaativan tason laitoshoido
4. Perhehoito: toimeksiantosuhteinen perhehoito, perustason ja vankan tuen palvelu
5. Perhehoito: luvanvarainen perhehoito
6. Ympäri vuorokautinen perhekuntoutus laitoksessa
7. Vastaanotto toiminta: toimeksiantosuhteinen perhehoito
8. Vastaanotto toiminta: laitoshoido

Hankintamenettely

Lastensuojelun ympärivuorokautisten palvelujen hankinnasta järjestettiin tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (jäljempänä hankintalaki) 100 §:n mukaisella hankintayksikön itse määrittelemällä sote-hankintamenettelyllä, jossa noudatetaan hankintalain 3 §:n periaatteita. Tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellään palvelujen sisällöt sekä tarjoajille asetettavat soveltuvuusvaatimukset ja palvelulle asetettavat vähimmäisvaatimukset.

Tarjouskilpailu käynnistettiin 4.9.2022 julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa julkaistulla hankintailmoituksella. Tarjousten jättämisen määräaika oli 30.9.2022 kello 14:00.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa määriteltiin hankittavat palvelut sekä tarjoajille ja eri palveluille asetettavat vähimmäisvaatimukset. Vaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.

Tarjousaikana palveluntuottajilla oli mahdollisuus esittää lisäkysymyksiä tarjouspyyntöön liittyen 12.9.2022 kello 14.00 mennessä ja esitettyihin kysymyksiin vastattiin julkisesti 19.9.2022.

Tarjousten jättämisen määräaikaan, 30.9.2022 kello 14:00, mennessä saapui yhteensä 506 tarjousta 251 eri palveluntuottajalta.

Tarjousten määräajan päättymisen jälkeen 20.10.2022 Vihdin sosiaali- ja kuntoutusalan Tukikohta Oy ilmoitti sähköpostitse vetävänsä tarjouksensa pois. Hankintayksikkö hyväksyi tarjouksen poisvetämisen, eikä sitä otettu mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintatyöryhmä on tarkistanut saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden.

Julkisia hankintoja koskevat yleiset periaatteet on lueteltu hankintalain 3 §:ssä. Sen mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Edellä mainittua hankintalain

periaatetta tulee noudattaa hankinnan kaikissa eri vaiheissa. Palveluntuottajien valinnat on tehtävä etukäteen asetettujen valintakriteerien mukaisesti eikä valintakriteereitä voida muuttaa tarjousten vertailu- tai valintavaiheessa.

Tarjousten tarkastamisen yhteydessä hankintayksikkö totesi, että Sospro Pirkanmaa Kotaharju yksikkö 4:n ja Tulevaan Oy:n tarjoukset eivät täyttäneet tarjouspyynnön vaatimuksia. Tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisesti tarjottavan yksikön on oltava toiminnassa sopimuskauden alkaessa. Sospro Pirkanmaa Kotaharju yksikkö 4:n ja Tulevaan Oy:n tarjoukset hylätään, koska tarjousten mukaan yksiköt eivät ole toiminnassa vielä sopimuskauden alkaessa.

Muut saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjoissa asetettujen vaatimusten mukaisia ja tulivat huomioiduiksi osa-alueittain tarjousvertailussa. Päätös on kunkin valitun tarjouksen osalta kuitenkin ehdollinen ja sopimukset voidaan allekirjoittaa vasta, kun tarjoaja on esittänyt kaikki hankintayksikön vaatimat todistukset.

Tarjousvertailu ja kilpailutuksen tulos

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään halvinta hintaa, koska tarjouspyyntöasiakirjoissa on asetettu tarjoajille korkeat soveltuvuusvaatimukset ja palvelulle korkeat laadun vähimmäisvaatimukset. Kaikki nämä tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät, tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet tarjoajat valitaan palveluntuottajiksi. Palveluntuottajat asetetaan sote-hankintamenettelyyn ensisijaisuusjärjestykseen palveluittain (hankinnan osa-alueittain) hinnan perusteella. Tarjousvertailu on esitetty liitteessä 1 Vertailutaulukko.

Toimeksiantosuhteisen perhehoidon osalta tarjoajilta pyydettiin erilliset hinnat perus ja vankan tuen palvelulle. Perustuen palvelun hinta painotettiin 80 % ja vankan tuen 20 %. Tämän perusteella tarjoajat saivat vertailuhinnan, jonka mukaiseen järjestykseen toimeksiantosuhteisen perhehoidon palveluntuottajat sijoitetaan sote-hankintamenettelyn etusijajärjestykseen.

Sopimus

Palveluntuottajien kanssa tehdään neljän (4) vuoden mittaiset sopimukset. Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.1.2023. Sopimuskausi päättyy 31.12.2026, vaikka sopimuskauden alkamisajankohta siirtyisi.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialuetta ja palveluntuottajaa sitova sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla vaan vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet asiasta sopimuksen. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun

tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja valitusoikeuden tiedoksi.

Liitteet

1: Vertailutaulukko SALASSA PIDETTÄVÄ (Julkl 24.1 § 20 kohta)

Päätösehdotus, hyvinvointialuejohtaja:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus esittää aluevaltuustolle, että se päättää hyväksyä lastensuojelun ympärivuorokautisten palvelujen sote-hankintamenettelyyn liitteen 1 mukaiset palveluntuottajat.

Lisäksi aluevaltuusto päättää hylätä Sospro Pirkanmaa Kotaharju yksikkö 4:n ja Tulevaan Oy:n tarjoukset, koska yksiköt eivät ole tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisesti toiminnassa sopimuskauden alkaessa.

Päätös on tehty käydyn tarjouskilpailun perusteella ja palveluntuottajat on valittu osa-alueittain kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä.

Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.1.2023 ja se päättyy 31.12.2026. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on 31 miljoonaa € laskettuna neljän vuoden sopimuskaudelle.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu mihinkään hankintamääriin, vaan palvelua tilataan tarpeen mukaan.

Päätös on jokaisen valitun palveluntuottajan osalta ehdollinen sillä ehdolla, että he toimittavat rikosrekisteriotteensa, taloudellista tilannettaan koskevat selvitykset (Suomen Asiakastieto Oy:n Riskiluokitus tai Rating Alfa -raportti) sekä muut vaadittavat lisäselvitykset ennen sopimusten allekirjoittamista.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Itä-Uudenmaan aluevaltuusto

Päätösehdotus, aluehallitus:

Aluevaltuusto päättää hyväksyä lastensuojelun ympärivuorokautisten

palvelujen sote-hankintamenettelyyn liitteen 1 mukaiset palveluntuottajat.

Lisäksi aluevaltuusto päättää hylätä Sospro Pirkanmaa Kotaharju yksikkö 4:n ja Tulevaan Oy:n tarjoukset, koska yksiköt eivät ole tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisesti toiminnassa sopimuskauden alkaessa.

Päätös on tehty käydyn tarjouskilpailun perusteella ja palveluntuottajat on valittu osa-alueittain kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä.

Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.1.2023 ja se päättyy 31.12.2026. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on 31 miljoonaa € laskettuna neljän vuoden sopimuskaudelle.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu mihinkään hankintamääriin, vaan palvelua tilataan tarpeen mukaan.

Päätös on jokaisen valitun palveluntuottajan osalta ehdollinen sillä ehdolla, että he toimittavat rikosrekisteriotteensa, taloudellista tilannettaan koskevat selvitykset (Suomen Asiakastieto Oy:n Riskiluokitus tai Rating Alfa -raportti) sekä muut vaadittavat lisäselvitykset ennen sopimusten allekirjoittamista.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.
