



Porvoon **vesi** Borgå **vatten**

*Mestarintie 2, 06150 Porvoo, Mästarvägen 2, 06150 Borgå  
puh/tel (019) 520 211, fax (019) 520 2610  
www.porvoo.fi/vesilaitos, e-mail vesilaitos@porvoo.fi*

# SKÄRGÅRDENS PRISLISTA

är ikraft på före detta andelslaget Borgå Skärgårds vattentjänstverks område  
(Emsalö, områden i Vessö och Pellinge)

## **SKÄRGÅRDENS PRISLISTA 1.1.2024 -**

---

Denna prislista baserar sig på bruksavgiftstaxan och anslutningsavgiftstaxan, som 18.9.2023 godkändes av Affärsverket Borgå vattens direktion jämte i kraft varande prislista för serviceavgifter. Ändringar möjliga.

De skattebelagda priserna i prislisan innehåller 24 % mervärdesskatt.

## ANSLUTNINGSAVGIFTER

Anslutningsavgiften berättigar till anslutning till verkets nät. Anslutningsavgiften är överlåtbar vid ägarbyte på fastigheten. Anslutningsavgiften är dessutom återbetalningsbar, om den grundar sig på ett nytt anslutningsavtal, som ingåtts efter 1.1.2016. Närmare villkor för återbetalning finns i verkets avtalsvillkor.

Anslutningsavgiften bestäms av fastighetens våningsyta, fastighetstyp samt av vilka tjänster fastigheten använder. Tilläggsanslutningsavgift uppbärs om beräkningsgrunden förändras.

**Obs! I anslutningsavgiften ingår inga arbeten eller tillbehör.**

### A) Småhusfastigheter

BYGGNADSTYP	ENHETSPRIS
Hus/fritidshus med 1-2 bostäder, vars totala våningsyta är under 280 m <sup>2</sup>	12 430 €

Ifall det på samma byggnadsplats eller tomt finns två (eller flere) enskilda småhus skall dessa hus ha egna anslutningar och det räknas en anslutningsavgift för varje enskilt hus. Om fastighetens våningsyta överskrider 280 m<sup>2</sup> (alla på tomten/byggnadsplatsen befintliga byggnader) räknas anslutningsavgiften och eventuell tilläggsanslutningsavgift enligt punkt B1.

#### Beräkningsexempel:

Småhus vars våningsyta är under 280 m<sup>2</sup>

Anslutningsavgift vatten och avlopp = 12 430 €

Anslutningsavgift endast vatten = 5 650 €

Anslutningsavgift endast avlopp = 6 780 €

Småhus vars våningsyta är över 280 m<sup>2</sup>, exempelvis 325 m<sup>2</sup>

Anslutningsavgift vatten och avlopp 12 430€ + (45 x 6 x 2,97€/taxa m<sup>2</sup>) = 13 231,90 €

### B) Övriga fastigheter

Anslutningsavgiften räknas genom att till avgifterna enligt punkt A lägga en del, som bestäms på basen av fastighetens taxayta och byggnadstyp. Taxaytan beräknas genom att multiplicera summan av våningsytorna för på fastigheten befintliga byggnader, till den del den överskrider 280 m<sup>2</sup>, med en koefficient som beror på byggnadernas typ. Fastighetens alla byggnader räknas med samma koefficient enligt fastighetens huvudsakliga användningsändamål eller enligt den största byggnadens typ. Koefficienterna och enhetspriset är:

BYGGNADSTYP	KOEFFICIENT	ENHETSPRIS
1. Radhus, småhus och parhus	6	<b>för den del som överskrider 280m<sup>2</sup></b>  vatten 1,32€/taxa-m <sup>2</sup> avlopp 1,65€/taxa-m <sup>2</sup>
2. Våningshus	5	
3. Kontors-, affärs-, industri-, vård- och servicebyggnader inom planeområde	5	
4. Hallar och lagerbyggnader, industribyggnader inom planeområde, vars vattenförbrukning är låg (tomtledning 40 mm)	4	
5. Jordbruksbyggnader, övriga än bostadsfastigheter ytterom planeområde	4	

Anslutningsavgiften är alltid minst lika stor som enligt punkt A) småhusfastigheter. Om våningsytan senare ändras uppbärs en tilläggsavgift som motsvarar ändringen.

## BRUKSAVGIFTER

I prislistan visas skattefria priset och inom parentes det skattebelagda (moms 24 %) cirkapriset.

### BRUKSAVGIFT

ALLA FASTIGHETER	VATTEN	AVLOPP
använd vattenmängd (m <sup>3</sup> )	1,70 € (2,11 €) /m <sup>3</sup>	2,41 € (2,99 €) /m <sup>3</sup>

Som normal vattenförbrukning beräknas cirka 30 - 50m<sup>3</sup> per år och person.

### GRUNDAVGIFT

Grundavgift uppbärs för varje anslutning. Grundavgiften baserar sig på vattenmätarens storlek. (Vattenmätarens storlek är inte samma som tomtledningens storlek). Grundavgiften innehåller en mätarens årsavgift. För extra mätare debiteras en skild årsavgift/mätare. (se övriga avgifter)

mätarstorlek (mm)	≤40	
vatten	310 (385,02)	€ / år moms 0% (moms 24 %)
avlopp	611 (757,21)	€ / år moms 0% (moms 24 %)

Större mätarstorlekar prissätts skilt på basen av vattenanvändningen. Om vattenmätare saknas beräknas grundavgiften enligt den mätarstorlek som motsvarar vattenförbrukningen.

### ÖVRIGA AVGIFTER

**Avgift för extra mätare** 35 € (43,40 €) /mätare/år

#### Granskning av vattenmätare

mätarstorlekarna - 20 mm 180,40 € (223,70 €) /granskning  
mätarstorlekarna 25 - 40 mm 280,40 € (347,70 €) /granskning  
mätarstorlekar >50mm priset räknas skilt

Avgiften uppbärs, om kunden begär granskning av mätaren, och det konstaterade felet är mindre än 5 % vid en belastning som är ungefär hälften av den nominella belastningen. Granskningen utförs av Kalibro. Avgiften bestäms per granskning.

#### Byte av skadad mätare

mätarstorlekar 20-40 mm 145,16 € (180,00 €)  
266,12 € (329,99 €) vardagar utom arbetstid  
354,84 € (440,00 €) söndagar och helgdagar  
övriga mätarstorlekar enligt arbets- och tillbehörsprislista

#### Stängning av vattenledning och bortmontering av vattenmätare eller öppning av vattenledning och montering av vattenmätare

På av vattenverket bestämd tid 73,78 € (91,49 €) /åtgärd  
På av kunden skilt bestämd tid 107,31 € (133,06 €) /åtgärd

#### Ordinarie byte av vattenmätare eller avläsning av mätaren

Om mätaren är installerad på ett svåråtkomligt ställe eller annars är svår att avläsa 44,71 € (55,44 €)

#### Andra avgifter

Stängningsbesök, öppning eller stängning av ventil, extra avläsning av mätare 62,60 € (77,62 €)

## ANSLUTNINGSGARBETEN OCH BYGGANDE AV TOMTLEDNINGAR

Byggnad av tomtledningarna hör till kunden, fränsett anslutning av vattenledningen med tillhörande anskaffningar och koppling av tomtavloppen, vilka utförs av vattenverket på kundens bekostnad. Kunden står för och låter göra grävningarna samt skaffar för detta eventuellt behövliga lov. Kanalen skall vara färdiggrävd och torr då montörerna kommer till arbetsplatsen, för eventuell väntetid faktureras. Noggrannare direktiv ges av verket.

Kostnaderna för anslutningsarbeten och byggandet av tomtledningar kan uppskattas med hjälp av uppgifterna nedan. Prisuppgifter gällande gräv- och fyllnadsarbeten fås av entreprenörer i branschen. Ifall anslutning görs till tryckavlopp bör man också beakta fastighetspumpstationens anskaffningspris.

Prisen innehåller 24 % moms.

### Anslutning av tomtvattenledning (Ø40 mm)

(utan anslutning till avlopp) 1187,98 €

I priset ingår ett installationsbesök (anslutningsarbetet och installation av vattenmätare) samt normala delar (för separat ledning under 100 m), men inte vattenledningsrör. Om tomtvattenledningens anslutningsarbete och installationen av vattenmätaren sker på skilda installationsbesök är prisen följande. Prisen innehåller inte vattenledningsrör.

Anslutningsarbete, tomtledning Ø40 mm 992,00 €

Installation av vattenmätare 341,15 €

### Anslutning av tryckavlopp (Ø40 mm) 1129,91 €

I priset ingår ett installationsbesök (anslutningsarbetet) samt normala delar (för separat ledning under 100 m, innehåller bakslagsventil), men inte avloppsrör. För prisinformation om fastighetspumpar kontakta verket.

Övriga arbeten och tilläggsarbeten och delar faktureras enligt arbets- och tillbehörslista.

### Timdebitering för monteringsarbete:

montör, ordinarie arbetstid 55,44 € / h

montör, vardagar utom arbetstid 84,28 € / h

montör, söndagar och helgdagar 138,62 € / h

### Försäljning av material

Prisuppgifter fås från verket

### Övriga priser

Paketbil (högst 1,5 h, utan förarens lön) 22,18 € / gång

Sakkunnigtjänster, utredningar 99,20 € / h högre tjänstemän

66,54 € / h övriga