



Porvoo

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Elokuu 2026

Porvoo: Matkailu pähkinäkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeit. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 24 400 ▲ 11 %

Rekisteröity majoitus

★ 14 000 ▲ 8 %

🇫🇮 11 100 ▲ 7 %

🌍 2 900 ▲ 13 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 10 400 ▲ 15 %

Top 3 (Rek.):

Espanja	560	▼ 18%
Alankomaat	270	▲ 226%
Yhdysvallat	260	▲ 113%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 12 100 ▼ 6 %

Rekisteröity majoitus

★ 8 800 ▼ 10 %

🇫🇮 7 300 ▼ 14 %

🌍 1 500 ▲ 16 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 3 300 ▲ 6 %

Top 3 (Rek.):

Ranska	136	▲ 30%
Espanja	134	▼ 13%
Alankomaat	127	▲ 170%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 1,7 milj. € ▲ 7 %

Rekisteröity majoitus

★ 1,3 milj. € ▲ 9 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	89,20 €	▲ 0,60 €
Huone	138,70 €	▼ 3,10 €
RevPAR	92,70 €	▲ 11,90 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 454 500 € ▲ 2 %

Keskihinnat:

Adr	126,80 €	▼ 17,10 €
RevPAR	87,80 €	▲ 2,70 €



Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

 8,0 ▼ 11 %

 440 ▼ 6 %

 880 ▼ 7 %

Rekisteröimätön Majoitus

 197 ▲ 2 %

 550 ▲ 7 %

 890 ▲ 3 %



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

 67 % ▲ 17 %

 51 % ▲ 16 %

Rekisteröimätön Majoitus

 67 % ▲ 18 %



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus

 1,6 ▲ 20 %

 1,5 ▲ 24 %

 2,0 ▼ 3 %

Rekisteröimätön Majoitus

 3,1 ▲ 8 %



Matkailutulo

Välitön tulo
(joulukuu 2025)

★ 5,1 milj. € ^ 15 %

Kokonaistulo
(joulukuu 2025)

★ 8,5 milj. € ^ 15 %



Matkailutyöllisyys

Välitön työllisyys
(joulukuu 2025)

★ 25 htv ^ 9 %

Kokonaistyöllisyys
(joulukuu 2025)

★ 30 htv ^ 9 %

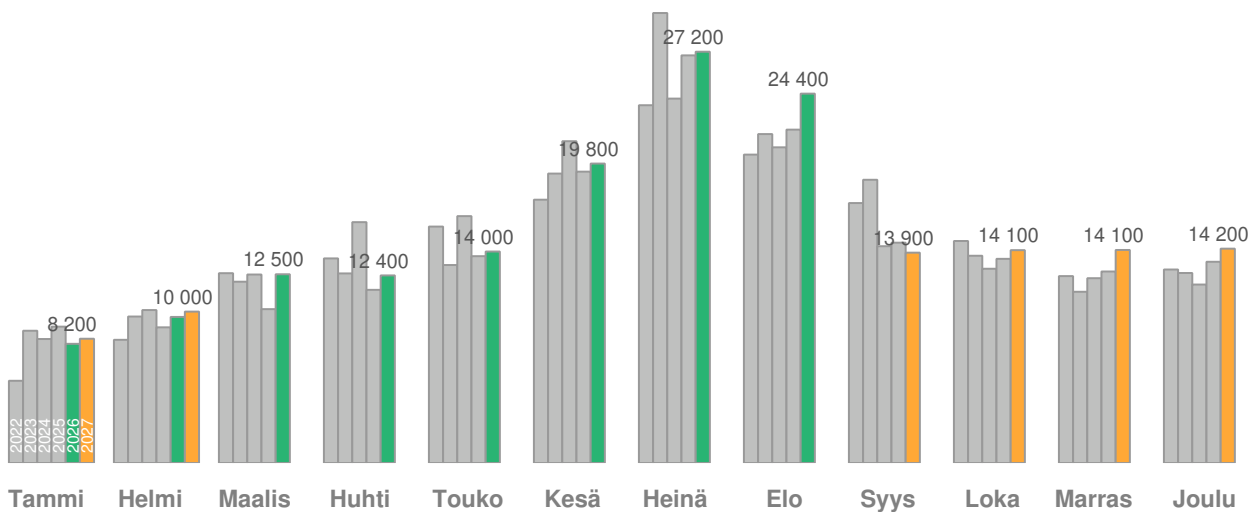
24 400 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 24 400 yöpymistä (▲ 10,8 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Porvoo elokuussa 2026. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 57 % ja rekisteröimättömien 43 %.

Tammi-elokuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 127 800 (▲ 5,2 %). Rekisteröityjen osuus oli 60 % ja rekisteröimättömien 40 %.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitännästä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät kaikki yöpymiset alle 20 vuodepaikkaa sisältävissä vuokrattavissa majoituspaikoissa, jos alue on tilannut kyseisen laskennan. Muussa tapauksessa rekisteröimättömän majoitus kuvaa AirBnB- ja Vrbo-palveluissa tarjolla olevia kohteita. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.

Maksetut yöpymiset



(i) Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste piilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä riittävän hyvin.

Yöpymisten ennuste maksullisessa majoituksessa

Vuoden 2026 syyskuussa, yöpymisten määrän maksullisessa majoituksessa ennakoidaan vähenevän 4,5 % vuoden takaisesta sijainnissa Porvoo.

Yöpymisten määrän ennakoidaan kasvavan seuraavan kuuden kuukauden aikana keskimäärin 4,2 % vuoden takaisesta.

Yöpymisten ennuste perustuu aikasarjamalliin (SARIMA), jota on täydennetty eksogeenisilla (ulkoisilla) selittävillä muuttujilla.

Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät kahdeksan prosenttia

Sijainnissa Porvoo kirjattiin vuoden 2026 elokuussa 14 000 rekisteröityä yöpymistä (▲ 8,0 %), joista kotimaisia oli 11 100 ja ulkomaalaisten tekemiä 2 900 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät seitsemän prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 13 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät kahdeksan prosenttia viime vuoden elokuusta.

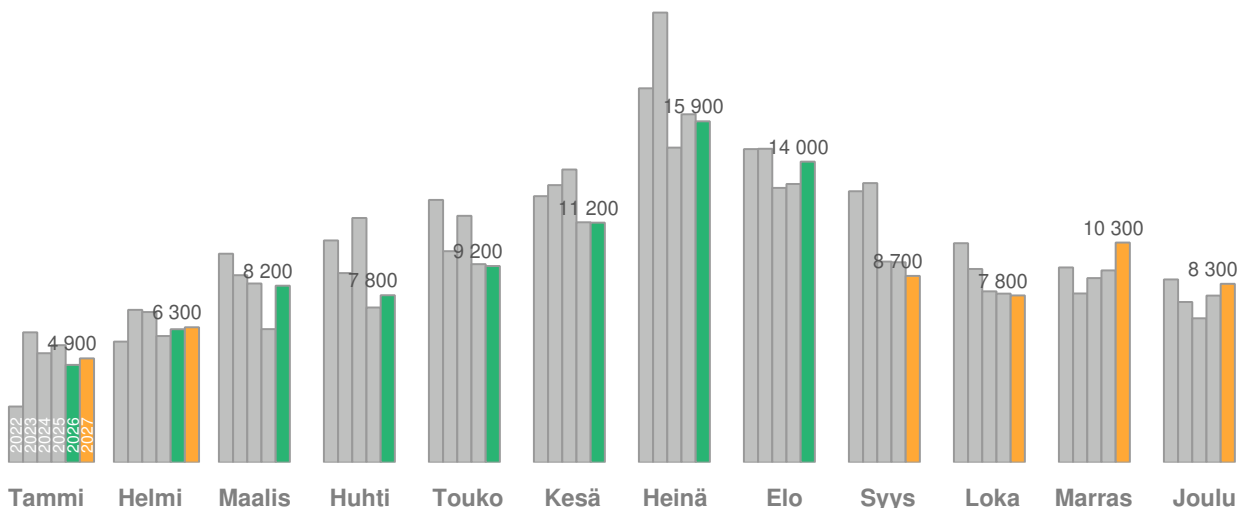
Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Espanja (560 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 9 600 yötä (▲ 27,1 %) ja business-matkailijat 4 400 yötä (▼ -18,7 %).

Tammi-elokuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Porvoo oli 62 600 (▲ 0,5 %) ja ulkomaalaisten 14 500 (▲ 18,6 %), eli yhteensä 77 100 rekisteröityä (▲ 3,5 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



(i) Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste piilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä riittävän hyvin.

Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

	Elokuu 2026			Tammi-elokuu 2026		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	14 000	8,0 %	100,0 %	77 100	3,5 %	100,0 %
Suomi	11 100	6,8 %	79,1 %	62 600	0,5 %	81,2 %
Ulkomaat	2 900	13,0 % !	20,9 %	14 500	18,6 % !	18,8 %
Espanja	560	-18,2 % !	4,0 %	3 800	62,7 % !	4,9 %
Alankomaat	270	225,6 % !	1,9 %	670	81,4 %	0,9 %
Yhdysvallat	260	113,2 % !	1,8 %	770	32,5 %	1,0 %
Ruotsi	240	19,3 % !	1,7 %	1 300	22,7 % !	1,7 %
Ranska	230	72,9 % !	1,6 %	520	-7,6 %	0,7 %
Saksa	210	-10,7 % !	1,5 %	1 300	-5,4 %	1,7 %
Englanti	167	94,2 % !	1,2 %	560	3,5 %	0,7 %
Italia	166	66,0 % !	1,2 %	680	80,2 %	0,9 %
Viro	119	-14,4 %	0,8 %	490	-37,8 %	0,6 %
Sveitsi	107	32,1 %	0,8 %	480	79,1 %	0,6 %
Japani	47	135,0 %	0,3 %	104	1,0 %	0,1 %
Puola	46	64,3 %	0,3 %	240	45,2 %	0,3 %
Itävalta	44	-10,2 %	0,3 %	270	0,7 %	0,4 %
Tanska	40	-16,7 %	0,3 %	230	-12,2 %	0,3 %
Norja	39	30,0 %	0,3 %	200	-26,7 %	0,3 %
Belgia	30	-33,3 %	0,2 %	230	13,7 %	0,3 %
Luxemburg	25	316,7 %	0,2 %	41	95,2 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

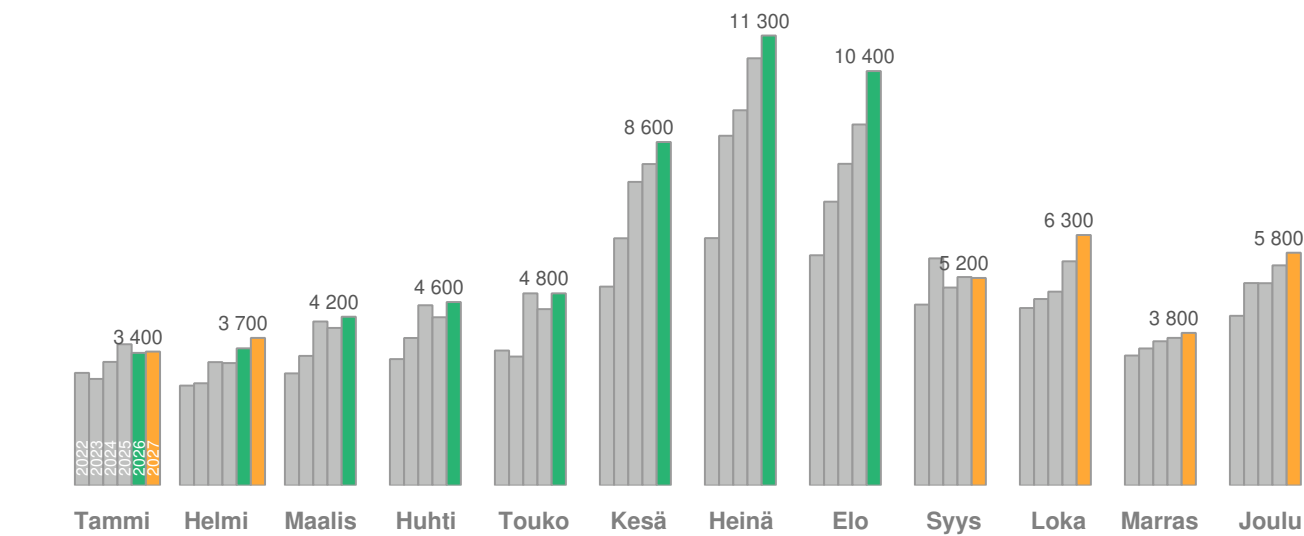
Rekisteröimättömät yöpymiset lisääntyivät 15 prosenttia

Sijainnissa Porvoo kirjattiin vuoden 2026 elokuussa 10 400 rekisteröimätöntä yöpymistä (▲ 14,8 %).

Tammi-elokuussa rekisteröimättömien yöpymisten määrä sijainnissa Porvoo oli yhteensä 50 700 (▲ 7,8 %) yötä.

Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät kaikki yöpymiset alle 20 vuodepaikkaa sisältävissä vuokrattavissa majoituspaikoissa, jos alue on tilannut kyseisen laskennan. Muussa tapauksessa rekisteröimätön majoitus kuvaa AirBnB- ja Vrbo-palveluissa tarjolla olevia kohteita.

Rekisteröimättömät yöpymiset

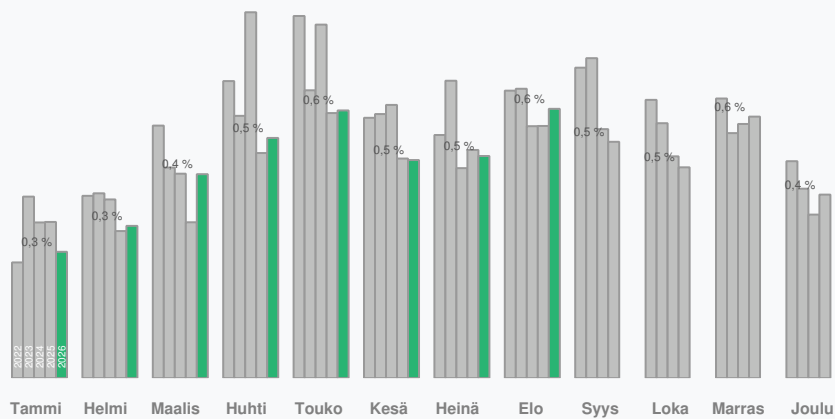


(i) Oranssit palkit ovat ennustettua dataa. Tulevien kuukausien ennuste piilotetaan, mikäli malli ei kykene estimoimaan sitä riittävän hyvin.

Markkinaosuus 0,6 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 2,4 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▲ 1,1 %), joista kotimaisia oli 1,6 miljoonaa (▲ 0,8 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 777 100 yötä (▲ 1,9 %).

Sijainnin Porvoo markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 0,6 % (0,0 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 0,7 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,4 %.



Viipymän pituus kasvoi 20 prosenttia rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kasvoi 20 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Porvoo, viipymän pituus oli elokuussa keskimäärin 1,6 yötä ( 20,2 %) ja sijainnissa Suomi 1,7 yötä ( -0,5 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät elokuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Porvoo keskimäärin 1,5 yötä ( 24,2 %) ja ulkomaiset matkailijat 2,0 yötä ( -2,8 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 8 800 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät 10 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 83,4 prosenttia ja ulkomaisia 16,6 prosenttia.

	Elokuu 2026			Tammi- elokuu 2026		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	8 800	-10,1 % !	100,0 %	53 300	-3,5 %	100,0 %
Suomi	7 300	-14,0 % !	83,4 %	47 200	-5,0 %	88,5 %
Ulkomaat	1 500	16,2 % !	16,6 %	6 100	9,9 %	11,5 %
Ranska	136	29,5 % !	1,5 %	320	3,5 %	0,6 %
Espanja	134	-13,0 % !	1,5 %	720	47,3 % !	1,3 %
Alankomaat	127	170,2 % !	1,4 %	310	59,7 %	0,6 %
Saksa	123	-9,6 %	1,4 %	530	-19,1 % !	1,0 %
Yhdysvallat	112	107,4 % !	1,3 %	380	11,3 %	0,7 %
Ruotsi	106	-13,8 % !	1,2 %	650	4,3 %	1,2 %
Italia	105	26,5 % !	1,2 %	300	42,7 %	0,6 %
Englanti	91	54,2 % !	1,0 %	320	7,1 %	0,6 %
Viro	87	-14,7 %	1,0 %	330	-23,1 %	0,6 %
Sveitsi	59	-10,6 %	0,7 %	210	8,8 %	0,4 %
Itävalta	31	-8,8 %	0,4 %	147	-0,7 %	0,3 %
Japani	31	63,2 %	0,4 %	80	27,0 %	0,2 %
Belgia	24	-4,0 %	0,3 %	127	22,1 %	0,2 %
Tanska	24	-27,3 %	0,3 %	126	-11,9 %	0,2 %
Puola	19	58,3 %	0,2 %	117	30,0 %	0,2 %
Norja	17	-19,0 %	0,2 %	142	2,9 %	0,3 %
Latvia	15	-11,8 %	0,2 %	160	146,2 %	0,3 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Majoitusmyynti 1,7 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä elokuussa oli 1,7 miljoonaa euroa (▲ 109 000). AirBnB:n ja Vrbo:n osuus oli 26,6 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 1,3 miljoonaa euroa (▲ 100 400) ja rekisteröimätön myynti 454 500 euroa (▲ 8 600).

Yhteensä tammi-elokuu myynnit olivat 9,0 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 202 200 euroa edellisestä vuodesta.

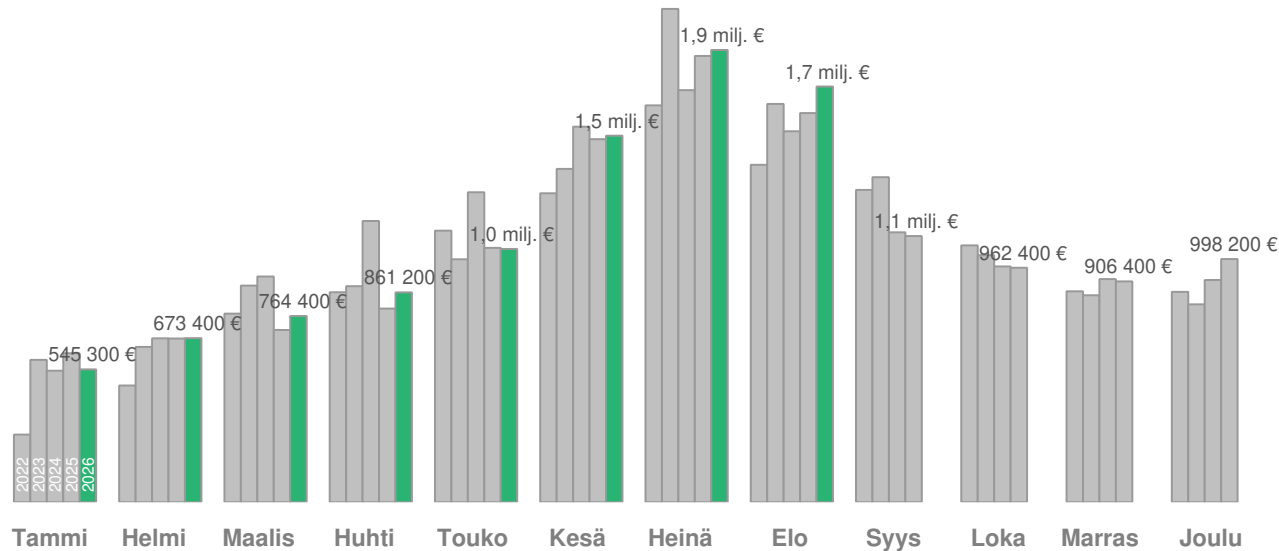
Keskihinnat

	Elokuu 2026		Tammi- elokuu 2026	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröity)	139 €	-2,2 %	138 €	-1,7 %
Adr (Rekisteröimätön)	127 €	-11,9 %	126 €	-6,0 %
Revpar (Rekisteröity)	93 €	14,7 %	63 €	5,2 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	89 €	0,7 %	88 €	-0,2 %
Revpar (Rekisteröimätön)	88 €	3,1 %	72 €	-1,0 %
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	44 €	-11,2 %	42 €	-7,8 %

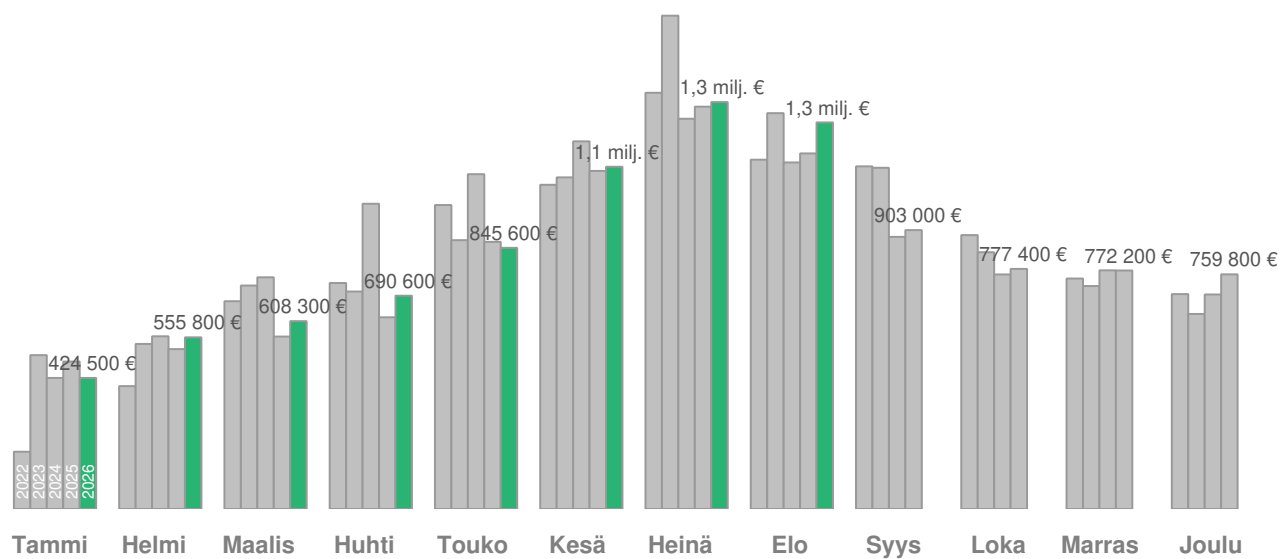
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehinta, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

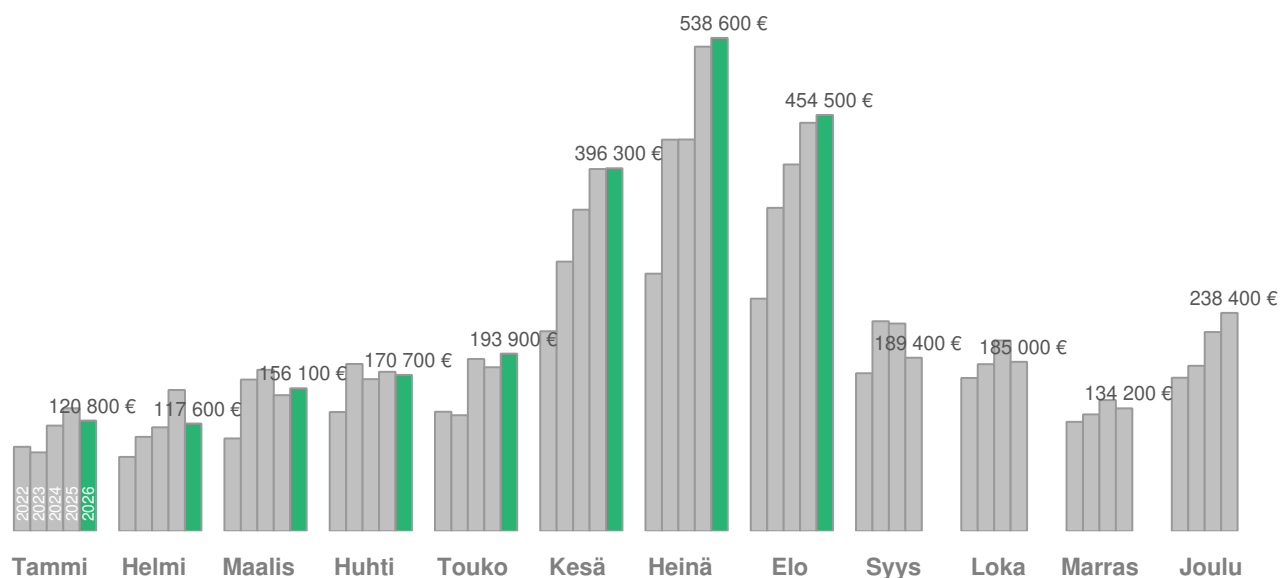
Majoitusmyynti yhteensä



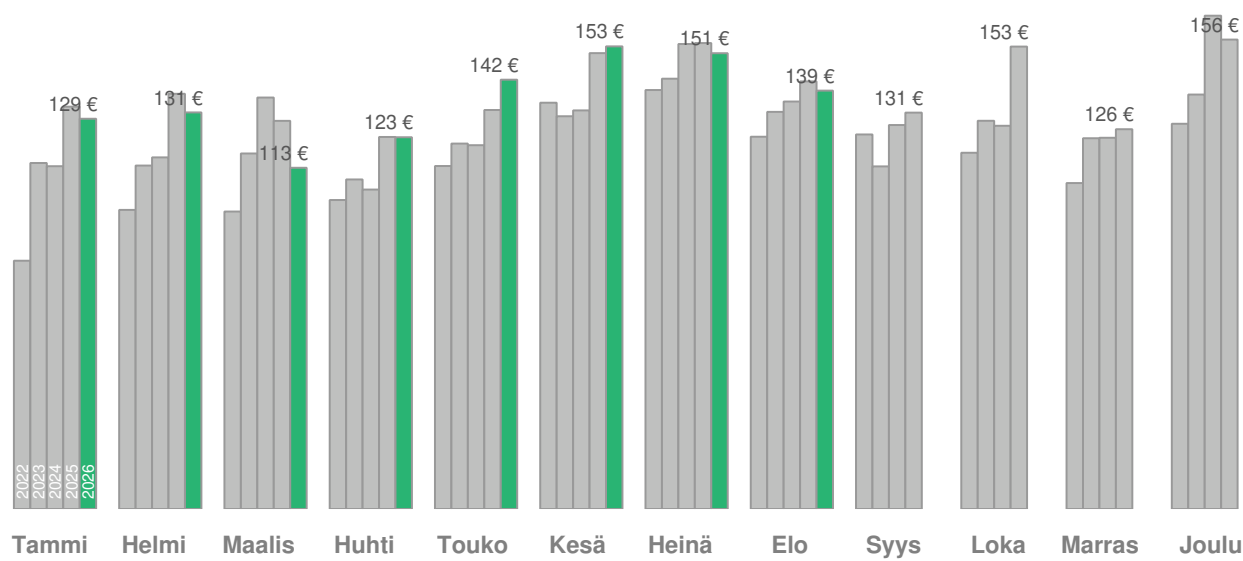
Rekisteröity majoitusmyynti



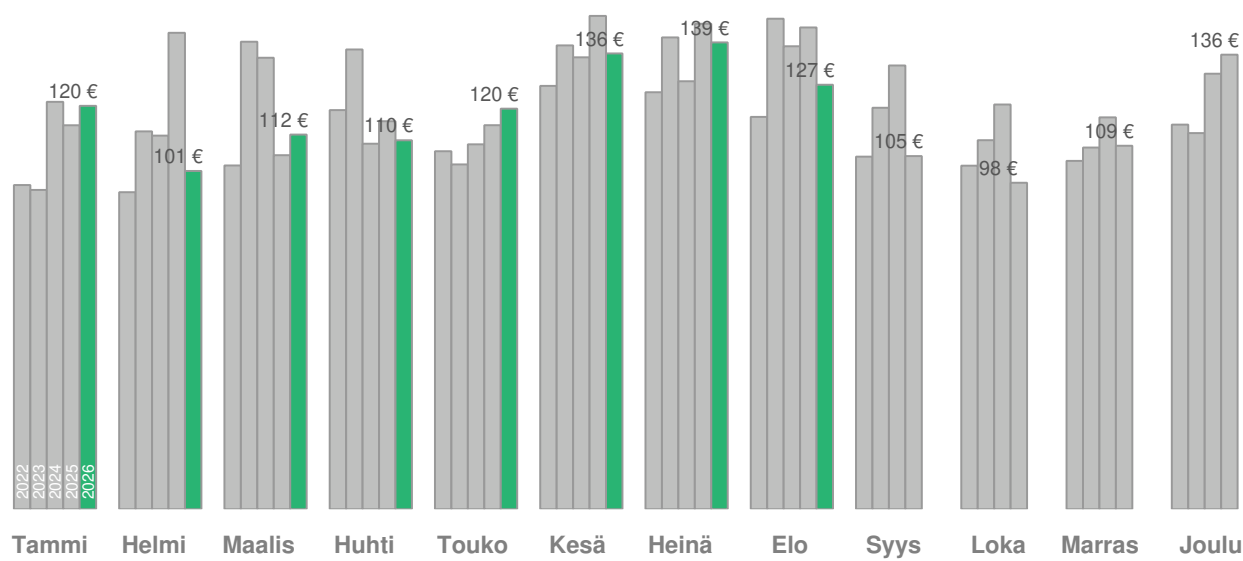
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

8,0 majoitusliikettä (▼ -1,0)
440 huonetta (▼ -26)
880 vuodetta (▼ -62)

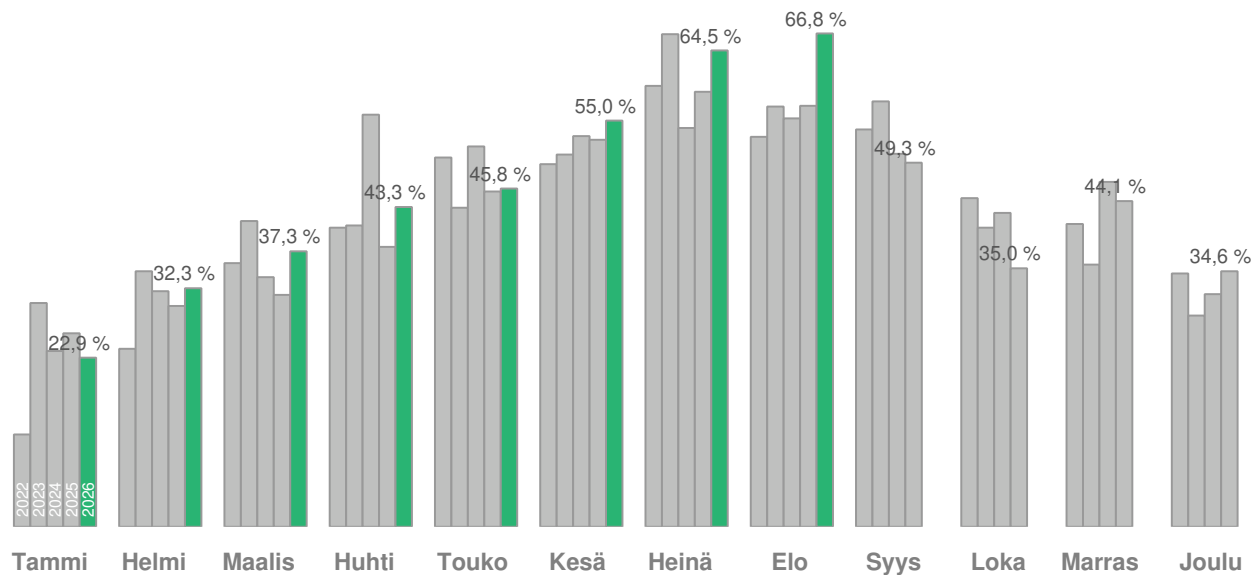
Huoneiden käyttöaste 66,8 % (▲ 9,8)
Huoneita myymättä 145
Vuoteiden käyttöaste 51,4 % (▲ 7,0)

Rekisteröimätön majoitus

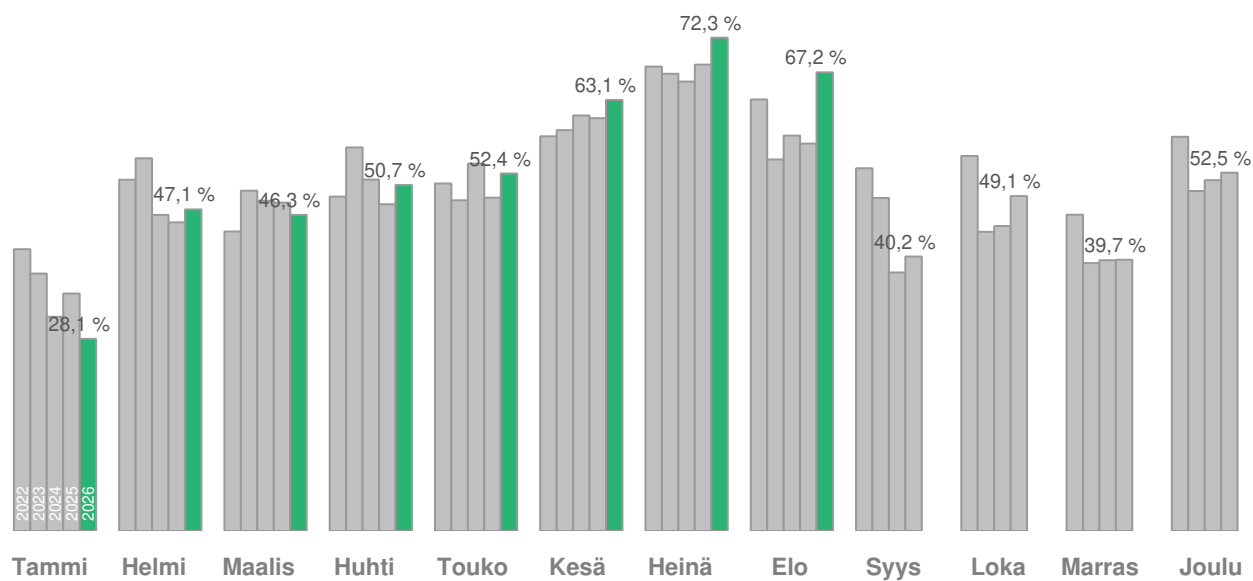
197 majoitusliikettä (▲ 4,0)
197 asuntoa (▲ 4,0)
550 huonetta (▲ 38)
890 vuodetta (▲ 28)

Asuntojen käyttöaste 67,2 % (▲ 10)
Asuntoja myymättä 65

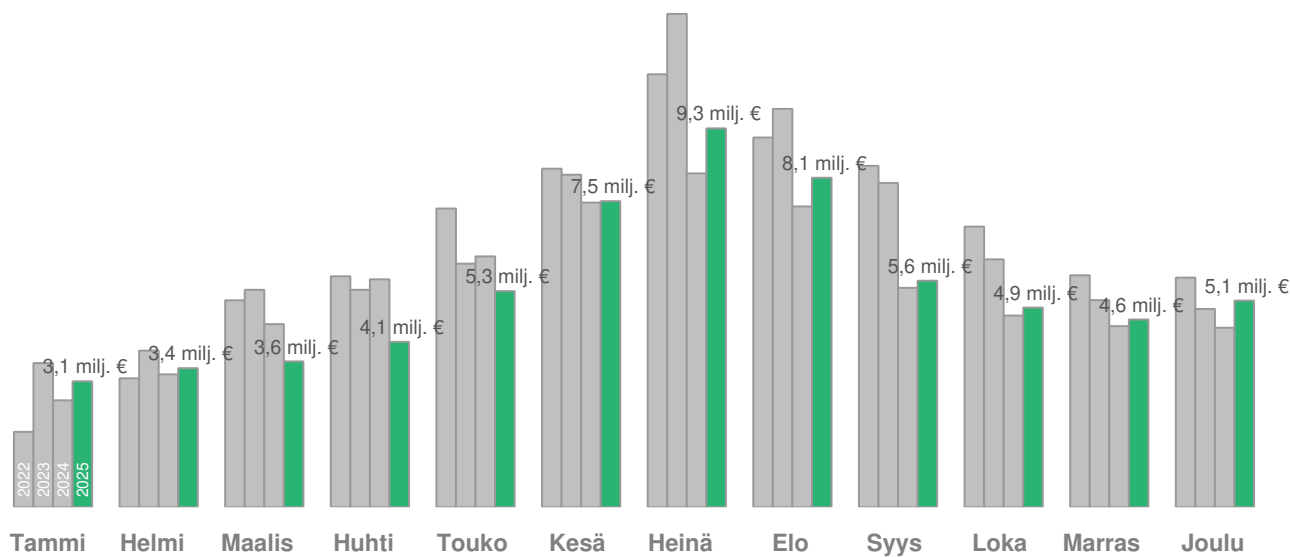
Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste



Välitön matkailutulo



Välitön matkailutulo oli 8,5 miljoonaa euroa (joulukuu 2025)

Välitön matkailutulo alueella Porvoo oli 5,1 miljoonaa euroa (▲ 15,1 %). Välitön matkailutyöllisyys oli 25 henkilötyövuotta. Matkailun kokonaisvaikutukset olivat 8,5 miljoonaa euroa ja 30 henkilötyövuotta.

Välittömästä matkailutulosta 2,1 milj. euroa (42 %) tuli majoitus- ja ravitsemistoimialoille, 1,9 milj. euroa (38 %) polttoaine- ja vähittäiskauppaan, 246 200 euroa (4,9 %) liikennetoimialoille ja 797 500 euroa (16 %) virkistys- ja muihin palveluihin.

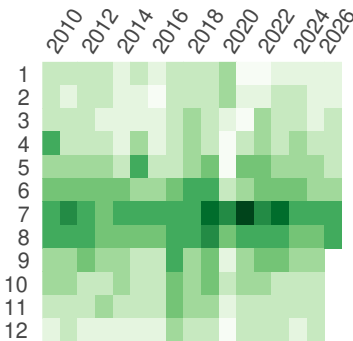
Välitön matkailutulo kuvaa alueen yritysten matkailijoilta saamaa liikevaihtoa ja välitön matkailutyöllisyys tämän liikevaihdon aikaansaamia laskennallisia työllisyysvaikutuksia. Matkailun kokonaisvaikutukset perustuvat maakunnallisiin panos-tuotos-kertoimiin, jotka kuvaavat, kuinka paljon kunkin toimialan saama liikevaihto heijastuu muille toimialoille alueella.

Vuosittainen matkailutulo on jaettu kuukausille majoitustilastojen suhteessa.

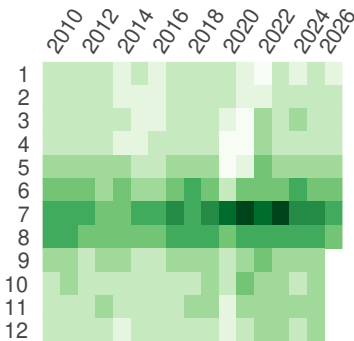
STF-merkillä varustettujen yritysten lukumäärä: 5. Yritykset STF-ohjelmassa: 13

Matkailun avainlukuja

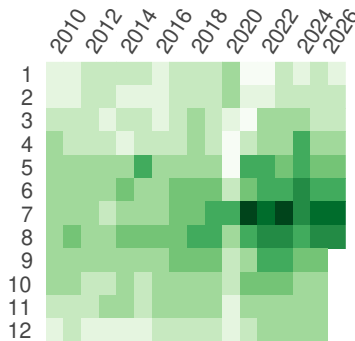
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

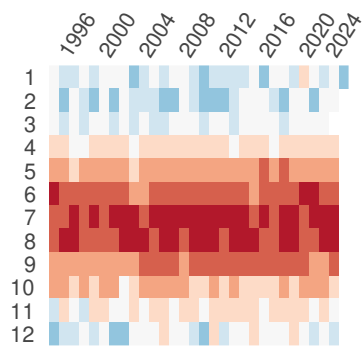


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Ilmatieteenlaitos, Meteostat,
Tilastokeskus, Visitory Research Team

MATKAILUNEUVONTA
Läntinen Aleksanterinkatu 1
06100 Porvoo
Puh. 040 489 9801
tourist.office at porvoo.fi