

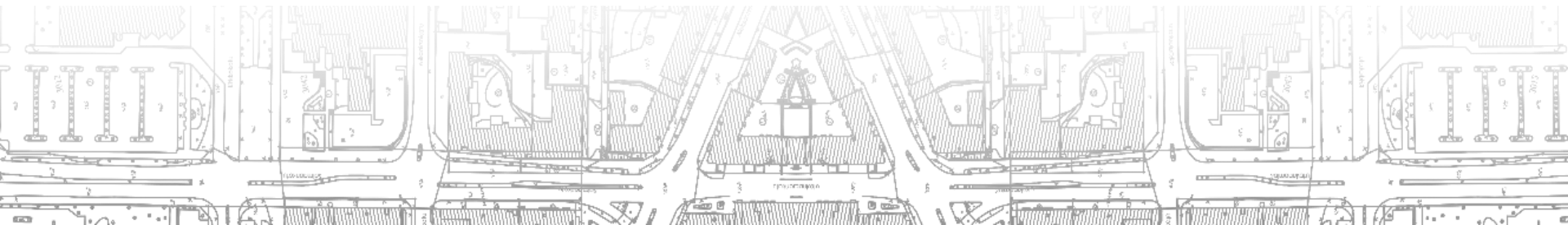


Elinvoimalaskennan tulokset Porvoo H1/2022



TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

10.5.2022 / 31.5.2022



Sisällysluettelo

1. Johdanto	s. 4
• Keskustan elinvoimalaskennan esittely	
2. Kokonaiselinvoima Porvoossa 2022	s. 16
• Liiketilojen kehitys	
• Tunnuslukujen kehitys	
• Kokonaiselinvoiman kehitys	
• Kaupunkikeskustojen elinvoiman valtakunnallinen kehitys	
3. Tulokset 2022: Porvoon keskusta ja kaupan keskittymät	s. 23
• Kartta-aineistot	
• Liiketilojen määrät	
• Tunnusluvut	
• Toimialat pääluokittain 2019–2022 ja verkkokaupat 2022	
• Vartin keskusta -tarkastelu: Porvoon keskusta	s. 32
4. Toimialat ja verkkokaupat: Porvoon keskusta ja kaupan keskittymät	s. 51
• Pää- ja alatoimialat 2019–2022	
• Verkkokaupat 2022	

Keskusta:

3.1. Porvoon keskusta s. 23

3.1.2. Vartin keskusta s. 32

Kaupan keskittymät

3.2. Tarmola s. 34

3.3. Kuninkaanportti s. 40

Uusi laskenta-alue:

3.4. Länsiranta s. 46

Elinvoimalaskenta Porvoossa

- Porvoon keskustan elinvoimalaskennan tulokset on julkaistu keväisin, vuodesta 2017 alkaen. Vuonna 2019 elinvoimalaskentaan liitettiin kaksi kaupan keskittymää: Tarmola ja Kuninkaanportti. Keskustan ja em. kaupan keskittymien pohjalta seurataan ns. kokonaiselinvoimaa.
- Liiketilojen toimialoja on seurattu Porvoossa vuodesta 2019.
- Edellinen tietojen päivitys on keväältä 2021.
- Tässä raportissa on esitetty elinvoimalaskennan tulokset H1/2022. Tietojen päivitys kenttätöynä tehtiin huhtikuun alussa. Tietojen ns. täsmäyspäivä *ALL-in -portaalissa* on 24.4.2022. Tämä raportti julkaistaan myös ruotsinkielisenä (1.6.2022).
- **Päivityskartoitus ja raportti:** *TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy.*
- **Valokuvat:** Kari Castrén ja Martti Wilhelms / *TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy.*
- **Tilaaaja:** *Porvoon kaupunki / Asuminen ja ympäristö.*



Hotelli Seurahovi torin laidalla. Kuva: Kari Castrén 2022.

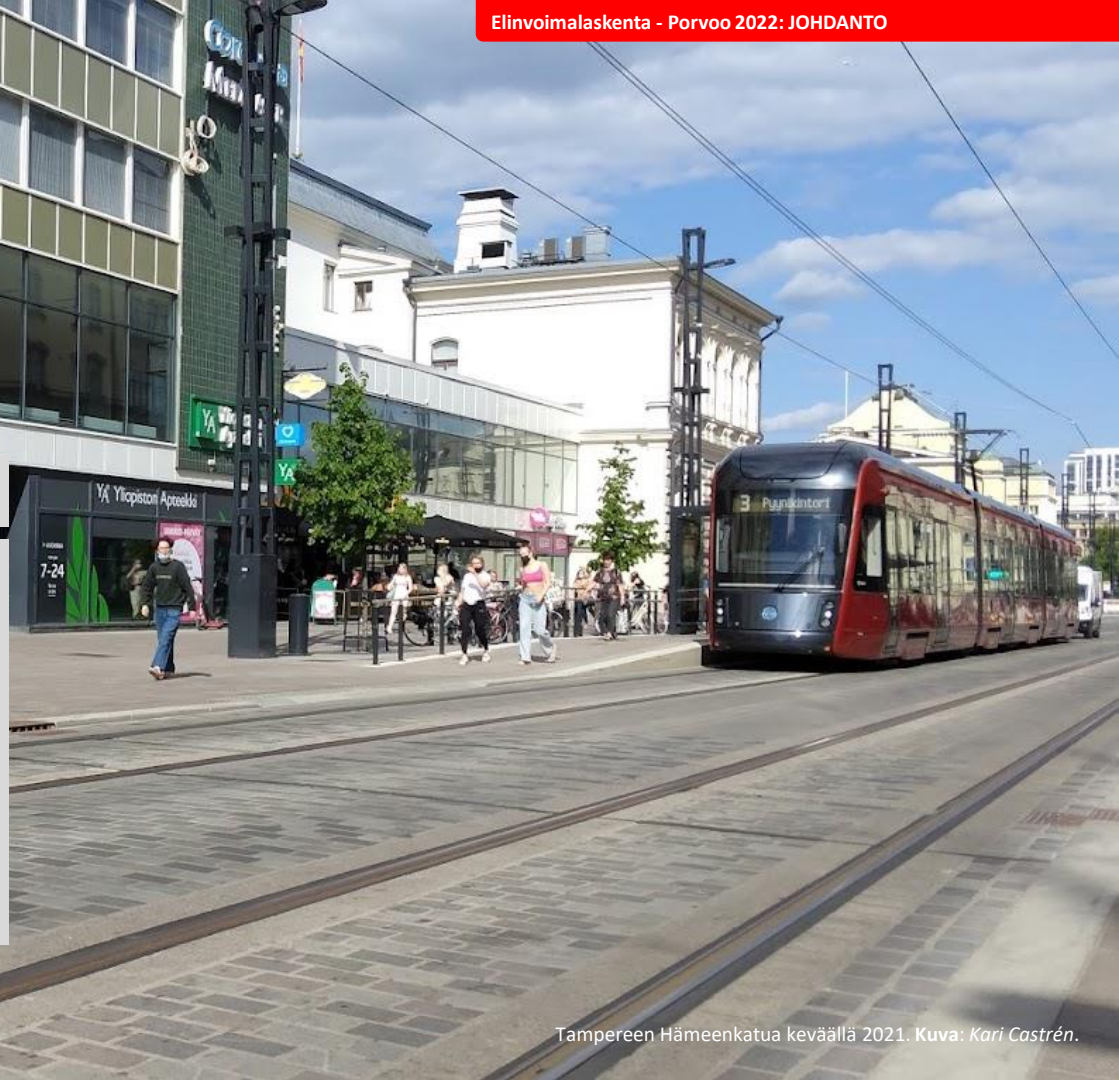


1. Johdanto

Keskustan elinvoimalaskennan esittely

Keskustojen elinvoimalaskenta

- Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunkikeskustat ry:n (EKK) menetelmään.
- EKK on kaupunkien, kaupan liittojen ja kiinteistöalan järjestöjen perustama keskustojen kehitystyön verkostotoimija.
- Keskustojen elinvoimaa seurataan Suomessa noin 40:ssä kaupungissa.
- EKK julkistaa elinvoimalaskennan tiedot vuosittain kaikista mukana olevista kaupungeista.





Pohjois-Esplanadi Helsingissä.

Elinvoimainen keskusta

- Lauantaisin palvelevat kaupat ja ravintolat muodostavat keskeisen mittarin keskustan elinvoimasta.
- Arkisin palvelevat liikkeet vaikuttavat elinvoimaan neutraalisti.
- Tyhjät liiketilat vähentävät elinvoimaa.
- Elävät kivijalkaliikkeet katutasossa pitävät jalankulkuympäristön viihtyisenä ja mielenkiintoisena.
- Tiivis keskusta on resurssiviisas: se parantaa palveluiden saavutettavuutta ja hillitsee ilmastomuutosta.

Elinvoiman mittaaminen ja seuranta

- Keskustojen elinvoimalaskenta perustuu liiketilojen kartoittamiseen ja luokittamiseen. Kehitystä mitataan ja seurataan päivittämällä liiketilatietoja vuosittain tai useammin.
- Kaupungin keskustan lisäksi elinvoimalaskentaa voidaan hyödyntää myös kaupan keskittymissä tai muilla kaupungin rajatuilla alueilla.
- Liiketilat luokitellaan niiden käytön mukaan: lauantaisin palvelevat liikkeet, ravintolat ja kahvilat, arkisin palvelevat liikkeet ja tyhjät liiketilat.
- Laskennassa on mukana liiketilat, joilla on oma ovi kadulle tai kauppakeskuksen käytävälle.
- Liiketilojen käyttäjille on tehty myös tarkempi toimialaluokitus.
- Päivitykset ilmoitetaan raporteissa: H1–kevät / H2–syksy.
- **ALL-in elinvoimalaskennan** tulokset ovat työkaluja kaupunkisuunnittelijoille, kaavoittajille ja elinkeinoelämän edustajille sekä havaintomateriaalina kaupunkien päättäjille ja asukkaille.



Elinvoimalaskennan kokonaisuus

- **Liiketilat digitaaliselle kartalle**
 - Jalkatyönä – todellinen tilanne kuluttajan silmin
 - Liiketilojen luokittelu
 - Toimiala- ja sijaintitietomäärittelyt
- **Keskustan aluerajaus**
- **Raportointi ja analyysit**
 - Elinvoimaluku ja muut tunnusluvut, toimiala- ja sijaintitietotilastot, verkkokauppa-analyysit
 - Kartta-aineistot
 - Valokuvat ja erityispiirteiden dokumentointi
 - Koosteet ja vertailutaulukot
- **Päivitys vuosittain mahdollistaa seurannan**



Liiketilojen luokittelu ja merkinnät kartoilla

- 
KAUPPA Satunnaista asiakasta myös lauantaisin palvelevat liiketilat.
- 
RAVINTOLA Satunnaista asiakasta palvelevat ravintolat ja kahvilat (myös lauantaisin).
- 
ARKIPÄIVÄ Ei palvelua lauantaisin (arkipalvelut, toimistot, työhuoneet).
- 
TYHJÄ Liiketilat joissa ei ole palvelua, kaupalle potentiaaliset vapaat toimitilat.
- 
REMONTTI Remontissa / kausiluonteisesti palvelevat liiketilat.
- 
ISO VÄHITTÄISKAUPPA Isot vähittäiskaupan yksiköt (1000-4000 m² / < 4000 m²).
- 
TILAA VAATIVA Ns. tilaa vaativat vähittäiskaupan yksiköt *.

* Tilaa vaativia vähittäiskaupan yksiköitä (TiVa) ovat mm. rautakauppa, moottoriajoneuvojen ja niiden varaosien kauppa, huonekalu- ja kodinkonekauppa (Ympäristöministeriön määritelmä). TiVa-kaupan yksiköt sijaitsevat yleensä keskustan ulkopuolella.

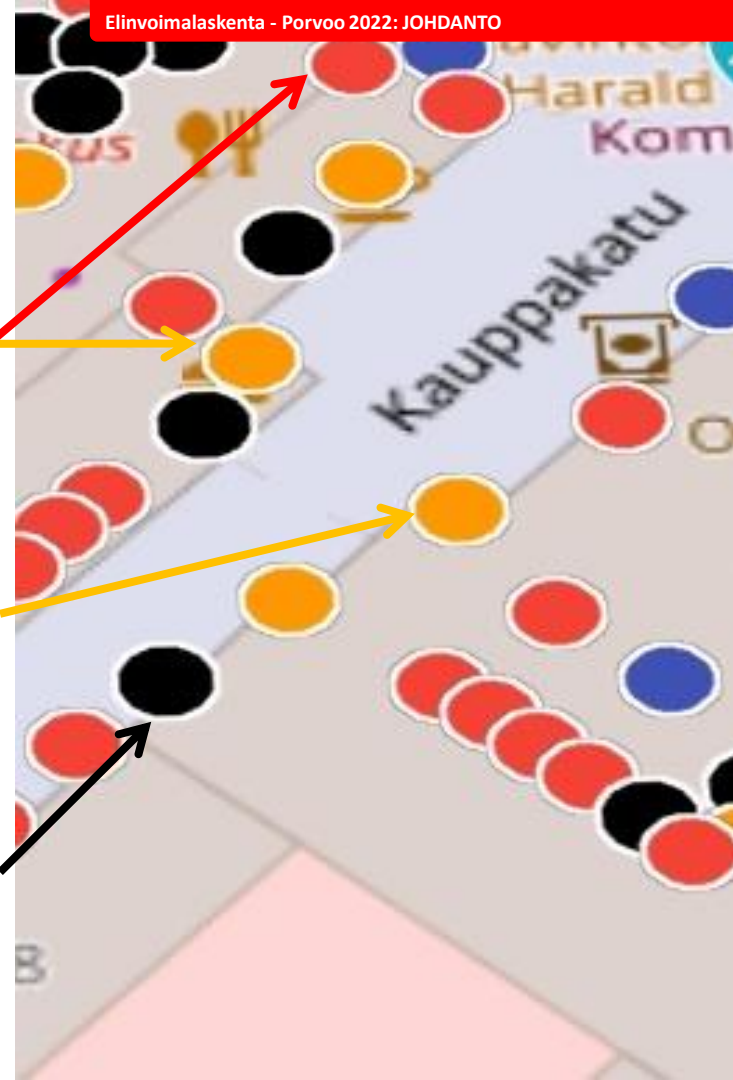
Tunnusluvut

Kauppojen ja Ravintoloiden osuus =
Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat

Ravintoloiden osuus =
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Tyhjien tilojen osuus =
Tyhjät tilat / kaikki liiketilat

Kaupat ja Ravintolat palvelevat myös lauantaisin



Elinvoimaluku ja kaupallinen tiiviys

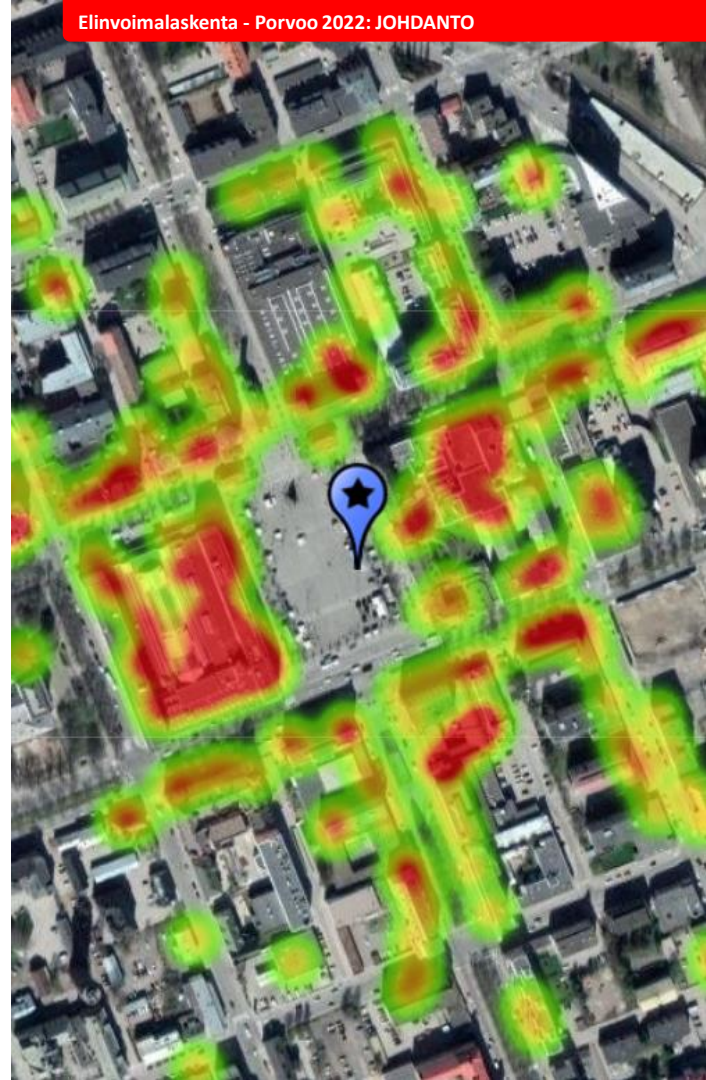
Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät liiketilat}}{\text{asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

Kaupallinen tiiviys -luku =

$$\text{Kaupat ja Ravintolat} / \text{keskustan pinta-ala}$$

*Kaupat ja Ravintolat (jotka palvelevat myös lauantaisin).
Asukasluku on ensimmäisen kartoitusvuoden tieto (Tilastokeskus).*



Kokonaiselinvoima

- Kokonaiselinvoiman tunnusluvut lasketaan keskustojen ja kaupan keskittymien liiketilojen summien perusteella.



Toimialaluokitus liiketiloille

- Liiketilojen käyttäjien toimialat on määritelty Suomen Kauppakeskusyhdistyksen luokitusta seuraten.
- Jokainen liiketila on luokiteltu vain yhteen toimialaluokkaan, sen tarjontaa parhaiten kuvaavan toimialan mukaan.
- Kauppa, palvelut ja toimistot: 14 pääluokkaa ja 71 alaluokkaa (alaluokkien määrät alla sulkeissa).
 1. Muoti ja asusteet (6)
 2. Kauneuden ja terveyden tuotteet (3)
 3. Sisustaminen ja kodin tarvikkeet (6)
 4. Vapaa-aika (8)
 5. Päivittäistavarat (4)
 6. Tavaratalot, Hypermarketit (2)
 7. Muut liikkeet (4)
 8. Kahvilat ja ravintolat (5)
 9. Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (6)
 10. Viihde- ja vapaa-ajan palvelut (5)
 11. Kaupalliset palvelut (muut) (14)
 12. Palvelut ilman liikevaihtoa (2)
 13. Hotellit (1)
 14. Toimistot ym. (5)



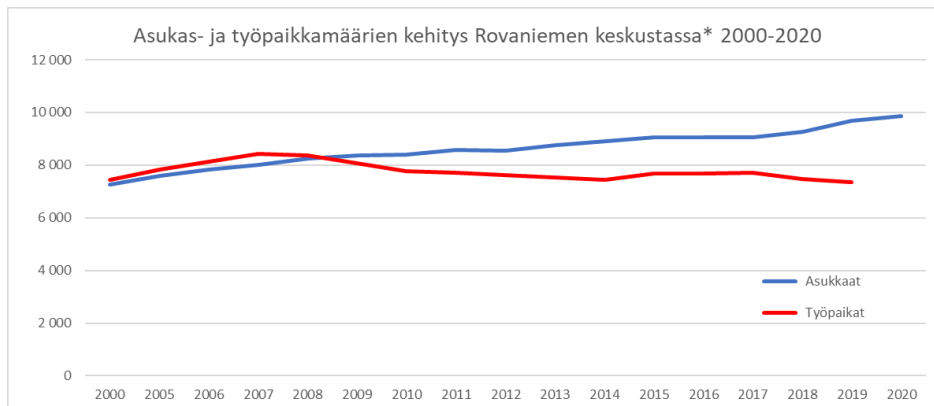
Muotikauppa on viime vuosina eniten vähentänyt toimipaikkoja keskustoissa.

Vartin keskusta -tarkastelu (lisäosa)

Vartin keskusta = ympyrä kilometrin säteellä keskipisteestä.

Keskipiste on kauppojen ja ravintoloiden maantieteellinen keskipiste.

- Tarkastelussa lasketaan keskustan asukkaat ja työpaikat yhden kilometrin säteellä keskustan keskipisteestä, hyödyntäen Suomen ympäristökeskuksen YKR-tilastoaineistoa*.
- Vartin keskusta -tarkastelua voidaan soveltaa pääkeskustan lisäksi myös kaupungin ala- ja aluekeskustoihin.



* YKR-aineisto perustuu ruututietoihin (250 m x 250 m). Aineiston tuottajia ovat SYKE ja Tilastokeskus.



Rovaniemen keskusta (ALL-in) ja Vartin keskusta.

Kartta: TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy. Pohjakartta: Open Street Map Contributors.

Huomioita lukijalle

Aikaisempien vuosien raportteihin verrattuna tässä raportissa on muutoksia, jotka lukijan on hyvä huomioida.

Keskeisimmät muutokset ja uudistukset ovat:

1. Porvoon kokonaiselinvoiman yhteenveto on esitetty raportin alussa (luku 2). Kokonaiselinvoima on kooste koko kaupungin keskustan ja kaupan keskittymien liiketiloista ja tunnusluvuista. Luvussa on myös yleistä vertailutietoa kaupunkikeskustojen elinvoiman kehityksestä viime vuosilta sekä Porvoon keskustan osalta Vartin keskusta -tarkastelu.
2. Vuosien 2020 ja 2021 raporteissa esitettyjä nk. korona-lukuja ei esitetä. Tilapäisesti suljettuna olleet liiketilat sisältyvät kaikkiin lukuihin. Tarkastelussa on huomioitu vuodet 2019–2022, joka kattaa korona-ajan tähän päivään saakka.
3. Liiketilojen käyttäjien verkkopalvelut on Porvoossa tilastoitu ensimmäistä kertaa vuonna 2022. Verkkokaupat on esitetty toimialoittain.
4. Länsirannassa on tehty erillinen laskenta, joka ei sisälly kokonaiselinvoiman tietoihin vaan on esitetty omana kokonaisuutena.



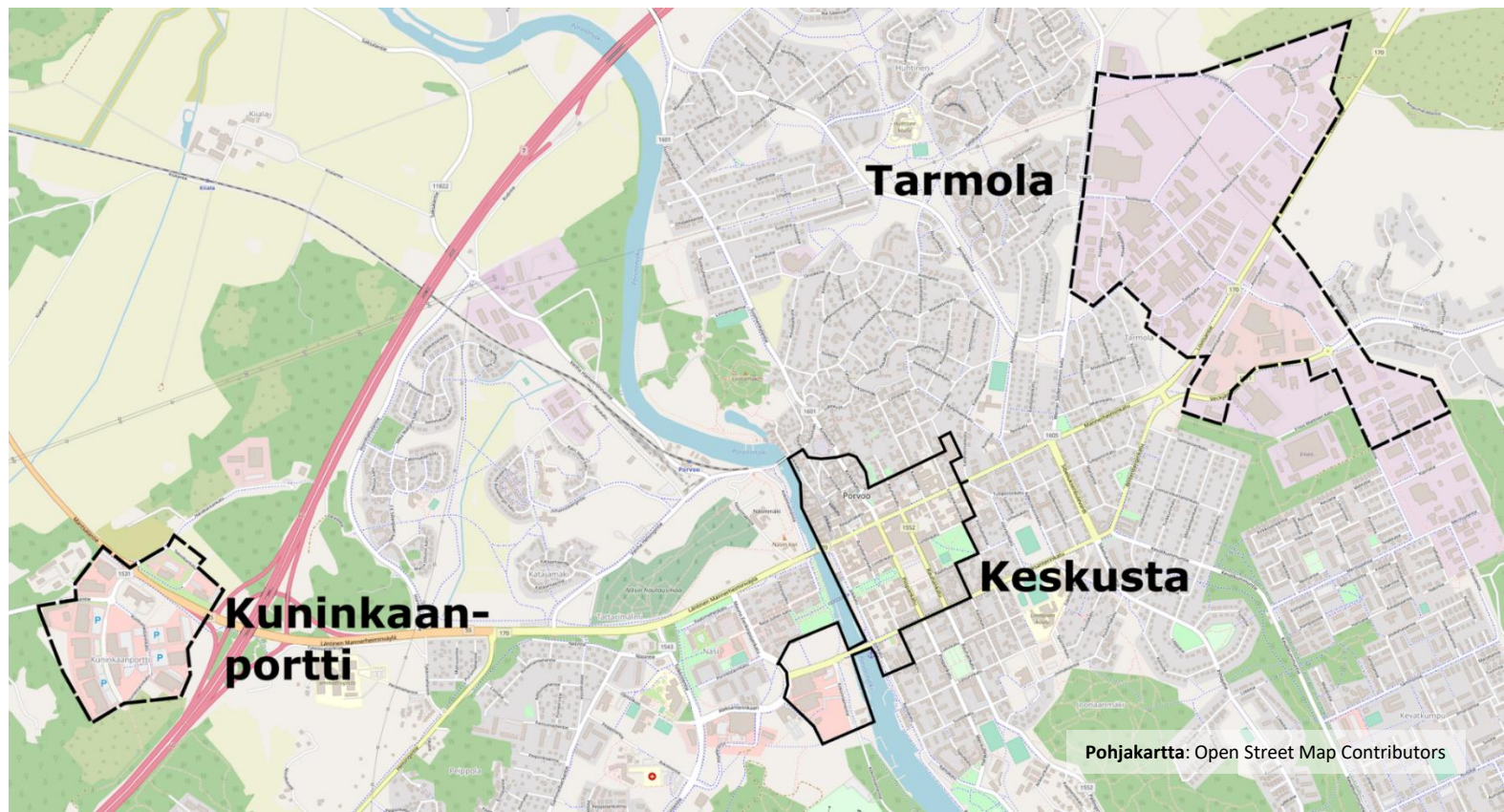
Uusi teebaari Kauppakeskus Lundissa. Kuva: Kari Castrén, 2022.



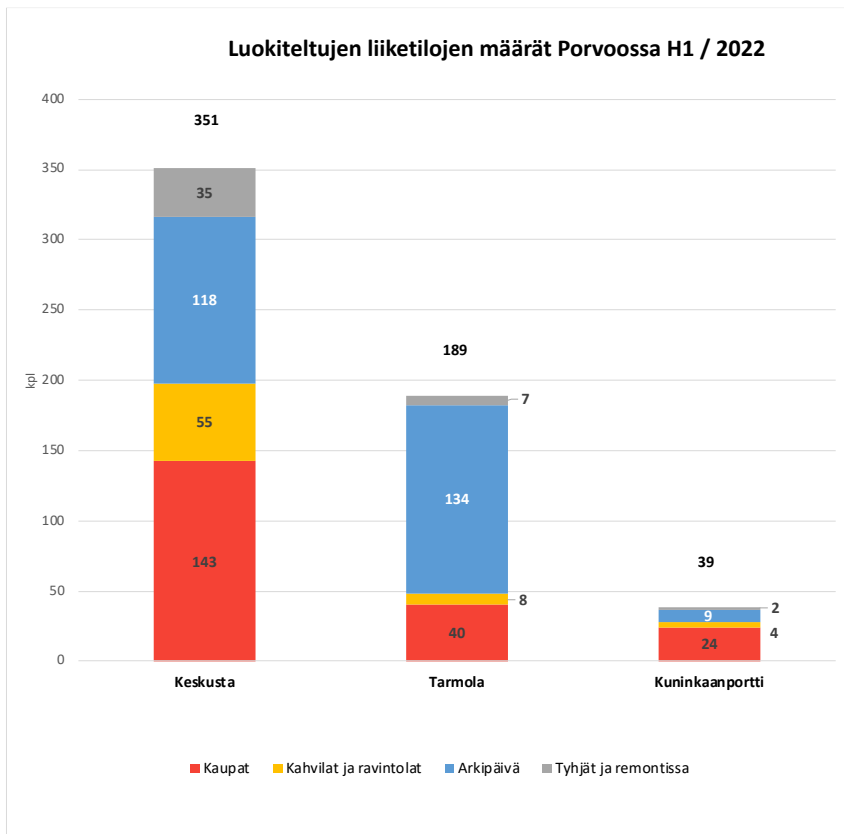
2. Porvoon kokonaiselinvoima

Kartta-aineistot, liiketilatiedot, tunnusluvut ja päätoimialat

Elinvoiman laskenta-alueet: Porvoo

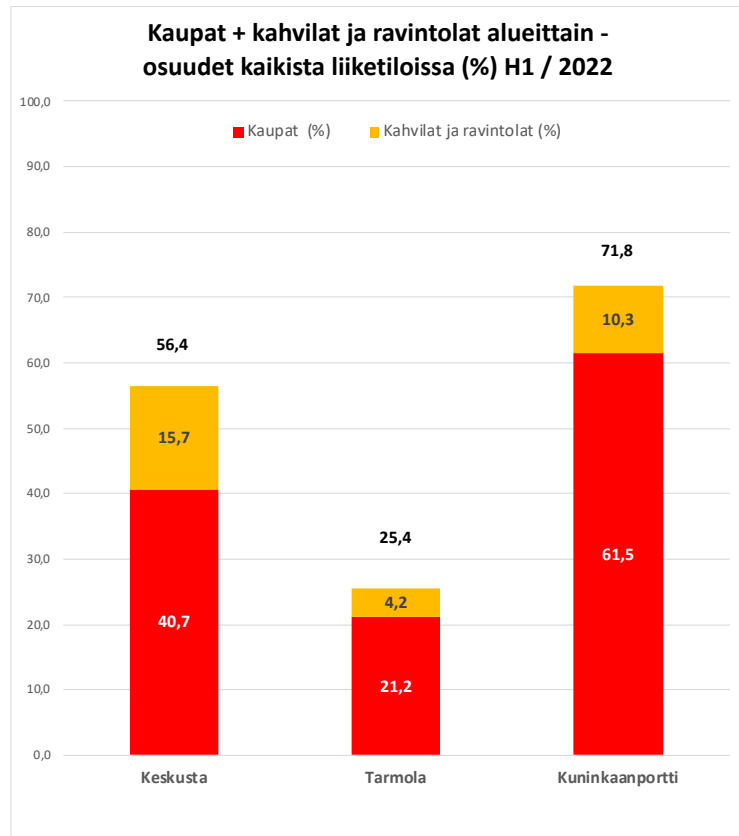


Liiketilojen määrät Porvoon keskustassa ja kaupan keskittymissä



- Liiketilojen määrä on suurin Porvoon keskustassa.
- Kuninkaanportissa liiketilojen määrä on verraten pieni, mutta täällä sijaitsee lähes puolet Porvoon isoista ja TiVa-kaupan yksiköistä.
- Liiketilaluokkien vaihtelevat osuudet kuvaavat keskustan ja keskittymien erilaista luonnetta: keskustassa tarjonta on palveluita ja erikoiskauppaa; Tarmolassa on paljon arkisin palvelevia huoltoliikkeitä ja työtiloja; Kuninkaanportissa korostuvat tilaa vaativat huonekalu-, rauta- ja autokauppa.

Kaupat ja ravintolat – osuudet kaikista liikeiloista Porvoossa



- Kaupan keskittymissä lauantaan palvelevan kaupan osuus on korkein Kuninkaanportissa, jossa *arkipäivä*-luokan osuus on pieni.
- Kehitystä edellisvuosiin verrattuna voi tarkastella tämän raportin taulukoista jäljempänä (tunnusluku *Kaupat ja Ravintolat* / kaikki liikeilat).

Liiketilat yhteensä: Porvoon keskusta ja kaupan keskittymät 2019–2022

Liiketilat: Porvoon keskusta ja kaupan keskittymät	Keskusta				Tarmola				Kuninkaanportti				Yhteensä					
	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	Muutos 2 v.	Osuus 2022
Kaupat	140	135	129	140	18	21	20	17	3	5	6	6	161	161	155	163	2	28,2 %
Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m ²	4	3	3	3	3	3	3	5	3	3	3	3	10	9	9	11	2	1,9 %
Tilaa vaativat < 4000 m ²	0	0	0	0	18	18	18	18	12	13	15	15	30	31	33	33	2	5,7 %
Kaupat yhteensä	144	138	132	143	39	42	41	40	18	21	24	24	201	201	197	207	6	35,8 %
Ravintolat ja kahvilat	54	55	53	55	7	8	8	8	4	3	4	4	65	66	65	67	1	11,6 %
Kaupat ja ravintolat yhteensä	198	193	185	198	46	50	49	48	22	24	28	28	266	267	262	274	7	47,3 %
Arkipäivä	108	113	118	118	109	127	129	134	6	8	10	9	223	248	257	261	13	45,1 %
Tyhjät	21	25	29	18	2	7	9	7	5	8	2	2	28	40	40	27	-13	4,7 %
Remontissa / kausiluonteiset	11	11	15	17	2	0	0	0	0	1	0	0	13	12	15	17	5	2,9 %
YHTEENSÄ	338	342	347	351	159	184	187	189	33	41	40	39	530	567	574	579	12	100 %

Liiketilojen lukumäärän kehitys Porvoon keskuksissa kahden vuoden jaksolla:

- **Kauppojen yhteismäärä** on lisääntynyt (+6 kpl). **Ravintoloiden ja kahviloiden yhteismäärä** on hieman lisääntynyt (+1 kpl).
- **Arkipäivä**-luokka on kasvanut selvästi sekä keskustassa että keskittymissä (yhteensä +13 kpl).
- **Tyhjien liiketilojen määrä** on laskenut - Tarmolaa lukuun ottamatta - yhteensä (-13 kpl).
- Liiketilojen **kokonaismäärä** on kasvanut (+12 kpl).

Kokonaiselinvoima: Porvoon keskusta ja kaupan keskittymät

Tunnusluvut: Porvoo	Keskusta				Tarmola				Kuninkaanportti				Kokonaiselinvoima			
	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
Kaupat ja Ravintolat -%	58,58	56,43	53,31	56,41	28,93	27,17	26,2	25,40	66,67	58,54	70,00	71,79	50,19	47,09	45,64	47,32
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -%	27,27	28,50	28,65	27,78	15,22	16,00	16,33	16,67	18,18	12,5	14,29	14,29	24,44	24,72	24,81	24,45
Tyhjät -%	6,21	7,31	8,36	5,13	1,26	3,80	4,81	3,70	15,15	19,51	5,00	5,13	5,28	7,05	6,97	4,66
Elinvoimaluku	3,540	3,360	3,120	3,600	0,880	0,860	0,800	0,820	0,340	0,320	0,520	0,520	4,760	4,540	4,440	4,940
Kaupallinen tiiviys	3,91	3,81	3,66	3,91	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Tunnuslukujen kehitys Porvoossa viimeisen kahden vuoden aikana:

- Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden yhteenlaskettu osuus** on noussut. Osuus on kuitenkin laskenut Tarmolassa. Huomattava nousu on koettu Kuninkaanportissa.
- Ravintoloiden osuus** lauantaisin palvelevista liikkeistä on laskenut hieman keskustassa ja noussut keskittymissä.
- Tyhjien liikeilojen osuus** on laskenut kaikilla alueilla, erityisesti Kuninkaanportissa.
- Kokonaiselinvoimaluku Porvoossa** on noussut (4,540 → 4,940), johtuen lauantaisin palvelevien liikkeiden lisääntymisestä ja tyhjien liikeilojen vähentymisestä. Myös keskustan elinvoimaluku on noussut - tämä on pandemia-aika huomioon ottaen hieno tulos.

Kauppajen ja ravintoloiden osuus =
Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat

Ravintoloiden osuus =
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Tyhjien osuus =
Tyhjät / kaikki liiketilat

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{asukasluku}} \times 1\,000$$

Kaupallinen tiiviys =
Kaupat ja Ravintolat / keskustan pinta-ala (ha)

Kaupunkien keskustojen elinvoiman kehitys 2019–2022

- **Valtakunnallinen elinvoimaseuranta (EKK)** osoittaa, että kauppojen osuus kaupunkien keskustoissa on vähentynyt vuosittain. Tyhjiä liiketilojen osuus on vastaavasti kasvanut. Ravintolat ovat menestyneet paremmin useissa keskustoissa.
- Pandemian vuoksi etätyön lisääntyminen ja matkailijoiden vähentyminen hiljensivät keskustoja keväästä 2020 alkaen. Pandemian vaikutus näkyy viiveellä. Elinvoiman lasku kaupunkien keskustoissa oli nähtävissä jo ennen pandemia-aikaa.
- Kaupunkikeskustojen elinvoimaluvun vuotuinen lasku (2019–2022) oli keskimäärin -3,7 %. Porvoossa vuotuinen muutos on ollut negatiivinen edellisvuosina, mutta viimeisen vuoden tarkastelujaksolla jopa +15,4 %.
- Tyhjiä liiketiloja keskustoissa oli keväällä 2022 keskimäärin 11,4 %. Porvoon keskustassa tyhjiä osuus on vain 5,1 %.

Elinvoimaluvun muutos	2019–2020	2020–2021	2021–2022	keski-arvo 3 v.
Valtakunnallinen	-5,45 %	-3,95 %	-2,32 %	-3,90 %
Porvoo	-5,1 %	-7,1 %	+15,4 %	+1,1 %

Taulukko: Elinvoimaluvun vuotuinen muutos kaupunkikeskustoissa keskimäärin ja Porvoossa 2019–2022. Aineisto: Kaupunkikeskustojen elinvoimajulkistus kevät 2022. Elävät kaupunkikeskustat ry / TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy (www.allincityapp.com).

Huomaa: Taulukon vuosien 2020 ja 2021 luvuissa ei ole huomioitu pandemian vuoksi tilapäisesti suljettuja liiketiloja. Tunnusluvut antavat siksi todellisuutta paremman tuloksen.

- Syynä keskustojen elinvoiman laskuun ovat mm. kaupan rakennemuutos ja verkkokaupan kasvu. Kaupan tarjonta keskustojen ulkopuolella on vähentänyt asiointia keskustoissa.



3.1.1. Porvoon keskusta

Elinvoimalaskennan tulokset 2022: kartta-aineistot, liiketilat, tunnusluvut ja päätoimialat

Keskustarajaus ja kuumat korttelit: Porvoon keskusta

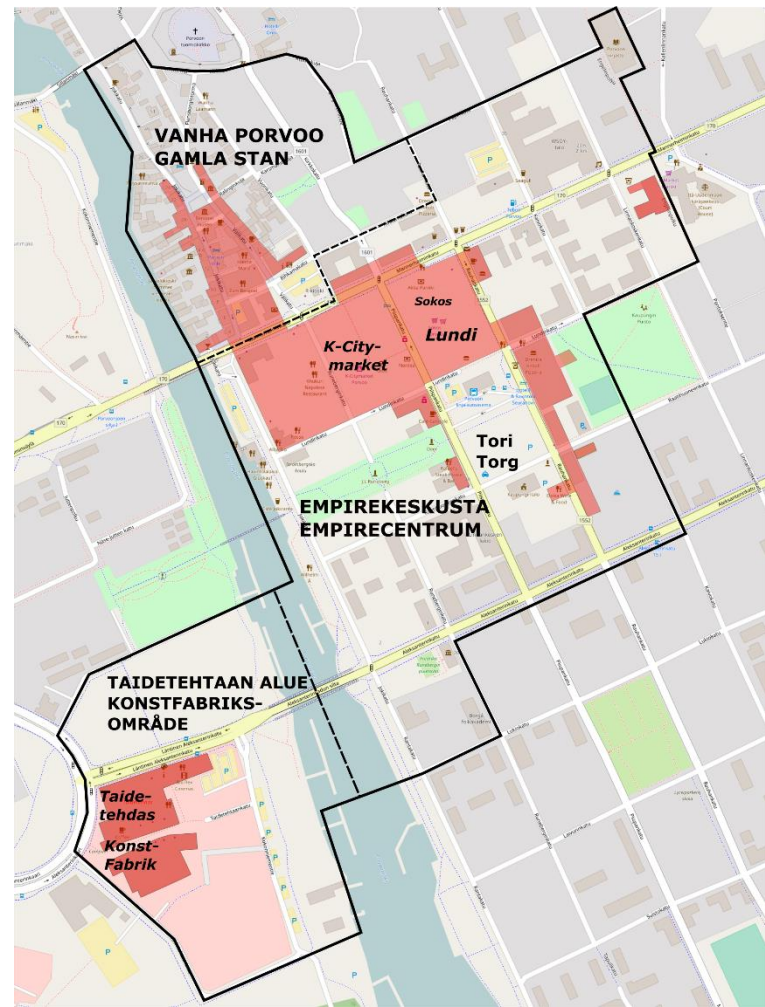
Keskusta-alueen muodostavat ns. **kuumat korttelit** ja sitä ympäröivä +200 m keskustavyöhyke*.

Kuumat korttelit –alueella vähintään 50 % katusivun liiketiloista on lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden käytössä.

Keskusta-alue = liiketilojen laskenta-alue. Rajaus on tehty vuonna 2019.

Pinta-ala: 50,6 ha.

* Rajausperiaatteet: EKK ry, Citybook - Keskustan kehittäjän käsikirja, 2014

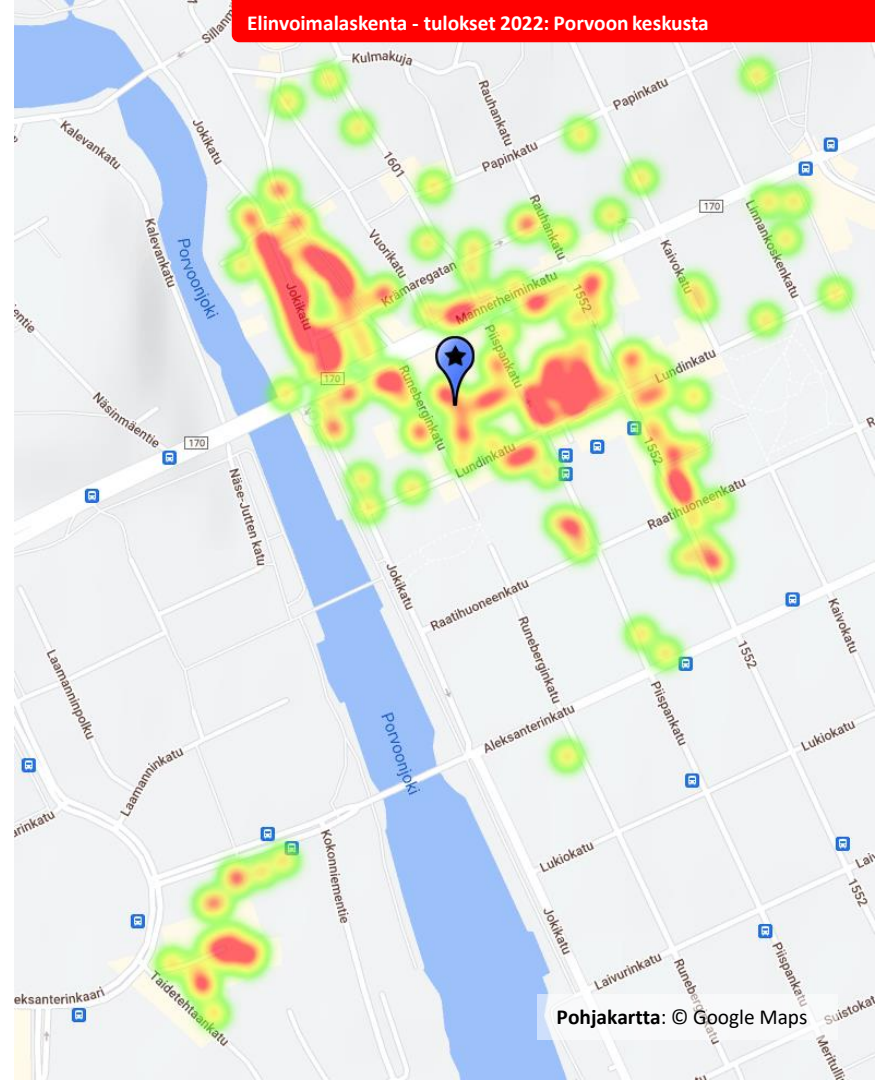


Voimakartta: Porvoon keskusta 2022

- Voimakartta kuvaa keskustan lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden sijainnin ja osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohdat.
- Lauantaisin palvelevien liikkeiden maantieteellinen keskipiste on *K-Citymarketin* kiinteistön kohdalla.



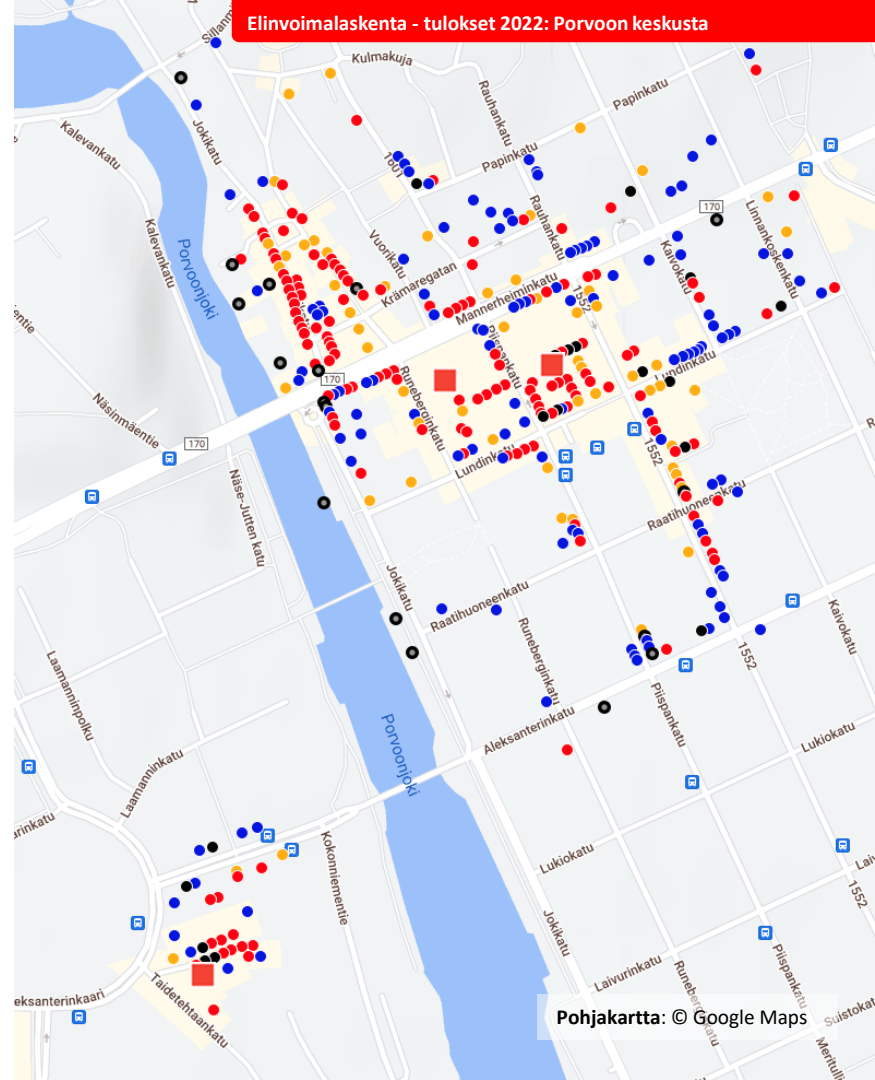
Porvoon keskustan maantieteellinen keskipiste on K-Citymarketin korttelissa. Kuva: Kari Castrén 2022.



Pohjakartta: © Google Maps

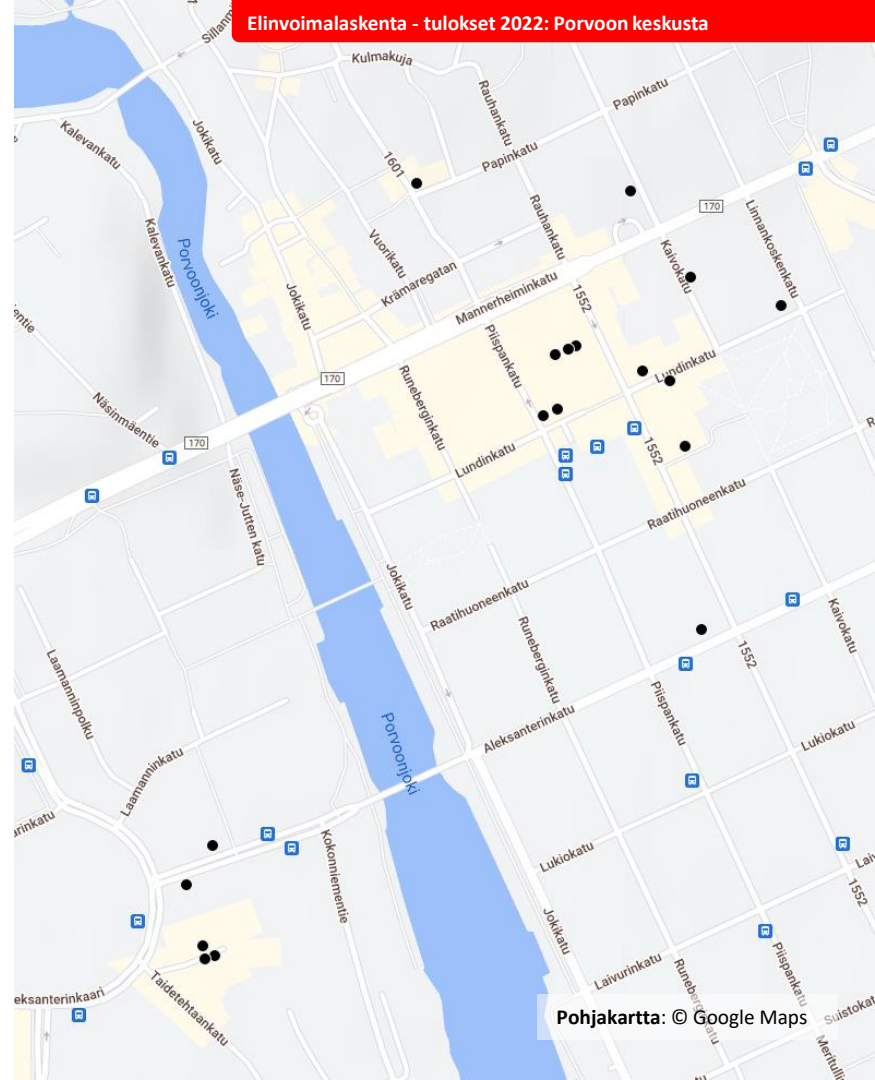
Liiketilat: Porvoon keskusta

- Porvoon keskustan liiketilat sijoittuvat vanhaan kaupunkiin, Empire-keskustaan ja Taidetehtaan alueelle.
- Liiketiloja suositellaan tarkasteltavaksi *ALL-in -portaalissa*.
- Huomaa: Liiketilojen sijainti kartalla ei kauppakeskuskiinteistöjen kohdalla ole täsmällinen johtuen kauppakeskusten monikerroksisuudesta.
- Täsmäyspäivä kevään tiedoille portaalissa on 24.4.2022.



Tyhjät liiketilat: Porvoon keskusta

- Kartta kuvaa tyhjiä, vapaana olevia liiketiloja keskustan raja-alueella huhtikuussa 2022.
- Tyhjiä eli vapaita liiketiloja on 18 kpl (5,1 %), vähennystä kahden vuoden takaiseen verrattuna on 11 kpl.
- Mannerheiminkadun, Rauhankadun ja Rihkamakadun rajaaman korttelin käytöstä poistuneiden rakennusten liiketilat (tyhjiä 4 kpl) on poistettu liiketilakannasta. Tämä vaikuttaa osaltaan myös keskustan elinvoimalukuun, parantaen sitä.



Liiketilat: Porvoon keskusta

Liiketilat: Porvoon keskusta	2019	2020	2021	2022	Muutos 2 v.	Osuus 2022
Kaupat	140	135	129	140	5	39,9 %
Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m ²	4	3	3	3	0	0,9 %
Kaupat yhteensä	144	138	132	143	5	40,7 %
Ravintolat ja kahvilat	54	55	53	55	0	15,7 %
Kaupat ja ravintolat yhteensä	198	193	185	198	5	56,4 %
Arkipäivä	108	113	118	118	5	33,6 %
Tyhjät	21	25	29	18*	-7	5,1 %
Remontissa / kausiluonteiset	11	11	15	17	6	4,8 %
YHTEENSÄ	338	342	347	351	9	100 %

Liiketilojen kehitys Porvoon keskustassa kahden vuoden jaksolla (2020–2022):

- Lauantaisin palvelevat kaupat ovat lisääntyneet (+5 kpl).
- Ravintolat ja kahvilat ovat samalla tasolla kuin aiemmin.
- Arkipäivä-luokassa on kasvua (+5 kpl).
- Tyhjät eli vapaat liiketilat ovat vähentyneet (-7 kpl)*
- Liiketilojen kokonaismäärä on lisääntynyt (+9 kpl).

* Mannerheiminkadun, Rauhankadun ja Rihkamakadun rajaaman korttelin itäpäästä on poistettu liiketilakannasta tyhjiä liiketiloja (4 kpl) käytöstä poistuneiden rakennusten osalta.



Muotiliike Jokikadulla. Kuva: Kari Castrén 2022.

Liiketilat: Porvoon keskusta alueittain

Liiketilat: Porvoon keskusta	Vanha Porvoo		Empire-keskusta		Länsiranta (taidetehtas)		Yhteensä	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Kaupat	41	46	76	80	12	14	129	140
Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m ²	0	0	2	2	1	1	3	3
Kaupat yhteensä	41	46	78	82	13	15	132	143
Ravintolat ja kahvilat	16	18	34	34	3	3	53	55
Kaupat ja ravintolat yhteensä	57	64	112	116	16	18	185	198
Arkipäivä	24	22	88	86	6	10	118	118
Tyhjät	2	1	20	12*	7	5	29	18
Remontissa / kausiluonteiset	9	7	6	10	0	0	15	17
YHTEENSÄ	92	94	226	224	29	33	347	351

Huomioita liiketiloista yhden vuoden jaksolla :

- **Lauantaisin palvelevat kaupat** ovat lisääntyneet kaikilla alueilla (yht. +9 kpl).
- **Arkipäivä**-luokassa on suurin kasvu Länsirannan Taidetehtaan alueella.
- **Tyhjät eli vapaat liiketilat** ovat vähentyneet erityisesti Empirekeskustassa.*

* Mannerheiminkadun, Rauhankadun ja Rihkamakadun rajaaman korttelin itäpäästä on poistettu liiketilakannasta tyhjiä liiketiloja (4 kpl) käytöstä poistuneiden rakennusten osalta.



Uusi Hotelli Runo Rihkamatorin laidalla. Kuva: Kari Castrén 2022.

Tunnusluvut: Porvoon keskusta

Tunnusluvut: Porvoon keskusta	2019	2020	2021	2022
Kaupat ja Ravintolat -%	58,58	56,43	53,31	56,41
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -%	27,27	28,50	28,65	27,78
Tyhjät -%	6,21	7,31	8,36	5,13
Elinvoimaluku	3,540	3,360	3,120	3,600
Kaupallinen tiiviys	3,91	3,81	3,66	3,91

Tunnuslukujen kehitys Porvoon keskustassa viimeisen kahden vuoden jaksolla:

- **Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden osuus** on notkahduksen jälkeen noussut samalle tasolle kuin keväällä 2020.
- **Ravintoloiden osuus** lauantaisin palvelevista liikkeistä on hieman laskenut.
- **Tyhjien liikeilojen osuus** on laskenut ilahduttavan matalalle tasolle.
- **Porvoon keskustan elinvoimaluku** on noussut, mikä johtuu lauantaisin palvelevien liikkeiden määrän lisääntymisestä sekä tyhjien liikeilojen vähentymisestä.

Kauppojen ja ravintoloiden osuus =
Kaupat ja Ravintolat / kaikki liikeilat

Ravintoloiden osuus =
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Tyhjien osuus =
Tyhjät / kaikki liikeilat

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

Kaupallinen tiiviys =
Kaupat ja Ravintolat / keskustan pinta-ala (ha)

Toimialat pääluokittain ja verkkokaupat: Porvoon keskusta

Toimialat pääluokittain ja verkkokaupat		Keskusta					
		2019	2020	2021	2022	Verkko- kauppa 2022	Verkko- kauppa (-%)
1-6	Muoti ja asusteet	35	32	33	34	20	58,8 %
7-9	Kauneuden ja terveyden tuotteet	12	13	13	13	10	76,9 %
10-15	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	30	30	26	30	17	56,7 %
16-23	Vapaa-aika	23	22	20	22	16	72,7 %
24-27	Päivittäistavarat	8	7	6	7	6	85,7 %
28-29	Tavaratalot, Hypermarketit	2	2	3	3	3	100 %
30-33	Muut kauppaliikkeet	2	2	2	2	0	0 %
	Kaupat yhteensä	112	108	103	111	72	64,9 %
34-38	Kahvilat ja ravintolat	62	61	61	63	31	49,2 %
39-44	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	56	61	61	62	39	62,9 %
45-49	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	10	10	11	10	2	20,0 %
50-63	Kaupalliset palvelut (muut)	49	49	49	50	8	16,0 %
64-65	Palvelut ilman liikevaihtoa	13	14	14	13	2	15,4 %
66	Hotellit	3	4	4	5	5	100 %
	Palvelut yhteensä	193	199	200	203	87	42,9 %
67-71	Toimistot ym.	7	8	11	12	-	-
0	Tyhjä	21	25	29	18	-	-
99	Remontissa	5	2	4	7	-	-
	LIIKETILAT YHTEENSÄ	338	342	347	351	-	-

- Toimialojen kehitys on ollut melko tasaista viimeisinä vertailuvuosina.
- Viime keväänä tehty tarkempi toimialojen muutosanalyysi Porvoon keskustassa (2017–2021) osoitti, että toimialoista eniten toimipaikkamäärä on vähentynyt *Muoti ja asusteet-luokassa* (-7 kpl). Muotikauppa on yleisesti menettänyt asemiaan kaupunkikeskustoissa – pandemia-aika vielä kiihdytti tätä kehitystä. Yleiseen kehitykseen suhteutettuna Porvoon muotikaupan väheneminen on ollut maltillista.
- Palvelutoimialoilla on tullut toimipaikkojen lisäystä, erityisesti *Kauneus- ja hyvinvointipalveluiden* osalta.
- Toimialojen kehitys ja verkkokaupat vuodelta 2022 on esitetty tarkemmin raportin luvussa 4, sivulta 51 alkaen.



3.1.2. Porvoon Vartin keskusta

Asukasluvun ja työpaikkamäärien kehitys 2000–2020

Vartin keskusta -tarkastelu: Porvoon keskusta

Vartin keskusta -tarkastelun avulla seurataan keskustan tiiviyyttä asumisen ja työpaikkojen suhteen.

Elinvoiman kannalta on tärkeää, että keskustassa asuu ja työskentelee mahdollisimman paljon asukkaita, jotka käyttävät ensisijaisesti keskustan palveluita.

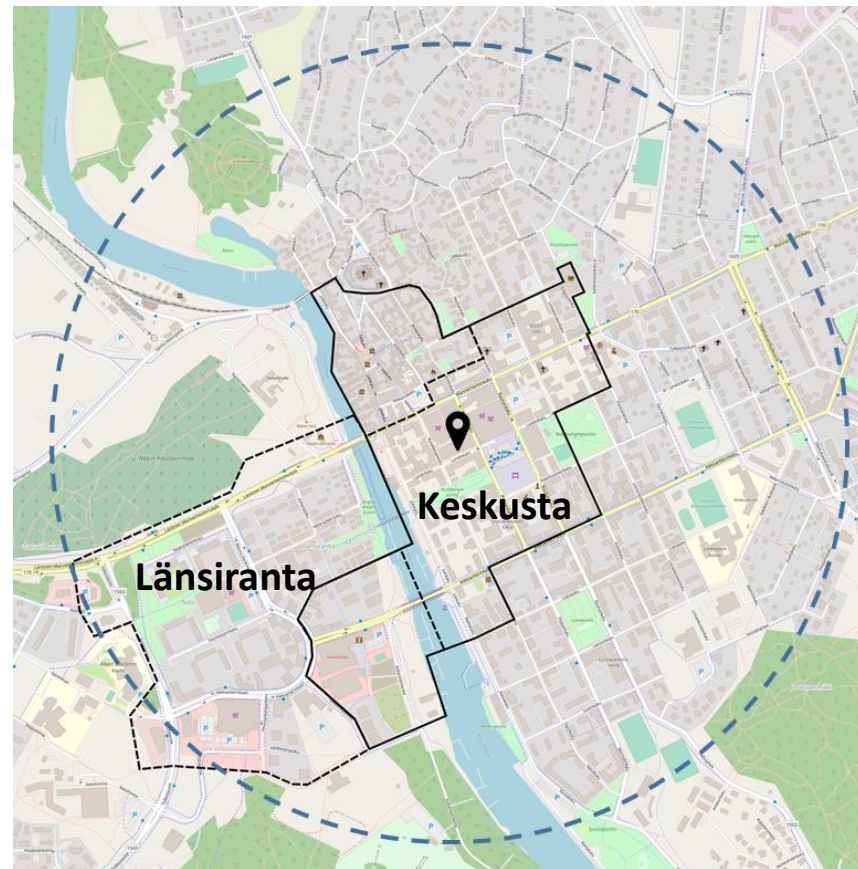
Keskusta-asuminen mahdollistaa myös autottoman asioinnin.

Jalankulkija kävelee keskimäärin yhden kilometrin 15 minuutissa.

Vartin keskusta-alue = ympyrä kilometrin säteellä keskipisteestä
Keskipiste on kauppojen ja ravintoloiden maantieteellinen keskipiste

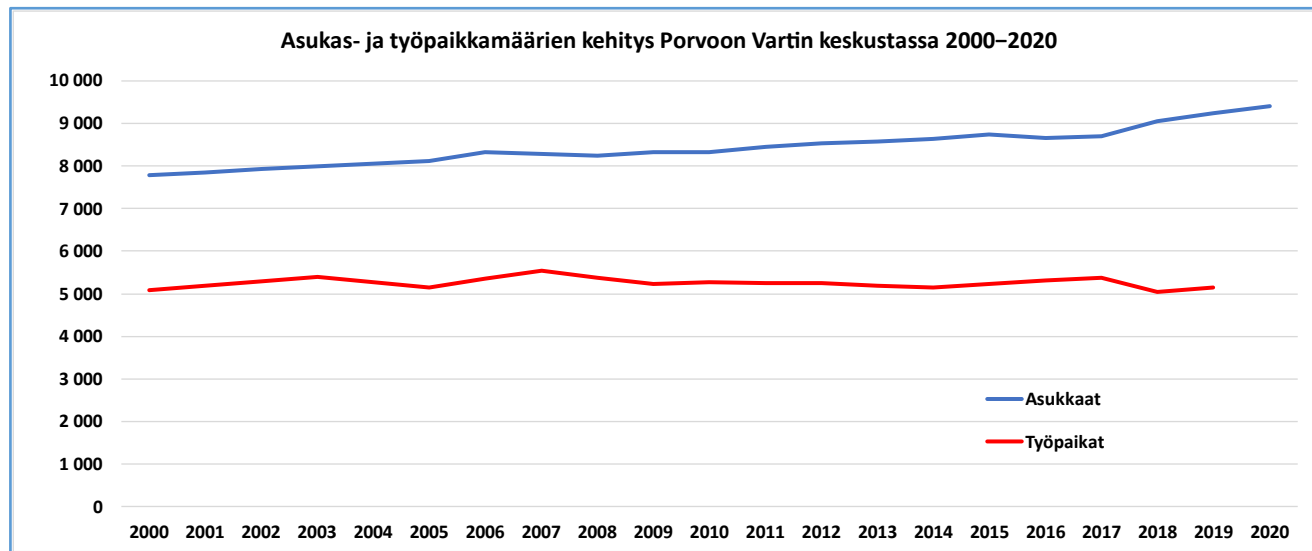
- Tarkastelussa on laskettu keskustan asukkaat ja työpaikat yhden kilometrin säteellä keskustan keskipisteestä.
- Tilastoaineisto perustuu YKR-ruututietoihin (250 m x 250 m). Aineiston tuottajat ovat SYKE ja Tilastokeskus.

Kartta oikealla: Porvoon Elävä keskusta ja Vartin keskusta (TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy)
Pohjakartta: Open Street Map Contributors.



Vartin keskusta -tarkastelu: Porvoon keskusta

- Asuminen Porvoon keskustassa on viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana kasvanut. Asukasmäärän kasvu on kiihtynyt vuoden 2017 jälkeen.
- Työpaikkojen määrä keskustassa on vaihdellut 5000 – 5550 välillä.



Vuosi	Asukkaat	Työpaikat
2000	7 780	5 075
2001	7 846	5 185
2002	7 929	5 296
2003	7 990	5 406
2004	8 050	5 278
2005	8 111	5 149
2006	8 321	5 347
2007	8 290	5 545
2008	8 246	5 385
2009	8 335	5 225
2010	8 333	5 275
2011	8 440	5 258
2012	8 542	5 241
2013	8 578	5 199
2014	8 642	5 156
2015	8 750	5 230
2016	8 662	5 308
2017	8 709	5 385
2018	9 047	5 037
2019	9 240	5 139
2020	9 413	n/a

Diagrammi ja taulukko: Tiedot perustuvat ja SYKE:n ja Tilastokeskuksen YKR-ruutuaineistoon. Puuttuvat vuodet on interpoloitu lineaarisesti (merkitty taulukossa punaisella). Työpaikkamäärät ulottuvat vuoteen 2019 ja asukasmäärätiedot vuoteen 2020



3.2. Tarmola

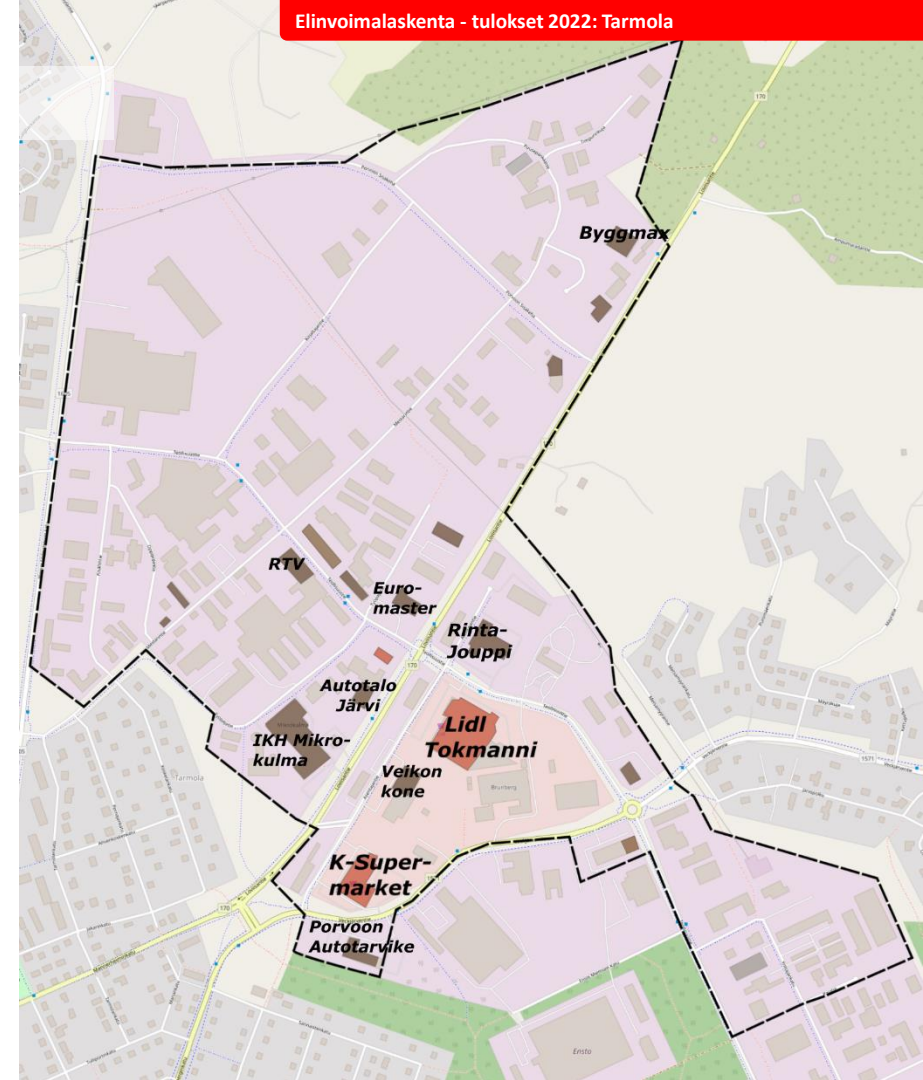
Elinvoimalaskennan tulokset 2022: kartta-aineistot, liiketilat, tunnusluvut ja päätoimialat

Aluerajaus ja kuumat korttelit: Tarmola

Kaupallisen keskittymän rajaus:

Rajauksessa on huomioitu olemassa oleva liikerakennuskanta.

Kartassa **punaisella** ns. kuumat liikekorttelit, joissa lauantaicin palvelevat liikkeet ovat enemmistönä. **Ruskealla** näkyy tilaa vaativan kaupan lauantaicin palvelevat yksiköt.

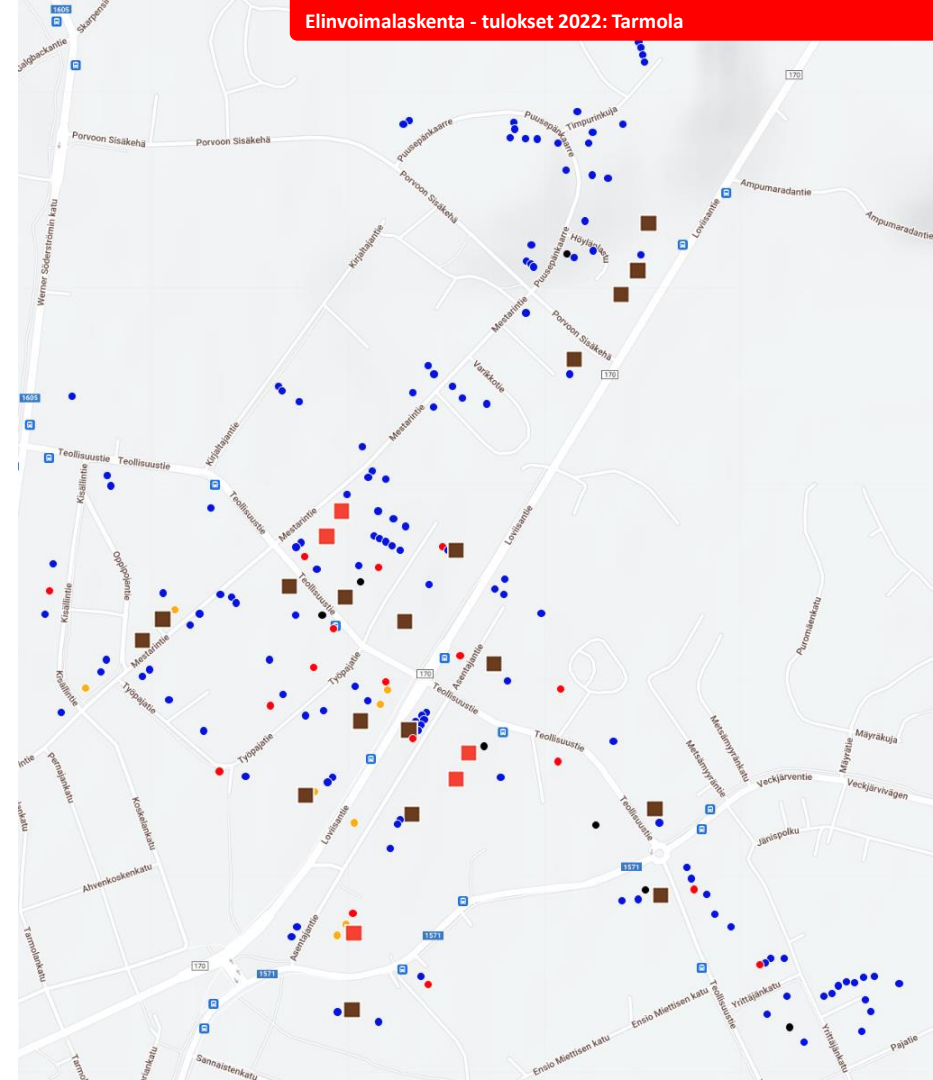


Liiketilat: Tarmola

- Tarmola on laaja Tiva-kaupan, huoltoliikkeiden ja moninaisten kaupallisten palveluiden alue Porvoon keskustan koillispuolella. Alueella on myös pienteollisuutta.
- Tuotannollisten ja logistiikan yritysten hallit eivät kuulu liiketilalaskennan piiriin.
- Liiketiloja suositellaan tarkasteltavaksi *ALL-in -portaalissa*.
- Täsmäyspäivä kevään tiedoille portaalissa on 24.4.2022.



Pohjakartta: © Google Maps



Liiketilojen kehitys: Tarmola

Liiketilat: Tarmola	2019	2020	2021	2022	Muutos 2 v.	Osuus 2022
Kaupat	18	21	20	17	-4	9,0 %
Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m ²	3	3	3	5	2	2,6 %
Tilaa vaativat < 4000 m ²	18	18	18	18	0	9,5 %
Kaupat yhteensä	39	42	41	40	-2	21,2 %
Ravintolat ja kahvilat	7	8	8	8	0	4,2 %
Kaupat ja ravintolat yhteensä	46	50	49	48	-2	25,4 %
Arkipäivä	109	127	129	134	7	70,9 %
Tyhjät	2	7	9	7	0	3,7 %
Remontissa / kausiluonteiset	2	0	0	0	0	0 %
YHTEENSÄ	159	184	187	189	5	100 %

Tunnusluvut: Tarmola	2019	2020	2021	2022
Kaupat ja Ravintolat -%	28,93	27,17	26,20	25,40
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -%	15,22	16,00	16,33	16,67
Tyhjät -%	1,26	3,80	4,81	3,70
Elinvoimaluku	0,880	0,860	0,800	0,820

Liiketilojen ja tunnuslukujen kehitys Tarmolassa kahden vuoden jaksolla:

- Liiketilojen kehitys on ollut melko tasaista; **arkipäiväluokka** on lisääntynyt eniten.
- **Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden osuus** on hieman laskenut.
- **Tyhjien liiketilojen osuus on pysynyt pienenä.**
- **Tarmolan elinvoimaluku** on hieman laskenut.

Kauppojen ja ravintoloiden osuus =
Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat

Tyhjien osuus =
Tyhjät / kaikki liiketilat

Ravintoloiden osuus =
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{asukasluku}} \times 1\,000$$

Toimialat pääluokittain ja verkkokaupat: Tarmola

Toimialat pääluokittain ja verkkokaupat		Tarmola					
		2019	2020	2021	2022	Verkko- kauppa 2022	Verkko- kauppa (-%)
1-6	Muoti ja asusteet	1	1	1	0	0	-
7-9	Kauneuden ja terveyden tuotteet	0	0	0	0	0	-
10-15	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	9	10	10	8	4	50 %
16-23	Vapaa-aika	6	5	5	5	1	20,0 %
24-27	Päivittäistavarat	5	7	7	7	4	57,1 %
28-29	Tavaratalot, Hypermarketit	1	1	1	1	1	100 %
30-33	Muut kauppaliikkeet	22	25	23	24	6	25,0 %
	Kaupat yhteensä	44	49	47	45	16	35,6 %
34-38	Kahvilat ja ravintolat	11	13	13	14	1	7,1 %
39-44	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	6	9	9	8	1	12,5 %
45-49	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	0	0	0	1	0	0 %
50-63	Kaupalliset palvelut (muut)	62	72	68	68	14	20,6 %
64-65	Palvelut ilman liikevaihtoa	3	3	3	3	0	0 %
66	Hotellit	0	0	0	0	0	-
	Palvelut yhteensä	82	97	93	94	16	17,0 %
67-71	Toimistot ym.	29	33	39	43	-	-
0	Tyhjä	2	5	8	7	-	-
99	Remontissa	2	0	0	0	-	-
	LIIKETILAT YHTEENSÄ	159	184	187	189	-	-

- Kaupan toimialoilla ei juuri ole tapahtunut siirtymä.
- Palvelutoimialoilla on lisääntynyt luokassa *Kaupalliset palvelut (muut)*
- Verkkokauppojen- ja palveluden osuudet Tarmolan liikkeissä ovat verraten vaatimattomia.
- Toimialojen kehitys ja verkkokaupat vuodelta 2022 on esitetty tarkemmin raportin luvussa 4, sivulta 51 alkaen.

3.3. Kuninkaanportti

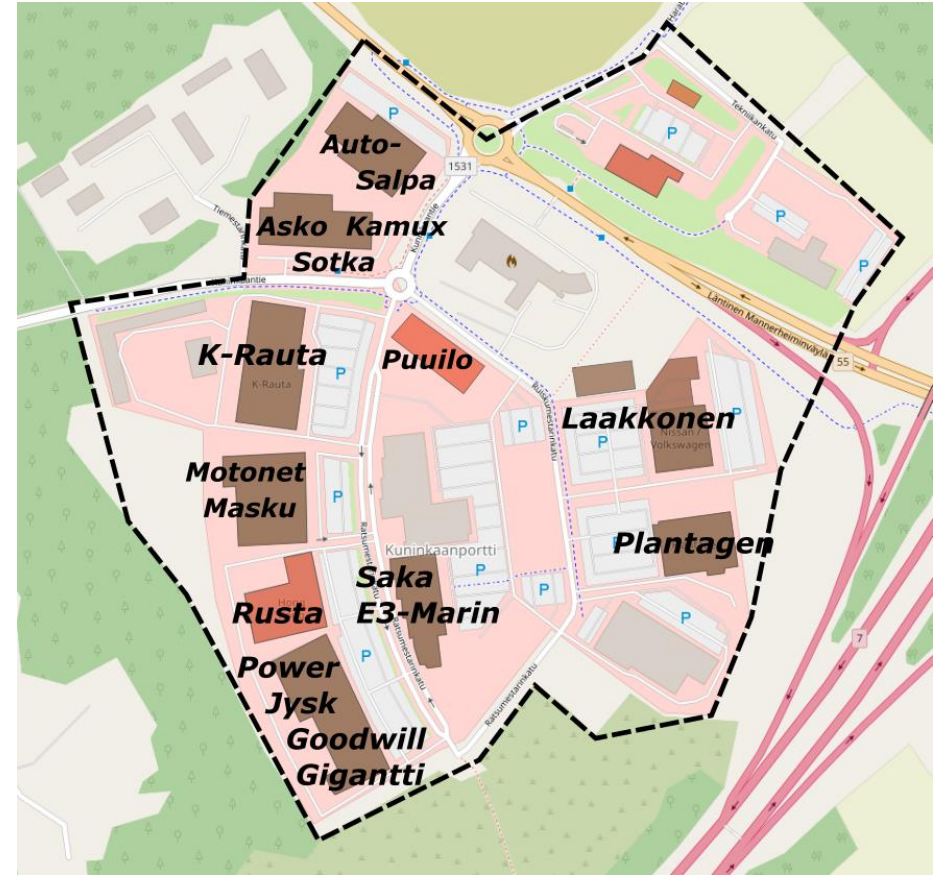
Elinvoimalaskennan tulokset 2022: kartta-aineistot, liiketilat, tunnusluvut ja päätoimialat

Aluerajaus ja kuumat korttelit: Kuninkaanportti

Kaupallisen keskittymän rajaus:

Rajauksessa on huomioitu olemassa oleva liikerakennuskanta.

Kartassa **punaisella** ns. kuumat liikekorttelit, joissa lauantaisin palvelevat liikkeet ovat enemmistönä. **Ruskealla** näkyy tilaa vaativan kaupan lauantaisin palvelevat yksiköt.

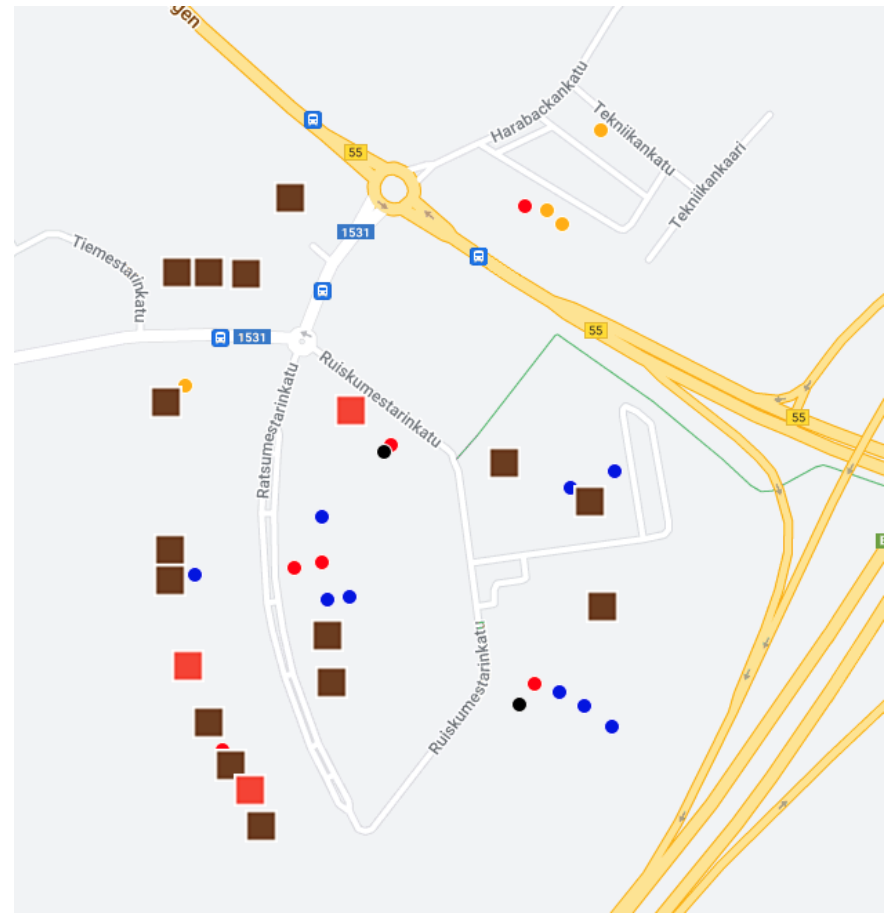


Liiketilat: Kuninkaanportti

- Kuninkaanportti on profiloitunut isojen vähittäiskaupan ja TiVa-kaupan yksiköiden alueena.
- Alueella on mm. autokauppaa, rauta- ja puutarhamyymälöitä sekä huonekalukauppaa.
- Liiketiloja suositellaan tarkasteltavaksi *ALL-in -portaalissa*.
- Täsmäyspäivä kevään tiedoille portaalissa on 24.4.2022.

- KAUPPA
- RAVINTOLA
- ARKIPÄIVÄ
- TYHJÄ
- REMONTTI
- ISO VÄHITTÄISKAUPPA
- TILAA VAATIVA

Pohjakartta: © Google Maps



Liiketilat: Kuninkaanportti

Liiketilat: Kuninkaanportti	2019	2020	2021	2022	Muutos 2 v.	Osuus 2022
Kaupat	3	5	6	6	1	15,4 %
Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m ²	3	3	3	3	0	7,7 %
Tilaa vaativat < 4000 m ²	12	13	15	15	2	38,5 %
Kaupat yhteensä	18	21	24	24	3	61,5 %
Ravintolat ja kahvilat	4	3	4	4	1	10,3 %
Kaupat ja ravintolat yhteensä	22	24	28	28	4	71,8 %
Arkipäivä	6	8	10	9	1	23,1 %
Tyhjät	5	8	2	2	-6	5,1 %
Remontissa / kausiluonteiset	0	1	0	0	-1	0 %
YHTEENSÄ	33	41	40	39	-2	100 %

Tunnusluvut: Kuninkaanportti	2019	2020	2021	2022
Kaupat ja Ravintolat -%	66,67	58,54	70,00	71,79
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -%	18,18	12,50	14,29	14,29
Tyhjät -%	15,15	19,51	5,00	5,13
Elinvoimaluku	0,340	0,320	0,520	0,520

Liiketilojen ja tunnuslukujen kehitys Kuninkaanportissa kahden vuoden jaksolla (2020-2022):

- Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden määrä on lisääntynyt selkeästi.
- Tyhjien liiketilojen määrä sekä niiden osuus on laskenut selkeästi.
- Kuninkaanportin elinvoimaluku on noussut.

Toimialat pääluokittain ja verkkokaupat: Kuninkaanportti

Toimialat pääluokittain ja verkkokaupat		Kuninkaanportti					
		2019	2020	2021	2022	Verkko- kauppa 2022	Verkko- kauppa (-%)
1-6	Muoti ja asusteet	0	0	0	0	0	-
7-9	Kauneuden ja terveyden tuotteet	0	0	0	0	0	-
10-15	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	8	10	12	12	11	91,7 %
16-23	Vapaa-aika	1	1	1	1	1	100 %
24-27	Päivittäistavarat	1	1	1	1	0	0 %
28-29	Tavaratalot, Hypermarketit	1	0	0	0	0	-
30-33	Muut kauppaliikkeet	7	8	8	8	3	37,5 %
	Kaupat yhteensä	18	20	22	22	15	68,2 %
34-38	Kahvilat ja ravintolat	5	4	5	5	1	20,0 %
39-44	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	0	0	0	0	0	-
45-49	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	0	1	1	1	0	0 %
50-63	Kaupalliset palvelut (muut)	1	3	4	3	2	66,7 %
64-65	Palvelut ilman liikevaihtoa	0	0	0	0	0	-
66	Hotellit	0	0	0	0	0	-
	Palvelut yhteensä	6	8	10	9	3	33,3 %
67-71	Toimistot ym.	4	4	6	6	-	-
0	Tyhjä	5	8	2	2	-	-
99	Remontissa	0	1	0	0	-	-
	LIIKETILAT YHTEENSÄ	33	41	40	39	-	-

- Kaupan toimialoista kasvua on *Sisustaminen ja kodin tarvikkeet* -luokassa.
- Toimialojen kehitys ja verkkokaupat vuodelta 2022 on esitetty tarkemmin raportin luvussa 4, sivulta 51 alkaen.



3.4. Länsiranta – uusi laskenta-alue

Elinvoimalaskennan tulokset 2022: kartta-aineistot, liiketilat, tunnusluvut ja päätoimialat

Huomioita Länsirannan elinvoimalaskennasta

Länsirannassa on tehty alkukartoitus ja laskenta, joka raportoidaan tässä omana kokonaisuutena.

Keskeisimmät huomiot alueen :

1. Mukana on Taidetehtaan alue, joka sisältyy myös Porvoon keskustan elinvoimalaskennan alueeseen ja lukuihin. **Länsirannan** muodostavat tässä elinvoimalaskennassa siis **Näsin alueesta** ja **Taidetehtaan alueesta**.
2. Alueella on runsaasti saneerauksia ja uutta asuinrakennustuotantoa.
3. Mahdollisia rakennusten kivijalkaan tulevia, valmisteilla olevia liiketiloja ei ole huomioitu.



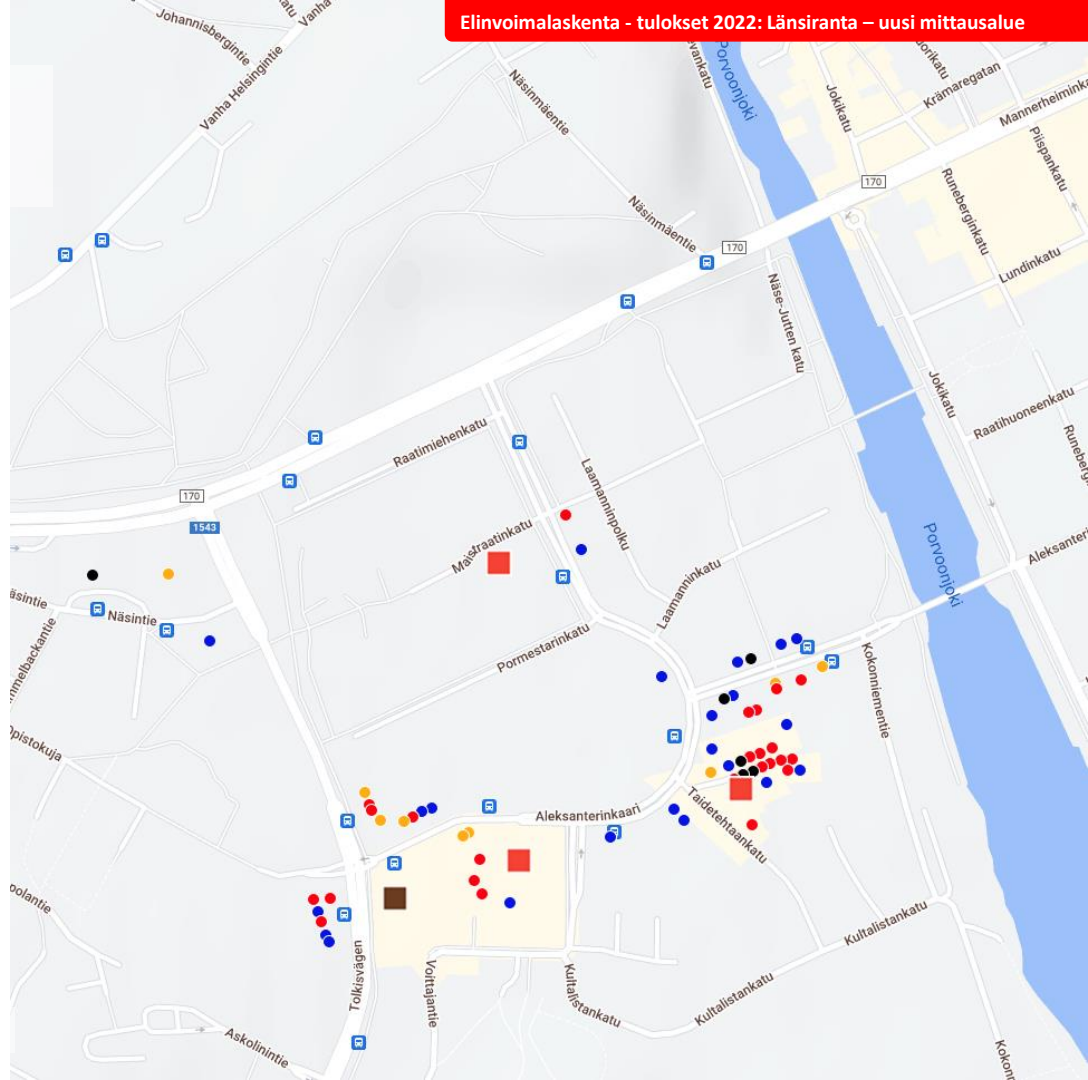
Uutta asuinrakennustuotantoa Länsirannalla. Kuva: Kari Castrén, 2022.

Liiketilat: Länsiranta

- Länsirannan liiketilat keskittyvät pääosin Taidetehtaalle sekä Tolkkistentien ja Aleksanterinkaaren risteykseen.
- Liiketiloihin suositellaan tarkasteltavaksi *ALL-in -portaalissa*.
- Täsmäyspäivä kevään tiedoille portaalissa on 24.4.2022.



Pohjakartta: © Google Maps



Liiketilat ja tunnusluvut: Länsiranta

Liiketilat: Länsiranta	Näsi	Taide- tehtaan alue	Länsiranta yhteensä	Osuus (-%)
	2022	2022	2022	2022
Kaupat	10	14	24	36,9 %
Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m ²	1	1	2	3,1 %
Isot vähittäiskaupat > 4000 m ²	1	0	1	1,5 %
Tilaa vaativat < 4000 m ²	1	0	1	1,5 %
Kaupat yhteensä	13	15	28	43,1 %
Ravintolat ja kahvilat	6	3	9	13,8 %
Kaupat ja ravintolat yhteensä	19	18	37	56,9 %
Arkipäivä	12	10	22	33,8 %
Tyhjät	1	5	6	9,2 %
Remontissa / kausiluonteiset	0	0	0	0 %
YHTEENSÄ	32	33	65	100 %

Tunnusluvut: Länsiranta	2022
Kaupat ja Ravintolat -%	56,92
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -%	24,32
Tyhjät -%	9,23
Elinvoimaluku	0,620

Kauppojen ja ravintoloiden osuus =
Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat

Ravintoloiden osuus =
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Tyhjien osuus =
Tyhjät / kaikki liiketilat

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{asukasluku}} \times 1\,000$$

Kaupallinen tiiviys =
Kaupat ja Ravintolat / keskustan pinta-ala (ha)

Toimialat pääluokittain ja verkkokaupat: Länsiranta

Toimialat pääluokittain ja verkkokaupat		Näsi			Taidetehtaan alue			Länsiranta yhteensä		
		2022	Verkko- kauppa 2022	Verkko- kauppa (-%)	2022	Verkko- kauppa 2022	Verkko- kauppa (-%)	2022	Verkko- kauppa 2022	Verkko- kauppa (-%)
1-6	Muoti ja asusteet	0	0	-	7	7	100 %	7	7	100 %
7-9	Kauneuden ja terveyden tuotteet	2	0	0 %	0	0	-	2	0	0 %
10-15	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	1	0	0 %	0	0	-	1	0	0 %
16-23	Vapaa-aika	0	0	-	4	3	75,0 %	4	3	75,0 %
24-27	Päivittäistavarat	4	3	75,0 %	0	0	-	4	3	75,0 %
28-29	Tavaratalot, Hypermarketit	0	0	-	0	0	-	0	0	-
30-33	Muut kauppaliikkeet	1	0	0 %	1	0	0 %	2	0	0 %
	Kaupat yhteensä	8	3	37,5 %	12	10	83,3 %	20	13	65,0 %
34-38	Kahvilat ja ravintolat	7	5	71,4 %	4	4	100 %	11	9	81,8 %
39-44	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	8	5	62,5 %	3	2	66,7 %	11	7	63,6 %
45-49	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	0	0	-	1	1	100 %	1	1	100 %
50-63	Kaupalliset palvelut (muut)	6	2	33,3 %	4	1	25,0 %	10	3	30,0 %
64-65	Palvelut ilman liikevaihtoa	2	0	0 %	0	0	-	2	0	0 %
66	Hotellit	0	0	-	0	0	-	0	0	-
	Palvelut yhteensä	23	12	52,2 %	12	8	66,7 %	35	20	57,1 %
67-71	Toimistot ym.	0	-	-	4	-	-	4	-	-
0	Tyhjä	1	-	-	5	-	-	6	-	-
99	Remontissa	0	-	-	0	-	-	0	-	-
	LIIKETILAT YHTEENSÄ	32	-	-	33	-	-	65	-	-

- Länsirannan toimialatilastot ja verkkokauppojen erittely on tehty aikaisempien vuosien tietojen puuttuessa vain pääluokittain.
- Taidetehtaan alueen liikekilat sisältyvät myös Porvoon keskustan toimiala- ja verkkokauppatilastoihin (seuraavassa luvussa).

4. Toimialat ja verkkokaupat Porvoossa

Toimialatilastot vuosilta 2019–2022. Verkkokaupat 2022.

Toimialaluokitus liiketiloille

- Luokittelu perustuu Suomen Kauppakeskusyhdistyksen toimialajakoon, joka on ollut elinvoimalaskennassa käytössä vuodesta 2019 alkaen.
- Jokainen liiketila on luokiteltu vain yhteen toimialaluokkaan, sen tarjontaa parhaiten kuvaavan toimialan mukaan.
- Kauppa, palvelut ja toimistot: 14 pääluokkaa ja (71 alaluokkaa):
 1. Muoti ja asusteet (6)
 2. Kauneuden ja terveyden tuotteet (3)
 3. Sisustaminen ja kodin tarvikkeet (6)
 4. Vapaa-aika (8)
 5. Päivittäistavarat (4)
 6. Tavaratalot, Hypermarketit (2)
 7. Muut liikkeet (4)
 8. Kahvilat ja ravintolat (5)
 9. Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (6)
 10. Viihde- ja vapaa-ajan palvelut (5)
 11. Kaupalliset palvelut (muut) (14)
 12. Palvelut ilman liikevaihtoa (2)
 13. Hotellit (1)
 14. Toimistot ym. (5)



Verkkokaupat ja verkkopalvelut

- Osana elinvoimalaskennan toimeksiantoa selvitettiin H1/2022 Porvooon liikkeen verkkokaupat ja verkkopalvelut toimialoitain.
- Päätoimialataulukoissa – keskusten tulosten esittelyjen yhteydessä – on verkkokauppojen / -palveluiden lukumäärä ja prosenttiosuus. Varsinaisessa toimialaluvussa on selkeyden vuoksi esitetty vain verkkokauppojen osuudet.
- Verkkokauppojen linkki on tallennettu liikkeen tietokenttään *ALL-In –portaalissa*. Tilanne 24.4.2022.
- Verkkokauppa ja verkkopalvelut on selvitetty kaikkien kauppa- ja palvelutoimialojen osalta – ulkopuolelle jäävät toimialaluokat 67-71 *Toimistot ym.*
- Varsinaisten verkkokauppojen lisäksi – hieman toimialan toimintamalleista riippuen – mukana on myös erilaisia varauspalveluita, esim. hierojat, kampaamot, lääkärit, autonhuoltopalvelut ja autoliikkeet.
- Ravintoloiden verkkopalveluna on huomioitu myös kolmannen osapuolen palvelut, esim. Wolt ja Foodora.



Toimialat pääluokittain ja verkkokaupat: Porvoon keskusket

Toimialat pääluokittain ja verkkokaupat	Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)
1-6 Muoti ja asusteet	35	32	33	34	20	58,8 %	1	1	1	0	0	-	0	0	0	0	0	-	36	33	34	34	20	58,8 %
7-9 Kauneuden ja terveyden tuotteet	12	13	13	13	10	76,9 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	12	13	13	13	10	76,9 %
10-15 Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	30	30	26	30	17	56,7 %	9	10	10	8	4	50 %	8	10	12	12	11	91,7 %	47	50	48	50	32	64,0 %
16-23 Vapaa-aika	23	22	20	22	16	72,7 %	6	5	5	5	1	20,0 %	1	1	1	1	1	100 %	30	28	26	28	18	64,3 %
24-27 Päivittäistavarat	8	7	6	7	6	85,7 %	5	7	7	7	4	57,1 %	1	1	1	1	0	0 %	14	15	14	15	10	66,7 %
28-29 Tavaratalot, Hypermarketit	2	2	3	3	3	100 %	1	1	1	1	1	100 %	1	0	0	0	0	-	4	3	4	4	4	100 %
30-33 Muut kauppaliikkeet	2	2	2	2	0	0 %	22	25	23	24	6	25,0 %	7	8	8	8	3	37,5 %	31	35	33	34	9	26,5 %
Kaupat yhteensä	112	108	103	111	72	64,9 %	44	49	47	45	16	35,6 %	18	20	22	22	15	68,2 %	174	177	172	178	103	57,9 %
34-38 Kahvilat ja ravintolat	62	61	61	63	31	49,2 %	11	13	13	14	1	7,1 %	5	4	5	5	1	20,0 %	78	78	79	82	33	40,2 %
39-44 Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	56	61	61	62	39	62,9 %	6	9	9	8	1	12,5 %	0	0	0	0	0	-	62	70	70	70	40	57,1 %
45-49 Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	10	10	11	10	2	20,0 %	0	0	0	1	0	0 %	0	1	1	1	0	0 %	10	11	12	12	2	16,7 %
50-63 Kaupalliset palvelut (muut)	49	49	49	50	8	16,0 %	62	72	68	68	14	20,6 %	1	3	4	3	2	66,7 %	112	124	121	121	24	19,8 %
64-65 Palvelut ilman liikevaihtoa	13	14	14	13	2	15,4 %	3	3	3	3	0	0 %	0	0	0	0	0	-	16	17	17	16	2	12,5 %
66 Hotellit	3	4	4	5	5	100 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	3	4	4	5	5	100 %
Palvelut yhteensä	193	199	200	203	87	42,9 %	82	97	93	94	16	17,0 %	6	8	10	9	3	33,3 %	281	304	303	306	106	34,6 %
67-71 Toimistot ym.	7	8	11	12	-	-	29	33	39	43	-	-	4	4	6	6	-	-	40	45	56	61	-	-
0 Tyhjä	21	25	29	18	-	-	2	5	8	7	-	-	5	8	2	2	-	-	28	38	39	27	-	-
99 Remontissa	5	2	4	7	-	-	2	0	0	0	-	-	0	1	0	0	-	-	7	3	4	7	-	-
LIIKETILAT YHTEENSÄ	338	342	347	351	-	-	159	184	187	189	-	-	33	41	40	39	-	-	530	567	574	579	-	-

- Muutokset toimialoissa ovat koko Porvoossa varsin vähäisiä.
- Kauppojen** toimialoilla kokonaisvähennys viime vuoteen nähden -6 kpl. Verkkokauppojen osuus kaupalla on varsin korkea (57,9 %).
- Palvelutoimialoilla** kolmen vuoden tarkastelujaksolla lisäystä on +25 kpl. Porvoossa palveluiden verkkokauppojen vaihtelu päätoimialoittain on suurempi kuin kaupoilla. Palvelutoimialoilla 34,6 % Porvoon liikkeistä saa tukea liiketoimintaan verkkopalveluista.

Toimialat ja verkkokaupat: Muoti ja asusteet

Muoti ja asusteet		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)
1	Pukeutuminen	25	22	23	25	16	64,0 %	1	1	1	0	0	-	0	0	0	0	0	-	26	23	24	25	16	64,0 %
2	Lasten pukeutuminen	2	2	1	1	1	100 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	2	2	1	1	1	100 %
3	Jalkineet	2	2	2	1	1	100 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	2	2	2	1	1	100 %
4	Laukut ja asusteet	1	1	1	0	0	-	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	1	1	1	0	0	-
5	Korut ja kellot	5	4	5	5	2	40,0 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	5	4	5	5	2	40,0 %
6	Second Hand, Vintage	0	1	1	2	0	0 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	0	1	1	2	0	0 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		35	32	33	34	20	58,8 %	1	1	1	0	0	-	0	0	0	0	0	-	36	33	34	34	20	58,8 %

- Muoti ja asusteet -toimialaluokan tarjontaa on saatavilla myös hypermarketeissa ja tavarataloissa.

Toimialat ja verkkokaupat: Kauneuden ja terveyden tuotteet

Kauneuden ja terveyden tuotteet		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)
7	Kosmetiikka, luontaistuotteet	4	4	4	4	4	100 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	4	4	4	4	4	100 %
8	Apteekit	1	1	1	1	0	0 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	1	1	1	1	0	0 %
9	Optikkoliikkeet, terveystekniikka	7	8	8	8	6	75,0 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	7	8	8	8	6	75,0 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		12	13	13	13	10	76,9 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	12	13	13	13	10	76,9 %

- Apteekkien verkkopalveluissa ei ole huomioitu esim. sähköisiä reseptipalveluita, vaan ainoastaan verkkokaupat.

Toimialat ja verkkokaupat: Sisustaminen ja kodin tarvikkeet

Sisustaminen ja kodin tarvikkeet		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)
10	Huonekalut	0	0	0	1	1	100 %	0	0	0	0	0	-	2	2	4	4	4	100 %	2	2	4	5	5	100 %
11	Kodintarvikkeet	3	5	5	6	3	50,0 %	0	0	0	0	0	-	1	4	4	4	3	75,0 %	4	9	9	10	6	60,0 %
12	Sisustus- ja lahjatavarat	24	22	19	21	13	61,9 %	0	1	1	1	1	100 %	1	0	0	0	-	-	25	23	20	22	14	63,6 %
13	Rauta- ja rakennustarvikkeet, maatalous	0	0	0	0	0	-	5	5	5	5	2	40,0 %	1	1	1	1	1	100 %	6	6	6	6	3	50,0 %
14	Kodintekniikka, elektroniikka	1	1	0	0	0	-	4	4	4	2	1	50,0 %	2	2	2	2	2	100 %	7	7	6	4	3	75,0 %
15	Kukat ja puutarha	2	2	2	2	0	0 %	0	0	0	0	0	-	1	1	1	1	1	100 %	3	3	3	3	1	33,3 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		30	30	26	30	17	56,7 %	9	10	10	8	4	50 %	8	10	12	12	11	91,7 %	47	50	48	50	32	64,0 %

- Päätoimialan verkkopalvelut ovat yleisiä, *Sisustus- ja lahjatavarat* -toimialaluokassa verkkokauppojen osuus on Porvoossa huomattava.

Toimialat ja verkkokaupat: Vapaa-aika

Vapaa-aika		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)
16	Urheilu, ulkoilu, ase ja erä	5	5	5	7	5	71,4 %	3	4	4	4	0	0 %	0	0	0	0	0	-	8	9	9	11	5	45,5 %
17	Kirjat ja paperi, ääni- ja kuvatallenne	4	4	3	3	2	66,7 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	4	4	3	3	2	66,7 %
18	Harrastusliikkeet (askartelu, käsityö, soittimet)	4	3	3	4	2	50,0 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	4	3	3	4	2	50,0 %
19	Kännykät ja liittymät	4	4	4	3	3	100 %	1	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	5	4	4	3	3	100 %
20	Pelit ja lelut	2	2	2	2	2	100 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	2	2	2	2	2	100 %
21	Valokuvaustarvikkeet, kuvatulostus	3	3	3	3	2	66,7 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	3	3	3	3	2	66,7 %
22	Lastentarvikkeet	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-
23	Lemmikki tuotteet	1	1	0	0	0	-	2	1	1	1	1	100 %	1	1	1	1	1	100 %	4	3	2	2	2	100 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		23	22	20	22	16	72,7 %	6	5	5	5	1	20,0 %	1	1	1	1	1	100 %	30	28	26	28	18	64,3 %

- Museokaupat on pääsääntöisesti luokassa 17 *Kirjat ja paperi, ääni- ja kuvatallenne*.
- Kännyköiden ja tablettien huoltopalvelut kuuluvat toimialaluokkaan 58 *Huoltopalvelut*.
- Lemmikkien hyvinvointipalvelut ovat luokissa 55 *Eläinlääkäri* ja 62 *Muut kaupalliset palvelut*.

Toimialat ja verkkokaupat: Päivittäistavarat

Päivittäistavarat		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)
24	Päivittäistavarat (laaja valikoima)	2	2	2	2	2	100 %	2	3	3	2	1	50,0 %	0	0	0	0	0	-	4	5	5	4	3	75,0 %
25	Elintarvikkeet	3	2	2	2	2	100 %	2	3	3	4	2	50,0 %	0	0	0	0	0	-	5	5	5	6	4	66,7 %
26	Juomat	0	0	0	1	1	100 %	1	1	1	1	1	100 %	0	0	0	0	0	-	1	1	1	2	2	100 %
27	Kioskit	3	3	2	2	1	50,0 %	0	0	0	0	0	-	1	1	1	1	0	0 %	4	4	3	3	1	33,3 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		8	7	6	7	6	85,7 %	5	7	7	7	4	57,1 %	1	1	1	1	0	0 %	14	15	14	15	10	66,7 %

- Kaikki päivittäistavarakaupat eivät tarjoa vielä verkkokauppaa, muutoksia tapahtuu kuitenkin nopeasti.
- Luokka 26 *Juomat* sisältää mm. kahvi- ja teekaupat, pienpanimokaupat ja Alkon verkkokaupat.
- Kioskien verkkokaupat ovat yleensä R-kioski -ketjun lahjapalveluita.

Toimialat ja verkkokaupat: Tavaratalot ja hypermarketit

Tavaratalot, hypermarketit		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)
28	Tavaratalo	1	1	2	2	2	100 %	1	1	1	1	1	100 %	1	0	0	0	0	-	3	2	3	3	3	100 %
29	Hypermarket	1	1	1	1	1	100 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	1	1	1	1	1	100 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		2	2	3	3	3	100 %	1	1	1	1	1	100 %	1	0	0	0	0	-	4	3	4	4	4	100 %

- Luokkaan 28 *Tavaratalo* kuuluu yleensä seuraavia liikkeitä: Tokmanni, Clas Ohlson, Rusta ja Motonet.
- Hypermarketteja ovat K-Citymarket ja Prisma -ketjujen myymälät.

Toimialat ja verkkokaupat: Muut kauppaliikkeet

Muut kauppaliikkeet		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)
30	Ajoneuvot ja konekauppa, veneet	0	0	0	0	0	-	12	13	12	12	3	25,0 %	5	6	6	6	2	33,3 %	17	19	18	18	5	27,8 %
31	Varaosat ja työkalut, työasut	0	0	0	0	0	-	6	7	7	7	3	42,9 %	1	1	1	1	1	100 %	7	8	8	8	4	50,0 %
32	Kirpputorimarket	1	1	1	1	0	0 %	4	5	4	5	0	0 %	1	1	1	1	0	0 %	6	7	6	7	0	0 %
33	Muut luokittelemattomat liikkeet	1	1	1	1	0	0 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	1	1	1	1	0	0 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		2	2	2	2	0	0 %	22	25	23	24	6	25,0 %	7	8	8	8	3	37,5 %	31	35	33	34	9	26,5 %

- Ajoneuvokaupan katalogimaiset verkkosivustot, joilla voi tehdä vain alustavan varauksen tai varata koeajon, eivät ole mukana verkkokaupan luvuissa.

Toimialat ja verkkokaupat: Kahvilat ja ravintolat

Kahvilat ja ravintolat		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa 2022 (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa 2022 (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa 2022 (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa 2022 (-%)
34	Kahvilat, jäätelö- ja mehubaarit	16	16	16	17	7	41,2 %	2	3	3	4	0	0 %	2	1	2	1	0	0 %	20	20	21	22	7	31,8 %
35	Ravintolat	23	25	24	25	14	56,0 %	2	2	2	2	0	0 %	0	0	0	0	0	-	25	27	26	27	14	51,9 %
36	Pikaruoka	10	9	10	9	9	100 %	2	3	3	3	1	33,3 %	2	2	2	2	1	50,0 %	14	14	15	14	11	78,6 %
37	Pubit, baarit ja viihderavintolat	11	9	9	10	1	10,0 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	11	9	9	10	1	10,0 %
38	Lounasravintolat	2	2	2	2	0	0 %	5	5	5	5	0	0 %	1	1	1	2	0	0 %	8	8	8	9	0	0 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		62	61	61	63	31	49,2 %	11	13	13	14	1	7,1 %	5	4	5	5	1	20,0 %	78	78	79	82	33	40,2 %

- Lounasravintolat, kuten osa kahviloistakin, ovat arkisin palvelevia eli ovat liiketilaluokituksessa Arkipäivä-luokassa. Tästä johtuen toimialaluokituksessa on lukumääräisesti enemmän kahviloita ja ravintoloita kuin *Ravintolat* – liiketilaluokassa.
- Ravintoloiden verkkopalveluna on huomioitu myös kolmannen osapuolen palvelut, esim. Wolt ja Foodora.
- Ravintolaketjujen kohdalla on keskitytty täsmällisesti tiettyyn toimipaikkaan: verkkokauppa on tilastoitu vain noutoruokaa ja kuljetuspalvelua sekä verkkomaksua tarjoaviin yksiköihin.

Toimialat ja verkkokaupat: Kauneus- ja hyvinvointipalvelut

Kauneus- ja hyvinvointipalvelut		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)
39	Parturi-kampaamot, kauneushoitolat	43	43	43	43	29	67,4 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	43	43	43	43	29	67,4 %
40	Tatuointiliikkeet	2	2	3	3	0	0 %	1	1	1	1	0	0 %	0	0	0	0	0	-	3	3	4	4	0	0 %
41	Kunto-, jooga- ja tanssisalit	4	4	5	4	4	100 %	4	7	7	6	1	16,7 %	0	0	0	0	0	-	8	11	12	10	5	50,0 %
42	Hierontapalvelut, fysioterapia	3	6	5	6	3	50,0 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	3	6	5	6	3	50,0 %
43	Terveyspalvelut: lääkäriasemat yms.	2	4	4	5	3	60,0 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	2	4	4	5	3	60,0 %
44	Muut kauneus- ja hyvinvointipalvelut	2	2	1	1	0	0 %	1	1	1	1	0	0 %	0	0	0	0	0	-	3	3	2	2	0	0 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		56	61	61	62	39	62,9 %	6	9	9	8	1	12,5 %	0	0	0	0	0	-	62	70	70	70	40	57,1 %

- *Kauneuden ja hyvinvoinnin palvelut* keskittyvät pitkälti keskustoihin. Porvoossa on kuitenkin esim. useita kuntosaleja Tarmolan kaupan keskittymässä.
- Varsinaisten verkkokauppojen lisäksi – hieman toimialan toimintamalleista riippuen – tässä päätoimialaluokassa on mukana myös erilaisia varauspalveluita, esim. hierojat, kampaamot ja lääkärit.

Toimialat ja verkkokaupat: Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Viihde- ja vapaa-ajan palvelut		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)
45	Elokuvateatterit	1	1	1	1	1	100 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	1	1	1	1	1	100 %
46	Liikunta-, seikkailu- ja keilaradat yms.	0	0	0	0	0	-	0	0	0	1	0	0 %	0	1	1	1	0	0 %	0	1	1	2	0	0 %
47	Pelisalit	1	1	1	1	1	100 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	1	1	1	1	1	100 %
48	Museot, taidegalleriat	7	7	8	7	0	0 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	7	7	8	7	0	0 %
49	Teatterit, konserttitalit	1	1	1	1	0	0 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	1	1	1	1	0	0 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		10	10	11	10	2	20,0 %	0	0	0	1	0	0 %	0	1	1	1	0	0 %	10	11	12	12	2	16,7 %

- Verkkokaupoiksi on merkitty *viihde- ja vapaa-ajan palveluiden* luokassa sivustot, joista voi ostaa pääsylippuja tai tehdä käyntivaroituksia.
- *Pelisalit luokassa 47* ovat harvoja poikkeuksia lukuun ottamatta Veikkauksen Pelaamo ja Feel Las Vegas -ketjujen liikkeitä.

Toimialat ja verkkokaupat: Kaupalliset palvelut (muut)

Kaupalliset palvelut (muut)		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)
50	Pesulat, ompelimot, pukuvuokraamo, vaatturi	2	2	2	2	0	0 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	2	2	2	2	0	0 %
51	Suutarit, avainpalvelu, lukkoliike	2	2	2	2	0	0 %	1	1	1	1	0	0 %	0	0	0	0	0	-	3	3	3	3	0	0 %
52	Pankit, vakuutus, LKV, laki, HR, tilit, isännöinti	25	22	23	21	7	33,3 %	5	4	3	3	0	0 %	0	0	0	0	0	-	30	26	26	24	7	29,2 %
53	Hautauspalvelu, matkatsto, kiinteistöhuolto	4	4	4	3	0	0 %	2	2	2	3	0	0 %	0	0	0	0	0	-	6	6	6	6	0	0 %
54	Posti, pakettipalvelut	1	2	2	2	1	50,0 %	1	1	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	2	3	2	2	1	50,0 %
55	Eläinlääkäri	0	0	0	0	0	-	3	3	3	3	2	66,7 %	0	0	0	0	0	-	3	3	3	3	2	66,7 %
56	Pienvarastopalvelut	0	0	0	0	0	-	0	0	1	1	1	100 %	0	0	0	0	0	-	0	0	1	1	1	100 %
57	Paino- ja kopiointipalvelut	0	0	0	0	0	-	1	2	2	2	0	0 %	0	0	0	0	0	-	1	2	2	2	0	0 %
58	Huolto: kodinkone, elektroniikka, polkup., verhoamo	1	1	1	1	0	0 %	3	4	3	4	0	0 %	0	0	0	0	0	-	4	5	4	5	0	0 %
59	Koulutus- ja valmennuspalvelut	5	5	6	7	0	0 %	0	0	1	1	0	0 %	0	0	0	0	0	-	5	5	7	8	0	0 %
60	Popup ja showroom	1	1	1	2	0	0 %	1	1	1	1	0	0 %	0	0	0	0	0	-	2	2	2	3	0	0 %
61	Auton huolto, pesu, vuokraus, katsastus ym.	0	0	0	0	0	-	33	39	36	35	9	25,7 %	1	3	4	3	2	66,7 %	34	42	40	38	11	28,9 %
62	Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat	7	7	5	6	0	0 %	10	13	13	11	2	18,2 %	0	0	0	0	0	-	17	20	18	17	2	11,8 %
63	Talo-, sisustus-, keittiö- ja kphsuunnit. ja myynti	1	3	3	4	0	0 %	2	2	2	3	0	0 %	0	0	0	0	0	-	3	5	5	7	0	0 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		49	49	49	50	8	16,0 %	62	72	68	68	14	20,6 %	1	3	4	3	2	66,7 %	112	124	121	121	24	19,8 %

- Verkkokauppalistauksessa on otettu huomioon myös verkossa tehtävät huoltovaraukset ja muut varaukset.
- Pankkien ja vakuutusyhtiöiden verkkopalvelut ja verkossa olevat ajanvarauspalvelut on myös laskettu mukaan verkkokauppojen kartoituksessa.
- Pakettien seurantapalveluita ei ole otettu huomioon verkkokaupoissa.

Toimialat ja verkkokaupat: Palvelut ilman liikevaihtoa

Palvelut ilman liikevaihtoa		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)
64	Julkinen ja 3. sektori: virastot, kirjastot, koulut	9	10	9	9	2	22,2 %	0	1	1	1	0	0 %	0	0	0	0	0	-	9	11	10	10	2	20,0 %
65	Muut tilat: nuoriso-, asukas- ja yhteisö	4	4	5	4	0	0 %	3	2	2	2	0	0 %	0	0	0	0	0	-	7	6	7	6	0	0 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		13	14	14	13	2	15,4 %	3	3	3	3	0	0 %	0	0	0	0	0	-	16	17	17	16	2	12,5 %

- Kelan, verotoimistojen, TE-palveluiden ja kirjastojen verkkopalvelut muodostavat pääosan julkisten palveluiden verkkopalveluista.

Toimialat ja verkkokaupat: Hotellit

Hotellit		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa 2022 (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa 2022 (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa 2022 (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa 2022 (-%)
66	Hotellit (asiakaspalvelulla)	3	4	4	5	5	100 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	3	4	4	5	5	100 %
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		3	4	4	5	5	100 %	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	3	4	4	5	5	100 %

- Liiketilakartoituksessa ei ole huomioitu majoittumispaikkoja ilman liiketilaa katutasossa (huoneistohotellit ym.)
- Majoitusliikkeet ilman asiakaspalvelua on listattu luokkaan 62: *Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat.*
- Hotellien verkkopalveluina on huomioitu myös kolmansien osapuolten verkkosivut, kuten booking.com.

Toimialat: Toimistot ym.

Toimistot ym.		Keskusta						Tarmola						Kuninkaanportti						Porvoo yhteensä					
		2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)	2019	2020	2021	2022	Verkko kauppa 2022	Verkko kauppa (-%)
67	Suunnittelutoimistot (arkkitehti, mainos, ICT)	4	3	3	3	-	-	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	-	-	4	3	3	3	-	-
68	Toimistot, työhuone, verstaas (ei kuluttajille)	3	5	8	9	-	-	22	25	25	27	-	-	0	0	0	0	-	-	25	30	33	36	-	-
69	Varasto (ei kuluttajille)	0	0	0	0	-	-	1	2	8	7	-	-	0	0	0	0	-	-	1	2	8	7	-	-
70	Tukkukauppa ja teollisuustuotteet	0	0	0	0	-	-	6	6	6	9	-	-	4	4	6	6	-	-	10	10	12	15	-	-
71	Asunto tai muu käyttö	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	-	-
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		7	8	11	12	-	-	29	33	39	43	-	-	4	4	6	6	-	-	40	45	56	61	-	-

- *Toimistot ja työhuoneet, verstaas (ei kuluttajille)* ovat yleisesti lisääntyneet keskustojen liiketiloissa. Näin on tapahtunut myös Porvoossa, vaikka määrällisesti suurin kasvu onkin Tarmolassa.
- Kaupan keskittymissä - kuten Tarmola ja Kuninkaanportti - on usein kiinteistöjä, jotka eivät ole mukana elinvoimalaskennassa: tällaisia ovat mm. kokonaan teollisessa käytössä olevat tehdastilat, logistiikkahallit ja varastohallit jotka eivät kuulu *toimialaluokkiin 67-70*.
- Tämä toimialaluokka ei ollut mukana verkkokauppaselvityksessä.



ALL-in keskustojen elinvoimalaskenta

TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

FM Martti Wilhelms

p. 050 538 4334

martti.wilhelms@salokorpi.com

www.allincityapp.com



SALOKORPI.COM

Sovellus: Oy ALL-in CityApp Ltd.

Kehittämissyhteistyössä mukana: **Elävät Kaupunkikeskustat ry**



Elävät Kaupunkikeskustat ry

