

Lupatunnus LP-638-2025-00180

Kiinteistötunnus 638-417-1-464

Kiinteistön osoite Kuskintie 23

Tilan nimi KALLIOMÄKI

Pinta-ala 0.1181 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Energiakaivon poraus, 1 kpl, 160 m, suora.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vähäinen

Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija , insinööri

Lausunto Ympäristönsuojelu, 5.2.2025, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen Naapureita ei ole kuultu, koska hankkeen vähäisyyden perusteella tarpeetonta (RakL 63 §).

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettavaksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut Energiakaivolle voidaan myöntää rakentamislupa, hanke täyttää lain vaatimukset ja hanke ei sijaitse pohjavesialueella.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42§, 43§, 44§ ,48§ ja 63§

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Lupaehto Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Vastaavan työnjohtajan on pidettävä hankkeesta tarkastusasiakirjaa Lupapisteessä.
Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä aloitusilmoitus sähköpostitse vähintään 3 arkipäivää ennen poraustyön aloittamista osoitteeseen rakennusvalvonta@porvoo.fi
Ympäristönsuojelun lausuntoa hankkeeseen liittyen on noudatettava.
Energiakaivon porausraportti on liitettävä Lupapisteeseen.
Sijaintikatselmus on tilattava kaupunkimittaukselta ennen kaivon peittämistä/loppukatselmusta.

Käsittelijä LVI-tarkastaja Tomi Mäkinen
Päätösjä LVI-tarkastaja Tomi Mäkinen
Porvoon Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 9.4.2025

Päätöksen kuulutuspäivä 10.4.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 19.5.2025

Päätös lainvoimainen 20.5.2025

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.5.2028 ja saatettava loppuun 20.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUS**

Tähän rakentamislupapäätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia lupa- ja valvontalautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti lupa- ja valvontalautakunnalle osoitteeseen Lundinkatu 8, PL 23, 06101 Porvoo tai sähköpostitse osoitteeseen rakennusvalvonta@porvoo.fi viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä lupapäätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on luvan hakijalla, viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Oikaisuvaatimus on toimitettava rakennusvalvontatoimistolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15:00). asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä.