



Kokkonniemen liikuntakeskus, asemakaava AK 563

Asemakaavahankkeen eteneminen
4.4.2023

Kokonniemen liikuntakeskus Tänään



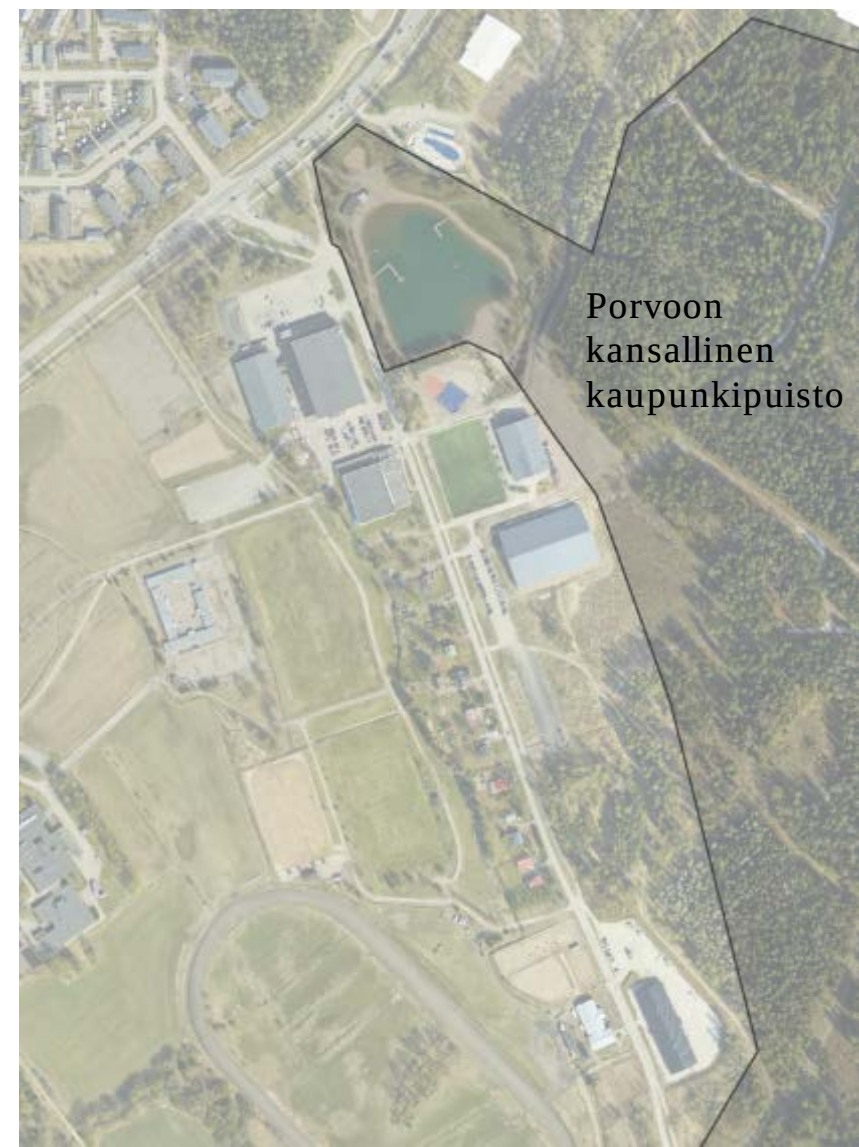
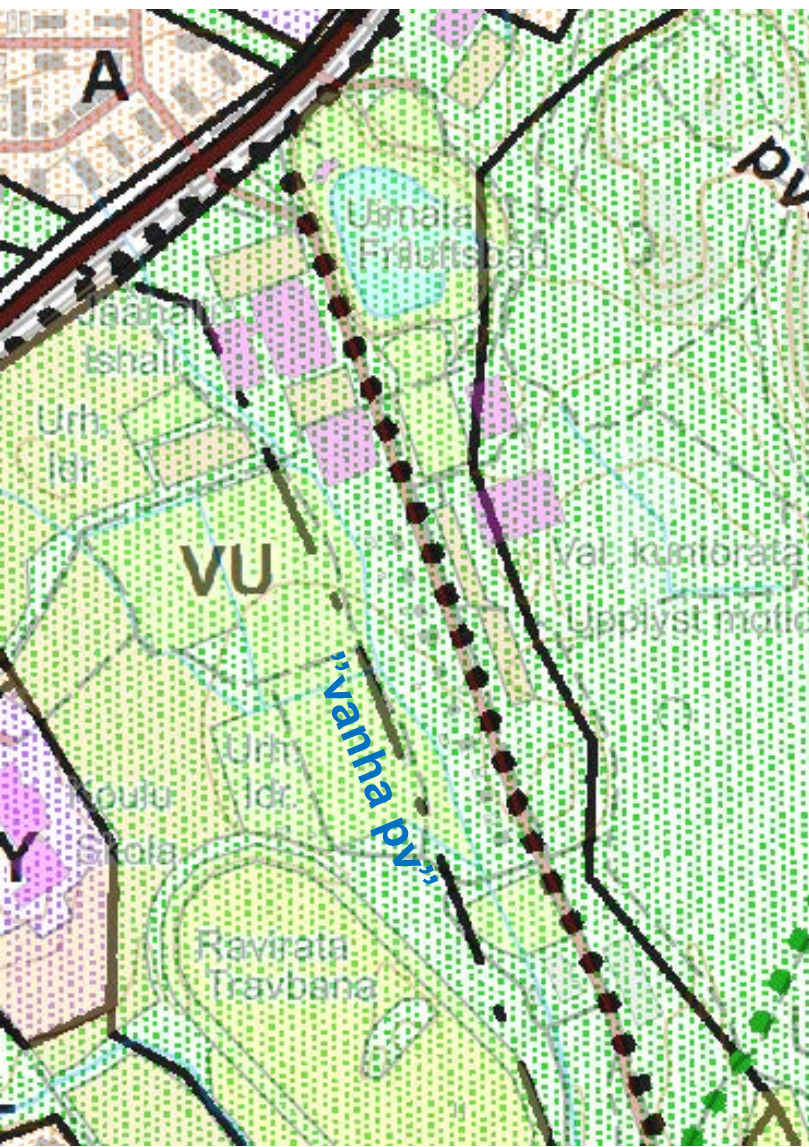
100 m

1:5 000

Korkeustiedot, Pohjakartta, Ajantasa-asemakaava ©Porvoon kaupunki

Kokonniemen liikuntakeskus

Yleiskaava, asemakaava, kansallinen kaupunkipuisto



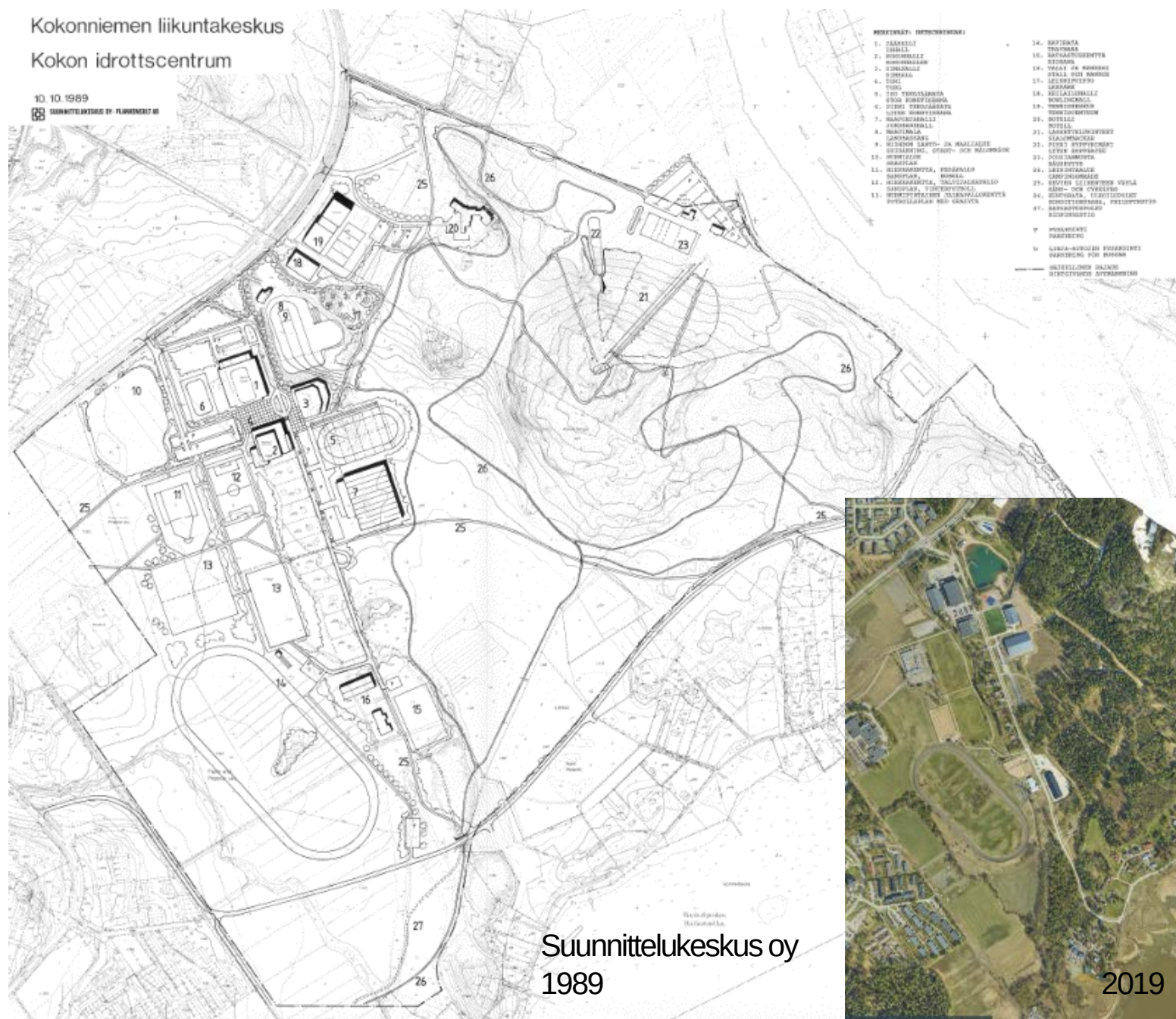
Kokonniemen liikuntakeskus Hieman historiaa



1950



1986



2019

Kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma 02-2020



Työn tavoitteita olivat:

- kartoittaa liikuntakeskukseen kohdistuvat tarpeet
- kuvata alueen potentiaalia ja haasteita
- laatia konseptikuvaus
- tehdä tarvittavat taloudellisuustarkastelut.

Målet med arbetet var att:

- kartlägga behoven som riktas till idrottscentrum
- beskriva områdets potential och utmaningar
- utarbeta en konceptbeskrivning
- utreda projektets ekonomi.

Kokonniemen liikuntakeskus

Ilmakuvasovite

Kokon idrottscentrum

Illustration

AS
& H

ARKKITEHTIT SOINI & HORTO OY
PALMINKATU 30
00100 HELSINKI

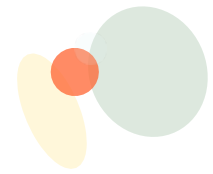
11/10/20

LOOK & FEEL



Kokonniemen ydinalue:

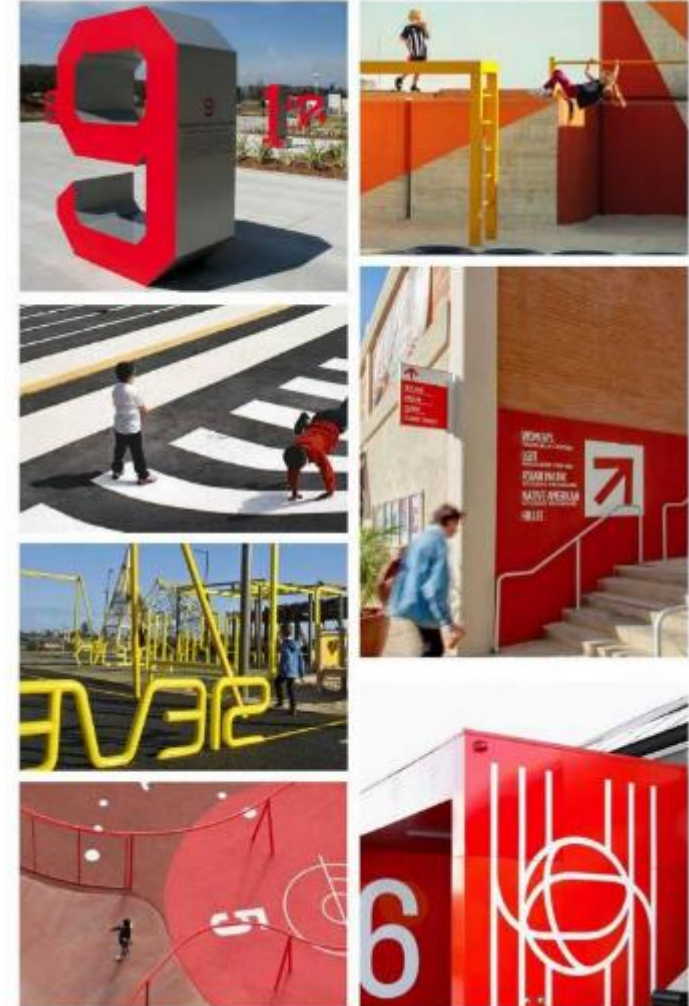
Vapaamuotoiset liikuntaelementit ja energinen ilme alueen vetonaulana.



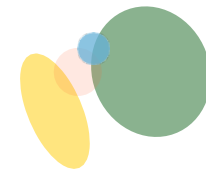
- **aktiivinen puisto- ja katualue** nivoo liikuntapuiston rakennukset ja toiminnot yhteen
- aluetta kiertää 1.5km merkitty leikkisä juoksureitti
- mahdollisia toimintoja: tennis, padel, pingis, palloseinät, koris, skeittaus, boulderointi, parkour, tapahtuma-aukiot, maaliportti juoksutapahtumille kokoontumis- ja oleskelupaikat kaiken ikäisille, penkit ja leikkipaikat



- **brändi-ilme näkyvissä** alueella opastuksessa ja maisemaelementeissä
- asfalttimaalaukset ja pintakuvioinnit innostavat sponttaaniin liikuntaan ja leikkiin
- nykyisen maiseman ominaispiirteitä korostetaan hiekkamaaperässä viihtyvällä kasvillisuudella
- alueen energinen ja tunnistettava ilme luodaan energisen värisillä pintamateriaaleilla, kalusteilla ja supergrafiikalla



Uimala ja muut virkistysalueet: Maisemallisten kohokohtien korostaminen luonnonmukaisesti



- **uimalaa korostetaan** alueen keskeisenä vetovoimatekijänä
- maauimalaa ympäröivien rinteiden mahdollisia toimintoja:
 - istuskeluportaat
 - kuntoportaat
 - kiipeilyrinne
 - liukumäki
 - sauna



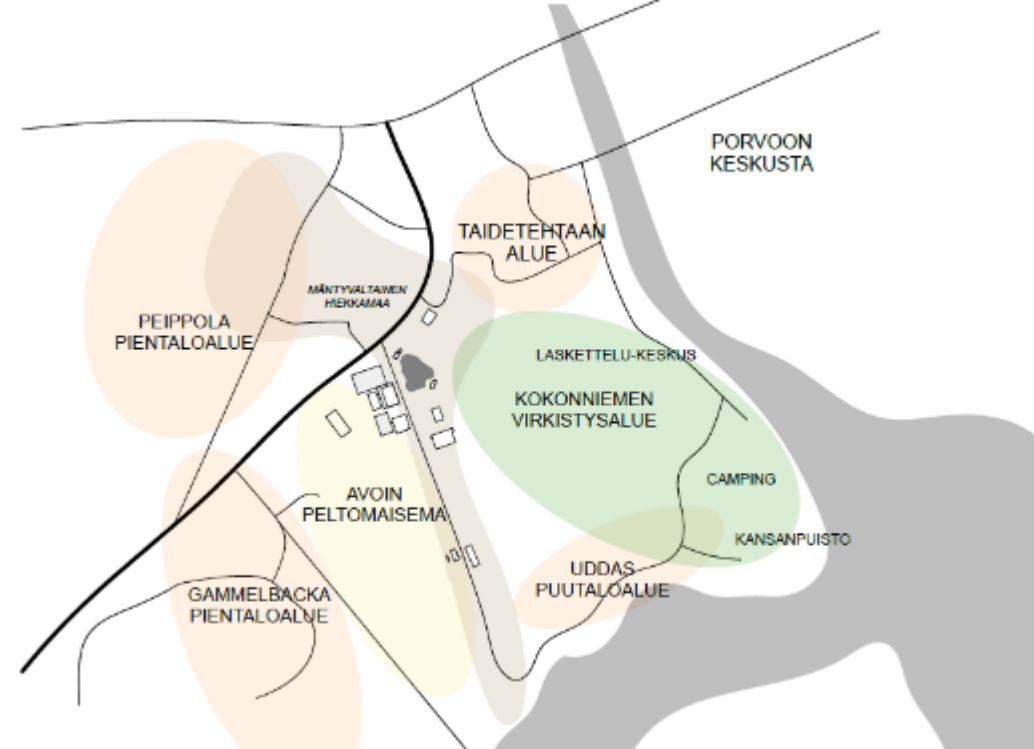
- **Virkistysalueiden houkuttelevuutta** voidaan lisätä korostamalla maisemallisia kohokohtia esim. näköalapaikan muodossa.
- ydinlaueen ulkopuolella rakenteissa käytetään luonnonmuikasia materiaaleja, kuten puu, hiekka ja kivi
- luonnolliset elementit liikuntaan ja leikkiin (kannot, tukit, puuportaat jne.)
- liittymistä ydinalueelta virkistysalueille korostetaan levähdyspaikoilla ja opastuksella



KOKONNIEMEN LIIKUNTAKESKUKSEN SUUNNITTELUPERIAATTEET JA ENSIMMÄISEN TOTEUTUSVAIHEEN OSAKOKONAISUUDET

Kokonniemen liikuntakeskus
KAUPUNGINVALTUUSTON
PÄÄTÖKSET >>

30.3.2022



1. Suunnitteluperiaatteet

- Kokkonniemen liikuntakeskuksen kehittämisen avulla tuetaan voimakkaasti Länsirannan kehittämistä Kokonmäen vapaa-ajan, matkailun ja virkistystoimintojen kehittämisessä **toiminnalliseksi kokonaisuudeksi** ja alueen **kytkemisessä** Gammelbackan suuntaan.
- Kokkonniemen liikuntakeskukselle on muodostettava **selkeä identiteetti**, missä **laadukas aluejulkisivu** Tolkkistentien suuntaan on ensiarvoisen tärkeä. Monitoimiareenan sijainti alueella määrittää vahvasti alueidentiteetin muodostumista. Alueella tulee jatkossakin sijaitsemaan eri aikakausina rakennettuja kohteita ja paikkoja, jotka liitetään osaksi kokonaisuutta. Eri **toimintojen tulee tukea toisiaan** siltä osin kuin se kaupunkikuvallisesti on mahdollista.
- Alueella tulee olla **ei-kaupallista sisä- ja ulkotilaa**, helposti saavutettavia **matalan kynnyksen** omatoimista liikuntaa tukevia sekä esteettömiä paikkoja.
- **Suhde avoimeen maisematilaan** on ratkaistava huolitellusti.



(suunnitteluperiaatteet jatkuvat)

- Alueen tulee mahdollistaa myös **kulttuuritarjonnan kehittäminen** tarjoamalla tapahtumien järjestämiselle puitteet myös **seudullisessa** mittakaavassa.
- **Ilmastotyön** edellytyksiä suurten liikuntapaikkarakennusten toteutuksessa tulee selvittää mm. arvioimalla puurakentamisen ja energiatehokkuuden hyötyjä pidemmällä aikavälillä.
- Varaudutaan tarpeellisten **tilavarausten** tutkimiseen alueen palvelutarjonnan täydentämiseksi. Tällaisia toimintoja voivat olla esimerkiksi katettu täysimittainen tekojää tai jääpallohalli, sisäkuntosali, sauna, koira-agilityrata, hiihtocrossrata, rullahiihtorata, ulkokentät mailapeleille ja koripallolle.
- **Liikenteen** tulee olla sujuvaa ja turvallista kaikilla kulkuvälineillä. Kevyenliikenteen väyliä tulee kehittää niin, että alue on saavutettava kaiken ikäisille liikkujille. Alueen pysäköintikapasiteetti tulee mitoittaa riittävän korkealle suhteessa tunnistettavaan auto- ja polkupyöräpaikkatarpeeseen.

2. Ensimmäisen toteutusvaiheen osakokonaisuudet

Laadittavassa hankesuunnitelmassa, joka koskee Kokkonniemen liikuntakeskuksen ensimmäistä toteutusvaihetta, suunnitellaan seuraavat osakokonaisuudet yhtenä hankekokonaisuutena:

ulkoalueet

Ulkoalueiden ehostaminen, joka käsittää ainakin uudet ulkoilureitit, laadukkaan ulkokuntosalin, leikkipuiston, beach volley -kenttiä, pienpelikenttiä, ulkoskeittipaikan perusparannuksen ja mahdollisen laajennuksen, maa-uimalan uudistamisen (perusparannus, pohjan ja vedenlaadun parannus ja esteettömyyden mahdollistaminen) sekä muut ydinalueen maisemointityöt.

J

Uusi jäähurheiluareena (**jäähalli**). Korvataan nykyiset tilat ottamalla huomioon seurojen harrastustasotarpeet sekä kilpailu- ja seuraotteluiden tasovaatimukset.

A

Keskus**areena** (monitoimiareena), joka sisältää harjoittelu- ja kilpailutilat sisäpallolajien lisäksi myös yleisurheilun sisäharjoitteluun, voimisteluun ja kuntoiluun. Konserttien, messujen ja tapahtumien järjestettävyys otetaan huomioon.

H

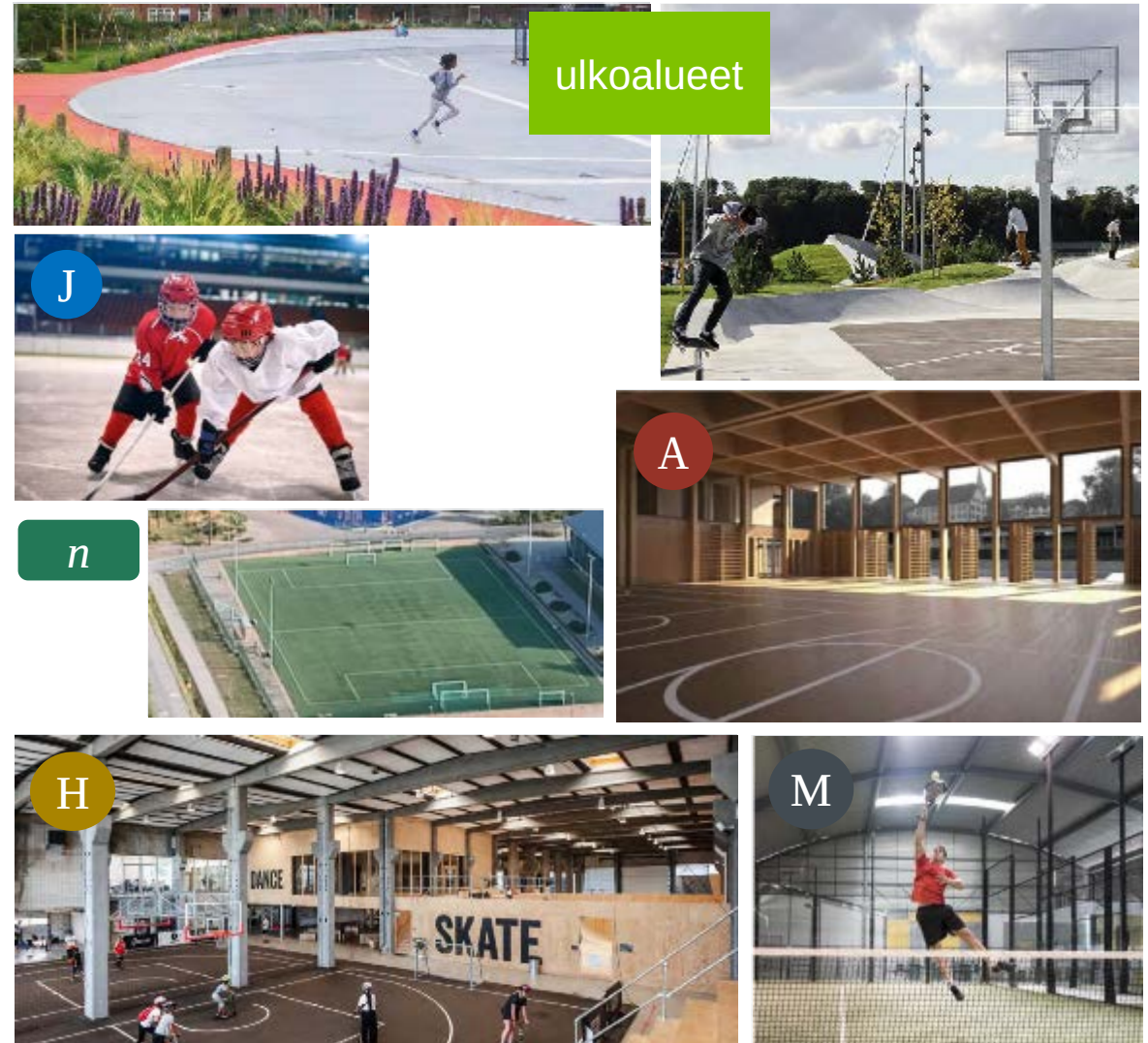
Matalan kynnyksen **harrastamisen areena**, joka sisältää tilat mm. nuorille, ikääntyville ja seuratoiminnalle. Areena toteutetaan korjaamalla Kokonhalli tai rakentamalla kokonaan uudet tilat harrastamiseen. Tilojen esteettömyyteen kiinnitetään erityistä huomiota.

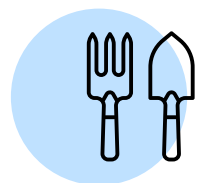
M

Mailapelihalli, joka soveltuu esimerkiksi, tennikselle, squashille ja padelille.

n

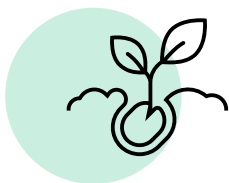
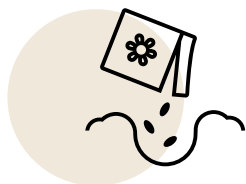
Lämmitetty **tekonurmikenttä**





Vireille tulo

- Hanke on tullut vireille 2022
- Lähtöselvitykset



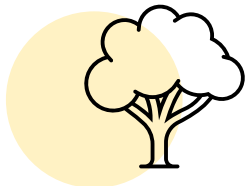
Valmisteluvaihe

- Asemakaavaluonnos
KEVÄT – KESÄ 2023
- Mahdollisuus esittää mielipiteitä



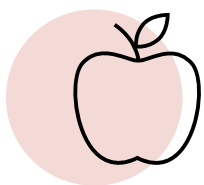
Ehdotusvaihe

- Asemakaavaehdotus
SYKSY – TALVI 2023 - 2024
- Mahdollisuus jättää muistutuksia



Hyväksymisvaihe ja voimaantulo

- Asemakaavan voimaantulo
- Valitusmahdollisuus
- Kaavan toteutuminen



Kokonniemen liikuntakeskus Asemakaavoituksen eteneminen

