Porvoo

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

Toukokuu 2026

visitory

Visitory 2019-2026

Porvoo: Matkailu pähkinänkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.

Yöpymiset

Yhteensä

NEW 14 000 ▲ 5 %

Rekisteröity majoitus

9 200 ▼ 1 %

7 500 ▼ 3 %

1 700 ▲ 10 %

Rekisteröimätön Majoitus

4 900 ▲ 19 %

Top 3 (Rek.):

Espanja	700	▲ 48%
Saksa	134	▼ 26%
Ruotsi	111	▼ 42%

Saapuneet

Yhteensä

NEW 8 500 ▲ 2 %

Rekisteröity majoitus

6 800 ◆ 0 %

6 100 ▼ 1 %

680 ▲ 4 %

Rekisteröimätön Majoitus

1 700 ▲ 16 %

Top 3 (Rek.):

Espanja	124	▲ 39%
Saksa	73	▼ 23%
Ruotsi	69	▼ 37%

Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 1,0 milj. € ◆ 0 %

Rekisteröity majoitus

840 300 € ▼ 3 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	91,80 €	▼ 1,70 €
Huone	141,80 €	▲ 9,50 €
RevPAR	64,80 €	▲ 4,70 €

Rekisteröimätön Majoitus

193 200 € ▲ 16 %

Keskihinnat:

Adr	118,80 €	▲ 1,90 €
RevPAR	64,30 €	▲ 9,40 €

visitory

Visitory 2019-2026

Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

8,0	11 %
440	6 %
880	7 %

Rekisteröimätön Majoitus

129	0 %
370	8 %
600	10 %

Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

46 %	1 %
35 %	11 %

Rekisteröimätön Majoitus

53 %	12 %

Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus

1,3	1 %
1,2	2 %
2,4	5 %

Rekisteröimätön Majoitus

2,9	3 %

Matkailutulo

Välitön tulo

(joulukuu 2025)

5,1 milj. € ^ 15 %

Kokonaistulo

(joulukuu 2025)

8,5 milj. € ^ 15 %

Matkailutyöllisyys

Välitön työllisyys

(joulukuu 2025)

25 htv ^ 9 %

Kokonaistyöllisyys

(joulukuu 2025)

30 htv ^ 9 %

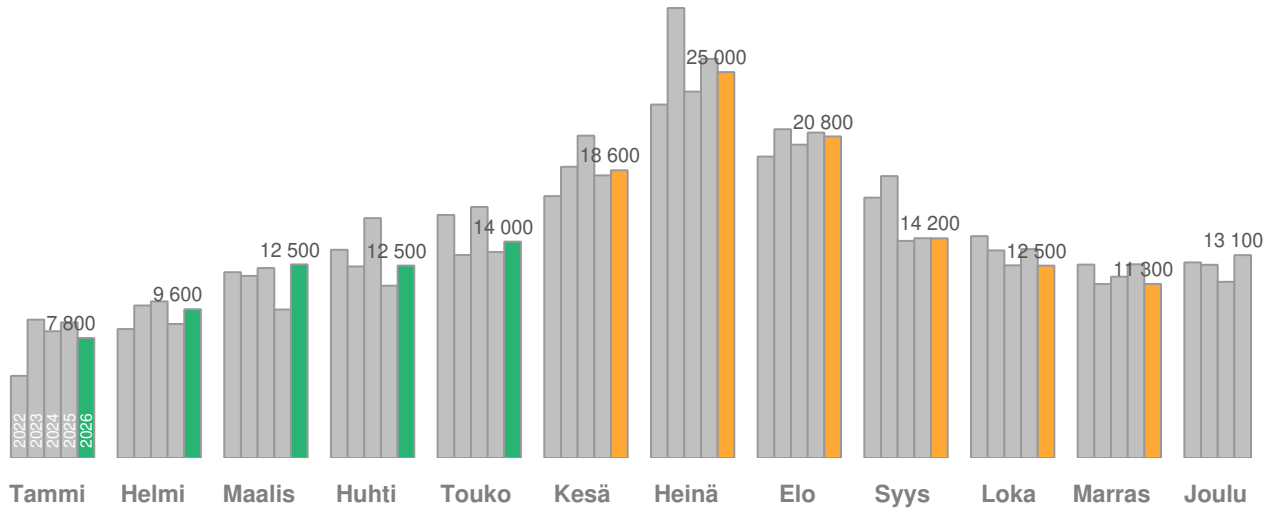
14 000 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 14 000 yöpymistä (^ 5,0 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Porvoo toukokuussa 2026. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 65 % ja rekisteröimättömien 35 %.

Tammi-toukokuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 56 500 (^ 9,4 %). Rekisteröityjen osuus oli 64 % ja rekisteröimättömien 36 %.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakylien ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät kaikki yöpymiset alle 20 vuodepaikkaa sisältävissä vuokrattavissa majoituspaikoissa, jos alue on tilannut kyseisen laskennan. Muussa tapauksessa rekisteröimätön majoitus kuvaa AirBnb ja Vrbo palveluissa tarjolla olevia kohteita. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.

Maksetut yöpymiset



(i) Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste piilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä riittävän hyvin.

Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2026 kesäkuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan kasvavan 3,3 % vuoden takaisesta sijainnissa Porvoo.

Yöpymisten määrän ennakoidaan vähenevän seuraavan kuuden kuukauden aikana keskimäärin 1,2 % vuoden takaisesta.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

9 200 rekisteröityä yöpymistä

Sijainnissa Porvoo kirjattiin vuoden 2026 toukokuussa 9 200 rekisteröityä yöpymistä (-1,1 %), joista kotimaisia oli 7 500 ja ulkomaalaisten tekemiä 1 700 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät kolme prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 10 prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät prosentin viime vuoden toukokuusta.

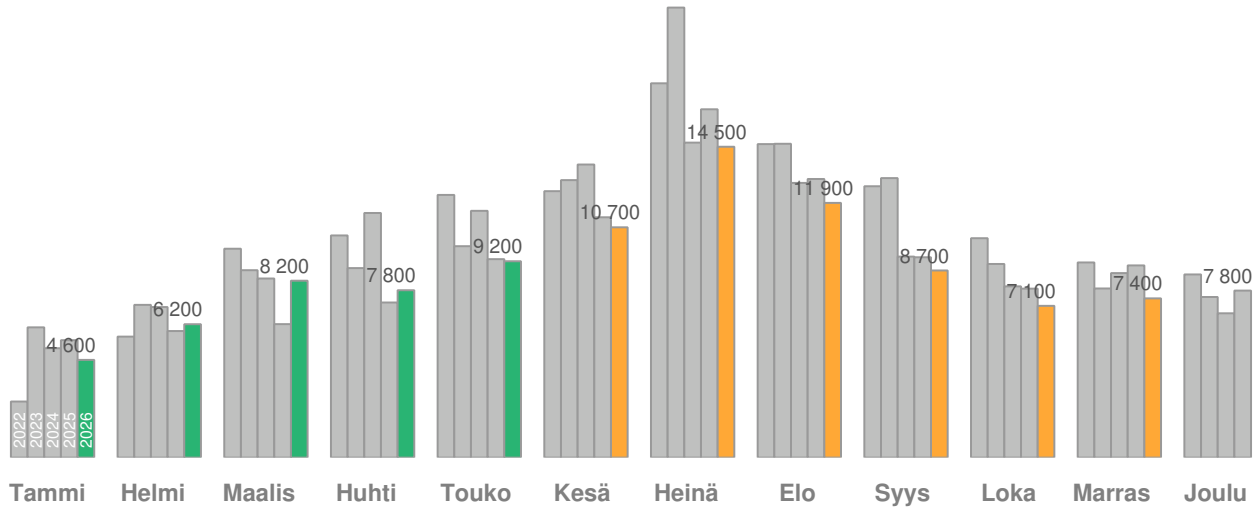
Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Espanja (700 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 5 600 yötä (23,4 %) ja business-matkailijat 3 600 yötä (-24,5 %).

Tammi-toukokuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Porvoo oli 28 300 (-0,0 %) ja ulkomaalaisten 7 700 (33,0 %), eli yhteensä 36 000 rekisteröityä (5,6 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakylien ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



(i) Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste piilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä riittävän hyvin.

Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

	Toukokuu 2026			Tammi-Toukokuu 2026		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	9 200	-1,1 %	100,0 %	36 000	5,6 %	100,0 %
Suomi	7 500	-3,2 %	81,9 %	28 300	-0,0 %	78,7 %
Ulkomaat	1 700	9,6 %	18,1 %	7 700	33,0 % !	21,3 %
Espanja	700	47,7 % !	7,6 %	3 100	100,1 % !	8,6 %
Saksa	134	-25,6 % !	1,5 %	540	-1,8 %	1,5 %
Ruotsi	111	-42,5 % !	1,2 %	460	2,7 %	1,3 %
Alankomaat	71	108,8 %	0,8 %	300	98,0 %	0,8 %
Italia	62	82,4 %	0,7 %	260	32,0 %	0,7 %
Yhdysvallat	60	-18,9 %	0,7 %	230	42,1 %	0,6 %
Portugali	50	4 900,0 %	0,5 %	270	600,0 %	0,8 %
Viro	50	2,0 %	0,5 %	200	-43,7 %	0,6 %
Belgia	40	14,3 %	0,4 %	130	71,1 %	0,4 %
Englanti	35	-10,3 %	0,4 %	177	-3,3 %	0,5 %
Itävalta	34	25,9 %	0,4 %	119	20,2 %	0,3 %
Norja	30	-11,8 %	0,3 %	65	-49,2 %	0,2 %
Thaimaa	26		0,3 %	26		0,1 %
Sveitsi	24	84,6 %	0,3 %	72	100,0 %	0,2 %
Turkki	19	216,7 %	0,2 %	41	141,2 %	0,1 %
Ranska	18	-62,5 %	0,2 %	124	-52,1 %	0,3 %
Puola	16	-36,0 %	0,2 %	92	-14,0 %	0,3 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

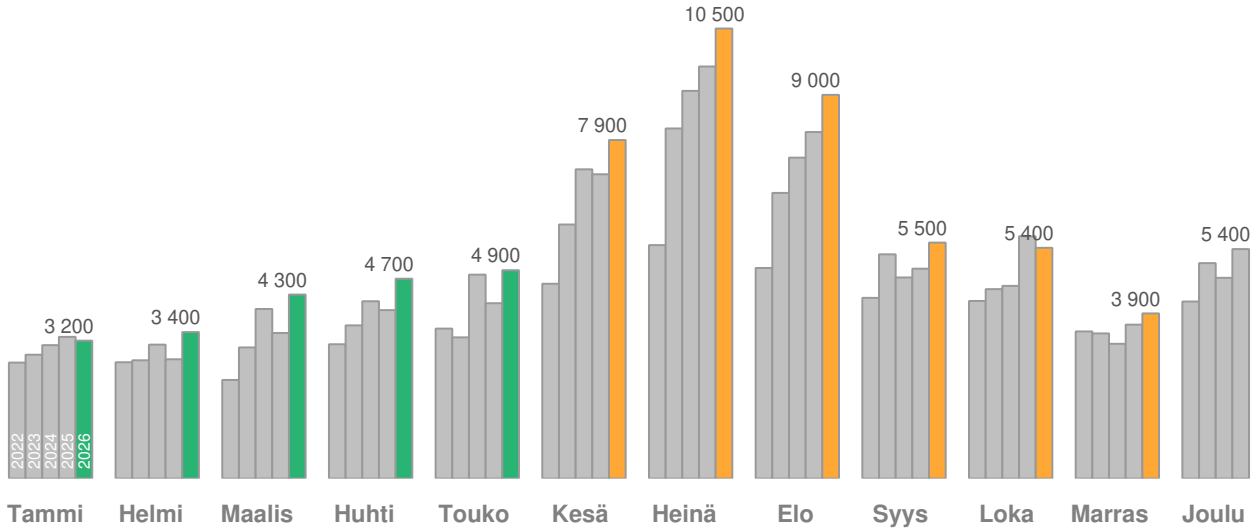
Rekisteröimättömät yöpymiset lisääntyivät 19 prosenttia

Sijainnissa Porvoo kirjattiin vuoden 2026 toukokuussa 4 900 rekisteröimätöntä yöpymistä (^ 18,8 %).

Tammi-toukokuussa rekisteröimättömien yöpymisten määrä sijainnissa Porvoo oli yhteensä 20 500 (^ 16,8 %) yötä.

Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät kaikki yöpymiset alle 20 vuodepaikkaa sisältävissä vuokrattavissa majoituspaikoissa, jos alue on tilannut kyseisen laskennan. Muussa tapauksessa rekisteröimätön majoitus kuvaa AirBnb ja Vrbo palveluissa tarjolla olevia kohteita.

Rekisteröimättömät yöpymiset

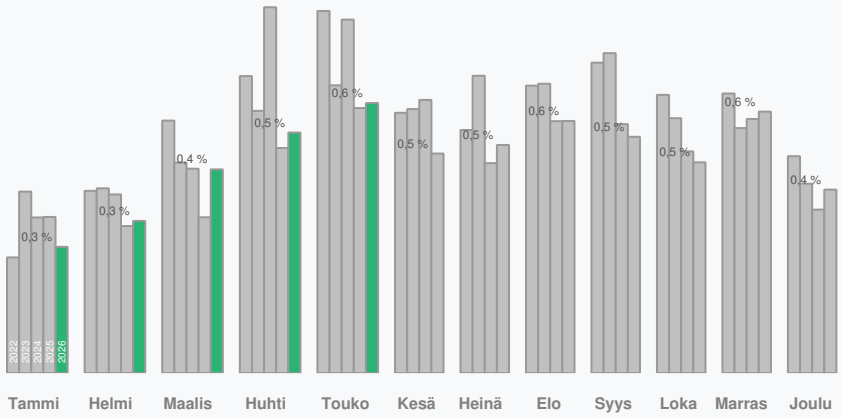


(i) Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste piilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä riittävän hyvin.

Markkinaosuus 0,6 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,5 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (-2,9 %), joista kotimaisia oli 1,1 miljoonaa (-2,8 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 409 100 yötä (-3,1 %).

Sijainnin Porvoo markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,6 % (0,0 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,7 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,4 %.



Viipymän pituus oli 1,3 yötä rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä lyheni prosentin edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Porvoo, viipymän pituus oli toukokuussa keskimäärin 1,3 yötä (-0,6 %) ja sijainnissa Suomi 1,7 yötä (-0,2 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät toukokuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Porvoo keskimäärin 1,2 yötä (-2,2 %) ja ulkomaiset matkailijat 2,4 yötä (5,5 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 6 800 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät alle prosentin edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 89,9 prosenttia ja ulkomaisia 10,1 prosenttia.

	Toukokuu 2026 Määrä	Muutos	Osuus	Tammi-Toukokuu 2026 Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	6 800	-0,5 %	100,0 %	24 800	1,2 %	100,0 %
Suomi	6 100	-0,9 %	89,9 %	22 200	-0,6 %	89,7 %
Ulkomaat	680	4,0 %	10,1 %	2 600	20,6 % !	10,3 %
Espanja	124	39,3 % !	1,8 %	520	78,5 % !	2,1 %
Saksa	73	-23,2 % !	1,1 %	230	10,2 %	0,9 %
Ruotsi	69	-37,3 % !	1,0 %	270	5,1 %	1,1 %
Portugali	40	3 900,0 %	0,6 %	102	240,0 %	0,4 %
Alankomaat	35	94,4 %	0,5 %	118	61,6 %	0,5 %
Yhdysvallat	34	13,3 %	0,5 %	111	33,7 %	0,4 %
Viro	33	22,2 %	0,5 %	126	-21,7 %	0,5 %
Italia	29	20,8 %	0,4 %	97	36,6 %	0,4 %
Norja	24	14,3 %	0,4 %	46	-24,6 %	0,2 %
Englanti	22	-18,5 %	0,3 %	96	-3,0 %	0,4 %
Itävalta	22	69,2 %	0,3 %	59	43,9 %	0,2 %
Belgia	21	10,5 %	0,3 %	57	42,5 %	0,2 %
Ranska	15	-50,0 %	0,2 %	69	-35,5 %	0,3 %
Sveitsi	12	50,0 %	0,2 %	32	45,5 %	0,1 %
Turkki	10	233,3 %	0,1 %	18	200,0 %	0,1 %
Thaimaa	10		0,1 %	10		0,0 %
Tanska	8	-27,3 %	0,1 %	59	3,5 %	0,2 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 1,0 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä toukokuussa oli 1,0 miljoonaa euroa (^ 2 300). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 18,7 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 840 300 euroa (v -24 700) ja rekisteröimätön myynti 193 200 euroa (^ 27 000).

Yhteensä tammi-toukokuu myynnit olivat 3,9 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 80 000 euroa edellisestä vuodesta.

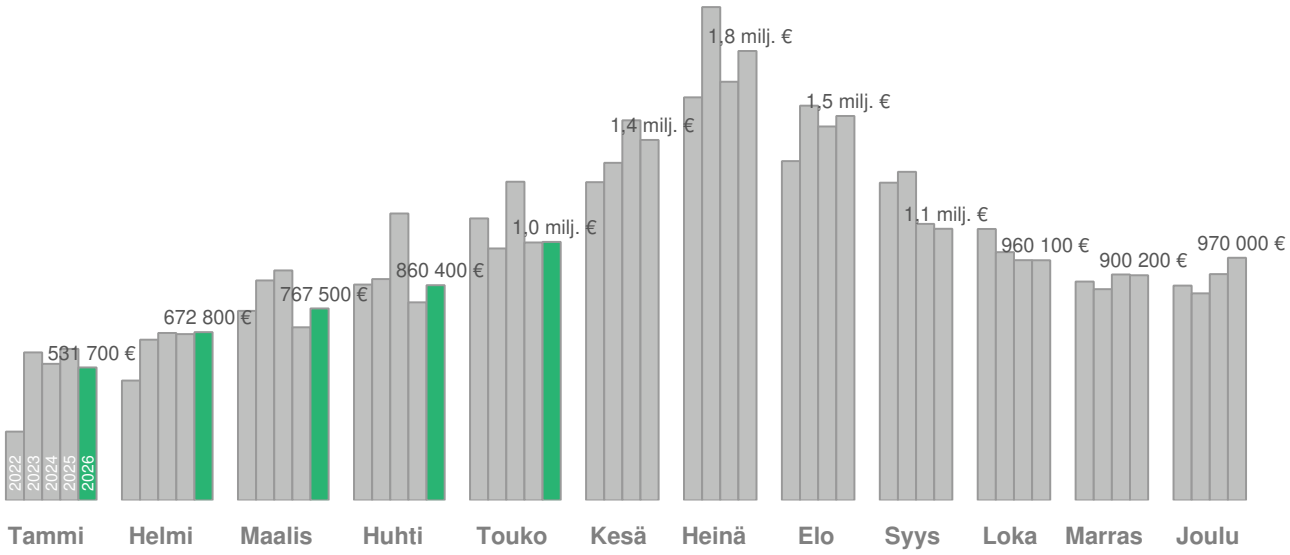
Keskihinnat

	Toukokuu 2026 Määrä	Muutos	Tammi-Toukokuu 2026 Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	142 €	7,2 %	128 €	-2,2 %
Adr (Rekisteröimätön)	119 €	1,7 %	112 €	-10,8 % !
Yöpyminen (Rekisteröity)	92 €	-1,8 %	87 €	-2,8 %
Revpar (Rekisteröity)	65 €	7,9 %	46 €	3,0 %
Revpar (Rekisteröimätön)	64 €	17,1 % !	51 €	-6,6 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	40 €	-2,2 %	36 €	-14,4 % !

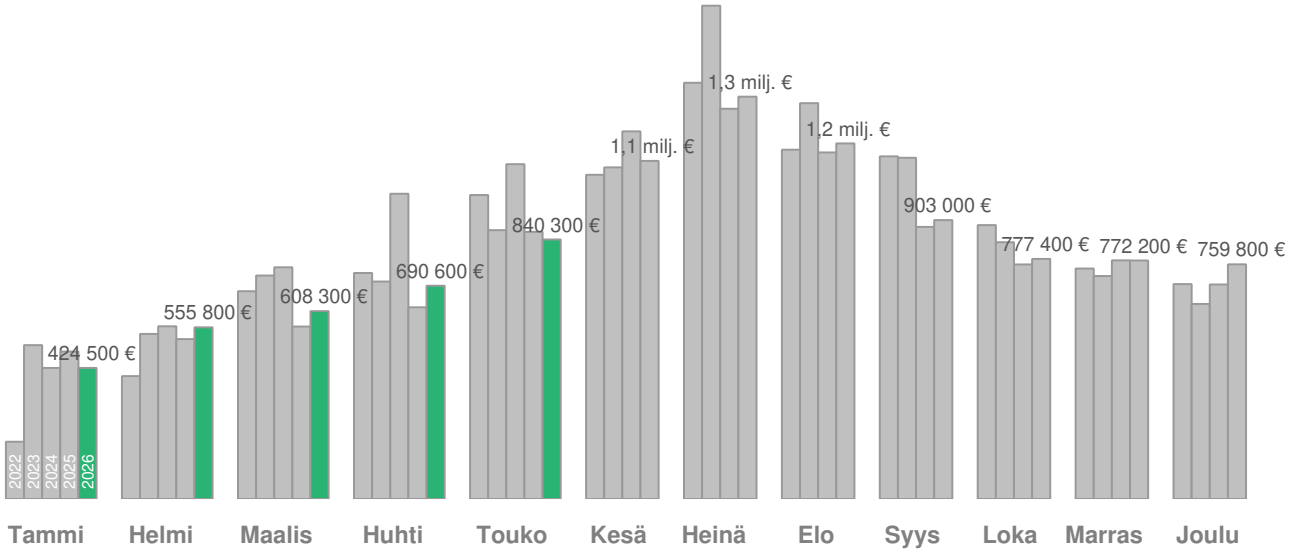
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehinta, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

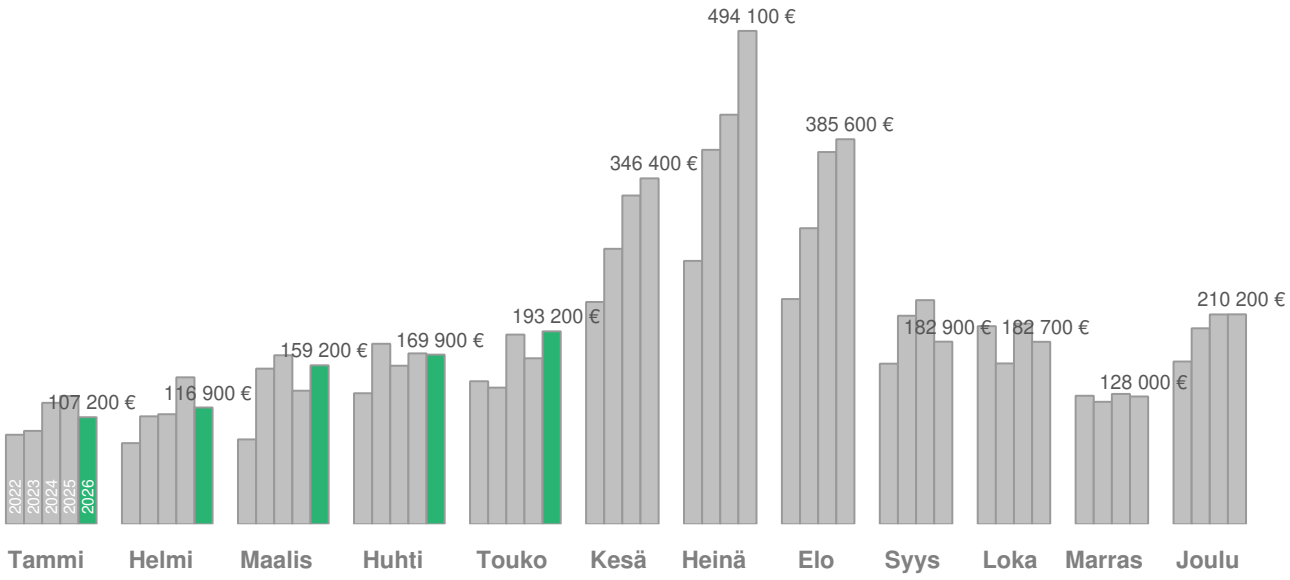
Majoitusmyynti yhteensä



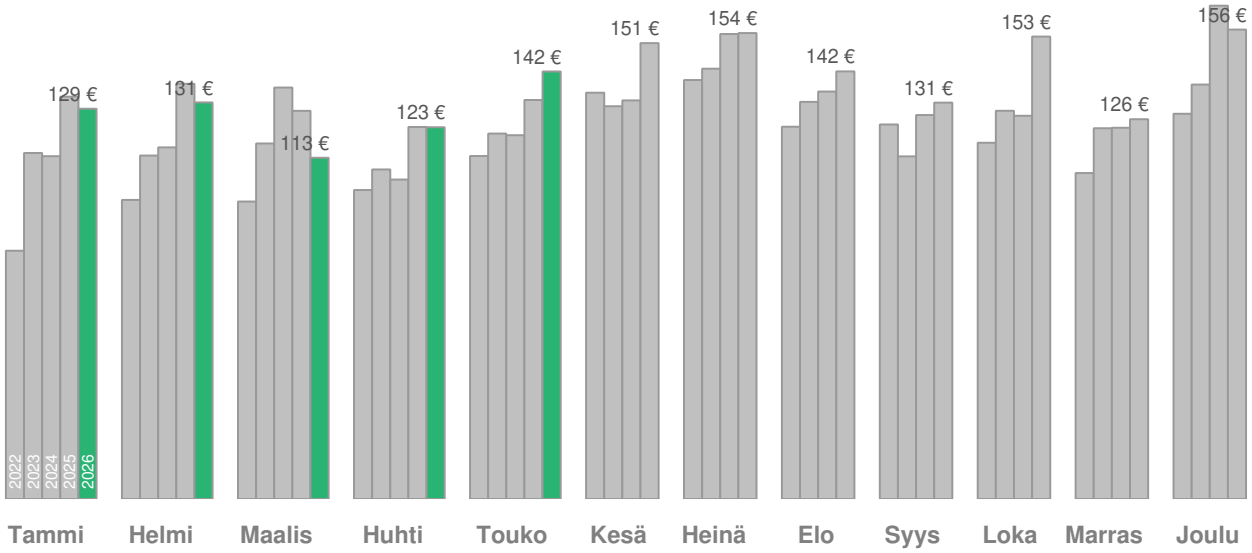
Rekisteröity majoitusmyynti



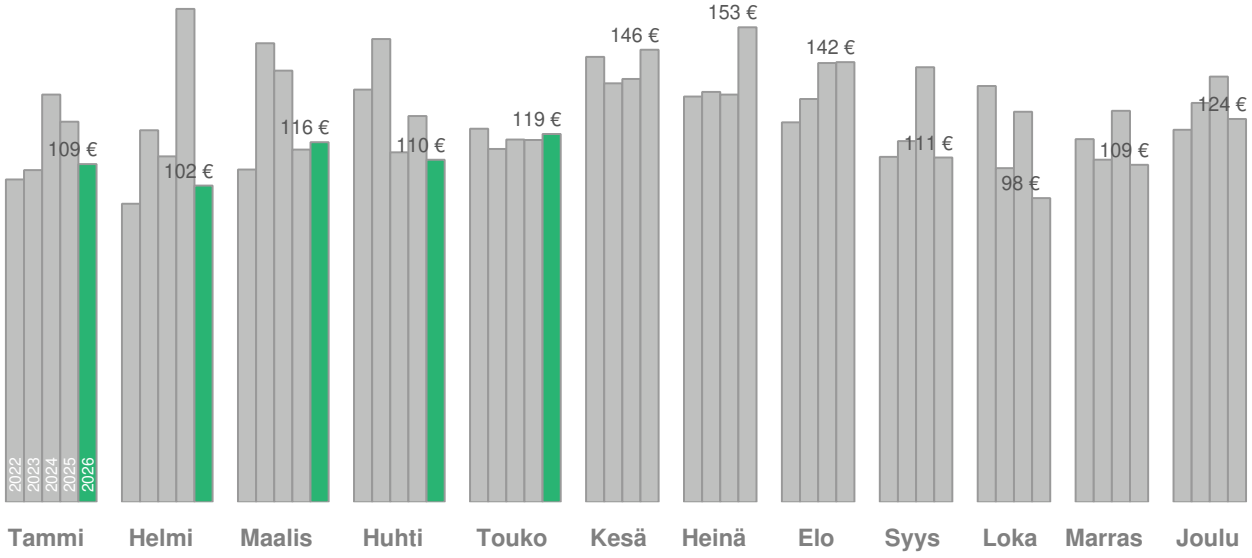
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

8,0 majoitusliikettä (-1,0)
440 huonetta (-26)
880 vuodetta (-66)

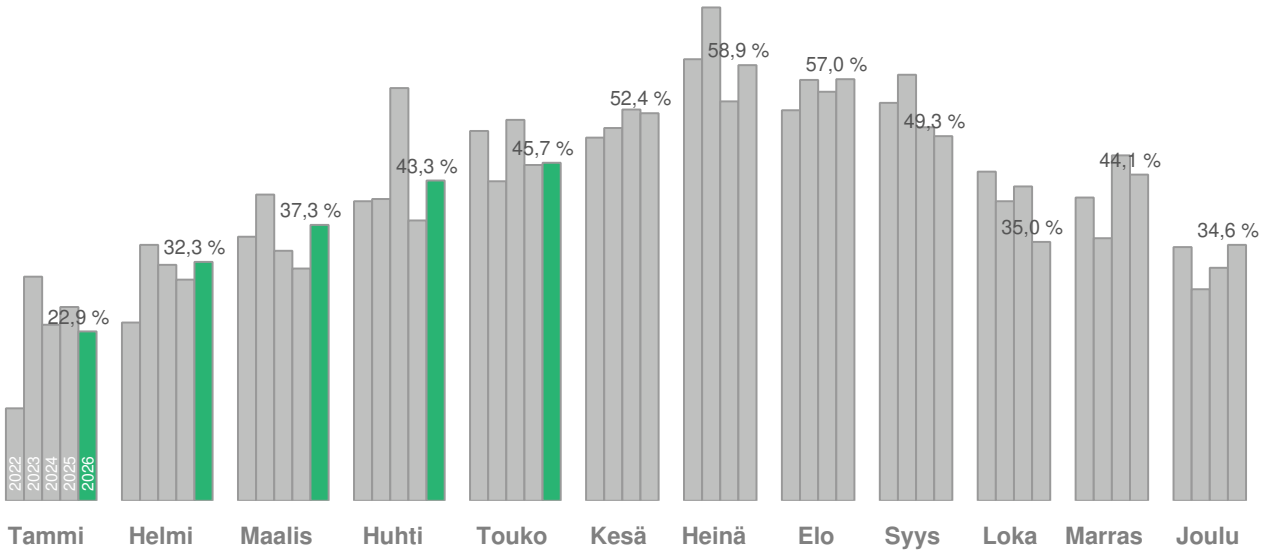
Huoneiden käyttöaste 45,7 % (0,3)
Huoneita myymättä 240
Vuoteiden käyttöaste 35,1 % (3,6)

Rekisteröimätön majoitus

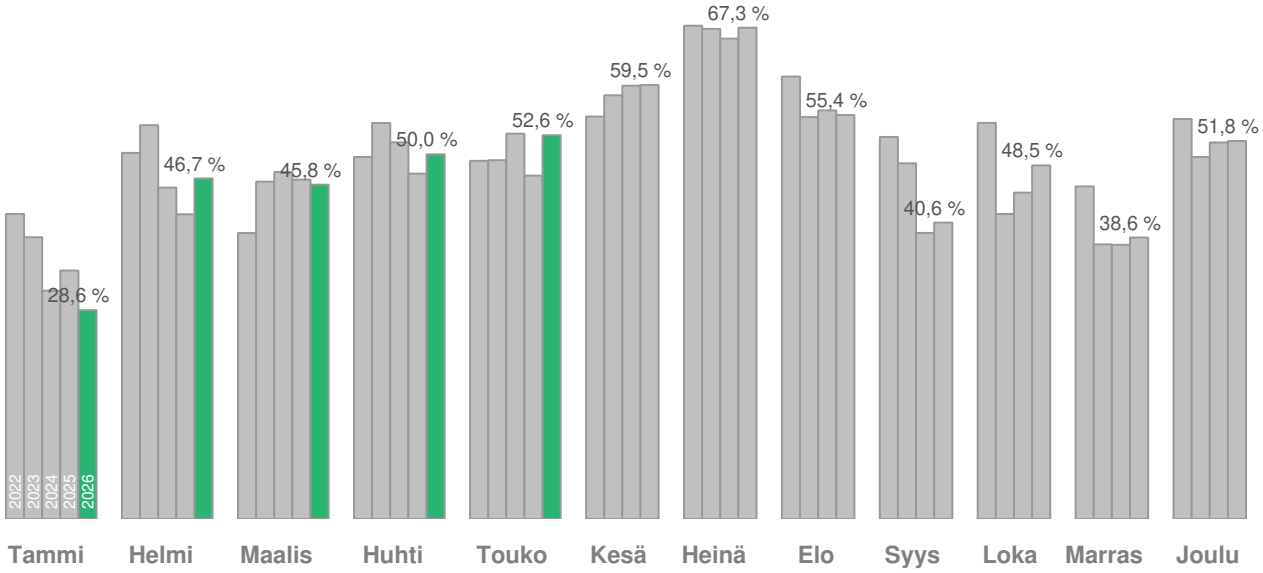
129 majoitusliikettä (0,0)
129 asuntoa (0,0)
370 huonetta (28)
600 vuodetta (53)

Asuntojen käyttöaste 52,6 % (5,5)
Asuntoja myymättä 61

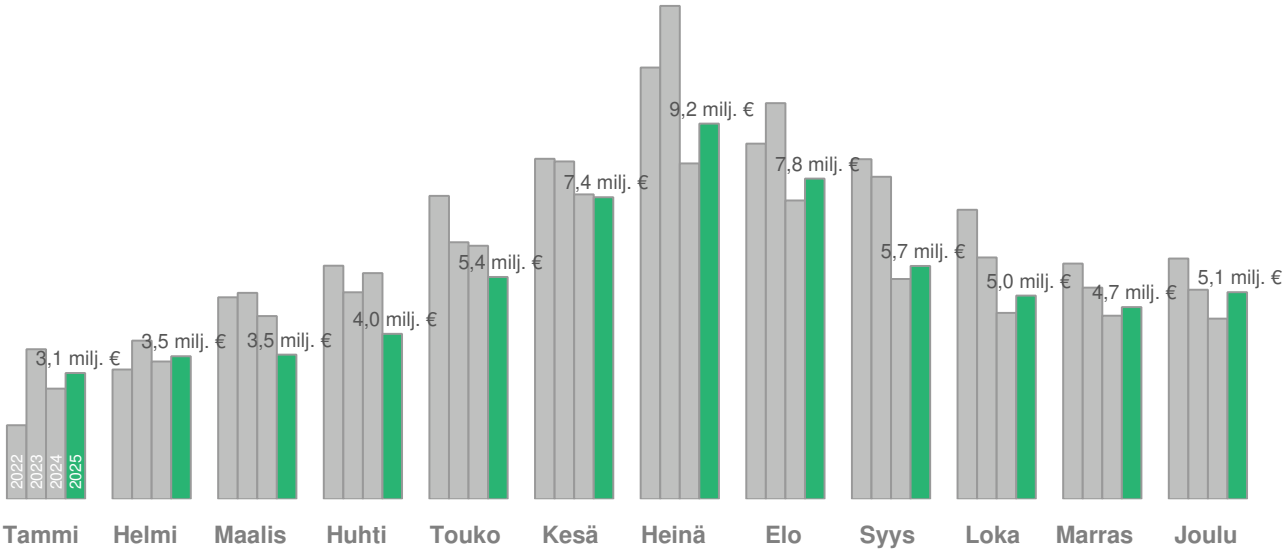
Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



Välitön matkailutulo



Välitön matkailutulo oli 8,5 miljoonaa euroa (joulukuu 2025)

Välitön matkailutulo alueella Porvoo oli 5,1 miljoonaa euroa (^ 14,6 %). Välitön matkailutyöllisyys oli 25 henkilötyövuotta. Matkailun kokonaisvaikutukset olivat 8,5 miljoonaa euroa ja 30 henkilötyövuotta.

Välittömästä matkailutulosta 2,1 milj. euroa (42 %) tuli majoitus- ja ravitsemistoimialoille, 1,9 milj. euroa (38 %) polttoaine- ja vähittäiskauppaan, 245 900 euroa (4,9 %) liikennetoimialoille ja 796 500 euroa (16 %) virkistys- ja muihin palveluihin.

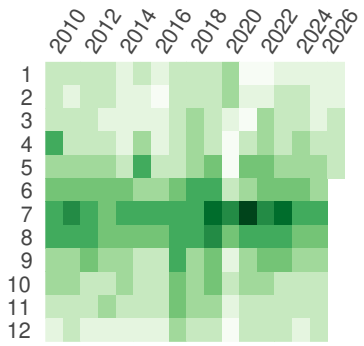
Välitön matkailutulo kuvaa alueen yritysten matkailijoilta saamaa liikevaihtoa ja välitön matkailutyöllisyys tämän liikevaihdon aikaansaamia laskennallisia työllisyysvaikutuksia. Matkailun kokonaisvaikutukset perustuvat maakunnallisiin panos-tuotos-kertoimiin, jotka kuvaavat, kuinka paljon kunkin toimialan saama liikevaihto heijastuu muille toimialoille alueella.

Vuosittainen matkailutulo on jaettu kuukausille majoitustilastojen suhteessa.

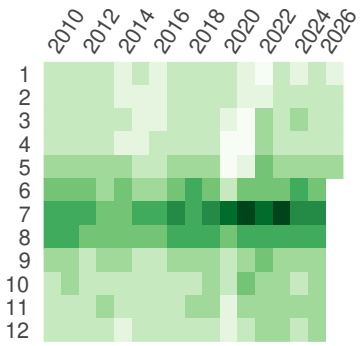
STF-merkillä varustettujen yritysten lukumäärä: 5. Yritykset STF-ohjelmassa: 13

Matkailun avainlukuja

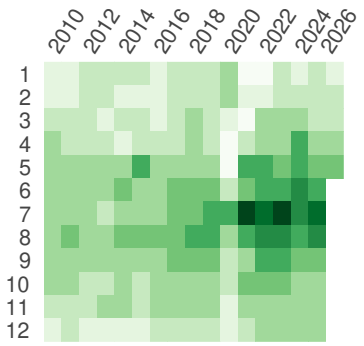
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti



Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

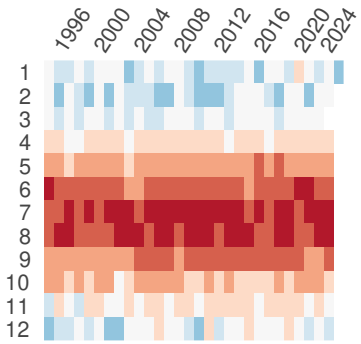
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

visitory

Visitory 2019-2026

Lämpötila



Jaa raportti

Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat, Tilastokeskus, Visitory Research Team

MATKAILUNEUVONTA
Läntinen Aleksanterinkatu 1
06100 Porvoo
Puh. 040 489 9801
tourist.office at porvoo.fi

visitory
Visitory 2019-2026