



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

Työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamo

PL 32
00023 VALTIONEUVOSTO

Oheistamme valtioneuvostolle osoitetun anomuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa **Porvoo - Askola 110 kV** voimansiirtojohdon osaa **Kaupunginhaka - Askola** varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Anomuksessa ja liitteissä on selvitys voimajohdon tärkeydestä sekä siitä, että lunastettavat alueet tullaan käyttämään voimajohdon johtokatuun.

Voimansiirtojohdon tarve Askolan alueen huoltovarmuuden osalta on kriittinen, joten pyydämme Valtioneuvostoa asettamaan tämän lupahakemuksen etusijalle huoltovarmuuden perusteella.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

Omexomista suunnittelupäällikkö Arto Marjoniemi p. 040 713 1802, arto.marjoniemi@omexom.com tai Kymenlaakson Sähköverkko Oy:stä maankäyttö- ja projektivastaava Aleksis Klap p. 040 721 3137, aleksis.klap@ksoy.fi

Kunnioitavasti

Kymenlaakson Sähköverkko Oy

Jouni Pylvänäinen
toimitusjohtaja



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

Valtioneuvostolle

ASIA Hakemus lunastusluvan saamiseksi pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi Porvoo – Askola 110 kV voimansiirtojohton osaa Kaupunginhaka - Askola varten sekä lunastuslain 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi voimansiirtojohton rakentamista varten jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

HAKIJA Kymenlaakson Sähköverkko Oy
PL 9
47201 ELIMÄKI



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

Hankkeen merkitys yleisen tarpeen kannalta

Askolan, Monninkylän ja Pukkilan sähköasemien syöttö tapahtuu nykyisin Mäntsälästä säteittäisellä ("oksa") 110 kV johdolla. Sähkön toimitusvarmuuden parantamiseksi Kymenlaakson Sähköverkko Oy on neuvotellut kantaverkkoyhtiö Fingrid Oy:n kanssa kantaverkkoyhtiön sähköasemalle Porvooseen rakennettavasta uudesta liityntäkentästä ja sieltä uuden 110 kV voimajohdon rakentamisesta Askolaan. Uusi voimajohtoyhteys muodostaa rengasverkkoyhteyden Askolaan (Mäntsälän suunta ja Porvoon suunta) ja sillä on suora vaikutus asiakkaille toimitettavan sähkön toimitusvarmuuteen hankkeen ollessa kriittinen huoltovarmuuden kannalta. Nykyisessä tilanteessa olevassa olevan 110 kV voimajohdon vikaantuminen tietyissä sähkönkulutustilanteissa johtaa pysyvään sähköjakelun keskeytykseen Askolan keskusta-alueella voimajohdon korjauksen ajaksi, jonka kesto voi olla jopa useita päiviä.

Hankkeen laatu ja laajuus

Rakennettava voimajohto toteutetaan osin maakaapelina, osin ilmajohtona. Noin 2,5 km:n osuus Porvoon sähköasemalta Kaupunginhakaan toteutetaan 2 x 110 kV maakaapelina, joista toinen on Porvoon Sähköverkko Oy:n maakaapeli. Tämä osuus on eriytetty omaksi hankkeeksi Porvoo - Kaupunginhaka, jolle haetaan lunastuslupaa erillisellä hakemuksella.

Rakennettava, Kaupunginhaka – Askola johto-osa alkaa Porvoon kaupungissa tilalta Borgå, kiinteistötunnus 638-486-1-8, ja se päättyy Askolan kunnassa tilalla Gigawatti, kiinteistötunnus 18-401-3-17 sijaitsevalle Askolan sähköasemalle. Tämän johto-osuuden pituus on n. 17,4 km, josta maakaapelia on 7,5 km ja ilmajohtoa 9,9 km.

Selvitetty reitti ja ympäristöselvitykset

Porvoo – Askola voimajohdon suunnittelu on aloitettu vuonna 2017 ja suunnittelun aikana on tarkasteltu useita reittivaihtoehtoja. Koko maakaapeliosuuden pituus oli alun perin tarkoitus olla noin 3,4 km. Sittemmin Porvoon kaupungin ja alueen maanomistajien kanssa käytyjen laajamittaisten neuvotteluiden pohjalta on sähkönsiirto päädytty toteuttamaan maakaapelina Porvoon sähköasemalta Kerkkoontielle saakka. Noin 4,6 km:n matkalla maakaapeli on tarkoitus sijoittaa Porvoon kaupungin suunnitteleman uuden kävelypolun alle.

Ympäristöselvitykset voimajohtohankkeesta on tehnyt Ramboll Finland Oy. Ensimmäinen ympäristöselvitys on valmistunut 2.4.2019 ([liite 1.1](#)) ja sitä on täydennetty eri reittivaihtoehtojen ja maakaapeliosuuden osalta 21.11.2022 ([liite 1.2](#)). Näiden selvitysten lisäksi on hankkeesta laadittu vaihtoehtojen vertailu ([liite 1.3](#)) sekä voimajohdon ilmastovaikutuksen arviointi ([liite 1.4](#)), jotka on tehnyt Afry Oy.



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

Mikroliitti Oy:n tekemien arkeologisten inventointien raportit ovat liitteinä 2.1 ja 2.2. Porvoon museon lausunnossaan 29.11.2022 vaatiman lisäinventoinnin raportti valmistuu myöhemmin tänä vuonna ja sen raportti lisätään liitteeksi 2.3.

Viranomaisneuvotteluja on pidetty lokakuussa 2017 ja helmikuussa 2021. Muistiot neuvotteluista ovat liitteenä 3.

Viranomaislausunnot

Kaikki Porvoon kaupungilta, Askolan kunnalta, Uudenmaan Ely-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Museovirastolta ja Porvoon museolta saadut lausunnot ovat liitteenä 4.

Muut lausunnot

Pyydettyjen viranomaislausuntojen lisäksi on 16.5.2023 saatu tiedoksi Askolan kunnanhallituksen päätös (liite 4.1) voimajohtoasiaan liittyen. Tämän lisäksi pidettiin 18.10.2023 Porvoon kaupungin koolle kutsuma keskustelutilaisuus, jonka muistio on liitteenä 4.2.

Johtohankkeen hankelupa

Energiavirasto on 27.9.2022 myöntänyt johtohankkeelle sähkömarkkinalain (588/2013) mukaisen, tarveperusteisen hankeluvan.

Johtoalueen vaatima maa-alue ja käytettävät pylvästyypit

Maakaapelia varten lunastettavan johtoaukean leveys on seitsemän (7) metriä ja työn-aikainen haltuunottoalue 10-15 metriä. Rakentamisraja sijoittuu 3,5 metrin etäisyydelle maakaapelin keskilinjasta. Ilmajohdo- osuudella käytettävä pylvästyyppi on pääasiassa harustettu teräsputkipylväs. Pellolle sijoittuvat pylväät toteutetaan vapaas-tiseisovina teräsristikopylväinä. Ilmajohdon vaatima maa- aluetarve on 26 metriä le-veä johtoaukea sekä tämän molemmin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla puuston korkeus on rajoitettu. Rakentamisraja sijoittuu reunavyöhykkeen takareu-naan, 23 metrin etäisyydelle ilmajohdon keskilinjasta. Poikkileikkauspiirroksset johto-alueesta ovat liitteenä 5.

Suunniteltu johtoreitti on esitetty 1:100 000 ja 1:20 000 mittakaavaisissa liitekartoissa 6.

Maanomistustiedot ja sopimusasiat

Liitämme oheen luettelon (liite 7) tiedossamme olevista kiinteistöistä (80 kpl), joita lunastus koskee. Luettelo sisältää omistajatiedot sekä heidän osoitteensa. Liitteenä on



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

myös tilaluettelo ilman henkilötietoja (liite 7.1). Kiinteistöjen omistajien kanssa pyritään tekemään sopimukset johtoalueen ennakkohaltuunotto-oikeudesta jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunoton ajankohtaa. Sopimusneuvottelut on aloitettu ja toimitamme liitteeksi 8 luettelon mahdollisesti sopimuksettomiksi jääneistä kiinteistöistä, kun sopimusneuvottelut on saatu päätökseen. Liite 8.1 on luettelo sopimuksettomista kiinteistöistä ilman henkilötietoja. Sopimuksettomia maanomistajia tullaan kuulemaan lunastuslain 8 §:n mukaisesti kuulemiskokouksissa, joiden pöytäkirjat liitetään tämän hakemuksen liitteeksi 9, kun kokoukset on pidetty.

Lupahakemuksen sisältö

Pyydämme kunnioittavasti valtioneuvostolta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtomaakaapelia ja -johtoa varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lunastuslupaa Porvoon kaupungin ja Askolan kunnan alueella asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkövoiman ja tiedon siirtämiseen tarvittavien kaapelien, kaapelien mekaanisten suojausten, johtojen ja pylväiden sekä tarpeellisten laitteiden asentamista, korjaamista ja uusimista sekä jatkuvaa kunnossapitoa ja tarkistamista varten.

Voimansiirtomaakaapelin ja -johdon rakentamisen arvioidaan sijoittuvan vuoteen 2025-2026. Tämän vuoksi pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa voimansiirtomaakaapelia ja -johtoa varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunoton suorittamiseksi kaikilla liitteenä olevan kiinteistöluettelon mukaisilla kiinteistöillä.

Voimansiirtomaakaapelia ja -johtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

Johdon omistajalla on sähköön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten kaapelien, johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) asentaa ja pitää johtoaukealla sähkö- ja tiedonsiirtomaakaapelit suojaputkineen ja muine laitteineen sekä pystyttää sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoalueella ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi maakaapelin ja johdon käyttöön ja kunnossapittoon
- 4) poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa sekä asentaa johtoalueelle pysyvät merkkipaalut maakaapelin sijainnin osoittamiseksi
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle
- 7) maakaapelin ja johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä ja maakaapelin kulmapisteeltä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita tai maakaapelikaivantoa tai maakaapelin jatkoskohdan rakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla, jonka leveys maakaapelilla on seitsemän (7) metriä ja ilmajohdolla 26 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennusraja sijaitsee



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

maakaapelilla 3,5 metrin etäisyydellä kaapelin keskilinjasta ja ilmajohdolla reunavyöhykkeen takareunassa, 23 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta.

- 5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa sähkönsiirron käytölle ja kunnossa pysymiselle. Työturvallisuuden varmistamiseksi tehtäessä töitä maakaapelialueen läheisyydessä, on kaapelin omistajaan otettava yhteyttä ennen kaivuutöiden aloittamista.

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että valtioneuvosto antaa lunastuslain 10 § 1 momentin mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeitä osiltaan lunastustoimituksessa.

Hakemuksen ja siihen kuuluvat liitteet lähetämme sähköpostilla: kirjaamo.tem@gov.fi
Tarvittaessa alkuperäinen, allekirjoitettu hakemus on saatavissa Kymenlaakson Sähköverkolta.

Kunnioitavasti

Kymenlaakson Sähköverkko Oy

Jouni Pylvänäinen
toimitusjohtaja



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

LIITTEET

- Liite 1.1 Ympäristöselvitys 2019-04-02
- Liite 1.2 Ympäristöselvitys 2022-11-21
- Liite 1.3 Vaihtoehtojen vertailu
- Liite 1.4 Ilmastovaikutusten vertailu
- Liite 2.1 Arkeologinen inventointi 2019
- Liite 2.2 Arkeologinen inventointi 2022
- Liite 2.3 Arkeologinen inventointi 2024 (toimitetaan myöhemmin)
- Liite 3 Viranomaisneuvotteluiden muistiot
- Liite 4 Viranomaislausunnot
- Liite 4.1 Askolan kunnanhallituksen päätös 2023-05-10
- Liite 4.2 Keskustelutilaisuuden 2023-10-18 muistio
- Liite 5 Johtoalueen poikkileikkauspiirrokset
- Liite 6 Kartat
- Liite 7 Tila- ja maanomistusluettelo
- Liite 7.1 Tilaluettelo ilman henkilötietoja
- Liite 8 Luettelo sopimuksettomista tiloista (toimitetaan myöhemmin)
- Liite 8.1 Sopimuksettomat tilat ilman henkilötietoja (toimitetaan myöhemmin)
- Liite 9 Kuulemiskokousten pöytäkirjat (toimitetaan myöhemmin)



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

Registratorskontoret vid Arbets- och näringsministeriet

PB 32
00023 STATSRÅDET

Bifogat sänds en ansökan till Statsrådet där vi ber om inlösningstillstånd med permanent nyttjanderätt för de markområden som behövs för 110 kV kraftöverföringsledningen Borgå–Askola på avsnittet Stadshagen–Askola. I ansökan och i bilagorna finns en utredning om hur viktig kraftledningen är samt att de områden som inlöses kommer att användas som ledningsgata för en kraftledning.

Behovet av en kraftöverföringsledning beträffande Askolaområdets försörjningsberedskap är kritisk, så vi ber statsrådet att prioritera den här tillståndsansökan baserat på försörjningsberedskapen.

Mera information om ansökan ger:

Omexoms planeringschef Arto Marjoniemi tel. 040 713 1802, arto.marjoniemi@omexom.com eller Kymmenedalens Elnät Ab:s markanvändnings- och projektansvariga Aleksis Klap, tel. 040 721 3137, aleksis.klap@ksoy.fi

Med vänlig hälsning

Kymmenedalens Elnät Ab

Jouni Pylvänäinen
verkställande direktör



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

Till statsrådet

ÄRENDE Ansökan om inlösningsstillstånd för inlösnings av permanent nyttjanderätt för en 110 kV kraftöverföringsledning Borgå–Askola på avsnittet Stadshagen–Askola samt tillstånd till förhandsbesittningstagande enligt 58 § och 59 § i inlösningslagen för byggande av kraftöverföringsledningen på nedan närmare beskrivet sätt.

SÖKANDE Kymmenedalens Elnät Ab
PB 9
47201 ELIMÄKI



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

Projektets betydelse med tanke på allmänt behov

Matningen till Askola, Monninkylä och Pukkila elstationer sker nu från Mäntsälä med radiell ("gren") 110 kV ledning. För att förbättra elleveranssäkerheten har Kymmene-dalens Elnät Ab förhandlat med stamnätsbolaget Fingrid Oy om ett nytt ställverk som kan byggas vid stamnätsbolagets elstation i Borgå och därifrån ska en ny 110 kV kraftledning byggas till Askola. Den nya kraftledningsförbindelsen bildar en ringnätsförbindelse till Askola (riktning Mäntsälä och riktning Borgå) och den kommer direkt att påverka leveranssäkerheten för den el som levereras till kunderna, eftersom projektet är kritiskt med tanke på försörjningsberedskapen. Om det blir något fel på den befintliga 110 kV kraftledningen i nuvarande situation leder vissa elförbrukningssituationer till varaktigt avbrott i eldistributionen i Askolas centrumområde medan kraftledningen repareras, vilket kan ta upp till flera dagar.

Projektets art och omfattning

Kraftledningen ska byggas delvis med jordkablar, delvis med luftledningar. Ett avsnitt på cirka 2,5 km från Borgå elstation till Stadshagen byggs med 2 x 110 kV jordkablar, av vilka den ena är Borgå Elnät Ab:s jordkabel. Det här avsnittet behandlas som ett separat projekt Borgå–Stadshagen för vilket inlösningstillstånd ansöks med en separat ansökan.

Ledningsavsnittet Stadshagen–Askola som ska byggas börjar i Borgå stad från fastigheten Borgå, fastighetsbeteckning 638-486-1-8, och slutar i Askola kommun vid Askola elstation som finns på fastigheten Gigawatti, fastighetsbeteckning 18-401-3-17. Det här ledningsavsnittets längd är cirka 17,4 km, varav jordkabel 7,5 km och luftledning 9,9 km.

Utredd sträckning och miljöutredningar

Planeringen av kraftledningen Borgå–Askola inleddes 2017 och under planeringens gång har flera ruttalternativ undersökts. Från början var det meningen att hela jordkabelavsnittet skulle vara cirka 3,4 km långt. Senare, baserat på omfattande förhandlingar med Borgå stad och områdets markägare, har man kommit fram till att bygga ledningen med en jordkabel från Borgå elstation fram till Kerkovägen. På en sträcka av cirka 4,6 km ska jordkabeln dras under den nya promenadstig som Borgå stad planerar.

Miljöutredningarna av kraftledningsprojektet har gjorts av Ramboll Finland Oy. Den första miljöutredningen blev klar 2.4.2019 ([bilaga 1.1](#)) och den har kompletterats med olika ruttalternativ och för jordkabelsträckningen 21.11.2022 ([bilaga 1.2](#)). Utöver dessa utredningar har det gjorts en jämförelse av projektets alternativ ([bilaga 1.3](#))



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

samt en bedömning av kraftledningens klimatpåverkan (bilaga 1.4). Dessa har gjorts av Afry Oy.

Rapporterna över de arkeologiska inventeringar som gjorts av Mikroliitti Oy finns i bilagorna 2.1 och 2.2. Rapporten över en tilläggsinventering, som krävdes i Borgå museums utlåtande 29.11.2022, blir klar senare i år och dess rapport bifogas som bilaga 2.3.

Myndighetssamråd hölls i oktober 2017 och i februari 2021. PM från samråden finns i bilaga 3.

Myndighetsutlåtanden

Alla utlåtanden av Borgå stad, Askola kommun, Nylands NTM-central, Nylands förbund, Museiverket och Borgå museum finns i bilaga 4.

Övriga utlåtanden

Utöver begärda myndighetsutlåtanden har man för kännedom den 16.5.2023 fått Askola kommunstyrelsens beslut (bilaga 4.1) angående kraftledningen. Dessutom hölls ett diskussionstillfälle sammankallat av Borgå stad 18.10.2023. Ett PM från tillfället finns i bilaga 4.2.

Ledningsprojektets projekttillstånd

Energimyndigheten beviljade behovsbaserat projekttillstånd enligt elmarknadslagen (588/2013) för ledningsprojektet 27.9.2022.

Markområde som krävs för ledningsområdet samt stolptyper som ska användas

Ledningsgatan som ska inlösas för jordkabeln är sju (7) meter bred och området som tas i besittning under arbetet är 10–15 meter brett. Byggnadsgränsen ligger 3,5 m från jordkabelns mittlinje. Som stolptyp på avsnittet med luftledning kommer främst stegade stålårsstolpar att användas. Stolparna som placeras på åkrar byggs som fristående fackverksstolpar av stål. För luftledningen krävs ett markområde som består av en 26 meter bred ledningsgata samt 10 meter breda kantzoner med begränsad trädhöjd vid vardera sidan. Byggnadsgränsen går vid kantzonens bakre kant 23 meter från luftledningens mittlinje. Tvärsnittsskisser av ledningsområdet finns i bilaga 5.

Den planerade ledningssträckningen framställs i skala 1:100 000 och 1:20 000 på bilagekartorna 6.

Uppgifter om markägare samt avtalsfrågor



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

Vi bifogar en förteckning (bilaga 7) över de fastigheter vi känner till (80 st) som berörs av inlösningslagen. I förteckningen finns uppgifter om ägarna samt deras adresser. Bifogat finns också en fastighetsförteckning utan personuppgifter (bilaga 7.1). Avtal ingås i mån av möjlighet med fastigheternas ägare om rätt till förhandsbesittningstagande av ledningsområdet redan före tidpunkten för förhandsbesittningstagande enligt inlösningslagen. Avtalsförhandlingar har inletts och vi lämnar som bilaga 8 in en förteckning över fastigheter som eventuellt är utan avtal, då avtalsförhandlingarna har slutförts. I bilaga 8.1 finns en förteckning utan personuppgifter över fastigheter som inte har ingått avtal. De markägare som inte har ingått avtal kommer i enlighet med 8 § i inlösningslagen att höras vid diskussionsmöten. Protokoll från dessa möten kommer att bifogas till den här ansökan som bilaga 9, då mötena har hållits.

Tillståndsansökans innehåll

Vi ber vördnadsfullt statsrådet om inlösningsstillstånd enligt inlösningslagen (603/77) för permanent inskränkning av nyttjanderätten till de fastigheter som behövs för en kraftöverföringsjordkabel och -ledning.

Vi ber om inlösningsstillstånd för områdena på de fastigheter som nämns i dokumenten på Borgå stads och Askola kommuns område för montering, reparation och förnyelse samt kontinuerligt underhåll och kontroll av kablar, kablarnas mekaniska skydd, ledningar och stolpar samt utrustning som behövs för elöverföring och datakommunikation.

Det bedöms att kraftöverföringskabeln och -ledningen kommer att byggas år 2025–2026. Därför ber vi också om tillstånd enligt 58 § i inlösningslagen för förhandsbesittningstagande av de områden som behövs för kraftöverföringsjordkablarna och -ledningen på alla de fastigheter som nämns i bifogade fastighetsförteckning.

För kraftöverföringsjordkabeln och -ledningen krävs inlösningslagen av följande inskränkning av nyttjanderätten till fastigheterna:

För att bygga, använda, kontrollera, underhålla, reparera och förnya kablar, ledningar, stolpar och annan utrustning som behövs för elöverföring och datakommunikation har ledningens ägare rätt att:

- 1) på ledningsgatan bygga och upprätthålla jordkablar för elöverföring och datakommunikation inklusive skyddsror och annan utrustning samt anlägga en elöverföringsledning med stolpar, ledare och annan utrustning samt utrustning för datakommunikation
- 2) utföra nödvändiga mätningar på ledningsområdet och göra jordningar. De skador som detta under arbetet orsakar markägarna ersätts separat



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

- 3) hålla ledningsgatan fri från träd, sly och andra föremål som kan störa användningen av jordkabeln och ledningen och underhållet av dem
- 4) från ledningsgatan avlägsna byggnader och andra konstruktioner för vilka det inte separat har avtalats om att de får bli kvar eller att de får byggas där
- 5) på lämpligt sätt märka ut ledningsgatans gränser så att de lätt kan urskiljas samt installera permanenta utmärkningspålar på ledningsområdet för att visa var jordkabeln finns
- 6) märka ut träd som växer i kantzonerna och av särskilda skäl också utanför ledningsområdet, om de på grund av sin höjd kan utgöra en fara för ledningen, samt fälla sådana träd, ifall markägaren själv inte sköter om att de blir fällda. Markägaren ersätts separat för den skada som orsakas av att träd utanför ledningsområdet måste fällas
- 7) personer som arbetar för jordkabelns och ledningens ägare har rätt att röra sig till fots eller med fordon längs ledningsgatan från stolpe till stolpe och mellan jordkabelns hörnpunkter. Sökanden har rätt att för detta ändamål anlägga tillfälliga körvägar och trummor och att bygga och underhålla nödvändiga grindar i stängsel på ledningsgatan samt utnyttja fastighetens vägar och stigar som leder till ledningsgatan och vid behov andra områden för att röra sig till fots eller med motordrivna eller andra arbetsmaskiner och fordon.

Nyttjanderätten som inlöses begränsar rättigheterna för egendomens överlåtare på följande sätt:

- 1) Mellan ledningsstolparnas konstruktioner och inom tre (3) meters avstånd utanför dem får inga slags konstruktioner eller anordningar uppföras, frånsett vanliga stängsel.
- 2) Stängsel får inte fästas i stolparna eller i stödkonstruktionerna.
- 3) Diken eller andra grävningar får inte göras och vägrätt får inte upprättas närmare än tre (3) meter från stolpkonstruktionerna eller jordkabeldiket eller konstruktioner som hör till jordkabelns skarvningspunkt. Avståndet räknas från dikets eller grävningens rasfria kant.
- 4) På ledningsgatan, vars bredd vid jordkabel är sju (7) meter och vid luftledning 26 meter, får man inte utan särskilt tillstånd ha träd att växa eller ha byggnader eller andra konstruktioner eller anordningar som är högre än



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

två (2) meter, frånsett vanliga stängsel. Byggnadsgränsen ligger vid jordkabel 3,5 meter från kabelns mittlinje och vid luftledning vid kantzonens bakre gräns, 23 meter från ledningens mittlinje.

- 5) Träd i kantzonerna får vid kanten av ledningsgatan vara högst 10 meter höga, och på övriga delar av kantzonen får träden vara så mycket högre som trädens avstånd till ledningsgatans kant utgör.
- 6) På ledningsgatan eller i dess närhet får inte sådan verksamhet bedrivas som kan medföra fara för användningen av elöverföringen och risk för att ledningen inte hålls i skick. För att trygga arbets säkerheten vid arbete i närheten av jordkabelområdet ska kabelägaren kontaktas innan grävarbeten påbörjas.

För att underlätta verkställandet av inlösningsansökan föreslår vi att statsrådet ger rätt enligt 10 § 1 momentet i inlösningslagen att bestämma de platser som inlösningsansökan gäller beträffande mindre viktiga delar i inlösningsförrättningen.

Ansökan och dess bilagor sänder vi till e-postadressen: kirjaamo.tem@gov.fi Vid behov finns den ursprungliga, undertecknade ansökan vid Kymmenedalens Elnät.

Med vänlig hälsning

Kymmenedalens Elnät Ab

Jouni Pylvänäinen
verkställande direktör



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

BILAGOR

- Bilaga 1.1 Miljöutredning 2019-04-02
- Bilaga 1.2 Miljöutredning 2022-11-21
- Bilaga 1.3 Jämförelse av alternativ
- Bilaga 1.4 Jämförelse av klimatpåverkan
- Bilaga 2.1 Arkeologisk inventering 2019
- Bilaga 2.2 Arkeologisk inventering 2022
- Bilaga 2.3 Arkeologisk inventering 2024 (lämnas in senare)
- Bilaga 3 PM från myndighetssamråd
- Bilaga 4 Myndighetsutlåtanden
- Bilaga 4.1 Askola kommunstyrelses beslut 2023-05-10
- Bilaga 4.2 PM från diskussionstillfälle 2023-10-18
- Bilaga 5 Tvärsnittsskisser av ledningsområdet
- Bilaga 6 Kartor
- Bilaga 7 Förteckning över fastigheter och markägare
- Bilaga 7.1 Fastighetsförteckning utan personuppgifter
- Bilaga 8 Förteckning över fastigheter utan avtal (lämnas in senare)
- Bilaga 8.1 Fastigheter utan avtal utan personuppgifter (lämnas in senare)
- Bilaga 9 Protokoll från diskussionsmöten (lämnas in senare)